



<i>Document</i> 122680/2024	<i>Expedient</i> 8870/2024	<i>Data</i> 03-12-2024	<i>Segell</i>
--------------------------------	-------------------------------	---------------------------	---------------

*Àrea*  
Secretaria de Serveis Generals

*Codi de verificació*



0C1D3M0F043K09600113

## **Acta de la sessió de la Junta de Govern Local**

### **Identificació de la sessió**

Núm.: 44 /2024

Sessió: Ordinària

Data: 03 de desembre de 2024

### **1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 26 de novembre de 2024.**

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 26 de novembre de 2024, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

### **Anàlisi dels dictàmens de l'alcalde, en els quals es proposa:**

### **2.- Aprovar el plec de prescripcions tècniques particulars i el plec de clàusules administratives particulars que regiran l'Acord marc del disseny gràfic del material comunicatiu de l'Ajuntament de Caldes de Montbui; publicar aquest acord, entre d'altres, expedient 9408/2022 de l'alcalde.**

### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 9408/2022, relatiu a l'Acord marc del servei de disseny gràfic del material comunicatiu de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

- Aprovació de plecs.

### **Antecedents**

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 28 de maig de 2024, va aprovat l'acord del qual es transcriu el contingut de la seva part resolutiva a continuació:



## Ajuntament de Caldes de Montbui

«Primer. Iniciar la licitació de l'Acord marc del servei de disseny gràfic del material comunicatiu de l'Ajuntament de Caldes de Montbui per un import de 123.830,00 € de principal, més 26.004,30 € d'IVA al 21%, resultant un total de 149,834,30 €, IVA inclòs.

Segon. Sol·licitar als serveis tècnics i jurídics de l'ajuntament que elaborin el plec de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives particulars que regiran el present Acord marc.

Tercer. Preveure en el pressupost municipal de 2025 i aprovar el document comptable de *Retenció de crèdit*, l'import de 61.915,00 € de principal, més 13.002,15 € d'IVA al 21%, resultant un total de 74.917,15 €, IVA inclòs, a càrrec de les aplicacions pressupostàries següent i amb la distribució que tot seguit s'indica:

		2025		
SERVEIS PERSONALS		IVA EXCLÒS	21% IVA	IVA INCLÒS
40 3330 22609	Programació museus	3.895,00 €	817,95 €	4.712,95 €
40 3330 22799	Serveis professionals Thermalia	2.152,50 €	452,03 €	2.604,53 €
40 3340 22608	Programació cultural	1.947,50 €	408,98 €	2.356,48 €
40 3380 22608	Festa Major	5.022,50 €	1.054,73 €	6.077,23 €
40 3380 22609	Escaldàrium	1.947,50 €	408,98 €	2.356,48 €
41 3230 22699	Difusió i comunicació escola de música	512,50 €	107,63 €	620,13 €
42 3340 22608	Activitats taller d'art	512,50 €	107,63 €	620,13 €
43 9240 22699	Foment de la participació	768,75 €	161,44 €	930,19 €
44 3410 22609	Programació esportiva	717,50 €	150,68 €	868,18 €
45 3240 22699	Formació permanent	512,50 €	107,63 €	620,13 €
45 3260 22690	Activitats educatives	2.050,00 €	430,50 €	2.480,50 €
46 3230 22699	Activitats i difusió escoles bressol	1.281,25 €	269,06 €	1.550,31 €
47 9240 22699	Participació jove	1.025,00 €	215,25 €	1.240,25 €
47 3370 22608	Pla jove	768,75 €	161,44 €	930,19 €
48 2310 22699	Atenció social	512,50 €	107,63 €	620,13 €
48 2310 22693	Fons contra exclusió social	512,50 €	107,63 €	620,13 €
48 2310 22698	Igualtat d'oportunitats, LGTBI, violència de gènere	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €
52 4320 22692	Projecció exterior	2.562,50 €	538,13 €	3.100,63 €
52 4320 22699	Promoció turística	5.945,00 €	1.248,45 €	7.193,45 €
53 9240 22698	Pla integració ciutadana	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €
61 2310 22697	P. Ciutats amigues de la gent gran	768,75 €	161,44 €	930,19 €
SERVEIS GENERALS		IVA EXCLÒS	21% IVA	IVA INCLÒS
20 3322 22696	Dinamització Arxiu Municipal i difusió patrimoni documental	410,00 €	86,10 €	496,10 €
20 3340 22699	Recuperació Memòria històrica	512,50 €	107,63 €	620,13 €
SERVEIS TERRITORIALS		IVA EXCLÒS	21% IVA	IVA INCLÒS
31 1700 22699	Oficina d'Acció Climàtica	3.177,50 €	667,28 €	3.844,78 €
31 1520 22699	Oficina d'Habitatge	512,50 €	107,63 €	620,13 €
31 1340 22699	Mobilitat	512,50 €	107,63 €	620,13 €
ALCALDIA - COMUNICACIÓ		IVA EXCLÒS	21% IVA	IVA INCLÒS
10 4910 22602	Informació i comunicació local	9.675,00 €	2.031,75 €	11.706,75 €
10 4910 22799	Casa de la Vila	7.600,00 €	1.596,00 €	9.196,00 €
10 9200 22601	Representació institucional	3.025,00 €	635,25 €	3.660,25 €
<b>TOTAL</b>		<b>61.915,00 €</b>	<b>13.002,15 €</b>	<b>74.917,15 €</b>

Aquest import correspon a tots els mesos de l'any.

La distribució per lots, es farà de la manera següent:

### **LOT 1.- DISSENY GRÀFIC**



<b>SERVEIS PERSONALS</b>				
<b>APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA</b>	<b>DESCRIPCIÓ</b>	<b>IMPORT, IVA EXCLÒS</b>	<b>21% D'IVA</b>	<b>IMPORT TOTAL, IVA INCLÒS</b>
40 3330 22799	Serveis professionals Thermalia	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €
40 3340 22608	Programa cultural	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €
40 3380 22608	Festa Major	4.612,50 €	968,63 €	
40 3380 22609	Escaldarium	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €
41 3230 22699	Difusió i comunicació	512,50 €	107,63 €	620,13 €
42 3340 22608	Activitats taller d'art	512,50 €	107,63 €	620,13 €
43 9240 22699	Foment de la participació	768,75 €	161,44 €	930,19 €
44 3410 22609	Programació esportiva	717,50 €	150,68 €	868,18 €
45 3240 22699	Formació permanent	512,50 €	107,63 €	620,13 €
45 3260 22690	Activitats educatives	2.050,00 €	430,50 €	2.480,50 €
46 3230 22699	Activitats i difusió escoles bressol	1.281,25 €	269,06 €	1.550,31 €
47 9250 22699	Participació jove	1.025,00 €	215,25 €	1.240,25 €
47 3370 22608	Pla jove	768,75 €	161,44 €	930,19 €
48 2310 22699	Atenció social	512,50 €	107,63 €	620,13 €
48 2310 22693	Fons contra exclusió social	512,50 €	107,63 €	620,13 €
48 2310 22698	Igualtat d'oportunitats, LGTBI, violència de gènere	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €
52 4320 22692	Projecció exterior	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €
52 4320 22699	Promoció turística	5.945,00 €	1.248,45 €	7.193,45 €
53 9240 22698	Pla integració ciutadana	512,50 €	107,63 €	620,13 €
61 2310 22697	P. Ciutats amigues de la gent gran	768,75 €	161,44 €	930,19 €
<b>SERVEIS GENERALS</b>				
	Dinamització arxiu			



## Ajuntament de Caldes de Montbui

20 3322 22696	municipal i difusió patrimoni documental	410,00 €	86,10 €	496,10 €
20 3340 22699	Recuperació memòria històrica	512,50 €	107,63 €	620,13 €
<b>SERVEIS TERRITORIALS</b>				
31 1700 22699	Oficina acció climàtica	3.075,00 €	645,75 €	3.720,75 €
31 1520 22699	Oficina d'Habitatge	512,50 €	107,63 €	620,13 €
31 1340 22699	Mobilitat	512,50 €	107,63 €	620,13 €
<b>ALCALDIA - COMUNICACIÓ</b>				
10 4910 22602	Informació i comunicació local	2.500,00 €	525,00 €	3.025,00 €
10 9200 22601	Representació Institucional	1.025,00 €	215,25 €	1.025,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>37.247,50 €</b>	<b>7.821,98 €</b>	<b>45.069,48 €</b>

### **LOT 2.- FOTOGRAFIA**

<b>SERVEIS PERSONALS</b>				
<b>APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA</b>	<b>DESCRIPCIÓ</b>	<b>IMPORT, IVA EXCLÒS</b>	<b>21% D'IVA</b>	<b>IMPORT TOTAL, IVA INCLÒS</b>
40 3330 22799	Serveis professionals Thermalia	615,00 €	129,15 €	744,15 €
<b>SERVEIS TERRITORIALS</b>				
31 1700 22699	Oficina d'acció climàtica	102,50 €	21,53 €	124,03 €
<b>ALCALDIA - COMUNICACIÓ</b>				
10 9200 22601	Representació institucional	2.000,00 €	420,00 €	2.420,00 €
		2.717,50 €	570,68 €	3.288,18 €

### **LOT 3. - PRODUCCIONS AUDIOVISUALS**

<b>SERVEIS PERSONALS</b>				
<b>APLICACIÓ</b>		<b>IMPORT, IVA</b>		<b>IMPORT TOTAL,</b>



PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	EXCLÒS	21% D'IVA	IVA INCLÒS
40 3330 22609	Programació museus	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €
52 4320 22692	Projecció exterior	1.025,00 €	215,25 €	1.240,25 €
53 9240 22698	Pla integració ciutadana	1.025,00 €	215,25 €	1.240,25 €
<b>ALCALDIA - COMUNICACIÓ</b>				
10 4910 22602	Informació i comunicació local	1.025,00 €	215,25 €	1.240,25 €
<b>TOTAL</b>		<b>4.612,50 € €</b>	<b>968,63 €</b>	<b>5.581,13 €</b>

#### **LOT 4.- EXPOSICIONS**

<b>SERVEIS PERSONALS</b>				
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	IMPORT, IVA EXCLÒS	21% D'IVA	IMPORT TOTAL, IVA INCLÒS
40 3330 22609	Programació museus	2.357,50 €	495,08 €	2.852,58 €
<b>TOTAL</b>		<b>2.357,50 €</b>	<b>495,08 €</b>	<b>2.852,58 €</b>

#### **LOT 5.- DINAMITZACIÓ XARXES**

<b>SERVEIS PERSONALS</b>				
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	IMPORT, IVA EXCLÒS	21% D'IVA	IMPORT TOTAL, IVA INCLÒS
40 3340 22608	Programació cultural	410,00 €	86,10 €	496,10 €
40 3380 22608	Festa Major	410,00 €	86,10 €	496,10 €
40 3380 22609	Escaldarium	410,00 €	86,10 €	496,10 €
<b>ALCALDIA- COMUNICACIÓ</b>				
10 4910 226025	Informació i comunicació local	6.150,00 €	1.291,50 €	7.441,50 €
<b>TOTAL</b>		<b>7.380,00 €</b>	<b>1.549,80 €</b>	<b>8.929,80 €</b>

#### **LOT 6.- CASA DE LA VILA**

**ALCALDIA- COMUNICACIÓ**



APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	IMPORT, IVA EXCLÒS	21% D'IVA	IMPORT TOTAL, IVA INCLÒS
10 4910 22799	Casa de la Vila ( tres anual )	7.600,00 €	1.596,00 €	9.196,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>7.600,00 €</b>	<b>1.596,00 €</b>	<b>9.196,00 €</b>

Quart. Preveure per a l'exercici 2026, l'import de 74.917,15 €, IVA inclòs. La distribució de la despesa es farà de la manera següent a càrrec de les aplicacions pressupostàries següents:

