



<i>Document</i> 105383/2023	<i>Expedient</i> 8424/2023	<i>Data</i> 03-10-2023	<i>Segell</i>
--------------------------------	-------------------------------	---------------------------	---------------

*Àrea*  
Secretaria de Serveis Generals

*Codi de verificació*



\*\*\*\*\*

## Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

### Identificació de la sessió

Núm.: 31 /2023

Sessió: Ordinària

Data: 03 d'octubre de 2023

### Desenvolupament de la sessió

#### 1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 26 de setembre de 2023.

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 26 de setembre de 2023, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

#### Anàlisi dels dictàmens de la regidora de Cooperació al Desenvolupament, en els quals es proposa:

#### 2.- Aprovar l'aportació econòmica, el document comptable d'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació; i ordenar el seu pagament per al Projecte 3874. CRIDA D'EMERGÈNCIA PER A LA POBLACIÓ VÍCTIMA DEL TERRATRÈMOL AL MARROC, a l'entitat Fons Català de Cooperació al Desenvolupament, expedient 7983/2023 de Cooperació al Desenvolupament.

### Identificació de l'expedient

Expedient número 7983/2023 de la regidoria de Cooperació al Desenvolupament, relatiu al Projecte 3874. CRIDA D'EMERGÈNCIA PER A LA POBLACIÓ VÍCTIMA DEL TERRATRÈMOL AL MARROC

### Antecedents

1. L'Ajuntament de Caldes de Montbui és soci del Fons Català de Cooperació al Desenvolupament (d'ara endavant FCCD) des de la sessió del dia 3 de desembre de 1992, en què el Ple Municipal va aprovar la seva adhesió amb els compromisos, per part de l'Ajuntament, d'abonar la quota anual de soci i de finançar els projectes aprovats pels socis en l'Assemblea General.

2. L'entitat FCCD presenta cada any una sèrie de projectes de solidaritat als països més necessitats i campanyes d'emergència proposant a l'Ajuntament el seu finançament.



3. En data 12-09-2023, l'entitat FCCD ha realitzat la petició de finançament mitjançant full de compromís pel Projecte 3874 Crida d'emergència per a la població víctima del terratrèmol al Marroc.
4. L'Ajuntament de Caldes de Montbui, estima convenient fer l'aportació al Projecte 3874 Crida d'emergència per a la població víctima del terratrèmol al Marroc que té com a objectiu final recolzar el procés de reconstrucció i de suport a la població damnificada.
5. El projecte és una campanya d'emergència per a donar suport a la població víctima del terratrèmol al Marroc. El sisme, de magnitud 6,8 graus, que es va produir dissabte 9 de setembre de 2023 a les 23:11 hores ha causat la mort d'almenys 2.122 persones, un balanç de víctimes que probablement augmentarà els pròxims dies. L'epicentre del terratrèmol ha tingut lloc a zones remotes del Gran Atlas, on es creu que rauen moltes de les víctimes. El sisme també va sacsejar la històrica ciutat de Marràqueix, que és la ciutat més propera a l'epicentre. Cases i altres edificis de la ciutat, declarada Patrimoni de la Humanitat per la UNESCO, es van esfondrar. Marràqueix ha resultat greument danyada. Les carreteres i les vies de comunicació estan bloquejades i impedeixen que les ambulàncies arribin fins als ferits, i, mentre els veïns i les autoritats s'afanyen per retirar la runa, les tasques de rescat i socors resulten difícils a causa del terreny muntanyós, el risc d'esllavissades de terra i les grans distàncies.
6. El Fons Català té una llarga trajectòria de suport al Marroc. Ja s'ha iniciat el procés d'identificació de les respostes d'emergència i les entitats aliades durant la fase de reconstrucció post-emergència, tenint en compte la població d'origen marroquí que viu a casa nostra. En aquest sentit, el Fons Català impulsarà el treball de recuperació amb enfocament municipalista i territorial
7. En data 13-09-2023, la senyora Verònica Arteaga Pérez, Tècnica de Cooperació, ha emès un informe tècnic.
8. En data 18-09-2023, el senyor Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
9. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

#### **Fonaments de dret**

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
  
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar l'aportació econòmica de 2.477,52 euros a l'entitat Fons Català de Cooperació al Desenvolupament amb número de NIF G-17125832, destinats al Projecte 3874 Crida d'emergència per a la població víctima del terratrèmol al Marroc.

Segon. Aprovar el document comptable d'autorització, de disposició, de reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament a l'entitat Fons Català de Cooperació al Desenvolupament (FCCD) per la quantitat de 2.477,52 euros corresponents a l'aportació econòmica al Projecte 3874 Crida d'emergència per a la població víctima del terratrèmol al Marroc, a pagar mitjançant transferència bancària al compte corrent del Fons Català de Cooperació al Desenvolupament obert a BBVA, número \*\*\*\*\* , a càrrec de l'aplicació pressupostaria número 53.9240.48002 de Cooperació al desenvolupament del pressupost municipal de 2023.

Tercer. Comunicar els acords als Serveis Econòmics de l'Ajuntament i notificar-los a l'entitat Fons Català de Cooperació al Desenvolupament.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

### **Anàlisi dels dictàmens de la regidora d'Atenció Social, en els quals es proposa:**

**3.- Aprovar les concessions i denegacions dels ajuts econòmics per a l'escolarització a les escoles bressols municipals i per a la utilització del servei de menjador del curs 2023/2024; l'acta de valoració de les sol·licituds rebudes; i els documents de Disposició corresponents, expedient 3890/2023 d'Atenció Social.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 3890/2023 de Serveis Socials, relatiu a la Convocatòria dels Ajuts econòmics per l'escolarització a les escoles bressol municipals i l'ús del servei de menjador durant el curs 2023-2024.



## **Antecedents**

1. La regidoria de Servei Socials d'aquest Ajuntament concedeix cada any uns ajuts econòmics per l'assistència a les escoles bressol municipals als alumnes que ho sol·liciten i reuneixen uns requisits, així com ajuts per la utilització del servei de menjador de les escoles bressol.
2. El Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, en sessió de data 31 de març de 2016, va aprovar les Bases reguladores dels ajuts econòmics per a l'escolarització a les escoles bressol municipals de Caldes de Montbui i per a la utilització del servei de menjador.
3. La Junta de Govern Local del dia 09 de maig de 2023 va aprovar la Convocatòria i els seus Annexos 1 i 2, *Informació sobre els ajuts econòmics per l'escolarització a les escoles bressol municipals i l'ús del servei de menjador i el Model de Sol·licitud*, que consten a l'expedient, en relació amb els ajuts econòmics per l'assistència a les escoles bressol municipal i l'ús del servei de menjador durant el curs 2023-2024.
4. En el pressupost municipal de l'any 2023 figura l'aplicació pressupostària número 48-3260-48001 (Ajuts escolarització escoles bressol), per poder atendre la despesa ocasionada per aquest concepte.
5. En data 1 d'abril de 2022 el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya aprova aquest acord:

«Acord marc per finançar el cost que té per a les famílies l'escolarització d'infants a i2 a les llars d'infants i a les escoles bressol de titularitat municipal, i també per avançar cap a la incorporació del finançament del primer i segon curs del primer cicle d'educació infantil (i0 i i1).» Document aupac número 47450/2023.
6. En aquest acord s'estableix que: « El Govern de la Generalitat i les entitats representatives del món local acorden que el Departament d'Educació, assumirà la part del cost del servei d'escolarització que satisfan les famílies dels alumnes del primer cicle de l'etapa d'educació infantil en els centres de titularitat pública municipal.  
(...)  
La gratuïtat de la quota d'escolarització per a les famílies començarà a aplicar-se el proper curs escolar 2022/2023 en el tercer curs del primer cicle d'educació infantil (i2), tal com recull la disposició addicional dissetena de la Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic, (...)»
7. L'Equip Bàsic de Serveis Socials es reuneix en data 28/07/2023 per valorar les sol·licituds rebudes enguany per l'accés als ajuts econòmics per l'escolarització i l'ús del servei de menjador de les escoles bressol municipals durant el curs 2023/2024, corresponents a les famílies de Caldes que ho han sol·licitat dins del termini establert a la convocatòria. Fruit d'aquesta reunió s'estén una acta, que consta com l'annex 2 d'aquest expedient (document aupac número 98768/2023), que fa referència a les valoracions pertinents que consten en l'annex 1 de l'expedient (document aupac número 98964/2023).



