

ÍNDEX

I.- PROVIDÈNCIA D'INICI

II.- JUSTIFICACIÓ PREUS NO TARIFARIS

II.1.- TREBALLS I TASQUES RELACIONADES EN COMPTADORS

II.1.1.- Comptador Sobre Bateria o Escomesa Existent sense Tele lectura

II.1.1.1- Partides i Treballs per instal·lar Comptadors sense Tele lectura

II.1.1.1.1- Justificació Partida Comptador sense Tele lectura

II.1.1.1.2- Justificació Partida Verificació Oficial i Precintes

II.1.1.1.3- Justificació Partida Joc d'aixetes per comptador

II.1.1.1.4- Justificació Partida Ports, mitjans auxiliars i petit material.

II.1.1.1.5- Justificació Partida Mà d'obra de personal (operari/ administratiu).

II.1.2.- Comptador Sobre Bateria o Escomesa Existent amb Tele lectura

II.1.2.1- Partides i Treballs per Comptadors amb Tele lectura

II.1.2.1.1- Justificació Partida Comptador amb Tele lectura

II.1.2.1.2- Justificació Partida Verificació Oficial i Precintes

II.1.2.1.3- Justificació Partida Joc d'aixetes per comptador

II.1.2.1.4- Justificació Partida Ports, mitjans auxiliars i petit material.

II.1.2.1.5- Justificació Partida Mà d'obra de personal (operari/ administratiu).

II.1.3.- Comptador Contra incendis

II.1.3.1- Partides i Treballs instal·lar Comptador Contra Incendis

II.1.3.1.1- Justificació Partida Comptador Contra Incendis

II.1.3.1.2- Justificació Partida Verificació Oficial i Precintes

II.1.3.1.3- Justificació Partida Joc d'aixetes per comptador

II.1.3.1.4- Justificació Partida Ports, mitjans auxiliars i petit material.

II.1.3.1.5- Justificació Partida Mà d'obra de personal (operari/ administratiu).

II.2.- RE OBERTURES I FRAUS

En el present apartat justifiquem els principals treballs i les tasques que cal realitzar per a gestionar les re obertures als abonats se'ls hi ha tallat el subministra del servei i els fraus de subministrament dels habitatges.

II.2.1.- Re Obertures i Doble Re Obertures

II.2.1.1 - Justificació Partida Mà d'obra de personal (operari/ administratiu).

II.2.1.2 - Justificació Partida Ports, mitjans auxiliars i petit material.

II.2.2.- Localització de Fraus en el Subministrament

II.2.2.1 - Fraus en Comptador

II.2.2.2 - Fraus en Escomesa

II.3.- TREBALLS I TASQUES RELACIONADES EN LES ESCOMESES

II.3.1.- Escomesa Aigua Potable

II.3.2.- Escomesa Contra Incendis

II.3.3.- Escomesa Provisional d'obres

II.3.4.- Escomesa Clavegueram

II.3.5.- Creuament de Carrer fins a 6 m

II.3.6.- Anul·lació d'escomesa sense obra civil

- [II.3.6.1 - Justificació Partida Treballs Administratius i de Gestió.](#)
- [II.3.6.2 - Justificació Partida Mà d'obra de personal \(operari/ administratiu\).](#)
- [II.3.6.3 - Justificació Partida Ports, mitjans auxiliars i petit material.](#)
- [II.3.7.- Anul·lació d'escomesa amb obra civil](#)
- [II.3.7.1 - Justificació Partida Treballs Administratius i de Gestió.](#)
- [II.3.7.2 - Justificació Partida Mà d'obra de personal \(operari/ administratiu\).](#)
- [II.3.7.3 - Justificació Partida Ports, mitjans auxiliars i petit material.](#)
- [II.3.7.4 - Excavació i Reposició de Paviment.](#)
- [II.3.7.5 - Seguretat en Obra, tancat i Senyalització.](#)

[II.4.- BOQUES DE REG I CLAUS DE REGISTRE](#)

- [II.4.1.- Boca de Reg sense Comptador](#)
- [II.4.1.1 - Justificació Partida Mà d'obra de personal \(operari/ administratiu\).](#)
- [II.4.1.2 - Excavació i Reposició de Paviment.](#)
- [II.4.1.3 - Material Hidràulic.](#)
- [II.4.2.- Clau de Registre a la vorera Sense Obra Civil](#)
- [II.4.2.1 - Material Hidràulic.](#)
- [II.4.2.2 - Justificació Partida Mà d'obra de personal.](#)
- [II.4.3.- Clau de Registre amb Obra Civil](#)
- [II.4.3.1 - Material Hidràulic.](#)
- [II.4.3.2 - Justificació Partida Mà d'obra de personal.](#)
- [II.4.3.3 - Seguretat en Obra, tancat i Senyalització.](#)
- [II.4.3.4 - Excavació i Reposició de Paviment.](#)

[II.5.- PREUS NO TARIFARIS DEL SERVEI](#)

- [II.5.1.- Preus No Tarifaris del Servei Integral d'Aigua i Clavegueram](#)
- [II.5.2 - Seguretat en Obra, tancat i Senyalització.](#)
- [II.5.3 - Excavació i Reposició de Paviment.](#)

[III.- PREVISIÓ DE TASQUES I TREBALLS](#)

[III.1.- PREVISIÓ DE TASQUES I TREBALLS](#)

[III.1.1.- TREBALLS I TASQUES RELACIONADES EN COMPTADORS](#)

[III.1.2.- RE OBERTURES I FRAUS](#)

[III.1.3.- ESCOMESES](#)

[III.1.4.- BOQUES DE REG I CLAUS DE REGISTRE](#)

[III.1.5.- PREUS NO TARIFARIS DEL SERVEI](#)

