



| | | | |
|--------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------|
| <i>Document</i> 100997/2025 | <i>Expedient</i> 7435/2025 | <i>Data</i> 07-10-2025 | <i>Segell</i> |
|--------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------|

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



3N3G6V3T5F2R032K11PA

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Identificació de la sessió

Núm.: 36 /2025

Sessió: Ordinària

Data: 7 d'octubre de 2025

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 30 de setembre de 2025.

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 30 de setembre de 2025, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

Anàlisi dels dictàmens de la regidora d'Atenció Social, en els quals es proposa:

2.- Aprovar els documents d'Autorització, de Disposició i de Reconeixement de l'Obligació, i ordenar el pagament corresponent, en concepte dels ajuts econòmics per a l'escolarització i l'ús del servei de menjador a les escoles bressol municipals durant el curs 2024-2025, entre altres acords, expedient 4172/2024 d'Atenció Social.

Identificació de l'expedient

Expedient número 4172/2024 d'Atenció Social, relatiu als ajuts econòmics per a l'escolarització i l'ús del servei de menjador a les escoles bressol municipals durant el curs 2024-2025

Antecedents

1. La regidoria de Serveis socials d'aquest Ajuntament concedeix cada any ajuts econòmics per l'assistència a les escoles bressol municipals als alumnes que ho sol·liciten i reuneixen els requisits establerts, així com ajuts per la utilització del servei de menjador de les escoles bressol.

2. El Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, en sessió de data 31 de març de 2016, va aprovar les Bases reguladores dels ajuts econòmics per a l'escolarització a les escoles bressol municipals de Caldes de Montbui i per a la utilització del servei de menjador.



3. La Junta de Govern Local número JGL/22/170/2024 del dia 4 de juny de 2024 va aprovar :
 - La convocatòria i els seus Annexos 1 i 2, Informació sobre els ajuts econòmics per a l'escolarització a les escoles bressol municipals i l'ús del servei de menjador i el Model de Sol·licitud, que consten a l'expedient assenyalats amb els documents números 55328/2024 i 55329/2024, respectivament, durant el curs 2024-2025.

4. L'Equip Bàsic de Serveis Socials es reuneix en data 12/07/2024 per valorar les sol·licituds rebudes enguany per l'accés als ajuts econòmics per l'escolarització i l'ús del servei de menjador de les escoles bressol municipals durant el curs 2024, corresponents a les famílies de Caldes que ho han sol·licitat dins del termini establert a la convocatòria. Fruit d'aquesta reunió s'estén una acta, que consta com l'annex 5 d'aquest expedient (document aupac número 80274/2024), que fa referència a les valoracions pertinents que consten en l'annex 4 de l'expedient del curs 2024/2025 i especifica un import màxim de 4.767,48 euros que correspon al primer trimestre del curs 2024/2025 (document aupac número 92937/2024).

5. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 1 d'octubre de 2024, va aprovar les concessions dels ajuts econòmics per a l'escolarització a les escoles bressols municipals i per a la utilització del servei de menjador del curs 2024/2025 dels alumnes esmentats a l'Annex 4 (document aupac número 92937/2024).

6. El Departament d'Educació de l'Ajuntament ens ha comunicat les assistències dels alumnes de les escoles bressol dins dels segon i tercer trimestres. Relacionades a l'annex 7, document aupac núm. 84113/2025 que consta a l'expedient

7. En data 01-08-2025, Mireia Bejarano Bartomeus, Tècnica de Serveis Socials, ha emès un informe tècnic.

8. En data 01-09-2025, Antoni Jesús Campelo Rodriguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

9. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar els documents d'Autorització, de Disposició i de Reconeixement de l'Obligació i ordenar el Pagament per un import total de 16.985,61 euros, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 48-3260-48001 (Ajuts escolarització escoles bressol) del pressupost municipal de 2025 i traspassar els imports a l'aplicació d'ingrés número 46/34200 (Quotes i matrícules Escoles Bressol), en concepte dels ajuts econòmics per quotes a les escoles bressol dels mesos de desembre a juny i per menjador de les escoles bressol dels mesos d'octubre de 2024 a juliol de 2025 a favor dels alumnes que figuren a l'annex 7 (document aupac número 84113/2025) d'aquest expedient.

Segon. Comunicar l'acord a l'Àrea de Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament i al Departament d'Educació de l'Ajuntament.

Tercer. Comunicar al Departament de Serveis Socials per tal que doni compliment a aquest acord.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

3.- Aprovar els documents d'Autorització, de Disposició i de Reconeixement de l'Obligació, i ordenar el pagament corresponent, en concepte dels ajuts econòmics per l'assistència a l'Escola Municipal de Música Joan Valls i Taller d'art municipal (gener-juny 2025), expedient 4073/2024, d'Atenció Social.

Identificació de l'expedient

Expedient número 4073/2024 de Serveis Socials, relatiu als ajuts econòmics per a l'assistència als centres municipals: Taller d'art Manolo Hugué i Escola de música Joan Valls durant curs 2024/2025. (Pagament segon i tercer trimestre del curs 2024/2025).

Antecedents



1. El departament de Serveis Socials d'aquest Ajuntament concedeix cada any, uns ajuts econòmics per l'assistència als centres municipals: Taller d'art Manolo Hugué i l' Escola de Música Joan Valls, als alumnes de Caldes de Montbui que ho sol·liciten i reuneixen uns requisits, per la qual cosa s'elaboren unes bases reguladores de barems econòmics i documentació a presentar per obtenir aquests ajuts econòmics.
2. El Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, en sessió de data 31 de març de 2016, va aprovar les Bases reguladores dels ajuts econòmics per l'assistència als centres municipals Escola de Música Joan Valls i Taller d'Art Manolo Hugué.
3. La Junta de Govern Local en data 28 de maig de 2024 va aprovar la Convocatòria i els seus Annexos 1,2 i 3, Informació bàsica sobre els ajuts econòmics del departament d'Acció Social i els Models de Sol·licitud corresponents, que consten a l'expedient, en relació als ajuts econòmics per l'assistència als centres municipals Escola de Música Joan Valls i Taller d'Art Manolo Hugué.
4. La Junta de Govern Local amb data 28 de maig de 2024 va aprovar un document econòmic d'Autorització de despesa amb número 220240003769 per una quantitat de 2.000 euros com a import màxim dels ajuts per l'assistència als centres municipals Escola de Música Joan Valls i Taller d'Art Manolo Hugué durant el primer trimestre del curs 2024/2025 a càrrec de l'aplicació pressupostària número 48-3260-48003 (Ajuts educació no formal) del pressupost municipal del 2024.
5. L'Equip bàsic de Serveis Socials es reuneix el 3 d'octubre de 2024 per valorar les sol·licituds rebudes enguany per l'accés als ajuts econòmics per l'assistència als centres municipals Escola de Música Joan Valls i l'escola Taller d'Art Manolo Hugué durant el curs 2024/25, corresponents a les famílies de Caldes que ho han sol·licitat dins del termini establert a la convocatòria. Fruit d'aquesta reunió s'estén un acta amb les valoracions pertinents que consta com annex 6 de l'expedient (document 100279/2024).
6. La Junta de Govern Local en data 12 de novembre de 2024 va aprovar les concessions i denegacions dels ajuts econòmics per l'assistència a l'Escola-Taller d'Art municipal Manolo Hugué i l'Escola de Música Joan Valls durant el curs 2024/2025
7. L'Escola de Música Joan Valls i Taller d'Art Manolo Hugué ens han comunicat les assistències dels segon i tercer trimestres del curs 24-25 (gener a juny) dels alumnes amb els ajuts atorgats i esmentats al punt 6 i es porten a pagament segons els annexos 10 i 11 que consten a l'expedient.
8. En data 01-08-2025, Mireia Bejarano Bartomeus, Tècnica de Serveis Socials, ha emès un informe tècnic.
9. En data 01-08-2025, Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
10. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.



Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar els documents d'Autorització, de Disposició i de Reconeixement de l'Obligació i ordenar el Pagament per un import total de 925,50 euros, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 48-3260-48003 (Ajuts educació no formal) del pressupost municipal de 2025 en concepte dels ajuts econòmics per l'assistència a l'Escola Municipal de Música Joan valls, a favor dels alumnes que figuren a l'annex 10 (document aupac número 83788/2025) d'aquest expedient, durant els mesos **de gener a juny del curs 2024-2025** i traspasar els imports a l'aplicació d'ingrés número 41/34200 (Quotes i matrícula Escola de Música).