		2026		
<b>SERVEIS PERSONALS</b>		<b>IVA EXCLOS</b>	<b>IVA</b>	<b>IVA INCLOS</b>
40 3330 22609	Programació museus	3.895,00 €	817,95 €	4.712,95 €
40 3330 22799	Serveis professionals Thermalia	2.152,50 €	452,03 €	2.604,53 €
40 3340 22608	Programació cultural	1.947,50 €	408,98 €	2.356,48 €
40 3380 22608	Festa Major	5.022,50 €	1.054,73 €	6.077,23 €
40 3380 22609	Escaldàrium	1.947,50 €	408,98 €	2.356,48 €
41 3230 22699	Difusió i comunicació escola de música	512,50 €	107,63 €	620,13 €
42 3340 22608	Activitats taller d'art	512,50 €	107,63 €	620,13 €
43 9240 22699	Foment de la participació	768,75 €	161,44 €	930,19 €
44 3410 22609	Programació esportiva	717,50 €	150,68 €	868,18 €
45 3240 22699	Formació permanent	512,50 €	107,63 €	620,13 €
45 3260 22690	Activitats educatives	2.050,00 €	430,50 €	2.480,50 €
46 3230 22699	Activitats i difusió escoles bressol	1.281,25 €	269,06 €	1.550,31 €
47 9240 22699	Participació jove	1.025,00 €	215,25 €	1.240,25 €
47 3370 22608	Pla jove	768,75 €	161,44 €	930,19 €
48 2310 22699	Atenció social	512,50 €	107,63 €	620,13 €
48 2310 22693	Fons contra exclusió social	512,50 €	107,63 €	620,13 €
48 2310 22698	Igualtat d'oportunitats, LGTBI, violència de gènere	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €
52 4320 22692	Projecció exterior	2.562,50 €	538,13 €	3.100,63 €
52 4320 22699	Promoció turística	5.945,00 €	1.248,45 €	7.193,45 €
53 9240 22698	Pla integració ciutadana	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €
61 2310 22697	P. Ciutats amigues de la gent gran	768,75 €	161,44 €	930,19 €
<b>SERVEIS GENERALS</b>		<b>IVA EXCLOS</b>	<b>IVA</b>	<b>IVA INCLOS</b>
20 3322 22696	Dinamització Arxiu Municipal i difusió patrimoni documental	410,00 €	86,10 €	496,10 €
20 3340 22699	Recuperació Memòria històrica	512,50 €	107,63 €	620,13 €
<b>SERVEIS TERRITORIALS</b>		<b>IVA EXCLOS</b>	<b>IVA</b>	<b>IVA INCLOS</b>
31 1700 22699	Oficina d'Acció Climàtica	3.177,50 €	667,28 €	3.844,78 €
31 1520 22699	Oficina d'Habitatge	512,50 €	107,63 €	620,13 €
31 1340 22699	Mobilitat	512,50 €	107,63 €	620,13 €
<b>ALCALDIA - COMUNICACIÓ</b>		<b>IVA EXCLOS</b>	<b>IVA</b>	<b>IVA INCLOS</b>
10 4910 22602	Informació i comunicació local	9.675,00 €	2.031,75 €	11.706,75 €
10 4910 22799	Casa de la Vila	7.600,00 €	1.596,00 €	9.196,00 €
10 9200 22601	Representació institucional	3.025,00 €	635,25 €	3.660,25 €
<b>TOTAL</b>		<b>61.915,00 €</b>	<b>13.002,15 €</b>	<b>74.917,15 €</b>

Aquest import correspon a tots els mesos de l'any.

La distribució en lots es farà de la manera següent:

### **LOT 1.- DISSENY GRÀFIC**



<b>SERVEIS PERSONALS</b>				
<b>APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA</b>	<b>DESCRIPCIÓ</b>	<b>IMPORT, IVA EXCLÒS</b>	<b>21% D'IVA</b>	<b>IMPORT TOTAL, IVA INCLÒS</b>
40 3330 22799	Serveis professionals Thermalia	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €
40 3340 22608	Programa cultural	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €
40 3380 22608	Festa Major	4.612,50 €	968,63 €	
40 3380 22609	Escaldarium	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €
41 3230 22699	Difusió i comunicació	512,50 €	107,63 €	620,13 €
42 3340 22608	Activitats taller d'art	512,50 €	107,63 €	620,13 €
43 9240 22699	Foment de la participació	768,75 €	161,44 €	930,19 €
44 3410 22609	Programació esportiva	717,50 €	150,68 €	868,18 €
45 3240 22699	Formació permanent	512,50 €	107,63 €	620,13 €
45 3260 22690	Activitats educatives	2.050,00 €	430,50 €	2.480,50 €
46 3230 22699	Activitats i difusió escoles bressol	1.281,25 €	269,06 €	1.550,31 €
47 9250 22699	Participació jove	1.025,00 €	215,25 €	1.240,25 €
47 3370 22608	Pla jove	768,75 €	161,44 €	930,19 €
48 2310 22699	Atenció social	512,50 €	107,63 €	620,13 €
48 2310 22693	Fons contra exclusió social	512,50 €	107,63 €	620,13 €
48 2310 22698	Igualtat d'oportunitats, LGTBI, violència de gènere	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €
52 4320 22692	Projecció exterior	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €
52 4320 22699	Promoció turística	5.945,00 €	1.248,45 €	7.193,45 €
53 9240 22698	Pla integració ciutadana	512,50 €	107,63 €	620,13 €
61 2310 22697	P. Ciutats amigues de la gent gran	768,75 €	161,44 €	930,19 €
<b>SERVEIS GENERALS</b>				
	Dinamització arxiu			



**Ajuntament de  
Caldes de Montbui**

20 3322 22696	municipal i difusió patrimoni documental	410,00 €	86,10 €	496,10 €
20 3340 22699	Recuperació memòria històrica	512,50 €	107,63 €	620,13 €
<b>SERVEIS TERRITORIALS</b>				
31 1700 22699	Oficina acció climàtica	3.075,00 €	645,75 €	3.720,75 €
31 1520 22699	Oficina d'Habitatge	512,50 €	107,63 €	620,13 €
31 1340 22699	Mobilitat	512,50 €	107,63 €	620,13 €
<b>ALCALDIA - COMUNICACIÓ</b>				
10 4910 22602	Informació i comunicació local	2.500,00 €	525,00 €	3.025,00 €
10 9200 22601	Representació Institucional	1.025,00 €	215,25 €	1.025,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>37.247,50 €</b>	<b>7.821,98 €</b>	<b>45.069,48 €</b>

**LOT 2.- FOTOGRAFIA**

<b>SERVEIS PERSONALS</b>				
<b>APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA</b>	<b>DESCRIPCIÓ</b>	<b>IMPORT, IVA EXCLÒS</b>	<b>21% D'IVA</b>	<b>IMPORT TOTAL, IVA INCLÒS</b>
40 3330 22799	Serveis professionals Thermalia	615,00 €	129,15 €	744,15 €
<b>SERVEIS TERRITORIALS</b>				
31 1700 22699	Oficina d'acció climàtica	102,50 €	21,53 €	124,03 €
<b>ALCALDIA - COMUNICACIÓ</b>				
10 9200 22601	Representació institucional	2.000,00 €	420,00 €	2.420,00 €
		2.717,50 €	570,68 €	3.288,18 €

**LOT 3. - PRODUCCIONS AUDIOVISUALS**

<b>SERVEIS PERSONALS</b>				
<b>APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA</b>	<b>DESCRIPCIÓ</b>	<b>IMPORT, IVA EXCLÒS</b>	<b>21% D'IVA</b>	<b>IMPORT TOTAL, IVA INCLÒS</b>



40 3330 22609	Programació museus	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €
52 4320 22692	Projecció exterior	1.025,00 €	215,25 €	1.240,25 €
53 9240 22698	Pla integració ciutadana	1.025,00 €	215,25 €	1.240,25 €
<b>ALCALDIA - COMUNICACIÓ</b>				
10 4910 22602	Informació i comunicació local	1.025,00 €	215,25 €	1.240,25 €
<b>TOTAL</b>		<b>4.612,50 € €</b>	<b>968,63 €</b>	<b>5.581,13 €</b>

#### **LOT 4.- EXPOSICIONS**

<b>SERVEIS PERSONALS</b>				
<b>APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA</b>	<b>DESCRIPCIÓ</b>	<b>IMPORT, IVA EXCLÒS</b>	<b>21% D'IVA</b>	<b>IMPORT TOTAL, IVA INCLÒS</b>
40 3330 22609	Programació museus	2.357,50 €	495,08 €	2.852,58 €
<b>TOTAL</b>		<b>2.357,50 €</b>	<b>495,08 €</b>	<b>2.852,58 €</b>

#### **LOT 5.- DINAMITZACIÓ XARXES**

<b>SERVEIS PERSONALS</b>				
<b>APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA</b>	<b>DESCRIPCIÓ</b>	<b>IMPORT, IVA EXCLÒS</b>	<b>21% D'IVA</b>	<b>IMPORT TOTAL, IVA INCLÒS</b>
40 3340 22608	Programació cultural	410,00 €	86,10 €	496,10 €
40 3380 22608	Festa Major	410,00 €	86,10 €	496,10 €
40 3380 22609	Escaldarium	410,00 €	86,10 €	496,10 €
<b>ALCALDIA- COMUNICACIÓ</b>				
10 4910 226025	Informació i comunicació local	6.150,00 €	1.291,50 €	7.441,50 €
<b>TOTAL</b>		<b>7.380,00 €</b>	<b>1.549,80 €</b>	<b>8.929,80 €</b>

#### **LOT 6.- CASA DE LA VILA**

<b>ALCALDIA- COMUNICACIÓ</b>				
<b>APLICACIÓ</b>	<b>DESCRIPCIÓ</b>	<b>IMPORT, IVA</b>	<b>21% D'IVA</b>	<b>IMPORT TOTAL,</b>



<b>PRESSUPOSTÀRIA</b>		<b>EXCLÒS</b>		<b>IVA INCLÒS</b>
10 4910 22799	Casa de la Vila ( tres anual )	7.600,00 €	1.596,00 €	9.196,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>7.600,00 €</b>	<b>1.596,00 €</b>	<b>9.196,00 €</b>

Cinquè. Notificar aquest acord a Secretaria i a les àrees de Serveis econòmics, i a les àrees interessades.

Sisè. Aquest és un acte de tràmit no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú.»

2. Els serveis tècnics i jurídics han redactat respectivament el plec de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives particulars que regiran present acord marc.
3. L'objecte d'aquest Acord Marc és homologar empreses per tal que aquestes puguin prestar els diferents serveis que el conformen. D'acord amb el que s'estableix a l'article 219 i concordants de la LCSP.
4. La justificació per la qual es fa servir aquest sistema de racionalització de la contractació consta a l'expedient. El procediment d'adjudicació és l'obert simplificat amb un únic criteri d'adjudicació i amb tramitació ordinària. D'acord amb el que estableixen els articles 159 i concordants de la LCSP.
5. En data 8-11-2024, la senyora Laura Martin Molina, Tècnica d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

#### **Fonaments de dret**

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

### Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el plec de prescripcions tècniques particulars ( document número 69550/2024 ) i el plec de clàusules administratives particulars ( document número 69561/2024 ) que regiran l'Acord marc del disseny gràfic del material comunicatiu de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, amb una durada de 2 anys, per un import de 123.830,00 € de principal, més 26.004,30 € d'IVA al 21%, resultant un total de 149.834,30 €

La distribució per lots és la següent:

LOT	IMPORT, IVA EXCLÒS	21% d'IVA	IMPORT TOTAL, IVA INCLÒS
1	74.495,00 €	15.643,95 €	90.138,95 €
2	5.435,00 €	1.141,35 €	6.576,35 €
3	9.225,00 €	1.937,25 €	11.162,25 €
4	4.715,00 €	990,15 €	5.705,15 €
5	14.760,00 €	3.099,60 €	17.859,60 €
6	15.200,00 €	3.192,00 €	18.392,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>123.830,00 €</b>	<b>26.004,30 €</b>	<b>149.834,30 €</b>

Segon. Publicar aquest acord al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui perquè en el termini de 15 dies naturals a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació, els interessats puguin presentar les seves propostes.