[IV.- PREVISIÓ DE DESPESES I D'INGRESSOS](#)

[IV.1.- PREVISIÓ DE DESPESES I INGRESSOS](#)

[IV.1.1.- PREVISIÓ DE DESPESES I D'INGRESSOS RELACIONATS EN COMPTADORS](#)

[IV.1.2.- PREVISIÓ DE DESPESES I D'INGRESSOS RELACIONATS PER RE OBERTURES I FRAUS](#)

[IV.1.3.- PREVISIÓ DE DESPESES I D'INGRESSOS PER ESCOMESES](#)

[IV.1.4.- PREVISIÓ DE DESPESES I D'INGRESSOS PER BOQUES DE REG I CLAUS DE REGISTRE](#)

[IV.1.5.- PREVISIÓ DE DESPESES I D'INGRESSOS PER PREUS NO TARIFARIS PER OBRES](#)

[IV.2.- RESUM DE PREVISIÓ DE DESPESES I INGRESSOS](#)

[V.- CONCLUSIONS](#)

[V.1.- CONCLUSIONS](#)

VI.- ANNEX

[VI.1 ANNEX: PREUS PROPOSATS AMB ELS PREUS BOP 7-3-2019:](#)

[VI.1.1 Preus Proposats Comptadors amb Preus BOP 7-3-2019](#)

[VI.1.2 Preus Proposats Re obertures i Fraus amb Preus BOP 7-3-2019](#)

[VI.1.3 Preus Proposats Escomeses amb Preus BOP 7-3-2019](#)

[VI.1.4 Preus Proposats Claus de Registre amb Preus BOP 7-3-2019](#)

I.- PROVIDÈNCIA D'INICI

El Servei Municipal d'Abastament d'Aigua Potable de la Ciutat de Calella és prestat des de l'1 de gener de 2014 per Gestaigua, S.L., Gestió d'Aigua de Calella SL, participada per l'Ajuntament de Calella (51%) i Sorea, S.A.U. (49%), el contracte té una durada de 20 anys, prorrogable per successius períodes anuals, fins a un màxim de 25 anys.

El darrer Estudi aprovat de Preus No tarifaris es va publicar l'any 2010, abans de la constitució de l'actual empresa gestora.

L'actual empresa prestadora del servei, Gestaigua, va presentar a l'ajuntament de Calella el 24 de gener de 2014 una relació de preus compostos per partides junt amb l'escandall de preus unitaris aprovat per l'ajuntament de Calella l'any 2010, el 23 d'abril de 2014 es va publicar al BOPB.

L'any 2018, Gestaigua va presentar una actualització parcial d'aquests preus, els quals el Ple de la Corporació municipal en sessió del dia 10 de desembre de 2018 va aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança de les prestacions patrimonials públiques no tributàries del Cicle Integral de l'Aigua. El text de l'esmentada modificació es publicà íntegrament en el BOPB de conformitat amb el què disposa l'art. 70.2 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, entrant en vigor una vegada transcorreguts quinze dies a partir de la seva publicació el dia 7 de març de 2019.

L'objecte del present estudi tècnic-econòmic és presentar i justificar els actuals condicionants econòmics que concorren en la prestació del treballs de preus No tarifaris, doncs els darrers anys, hem tingut augments generalitzats en totes les partides, el que es fa necessària una actualització de les tarifes actualment vigents a fi de mantenir el seu correcte autofinançament.

Respecte a l'anterior estudi s'ha de tenir en compte per una banda, el temps transcorregut des de la redacció del darrer expedient complet de l'any 2010 i del llistat valorat de partides per treballs de l'any 2014, ja que no s'han repercutit els increments a gran part de les partides que componen les despeses dels Preus No tarifaris, i del que cal destacar:

- L'increment del cost de personal per l'augment dels salaris de l'any 2010 fins a l'actualitat.
- L'increment important del preu de l'obra civil en totes les seves vessants.
- L'increment important de les matèries primes de tots els materials que utilitzem per el servei, i per tant l'increment significatiu del seu preu.
- La necessitat d'incrementar les partides i vincular-les als preus de mercat existents.

Per tant, la proposta de preus no tarifaris que us presentem en el present estudi, està basada en l'augment de preus de mercat, tant dels materials que utilitzem, del personal en tots els àmbits

com de l'obra civil i posar com a base de les tasques els preus amb índex ITeC per així vincular els preus no tarifaris als preus de mercat.

II.- JUSTIFICACIÓ PREUS NO TARIFARIS

II.1.- TREBALLS I TASQUES RELACIONADES EN COMPTADORS

Els principals treballs i tasques que realitza l'empresa gestora del servei referents a la instal·lació de comptadors són el subministrament i la instal·lació de comptadors sobre bateria o en una escomesa ja existent, amb o sense telelectura i el subministrament i la instal·lació de comptadors contra Incendis.

II.1.1.- Comptador Sobre Bateria o Escomesa Existent sense Telelectura

La proposta d'importos del subministrament i de la instal·lació de comptadors en bateria sense telelectura per diàmetre és:

DESCRIPCIÓ	DN15 mm	DN20 mm	DN25 mm	DN30 mm	DN40 mm	DN50 mm	DN65 mm
PROPOSTA							
INSTAL·LACIÓ DE COMPTADOR SOBRE BATERIA O ESCOMESA EXISTENT	255,27€	363,47€	516,56€	575,09€	908,27€	1.101,44€	1.410,54€

II.1.1.1.- Partides i Treballs per instal·lar Comptadors sense Telelectura

En la següent taula adjuntem el desglossament de les diferents partides en que consta la instal·lació dels comptadors sense telelectura:

INSTAL·LACIÓ DE COMPTADOR SOBRE BATERIA O ESCOMESA EXISTENT							
DESCRIPCIÓ	DN15 mm	DN20 mm	DN25 mm	DN30 mm	DN40 mm	DN50 mm	DN65 mm
1 comptador volumètric R200	127,52 €	181,49€	296,45€	351,23€	632,28€	756,47€	974,75€
Verificació oficial (precinte comptador)	2,40 €	3,01€	3,76€	4,70€	5,88€	7,34€	9,19€
1 joc d'aixetes per comptador (entrada i sortida)	51,05 €	75,54€	111,74€	111,74€	148,82€	148,82€	234,00€
Ports, mitjans auxiliars i petit material	14,17 €	23,28€	24,44€	27,26€	41,13€	41,72€	45,52€
Mà d'obra de personal (operari/administratiu) per instal·lació i muntatge	60,12 €	80,16 €	80,16 €	80,16 €	80,16 €	147,08 €	147,08 €
Import total sense IVA	255,27 €	363,47 €	516,56 €	575,09 €	908,27 €	1.101,44 €	1.410,54 €

II.1.1.1.1.- Justificació Partida Comptador sense Telelectura

Adjuntem la taula per diàmetres dels preus proposats per el subministrament dels comptadors sense telelectura:

DESCRIPCIÓ	DN15 mm	DN20 mm	DN25 mm	DN30 mm	DN40 mm	DN50 mm	DN65 mm
1 comptador volumètric R200	127,52 €	181,49€	296,45€	430,46€	632,28€	756,47€	974,75€

Per a la justificació dels preus dels comptadors, s'ha agafat els preus de la base 2021 de l'índex ITeC província de Barcelona, agost 2024, obres de menys de 400.000 €. Els comptadors a partir de DN 50 hem agafat preus de mercat de l'any 2024.

DESCRIPCIÓ	CODI ITEC	Import	DG BI	TOTAL
Comptador volumètric R200 DN 15	BJM31-0QUC	107,16€	20,36€	127,52€
Comptador volumètric R200 DN 20	BJM31-0QUD	152,51€	28,98€	181,49€
Comptador volumètric R200 DN 25	BJM31-0QUE	249,12€	47,33€	296,45€
Comptador velocitat R200 DN 30	BJM31-0QUF	430,46€	81,79€	512,25€
Comptador velocitat R200 DN 40	BJM31-N5OM	531,33€	100,95€	632,28€
Comptador Velocitat R200 DN 50	Preu Mercat	635,69€	120,78€	756,47€
Comptador Velocitat R200 DN 65	Preu Mercat	819,12€	155,63€	974,75€

II.1.1.1.2- Justificació Partida Verificació Oficial i Precintes

Adjuntem la taula per diàmetres dels preus proposats per la verificació oficial dels comptadors sense tele lectura:

DESCRIPCIÓ	DN15 mm	DN20 mm	DN25 mm	DN30 mm	DN40 mm	DN50 mm	DN65 mm
Verificació oficial (precinte comptador)	2,40 €	3,01€	3,76€	4,70€	5,88€	7,34€	9,19€

La verificació oficial i precinte, inclou la verificació que es fa des de fàbrica del correcte funcionament del comptador i els precintes d'entrada i sortida de comptador i les juntes tant d'entrada com de sortida.

DESCRIPCIÓ	DN15 mm	DN20 mm	DN25 mm	DN30 mm	DN40 mm	DN50 mm	DN65 mm
Verificació oficial	1,22 €	1,65€	2,14€	2,73€	3,44€	4,11€	5,05€
Precinte d'entrada comptador	0,50 €	0,58 €	0,67 €	0,79 €	0,94 €	1,22 €	1,51 €
Precinte de sortida de comptador	0,44 €	0,51 €	0,59 €	0,69 €	0,82 €	1,07 €	1,33 €
Junta d'entrada de comptador	0,13 €	0,15 €	0,19 €	0,27 €	0,37 €	0,51 €	0,70 €
Junta de sortida de comptador	0,11 €	0,13 €	0,16 €	0,23 €	0,31 €	0,43 €	0,60 €
Verificació oficial (precinte comptador)	2,40 €	3,01€	3,76€	4,70€	5,88€	7,34€	9,19€

II.1.1.1.3- Justificació Partida Joc d'aixetes per comptador

Adjuntem la taula per diàmetres dels preus proposats per el joc de vàlvules per instal·lar abans i després dels comptadors:

DESCRIPCIÓ	DN15 mm	DN20 mm	DN25 mm	DN30 mm	DN40 mm	DN50 mm	DN65 mm
1 joc d'aixetes per comptador (entrada i sortida)	51,05 €	75,54€	111,74€	111,74€	148,82€	148,82€	234,00€

El Joc d'aixetes per comptador són les dos vàlvules a banda i banda del comptador a instal·lar per sectoritzar el comptador en cas de manteniment, o comprovacions necessàries, a l'interior de l'edifici sense necessitat de tancar el subministrament a la resta d'usuaris connectats en el mateix ramal o bateria.

DESCRIPCIÓ	CODI ITEC	Import	DG BI	TOTAL
Joc d'aixetes per comptador (entrada i sortida) DN 15	BN22-FG5X	42,90€	8,15€	51,05€
Joc d'aixetes per comptador (entrada i sortida) DN 20	BN22-FG63	63,48€	12,06€	75,54€
Joc d'aixetes per comptador (entrada i sortida) DN 25	BN22-FG5N	93,90€	17,84€	111,74€
Joc d'aixetes per comptador (entrada i sortida) DN 30	BN22-FG5N	93,90€	17,84€	111,74€
Joc d'aixetes per comptador (entrada i sortida) DN 40	BN22-FG65	125,06€	23,76€	148,82€
Joc d'aixetes per comptador (entrada i sortida) DN 50	BN22-FG65	125,06€	23,76€	148,82€
Joc d'aixetes per comptador (entrada i sortida) DN 65	BN22-FG5R	196,64€	37,36€	234,00€

II.1.1.1.4- Justificació Partida Ports, mitjans auxiliars i petit material.