Segon. Aprovar els documents d'Autorització, de Disposició i de Reconeixement de l'Obligació i ordenar el Pagament per un import total de 462,00 euros, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 48-3260-48003 (Ajuts educació no formal) del pressupost municipal de 2025 en concepte dels ajuts econòmics per l'assistència a l'Escola Taller d'Art municipal Manolo Hugué, a favor dels alumnes que figuren a l'annex 11 (document aupac número 83791/2025) d'aquest expedient, durant els mesos **de gener a juny del curs 2024-2025** i traspasar els imports a l'aplicació d'ingrés número 41/34200 (Quotes i matrícula Taller d'Art).

Tercer. Comunicar l'acord a l'Àrea de Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament.

Quart. Comunicar al Departament de Serveis Socials per tal que doni compliment a aquest acord.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Sisè. Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i



contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

4.- Denegar la llicència sol·licitada per la divisió horitzontal de l'edifici situat al carrer Vic, número 21-23, de Caldes de Montbui, a Balnearios Broquetas, SL, expedient 2433/2025 Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 2433/2025, relatiu a la sol·licitud de llicència de divisió horitzontal de la finca situada al carrer Vic, número 21-23, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral: 0298020DG3009G0001YL.

Antecedents

1. En data 21 de març de 2025 el senyor ***** , en representació de Balnearios Broquetas, SL, va sol·licitar una llicència de divisió horitzontal de l'edifici situat al carrer Vic, número 21-23, de Caldes de Montbui.
2. En data 9 d'abril de 2025 l'arquitecte municipal, Xavier Cavero Buscató, va emetre, en relació amb la llicència sol·licitada, un informe (document aupac núm. 37818/2025) amb el contingut següent:

«Expedient: 2433/2025

Assumpte: Llicència de divisió horitzontal

Situació: Carrer Vic, 21-23

Referència cadastral: 0298020DG3009G0001YL

Finques Registrals: Finca 9409 (CRU: 08078000518346); Finca 2410 (CRU: 08078000067202)

Sol·licitant: Josep Maria Campistron Campdepadrós, en representació de la mercantil Balneario Broquetas, SL

Data sol·licitud: 21 de març de 2025 (E/3932/2025)

Xavier Cavero i Buscató, arquitecte municipal, en relació amb aquest expedient i d'acord amb la documentació tècnica que hi consta, informo:

INFORME TÈCNIC

Objecte

En relació amb aquestes finques l'interessat presenta un document amb la pretensió d'inscripció registral de les operacions següents:



- *Agrupació registral de dues finques (Finca 9409 (CRU: 08078000518346) i Finca 2410 (CRU: 08078000067202)*
- *Declaració d'obra de l'edificació existent*
- *Divisió horitzontal de l'edifici*

L'objecte de la sol·licitud es concreta en l'obtenció, per part de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, d'una licència urbanística de divisió horitzontal per tal de procedir inscriure al Registre de la Propietat la constitució del règim de propietat horitzontal corresponent.

Documentació presentada

- *Instància de sol·licitud (doc: 30551/2025)*
- *Documentació acreditativa de la representació en el procediment administratiu de la sol·licitud de la llicència (Doc: 30552/2025)*
- *Projecte d'agrupació, obra nova i divisió horitzontal, redactat per arquitecte (Doc: 30553/2025)*
- *Certificat col·legial acreditatiu de la titulació acadèmica i professional habilitant del tècnic facultatiu redactor del projecte (Doc: 30554/2025)*

Antecedents urbanístics

En relació amb aquesta sol·licitud de llicència, es constata a l'arxiu municipal l'existència dels expedients següents:

- *Expedient 107/2002: Llicència urbanística d'enderroc de dos habitatges a la finca situada al carrer Vic, 23-23, acordada per la Junta de Govern Local en sessió de data 2 d'abril de 2002*
- *Expedient 167/2002: Llicència urbanística urbanística per a la construcció d'enderroc de dos habitatges a la finca situada al carrer Vic, 23-23, acordada per la Junta de Govern Local, en sessió de data 21 de maig de 2002*
- *Expedient 2536/2022: Llicència urbanística per a la reforma d'un edifici plurifamiliar format per dos habitatges per tal de transformar-lo en quatre habitatges a la finca situada al carrer Vic, 23-23, acordada per la Junta de Govern Local, en sessió de data 8 de març de 2022*
- *Expedient 1430/2025: En relació amb aquest expedient i sobre la mateixa finca, per bé que a data d'avui no consta acordat cap acord administratiu, es constata l'existència d'un informe tècnic desfavorable sobre una sol·licitud de llicència de divisió horitzontal de data 17 de febrer de 2025 (E/223/2025) per a un total de 7 entitats susceptibles d'aprofitament privatiu independent, entre les quals els 4 habitatges i els 3 magatzems existents contemplats en la llicència urbanística acordada per la Junta de Govern Local en sessió del dia 8 de març de 2022. Tanmateix, es constata l'existència d'un informe tècnic desfavorable sobre una nova sol·licitud de llicència de divisió horitzontal de data 2 d'abril de 2025 (E/4523/2025) per a un total de 8 entitats susceptibles d'aprofitament privatiu independent, entre les quals els 4 habitatges i 4 magatzems existents contemplats en la referida llicència urbanística.*



Planejament urbanístic vigent

Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).

- *Els terrenys objecte d'aquesta sol·licitud estan classificats com sòl urbà consolidat qualificats com Zona de Centre Històric (clau A1).*
- *L'article 212 de la normativa urbanística estableix per aquesta zona una densitat màxima d'habitatges per parcel·la, el nombre màxim del qual es determina dividint el sostre potencial per 80 m². En aquest cas, el nombre màxim d'habitatges que pot assolir aquesta finca és de 4 unitats.*
- *La normativa urbanística que regula aquesta zona no determina el nombre màxim o dimensió dels trasters.*
- *En relació amb l'ús de magatzem, la normativa urbanística d'aquesta zona tampoc en regula la seva dimensió per bé que no els permet en carrer de vianants i únicament s'admeten vinculats a les activitats existents.*

Fonaments de dret

Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)

Consideracions

Primera.- L'objecte de la sol·licitud es concreta en l'obtenció, per part de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, d'una llicència urbanística de divisió horitzontal per tal de procedir inscriure al Registre de la Propietat la constitució del règim de propietat horitzontal corresponent, prèvia agrupació registral de dues finques i declaració d'obra de l'edificació existent corresponent. Les agrupacions registrals i les declaracions d'obra nova no es troben subjectes a fiscalització prèvia municipal.

Segona.- Des d'un punt de vista formal val a dir que sol·licitud no s'ha presentat acompanyada de la totalitat de la documentació relacionada en l'article 31 del RPLU, atès que hi manca la proforma de document públic o privat corresponent.

Tercera.- Segons consta a l'expedient 2536/2022, el projecte que va servir de base per l'atorgament de la llicència urbanística acordada per la Junta de Govern Local en sessió del dia 8 de març de 2022 preveia en aquesta finca la reforma d'un edifici plurifamiliar format per dos habitatges per tal de transformar-lo en quatre habitatges. El mateix projecte contemplava els corresponents espais comuns i de circulació de



l'edifici, entre els qual també una sala de comptadors i tres magatzems, situats a nivell de planta soterrani. D'acord amb el projecte, es constata que aquestes peces denominades «magatzem» formen part de les zones comuns del l'edifici, per la qual cosa s'entenen com espais d'emmagatzematge vinculats als membres de la comunitat, l'accés als quals es realitza també des d'espais comuns de l'edifici, i no com espais independitzables destinats a futures activitats d'emmagatzematge.