8. En data 14-09-2023, la senyora Mireia Bejarano Bartomeus, Tècnica de Serveis Socials, ha emès un informe tècnic.

9. En data 15-09-2023, el senyor Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

10. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

#### **Fonaments de dret**

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

#### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar les concessions i denegacions dels ajuts econòmics per a l'escolarització a les escoles bressols municipals i per a la utilització del servei de menjador del curs 2023/2024 dels alumnes esmentats a l'Annex 1 (document aupac número 98964/2023), que consta a l'expedient. Segons les sol·licituds rebudes, els alumnes nascuts l'any 2021 i que corresponen al curs I-2 els hi correspon la gratuïtat de la quota per l'assistència a l'escola bressol.

Segon. Aprovar l'acta de valoració de les sol·licituds rebudes enguany per l'accés als ajuts econòmics per l'escolarització i l'ús del servei de menjador de les escoles bressol municipals durant el curs 2023-2024, corresponent a l'Annex 2 (document aupac número 98768/2023), que consta a l'expedient.

Tercer. Aprovar uns documents de Disposició a càrrec del document d'Autorització núm. 220230004360 (document aupac número 49682/2023) de l'aplicació pressupostària número 48-3260-48001, (Ajuts escolarització escoles bressol), del pressupost municipal 2023, per un import màxim de 6.280,12 euros, en concepte dels ajuts concedits i esmentats en el punt Primer de les conclusions corresponent al primer trimestre del curs 2023/2024.

Quart. Comunicar l'acord a l'Àrea de Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament.



Cinquè. Comunicar l'acord d'aprovació dels ajuts econòmics per a l'escolarització a les escoles bressols municipals i per a la utilització del servei de menjador del curs 2023/2024, esmentats en l'Annex 3 (document aupac 94185/2023) que consta a l'expedient, a les famílies interessades degudament anonimitzades i a les escoles bressol municipals, mitjançant la publicació al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

#### **4.- Aprovar les concessions i denegacions dels ajuts econòmics per a l'assistència al Casal municipal d'estiu i al Club Jove, corresponents a l'any 2023; el document comptable de disposició, de reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament corresponent, expedient 3270/2023 d'Atenció Social.**

##### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 3270/2023 d'Atenció Social, relatiu als ajuts econòmics per l'assistència al Casal municipal d'estiu i al Club Jove per aquest any 2023.

##### **Antecedents**

1. La regidoria de Serveis Socials d'aquest Ajuntament concedeix cada any un ajut econòmic per l'assistència al Casal municipal d'estiu i al Club Jove als alumnes que ho sol·liciten i reuneixen uns requisits, per la qual cosa s'elaboren unes bases reguladores.
2. El Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, en sessió de data 31 de març de 2016, va aprovar les Bases reguladores dels ajuts econòmics per l'assistència al Casal municipal d'estiu i al Club Jove, publicades al BOPB 20-04-2016.
3. La Junta de Govern Local en la sessió de data 02 de maig de 2023 va aprovar la Convocatòria i els seus Annexos 1 i 2, *Informació bàsica sobre els ajuts econòmics del departament d'Acció social* i el model de *Sol·licitud*, que consten a l'expedient amb els números de document 44895/2023 i 44896/2023, respectivament, dels ajuts econòmics per l'assistència al Casal municipal d'estiu i al club Jove per aquest any 2023.



4. En data 16 de maig de 2023 es va publicar la convocatòria d'enguany al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, per sotmetre a informació pública aquest expedient així com l'aprovació de la convocatòria per 2023, document que consta a l'expedient.
5. Les famílies amb fills inscrits en aquestes activitats i interessades en obtenir aquest ajut han fet arribar les seves sol·licituds al departament de Serveis Socials.
6. En data 21 de juny de 2023 l'Equip Bàsic de Serveis Socials es reuneix per valorar les sol·licituds rebudes per l'accés als ajuts econòmics per l'assistència al Casal municipal d'Estiu i al Club Jove per aquest any 2023 . Fruit d'aquesta sessió s'emet una acta , que consta com annex 1, document AUPAC número 96858/2023.
7. En data 26-06-2023, la senyora Elisabet Pujadas Garcia, Tècnica de Serveis Socials, ha emès un informe tècnic.
8. En data 7/09/2023, el senyor Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
9. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.
10. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

#### **Fonaments de dret**

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Bases reguladores dels ajuts econòmics per l'assistència al Casal municipal d'estiu i al Club Jove, publicades al BOPB 20-04-2016.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023/2027.

#### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Primer. Aprovar les concessions i denegacions dels ajuts econòmics per a l'assistència al Casal municipal d'estiu i al Club Jove, corresponents a l'any 2023 dels alumnes esmenats a l'annex 2 document AUPAC 76783/2023 que consta en aquest expedient.

Segon. Aprovar el document comptable de disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament per un import total de 1.218,77 euros, a càrrec del document comptable A 220230003542 de l'aplicació pressupostària número 48-3260-48003 (Ajuts educació no formal) del pressupost municipal 2023 i traspasar aquest import a l'aplicació d'ingrés municipal número 44-34300 (Inscripcions casal d'estiu).

Tercer. Comunicar l'acord d'aprovació i denegació dels ajuts esmentats al Primer punt a les famílies interessades i degudament anonimitzades que figuren a l'annex 3, document AUPAC 76784/2023 que consta en l'expedient, mitjançant la seva publicació al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament de Caldes de Montbui i al departament de Serveis Econòmics.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**5.- Aprovar el Plec de prescripcions tècniques particulars i el Plec de clàusules administratives particulars del contracte del servei d'intervenció socioeducativa, Centre Obert, 2023-2027 de l'Ajuntament de Caldes de Montbui; publicar aquest acord; i aprovar el document comptable d'Autorització de la Despesa corresponent, expedient 5516/2023 d'Atenció Social.**

### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 5516/2023, relatiu al contracte del servei d'intervenció socioeducativa, Centre Obert, 2023-2027 de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

### **Antecedents**

1. En data 18 de juliol de 2023, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, va aprovar el següent acord:

*«Primer. Iniciar el procediment de licitació del contracte del servei d'intervenció socioeducativa no residencial per a infants, adolescents i les seves famílies, centre obert de l' Ajuntament de Caldes de Montbui amb una durada de 4 anys.*



## Ajuntament de Caldes de Montbui

*El pressupost anual d'aquest servei s'estima en 64.951,49 € de principal, més 6.495,16 € d'IVA al 10 %, resultant un total de 71.446,64 €.*

*El Valor estimat del contracte es fixa en la quantitat de 259.805,96 €, IVA exclòs.*

*Segon. Sol·licitar als serveis tècnics i jurídics de l'Ajuntament de Caldes de Montbui que redactin els Plecs de prescripcions tècniques particulars i els plecs de clàusules administratives particulars de la present contractació.*

*Tercer. Aprovar el document comptable de Retenció de crèdit per un import de 23.618,72 € de principal, més 2.361,87 € d'IVA al 10%, resultant un total de 25.980,60 €, IVA inclòs a càrrec de l'aplicació pressupostària 48 2310 22799 de Serveis professionals acció social del vigent pressupost municipal, període que correspon als mesos de setembre a desembre de 2023. El servei no es prestarà durant el mes d'agost.*

*Quart. Preveure pels exercicis 2024, 2025 i 2026 i a càrrec de la mateixa aplicació pressupostària l'import de 71.446,64 €, IVA inclòs.*

*Cinquè. Preveure per a l'exercici 2027 i a càrrec de la mateixa aplicació pressupostària, l'import de 45.466,04 €, IVA inclòs. Import que correspon als mesos de gener a juliol.*

*Sisè. Notificar aquest acord al departament de Secretaria, i a les àrees de Serveis econòmics i de Serveis personals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.*

*Setè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»*

2. Els serveis tècnics i jurídics municipals han redactat, respectivament, el plec de prescripcions tècniques particulars i el plec de clàusules administratives particulars de la present contractació.