Adjuntem la taula per diàmetres dels preus proposats per la partida de ports, mitjans auxiliars i petit material:

DESCRIPCIÓ	DN15 mm	DN20 mm	DN25 mm	DN30 mm	DN40 mm	DN50 mm	DN65 mm
Ports, mitjans auxiliars i petit material	14,17 €	23,28€	24,44€	27,26€	41,13€	41,72€	45,52€

Els ports inclouen la benzina i la part proporcional dels vehicles per dur a terme les tasques, també inclou les eines, la seguretat i els permisos de treball, el petit material és el material annex que habitualment s'utilitza en la instal·lació dels comptadors.

DESCRIPCIÓ	DN15 mm	DN20 mm	DN25 mm	DN30 mm	DN40 mm	DN50 mm	DN65 mm
Ports, inclou la benzina i la part proporcional del vehicle per dur les tasques	10,37 €	18,91€	19,33€	21,28€	34,01€	32,47€	34,04€
Eines, seguretat, permisos treball	1,80 €	2,07 €	2,42 €	2,83 €	3,37 €	4,38 €	5,44 €
Petit material, inclou teflon, arandelas i altre material divers	2,00 €	2,30 €	2,69 €	3,15 €	3,75 €	4,87 €	6,04 €
Ports, mitjans auxiliars i petit material	14,17 €	23,28€	24,44€	27,26€	41,13€	41,72€	45,52€

II.1.1.1.5- Justificació Partida Mà d'obra de personal (operari/ administratiu).

DESCRIPCIÓ	DN15 mm	DN20 mm	DN25 mm	DN30 mm	DN40 mm	DN50 mm	DN65 mm
Mà d'obra de personal (operari/administratiu) per instal·lació i muntatge	60,12 €	80,16 €	80,16 €	80,16 €	80,16 €	147,08 €	147,08 €

La mà d'obra està contemplada la part proporcional del temps que hi dedica l'oficial especialista per fer els treballs d'instal·lació i muntatge del comptador, i la part proporcional que hi dedica el personal de l'oficina en realitzar les tasques administratives.

Els preus són extrets en la base 2021 de preus ITeC de la província de Barcelona

DESCRIPCIÓ	Preu Hora	DG BI	TOTAL
Personal operari oficial primera especialista	33,68 €	6,40 €	40,08 €
Personal operari oficial peó especialista	28,12 €	5,34 €	33,46 €
Personal administratiu primera especialista	28,12 €	5,34 €	33,46 €

Amb els imports de la base de preus ITeC fem una estimació de la durada dels treballs, tant dels operaris de camp com del personal administratiu i ens surt per un comptador de DN 15 mm:

DESCRIPCIÓ RE OBERTURA	Temps	Preu Hora	DN15 mm
Personal operari oficial primera especialista	1,00	40,08 €	40,08 €
Personal operari oficial peó especialista	0,00	33,46 €	0,00 €
Personal administratiu primera especialista	0,60	33,46 €	20,04 €
Mà d'obra personal			60,12 €

Per comptadors de DN 20 mm, DN 25 mm, DN 30 mm i DN40 mm

DESCRIPCIÓ	Temps	Preu Hora	DN20 mm	DN25 mm	DN30 mm	DN40 mm
Personal operari oficial primera especialista	1,00	40,08 €	40,08 €	40,08 €	40,08 €	40,08 €
Personal operari oficial peó especialista	0,60	33,46 €	20,04 €	20,04 €	20,04 €	20,04 €
Personal administratiu primera especialista	0,60	33,46 €	20,04 €	20,04 €	20,04 €	20,04 €
Mà d'obra personal			80,16 €	80,16 €	80,16 €	80,16 €

Per comptadors de DN 50 mm i DN65 mm

DESCRIPCIÓ	Temps	Preu Hora	DN50 mm	DN65 mm
Personal operari oficial primera especialista	2,00	40,08 €	80,16 €	80,16 €
Personal operari oficial peó especialista	1,00	33,46 €	33,46 €	33,46 €
Personal administratiu primera especialista	1,00	33,46 €	33,46 €	33,46 €
Mà d'obra personal			147,09 €	147,08 €

II.1.2.- Comptador Sobre Bateria o Escomesa Existent amb Tele lectura

La proposta d'importos de la instal·lació de comptadors en bateria amb tele lectura és:

DESCRIPCIÓ	DN15 mm	DN20 mm	DN25 mm	DN30 mm	DN40 mm	DN50 mm	DN65 mm
PROPOSTA							
INSTAL·LACIÓ DE COMPTADOR SOBRE BATERIA O ESCOMESA EXISTENT AMB TELELECTURA	294,35€	418,25€	571,33€	736,11€	963,04€	1.171,36€	1.500,64€

II.1.2.1- Partides i Treballs per Comptadors amb Tele lectura

En la següent taula adjuntem el desgloss de les diferents partides en que consta el subministrament i la instal·lació dels comptadors amb tele lectura:

INSTAL·LACIÓ DE COMPTADOR SOBRE BATERIA O ESCOMESA EXISTENT AMB TELELECTURA							
DESCRIPCIÓ	DN15 mm	DN20 mm	DN25 mm	DN30 mm	DN40 mm	DN50 mm	DN65 mm
1 comptador R200 amb telelectura	166,60€	236,26€	351,23€	512,25€	687,06€	826,40€	1.064,86€
Verificació oficial (precinte comptador)	2,40€	3,01€	3,76€	4,70€	5,88€	7,34€	9,19€
1 joc d'aixetes per comptador (entrada i sortida)	51,05€	75,54€	111,74€	111,74€	148,82€	148,82€	234,00€
Ports, mitjans auxiliars i petit material	14,17€	23,28€	24,44€	27,26€	41,13€	41,72€	45,52€
Mà d'obra de personal (operari/administratiu) per ins	60,12 €	80,16 €	80,16 €	80,16 €	80,16 €	147,08 €	147,08 €
Import total sense IVA	294,35 €	418,25 €	571,33 €	736,11 €	963,04 €	1.171,36 €	1.500,64 €

II.1.2.1.1- Justificació Partida Comptador amb Tele lectura

Adjuntem la taula per diàmetres dels preus proposats per el subministrament dels comptadors amb tele lectura:

DESCRIPCIÓ	DN15 mm	DN20 mm	DN25 mm	DN30 mm	DN40 mm	DN50 mm	DN65 mm
1 comptador R200 amb telelectura	166,60€	236,26€	351,23€	512,25€	687,06€	826,40€	1.064,86€

En la següent taula adjuntem el desglossament de les diferents partides en que consta la instal·lació dels comptadors amb tele lectura:

Per el preu dels comptadors s'ha agafat els preus de la base 2021 de l'índex ITeC província de Barcelona, agost 2024, obres de menys de 400.000 €. Els comptadors a partir de DN 50 hem agafat preus de mercat any 2024.

DESCRIPCIÓ	CODI ITEC	Import	DG BI	TOTAL
Comptador volumètric R200 DN 15 amb Tele lectura	BJM31-OQUC + BJM2-0TBI	153,19€	29,11€	182,30€
Comptador volumètric R200 DN 20 amb Tele lectura	BJM31-OQUD + BJM2-0TBI	198,54€	37,72€	236,26€
Comptador volumètric R200 DN 25 amb Tele lectura	BJM31-OQUE + BJM2-0TBI	295,15€	56,08€	351,23€
Comptador velocitat R200 DN 30 amb Tele lectura	BJM31-OQUF + BJM2-0TBI	476,49€	90,53€	567,02€
Comptador velocitat R200 DN 40 amb Tele lectura	BJM31-N5OM+ + BJM2-0TBI	577,36€	109,70€	687,06€
Comptador Velocitat R200 DN 50 amb Tele lectura	Preu Mercat	694,45€	131,95€	826,40€
Comptador Velocitat R200 DN 65 amb Tele lectura	Preu Mercat	894,84€	170,02€	1.064,86€

II.1.2.1.2- Justificació Partida Verificació Oficial i Precintes

Adjuntem la taula per diàmetres dels preus proposats per la verificació oficial dels comptadors amb tele lectura:

DESCRIPCIÓ	DN15 mm	DN20 mm	DN25 mm	DN30 mm	DN40 mm	DN50 mm	DN65 mm
Verificació oficial (precinte comptador)	2,40 €	3,01€	3,76€	4,70€	5,88€	7,34€	9,19€

La verificació oficial i els precintes, inclou la verificació que es fa des de fàbrica del correcte funcionament del comptador, els precintes d'entrada i sortida de comptador i les juntes tant d'entrada com de sortida.

DESCRIPCIÓ	DN15 mm	DN20 mm	DN25 mm	DN30 mm	DN40 mm	DN50 mm	DN65 mm
Verificació oficial	1,22 €	1,65€	2,14€	2,73€	3,44€	4,11€	5,05€
Precinte d'entrada comptador	0,50 €	0,58 €	0,67 €	0,79 €	0,94 €	1,22 €	1,51 €
Precinte de sortida de comptador	0,44 €	0,51 €	0,59 €	0,69 €	0,82 €	1,07 €	1,33 €
Junta d'entrada de comptador	0,13 €	0,15 €	0,19 €	0,27 €	0,37 €	0,51 €	0,70 €
Junta de sortida de comptador	0,11 €	0,13 €	0,16 €	0,23 €	0,31 €	0,43 €	0,60 €
Verificació oficial (precinte comptador)	2,40 €	3,01€	3,76€	4,70€	5,88€	7,34€	9,19€

II.1.2.1.3- Justificació Partida Joc d'aixetes per comptador

DESCRIPCIÓ	DN15 mm	DN20 mm	DN25 mm	DN30 mm	DN40 mm	DN50 mm	DN65 mm
1 joc d'aixetes per comptador (entrada i sortida)	51,05 €	75,54€	111,74€	111,74€	148,82€	148,82€	234,00€

El Joc d'aixetes per comptador són les dos vàlvules a banda i banda del comptador a instal·lar per sectoritzar el comptador en cas de manteniment, o comprovacions necessàries, a l'interior de l'edifici sense necessitat de tancar el subministrament a la resta d'usuaris connectats en el mateix ramal o bateria.

DESCRIPCIÓ	CODI ITEC	Import	DG BI	TOTAL
Joc d'aixetes per comptador (entrada i sortida) DN 15	BN22-FG5X	42,90€	8,15€	51,05€
Joc d'aixetes per comptador (entrada i sortida) DN 20	BN22-FG63	63,48€	12,06€	75,54€
Joc d'aixetes per comptador (entrada i sortida) DN 25	BN22-FG5N	93,90€	17,84€	111,74€
Joc d'aixetes per comptador (entrada i sortida) DN 30	BN22-FG5N	93,90€	17,84€	111,74€
Joc d'aixetes per comptador (entrada i sortida) DN 40	BN22-FG65	125,06€	23,76€	148,82€
Joc d'aixetes per comptador (entrada i sortida) DN 50	BN22-FG65	125,06€	23,76€	148,82€
Joc d'aixetes per comptador (entrada i sortida) DN 65	BN22-FG5R	196,64€	37,36€	234,00€

II.1.2.1.4- Justificació Partida Ports, mitjans auxiliars i petit material.