Zones comuns

| | | | Sup. Construída | Sup. Útil | Sup. Útil exterior |
|----------------|---------------------------|---------------------|-----------------|---------------|--------------------|
| PS-PB-P1-P2-PC | AP | P-1_Sala comptadors | | 9,60 | |
| | AP | P-1_Magatzem 2 | | 12,50 | |
| | | P-1_Magatzem 3 | 149,60 | 34,40 | |
| | | P-1_Magatzem 4 | | 38,05 | |
| | | P-1_Distribuidor | | 12,30 | |
| | E | P-1_Escala | | 13,50 | |
| | P | PB_Porxo accés | 27,42 | 2,00 | |
| | E | PB_Escala | | 18,20 | |
| | E | P1_Escala | 17,52 | 10,60 | |
| | E | P2_Escala | 20,39 | 16,65 | |
| | AP | Pcob_Instal·lacions | 9,64 | 8,20 | |
| | TOTAL ZONES COMUNS | | | 224,57 | 176,00 |

RESUM

| | Sup. Construída | Sup. Útil | Sup. Útil exterior |
|------------------------------------|-----------------|---------------|--------------------|
| TOTAL HABITATGE 1 - Bx1a | 84,55 | 71,75 | 35,80 |
| TOTAL HABITATGE 2 - 1r1a | 94,45 | 78,80 | 0,00 |
| TOTAL HABITATGE 3 - 2n1a | 75,55 | 65,32 | 0,00 |
| TOTAL HABITATGE 4 - 2n2a | 85,93 | 75,50 | 0,00 |
| TOTAL ZONES COMUNS | 224,57 | 176,00 | 0,00 |
| TOTAL EDIFICI PLURIFAMILIAR | 565,05 | 467,37 | 35,80 |

Font: quadre apartat MD 2.4 del projecte aprovat el 8 de març de 2022

El projecte d'agrupació, obra nova i divisió horitzontal que es presenta, contempla en aquest edifici un total de 7 entitats susceptibles d'aprofitament privatiu independent, entres els quals els quatre habitatges i els tres magatzems existents contemplats en la llicència urbanística acordada per la Junta de Govern Local en sessió del dia 8 de març de 2022.

| DIVISIÓ HORITZONTAL C/VIC 21-23 | | | | |
|---------------------------------|----------------|-----------------|---------------|--------------------|
| Entitat | Denominació | Sup. construïda | Sup. útil | Sup. útil exterior |
| E1 | Magatzem 1 | 14,73 | 12,50 | 0,00 |
| E2 | Magatzem 2 | 44,00 | 40,70 | 7,90 |
| E3 | Magatzem 3 | 42,55 | 37,65 | 5,85 |
| E4 | Baixos 1era | 84,55 | 71,75 | 35,80 |
| E5 | 1er 1era | 94,45 | 78,80 | 0,00 |
| E6 | 2on 1era | 75,55 | 65,32 | 0,00 |
| E7 | 2on Zona | 85,93 | 75,50 | 0,00 |
| | Total entitats | 441,76 | 382,22 | 49,55 |
| | Zones comuns | 123,29 | 86,58 | 0,00 |
| | TOTAL | 565,05 | 468,80 | 49,55 |

Font: Quadre resum de l'apartat 4 de la memòria del projecte de divisió horitzontal

Quarta.- D'acord amb l'article 187.1.k del TRLU, la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, està subjecte a llicència urbanística.

No obstant això, l'article 30 del RPLU concreta el següent: «Estan subjectes a llicència urbanística prèvia la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, sobre un edifici o un conjunt immobiliari i qualsevol altre operació o negoci jurídic que, directament o indirectament, comporti



un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior. A aquests efectes, les places d'aparcament i els trasters només s'han de tenir en compte si el planejament urbanístic o les ordenances municipals d'edificació regulen el seu nombre o dimensió»

Cinquena.- En els termes del que disposa l'article 30 del RPLU, la proposta plantejada no estaria subjecte a llicència urbanística prèvia per a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal en virtut de les consideracions següents:

- La proposta presentada no comportaria cap increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en la llicència urbanística acordada per la Junta de Govern Local en sessió del dia 8 de març de 2022.*
- No consta que el planejament urbanístic ni cap ordenança municipal reguli el nombre o dimensió dels trasters. Això, en el cas d'entendre que es tracta d'espais d'emmagatzematge vinculats als membres de la comunitat i no com espais susceptibles d'aprofitament privatiu independent destinats a futures activitats d'emmagatzematge. Val a dir que, d'acord amb el planejament urbanístic vigent, en cap cas aquestes entitats podran destinar-se a activitats d'emmagatzematge independents de l'ús principal de l'edifici.*

Conclusions

En els termes i consideracions exposats en el cos del present informe, s'escau informar desfavorablement la llicència urbanística de divisió horitzontal sol·licitada per Balneario Broquetas, SL, sobre la finca situada al carrer Vic, 21-23.»

3. En data 5 de setembre de 2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost.
- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel DECRET 64/2014, de 13 de maig.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució



Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Denegar la llicència sol·licitada pel senyor ***** , en representació de Balnearios Broquetas, SL ,de divisió horitzontal de l'edifici situat al carrer Vic, 21-23, en els termes i consideracions exposats en l'informe de l'arquitecte municipal.

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

Quart. Aprovar la liquidació tributària de la taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm.21, article 6.5, per un import de 223,09 euros en concepte de l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió tributària que emeti i notifiqui la liquidació aprovada, segons l'acord anterior, a nom de Balnearios Broquetas, SL, amb CIF B08245557 per import de 223,09 euros i en gestioni el cobrament en virtut de les delegacions que té conferides per aquest ajuntament, indicant els terminis de pagament i recursos que s'hi poden interposar.

5.- Denegar la llicència sol·licitada pel senyor *** , en representació de Balnearios Broquetas, SL ,de divisió horitzontal de l'edifici situat al carrer Vic, número 21-23A, de Caldes de Montbui, expedient 1430/2025 Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 1430/2025, relatiu a la sol·licitud de llicència de divisió horitzontal de la finca situada al carrer Vic, número 21-23, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral: 0298020DG3009G0001YL.

Antecedents

1. En data 17 de febrer de 2025 el senyor ***** , en representació de Balnearios Broquetas, SL, va sol·licitar una llicència de divisió horitzontal de l'edifici situat al carrer Vic, número 21-23:



Extracte:

Que s'adjunta la documentació necessària per tal de sol·licitud la llicència de divisió horitzontal de l'edifici plurifamiliar situat al Carrer Vic, 21-23

DADOS:

2. En data 5 de març de 2025 l'arquitecte municipal, Xavier Cavero Buscató, va emetre, en relació amb la llicència sol·licitada, un informe (document aupac núm. 23592/2025) amb el contingut següent:

«Expedient: 1430/2025

Assumpte: Llicència de divisió horitzontal

Situació: Carrer Vic, 21-23

Referència cadastral: 0298020DG3009G0001YL

Finques Registrals: Finca 9409 (CRU: 08078000518346); Finca 2410 (CRU: 08078000067202)

Sol·licitant: ***** , en representació de la mercantil Balneario Broquetas, SL

Data sol·licitud: 17 de febrer de 2025 (E/223/2025)

Xavier Cavero i Buscató, arquitecte municipal, en relació amb aquest expedient i d'acord amb la documentació tècnica que hi consta, informo:

INFORME TÈCNIC

Objecte

En relació amb aquestes finques l'interessat presenta un document amb la pretensió d'inscripció registral de les operacions següents:

- Agrupació registral de dues finques (Finca 9409 (CRU: 08078000518346) i Finca 2410 (CRU: 08078000067202))
- Declaració d'obra de l'edificació existent
- Divisió horitzontal de l'edifici

L'objecte de la sol·licitud es concreta en l'obtenció, per part de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, d'una llicència urbanística de divisió horitzontal per tal de procedir inscriure al Registre de la Propietat la constitució del règim de propietat horitzontal corresponent.

Documentació presentada

- Instància de sol·licitud (doc: 17313/2025)
- Documentació acreditativa de la representació en el procediment administratiu de la sol·licitud de la llicència (Doc: 17314/2025)
- Projecte d'agrupació, obra nova i divisió horitzontal, redactat per arquitecte (Doc: 17315/2025)



Ajuntament de Caldes de Montbui

- *Certificat col·legial acreditatiu de la titulació acadèmica i professional habilitant del tècnic facultatiu redactor del projecte (Doc: 17316/2025)*

Antecedents urbanístics

En relació amb aquesta sol·licitud de llicència, es constata a l'arxiu municipal l'existència dels expedients següents:

- *Expedient 107/2002: Llicència urbanística d'enderroc de dos habitatges a la finca situada al carrer Vic, 23-23, acordada per la Junta de Govern Local en sessió de data 2 d'abril de 2002*
- *Expedient 167/2002: Llicència urbanística urbanística per a la construcció d'enderroc de dos habitatges a la finca situada al carrer Vic, 23-23, acordada per la Junta de Govern Local, en sessió de data 21 de maig de 2002*
- *Expedient 2536/2022: Llicència urbanística per a la reforma d'un edifici plurifamiliar format per dos habitatges per tal de transformar-lo en quatre habitatges a la finca situada al carrer Vic, 23-23, acordada per la Junta de Govern Local, en sessió de data 8 de març de 2022.*

Planejament urbanístic vigent

Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).