Tercer. Preveure per a l'exercici 2025 l'aprovació i comptabilització del document de *Retenció de crèdit* per un import de 61.915,00 € de principal, més 13.002,15 € d'IVA al 21%, resultant un total de 74.917,15 €, IVA inclòs, a càrrec de les aplicacions pressupostàries següents i pels imports que es detallen a continuació:

		2025		
SERVEIS PERSONALS		IVA EXCLOS	IVA	IVA INCLOS
40 3330 22609	Programació museus	3.895,00 €	817,95 €	4.712,95 €
40 3330 22799	Serveis professionals Thermalia	2.152,50 €	452,03 €	2.604,53 €
40 3340 22608	Programació cultural	1.947,50 €	408,98 €	2.356,48 €
40 3380 22608	Festa Major	5.022,50 €	1.054,73 €	6.077,23 €
40 3380 22609	Escaldàrium	1.947,50 €	408,98 €	2.356,48 €
41 3230 22699	Difusió i comunicació escola de música	512,50 €	107,63 €	620,13 €
42 3340 22608	Activitats taller d'art	512,50 €	107,63 €	620,13 €
43 9240 22699	Foment de la participació	768,75 €	161,44 €	930,19 €
44 3410 22609	Programació esportiva	717,50 €	150,68 €	868,18 €
45 3240 22699	Formació permanent	512,50 €	107,63 €	620,13 €
45 3260 22690	Activitats educatives	2.050,00 €	430,50 €	2.480,50 €
46 3230 22699	Activitats i difusió escoles bressol	1.281,25 €	269,06 €	1.550,31 €



## Ajuntament de Caldes de Montbui

47 9240 22699	Participació jove	1.025,00 €	215,25 €	1.240,25 €
47 3370 22608	Pla jove	768,75 €	161,44 €	930,19 €
48 2310 22699	Atenció social	512,50 €	107,63 €	620,13 €
48 2310 22693	Fons contra exclusió social	512,50 €	107,63 €	620,13 €
48 2310 22698	Igualtat d'oportunitats, LGTBI, violència de gènere	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €
52 4320 22692	Projecció exterior	2.562,50 €	538,13 €	3.100,63 €
52 4320 22699	Promoció turística	5.945,00 €	1.248,45 €	7.193,45 €
53 9240 22698	Pla integració ciutadana	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €
61 2310 22697	P. Ciutats amigues de la gent gran	768,75 €	161,44 €	930,19 €
<b>SERVEIS GENERALS</b>		<b>IVA EXCLOS</b>	<b>IVA</b>	<b>IVA INCLOS</b>
20 3322 22696	Dinamització Arxiu Municipal i difusió patrimoni documental	410,00 €	86,10 €	496,10 €
20 3340 22699	Recuperació Memòria històrica	512,50 €	107,63 €	620,13 €
<b>SERVEIS TERRITORIALS</b>		<b>IVA EXCLOS</b>	<b>IVA</b>	<b>IVA INCLOS</b>
31 1700 22699	Oficina d'Acció Climàtica	3.177,50 €	667,28 €	3.844,78 €
31 1520 22699	Oficina d'Habitatge	512,50 €	107,63 €	620,13 €
31 1340 22699	Mobilitat	512,50 €	107,63 €	620,13 €
<b>ALCALDIA - COMUNICACIÓ</b>		<b>IVA EXCLOS</b>	<b>IVA</b>	<b>IVA INCLOS</b>
10 4910 22602	Informació i comunicació local	9.675,00 €	2.031,75 €	11.706,75 €
10 4910 22799	Casa de la Vila	7.600,00 €	1.596,00 €	9.196,00 €
10 9200 22601	Representació institucional	3.025,00 €	635,25 €	3.660,25 €
<b>TOTAL</b>		<b>61.915,00 €</b>	<b>13.002,15 €</b>	<b>74.917,15 €</b>

La distribució en lots és la següent:

### LOT 1.- DISSENY GRÀFIC

<b>SERVEIS PERSONALS</b>				
<b>APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA</b>	<b>DESCRIPCIÓ</b>	<b>IMPORT, IVA EXCLOS</b>	<b>21% D'IVA</b>	<b>IMPORT TOTAL, IVA INCLÒS</b>
40 3330 22799	Serveis professionals Thermalia	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €
40 3340 22608	Programa cultural	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €
40 3380 22608	Festa Major	4.612,50 €	968,63 €	
40 3380 22609	Escaldarium	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €
41 3230 22699	Difusió i comunicació	512,50 €	107,63 €	620,13 €
42 3340 22608	Activitats taller d'art	512,50 €	107,63 €	620,13 €
43 9240 22699	Foment de la participació	768,75 €	161,44 €	930,19 €
44 3410 22609	Programació esportiva	717,50 €	150,68 €	868,18 €
45 3240 22699	Formació permanent	512,50 €	107,63 €	620,13 €
45 3260 22690	Activitats educatives	2.050,00 €	430,50 €	2.480,50 €
	Activitats i difusió			



46 3230 22699	escoles bressol	1.281,25 €	269,06 €	1.550,31 €
47 9250 22699	Participació jove	1.025,00 €	215,25 €	1.240,25 €
47 3370 22608	Pla jove	768,75 €	161,44 €	930,19 €
48 2310 22699	Atenció social	512,50 €	107,63 €	620,13 €
48 2310 22693	Fons contra exclusió social	512,50 €	107,63 €	620,13 €
48 2310 22698	Igualtat d'oportunitats, LGTBI, violència de gènere	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €
52 4320 22692	Projecció exterior	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €
52 4320 22699	Promoció turística	5.945,00 €	1.248,45 €	7.193,45 €
53 9240 22698	Pla integració ciutadana	512,50 €	107,63 €	620,13 €
61 2310 22697	P. Ciutats amigues de la gent gran	768,75 €	161,44 €	930,19 €
<b>SERVEIS GENERALS</b>				
20 3322 22696	Dinamització arxiu municipal i difusió patrimoni documental	410,00 €	86,10 €	496,10 €
20 3340 22699	Recuperació memòria històrica	512,50 €	107,63 €	620,13 €
<b>SERVEIS TERRITORIALS</b>				
31 1700 22699	Oficina acció climàtica	3.075,00 €	645,75 €	3.720,75 €
31 1520 22699	Oficina d'Habitatge	512,50 €	107,63 €	620,13 €
31 1340 22699	Mobilitat	512,50 €	107,63 €	620,13 €
<b>ALCALDIA - COMUNICACIÓ</b>				
10 4910 22602	Informació i comunicació local	2.500,00 €	525,00 €	3.025,00 €
10 9200 22601	Representació Institucional	1.025,00 €	215,25 €	1.025,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>37.247,50 €</b>	<b>7.821,98 €</b>	<b>45.069,48 €</b>

## **LOT 2.- FOTOGRAFIA**

<b>SERVEIS PERSONALS</b>
--------------------------



APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	IMPORT, IVA EXCLÒS	21% D'IVA	IMPORT TOTAL, IVA INCLÒS
40 3330 22799	Serveis professionals Thermalia	615,00 €	129,15 €	744,15 €
<b>SERVEIS TERRITORIALS</b>				
31 1700 22699	Oficina d'acció climàtica	102,50 €	21,53 €	124,03 €
<b>ALCALDIA - COMUNICACIÓ</b>				
10 9200 22601	Representació institucional	2.000,00 €	420,00 €	2.420,00 €
		2.717,50 €	570,68 €	3.288,18 €

### **LOT 3. - PRODUCCIONS AUDIOVISUALS**

<b>SERVEIS PERSONALS</b>				
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	IMPORT, IVA EXCLÒS	21% D'IVA	IMPORT TOTAL, IVA INCLÒS
40 3330 22609	Programació museus	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €
52 4320 22692	Projecció exterior	1.025,00 €	215,25 €	1.240,25 €
53 9240 22698	Pla integració ciutadana	1.025,00 €	215,25 €	1.240,25 €
<b>ALCALDIA - COMUNICACIÓ</b>				
10 4910 22602	Informació i comunicació local	1.025,00 €	215,25 €	1.240,25 €
<b>TOTAL</b>		<b>4.612,50 € €</b>	<b>968,63 €</b>	<b>5.581,13 €</b>

### **LOT 4.- EXPOSICIONS**

<b>SERVEIS PERSONALS</b>				
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	IMPORT, IVA EXCLÒS	21% D'IVA	IMPORT TOTAL, IVA INCLÒS
40 3330 22609	Programació museus	2.357,50 €	495,08 €	2.852,58 €
<b>TOTAL</b>		<b>2.357,50 €</b>	<b>495,08 €</b>	<b>2.852,58 €</b>

### **LOT 5.- DINAMITZACIÓ XARXES**



<b>SERVEIS PERSONALS</b>				
<b>APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA</b>	<b>DESCRIPCIÓ</b>	<b>IMPORT, IVA EXCLÒS</b>	<b>21% D'IVA</b>	<b>IMPORT TOTAL, IVA INCLÒS</b>
40 3340 22608	Programació cultural	410,00 €	86,10 €	496,10 €
40 3380 22608	Festa Major	410,00 €	86,10 €	496,10 €
40 3380 22609	Escaldarium	410,00 €	86,10 €	496,10 €
<b>ALCALDIA- COMUNICACIÓ</b>				
10 4910 226025	Informació i comunicació local	6.150,00 €	1.291,50 €	7.441,50 €
<b>TOTAL</b>		<b>7.380,00 €</b>	<b>1.549,80 €</b>	<b>8.929,80 €</b>

**LOT 6.- CASA DE LA VILA**

<b>ALCALDIA- COMUNICACIÓ</b>				
<b>APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA</b>	<b>DESCRIPCIÓ</b>	<b>IMPORT, IVA EXCLÒS</b>	<b>21% D'IVA</b>	<b>IMPORT TOTAL, IVA INCLÒS</b>
10 4910 22799	Casa de la Vila ( tres anual )	7.600,00 €	1.596,00 €	9.196,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>7.600,00 €</b>	<b>1.596,00 €</b>	<b>9.196,00 €</b>

Quart. Preveure per a l'exercici 2026, l'import de 74.917,15 €, IVA inclòs. La distribució de la despesa es farà de la manera següent a càrrec de les aplicacions pressupostàries següents:

		<b>2026</b>		
<b>SERVEIS PERSONALS</b>		<b>IVA EXCLOS</b>	<b>IVA</b>	<b>IVA INCLOS</b>
40 3330 22609	Programació museus	3.895,00 €	817,95 €	4.712,95 €
40 3330 22799	Serveis professionals Thermalia	2.152,50 €	452,03 €	2.604,53 €
40 3340 22608	Programació cultural	1.947,50 €	408,98 €	2.356,48 €
40 3380 22608	Festa Major	5.022,50 €	1.054,73 €	6.077,23 €
40 3380 22609	Escaldarium	1.947,50 €	408,98 €	2.356,48 €
41 3230 22699	Difusió i comunicació escola de música	512,50 €	107,63 €	620,13 €
42 3340 22608	Activitats taller d'art	512,50 €	107,63 €	620,13 €
43 9240 22699	Foment de la participació	768,75 €	161,44 €	930,19 €
44 3410 22609	Programació esportiva	717,50 €	150,68 €	868,18 €
45 3240 22699	Formació permanent	512,50 €	107,63 €	620,13 €
45 3260 22690	Activitats educatives	2.050,00 €	430,50 €	2.480,50 €
46 3230 22699	Activitats i difusió escoles bressol	1.281,25 €	269,06 €	1.550,31 €
47 9240 22699	Participació jove	1.025,00 €	215,25 €	1.240,25 €
47 3370 22608	Pla jove	768,75 €	161,44 €	930,19 €
48 2310 22699	Atenció social	512,50 €	107,63 €	620,13 €
48 2310 22693	Fons contra exclusió social	512,50 €	107,63 €	620,13 €
48 2310 22698	Igualtat d'oportunitats, LGTBI, violència de gènere	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €
52 4320 22692	Projecció exterior	2.562,50 €	538,13 €	3.100,63 €
52 4320 22699	Promoció turística	5.945,00 €	1.248,45 €	7.193,45 €
53 9240 22698	Pla integració ciutadana	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €



## Ajuntament de Caldes de Montbui

61 2310 22697	P. Ciutats amigues de la gent gran	768,75 €	161,44 €	930,19 €
<b>SERVEIS GENERALS</b>		<b>IVA EXCLOS</b>	<b>IVA</b>	<b>IVA INCLOS</b>
20 3322 22696	Dinamització Arxiu Municipal i difusió patrimoni documental	410,00 €	86,10 €	496,10 €
20 3340 22699	Recuperació Memòria històrica	512,50 €	107,63 €	620,13 €
<b>SERVEIS TERRITORIALS</b>		<b>IVA EXCLOS</b>	<b>IVA</b>	<b>IVA INCLOS</b>
31 1700 22699	Oficina d'Acció Climàtica	3.177,50 €	667,28 €	3.844,78 €
31 1520 22699	Oficina d'Habitatge	512,50 €	107,63 €	620,13 €
31 1340 22699	Mobilitat	512,50 €	107,63 €	620,13 €
<b>ALCALDIA - COMUNICACIÓ</b>		<b>IVA EXCLOS</b>	<b>IVA</b>	<b>IVA INCLOS</b>
10 4910 22602	Informació i comunicació local	9.675,00 €	2.031,75 €	11.706,75 €
10 4910 22799	Casa de la Vila	7.600,00 €	1.596,00 €	9.196,00 €
10 9200 22601	Representació institucional	3.025,00 €	635,25 €	3.660,25 €
<b>TOTAL</b>		<b>61.915,00 €</b>	<b>13.002,15 €</b>	<b>74.917,15 €</b>

Aquest import correspon a tots els mesos de l'any.