3. El procediment d'adjudicació és l'obert no subjecte a regulació harmonitzada, ja que al tractar-se d'un servei especial comprès a l'ANNEX IV de la LCSP, el lliurar per considerar-se harmonitzat ascendeix a 750.000,00 €, IVA exclòs, amb més d'un criteri d'adjudicació, d'acord amb que s'estableix a l'article 145, 146, 156 a 158 i concordants de la LCSP.

4. En data 12-09-2023, la senyora Laura Martin Molina, Tècnica d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

5. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

6. A l'expedient hi consta l'informe signat per la Secretaria general municipal.

### **Fonaments de dret**



- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el Plec de prescripcions tècniques particulars ( document aupac número 81449/2023 ) i el Plec de clàusules administratives particulars ( document aupac número 81456/2023 ) de la licitació del contracte del servei d'intervenció socioeducativa, Centre Obert, 2023-2027 de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, per un import de 263.010,20 € de principal, més 26.301,03 € d'IVA al 10%, resultant un total de 289.311,23 €, IVA inclòs. El present contracte tindrà una durada de 4 anys.

Segon. Publicar aquest acord al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui perquè en el termini de 15 dies naturals a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació, els interessats puguin presentar les seves proposicions.

Tercer. Aprovar el document comptable d'Autorització de la Despesa per un import de 5.977,51 € de principal, més 597,75 € d'IVA al 10%, resultant un total de 6.575,26 €, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària 48 2310 22799 de Serveis professionals acció social del vigent pressupost municipal. Aquest import correspon al mes de desembre de 2023. El servei no es prestarà durant el mes d'agost.

Quart. Preveure per els exercicis 2024, 2025 i 2026, l'import de 72.327,81 €, IVA inclòs i a càrrec de la mateixa aplicació pressupostària. Aquest import compren tots els mesos de l'any, excepte el mes d'agost.

Cinquè. Preveure per a l'exercici de 2027, l'import de 65.752,54 €, IVA inclòs i a càrrec de la mateixa aplicació pressupostària. Aquest import compren els mesos de gener a novembre, ambdós inclosos, excepte el mes d'agost.

Sisè. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, s'haurà d'interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la tramesa de la seva notificació. La data de la tramesa és la que consta al registre de sortida.



**Anàlisi dels dictàmens del regidor de Planejament Territorial, en els quals es proposa:**

**6.- Retornar l'aval dipositat el dia 31 de gener de 2011, per import de 84.024,01 euros, que garantia les obres del «Projecte d'urbanització del vial lligat a la construcció de les naus a la parcel·la 37A del Polígon Industrial La Borda a Caldes de Montbui», projecte que no es portarà a terme a causa de la modificació del Pla de millora urbana de les parcel·les 37A i 37B del polígon industrial La Borda, a LAUC SL, expedient 270/2021 Planejament Territorial.**

**Identificació de l'expedient**

Expedient número 270/2021 relatiu a la modificació del Pla de millora urbana de les parcel·les 37A i 37B del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui, promoguda per la societat LAUC SL.

**Antecedents**

1. La Comissió territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 30 de setembre de 2010 va acordar l'aprovació definitiva del Pla de millora urbana (PMU) de les parcel·les 37A i 37B del polígon industrial La Borda (DOGC núm. 5772 de data 12 de desembre de 2010).
2. Per tal d'aprovar definitivament el Pla de millora urbana especificat al punt anterior, la Comissió va requerir a Lauc SL la presentació davant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui d'un aval que corresponia al 12% del total del cost d'urbanització del vial interior, pel que el dia 31 de gener de 2011, amb registre d'entrada número 1006/2011, LAUC SL va lliurar un aval de Bankinter per import de 84.024,01 euros per a garantir les obres del «Projecte d'urbanització del vial lligat a la construcció de les naus a la parcel·la 37A del Polígon Industrial La Borda a Caldes de Montbui».
3. Aquest PMU no es va arribar a executar des de la seva aprovació definitiva, ni pel que fa a la urbanització del seu vial interior ni la construcció de les naus industrials derivades de l'ordenació proposada.
4. El Ple de l'Ajuntament, en la sessió de data 30 de setembre de 2021, va aprovar provisionalment la modificació del Pla de millora urbana de les parcel·les 37A i 37B del polígon industrial La Borda, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en la sessió de 13 de desembre de 2021, modificació que ja no contemplava la urbanització del vial interior.
5. El dia 7 de setembre de 2023, amb registre d'entrada número E/13324/2023, LAUC SL ha sol·licitat la devolució de l'aval constituït en el seu dia, especificat als punts anteriors, ja que la modificació del Pla de millora urbana (PMU) de les parcel·les 37A i 37B del polígon industrial La Borda no contempla la urbanització del vial interior.
6. És per tot això que es proposa la devolució de l'aval dipositat a l'Ajuntament de Caldes de Montbui per LAUC SL, per import de 84.024,01 euros.



7. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials, ha emès, el dia 15 de setembre de 2023, un informe tècnic on recull els punts anteriors.
8. En data 15-09-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.
9. La Tresorera municipal ha informat que en el seu dia es van efectuar els ingressos dels quals se'n proposa el pagament, sense que hi existeixi cap impediment per a la seva devolució.
10. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Retornar a LAUC SL, amb NIF B62444146, l'aval dipositat el dia 31 de gener de 2011, amb registre d'entrada número 1006/2011, emès per Bankinter i inscrit al Registre Especial d'Avales amb el número 0280167, per import de 84.024,01 euros, que garantia les obres del «Projecte d'urbanització del vial lligat a la construcció de les naus a la parcel·la 37A del Polígon Industrial La Borda a Caldes de Montbui», projecte que no es portarà a terme degut a la modificació del Pla de millora urbana de les parcel·les 37A i 37B del polígon industrial La Borda, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en la sessió de 13 de desembre de 2021.

Segon. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el



termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

**Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:**

En aquests moments el regidor senyor Jordi Martín Forns s'absenta de la sessió.

**7.- Retornar les garanties definitives corresponents al contracte de la campanya d'asfaltat 2016 de Caldes de Montbui, dipositades a la tresoreria municipal, a Rogasa Construcciones y Contratas SAU, expedient 2757/2016 d'Urbanisme i Activitats.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 2757/2016 (TC103-2016-000050) relatiu al contracte de les obres del projecte d'urbanització, campanya d'asfaltat 2016 de Caldes de Montbui.

#### **Antecedents**

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 8 de novembre de 2016, va aprovar els acords següents:

*«Primer. Adjudicar a AGLOMERATS GIRONA SA el contracte de l'obra de reasfaltat de diferents carrers, "Campanya d'asfaltat 2016 de Caldes de Montbui", per un preu de 303.099,18 euros, més 63.650,83 euros corresponent a l'IVA del 21%, donant un total de 366.750,01 euros, IVA inclòs.*

*Segon. Aprovar el document comptable de disposició de la despesa descrita en el punt anterior, per import de **366.750,01 euros**, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 31 1532 61900 Campanya asfaltats, del pressupost municipal vigent.*

*Tercer. Notificar, de conformitat amb el que disposa l'article 151.4 del TRLCSP, aquesta adjudicació a la resta de licitadors.*

*Quart. Notificar a l'adjudicatari el present acord i citar-lo per a la signatura del contracte dins d'un termini màxim de 15 dies següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors.*

*Cinquè. Publicar la formalització del contracte en el BOPB i en el perfil del contractant, en un termini no superior a 48 dies des de la data de la formalització.»*



2. El contracte administratiu de les obres del projecte d'urbanització campanya d'asfaltat 2016 de Caldes de Montbui entre l'Ajuntament de caldes de Montbui i AGLOMERATS GIRONA SA es va signar el dia 29 de novembre 2016, establint un termini de garantia de 6 anys.