- *Els terrenys objecte d'aquesta sol·licitud estan classificats com sòl urbà consolidat qualificats com Zona de Centre Històric (clau A1).*
- *L'article 212 de la normativa urbanística estableix per aquesta zona una densitat màxima d'habitatges per parcel·la, el nombre màxim del qual es determina dividint el sostre potencial per 80 m². En aquest cas, el nombre màxim d'habitatges que pot assolir aquesta finca és de 4 unitats.*
- *La normativa urbanística que regula aquesta zona no determina el nombre màxim o dimensió dels trasters.*
- *En relació amb l'ús de magatzem, la normativa urbanística d'aquesta zona tampoc en regula la seva dimensió per bé que no els permet en carrer de vianants i únicament s'admeten vinculats a les activitats existents.*

Fonaments de dret

Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)

Consideracions



Primera.- L'objecte de la sol·licitud es concreta en l'obtenció, per part de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, d'una llicència urbanística de divisió horitzontal per tal de procedir inscriure al Registre de la Propietat la constitució del règim de propietat horitzontal corresponent, prèvia agrupació registral de dues finques i declaració d'obra de l'edificació existent corresponent. Les agrupacions registrals i les declaracions d'obra nova no es troben subjectes a fiscalització prèvia municipal.

Segona.- Des d'un punt de vista formal val a dir que sol·licitud no s'ha presentat acompanyada de la totalitat de la documentació relacionada en l'article 31 del RPLU, atès que hi manca la proforma de document públic o privat corresponent.

Tercera.- Segons consta a l'expedient 2536/2022, el projecte que va servir de base per l'atorgament de la llicència urbanística acordada per la Junta de Govern Local en sessió del dia 8 de març de 2022 preveia en aquesta finca la reforma d'un edifici plurifamiliar format per dos habitatges per tal de transformar-lo en quatre habitatges. El mateix projecte contemplava els corresponents espais comuns i de circulació de l'edifici, entre els qual també una sala de comptadors i tres magatzems, situats a nivell de planta soterrani. D'acord amb el projecte, es constata que aquestes peces denominades «magatzem» formen part de les zones comuns del edifici, per la qual cosa s'entenen com espais d'emmagatzematge vinculats als membres de la comunitat, l'accés als quals es realitza també des d'espais comuns de l'edifici, i no com espais independitzables destinats a futures activitats d'emmagatzematge.

Zones comuns

| | | | Sup. Construïda | Sup. Útil | Sup. Útil exterior |
|----------------|---------------------------|---------------------|--------------------|---------------|-----------------------|
| PS-PB-P1-P2-PC | AP | P-1_Sala comptadors | | 9,60 | |
| | AP | P-1_Magatzem 2 | | 12,50 | |
| | | P-1_Magatzem 3 | 149,60 | 34,40 | |
| | | P-1_Magatzem 4 | | 38,05 | |
| | | P-1_Distribuidor | | 12,30 | |
| | E | P-1_Escala | | 13,50 | |
| | P | PB_Porxo accés | 27,42 | 2,00 | |
| | E | PB_Escala | | 18,20 | |
| | E | P1_Escala | 17,52 | 10,60 | |
| | E | P2_Escala | 20,39 | 16,65 | |
| | AP | Pcob_Instal·lacions | 9,64 | 8,20 | |
| | TOTAL ZONES COMUNS | | | 224,57 | 176,00 |

RESUM

| | Sup. Construïda | Sup. Útil | Sup. Útil exterior |
|------------------------------------|--------------------|---------------|-----------------------|
| TOTAL HABITATGE 1 - Bx1a | 84,55 | 71,75 | 35,80 |
| TOTAL HABITATGE 2 - 1r1a | 94,45 | 78,80 | 0,00 |
| TOTAL HABITATGE 3 - 2n1a | 75,55 | 65,32 | 0,00 |
| TOTAL HABITATGE 4 - 2n2a | 85,93 | 75,50 | 0,00 |
| TOTAL ZONES COMUNS | 224,57 | 176,00 | 0,00 |
| TOTAL EDIFICI PLURIFAMILIAR | 565,05 | 467,37 | 35,80 |

Font: quadre apartat MD 2.4 del projecte aprovat el 8 de març de 2022

El projecte d'agrupació, obra nova i divisió horitzontal que es presenta, contempla en aquest edifici un total de 7 entitats susceptibles d'aprofitament privatiu independent, entres els quals els quatre habitatges i els tres magatzems existents contemplats en la llicència urbanística acordada per la Junta de Govern Local en sessió del dia 8 de març de 2022.



| DIVISIÓ HORIZONTAL C/VIC 21-23 | | | | |
|--------------------------------|----------------|-----------------|---------------|--------------------|
| Entitat | Denominació | Sup. construïda | Sup. útil | Sup. útil exterior |
| E1 | Magatzem 1 | 14,73 | 12,50 | 0,00 |
| E2 | Magatzem 2 | 44,00 | 40,70 | 7,90 |
| E3 | Magatzem 3 | 42,55 | 37,65 | 5,85 |
| E4 | Baixos 1era | 84,55 | 71,75 | 35,80 |
| E5 | 1er 1era | 94,45 | 78,80 | 0,00 |
| E6 | Zon 1era | 75,55 | 65,32 | 0,00 |
| E7 | Zon 2ona | 85,93 | 75,50 | 0,00 |
| | Total entitats | 441,76 | 382,22 | 49,55 |
| | Zones comuns | 123,29 | 86,58 | 0,00 |
| | TOTAL | 565,05 | 468,80 | 49,55 |

Font: Quadre resum de l'apartat 4 de la memòria del projecte de divisió horitzontal

Quarta.- D'acord amb l'article 187.1.k del TRLU, la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, està subjecte a llicència urbanística.

No obstant això, l'article 30 del RPLU concreta el següent: «Estan subjectes a llicència urbanística prèvia la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, sobre un edifici o un conjunt immobiliari i qualsevol altre operació o negoci jurídic que, directament o indirectament, comporti un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior. A aquests efectes, les places d'aparcament i els trasters només s'han de tenir en compte si el planejament urbanístic o les ordenances municipals d'edificació regulen el seu nombre o dimensió»

Cinquena.- En els termes del que disposa l'article 30 del RPLU, la proposta plantejada no estaria subjecte a llicència urbanística prèvia per a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal en virtut de les consideracions següents:

- La proposta presentada no comportaria cap increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en la llicència urbanística acordada per la Junta de Govern Local en sessió del dia 8 de març de 2022.*
- No consta que el planejament urbanístic ni cap ordenança municipal reguli el nombre o dimensió dels trasters. Això, en el cas d'entendre que es tracta d'espais d'emmagatzematge vinculats als membres de la comunitat i no com espais susceptibles d'aprofitament privatiu independent destinats a futures activitats d'emmagatzematge. Val a dir que, d'acord amb el planejament urbanístic vigent, en cap cas aquestes entitats podran destinar-se a activitats d'emmagatzematge independents de l'ús principal de l'edifici.*

Conclusions

En els termes i consideracions exposats en el cos del present informe, s'escau informar desfavorablement la llicència urbanística de divisió horitzontal sol·licitada per Balneario Broquetas, SL, sobre la finca situada al carrer Vic, 21-23.»

3. En data 2 d'abril de 2025 el senyor ***** , en representació de Balnearios Broquetas, S.L., va presentar una instància en aquest ajuntament amb el contingut següent:



Exposo

Que el passat 17/02/2025 es va entrar documentació per tal de sol·licitar la llicència de divisió horitzontal de l'edifici plurifamiliar situat al Carrer Vic 21-23 amb registre d'entrada E/2231/2025 Que s'han hagut d'actualitzar algunes superfícies, coeficients i descripcions d'entitats Que s'adjunta a aquesta instància el projecte refós d'aquesta divisió horitzontal

Sol·licito

Extracte:

Que s'incorpori aquest projecte de divisió horitzontal refós a l'expedient corresponent per tal de continuar amb la tramitació de la llicència de divisió horitzontal de l'edifici situat al Carrer Vic 21-23

INFORMACIÓ SOBRE LA PROTECCIÓ DE DADOS DE CARÀCTER PERSONAL

4. En data 9 d'abril de 2025 l'arquitecte municipal, Xavier Cavero Buscató, va emetre, en relació amb la llicència sol·licitada, un nou informe (document aupac núm. 37806/2025) amb el contingut següent:

«Expedient: 1430/2025

Assumpte: Llicència de divisió horitzontal

Situació: Carrer Vic, 21-23

Referència cadastral: 0298020DG3009G0001YL

Finques Registrals: Finca 9409 (CRU: 08078000518346); Finca 2410 (CRU: 08078000067202)