DESCRIPCIÓ	DN15 mm	DN20 mm	DN25 mm	DN30 mm	DN40 mm	DN50 mm	DN65 mm
Ports, mitjans auxiliars i petit material	14,17 €	23,28€	24,44€	27,26€	41,13€	41,72€	45,52€

Els ports inclouen la benzina i la part proporcional dels vehicles per dur a terme les tasques, també inclou les eines, la seguretat i els permisos de treball, el petit material és el material annex que habitualment s'utilitza en la instal·lació dels comptadors.

DESCRIPCIÓ	DN15 mm	DN20 mm	DN25 mm	DN30 mm	DN40 mm	DN50 mm	DN65 mm
Ports, inclou la benzina i la part proporcional del vehicle per dur les tasques	10,37 €	18,91€	19,33€	21,28€	34,01€	32,47€	34,04€
Eines, seguretat, permisos treball	1,80 €	2,07 €	2,42 €	2,83 €	3,37 €	4,38 €	5,44 €
Petit material, inclou teflon, arandel·les i altre material divers	2,00 €	2,30 €	2,69 €	3,15 €	3,75 €	4,87 €	6,04 €
Ports, mitjans auxiliars i petit material	14,17 €	23,28€	24,44€	27,26€	41,13€	41,72€	45,52€

II.1.2.1.5- Justificació Partida Mà d'obra de personal (operari/ administratiu).

DESCRIPCIÓ	DN15 mm	DN20 mm	DN25 mm	DN30 mm	DN40 mm	DN50 mm	DN65 mm
Mà d'obra de personal (operari/administratiu) per instal·lació i muntatge	60,12 €	80,16 €	80,16 €	80,16 €	80,16 €	147,08 €	147,08 €

La mà d'obra està contemplada la part proporcional del temps que hi dedica l'oficial especialista per fer els treballs d'instal·lació i de muntatge del comptador, i la part proporcional que hi dedica el personal de l'oficina en realitzar les tasques administratives.

Els preus són extrets en la base 2021 de preus ITeC de la província de Barcelona, agost 2024.

DESCRIPCIÓ	Preu Hora	DG BI	TOTAL
Personal operari oficial primera especialista	33,68 €	6,40 €	40,08 €
Personal operari oficial peó especialista	28,12 €	5,34 €	33,46 €
Personal administratiu primera especialista	28,12 €	5,34 €	33,46 €

Amb els imports de la base de preus ITeC fem una estimació de la durada dels treballs, tant dels operaris de camp com del personal administratiu i ens surt per un comptador de DN 15 mm:

DESCRIPCIÓ RE OBERTURA	Temps	Preu Hora	DN15 mm
Personal operari oficial primera especialista	1,00	40,08 €	40,08 €
Personal operari oficial peó especialista	0,00	33,46 €	0,00 €
Personal administratiu primera especialista	0,60	33,46 €	20,04 €
Mà d'obra personal			60,12 €

Per comptadors de DN 20 mm, DN 25 mm, DN 30 mm i DN40 mm

DESCRIPCIÓ	Temps	Preu Hora	DN20 mm	DN25 mm	DN30 mm	DN40 mm
Personal operari oficial primera especialista	1,00	40,08 €	40,08 €	40,08 €	40,08 €	40,08 €
Personal operari oficial peó especialista	0,60	33,46 €	20,04 €	20,04 €	20,04 €	20,04 €
Personal administratiu primera especialista	0,60	33,46 €	20,04 €	20,04 €	20,04 €	20,04 €
Mà d'obra personal			80,16 €	80,16 €	80,16 €	80,16 €

Per comptadors de DN 50 mm i DN65 mm

DESCRIPCIÓ	Temps	Preu Hora	DN50 mm	DN65 mm
Personal operari oficial primera especialista	2,00	40,08 €	80,16 €	80,16 €
Personal operari oficial peó especialista	1,00	33,46 €	33,46 €	33,46 €
Personal administratiu primera especialista	1,00	33,46 €	33,46 €	33,46 €
Mà d'obra personal			147,09 €	147,08 €

II.1.3.- Comptador Contra incendis

La proposta d'importos per el subministrament i la instal·lació de comptadors contra incendis és:

DESCRIPCIÓ	DN50 mm	DN65 mm
PROPOSTA		
COMPTADOR CONTRA INCENDIS	794,40 €	961,50 €

II.1.3.1- Partides i Treballs instal·lar Comptador Contra Incendis

En la següent taula adjuntem el desgloss de les diferents partides en que consta la instal·lació dels comptadors de contra incendis:

DESCRIPCIÓ	DN50 mm	DN65 mm
Comptador de pas lliure especial per contra incendis	449,43€	525,71€
Verificació oficial (precinte comptador)	7,34€	9,19€
Joc d'aixetes per comptador (entrada i sortida)	148,82€	234,00€
Ports, mitjans auxiliars i petit material	41,72€	45,52€
Mà d'obra de personal (operari/administratiu) per instal·lació i muntatge	147,09 €	147,08 €
Import total sense IVA	794,40 €	961,50 €

II.1.3.1.1- Justificació Partida Comptador Contra Incendis

Justificació de preus dels comptador, per el preu dels comptadors s'ha agafat els preus de la base 2021 de l'índex ITeC província de Barcelona, obres de menys de 400.000 € agost 2024.

DESCRIPCIÓ	CODI ITEC	Import	DG BI	TOTAL
Comptador pas lliure especial contr incendis DN 50	BJM35-V8G0	377,67€	71,76€	449,43€
Comptador pas lliure especial contr incendis DN 65	BJM35-V8G6	441,77€	83,94€	525,71€

II.1.3.1.2- Justificació Partida Verificació Oficial i Precintes

La verificació oficial i precinte, inclou la verificació que es fa des de fàbrica del correcte funcionament del comptador, els precintes d'entrada i sortida de comptador i les juntes tant d'entrada com de sortida.