3. En data 20 de març de 2017 AGLOMERATS GIRONA SA va sol·licitar cedir l'obra de reasfaltat de diferents carrers «Campanya d'asfaltat 2016 de Caldes de Montbui» a ROGASA, Construcciones y Contratas, SAU.

4. La Junta de Govern local, en la sessió de data 21 d'abril de 2017, va aprovar, entre altres, els acords següents:

*«Primer. Aprovar el preu contradictori d'execució material, PC001, a les obres del projecte d'urbanització, campanya d'asfaltat 2016 de Caldes de Montbui.*

*Segon. Aprovar la certificació d'obra núm. 1, per un import de 158.190,79 euros (IVA inclòs), de l'obra d'urbanització, campanya d'asfaltat 2016 de Caldes de Montbui.*

*Tercer. Aprovar el reconeixement de l'obligació i l'ordenació de pagament de la despesa de 158.190,79 euros, IVA inclòs, corresponent a la factura núm. P-2017-36 emesa per AGLOMERATS GIRONA SA, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1532 61909 Campanya asfaltats, del vigent pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.*

*Quart. Autoritzar a AGLOMERATS GIRONA SA a cedir a ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU el contracte d'obres del projecte d'urbanització, campanya d'asfaltat 2016 de Caldes de Montbui, quedant subrogat el cessionari en tots els dret i obligacions que correspondrien al cedent.*

*Cinquè. Requerir a ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U la següent documentació:*

*a) La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. A més del seu DNI, haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució o d'adaptació, si escau, de la societat o entitat i/o aquella en què consti el darrer objecte social vigent, en el que hauran d'estar compreses les prestacions objecte del contracte. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.*

*b) La documentació acreditativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i autoritzi a l'òrgan de contractació a obtenir de forma directe*



## Ajuntament de Caldes de Montbui

*l'acreditació d'aquestes dades, de disposar efectivament els mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme l'article 64.2 TRLCSP"*

*c) La documentació acreditativa d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent que substitueixi l'aportada per AGLOMERATS GIRONA SA.*

*Sisè. Requerir a AGLOMERATS GIRONA SA i a ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU perquè en el termini de quinze dies formalitzin la cessió en escriptura pública.*

*Setè. Comunicar aquests acords als interessats.*

*Vuitè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.*

*Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.»*

5. En data 1 de juny de 2017 el senyor \*\*\*\*\* , en representació de ROGASA, Construcciones y Contratas, SAU, va presentar la documentació requerida, on es va incloure la garantia definitiva per import de 15.154,96 euros amb un aval bancari emès per Caixabank SA, inscrit al Registre Especial d'Avalls amb el número de registre 9340.03.1950777-01.

6. La Junta de Govern local, en la sessió de data 9 de juny de 2017, va aprovar, entre altres, els acords següents:

*«Primer. Considerar suficient la documentació presentada per ROGASA, Construcciones y Contratas, SAU i considerar a ROGASA, Construcciones y Contratas, SAU subrogada en tots els drets i obligacions que corresponien a AGLOMERATS GIRONA SA en relació al contracte d'obres del projecte d'urbanització «Campanya d'asfaltat 2016 de Caldes de Montbui».*

*Segon. Procedir a la devolució de l'aval presentat per AGLOMERATS GIRONA SA, Caixabank 9340.03.1924783.85 N° 651/2016.*

*Tercer. Comunicar aquest acord als interessats i als Serveis Econòmics de l'Ajuntament.*



*Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.*

*Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.»*

7. El senyor Jordi Martín Forns, arquitecte i director de l'obra de la campanya d'asfaltats 2016 de Caldes de Montbui, va presentar el dia 20 de juliol de 2017, amb registre d'entrada número E/8959/2017, el certificat final d'obra on s'especifica que l'obra esmentada ha estat finalitzada el dia 20 de juny de 2017.

8. La Junta de Govern local, en la sessió de data 8 de setembre de 2017, va aprovar, entre altres, els acords següents:

*«Primer. Aprovar la certificació d'obra núm. 2 i última de les obres de reasfaltat de diferents carrers «Campanya d'asfaltat 2016 de Caldes de Montbui» per un import de 199.344,56 euros, més 14.084,25 euros d'IVA (21%), donant un total de 241.206,92 euros, presentada per ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU.*

*Segon. Aprovar el reconeixement de l'obligació de la despesa de 241.206,92 euros, IVA inclòs, corresponent a la factura emesa per ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1532 61909 Campanya asfaltats 2016, del vigent pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.*

*Tercer. Ordenar el pagament de la factura especificada al punt anterior, per import de 241.206,92 euros, IVA inclòs, corresponent a la factura núm.000512 emesa per ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1532 61909 Campanya asfaltats 2016, del vigent pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.*

*Quart. Aprovar la modificació del contracte de les obres de reasfaltat de diferents carrers «Campanya d'asfaltat 2016 de Caldes de Montbui», subscrit amb l'empresa AGLOMERATS GIRONA SA i posteriorment cedit a ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU, per la realització dels treballs corresponents a les unitats noves i incrementar el preu del mateix en la quantitat total de 26.981,57 euros, més 5.666,13 euros corresponents al 21% d'IVA, donant un total de 32.647,70 euros, que representa un increment del preu del 8,90%.*



## Ajuntament de Caldes de Montbui

*Cinquè. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per un import de 32.647,71 euros (21% IVA inclòs) a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1532 61909 Campanya asfaltats 2016, del vigent pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.*

*Sisè. Requerir a l'empresa contractista que procedeixi al reajustament de la garantia constituïda en el seu dia en la quantitat de 1.349,08 euros (corresponent al 5% de l'import de la modificació) davant la Caixa Municipal d'aquesta corporació, en el termini dels quinze dies següents a la data de recepció d'aquest acord.*

*Setè. Comunicar-ho als interessats.*

*Vuitè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.*

*Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.»*

9. El dia 23 d'octubre de 2017 Rogasa Construcciones y Contratas SAU va presentar el reajustament de la garantia constituïda en el seu dia, per un import de 1.349,08 euros, corresponent al 5% de l'import de la modificació del contracte, davant la Caixa Municipal d'aquesta corporació, mitjançant un aval bancari emès per Caixabank SA, inscrit al Registre Especial d'Avalls amb el número de registre 9340.03.1972215-46.

10. Rogasa Construcciones y Contratas SAU el dia 24 de febrer de 2023, amb registre d'entrada número E/3020/2023, va sol·licitar la devolució de les garanties definitives corresponents al contracte esmentat als punts anteriors, dipositades a la tresoreria municipal el dia 1 de juny de 2017, per import de 15.154,96 euros amb un aval de Caixabank SA, inscrit al Registre Especial d'Avalls amb el número de registre 9340.03.1950777-01; i el dia 23 d'octubre de 2017, mitjançant un aval bancari emès per Caixabank SA, inscrit al Registre Especial d'Avalls amb el número de registre 9340.03.1972215-46.

11. L'article 102 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, estableix en el seu apartat cinquè el següent:

*«5. Transcorregut un any des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació hagin tingut lloc per causes no imputables al contractista, s'ha de fer, sense més demora, la devolució o cancel·lació de les garanties una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix l'article 100.*



*Quan l'import del contracte és inferior a 1.000.000 d'euros, si es tracta de contractes d'obres, o a 100.000 euros, en el cas d'altres contractes, el termini es redueix a sis mesos.»*

12. Durant el període de garantia de les obres no s'ha requerit a l'adjudicatari cap de les responsabilitats establertes a l'article 100 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, pel que es proposa la devolució de la garantia definitiva esmentada als punts anteriors.