*Sol·licitant: ***** , en representació de la mercantil Balneario Broquetas, SL*

Data sol·licitud: 2 d'abril de 2025 (E/4523/2025)

Xavier Cavero i Buscató, arquitecte municipal, en relació amb aquest expedient i d'acord amb la documentació tècnica que hi consta, informo:

INFORME TÈCNIC

Objecte

En relació amb aquestes finques l'interessat presenta un document amb la pretensió d'inscripció registral de les operacions següents:

- Agrupació registral de dues finques (Finca 9409 (CRU: 08078000518346) i Finca 2410 (CRU: 08078000067202)*
- Declaració d'obra de l'edificació existent*
- Divisió horitzontal de l'edifici*

- L'objecte de la sol·licitud es concreta en l'obtenció, per part de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, d'una llicència urbanística de divisió horitzontal per tal de procedir inscriure al Registre de la Propietat la constitució del règim de propietat horitzontal corresponent.*

Documentació presentada



- *Instància de sol·licitud (doc: 35174/2025)*
- *Documentació acreditativa de la representació en el procediment administratiu de la sol·licitud de la llicència (Doc: 35175/2025)*
- *Projecte d'agrupació, obra nova i divisió horitzontal, redactat per arquitecte (Doc: 35176/2025)*

Antecedents urbanístics

En relació amb aquesta sol·licitud de llicència, es constata a l'arxiu municipal l'existència dels expedients següents:

- *Expedient 107/2002: Llicència urbanística d'enderroc de dos habitatges a la finca situada al carrer Vic, 23-23, acordada per la Junta de Govern Local en sessió de data 2 d'abril de 2002*
- *Expedient 167/2002: Llicència urbanística urbanística per a la construcció d'enderroc de dos habitatges a la finca situada al carrer Vic, 23-23, acordada per la Junta de Govern Local, en sessió de data 21 de maig de 2002*
- *Expedient 2536/2021: Llicència urbanística per a la reforma d'un edifici plurifamiliar format per dos habitatges per tal de transformar-lo en quatre habitatges a la finca situada al carrer Vic, 23-23, acordada per la Junta de Govern Local, en sessió de data 8 de març de 2022.*

En relació amb aquest expedient i sobre la mateixa finca, per bé que a data d'avui no consta acordat cap acord administratiu, es constata l'existència d'un informe tècnic desfavorable sobre una sol·licitud de llicència de divisió horitzontal de data 17 de febrer de 2025 (E/223/2025) per a un total de 7 entitats susceptibles d'aprofitament privatiu independent, entre les quals els 4 habitatges i els 3 magatzems existents contemplats en la llicència urbanística acordada per la Junta de Govern Local en sessió del dia 8 de març de 2022.

Planejament urbanístic vigent

Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).

- *Els terrenys objecte d'aquesta sol·licitud estan classificats com sòl urbà consolidat qualificats com Zona de Centre Històric (clau A1).*
- *L'article 212 de la normativa urbanística estableix per aquesta zona una densitat màxima d'habitatges per parcel·la, el nombre màxim del qual es determina dividint el sostre potencial per 80 m². En aquest cas, el nombre màxim d'habitatges que pot assolir aquesta finca és de 4 unitats.*
- *La normativa urbanística que regula aquesta zona no determina el nombre màxim o dimensió dels trasters.*
- *En relació amb l'ús de magatzem, la normativa urbanística d'aquesta zona tampoc en regula la seva dimensió per bé que no els permet en carrer de vianants i únicament s'admeten vinculats a les activitats existents.*



Fonaments de dret

Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).

Consideracions

Primera.- L'objecte de la sol·licitud es concreta en l'obtenció, per part de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, d'una llicència urbanística de divisió horitzontal per tal de procedir inscriure al Registre de la Propietat la constitució del règim de propietat horitzontal corresponent, prèvia agrupació registral de dues finques i declaració d'obra de l'edificació existent corresponent. Les agrupacions registrals i les declaracions d'obra nova no es troben subjectes a fiscalització prèvia municipal.

Segona.- Des d'un punt de vista formal val a dir que sol·licitud no s'ha presentat acompanyada de la totalitat de la documentació relacionada en l'article 31 del RPLU, atès que hi manca la proforma de document públic o privat corresponent.

Tercera.- Segons consta a l'expedient 2536/2022, el projecte que va servir de base per l'atorgament de la llicència urbanística acordada per la Junta de Govern Local en sessió del dia 8 de març de 2022 preveia en aquesta finca la reforma d'un edifici plurifamiliar format per dos habitatges per tal de transformar-lo en quatre habitatges. El mateix projecte contemplava els corresponents espais comuns i de circulació de l'edifici, entre els qual també una sala de comptadors i tres magatzems, situats a nivell de planta soterrani. D'acord amb el projecte, es constata que aquestes peces denominades «magatzem» formen part de les zones comuns del l'edifici, per la qual cosa s'entenen com espais d'emmagatzematge vinculats als membres de la comunitat, l'accés als quals es realitza també des d'espais comuns de l'edifici, i no com espais independitzables destinats a futures activitats d'emmagatzematge.



Zones comuns

| | | Sup. Construïda | Sup. Útil | Sup. Útil exterior | |
|---------------------------|---------------------|---------------------|---------------|--------------------|--|
| PS-PB-P1-P2-PC | AP | P-1_Sala comptadors | | 9,60 | |
| | AP | P-1_Magatzem 2 | | 12,50 | |
| | | P-1_Magatzem 3 | 149,60 | 34,40 | |
| | | P-1_Magatzem 4 | | 38,05 | |
| | E | P-1_Distribuidor | | 12,30 | |
| | E | P-1_Escala | | 13,50 | |
| | P | PB_Porxo accés | 27,42 | 2,00 | |
| | E | PB_Escala | | 18,20 | |
| | E | P1_Escala | 17,52 | 10,60 | |
| | E | P2_Escala | 20,39 | 16,65 | |
| AP | Pcob_Instal·lacions | 9,64 | 8,20 | | |
| TOTAL ZONES COMUNS | | 224,57 | 176,00 | 0,00 | |

RESUM

| | Sup. Construïda | Sup. Útil | Sup. Útil exterior |
|------------------------------------|-----------------|---------------|--------------------|
| TOTAL HABITATGE 1 - Bx1a | 84,55 | 71,75 | 35,80 |
| TOTAL HABITATGE 2 - 1r1a | 94,45 | 78,80 | 0,00 |
| TOTAL HABITATGE 3 - 2n1a | 75,55 | 65,32 | 0,00 |
| TOTAL HABITATGE 4 - 2n2a | 85,93 | 75,50 | 0,00 |
| TOTAL ZONES COMUNS | 224,57 | 176,00 | 0,00 |
| TOTAL EDIFICI PLURIFAMILIAR | 565,05 | 467,37 | 35,80 |

Font: quadre apartat MD 2.4 del projecte aprovat el 8 de març de 2022

El projecte d'agrupació, obra nova i divisió horitzontal que es presenta, contempla en aquest edifici un total de 8 entitats susceptibles d'aprofitament privatiu independent, entres els quals els quatre habitatges i quatre magatzems existents contemplats en la llicència urbanística acordada per la Junta de Govern Local en sessió del dia 8 de març de 2022. Val a dir que el projecte considera l'entitat número 4 com un magatzem, tot i que contradictòriament s'especifica la seva utilització com a sala de comptadors i usos comuns.

| DIVISIÓ HORITZONTAL C/VIC 21-23 | | | | |
|---------------------------------|-------------|-----------------|---------------|--------------------|
| Entitat | Denominació | Sup. construïda | Sup. útil | Sup. útil exterior |
| E1 | Magatzem 1 | 14,73 | 12,50 | 0,00 |
| E2 | Magatzem 2 | 44,00 | 40,70 | 7,90 |
| E3 | Magatzem 3 | 42,55 | 37,69 | 5,85 |
| E4 | Magatzem 4 | 11,59 | 9,60 | |
| E5 | Baixos 1era | 84,55 | 71,75 | 37,74 |
| E6 | 1er 1era | 94,45 | 78,80 | 0,00 |
| E7 | 2on 1era | 88,15 | 69,22 | 0,00 |
| E8 | 2on Zona | 104,12 | 76,55 | 0,00 |
| Total entitats | | 472,55 | 387,21 | 51,49 |
| Zones comuns | | 133,04 | 81,59 | 0,00 |
| TOTAL | | 605,59 | 468,80 | 51,49 |

Font: Quadre resum de l'apartat 4 de la memòria del projecte de divisió horitzontal

Quarta.- D'acord amb l'article 187.1.k del TRLU, la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, està subjecte a llicència urbanística.