La distribució en lots es farà de la manera següent:

### **LOT 1.- DISSENY GRÀFIC**

<b>SERVEIS PERSONALS</b>				
<b>APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA</b>	<b>DESCRIPCIÓ</b>	<b>IMPORT, IVA EXCLOS</b>	<b>21% D'IVA</b>	<b>IMPORT TOTAL, IVA INCLOS</b>
40 3330 22799	Serveis professionals Thermalia	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €
40 3340 22608	Programa cultural	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €
40 3380 22608	Festa Major	4.612,50 €	968,63 €	
40 3380 22609	Escaldarium	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €
41 3230 22699	Difusió i comunicació	512,50 €	107,63 €	620,13 €
42 3340 22608	Activitats taller d'art	512,50 €	107,63 €	620,13 €
43 9240 22699	Foment de la participació	768,75 €	161,44 €	930,19 €
44 3410 22609	Programació esportiva	717,50 €	150,68 €	868,18 €
45 3240 22699	Formació permanent	512,50 €	107,63 €	620,13 €
45 3260 22690	Activitats educatives	2.050,00 €	430,50 €	2.480,50 €
46 3230 22699	Activitats i difusió escoles bressol	1.281,25 €	269,06 €	1.550,31 €
47 9250 22699	Participació jove	1.025,00 €	215,25 €	1.240,25 €
47 3370 22608	Pla jove	768,75 €	161,44 €	930,19 €
48 2310 22699	Atenció social	512,50 €	107,63 €	620,13 €



**Ajuntament de  
Caldes de Montbui**

48 2310 22693	Fons contra exclusió social	512,50 €	107,63 €	620,13 €
48 2310 22698	Igualtat d'oportunitats, LGTBI, violència de gènere	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €
52 4320 22692	Projecció exterior	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €
52 4320 22699	Promoció turística	5.945,00 €	1.248,45 €	7.193,45 €
53 9240 22698	Pla integració ciutadana	512,50 €	107,63 €	620,13 €
61 2310 22697	P. Ciutats amigues de la gent gran	768,75 €	161,44 €	930,19 €
<b>SERVEIS GENERALS</b>				
20 3322 22696	Dinamització arxiu municipal i difusió patrimoni documental	410,00 €	86,10 €	496,10 €
20 3340 22699	Recuperació memòria històrica	512,50 €	107,63 €	620,13 €
<b>SERVEIS TERRITORIALS</b>				
31 1700 22699	Oficina acció climàtica	3.075,00 €	645,75 €	3.720,75 €
31 1520 22699	Oficina d'Habitatge	512,50 €	107,63 €	620,13 €
31 1340 22699	Mobilitat	512,50 €	107,63 €	620,13 €
<b>ALCALDIA - COMUNICACIÓ</b>				
10 4910 22602	Informació i comunicació local	2.500,00 €	525,00 €	3.025,00 €
10 9200 22601	Representació Institucional	1.025,00 €	215,25 €	1.025,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>37.247,50 €</b>	<b>7.821,98 €</b>	<b>45.069,48 €</b>

**LOT 2.- FOTOGRAFIA**

<b>SERVEIS PERSONALS</b>			
<b>APLICACIÓ</b>		<b>IMPORT, IVA</b>	<b>IMPORT TOTAL,</b>



PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	EXCLÒS	21% D'IVA	IVA INCLÒS
40 3330 22799	Serveis professionals Thermalia	615,00 €	129,15 €	744,15 €
<b>SERVEIS TERRITORIALS</b>				
31 1700 22699	Oficina d'acció climàtica	102,50 €	21,53 €	124,03 €
<b>ALCALDIA - COMUNICACIÓ</b>				
10 9200 22601	Representació institucional	2.000,00 €	420,00 €	2.420,00 €
		2.717,50 €	570,68 €	3.288,18 €

### LOT 3. - PRODUCCIONS AUDIOVISUALS

<b>SERVEIS PERSONALS</b>				
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	IMPORT, IVA EXCLÒS	21% D'IVA	IMPORT TOTAL, IVA INCLÒS
40 3330 22609	Programació museus	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €
52 4320 22692	Projecció exterior	1.025,00 €	215,25 €	1.240,25 €
53 9240 22698	Pla integració ciutadana	1.025,00 €	215,25 €	1.240,25 €
<b>ALCALDIA - COMUNICACIÓ</b>				
10 4910 22602	Informació i comunicació local	1.025,00 €	215,25 €	1.240,25 €
<b>TOTAL</b>		<b>4.612,50 € €</b>	<b>968,63 €</b>	<b>5.581,13 €</b>

### LOT 4.- EXPOSICIONS

<b>SERVEIS PERSONALS</b>				
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	IMPORT, IVA EXCLÒS	21% D'IVA	IMPORT TOTAL, IVA INCLÒS
40 3330 22609	Programació museus	2.357,50 €	495,08 €	2.852,58 €
<b>TOTAL</b>		<b>2.357,50 €</b>	<b>495,08 €</b>	<b>2.852,58 €</b>

### LOT 5.- DINAMITZACIÓ XARXES

<b>SERVEIS PERSONALS</b>				
--------------------------	--	--	--	--



<b>APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA</b>	<b>DESCRIPCIÓ</b>	<b>IMPORT, IVA EXCLÒS</b>	<b>21% D'IVA</b>	<b>IMPORT TOTAL, IVA INCLÒS</b>
40 3340 22608	Programació cultural	410,00 €	86,10 €	496,10 €
40 3380 22608	Festa Major	410,00 €	86,10 €	496,10 €
40 3380 22609	Escaldarium	410,00 €	86,10 €	496,10 €
<b>ALCALDIA- COMUNICACIÓ</b>				
10 4910 226025	Informació i comunicació local	6.150,00 €	1.291,50 €	7.441,50 €
<b>TOTAL</b>		<b>7.380,00 €</b>	<b>1.549,80 €</b>	<b>8.929,80 €</b>

### **LOT 6.- CASA DE LA VILA**

<b>ALCALDIA- COMUNICACIÓ</b>				
<b>APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA</b>	<b>DESCRIPCIÓ</b>	<b>IMPORT, IVA EXCLÒS</b>	<b>21% D'IVA</b>	<b>IMPORT TOTAL, IVA INCLÒS</b>
10 4910 22799	Casa de la Vila ( tres anual )	7.600,00 €	1.596,00 €	9.196,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>7.600,00 €</b>	<b>1.596,00 €</b>	<b>9.196,00 €</b>

S'informa que segons el Plec de clàusules administratives particulars serà en el moment previ a l'adjudicació d'un contracte basat quan s'haurà de garantir l'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent al de la publicació al perfil del contractant.

**Anàlisi dels dictàmens de la regidora d'Atenció Social, en els quals es proposa:**

**3.- Aprovar el Reconeixement de l'Obligació i ordenar el pagament corresponent, en concepte dels ajuts econòmics per l'assistència a l'Escola Municipal de Música Joan Valls i a l'Escola de taller d'art, a favor dels alumnes de cada una de les escoles, durant els mesos de setembre a desembre del curs 2024/2025; i traspasar els imports pertinents a l'aplicació d'ingrés número 41/34200 (Quotes i matrícula Escola de Música) i a l'aplicació d'ingrés número 42/34200 (Quotes i matrícula Taller d'Art), respectivament, expedient 4073/2024 d'Atenció Social.**



## **Identificació de l'expedient**

Expedient número 4073/2024, d'Atenció Social, relatiu als ajuts econòmics per a l'assistència als centres municipals: Taller d'art Manolo Hugué i l'Escola de Música Joan Valls durant el curs 2024/2025. (Pagament primer trimestre curs 2024-2025).

## **Antecedents**

1. El departament de Serveis Socials d'aquest Ajuntament concedeix cada any, uns ajuts econòmics per l'assistència als centres municipals: Taller d'art Manolo Hugué i l'Escola de Música Joan Valls, als alumnes de Caldes de Montbui que ho sol·liciten i reuneixen uns requisits, per la qual cosa s'elaboren unes bases reguladores de barems econòmics i documentació a presentar per obtenir aquests ajuts econòmics.
2. El Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, en sessió de data 31 de març de 2016, va aprovar les Bases reguladores dels ajuts econòmics per l'assistència als centres municipals Escola de Música Joan Valls i Taller d'Art Manolo Hugué.
3. La Junta de Govern Local en data 28 de maig de 2024 va aprovar la Convocatòria i els seus Annexos 1,2 i 3, Informació bàsica sobre els ajuts econòmics del departament d'Acció Social i els Models de Sol·licitud corresponents, que consten a l'expedient, en relació als ajuts econòmics per l'assistència als centres municipals Escola de Música Joan Valls i Taller d'Art Manolo Hugué.
4. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 28 de maig de 2024, va aprovar un document econòmic d'Autorització de despesa amb número 220240003769 per una quantitat de 2.000 euros com a import màxim dels ajuts per l'assistència als centres municipals Escola de Música Joan Valls i Taller d'Art Manolo Hugué durant el primer trimestre del curs 2024/2025 a càrrec de l'aplicació pressupostària número 48-3260-48003 (Ajuts educació no formal) del pressupost municipal del 2024.
5. L'Equip bàsic de Serveis Socials es reuneix el 3 d'octubre de 2024 per valorar les sol·licituds rebudes enguany per l'accés als ajuts econòmics per l'assistència als centres municipals Escola de Música Joan Valls i l'escola Taller d'art Manolo Hugué durant el curs 2024/2025, corresponents a les famílies de Caldes que ho han sol·licitat dins del termini establert a la convocatòria. Fruit d'aquesta reunió s'estén un acta amb les valoracions pertinents que consta com annex 6 de l'expedient (document 100279/2024).
6. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 12 de novembre de 2024, va aprovar les concessions i denegacions dels ajuts econòmics per l'assistència a l'Escola-Taller d'Art municipal Manolo Hugué i l'Escola de Música Joan Valls durant el curs 2024/2025.
7. L'Escola de Música Joan Valls i Taller d'Art Manolo Hugué ens han comunicat les assistències del primer trimestre del curs 24-25 (setembre a desembre) dels alumnes amb els ajuts atorgats i esmentats al punt 6 i es porten a pagament segons els annexos 8 i 9 que consten a l'expedient.



8. En data 18-11-2024, Mireia Bejarano Bartomeus, Tècnica de Serveis Socials, ha emès un informe tècnic.
9. En data 19-11-2024, Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
10. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

#### **Fonaments de dret**

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

#### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el Reconeixement de l'Obligació i ordenar el pagament per un import total de 829,00 euros, a càrrec del document comptable número D220240010073, de l'aplicació pressupostària número 48-3260-48003 (Ajuts educació no formal) del pressupost municipal de 2024 en concepte dels ajuts econòmics per l'assistència a l'Escola Municipal de Música Joan Valls, a favor dels alumnes que figuren a l'annex 8 (document aupac número 116057/2024) d'aquest expedient, durant els mesos de setembre a desembre del curs 2024/2025 i traspasar els imports a l'aplicació d'ingrés número 41/34200 (Quotes i matrícula Escola de Música).

Segon. Aprovar el Reconeixement de l'Obligació i ordenar el pagament per un import total de 308,04 euros, a càrrec del document comptable número D220240010072 de l'aplicació pressupostària número 48-3260-48003 (Ajuts educació no formal) del pressupost municipal de 2024 en concepte dels ajuts econòmics per l'assistència a l'Escola de taller d'art, a favor dels alumnes que figuren a l'annex 9 (document aupac número 116058/2024) d'aquest expedient, durant els mesos de setembre a desembre del curs 2024-2025 i traspasar els imports a l'aplicació d'ingrés número 42/34200 (Quotes i matrícula Taller d'Art) .

Tercer. Comunicar l'acord a l'Àrea de Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament.

Quart. Comunicar al Departament de Serveis Socials per tal que doni compliment a aquest acord.



Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

#### **Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Educació, en els quals es proposa:**

**4.- Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2023; concedir una subvenció d'Entitats Locals 2024; aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament, a l'entitat AFA de l'Escola El Farell, expedient 4384/2024 d'Educació.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 4384/2024 de la regidoria d'Educació, relatiu a la Sol·licitud de subvenció entitats locals 2024. AFA de l'Escola El Farell. Sol·licitud 2024.