DESCRIPCIÓ	DN50 mm	DN65 mm
Verificació oficial	4,11€	5,05€
Precinte d'entrada comptador	1,22 €	1,51 €
Precinte de sortida de comptador	1,07 €	1,33 €
Junta d'entrada de comptador	0,51 €	0,70 €
Junta de sortida de comptador	0,43 €	0,60 €
Verificació oficial (precinte comptador)	7,34€	9,19€

II.1.3.1.3- Justificació Partida Joc d'aixetes per comptador

El Joc d'aixetes per comptador són les dos vàlvules a banda i banda del comptador a instal·lar per sectoritzar el comptador en cas de manteniment, o comprovacions necessàries, a l'interior de l'edifici sense necessitat de tancar el subministrament a la resta d'usuaris connectats en el mateix ramal o bateria de comptadors.

DESCRIPCIÓ	CODI ITEC	Import	DG BI	TOTAL
Joc d'aixetes per comptador (entrada i sortida) DN 50	BN22-FG65	125,06€	23,76€	148,82€
Joc d'aixetes per comptador (entrada i sortida) DN 65	BN22-FG5R	196,64€	37,36€	234,00€

II.1.3.1.4- Justificació Partida Ports, mitjans auxiliars i petit material.

Els ports inclouen la benzina i la part proporcional del vehicles per dur a terme les tasques, també inclou les eines, la seguretat i els permisos de treball, el petit material és el material annex que habitualment s'utilitza en la instal·lació dels comptadors.

DESCRIPCIÓ	DN50 mm	DN65 mm
Ports, inclou la benzina i la part proporcional del vehicle per dur les tasques	32,47€	34,04€
Eines, seguretat, permisos treball	4,38 €	5,44 €
Petit material, inclou teflon, arandeles i altre material divers	4,87 €	6,04 €
Ports, mitjans auxiliars i petit material	41,72€	45,52€

II.1.3.1.5- Justificació Partida Mà d'obra de personal (operari/ administratiu).

La mà d'obra està contemplada la part proporcional del temps que hi dedica l'oficial especialista per fer els treballs d'instal·lació i muntatge del comptador, i la part proporcional que hi dedica el personal de l'oficina en realitzar les tasques administratives.

Els preus són extrets en la base 2021 de preus ITeC de la província de Barcelona

DESCRIPCIÓ	Preu Hora	DG BI	TOTAL
Personal operari oficial primera especialista	33,68 €	6,40 €	40,08 €
Personal operari oficial peó especialista	28,12 €	5,34 €	33,46 €
Personal administratiu primera especialista	28,12 €	5,34 €	33,46 €

Per comptadors de DN 50 mm i DN65 mm

DESCRIPCIÓ	Temps	Preu Hora	DN50 mm	DN65 mm
Personal operari oficial primera especialista	2,00	40,08 €	80,16 €	80,16 €
Personal operari oficial peó especialista	1,00	33,46 €	33,46 €	33,46 €
Personal administratiu primera especialista	1,00	33,46 €	33,46 €	33,46 €
Mà d'obra personal			147,09 €	147,08 €

II.2.- RE OBERTURES I FRAUS

En el present apartat justifiquem els principals treballs i les tasques que cal realitzar per a gestionar les re obertures als abonats se'ls hi ha tallat el subministra del servei i els fraus de subministrament dels habitatges.

II.2.1.- Re Obertures i Doble Re Obertures

Les re obertures es realitzen quan els abonats que se'ls hi ha tallat el subministra, les doble re obertures es donen quan els abonats que se'ls hi ha tallat el subministre s'han connectat ells mateixos el servei sense autorització.

La proposta d'importos d'aquests treballs és:

REOBERTURA DE SUBMINISTRAMENT

DESCRIPCIÓ	
Mà d'obra de personal (operari/administratiu) per instal·lació i muntatge	60,12 €
Ports, mitjans auxiliars i petit material.	14,17€
Import total sense IVA	74,29 €

DESCRIPCIÓ DOBLE REOBERTURA

Mà d'obra de personal (operari/administratiu) per instal·lació i muntatge	110,31 €
Ports, mitjans auxiliars i petit material.	14,17€
Import total sense IVA	124,48 €

II.2.1.1 - Justificació Partida Mà d'obra de personal (operari/ administratiu).

La mà d'obra està contemplada la part proporcional del temps que hi dediquen els oficials especialistes per fer els treballs i la part proporcional que hi dedica el personal de l'oficina en realitzar les tasques administratives.

Els preus per hora són extrets en la base 2021 de preus ITeC de la província de Barcelona agost 2024.

DESCRIPCIÓ	Preu Hora	DG BI	TOTAL
Personal operari oficial primera especialista	33,68 €	6,40 €	40,08 €
Personal operari oficial peó especialista	28,12 €	5,34 €	33,46 €
Personal administratiu primera especialista	28,12 €	5,34 €	33,46 €

Les hores proposades són una estimació dels temps de dedicació per a la realització d'aquests treballs:

DESCRIPCIÓ RE OBERTURA	Temps	Preu Hora	DN15 mm
Personal operari oficial primera especialista	1,00	40,08 €	40,08 €
Personal operari oficial peó especialista	0,00	33,46 €	0,00 €
Personal administratiu primera especialista	0,60	33,46 €	20,04 €
Mà d'obra personal			60,12 €
DESCRIPCIÓ DOBLE RE OBERTURA	Temps	Preu Hora	DN15 mm
Personal operari oficial primera especialista	1,00	40,08 €	40,08 €
Personal operari oficial peó especialista	1,00	33,46 €	33,46 €
Personal administratiu primera especialista	1,10	33,46 €	36,77 €
Mà d'obra personal			110,31 €

II.2.1.2 - Justificació Partida Ports, mitjans auxiliars i petit material.