No obstant això, l'article 30 del RPLU concreta el següent: «Estan subjectes a llicència urbanística prèvia la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, sobre un edifici o un conjunt immobiliari i qualsevol altre operació o negoci jurídic que, directament o indirectament, comporti un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior. A aquests efectes, les places d'aparcament i els trasters només s'han de tenir en compte si el planejament urbanístic o les ordenances municipals d'edificació regulen el seu nombre o dimensió»

Cinquena.- En els termes del que disposa l'article 30 del RPLU, la proposta plantejada no estaria subjecte a llicència urbanística prèvia per a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal en virtut de les consideracions següents:

- La proposta presentada no comportaria cap increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en la llicència urbanística acordada per la Junta de Govern Local en sessió del dia 8 de març de 2022.*
- No consta que el planejament urbanístic ni cap ordenança municipal reguli el nombre o dimensió dels trasters. Això, en el cas d'entendre que es tracta d'espais d'emmagatzematge vinculats als membres de la comunitat i no com espais susceptibles d'aprofitament privatiu independent destinats a futures activitats d'emmagatzematge. Val a dir que, d'acord amb el planejament urbanístic vigent, en cap cas aquestes entitats podran destinar-se a activitats d'emmagatzematge independents de l'ús principal de l'edifici.*

Conclusions

En els termes i consideracions exposats en el cos del present informe, s'escau informar desfavorablement la llicència urbanística de divisió horitzontal sol·licitada per Balneario Broquetas, SL, sobre la finca situada al carrer Vic, 21-23.»

4. En data 5 de setembre de 2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost.
- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel DECRET 64/2014, de 13 de maig.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Denegar la llicència sol·licitada pel senyor *****, en representació de Balnearios Broquetas, S.L., de divisió horitzontal de l'edifici situat al carrer Vic, número 21-23, de Caldes de Montbui, en els termes i consideracions exposats a l'informe de l'arquitecte municipal.

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Quart. Aprovar la liquidació tributària per la taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm.21 reguladora de la taxa, article 6.5, per un import de 223,09 euros en concepte de l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió tributària que emeti i notifiqui la liquidació aprovada, segons l'acord anterior, a nom de Balnearios Broquetas, SL, amb CIF B08245557 per import de 223,09 euros i en gestioni el cobrament en virtut de les delegacions que té conferides per aquest ajuntament, indicant els terminis de pagament i recursos que s'hi poden interposar

6.- Aprovar la factura F/2025/2107 corresponent al contracte de serveis per a la redacció del projecte constructiu i direcció d'obra de l'ampliació de l'Institut escola Calderí-Pic del Vent de Caldes de Montbui; el reconeixement de l'obligació de la despesa i ordenar el seu pagament, a favor de Jordi Adell, Júlia Narbona, Joan Ramon Pascuets, UTE, expedient 7193/2020 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 7193/2020 relatiu a l'adjudicació del contracte de serveis per a la redacció del projecte constructiu i direcció d'obra de l'ampliació de l'Institut escola Calderí-Pic del Vent de Caldes de Montbui.



Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en la sessió de data 3 d'agost de 2021, va aprovar l'acord del qual es transcriu el contingut de la seva part resolutiva següent:

«Primer. Adjudicar a Jordi Adell, Júlia Narbona, Joan Ramon Pascuets, UTE, amb CIF U16710360, el contracte de serveis per a la redacció del projecte constructiu i direcció d'obra de l'ampliació de l'Institut escola Calderí-Pic del Vent de Caldes de Montbui, per un preu de 115.000,00 euros, més 24.150,00 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de 139.150,00 euros, IVA inclòs.

Segon. Aprovar el document comptable de disposició de la despesa, per import de 139.150,00, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 45 3210 62209 Institut Escola Pic del Vent - El Calderí del vigent pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Tercer. Notificar a l'adjudicatari el present acord i citar-lo per a la signatura del contracte dins d'un termini màxim de 15 dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Quart. Publicar la formalització del contracte, i el contracte, al perfil del contractant, en un termini no superior a 15 dies des de la data de la formalització.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la tramesa de la seva notificació. La data de la tramesa és la que consta al registre de sortida.»

2. La Junta de Govern Local, en sessió de data 11 de febrer de 2025, va aprovar l'acord del qual es transcriu el contingut de la seva part resolutiva següent:

«Primer. Estimar íntegrament la pretensió de la UTE JORDI ADELL ROIG, JULIA NABONA JASANS, JOAN RAMON PASCUETS IGLESIAS d'incrementar els honoraris en 49.939,49 euros respecte els honoraris inicials del contracte de serveis per a la redacció del projecte constructiu i direcció d'obra de l'ampliació de l'Institut escola Calderí-Pic del Vent de Caldes de Montbui, la qual cosa suposa un increment del 35,88%.



Ajuntament de Caldes de Montbui

Segon. Aprovar la modificació del contracte de serveis per a la redacció del projecte constructiu i direcció d'obra de l'ampliació de l'Institut escola Calderí-Pic del Vent de Caldes de Montbui incrementat en 49.939,49 euros l'import dels honoraris inicials contemplats en el contracte.

Tercer. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per un import de 49.939,49 euros, 21% IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària 45 3210 62299 Institut Escola Pic del Vent - El Calderí del pressupost municipal vigent.

Quart. Requerir a l'empresa contractista que procedeixi al reajustament de la garantia constituïda en el seu dia en la quantitat de 2.063,62 euros (corresponent al 5% de l'import de la modificació) davant la Caixa Municipal d'aquesta corporació, en el termini dels quinze dies següents a la data de recepció d'aquest acord

Cinquè. Notificar aquests acords a les persones interessades.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la tramesa de la seva notificació. La data de la tramesa és la que consta al registre de sortida.»

3. Fins a l'actualitat en relació a la contractació esmentada al punt anterior, s'han aprovat per Junta de Govern Local les factures especificades a continuació:

| JGL | N. d'entrada | Data | N. de document | Data doc. | Import total | Tercer | Nom | Text Explicatiu | Exercici | Orgànica | | | | |
|------------|--------------|------------|----------------|------------|--------------|-----------|---|---|----------|----------|-------|---|----------------|--|
| 21/12/2021 | F/2021/3636 | 13/12/2021 | CALDES 1 | 02/11/2021 | 41.745,00 | U16710360 | JORDI ADELL JULIA NARBONA JOAN RAMON PASCUETS UTE | AOC:113818537 D 220210010039 CONTRACTE DEL SERVEI DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE CONSTRUCTIU I LA DIRECCIÓ D'OBRA DE L'OBRA D'AMPLIACIÓ DE L'INSTITUT ESCOLA CALDERÍ-PIC DEL VENT DE CALDES DE MONTBUI PROJECTE EXECUTIU (30%) | 2021 | 45 3210 | 62209 | Institut escola Pic del Vent - El Calderí | ME/016330-2021 | |
| 13/10/2022 | F/2022/2161 | 27/07/2022 | CALDES 1 | 27/07/2022 | 41.745,00 | U16710360 | JORDI ADELL JULIA NARBONA JOAN RAMON PASCUETS UTE | AOC:128612154 D 220210010039 CONTRACTE DEL SERVEI DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE CONSTRUCTIU I LA DIRECCIÓ D'OBRA DE L'OBRA D'AMPLIACIÓ DE L'INSTITUT ESCOLA CALDERÍ-PIC DEL VENT DE CALDES DE MONTBUI PROJECTE EXECUTIU (30%) | 2022 | 45 3210 | 62299 | Institut escola Pic del Vent - El Calderí | ME/010498-2022 | |
| 03/10/2023 | F/2023/1572 | 03/07/2023 | CALDES 2023-1 | 03/07/2023 | 12.523,50 | U16710360 | JORDI ADELL JULIA NARBONA JOAN RAMON PASCUETS | AOC:152727697 D 220210010039 CONTRACTE DEL SERVEI DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE | 2023 | 45 3210 | 62299 | Institut escola Pic del Vent - | ME/011300-2023 | |



| | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------|-------------|------------|--------|------------|-----------|-----------|---|--|------|----|------|-------|---|----------------|--|
| | | | | | | | UTE | CONSTRUCTIU I LA DIRECCIÓ D'OBRA DE L'OBRA D'AMPLIACIÓ DE L'INSTITUT ESCOLA CALDERÍ-PIC DEL VENT DE CALDES DE MONTBUI PROJECTE EXECUTIU / FACTURA 2(9 % DEL TOTAL DEL CONTRACTE) | | | | | | El Calderí | |
| 03/12/2024 | F/2024/2965 | 22/11/2024 | 2024-1 | 22/11/2024 | 12.523,50 | U16710360 | JORDI ADELL JULIA NARBONA JOAN RAMON PASCUETS UTE | AOC:186112641 D 220210010039 CONTRACTE DEL SERVEI DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE CONSTRUCTIU I LA DIRECCIÓ D'OBRA DE L'OBRA D'AMPLIACIÓ DE L'INSTITUT ESCOLA CALDERÍ-PIC DEL VENT DE CALDES DE MONTBUI DIRECCIÓ DE L'OBRE (30%) | 2024 | 45 | 3210 | 62299 | Institut escola Pic del Vent - El Calderí | ME/015564-2024 | |
| 11/03/2025 | F/2025/359 | 12/02/2025 | 1 | 12/02/2025 | 34.957,64 | U16710360 | JORDI ADELL JULIA NARBONA JOAN RAMON PASCUETS UTE | AOC:191929550 AMPLIACIÓ DELS HONORARIS INICIALS DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE CONSTRUCTIU D'AMPLIACIÓ DE L'INSTITUT ESCOLA CALDERÍ-PIC DEL VENT DE CALDES DE MONTBUI. | 2025 | 45 | 3210 | 62299 | Institut escola Pic del Vent - El Calderí | ME/002028-2025 | |
| 01/07/2025 | F/2025/1429 | 02/06/2025 | 2 | 02/06/2025 | 11.425,72 | U16710360 | JORDI ADELL JULIA NARBONA JOAN RAMON PASCUETS UTE | AOC:199741641 HONORARIS DE LA DIRECCIÓ DE L'OBRA DEL PROJECTE CONSTRUCTIU D'AMPLIACIÓ DE L'INSTITUT ESCOLA CALDERÍ-PIC DEL VENT DE CALDES DE MONTBUI. | 2025 | 45 | 3210 | 62299 | Institut escola Pic del Vent - El Calderí | ME/007862-2025 | |

4. Dins l'expedient consta la factura, degudament conformada, especificada a continuació:

| N. d'entrada | Data | N. de document | Data doc. | Import total | Tercer | Nom | Text Explicatiu | Exer-cici | Orgà-nica | Pro-grama | Econò-mica | Descrip-ció de l'aplic. | Registre Entrada Extern |
|--------------|------------|----------------|------------|--------------|-----------|---|--|-----------|-----------|-----------|------------|---|-------------------------|
| F/2025/2107 | 01/09/2025 | 3 | 15/08/2025 | 5.987,31 | U16710360 | JORDI ADELL JULIA NARBONA JOAN RAMON PASCUETS UTE | AOC:204952735 HONORARIS DE LA DIRECCIÓ DE L'OBRA DEL PROJECTE CONSTRUCTIU D'AMPLIACIÓ DEL'INSTITUT ESCOLA CALDERÍ-PIC DEL VENT DE CALDES DE MONTBUI. | 2025 | 45 | 3210 | 62299 | Institut escola Pic del Vent - El Calderí | ME/012093-2025 |

5. La factura esmentada al punt anterior es correspon amb la part efectivament realitzada per l'adjudicatari. És per tot això que s'informa favorablement l'aprovació i el pagament de l'esmentada factura.

6. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials, ha emès, el dia 17 de setembre de 2025, un informe tècnic on recull els punts anteriors.

7. En data 18-09-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret



- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la factura especificada a continuació, a favor de Jordi Adell, Júlia Narbona, Joan Ramon Pascuets, UTE, amb CIF U16710360, corresponent al contracte de serveis per a la redacció del projecte constructiu i direcció d'obra de l'ampliació de l'Institut escola Calderí-Pic del Vent de Caldes de Montbui, per l'import següent:

| N. d'entrada | Data | N. de document | Data doc. | Import total | Tercer | Nom | Text Explicatiu | Exer-cici | Orgà-nica | Pro-grama | Econò-mica | Descrip-ció de l'aplic. | Registre Entrada Extern |
|--------------|------------|----------------|------------|--------------|-----------|--|--|-----------|-----------|-----------|------------|---|-------------------------|
| F/2025/2107 | 01/09/2025 | 3 | 15/08/2025 | 5.987,31 | U16710360 | JORDI ADELL JULIA NARBONA JOAN RAMON PASCUETS UTE | AOC:204952735 HONORARIS DE LA DIRECCIÓ DE L'OBRA DEL PROJECTE CONSTRUCTIU D'AMPLIACIÓ DEL'INSTITUT ESCOLA CALDERÍ-PIC DEL VENT DE CALDES DE MONTBUI. | 2025 | 45 | 3210 | 62299 | Institut escola Pic del Vent - El Calderí | ME/012093-2025 |

Segon. Aprovar el reconeixement de l'obligació de la despesa descrita al punt anterior, a càrrec de l'aplicació pressupostària 45 3210 62299 Institut escola Pic del Vent – El Calderí del pressupost municipal vigent, per import de 5.987,31 euros, IVA inclòs.

Tercer. Ordenar el pagament de la factura esmentada al punt número 4 de l'apartat dels Antecedents.

Quart. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.



Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

7.- Retornar les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada a l'avinguda Josep Fontcuberta, número 134-136, de Caldes de Montbui, a Informatica Serrat SL, expedient 10463/2023 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient 10463/2023 de devolució de fiança de reposició dels elements urbanístics.

Antecedents

1. L'empresa Informatica Serrat SL ha sol·licitat la devolució de les fiances dipositades com a garantia de la de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada a l'avinguda Josep Fontcuberta, número 134-136, de Caldes de Montbui.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. La Tresorera municipal ha informat que en el seu dia es va efectuar l'ingrés del qual se'n proposa el pagament, sense que hi existeixi cap impediment per a la seva devolució.
4. En data 21-07-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- El Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



-Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Retornar a l'empresa Informatica Serrat SL les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada a l'avinguda Josep Fontcuberta, número 134-136, de Caldes de Montbui, al compte corrent del banc ES1401826308790200096628.

Segon. Notificar aquest acord a l'àrea de Serveis Econòmics i a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

8.- Retornar les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Isaac Albéniz, número 1, de Caldes de Montbui, a *** , expedient 3482/2021 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient 3482/2021 de devolució de fiança de reposició dels elements urbanístics.

Antecedents

1. La senyora ***** ha sol·licitat la devolució de les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Isaac Albéniz 1.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.



3. La Tresorera municipal ha informat que en el seu dia es va efectuar l'ingrés del qual se'n proposa el pagament, sense que hi existeixi cap impediment per a la seva devolució.
4. En data 21-07-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- El Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Retornar a ***** les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Isaac Albéniz 1, al compte corrent del banc ES85 2085 8107 1303 3015 5925.

Segon. Notificar aquest acord a l'àrea de Serveis Econòmics i a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.



9.- Concedir la llicència urbanística sol·licitada per ampliació de xarxa, a la finca situada a l'avinguda Can Valls, número 28, de Caldes de Montbui, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU. expedient 4191/2025 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient núm. 4191/2025, relatiu a la llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. L'empresa EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU ha sol·licitat una llicència urbanística per ampliació de xarxa, a la finca situada a l'avinguda Can Valls, número 28, de Caldes de Montbui.
2. En data 15-09-2025 la senyora Queralt Madurell Batlle, enginyera municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 18-09-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.



Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU per ampliació de xarxa, a la finca situada a l'avinguda Can Valls, número 28, de Caldes de Montbui, amb les condicions següents:

CONDICIONS GENERALS

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent llicència de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de recepció de la notificació de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

Condicions de llicència:

- La garantia per deteriorament dels espais considerats de via pública tindran una garantia d'execució material per un termini mínim d'un any.
- L'autorització municipal és independent de les que hagin d'atorgar altres organismes oficials.
- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.
- L'autorització municipal es considera sense perjudici de la propietat de tercers i llevat el dret de propietat.

Condicions prèvies a l'inici de les obres

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'inici de les obres, amb una antelació mínima de deu dies, a les adreces electròniques següents:
picomv@caldesdemontbui.cat
guardiauc@caldesdemontbui.cat
orpicl@caldesdemontbui.cat
madorellbq@caldesdemontbui.cat
- El director tècnic haurà obtenir el vist-i-plau de la senyalització viària i programa dels treballs per a la regulació del trànsit, per part de la Policia Local.
- El sol·licitant haurà de donar compliment al que disposa l'article 8 del Real Decret 919/2006 de 28 de juliol, sobre prevenció d'afeccions de xarxes de gas canalitzat.
- El sol·licitant haurà de posar-se en contacte amb altres empreses de serveis (Servei d'Aigües (Gmssa), amb Gas Natural SDG, SA, i amb Telefònica de España, SA) que puguin ocupar els terrenys on es pretenen realitzar les obres (aigua, gas i telèfon, respectivament), a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

Condicions d'execució de les obres

- Mentrestant s'efectuïn els treballs, es col·locaran les senyalitzacions adients i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar danys a persones i/o coses.
- El sol·licitant haurà de refer els paviments, voravies i vorades afectades a fi de retornar-los al seu estat original.