#### **Antecedents**

1. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 12 de març de 2024, va aprovar la convocatòria, les bases específiques, els formularis i els criteris per a la concessió de subvencions per a l'any 2024 en l'àmbit, cultural, esportiu, juvenil, educatiu i participació ciutadana, segons consta a l'expedient número 1508/2024 d'AUPAC.
2. L'entitat AFA de l'Escola El Farell ha presentat en data 13/05/2023 al registre general de l'Ajuntament amb el número d'Assentament E/7054/2024 la sol·licitud de subvenció juntament amb la documentació establerta en les esmentades bases, complint els requisits amb la normativa aprovada.
3. Aquesta entitat ha justificat correctament l'última subvenció que se li va atorgar segons consta a l'expedient d'AUPAC número 1350/2024, document número: 112438/2024.
4. La Comissió Qualificadora, reunida el dia 22 d'octubre de 2024, va avaluar les sol·licituds presentades, el resultat del qual consta a l'expedient número 1508/2024 document 110775/2024.
5. L'entitat AFA de l'Escola El Farell aporta els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de seguretat social.
6. En data 14-11-2024, la senyora Maria Victòria Herrero Herrero, Tècnica d'Educació, ha emès un informe tècnic.



7. En data 15-11-2024, el senyor Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

#### **Fonaments de dret**

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

#### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2023 per l'import de 6.295,21 euros.

Segon. Concedir a l'entitat AFA de l'Escola El Farell, amb número de CIF G08526477, una subvenció per import de 3.500,00 euros corresponent a l'exercici de 2024.

Tercer. Aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament per un import de 3.500,00 euros a l'entitat AFA de L'Escola El Farell, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 45.3260.48002 de Subvencions AMPA del pressupost municipal de 2024, mitjançant transferència bancària al compte número ES\*\*\*\*\*.

Quart. Comunicar l'acord a l'Àrea de Serveis Econòmics d'aquest ajuntament i notificar-lo a les persones interessades.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la



seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

**5.- Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2023; concedir una subvenció d'Entitats Locals 2024; aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament, a l'entitat AMPA de l'Escola Pia de Caldes de Montbui, expedient 4456/2024 d'Educació.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 4456/2024 de la regidoria d'Educació, relatiu a la Sol·licitud de subvenció entitats locals 2024. AMPA Escola Pia de Caldes. Sol·licitud 2024.

#### **Antecedents**

1. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 12 de març de 2023, va aprovar la convocatòria, les bases específiques, els formularis i els criteris per a la concessió de subvencions per a l'any 2024 en l'àmbit, cultural, esportiu, juvenil, educatiu i participació ciutadana, segons consta a l'expedient número 1508/2024 d'AUPAC.
2. L'entitat AMPA de l'Escola Pia de Caldes de Montbui ha presentat en data 14/05/2024 al registre general de l'Ajuntament amb el número d'Assentament E/7244/2024 la sol·licitud de subvenció juntament amb la documentació establerta en les esmentades bases, complint els requisits amb la normativa aprovada.
3. Aquesta entitat ha justificat correctament l'última subvenció que se li va atorgar segons consta a l'expedient d'AUPAC número 626/2024, document número: 111811/2024.
4. La Comissió Qualificadora, reunida el dia 22 d'octubre de 2024, va avaluar les sol·licituds presentades, el resultat del qual consta a l'expedient número 1508/2024 document 110775/2024.
5. L'entitat AMPA de l'Escola Pia de Caldes de Montbui aporta els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.
6. En data 15-11-2024, Maria Victòria Herrero Herrero, Tècnica d'Educació, ha emès un informe tècnic.
7. En data 19-11-2024, Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

#### **Fonaments de dret**

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.



- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2023 per l'import de 4.022,88 euros.

Segon. Concedir a l'entitat AMPA de l'Escola Pia de Caldes de Montbui, amb NIF G59547273, una subvenció per import de 3.400 euros corresponent a l'exercici 2024.

Tercer. Aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament per un import de 3.400 euros a l'entitat AMPA Escola Pia de Caldes de Montbui, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 45.3260.48002 de Subvencions AMPA del pressupost municipal 2024, mitjançant transferència bancària al número de compte ES\*\*\*\*\*.

Quart. Comunicar l'acord a l'Àrea de Serveis Econòmics d'aquest ajuntament i notificar-ho a les persones interessades.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**6.- Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2023; concedir una subvenció d'Entitats Locals 2024; aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament, a a l'entitat AMPA Escola Comunitat d'Aprenentatge El Calderí, expedient 4398/2024 d'Educació.**

### **Identificació de l'expedient**



Expedient número 4398/2024 de la regidoria d'Educació, relatiu a la Sol·licitud de subvenció entitats locals 2024. AMPA Escola Comunitat d'Aprenentatge El Calderí. Sol·licitud 2024.

### **Antecedents**

1. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 12 de març de 2024, va aprovar la convocatòria, les bases específiques, els formularis i els criteris per a la concessió de subvencions per a l'any 2024 en l'àmbit, cultural, esportiu, juvenil, educatiu i participació ciutadana, segons consta a l'expedient número 1508/2024 d'AUPAC.
2. L'entitat AMPA Escola Comunitat d'Aprenentatge El Calderí ha presentat en data 13/05/2024 al registre general de l'Ajuntament amb el número d'Assentament E/7138/2024 la sol·licitud de subvenció juntament amb la documentació establerta en les esmentades bases, complint els requisits amb la normativa aprovada.
3. Aquesta entitat ha justificat correctament l'última subvenció que se li va atorgar segons consta a l'expedient d'AUPAC número 1320/2024, document número: 111396/2024.
4. La Comissió Qualificadora, reunida el dia 22 d'octubre de 2024, va avaluar les sol·licituds presentades, el resultat del qual consta a l'expedient número 1508/2024 document 110775/2024.
5. L'entitat entitat AMPA Escola Comunitat d'Aprenentatge El Calderí aporta els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de seguretat social.
6. En data 15-11-2024, Maria Victòria Herrero Herrero, Tècnica d'Educació, ha emès un informe tècnic.
7. En data 19-11-2024, Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

### **Fonaments de dret**

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
  
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
  
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



## **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2023 per l'import de 10.430,54 euros.

Segon. Concedir a l'entitat AMPA Escola Comunitat d'Aprenentatge El Calderí, amb número de NIF G64253354, una subvenció per import de 3.500,00 euros corresponent a l'exercici de 2024.

Tercer. Aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament per un import de 3.500,00 euros a l'entitat AMPA Escola Comunitat d'Aprenentatge El Calderí, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 45.3260.48002 de Subvencions AMPA del pressupost municipal de 2024, mitjançant transferència bancària al compte número ES\*\*\*\*\*.

Quart. Comunicar l'acord a l'Àrea de Serveis Econòmics d'aquest ajuntament i notificar-lo a les persones interessades.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord/ i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:**

**7.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la construcció de piscina i prolongació de terrassa a la finca situada al carrer Salvador Codina, número 28, de Caldes de Montbui, a \*\*\*\*\* , expedient 7053/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 7053/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

### **Antecedents**

1. El senyor \*\*\*\*\* , en representació de \*\*\*\*\* , ha sol·licitat una llicència urbanística per construcció de piscina i prolongació de terrassa, a la finca situada al carrer Salvador Codina, número 28, amb referència cadastral 1192515DG3019G0001XM.



2. En data 16-09-2024 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 16-10-2024.
3. En data 28-10-2024 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 28-10-2024, el senyor Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 19-11-2024, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

#### **Fonaments de dret**

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions



## Ajuntament de Caldes de Montbui

de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació "

- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

### Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI:\*\*\*\*\*

OBJECTE: Construcció de piscina i prolongació de terrassa

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Salvador Codina, número 28, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 1192515DG3019G0001XM

FIANÇA PER REPOSICIÓ D'ELEMENTS URBANÍSTICS: 1.500,00 euros

### **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 4M341M43352162241EFT**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis



previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.

- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest



document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per Llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, segons el que es disposa en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció x 4,98 = 216,63 euros. Tarifa mínima 365,18 euros

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,15 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres en base al pressupost revisat de 19.832,54 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

**8.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per l'adequació de de vestíbul d'accés a l'edifici a la finca situada al carrer Montserrat, número 55, de Caldes de Montbui, a la Comunitat de propietaris carrer Montserrat 55, expedient 7691/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 7691/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.



### **Antecedents**

1. La senyora \*\*\*\*\*, en representació de Comunitat de propietaris carrer Montserrat 55, ha sol·licitat una llicència urbanística per adequació de de vestíbul d'accés a l'edifici, a la finca situada al carrer Montserrat, número 55, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0794418DG3009G.
2. En data 9-10-2024 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 23-10-2024.
3. En data 5-11-2024 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 08-11-2024, el senyor Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 19-11-2024, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació.
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

### Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Comunitat de propietaris carrer Montserrat 55

OBJECTE: Adequació de de vestíbul d'accés a l'edifici

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Montserrat, número 55, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0794418DG3009G

### CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 0V136I4D1H6T651G00M1**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.



- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.



- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, segons el que es disposa en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció  $25,80 \times 4,98 = 128,48$  euros

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,15 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres en base al pressupost revisat de 19.175,36 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada

**9.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reforma d'habitatge a la finca situada al carrer Alfons Solà, número 38, àtic, de Caldes de Montbui, a \*\*\*\*\* expedient 8173/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

**Identificació de l'expedient**



Expedient número 8173/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

### **Antecedents**

1. El senyor \*\*\*\*\* en representació de \*\*\*\*\* , ha sol·licitat una llicència urbanística per reforma d'habitatge, a la finca situada al carrer Alfons Solà, número 38, àtic, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0893104DG3009G0001IL
2. En data 31-10-2024, el senyor Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 19-11-2024, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada



## Ajuntament de Caldes de Montbui

pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació.

- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

### Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: MIREIA VALLS COLL

OBJECTE: Reforma d'habitatge

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Alfons Solà, número 38, àtic, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0893104DG3009G0001IL

### CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 5M113Q1J152T5H6U0PJX**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis



previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.

- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest



document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, segons el que es disposa en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció  $60,50 \times 4,98 = 301,29$  euros

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,15 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres en base al pressupost revisat de 42.350,00 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada

**10.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la substitució de les plaques de fibrociment per un material sense amiant i acabat amb teula àrab (ceràmic).de dues naus ramaderes, a la finca situada al Paratge les Brugueres, Pol 3, Parc 50, a SAT BANÚS 1330 CAT, expedient 5958/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

**Identificació de l'expedient**



Expedient número 5958/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

### **Antecedents**

1. El senyor\*\*\*\*\* , en representació de l'empresa SAT BANÚS 1330 CAT, ha sol·licitat una llicència urbanística per substitució de les plaques de fibrociment de dues naus ramaderes, a la finca situada al Paratge les Brugueres, Pol 3, Parc 50, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral número 08033A003000500000EG
2. En data 23-08-2024 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 7-10-2024.
3. En data 4-11-2024 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 05-11-2024, el senyor Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 19-11-2024, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació.
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

### Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: SAT BANÚS 1330 CAT

OBJECTE: Substitució de les plaques de fibrociment per un material sense amiant i acabat amb teula àrab (ceràmic).de dues naus ramaderes

EMPLAÇAMENT: Finca situada al Paratge les Brugueres, Pol 3, Parc 50, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 08033A003000500000EG

### **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: .07542S6J1C4J1G70109B**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.



- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el qual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, segons el que es disposa en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció  $238 \times 4,98 = 1.185,24$  euros

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,15 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres en base al pressupost revisat de 43.589,50 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada



**11.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la parcel·lació de les finques situades al carrer Sant Fèlix, número 15-17, de Caldes de Montbui, a \*\*\*\*\* , expedient 8499/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 8499/2024 relatiu a una llicència urbanística de parcel·lació.

### **Antecedents**

1. El senyor\*\*\*\*\* , en representació de \*\*\*\*\* , ha sol·licitat una llicència de parcel·lació, a les finques situades al carrer Sant Fèlix, número 15-17, de Caldes de Montbui.