13. El senyor Jordi Martín Forns, arquitecte i director de l'obra de la campanya d'asfaltats 2016 de Caldes de Montbui, ha emès, el dia 21 de setembre de 2023, informe favorable a la devolució de les garanties definitives especificades en els punts anteriors.

14. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials, ha emès, el dia 21 de setembre de 2023, un informe tècnic on recull els punts anteriors.

15. En data 21-09-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

16. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, amb excepció del regidor i 3r tinent d'alcalde, Jordi Martín Forns, el qual durant el debat i votació d'aquesta proposta s'absenta de la sessió, acorda:

Primer. Retornar a Rogasa Construcciones y Contratas SAU, amb NIF A58425760, les garanties definitives corresponents al contracte de la campanya d'asfaltat 2016 de Caldes de Montbui, dipositades a la tresoreria municipal el dia 1 de juny de 2017, per import de 15.154,96 euros amb un aval de Caixabank SA, inscrit al



Registre Especial d'Avalls amb el número de registre 9340.03.1950777-01; i el dia 23 d'octubre de 2017, per import de 1.349,08 euros, mitjançant un aval bancari emès per Caixabank SA, inscrit al Registre Especial d'Avalls amb el número de registre 9340.03.1972215-46.

Segon. Notificar aquest acord a l'àrea de Serveis Econòmics i a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos

En aquests moments el regidor senyor Jordi Martín Forns s'incorpora de nou a la sessió.

**8.- Denegar la llicència sol·licitada per l'enderroc de murs de bloc de formigó i els seus fonaments al Sector de sòl urbanitzable denominat Can Camps (núm: B-5), al senyor \*\*\*\*\* , en representació de la mercantil UTIL, SA, expedient 3376/2023 d'Urbanisme i Activitats.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient 3376/2023, relatiu a una sol·licitud de llicència per enderroc de murs de bloc de formigó i els seus fonaments al Sector de sòl urbanitzable denominat Can Camps (núm: B-5). Referència cadastral: 2807605DG3120A0001ZO.

#### **Antecedents**

1. En data 27 de març de 2023 el senyor \*\*\*\*\* , en representació de la mercantil UTIL, SA, ha sol·licitat una llicència urbanística per a la demolició d'uns murs de bloc de formigó armat i dels fonaments corresponents en uns terrenys compresos dins dels sector de sòl urbanitzable denominat Can Camps (núm: B-5).
2. En data 4 de juliol de 2023, l'arquitecte municipal, senyor Xavier Cavero Buscató, ha emès l'informe següent:

*«Assumpte: Sol·licitud de llicència d'obres*

Obres: Enderroc de murs de bloc de formigó i els seus fonaments

P.E.M.: 9.012,00 euros.

Situació: Sector de sòl urbanitzable denominat Can Camps (núm: B-5)



## Ajuntament de Caldes de Montbui

Referència cadastral: 2807605DG3120A0001ZO

Sol·licitant: \*\*\*\*\* en representació de la mercantil UTIL, SA

Data sol·licitud: 27 de març de 2023 (E/5084/2023)

### INFORME URBANÍSTIC

---

#### Objecte

El senyor \*\*\*\*\* , en representació de la mercantil UTIL, SA, sol·licita una llicència urbanística per a la demolició d'uns murs de bloc de formigó armat i dels fonaments corresponents en uns terrenys compresos dins dels sector de sòl urbanitzable denominat Can Camps (núm: B-5). D'acord amb el projecte de reparcel·lació que consta aprovat en aquest sector de sòl, l'actuació afectaria les parcel·les inicials amb les referències registrals següents:

- Finca 1: Finca registral 5475; inscripció 2ª; foli 111; volum 2368; llibre 191
- Finca 2: Finca registral 9480; inscripció 1ª; foli 1; Volum 2259; Llibre 173
- Finca 3: Finca registral 5481; inscripció 1ª; foli 3; Volum 2259; Llibre 173

D'acord amb la documentació presentada, es tracta d'uns murs amb una longitud total de 286,54 ml i una alçada de 0,80 ml, i d'uns fonaments superficials amb unes sabates corregudes de secció 0,4x0,3 ml

#### Documentació presentada

- Instància de sol·licitud de llicència
- Projecte tècnic redactat per arquitecte tècnic (visat BFL555). El projecte inclou, entre altres, el corresponent estudi bàsic de seguretat i salut, i un estudi de gestió de residus de la construcció.
- Full d'assumpció facultativa corresponent al director de l'obra i director d'execució d'obra (visat BFL555)
- Còpia del DNI de l'interessat

#### Fonaments de dret

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU)

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)

Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)

#### Normativa urbanística municipal vigent

Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).



Modificació puntual del POUM, referent al sistema de comunicacions de la xarxa viària territorial (IV cinturó), aprovada definitivament el 4 d'octubre de 2016 (DOGC de 17 de gener de 2017).

- Classificació urbanística: Sòl urbanitzable delimitat (sector B-5). Article 291 de la normativa
- Objectiu: Desenvolupament del Pla parcial urbanístic de Can Camps, aprovat definitivament el 18 de desembre de 1996
- Sistema d'actuació: Reparcel·lació per compensació bàsica

### **Projecte de reparcel·lació**

Consultat l'expedient 2409/2019 relatiu al projecte de reparcel·lació d'aquest sector es constata el següent:

- La Junta de Govern Local en sessió de data 22 d'octubre de 2019 va acordar, entre altres, l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació del Sector Can Camps (B-5). BOPB de data 31 d'octubre de 2019
- La Junta de Govern Local en sessió de data 15 de juny de 2021 va acordar, entre altres, l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació del Sector Can Camps (B-5). BOPB de data 9 de juliol de 2021
- No consta la inscripció del projecte en el Registre de la propietat corresponent

### **Projecte d'urbanització**

L'apartat 1.a) de l'article 120 del TRLU estableix com a despeses d'urbanització a càrrec de les persones propietàries la totalitat de les obres d'urbanització determinades pel planejament urbanístic i pels projectes d'urbanització. En aquest sentit val a dir que en data 22 de març de 2000, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona es dona per assabentada de l'acord d'aprovació definitiva del Projecte d'urbanització del Pla Parcial que va acordar l'Ajuntament de Caldes de Montbui el dia 12 de gener de 2000.

L'annex 3 de la memòria del projecte incorpora una actualització del referit projecte on es concreta un pressupost de contracte de 3.074.656,57 euros (IVA apart).

### **Consideracions**

Atès que l'actuació es proposa en terrenys inclosos en un sector de sòl urbanitzable on s'escau la tramitació del corresponent projecte d'urbanització la finalitat del qual és posar en pràctica l'execució material de les determinacions del Pla parcial d'aquest àmbit d'actuació urbanística, cal considerar les disposicions de l'article 187 ter del TRLU, en les que s'estableix que no estan subjectes a intervenció mitjançant llicència urbanística o comunicació prèvia, entre altres, les obres d'urbanització incloses en els plans o els projecte d'urbanització.

Considerant que es tracta d'un sector subjecte al sistema de reparcel·lació per compensació bàsica, l'article 125 del TRLU estableix els règims aplicables a partir de l'inici de l'expedient de reparcel·lació corresponent:

- mentre no s'iniciïn els tràmits per a l'aprovació del projecte de reparcel·lació, els terrenys afectats s'han de subjectar al règim d'usos i obres provisionals



- a partir de l'inici dels tràmits per a l'aprovació del projecte de reparcel·lació i fins a la fermesa de l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació, en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística s'escau la suspensió automàtica de l'atorgament de qualsevol llicència urbanística

Cal entendre doncs que a partir de la fermesa en via administrativa de l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació, acordada per la Junta de Govern Local en sessió de data 15 de juny de 2021 (BOPB de data 9 de juliol de 2021) i un cop inscrit el projecte en el Registre de la propietat corresponent, únicament s'escau l'execució del referit projecte d'urbanització en la única fase d'execució que aquest preveu, sense que sigui possible autoritzar obres parcials d'urbanització tot i que aquestes formin part dels treballs previs corresponents a elements afectats que s'escaigui enderrocar.