- Les obres de creuament de vials es realitzaran en dues fases, procedint a l'obertura de la rasa en dues meitats, de manera que es possibiliti la circulació durant l'execució del creuament.
- Les canalitzacions discurriran preferentment per les voreres dels vials. En cas ser necessari canalitzar per la calçada, la rasa es construirà adossada a la vorada o a la rigola. La rasa es reblirà amb material adequat compactat al 98% PM. La coronació del rebliment s'efectuarà amb una capa de formigó en massa de 20 cm de gruix, sobre la que s'efectuarà la reposició del paviment existent.
- Es donarà compliment als Decrets 201/1994 i 161/2001 sobre residus de la construcció. Els residus seran gestionats a través de gestor autoritzat per l'Agència Catalana de Residus.

Condicions posteriors a l'execució de les obres :

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'acabament de les obres, amb una posterioritat màxima de deu dies.
- Una vegada finalitzades les obres, el sol·licitant haurà de presentar plànols acotats de la situació, traçats i característiques de la instal·lació, així com certificat final d'obra signat pel seu director facultatiu.

Observacions:

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte i documents aprovats amb codi de verificació:

242X4C4B69234J3F1BHI
5E4S1B1C2K382E3L14N7
244T3T6I0J5D2M0C1991
001Q3G1B6X1I2J0P0RCJ
0A6W6M714P4X3F1F0YNL

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, en l'article 6.1.a) Canalitzacions amb extensió de xarxa import 226,58 euros.



Quart. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres en base al pressupost revisat de 2.229,21 euros.

Cinquè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Sisè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

10.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per l'obertura de finestres en façana a la finca situada al carrer Josep Bonastre, número 14, nau 4 (Polígon la Borda) de Caldes de Montbui, a *** , expedient 6962/2025 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 6962/2025 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor ***** , en representació d'***** , ha sol·licitat una llicència urbanística per obertura de finestres en façana, a la finca situada al carrer Josep Bonastre, número 14 nau 4 (Polígon la Borda) de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 1525403DG3112C.
2. En data 24-09-2025, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 25-09-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació "
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Obertura de finestres en façana

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Josep Bonastre, número 14 nau 4 (Polígon la Borda), de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 1525403DG3112C

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació:**
Projecte 4L4I0D0Y652E5U0Z05G7
Estudi bàsic 380I32134C5P6K560EBG
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adiant visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS



Ajuntament de Caldes de Montbui

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el qual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció $8,00 \text{ m}^2 \times 1,09 = 8,72$ euros

Quart. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 5.748,00 euros.



Cinquè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Sisè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

11.- Declarar deserta la licitació per a l'adjudicació del contracte de l'obra del projecte per a la construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui. Fase II; anul·lar el document comptable d'autorització de la despesa pertinent i publicar aquest acord, expedient 6207/2025 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 6207/2025, relatiu al contracte de l'obra del projecte per a la construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui. Fase II.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en la seva sessió ordinària de data 2 de setembre de 2025, va aprovar el plec de clàusules administratives particulars i anunci de la licitació, per procediment obert simplificat i tramitació ordinària de les obres del projecte per a la construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui. Fase II:

«Primer. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars (document AUPAC número 83384/2025) per a l'adjudicació del contracte de l'obra corresponent al projecte per a la construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui, Fase II, segons el projecte redactat per l'arquitecte senyor Eusebi J. Gutiérrez Herrera, amb un pressupost per contracte de 695.197,10 euros, IVA inclòs, 574.543,06 euros més 120.654,04 euros corresponents al 21% d'IVA.

Segon. Aprovar el document comptable d'autorització de la despesa a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 60 1300 62200 Prefectura de la Policia Local (segona fase) del pressupost municipal vigent, per import de 695.197,10 euros, IVA inclòs.

Tercer. Publicar aquest acord al perfil del contractant perquè en el termini de vint-i-sis dies, a comptar a partir del següent a la publicació d'aquest anunci, els interessats puguin presentar les seves proposicions.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest



Ajuntament de Caldes de Montbui

acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.»

Transcorregut el termini per presentar ofertes, no se n'ha presentat cap.



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Obra corresponent al projecte per a la construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui, fase 2" amb el codi d'expedient "6207/2025" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 30/09/2025, a les 23:59:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

| Denominació social | NIF | Data d'entrada | Hora d'entrada | Registre d'entrada |
|--------------------|-----|----------------|----------------|--------------------|
|--------------------|-----|----------------|----------------|--------------------|

2. En data 02-10-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

3. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Primer. Declarar deserta la licitació per a l'adjudicació del contracte de l'obra del projecte per a la construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui, fase II, amb un pressupost per contracte de 695.197,10 euros, IVA inclòs, 574.543,06 euros més 120.654,04 euros corresponents al 21% d'IVA.

Segon. Anul·lar el document comptable d'autorització de la despesa núm. 220250007519 per import de 695.197,10 euros, a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 60 1300 62200 Prefectura de la Policia Local (segona fase) del pressupost municipal vigent.

Tercer. Publicar aquest acord al perfil del contractant i al tauler electrònic de l'Ajuntament.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

12.- Convocar la licitació per a l'adjudicació del contracte de l'obra i publicar l'anunci de la licitació per a l'adjudicació del contracte de l'obra corresponent al projecte per a la construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui, fase II; i aprovar el document comptable d'autorització de la despesa corresponent, expedient 6207/2025 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 6207/2025 relatiu a l'anunci de la licitació, per procediment obert i tramitació ordinària de l'obra del projecte per a la construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui. Fase II.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en la seva sessió ordinària de data 2 de setembre de 2025, va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i l'anunci de la licitació, per procediment obert simplificat i tramitació ordinària, de les obres del projecte per a la construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui, fase II:



Ajuntament de Caldes de Montbui

«Primer. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars (document AUPAC número 83384/2025) per a l'adjudicació del contracte de l'obra corresponent al projecte per a la construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui, Fase II, segons el projecte redactat per l'arquitecte senyor ******, amb un pressupost per contracte de 695.197,10 euros, IVA inclòs, 574.543,06 euros més 120.654,04 euros corresponents al 21% d'IVA.

Segon. Aprovar el document comptable d'autorització de la despesa a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 60 1300 62200 Prefectura de la Policia Local (segona fase) del pressupost municipal vigent, per import de 695.197,10 euros, IVA inclòs.

Tercer. Publicar aquest acord al perfil del contractant perquè en el termini de vint-i-sis dies, a comptar a partir del següent a la publicació d'aquest anunci, els interessats puguin presentar les seves proposicions.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.»

Transcorregut el termini per presentar ofertes, no se n'ha presentat cap.

2. És voluntat de l'Ajuntament tornar a licitar aquest contracte, conservant el mateix projecte, el mateix pressupost que van servir de base per la primera licitació, i el mateix plec de clàusules administratives particulars, per la qual cosa s'haurà de convocar de nou el procediment, publicar novament l'anunci de la licitació i atorgar un nou termini per presentar les ofertes.

3. En data 6-10-2025, Almudena Naranjo Milrado, tècnica d'administració general, ha emès un informe jurídic.

4. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret



- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Convocar la licitació per a l'adjudicació del contracte de l'obra corresponent al projecte per a la construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui, fase II, i publicar l'anunci de la licitació per a l'adjudicació del contracte de l'obra corresponent al projecte per a la construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui, fase II, segons el projecte redactat per l'arquitecte senyor ***** , amb un pressupost per contracte de 695.197,10 euros, IVA inclòs, 574.543,06 euros més 120.654,04 euros corresponents al 21% d'IVA, al perfil del contractant, perquè en el termini de vint-i-sis dies a comptar a partir del següent a la publicació d'aquest anunci, els interessats puguin presentar les seves proposicions.

Segon. Aprovar el document comptable d'autorització de la despesa a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 60 1300 62200 Prefectura de la Policia Local (segona fase) del pressupost municipal vigent, per import de 695.197,10 euros, IVA inclòs.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.