La finca aportada està situada al carrer Sant Fèlix 15-17, de Caldes de Montbui, amb referències cadastrals 0692312DG3009G0001EL i 0692311DG3009G0001JL. La finca inicial té una amplada de 12,35 m i una profunditat de 24,85 m per una superfície total de 307,40 m<sup>2</sup>. La finca té dues edificacions existents amb façana al carrer, el número 15 es compon de planta baixa, planta pis i sota-coberta amb una superfície construïda de 137,10 m<sup>2</sup> i el número 17 es compon de planta baixa, dues plantes pis i coberts al pati, amb una superfície construïda de 344,30 m<sup>2</sup>.

2. En data 13-11-2024, el senyor Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.

3. En data 19-11-2024, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

### Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: \*\*\*\*\*

OBJECTE: Parcel·lació de finques

EMPLAÇAMENT: Finques situades al carrer Sant Fèlix, número 15-17, de Caldes de Montbui, amb referències cadastrals 0692312DG3009G0001EL i 0692311DG3009G0001JL

### **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

- La parcel·lació s'haurà de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 1A3V564J1W603X2U0S31**
- **Nova divisió :**
- **FINCA 1 resultant:**
- VIVENDA UNIFAMILIAR situada a Caldes de Montbui al carrer Sant Fèlix número 15. Consta de planta baixa, planta primera i sota-coberta, amb una superfície construïda total de cent trenta-set metres i deu decímetres quadrats. La planta baixa té una superfície construïda de seixanta-vuit metres quadrats, la planta primera té una superfície construïda de quaranta-nou metres i trenta-cinc decímetres quadrats i la planta sota-coberta té una superfície construïda de dinou metres i setanta-



cinc decímetres quadrats, destinats a habitatge. Construïda sobre un solar de figura rectangular que té una superfície total de cent sis metres quadrats. Llinda al davant amb el carrer de situació, al fons amb la finca del carrer Sant Ramon número 14, a la dreta entrant, amb la parcel·la 2 resultant de la mateixa finca, a l'esquerra entrant, amb la finca del carrer Sant Fèlix número 13.

**Les dimensions de la parcel·la són 4,25 m d'amplada i 24,85 m de longitud.**

- **FINCA 2 resultant:**
- LOCAL situat a Caldes de Montbui al carrer Sant Fèlix número 17. Consta de planta baixa, planta primera i planta segona, amb una superfície construïda total de tres-cents quaranta-quatre metres i trenta decímetres quadrats. La planta baixa té una superfície construïda de cent deu metres quadrats, la planta primera i la planta segona tenen una superfície construïda de cinquanta-set metres i quinze decímetres quadrats, destinats a ús comercial. La resta de superfície construïda, cent vint metres quadrats, corresponen a coberts magatzem dividits en dues plantes. Construït tot, sobre un solar de figura rectangular que té una superfície total de dos-cents un metres i quaranta decímetres quadrats. Llinda al davant amb el carrer de situació, al fons amb la finca del carrer Sant Ramon número 14 i carrer Homs número 11, a la dreta entrant, amb la finca del carrer Sant Fèlix número 19, a l'esquerra entrant, amb la parcel·la 1 resultant de la mateixa finca.

**Les dimensions de la parcel·la són 8,10 m d'amplada i 24,85 m de longitud**

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, segons el que es disposa en l'article 6.5. segons el següent càlcul:

Parcel·les resultants  $2 \times 217,01 = 434,02$  euros.

Quart. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Cinquè. Notificar aquest acord a la persona interessada.



**12.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la parcel·lació amb segregació de la finca situada al carrer Santa Teresa, número 19, de Caldes de Montbui, a \*\*\*\*\* , expedient 6058/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 6085/2024 relatiu a una llicència de parcel·lació amb segregació.

### **Antecedents**

1. El senyor\*\*\*\*\* en representació de \*\*\*\*\* ha sol·licitat una llicència de parcel·lació amb segregació, a la finca situada al carrer Santa Teresa, número 19, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0489404DG3008G0001QW.

### **Finca aportada:**

Porció de terreny apta per a edificar, situada al terme de Caldes de Montbui, amb front al carrer Santa Teresa, número 19, amb una superfície de **405,89 m<sup>2</sup>**. Confronta per l'Oest amb el carrer Santa Teresa, pel Nord amb la parcel·la A o porció que es segrega, a l'Est amb el Carrer del Molí i al Sud amb la parcel·la situada al carrer del Molí, número 8 i amb la parcel·la situada al carrer Santa Teresa, número 17.

Actualment, a la finca existeix un habitatge de planta baixa amb una superfície de 155,77 m<sup>2</sup>, un porxo-garatge de 58,44 m<sup>2</sup> i una piscina encastada al terreny de 21,67 m<sup>2</sup>.

2. En data 19-07-2024 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 4-11-2024.

3. En data 4-11-2024 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació.

4. En data 08-11-2024, el senyor Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.

5. En data 20-11-2024, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació "
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

### Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: \*\*\*\*\*

OBJECTE: Parcel·lació amb segregació

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Santa Teresa, número 19, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0489404DG3008G0001QW

### CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- La parcel·lació haurà de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 6D413X4Y5Q083O160TDK**
- **Proposta de parcel·lació (parcel·les resultants).**



## Ajuntament de Caldes de Montbui

Una vegada realitzada la parcel·lació amb segregació, les dues parcel·les resultants tindran les següents descripcions:

- **PARCEL·LA A (porció que es segrega) .-** URBANA. Porció de terreny apta per a edificar, situada al terme de Caldes de Montbui, amb front al carrer Santa Teresa, número 19- A; amb una superfície de **226,01 m<sup>2</sup>**. Confronta a l'Oest amb el mencionat carrer Santa Teresa, al Nord amb la parcel·la situada al carrer Llobet i Vall-llossera número 25, a l'Est amb el carrer del Molí i al Sud amb la Parcel·la B o resta de finca de la que es segrega.  
En la parcel·la existeix una edificació de 73,92 m<sup>2</sup> pendent de reforma per a ser habitable, un petit porxo de 13,80 m<sup>2</sup> i una piscina d'ús privat de 21,67 m<sup>2</sup>.
- **PARCEL·LA B (resta de la finca origen).**- URBANA. Porció de terreny apta per a edificar, situada al terme de Caldes de Montbui, amb front al carrer Santa Teresa, número 19- B, amb una superfície de **179,88 m<sup>2</sup>**. Confronta per l'Oest amb el carrer Santa Teresa, pel Nord amb la parcel·la A o porció que es segrega, a l'Est amb el carrer del Molí i al Sud amb la parcel·la situada al carrer del Molí, número 8 i amb la parcel·la situada al carrer Santa Teresa, número 17.  
En la parcel·la existeix un habitatge de planta baixa amb façana al carrer Santa Teresa de 81,85 m<sup>2</sup> i un garatge amb accés des del carrer del Molí amb una superfície de **44,64 m<sup>2</sup>**.

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, segons el que es disposa en l'article 6.5 segons el següent càlcul:

Parcel·les resultants  $2 \times 217,01 = 434,02$  euros

Quart. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Cinquè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

**13.- Concedir una pròrroga d'un any i mig per l'acabament de les obres emparades en la llicència concedida per la reforma interior d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres a la finca situada al**



**Passeig del Remei, número 19, de Caldes de Montbui, a \*\*\*\*\* , expedient 6485/2021 d'Urbanisme i Activitats.**

### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 6485/2021 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

### **Antecedents**

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 14 d'octubre de 2021, va concedir a \*\*\*\*\* una llicència urbanística per la reforma interior d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres a la finca situada al Passeig del Remei, número 19, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0200522DG3100A0001AQ.

2. En data 11 d'octubre de 2024, amb registre general d'entrada E/13627/2024, \*\*\*\*\* , ha sol·licitat una pròrroga per l'acabament de les obres relacionades amb la llicència concedida.

Dins de les condicions generals per edificar de la llicència atorgada es preveu la concessió d'una pròrroga del termini per l'acabament de les obres, que és de tres anys, per la meitat, és a dir, un any i mig.

3. En les condicions generals per edificar de la llicència concedida s'estableix que: *«Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord».*

*«Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.»*

La llicència es va atorgar en data 14 d'octubre de 2021 i la pròrroga s'ha sol·licitat el 11 d'octubre de 2024, es a dir, dins del termini establert.

4. En data 22-11-2024, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- Text refós de la llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació.
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

### Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir una pròrroga d'un any i mig per l'acabament de les obres emparades en la llicència concedida a\*\*\*\*\*, per la reforma interior d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres a la finca situada al Passeig del Remei, número 19, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0200522DG3100A0001AQ. (exp. núm. 6485/2021).

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, segons el que es disposa en l'article 6.4 Pròrroga o caducitat de la llicència per import 168,76€ euros

Quart. Notificar aquest acord a la persona interessada.



**14.- Retornar les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Aparici, número 29-31-33, de Caldes de Montbui, a Bugnat SL, expedient 11061/2019 d'Urbanisme i Activitats.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient 11061/2019 de devolució de fiança de reposició dels elements urbanístics.

#### **Antecedents**

1. L'empresa Bugnat SL ha sol·licitat la devolució de les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Aparici, números 29-31-33.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. La Tresorera municipal ha informat que en el seu dia es va efectuar l'ingrés del qual se'n proposa el pagament, sense que hi existeixi cap impediment per a la seva devolució.
4. En data 12-11-2024, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

#### **Fonaments de dret**

- El Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

#### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Primer. Retornar a l'empresa Bugnat SL les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Aparici 29-31-33, al compte corrent del banc ES6001826308700208036952.

Segon. Notificar aquest a l'àrea de Serveis Econòmics i a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**15.- Retornar les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Aparici, número 44, de Caldes de Montbui, a \*\*\*\*\* , expedient 1141/2022 d'Urbanisme i Activitats.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient 1141/2022 de devolució de fiança de reposició dels elements urbanístics.

#### **Antecedents**

1. La senyora \*\*\*\*\* ha sol·licitat la devolució de les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Aparici, número 44, de Caldes de Montbui.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. La Tresorera municipal ha informat que en el seu dia es va efectuar l'ingrés del qual se'n proposa el pagament, sense que hi existeixi cap impediment per a la seva devolució.
4. En data 13-11-2024, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

#### **Fonaments de dret**



- El Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Retornar a la senyora \*\*\*\*\* les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Aparici, número 44, de Caldes de Montbui, al compte corrent del banc ES2200492395312714142316.

Segon. Notificar aquest acord a l'àrea de Serveis Econòmics i a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

**16.- Retornar les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Sant Fèlix, número 34, de Caldes de Montbui, a Profam Pu, SL, expedient 6659/2021 d'Urbanisme i Activitats.**

### **Identificació de l'expedient**

Expedient 6659/2021 de devolució de fiança de reposició dels elements urbanístics.

### **Antecedents**



1. L'empresa Profam Pu, SL ha sol·licitat la devolució de les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Sant Fèlix, número 34, de Caldes de Montbui.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. La Tresoreria municipal ha informat que en el seu dia es va efectuar l'ingrés del qual se'n proposa el pagament, sense que hi existeixi cap impediment per a la seva devolució.
4. En data 13-11-2024, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- El Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Retornar a l'empresa Profam Pu, SL les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Sant Fèlix, número 34, de Caldes de Montbui,, al compte corrent del banc ES8700810028610001685477.

Segon. Notificar aquest acord a l'àrea de Serveis Econòmics i a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el



termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**17.- Retornar les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Montserrat, número 26, de Caldes de Montbui, a \*\*\*\*\* Expedient 6300/2022 d'Urbanisme i Activitats.**

**Identificació de l'expedient**

Expedient 6300/2022 de devolució de fiança de reposició dels elements urbanístics.

**Antecedents**

1. El senyor \*\*\*\*\* ha sol·licitat la devolució de les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Montserrat, número 26, de Caldes de Montbui.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. La Tresorera municipal ha informat que en el seu dia es va efectuar l'ingrés del qual se'n proposa el pagament, sense que hi existeixi cap impediment per a la seva devolució.
4. En data 13-11-2024, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

**Fonaments de dret**

- El Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

**Resolució**



Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Retornar al senyor \*\*\*\*\* les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Montserrat, número 26, de Caldes de Montbui, al compte corrent del banc ES7821000076480101563855.

Segon. Notificar aquest acord a l'àrea de Serveis Econòmics i a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

**18.- Retornar les fiances dipositades com a garantia de la gestió de les runes i com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Bonavista, número 55, de Caldes de Montbui, a \*\*\*\*\* expedient 6010/2017 d'Urbanisme i Activitats.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient 6010/2017 de devolució de fiança de runes i reposició dels elements urbanístics.