### **Conclusions**

*En els termes i consideracions exposats en el cos del present informe, s'escau informar desfavorablement la llicència urbanística corresponent a la demolició de murs de bloc de formigó i els seus fonaments sol·licitada pel senyor Jaume Vilarrasa Fontseré, en representació de la mercantil UTIL, SA, en el Sector de sòl urbanitzable denominat Can Camps (núm: B-5).»*

3. En data 24-07-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, al terme municipal de Caldes de Montbui.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Denegar la llicència sol·licitada pel senyor \*\*\*\*\*\*, en representació de la mercantil UTIL, SA, per l'enderroc de murs de bloc de formigó i els seus fonaments al Sector de sòl urbanitzable denominat Can Camps (núm: B-5). Referència cadastral: 2807605DG3120A0001ZO



Segon. Comunicar a l'ORGT que haurà d'emetre liquidació tributària per expedició de document administratiu en concepte taxa de llicències en matèria d'urbanisme - tarifa mínima - per per import de 355,93 euros.

Tercer. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**9.- Aprovar la factura F/2023/1572 corresponent al contracte de serveis per a la redacció del projecte constructiu i direcció d'obra de l'ampliació de l'Institut escola Calderí-Pic del Vent de Caldes de Montbui; el reconeixement de l'obligació de la despesa i ordenar el seu pagament, a favor de Jordi Adell, Júlia Narbona, Joan Ramon Pascuets, UTE, expedient 7193/2020 d'Urbanisme i Activitats.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 7193/2020 relatiu a l'adjudicació del contracte de serveis per a la redacció del projecte constructiu i direcció d'obra de l'ampliació de l'Institut escola Calderí-Pic del Vent de Caldes de Montbui.

#### **Antecedents**

1. La Junta de Govern Local, en la sessió de data 3 d'agost de 2021, va aprovar l'acord del qual es transcriu el contingut de la seva part resolutiva següent:

*«Primer. Adjudicar a Jordi Adell, Júlia Narbona, Joan Ramon Pascuets, UTE, amb CIF U16710360, el contracte de serveis per a la redacció del projecte constructiu i direcció d'obra de l'ampliació de l'Institut escola Calderí-Pic del Vent de Caldes de Montbui, per un preu de 115.000,00 euros, més 24.150,00 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de 139.150,00 euros, IVA inclòs.*

*Segon. Aprovar el document comptable de disposició de la despesa, per import de 139.150,00, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 45 3210 62209 Institut Escola Pic del Vent - El Calderí del vent pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.*



## Ajuntament de Caldes de Montbui

*Terçer. Notificar a l'adjudicatari el present acord i citar-lo per a la signatura del contracte dins d'un termini màxim de 15 dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors.*

*Quart. Publicar la formalització del contracte, i el contracte, al perfil del contractant, en un termini no superior a 15 dies des de la data de la formalització.*

*Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.*

*Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la tramesa de la seva notificació. La data de la tramesa és la que consta al registre de sortida.»*

2. Fins a l'actualitat s'han aprovat per Junta de Govern Local les factures especificades a continuació:

JGL	N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Terçer	Nom	Text Explicatiu	Exer-cici	Orgà-nica	Pro-grama	Econò-mica	Descripció de l'aplic.	Registre Entrada Extern
21/12/2021	F/2021/3636	13/12/2021	CALDES 1	02/11/2021	41.745,00	U16710360	JORDI ADELL JULIA NARBONA JOAN RAMON PASCUETS UTE	AOC:113818537 D 220210010039 CONTRACTE DEL SERVEI DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE CONSTRUCTIU I LA DIRECCIÓ D'OBRA DE L'OBRA D'AMPLIACIÓ DE L'INSTITUT ESCOLA CALDERÍ-PIC DEL VENT DE CALDES DE MONTBUI PROJECTE EXECUTIU (30%)	2021	45	3210	62209	Institut escola Pic del Vent - El Calderí	ME/016330-2021
13/10/2022	F/2022/2161	27/07/2022	CALDES 1	27/07/2022	41.745,00	U16710360	JORDI ADELL JULIA NARBONA JOAN RAMON PASCUETS UTE	AOC:128612154 D 220210010039 CONTRACTE DEL SERVEI DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE CONSTRUCTIU I LA DIRECCIÓ D'OBRA DE L'OBRA D'AMPLIACIÓ DE L'INSTITUT ESCOLA CALDERÍ-PIC DEL VENT DE CALDES DE MONTBUI PROJECTE EXECUTIU (30%)	2022	45	3210	62299	Institut escola Pic del Vent - El Calderí	ME/010498-2022

3. Dins l'expedient consta la factura, degudament conformada, especificada a continuació:

N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Terçer	Nom	Text Explicatiu	Exer-cici	Orgà-nica	Fun-cional	Econò-mica	Descripció de la partida	Registre Entrada Extern
F/2023/1572	03/07/2023	CALDES 2023-1	03/07/2023	12.523,50	U16710360	JORDI ADELL JULIA NARBONA JOAN RAMON PASCUETS UTE	AOC:152727697 D 220210010039 CONTRACTE DEL SERVEI DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE CONSTRUCTIU I LA DIRECCIÓ D'OBRA DE L'OBRA D'AMPLIACIÓ DE L'INSTITUT ESCOLA CALDERÍ-PIC DEL VENT DE CALDES DE MONTBUI PROJECTE EXECUTIU / FACTURA 2( 9 % DEL TOTAL DEL CONTRACTE)	2023	45	3210	62299	Institut escola Pic del Vent - El Calderí	ME/011300-2023



4. La factura esmentada al punt anterior es correspon amb la part efectivament realitzada per l'adjudicatari. És per tot això que s'informa favorablement l'aprovació i el pagament de l'esmentada factura.
5. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de Serveis Territorials, ha emès, el dia 7 de setembre de 2023, un informe tècnic on recull els punts anteriors.
6. En data 07-09-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.
7. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

#### Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

#### Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la factura especificada a continuació, a favor de Jordi Adell, Júlia Narbona, Joan Ramon Pascuets, UTE, amb CIF U16710360, corresponent al contracte de serveis per a la redacció del projecte constructiu i direcció d'obra de l'ampliació de l'Institut escola Calderí-Pic del Vent de Caldes de Montbui, per l'import següent:

N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exer-cici	Orgà-nica	Fun-cional	Econò-mica	Descripció de la partida	Registre Entrada Extern
F/2023/1572	03/07/2023	CALDES 2023-1	03/07/2023	12.523,50	U16710360	JORDI ADELL JULIA NARBONA JOAN RAMON PASCUETS UTE	AOC:152727697 D 220210010039 CONTRACTE DEL SERVEI DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE CONSTRUCTIU I LA DIRECCIÓ D'OBRA DE L'OBRA D'AMPLIACIÓ DE L'INSTITUT ESCOLA CALDERÍ-PIC DEL VENT DE CALDES DE MONTBUI PROJECTE EXECUTIU / FACTURA 2( 9 % DEL TOTAL DEL CONTRACTE)	2023	45	3210	62299	Institut escola Pic del Vent - El Calderí	ME/ 011300- 2023



Segon. Aprovar el reconeixement de l'obligació de la despesa descrita al punt anterior, a càrrec de l'aplicació pressupostària 45 3210 62299 Institut escola Pic del Vent – El Calderí del pressupost municipal vigent, per import de 12.523,50 euros, IVA inclòs.