#### **Antecedents**

1. El senyor \*\*\*\*\* ha sol·licitat la devolució de les fiances dipositades com a garantia de la gestió de les runes i com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Bonavista, número 55, de Caldes de Montbui.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. La Tresorera municipal ha informat que en el seu dia es va efectuar l'ingrés del qual se'n proposa el pagament, sense que hi existeixi cap impediment per a la seva devolució.
4. En data 13-11-2024, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.



5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

#### **Fonaments de dret**

- El Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

#### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Retornar al senyor\*\*\*\*\*les fiances dipositades com a garantia de la gestió de les runes i com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Bonavista, número 55, de Caldes de Montbui, al compte corrent del banc ES5501828744680200039425.

Segon. Notificar aquest acord a l'àrea de Serveis Econòmics i a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

**19.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la parcel·lació de la finca situada al carrer Roger de Llúria, número 5-7, de Caldes de Montbui, a \*\*\*\*\* , expedient 7825/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient 7825/2024 relatiu a una llicència urbanística de parcel·lació.



### **Antecedents**

1. El senyor \*\*\*\*\*, en representació de\*\*\*\*\*, ha sol·licitat una llicència de parcel·lació, a la finca situada al carrer Roger de Llúria, número 5-7, de Caldes de Montbui.

La finca aportada està situada al carrer Roger de Llúria 5-7, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0016702DG3101A0001BK amb una superfície mesurada de 1.387,60 m<sup>2</sup>

2. En data 13-11-2024, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.

3. En data 26-11-2024, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel



## Ajuntament de Caldes de Montbui

Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació "

- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

### Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: \*\*\*\*\*

OBJECTE: Parcel·lació

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Roger de Llúria, número 5-7, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0016702DG3101A0001BK.

### **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

- La parcel·lació s'haurà de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 5M3D0X4I014W6Q6E10XC**
- **Nova divisió :**
- **Parcel·la "A": Finca al número 7 del Carrer Roger de Llúria**
- Finca urbana situada al terme municipal de Caldes de Montbui amb situació al Carrer Roger de Llúria núm. 7.
- Parcel·la amb una superfície total de 987,30 m<sup>2</sup>. Consta d'una edificació principal destinada a habitatge, amb una superfície construïda de 80,88 m<sup>2</sup>, una piscina de 22,11 m<sup>2</sup> amb porxo de 12,04 m<sup>2</sup> i una construcció auxiliar secundària tipus cotxera de 31,17 m<sup>2</sup>.
- Limita al Nord, amb la parcel·la veïna corresponent al Carrer Roger de Llúria núm. 6, a l'Est amb el propi Carrer Roger de Llúria; al Sud amb la finca Carrer Roger de Llúria núm. 5 (finca B d'aquest projecte), i a l'Oest amb sòl no urbanitzable rústic, d'ús agrari.
- **Parcel·la "B": Finca al número 5 del Carrer Roger de Llúria**
- Finca urbana situada al terme municipal de Caldes de Montbui amb situació al Carrer Roger de Llúria núm. 5.
- Parcel·la amb una superfície total de 400,30 m<sup>2</sup>. Consta d'una construcció principal de 54,00 m<sup>2</sup>. No consta de cap edificació auxiliar.
- Limita al Nord, amb la finca Carrer Roger de Llúria núm. 7 (finca A d'aquest projecte), a l'Est amb el propi Carrer Roger de Llúria; al Sud amb la parcel·la veïna corresponent al Carrer Roger de Llúria núm. 3, i a l'Oest amb sòl no urbanitzable rústic, d'ús agrari.



Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal número 21 reguladora de la taxa, segons el que es disposa en l'article 6.5 per import de 434,02 euros

Quart. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Cinquè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

**20.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la Divisió d'habitatge existent a la finca situada al carrer Lleida, número 7, 2a, de Caldes de Montbui, a \*\*\*\*\*, expedient 1726/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

**Identificació de l'expedient**

Expedient número 1726/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

**Antecedents**

1. El senyor \*\*\*\*\*, en representació de \*\*\*\*\*ha sol·licitat una llicència urbanística per legalització de divisió d'habitatge existent, a la finca situada al carrer Lleida, número 7, 2a, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 790005DG3009G0003IZ
2. En data 25-03-2024 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 2-04-2024.
3. En data 13-11-2024 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita que es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 18-11-2024, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.



5. En data 22-11-2024, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació "
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:



PETICIONARI: \*\*\*\*\*

OBJECTE: Divisió d'habitatge existent

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Lleida, número 7, 2a, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 790005DG3009G0003IZ

### **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 4D6G500L3Q4M08150ENC**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.



- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, segons el que es disposa en l'article 6.1.a) tarifa mínima 365,18 euros.



Quart. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 7.016,06 euros.

Cinquè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Sisè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

**21.- Aprovar la factura F/2024/2965 corresponent al contracte de serveis per a la redacció del projecte constructiu i direcció d'obra de l'ampliació de l'Institut escola Calderí-Pic del Vent de Caldes de Montbui; el reconeixement de l'obligació de la despesa i ordenar el seu pagament, a favor de \*\*\*\*\* , UTE, expedient 7193/2020 d'Urbanisme i Activitats.**

### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 7193/2020 relatiu a l'adjudicació del contracte de serveis per a la redacció del projecte constructiu i direcció d'obra de l'ampliació de l'Institut escola Calderí-Pic del Vent de Caldes de Montbui.

### **Antecedents**

1. La Junta de Govern Local, en la sessió de data 3 d'agost de 2021, va aprovar l'acord del qual es transcriu el contingut de la seva part resolutiva següent:

*«Primer. Adjudicar a \*\*\*\*\* , UTE, amb CIF U16710360, el contracte de serveis per a la redacció del projecte constructiu i direcció d'obra de l'ampliació de l'Institut escola Calderí-Pic del Vent de Caldes de Montbui, per un preu de 115.000,00 euros, més 24.150,00 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de 139.150,00 euros, IVA inclòs.*

*Segon. Aprovar el document comptable de disposició de la despesa, per import de 139.150,00, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 45 3210 62209 Institut Escola Pic del Vent - El Calderí del vigent pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.*

*Tercer. Notificar a l'adjudicatari el present acord i citar-lo per a la signatura del contracte dins d'un termini màxim de 15 dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors.*



## Ajuntament de Caldes de Montbui

Quart. *Publicar la formalització del contracte, i el contracte, al perfil del contractant, en un termini no superior a 15 dies des de la data de la formalització.*

Cinquè. *Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.*

*Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la tramesa de la seva notificació. La data de la tramesa és la que consta al registre de sortida.»*

2. Fins a l'actualitat s'han aprovat per Junta de Govern Local les factures especificades a continuació:

JGL	N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exer-cici	Orgà-nica	Pro-grama	Econò-mica	Descripció de l'aplic.	Registre Entrada Extern
21/12/2021	F/ 2021/ 3636	13/12/2021	CALDES 1	02/11/2021	41.745,00	U16710360	JORDI ADELL JULIA NARBONA JOAN RAMON PASCUETS UTE	AOC:113818537 D 220210010039 CONTRACTE DEL SERVEI DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE CONSTRUCTIU I LA DIRECCIÓ D'OBRA DE L'OBRA D'AMPLIACIÓ DE L'INSTITUT ESCOLA CALDERÍ-PIC DEL VENT DE CALDES DE MONTBUI PROJECTE EXECUTIU (30%)	2021	45	3210	62209	Institut escola Pic del Vent - El Calderí	ME/ 016330-2021
13/10/2022	F/ 2022/ 2161	27/07/2022	CALDES 1	27/07/2022	41.745,00	U16710360	JORDI ADELL JULIA NARBONA JOAN RAMON PASCUETS UTE	AOC:128612154 D 220210010039 CONTRACTE DEL SERVEI DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE CONSTRUCTIU I LA DIRECCIÓ D'OBRA DE L'OBRA D'AMPLIACIÓ DE L'INSTITUT ESCOLA CALDERÍ-PIC DEL VENT DE CALDES DE MONTBUI PROJECTE EXECUTIU (30%)	2022	45	3210	62299	Institut escola Pic del Vent - El Calderí	ME/ 010498-2022
03/10/2023	F/ 2023/ 1572	03/07/2023	CALDES 2023-1	03/07/2023	12.523,50	U16710360	JORDI ADELL JULIA NARBONA JOAN RAMON PASCUETS UTE	AOC:152727697 D 220210010039 CONTRACTE DEL SERVEI DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE CONSTRUCTIU I LA DIRECCIÓ D'OBRA DE L'OBRA D'AMPLIACIÓ DE L'INSTITUT ESCOLA CALDERÍ-PIC DEL VENT DE CALDES DE MONTBUI PROJECTE EXECUTIU / FACTURA 2( 9 % DEL TOTAL DEL CONTRACTE)	2023	45	3210	62299	Institut escola Pic del Vent - El Calderí	ME/ 011300-2023

3. Dins l'expedient consta la factura, degudament conformada, especificada a continuació:

N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exer-cici	Orgà-nica	Pro-grama	Econò-mica	Descripció de l'aplic.	Registre Entrada Extern
F/2024/2965	22/11/2024	2024-1	22/11/2024	12.523,50	U16710360	JORDI ADELL JULIA NARBONA JOAN RAMON PASCUETS UTE	AOC:186112641 D 220210010039 CONTRACTE DEL SERVEI DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE CONSTRUCTIU I LA DIRECCIÓ D'OBRA DE L'OBRA D'AMPLIACIÓ DE	2024	45	3210	62299	Institut escola Pic del Vent - El Calderí	ME/ 015564-2024



								L'INSTITUT ESCOLA CALDERÍ-PIC DEL VENT DE CALDES DE MONTBUI DIRECCIÓ DE L'OBRE (30%)						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. La factura esmentada al punt anterior es correspon amb la part efectivament realitzada per l'adjudicatari. És per tot això que s'informa favorablement l'aprovació i el pagament de l'esmentada factura.

5. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials, ha emès, el dia 26 de novembre de 2024, un informe tècnic on recull els punts anteriors.

6. En data 26-11-2024, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

7. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

#### Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

#### Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la factura especificada a continuació, a favor de \*\*\*\*\* UTE, amb CIF U16710360, corresponent al contracte de serveis per a la redacció del projecte constructiu i direcció d'obra de l'ampliació de l'Institut escola Calderí-Pic del Vent de Caldes de Montbui, per l'import següent:

N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exer-cici	Orgà-nica	Pro-grama	Econò-mica	Descrip-ció de l'aplic.	Registre Entrada Extern
F/2024/2965	22/11/2024	2024-1	22/11/2024	12.523,50	U16710360	JORDI ADELL JULIA NARBONA JOAN RAMON PASCUETS UTE	AOC:186112641 D 220210010039 CONTRACTE DEL SERVEI DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE CONSTRUCTIU I LA DIRECCIÓ D'OBRA DE L'OBRA D'AMPLIACIÓ DE L'INSTITUT ESCOLA CALDERÍ-PIC DEL VENT DE CALDES DE MONTBUI DIRECCIÓ DE L'OBRE (30%)	2024	45	3210	62299	Institut escola Pic del Vent - El Calderí	ME/ 015564- 2024



Segon. Aprovar el reconeixement de l'obligació de la despesa descrita al punt anterior, a càrrec de l'aplicació pressupostària 45 3210 62299 Institut escola Pic del Vent – El Calderí del pressupost municipal vigent, per import de 12.523,50 euros, IVA inclòs.

Tercer. Ordenar el pagament de la factura esmentada al punt número 3 de l'apartat dels Antecedents.

Quart. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

#### **Anàlisi dels dictàmens de la regidora de Joventut, en els quals es proposa:**

**22.- Aprovar el pla d'autoprotecció (PAU) de Pavelló Esportiu Municipal Torre Roja; nomenar la directora del Pla d'autoprotecció i en la seva substitució, a la persona en qui delegui l'alcalde; i ratificar aquest acord a la propera sessió plenària, expedient 8464/2024 de Joventut.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 8464/2024 de la regidoria de Joventut, relatiu a l'aprovació del PAU del Pavelló Municipal d'esports Torre Roja de Caldes de Montbui.

#### **Antecedents**

1. L'Ajuntament estima convenient elaborar un pla d'autoprotecció (PAU) que recull l'activitat esportiva així com aquelles activitats de caràcter extraordinari que pot acollir el Pavelló Esportiu Municipal Torre Roja.
2. L'Ajuntament ha fet encàrrec de l'elaboració de l'esmentat pla d'autoprotecció PAU a AMF Enginyeria i consultoria ambiental SL.
3. En data 2 de desembre de 2024, s'ha presentat en aquest Ajuntament el registre d'entrada número E/16038/2024 el pla d'autoprotecció (número de document aupac 122167/2024).