Tercer. Ordenar el pagament de la factura esmentada al punt número 3 de l'apartat dels Antecedents.

Quart. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

**10.- Concedir llicència urbanística de parcel·lació amb projecte, sol·licitada per la parcel·lació de la finca situada al carrer Estació, número 74, a J\*\*\*\*\* , expedient 6664/2022 d'Urbanisme i Activitats.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 6664/2022 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

#### **Antecedents**

1. El senyor J\*\*\*\*\* , en representació de \*\*\*\*\* , ha sol·licitat una llicència de parcel·lació, a la finca situada al carrer Estació, número 74, amb referència cadastral 0993608DG3009G0001PL.

#### **Descripció de la finca inicial**

**FINCA INICIAL (FINCA A):** Finca carrer Estació 74, formada per un habitatge unifamiliar de planta baixa en cantonada i diverses edificacions auxiliars a pati interior. Té una superfície de 786,21 m<sup>2</sup>. L'habitatge està compost per un rebedor, un distribuïdor, 3 habitacions, un bany, dos trasters, un menjador, una sala-estar i una cuina. Té una escala d'accés interior al sotacobert no habitable. A través del menjador s'accedeix al pati interior.

La superfície construïda total és de 530,14 m<sup>2</sup>, dels quals se'n destinen 126,47 m<sup>2</sup> a habitatge i 403,67 m<sup>2</sup> a edificacions auxiliars.

Llinda: enfront amb el carrer Estació, amb façana principal nord-oest, a esquerra entrant amb el carrer Llorens Artigas, a la dreta entrant amb la finca carrer Estació 70 i finca carrer Pau Cuscó 45 i al



fons amb carrer Pau Cuscó i finca carrer Llorens Artigas 22.

2. En data 06-09-2023, el senyor Oriol Homar Colom, Inspector d'obres i llicències, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 06-09-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:



PETICIONARI: Joana Rodríguez Peña

OBJECTE: Parcel·lació finca

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Estació, número 74, amb referència cadastral 0993608DG3009G0001PL

### **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

La parcel·lació s'haurà de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 4H393X166F0B1K4Q027D**

#### **Descripció de les finques resultants**

A petició de la propietat es proposa realitzar la parcel·lació d'aquesta finca de manera que en resultin quatre parcel·les de la manera següent:

**FINCA RESULTANT B:** Finca carrer Estació 74, formada per un habitatge unifamiliar de planta baixa en cantonada, formada per un pati interior amb diversos coberts. La finca té una superfície total de 485,23 m<sup>2</sup>.

L'habitatge està compost per un rebedor, un distribuïdor, 3 habitacions, un bany, dos trasters, un menjador, una sala-estar i una cuina. Té una escala d'accés interior al sotacobert no habitable. A través del menjador s'accedeix al pati interior.

L'habitatge unifamiliar ocupa una superfície construïda total de 126,47 m<sup>2</sup>. La superfície construïda que ocupen els coberts és de 270,57 m<sup>2</sup>. La superfície construïda total és de 397,94 m<sup>2</sup>.

Llinda: enfront amb el carrer Estació, amb façana principal nord-oest, a esquerra entrant amb el carrer Llorens Artigas, a la dreta entrant amb la finca carrer Estació 70 i finca carrer Pau Cuscó 45 i al fons amb la finca segregada resultant C.

**FINCA RESULTANT C:** Finca carrer Llorens Artigas 18, formada per un cobert i un pati interior. La finca té una superfície total de 106,65 m<sup>2</sup>.

El cobert ocupa una superfície construïda total de 30,11 m<sup>2</sup>.

Llinda: enfront amb el carrer Llorens Artigas, amb façana principal nord-est, a esquerra entrant amb la finca resultant D, a la dreta entrant amb la finca resultant B i al fons amb la finca carrer Pau Cuscó 45.

**FINCA RESULTANT D:** Finca carrer Llorens Artigas 20, formada per un cobert i un pati interior. La finca té una superfície total de 106,65 m<sup>2</sup>.

El cobert ocupa una superfície construïda total de 30,11 m<sup>2</sup>.

Llinda: enfront amb el carrer Llorens Artigas, amb façana principal nord-est, a esquerra entrant amb la finca Llorens Artigas 22 i la finca resultant E, a la dreta entrant amb la finca resultant C i al fons amb la finca carrer Pau Cuscó 45.

**FINCA RESULTANT E:** Finca carrer Pau Cuscó 47, formada per un garatge cobert i un pati interior. La finca té una superfície total de 87,68 m<sup>2</sup>.

El garatge cobert ocupa una superfície construïda total de 72,88 m<sup>2</sup>.



Llinda: enfront amb el carrer Pau Cuscó, amb façana principal sud-est, a esquerra entrant amb la finca carrer Pau Cuscó 45, a la dreta entrant amb la finca carrer Llorens Artigas 22 i al fons amb la finca resultant D.

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a la Taxa Llicències Urbanístiques en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

### **11.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la Divisió horitzontal d'edifici plurifamiliar a la Finca situada al carrer Barcelona, número 33, a Verge & Verge SL, expedient 2225/2023 d'Urbanisme i Activitats.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 2225/2023 relatiu a una llicència urbanística per divisió horitzontal.

#### **Antecedents**

1. La senyora\*\*\*\*\*, en representació de Verge & Verge SL, ha sol·licitat una llicència urbanística per divisió horitzontal d'edifici plurifamiliar, a la finca situada al carrer Barcelona, número 33, amb referència cadastral 0396722DG3009G0001AL.

#### **DESCRIPCIÓ FINCA**

La parcel·la té una superfície de 136,00 m2 segons cadastre.

Limita a l'oest i front de la parcel·la amb el carrer Barcelona, al nord amb el carrer Santiago, a l'est i fons de parcel·la amb finca del carrer Forn número 16 i al sud amb una línia trencada amb finques del carrer Barcelona números 35 i 37.

En la actualitat té un edifici construït de planta baixa i tres plantes amb un total de set habitatges, finalitzat l'any 1960 segons cadastre.



La planta baixa conté dos habitatges, així com les plantes primera i segona dos habitatges cada una. La tercera planta conté un habitatge i una terrassa comunitària.

L'edifici té una superfície construïda total de 411,00 m2 distribuïts en una planta baixa de 119,00 m2, planta primera de 117,00 m2, planta segona de 117,00 m2 i planta tercera de 58,00 m2.

## **SITUACIÓ REGISTRAL I CADASTRAL**

Inscripció registral:

Finca inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de Granollers, al llibre 234, tom 2.625, foli 9, inscripció 6ª.

Descripció: "URBANA. CASA compuesta de bajos, un piso y desván, con una pequeña salida al detrás, señalada de número 33 de la calle de Barcelona del término municipal de Caldes de Montbui, cuya superficie aproximada es de ciento doce metros cuadrados" y LINDA: Por su frente, Poniente, con calle de su situación; derecha saliendo, Norte, calle de Santiago; por la izquierda, Mediodía, finca de sucesores de \*\*\*\*\*; y por la espalda, Oriente, con el jardín del Balneario de "Casa Forns", propio de don \*\*\*\*\*

Referència cadastral: 0396722DG3009G0001AL

Segons cadastre, la parcel·la té una superfície de 136,00 m2 i l'edifici està compost per sis entitats, un local, un magatzem i quatre habitatges.

La superfície total construïda es de 411,00 m2

La seva construcció va finalitzar l'any 1960.

2. En data 28-08-2023, el senyor Oriol Homar Colom, Inspector d'obres i llicències, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 07-09-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

## **Fonaments de dret**

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- LLei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

### Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Verge & Verge SL

OBJECTE: Divisió horitzontal d'edifici plurifamiliar.

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Barcelona, número 33, amb referència cadastral 0396722DG3009G0001AL

### **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

- La divisió horitzontal s'haurà de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 3O1O4M675B6Y1K1S02SG**
- Part de l'edifici es tant en planta com en alçada es troba fora d'ordenació degut al planejament urbanístic existent. Es podria regular la part de l'edifici de fora d'ordenació amb una revisió del planejament.

### **DIVISIÓ HORIZONTAL: DESCRIPCIÓ ENTITATS RESULTANTS**

L'edifici es divideix en set entitats:

#### **ENTITAT 1: Bs 1a**

Habitatge situat en planta baixa amb una superfície construïda de 48,00 m<sup>2</sup> i una superfície útil de 40,90 m<sup>2</sup>. Està compost per sala-menjador-cuina, dos dormitoris i un bany.

Limita a l'oest amb el carrer Barcelona, al nord amb el carrer Santiago, a l'est amb l'espai comunitari de la finca i al sud amb amb finca del carrer Barcelona número 35.



**ENTITAT 2: Bs 2a**

Habitatge situat en planta baixa amb una superfície construïda de 65,00 m<sup>2</sup> i una superfície útil de 38,42 m<sup>2</sup>. Està compost per sala-menjador-cuina, un dormitori i un bany.

Limita a l'oest amb l'espai comunitari de la finca, al nord amb el carrer Santiago, a l'est amb finca del carrer Forn número 16 i al sud amb finques del carrer Barcelona números 35 i 37.

**ENTITAT 3: 1r 1a**

Habitatge situat en planta primera amb una superfície construïda de 48,00 m<sup>2</sup> i una superfície útil de 42,68 m<sup>2</sup>. Està compost per sala-menjador, cuina, un dormitori, un estudi i un bany.

Limita a l'oest amb el carrer Barcelona, al nord amb el carrer Santiago, a l'est amb l'espai comunitari de la finca i al sud amb finca del carrer Barcelona número 35.

**ENTITAT 4: 1r 2a**

Habitatge situat en planta primera amb una superfície construïda de 63,00 m<sup>2</sup> i una superfície útil de 52,00 m<sup>2</sup>. Està compost per sala-menjador-cuina, dos dormitoris i un bany.

Té l'ús privatiu d'una terrassa amb una superfície de 2,00 m<sup>2</sup>.

Limita a l'oest amb l'espai comunitari de la finca, al nord amb el carrer Santiago, a l'est amb finca del carrer Forn número 16 i al sud amb finques del carrer Barcelona números 35 i 37.

**ENTITAT 5: 2n 1a**

Habitatge situat en planta primera amb una superfície construïda de 48,00 m<sup>2</sup> i una superfície útil de 42,68 m<sup>2</sup>. Està compost per sala-menjador, cuina, un dormitori, un estudi i un bany.

Limita a l'oest amb el carrer Barcelona, al nord amb el carrer Santiago, a l'est amb l'espai comunitari de la finca i al sud amb finca del carrer Barcelona número 35.

**ENTITAT 6: 2n 2a**

Habitatge situat en planta segona amb una superfície construïda de 63,00 m<sup>2</sup> i una superfície útil de 52,00 m<sup>2</sup>. Està compost per sala-menjador, cuina, dos dormitoris i un bany.

Limita a l'oest amb l'espai comunitari de la finca, al nord amb el carrer Santiago, a l'est amb finca del carrer Forn número 16 i al sud amb finques del carrer Barcelona números 35 i 37.

**ENTITAT 7: 3r**

Habitatge situat en planta tercera amb una superfície construïda de 48,00 m<sup>2</sup> i una superfície útil de 42,68 m<sup>2</sup>. Està compost per sala-menjador, cuina, un dormitori, un estudi i un bany.

Limita a l'oest amb el carrer Barcelona, al nord amb el carrer Santiago, a l'est amb l'espai comunitari de la finca i al sud amb finca del carrer Barcelona número 35.

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a la Taxa Llicència Urbanística en virtut de la delegació de funcions que té conferides.



Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**12.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres amb garatge i piscina a la finca situada al carrer Ruldó, número 21, a \*\*\*\*\* expedient 3293/2023 d'Urbanisme i Activitats.**

**Identificació de l'expedient**

Expedient número 3293/2023 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

**Antecedents**

1. El senyor J\*\*\*\*\*, en representació del senyor\*\*\*\*\*, ha sol·licitat una llicència urbanística per construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres amb garatge i piscina, a la finca situada al carrer Ruldó, número 21, amb referència cadastral 0298533DG3009G0001QL.
2. En data 31-08-2023, el senyor Oriol Homar Colom, Inspector d'obres i llicències, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 08-09-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

**Fonaments de dret**

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

### Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Juan Fruitós Moncho

OBJECTE: Construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres amb garatge i piscina

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Ruldó, número 21, amb referència cadastral

0298533DG3009G0001QL

FIANÇA PER REPOSICIÓ D'ELEMENTS URBANÍSTICS: 5.340,00 euros

### **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat
- **amb codis de verificació:**
- **PDF 1 2X0P19195V54670A0304**
- **PDF 2 2N2P5R51354V005X10BQ**
- **PDF 3 1B110I47341K384W141S**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.



- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.



- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**13.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la parcel·lació de les finques situades al carrer Ametller, núm. 3 i Figuera, número 33, a Joan del Peral Gómez, expedient 7132/2022 d'Urbanisme i Activitats.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 7132/2022 relatiu a una llicència urbanística de parcel·lació.



### **Antecedents**

1. El senyor \*\*\*\*\*, en representació de \*\*\*\*\*, ha sol·licitat una llicència de parcel·lació per a projecte de parcel·lació, a les finques situades al carrer Ametller, número 3 i Figuera, número 33, de Caldes de Montbui.

La finca aportada està situada als carrers Ametller 3 i carrer Figuera 33, de Caldes de Montbui, amb referències cadastrals 0921204DG3102A0001WS i 0921206DG3102A0001BS amb una superfície mesurada de 1648 m<sup>2</sup>

2. En data 01-08-2023, el senyor Oriol Homar Colom, Inspector d'obres i llicències, ha emès un informe tècnic favorable.

3. En data 21-09-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: J\*\*\*\*\*

OBJECTE: Llicència de parcel·lació

EMPLAÇAMENT: Finques situades al carrer Ametller, número 3 i Figuera, número 33, amb referències cadastrals 0921204DG3102A0001WS i 0921206DG3102A0001BS

### **CONDICIONS GENERALS**

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 3L5W1G0F365W0F651CI2**

La parcel·la "A" resultant és:

Carrer Ametller núm. 3 de Caldes de Montbui.

Descripció Parcel·la:

Parcel·la amb forma poligonal amb dues façanes de sup 830,00 m<sup>2</sup>. A l'oest, té una façana al carrer de 19,49m. Al nord, llinda amb la parcel·la Ametller, núm. 1 amb una distància de 39,59 m. A l'est, té una façana a carrer de 24,52m. i al sud, llinda amb la que serà la parcel·la B i amb la parcel·la Ametller, núm. 5 amb una distància de 23,17m.

La parcel·la "B" resultant és:

Carrer Figuera, núm. 33 de Caldes de Montbui.

Descripció Parcel·la:

Parcel·la amb forma poligonal amb una façana de sup 818,00 m<sup>2</sup>. A l'oest, llinda amb la parcel·la Ametller, núm. 5 amb una distància de 38,29m. Al nord llinda amb parcel·la. A l'est, té una façana a carrer de 22.38 m i al sud, llinda amb la parcel·la Figuera, núm. 31 amb dues línies de 18,93m, 4,68m i Ametller, núm. 7 amb una distància de 13,97m .

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a la Taxa de Llicència d'Obres en virtut de la delegació de funcions que té conferides.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

L'alcalde aixeca la sessió a les 9 hores i 52 minuts, de la qual estenc, com a secretària general, aquesta acta.

Vist i plau

F\_CONVFIRMA\_SEC

F\_CONVFIRMA\_PRE