4. L'esmenat Pla d'Autoprotecció ha estat elaborat per \*\*\*\*\*, amb DNI:\*\*\*\*\*, tècnic competent per elaborar plans d'autoprotecció d'activitats i centres d'interès per a la protecció civil de Catalunya en tots els sectors d'activitat previstos a l'Ordre IRP/516/2010.

5. L'objectiu d'aquest Pla d'Autoprotecció és preparar els mitjans humans i tècnics per a fer front a les emergències que poguessin esdevenir al Pavelló Esportiu Municipal Torre Roja. El propòsit és minimitzar les conseqüències de l'emergència, especialment pel que fa al salvament de persones i béns. El pla d'Autoprotecció haurà de determinar els procediments de coordinació que s'hauran d'aplicar entre el personal del Pavelló Esportiu Municipal i els organismes que s'involucrin en l'emergència.

6. Aquest document ha estat elaborat d'acord amb el decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.

7. En data 02-12-2024, Josep Manel López Pérez, Sots Inspector, ha emès un informe tècnic favorable que es transcriu íntegrament a continuació:

#### « INFORME

En data 2 de desembre de 2024, s'ha presentat en aquest Ajuntament per registre d'entrada número E/16038/2024 el pla d'autoprotecció del pavelló Torre Roja (número de document aupac 122167/2024), elaborat per Miguel Navarro Martínez, amb DNI: 43427257Z, tècnic competent per elaborar plans d'autoprotecció d'activitats i centres d'interès per a la protecció civil de Catalunya en tots els sectors d'activitat previstos a l'Ordre IRP/516/2010.

Des de la vessant de seguretat ciutadana i de mobilitat, s'informa favorablement a l'aprovació d'aquest Pla, tenint en compte que les mesures específiques i les condicions especials es determinaran en la sol·licitud de llicència municipal extraordinària per cadascú dels esdeveniments que es pretengui autoritzar. »

8. En data 02-12-2024, Lluís Orpí Casajuana, Enginyer Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable, que es transcriu íntegrament a continuació:

#### « INFORME TÈCNIC

##### **Identificació de l'expedient**

Relatiu a Documentació. Adjunto el document del PAU del Pavelló Municipal d'esports de Torre Roja de Caldes de Montbui.

##### **Antecedents**

En data 02 de desembre de 2024, s'ha presentat en aquest Ajuntament el document del pla d'autoprotecció (Aupac 122167/2024).

Pavelló Esportiu municipal Torre Roja, sita al Passatge Torre Roja, s/n

Superfície total construïda: 1.474 m<sup>2</sup>

Cabuda màxima admissible: 500 + 20 persones



## Ajuntament de Caldes de Montbui

### Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

### Conclusions

El present informe tècnic es fa en base a l' indicat al Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures,

A l'efecte de l'emissió d' aquest informe tècnic, s'ha de tenir en compte que el pla d'autoprotecció presentat no és un document per a l'avaluació d'altres normatives diferents i, per tant, únicament s'ha de circumscriure al compliment de les especificacions del Decret esmentat.

L'Ajuntament ha estimat convenient elaborar un pla d'autoprotecció (PAU) que reculli l'activitat esportiva així com aquelles activitats de caràcter extraordinari que pot acollir el Pavelló Esportiu Municipal Torre Roja.

Per a tal fi, l'Ajuntament ha fet encàrrec de l'elaboració de l'esmentat pla d'autoprotecció PAU a AMF Enginyeria i consultoria ambiental SL., i més en concret, al Sr. \*\*\*\*\*, tècnic competent per elaborar plans d'autoprotecció d'activitats i centres d'interès per a la protecció civil de Catalunya en tots els sectors d'activitat previstos a l'Ordre IRP/516/2010, que caldrà que consti la seva acreditació documental en l' expedient tramitat.

En data 02 de desembre de 2024, s'ha presentat en aquest Ajuntament el document del pla d'autoprotecció (Aupac 122167/2024).

Analitzat el document presentat, el sotasignat INFORMA al respecte:

- El document presentat, s'ajusta als criteris indicats a la normativa específica de Plans d'autoprotecció, existeix la "Norma Bàsica de Autoprotección" (RD 393/2007) d'àmbit estatal, que defineix els continguts mínims del Pla d'Autoprotecció.

- Aquest document l'encarrega l' Ajuntament de Caldes de Montbui, atenent l' indicat a l'article 3.3 del Decret 30/2015, de 3 de març, esmentat, a on estableix que "la persona titular d'un centre o activitat no sotmès al present Decret pot elaborar un protocol d'actuació en emergències per tal de regular internament les actuacions destinades a adoptar mesures d'autoprotecció i els mitjans personals i materials necessaris per afrontar situacions de risc i d'emergència."

- L' objectiu d'aquest document és el de contribuir a preveure i a donar resposta a possibles situacions d'emergència que puguin succeir mentre s'està realitzant una activitat recreativa extraordinària, i regular les actuacions destinades a adoptar les mesures d'autoprotecció i els mitjans personals i materials necessaris per afrontar situacions de risc i minimitzar les conseqüències de l'emergència, especialment pel que fa al salvament de persones i béns.

- L' aprovació d'aquest document és necessari com a requisit general per a la concessió de llicències recreatives de caràcter extraordinari que estableix el decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

- El document del Pla d'autoprotecció presentat preveu, per a una determinada activitat, instal·lació, centre, establiment o dependència, les emergències que es poden produir com a conseqüència de la seva pròpia



activitat i les mesures de resposta davant situacions de risc, de catàstrofes i de calamitats públiques que el poden afectar, i com a, aspectes rellevants, entre d'altres,

\* Establir els sistemes de coordinació entre les activitats extraordinàries a desenvolupar en els centres objecte d'aquest Pla i els serveis públics que formen el sistema de la protecció civil, als efectes de la comunicació amb els sistemes exteriors de resposta i la creació de mecanismes eficaços d'informació durant situacions d'emergència.

\* Establir els sistemes de control respecte a la validació del pla, el seu registre i el seu procés d'implantació.

\* Regular els mecanismes organitzatius i la provisió dels mitjans necessaris per assegurar la detecció i resposta ràpida i per evitar efectes de gran intensitat o impacte en la població.

\* Assegurar l'existència i el manteniment dels mitjans mínims d'autoprotecció per part de les activitats i centres.

- El document presentat s'ajusta al contingut mínim dels plans d'autoprotecció, a la implantació, anàlisi i avaluació de riscos i manteniment del pla d'autoprotecció, que indica l' article 8<sup>è</sup> del decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Per l'exposat, s'informa favorablement l' aprovació del Pla d' autoprotecció esmentat, tot tenint en compte, les següents consideracions:

- El pla d'autoprotecció ha de ser implantat necessàriament durant el primer any de vigència i ha de ser mantingut de forma continuada.

- Els equips humans que formen els mitjans mínims d'autoprotecció d' aquest Pla d' autoprotecció establirà un programa d'activitats formatives periòdiques adequat i dimensionat a l'activitat per assegurar el manteniment d' aquest i establir els sistemes o formes de comprovació que aquests coneixements han estat adquirits.

I per tant, proposo:

- Aprovar el pla d'autoprotecció (PAU) de Pavelló Esportiu Municipal Torre Roja (número de document aupac 122167/2024).

- Nomenar Directora del Pla d'autoprotecció a la Sra. Meritxell Fabregat Coll, i en la seva substitució, a la persona en qui delegui l' Alcalde, qui serà responsable únic de dirigir el Pla d'Autoprotecció en el seu sentit més ampli, és a dir, dirigir la gestió de les actuacions encaminades a la prevenció i control de riscos, i dirigir la gestió de tots els aspectes relacionats amb el Pla d'autoprotecció.

Als efectes oportuns, »

9. En data 02-12-2024, Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

10. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.



- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el pla d'autoprotecció (PAU) de Pavelló Esportiu Municipal Torre Roja (número de document aupac 122167/2024).

Segon. Nomenar Directora del Pla d'autoprotecció a la senyora Meritxell Fabregat Coll (Regidora de Joventut de l'Ajuntament de Caldes de Montbui) i en la seva substitució, a la persona en qui delegui l'alcalde, qui serà responsable únic de dirigir el Pla d'Autoprotecció en el seu sentit més ampli, és a dir, dirigir la gestió de les actuacions encaminades a la prevenció i control de riscos, i dirigir la gestió de tots els aspectes relacionats amb el Pla d'autoprotecció.

Tercer. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Quart. Ratificar aquest acord a la propera sessió plenària.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

### **Anàlisi dels dictàmens de la regidora de Salut, en els quals es proposa:**

**23.- Excloure a EZSA Sanidad Ambiental SL i adjudicar a Legiservice mantenimiento, limpieza y desinfección, SL, el contracte del servei de prevenció i control de la legionel·losi en instal·lacions municipals de Caldes de Montbui; i publicar la formalització del contracte, i el contracte, entre altres acords, expedient 5335/2024 de Salut.**



### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 5335/2024 relatiu a la contractació del servei de prevenció i control de la legionel·losi en instal·lacions municipals de Caldes de Montbui

### **Antecedents**

1. La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 24 de setembre de 2024, va aprovar el Plec de prescripcions tècniques (*document AUPAC número 92904/2024*) i el Plec de clàusules administratives particulars (*document AUPAC número 88548/2024*) per a l'adjudicació del contracte del servei de prevenció i control de la legionel·losi en instal·lacions municipals de Caldes de Montbui.

2. El procediment d'adjudicació, en consideració a la quantia del contracte és l'obert simplificat, oferta econòmicament més avantatjosa, amb diversos criteris d'adjudicació previst en l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector públic, i tramitació ordinària.

3. La Junta de govern Local, en sessió celebrada el dia 19 de novembre de 2024, va aprovar els acords següents:

*«Primer. Classificar per ordre decreixent les proposicions vàlidament presentades al procediment de contractació del servei de prevenció i control de la legionel·losi en instal·lacions municipals de Caldes de Montbui:*

*Segon. Requerir a l'empresa Legiservice SL, amb NIF B63217376, la documentació acreditativa per a l'adjudicació del contracte, que estableix la clàusula 1.18) del Plec de clàusules administratives particulars, dins del termini de 7 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic del perfil del contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.*

*Tercer. Notificar aquest acord a les persones interessades.*

*Quart. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»*

4. Legiservice mantenimiento, limpieza y desinfección, SL, amb NIF B63217376, en data 26 de novembre de 2024, ha presentat, en temps i forma, la documentació requerida.

5. En data 27-11-2024, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

### Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Excloure a EZSA Sanidad Ambiental SL, amb NIF B09321928, ja que el representant que signa l'oferta, el senyor Javier Fernando Santamarta González, no consta al Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores ni al Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado com a representant de l'empresa.

Segon. Adjudicar a Legiservice mantenimiento, limpieza y desinfección, SL, amb NIF B63217376, el contracte del servei de prevenció i control de la legionel·losi en instal·lacions municipals de Caldes de Montbui: per un preu total de 95.652,92 euros, IVA inclòs, pels 4 anys de contracte, 79.052,00 euros més 16.600,92 euros corresponents al 21% d'IVA.

Tercer. Preveure pels exercicis que estarà vigent aquest contracte la consignació pressupostària suficient a càrrec de l'aplicació pressupostària 49 3110 22799 Prevenció legionel·losi:

De l'1/01/2025 al 31/12/2025: **23.916,23** euros, IVA inclòs

De l'1/01/2026 al 31/12/2026: **23.916,23** euros, IVA inclòs

De l'1/01/2027 al 31/12/2027: **23.916,23** euros, IVA inclòs

De l'1/01/2028 al 31/08/2028: **23.916,23** euros, IVA inclòs

Quart. Notificar, en el termini de 15 dies, de conformitat amb el que disposa l'article 151.1 de la LCSP, aquesta adjudicació a la resta de licitadors i publicar-ho en el perfil del contractant.

Cinquè. Notificar a l'adjudicatari aquest decret i citar-lo per a la signatura del contracte dins d'un termini màxim de 15 dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Sisè. Publicar la formalització del contracte, i el contracte, en el perfil del contractant, en un termini no superior a 15 dies des de la data de la formalització.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

Setè. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, s'haurà d'interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la tramesa de la seva notificació. La data de la tramesa és la que consta al registre de sortida.