Els ports inclouen la benzina i la part proporcional del vehicles per dur a terme les tasques, també inclou les eines, la seguretat i els permisos de treballs, el petit material és el material annex que habitualment s'utilitza en aquestes tasques.

DESCRIPCIÓ MATERIAL RE OBERTURA	DN15 mm
Ports, mitjans auxiliars i petit material	14,17 €

DESCRIPCIÓ MATERIAL RE OBERTURA	DN15 mm
Ports, inclou la benzina i la part proporcional del vehicle per dur les tasques	10,37 €
Eines, seguretat, permisos treball	1,80 €
Petit material, inclou teflon, arandelas i altre material divers	2,00 €
Ports, mitjans auxiliars i petit material	14,17 €

II.2.2.- Localització de Fraus en el Subministrament

Els fraus en els subministraments d'aigua potable, els separem en dos tipologies diferents, els fraus de comptador, consisteix en la manipulació del comptador de l'abonat, el comptador deixa de comptar correctament l'aigua subministrada i per tant caldrà fer les tasques corresponents per continuar donant el subministre a l'abonat i fer un canvi del comptador.

L'altre tipus de frau és el frau en l'escomesa, aquest consisteix habitualment en la instal·lació d'un by pass connectat a la canonada de l'escomesa existent, per tant l'aigua consumida no circula per el comptador, sinó que passa directament cap a l'habitatge sense cap control ni mesura.

Cal destacar que a banda del frau l'abonat haurà d'assumir el cost de l'estimació de l'aigua consumida.

DESCRIPCIÓ	
PROPOSTA	
FRAU EN COMPTADOR	681,50€
FRAU EN ESCOMESA	1.645,69€

II.2.2.1 - Frau en Comptador

Consisteix en les tasques relacionades en la localització i adequació de la instal·lació del comptador segons normativa vigent. Els preu que proposem és un preu tancat doncs hi haurà cops que l'actuació és més complexa i cops que l'actuació és més senzilla i hem d'aplicar una despesa estimada per la mateixa tipologia de frau.

FRAU EN COMPTADOR	
DESCRIPCIÓ	import
Detecció de Frau, inclou les tasques realitzades per l'inspector i el departament administratiu. (1)	62,10€
Redacció i axecament d'acta e informes pertinents amb fotografies i documents annexes. (2)	89,92€
Tasques operacionals i administratives per anul·lació de frau. (3)	145,48€
Comunicació de la denúncia a l'abonat o beneficiari del frau. Emissió i enviament de la factura i Gestió del cobrament (4)	184,72€
Tasques operacionals i administratives per restabliment del servei, finalització de l'expedient. (5)	67,36€
Comptador volumètric R200 (6)	127,52 €
Precinte específic comptador amb històric de frau. (7)	4,40 €
	Import total sense IVA 681,50 €

- (1) L'estimació de les tasques per a la detecció del frau consisteixen en un seguit d'hores per part del personal de Gestaigua. Hem estimat 1 hora per part d'oficial especialista i 0,6 hores per part del personal d'oficina.
- (2) La realització de l'acta i els informes són preus estàndards, en els quals s'inclou les hores de l'encarregat, de la cap d'oficina i la gestió de les dades per el departament de clients.
- (3) Les tasques operacionals i administratives, són tasques realitzades per el personal d'operacions i el personal comercial, per l'anul·lació del frau.
- (4) La comunicació de la denúncia, córrer a càrrec del departament de frauds dels serveis centrals, del departament comercial de Gestaigua amb suport del departament jurídic gestiona la factura i la gestió de cobrament de la mateixa.
- (5) El personal d'operacions, treballa segons el protocol per a restablir el servei i tancar l'expedient ho fa el departament comercial, arxivant les dades a l'expedient del contracte.
- (6) El preu del comptador és l'import que ja tenim establert segons el diàmetre. Per tant en el cas de frau en un comptador de diàmetre superior, s'aplicarà el preu segons el diàmetre del comptador del frau localitzat.
- (7) El precinte que s'instal·la en aquest casos és un precinte especial, el qual requereix un seguiment específic.

II.2.2.2 - Frau en Escamesa

Consisteix en les tasques relacionades en la localització i arranament de la instal·lació de l'escamesa segons normativa vigent, el Plec de Prescripcions Tècniques de Gestaigua indica com ha d'ésser i la tipologia de materials a utilitzar. Els preus que proposem és un preu tancat doncs hi haurà cops que l'actuació és més complexa i cops que l'actuació és més senzilla i hem d'aplicar una despesa igual per la mateixa tipologia de frau.

FRAU EN ESCOMESA

DESCRIPCIÓ	import
Detecció de Fraud, inclou les tasques realitzades per l'inspector i el departament administratiu. (1)	124,20€
Redacció i axecament d'acta e informes pertinents amb fotografies i documents annexes.(2)	89,92€
Tasques operacionals i administratives per anul·lació de fraud. (3)	269,08€
Comunicació de la denúncia a l'abonat o beneficiari del fraud. Emissió i enviament de la factura i Gestió del cobrament (4)	184,72€
Tasques operacionals i administratives per restabliment del servei, finalització de l'expedient. (5)	67,36€
Precinte específic comptador amb històric de fraud. (6)	4,40 €
Seguretat en obra, tancat i senyalització (7)	175,36 €
Excavació i reposició del paviment fins asfalt per instal·lació clau de registre (8)	253,23 €
Retirada de runes a l'abocador autoritzat (9)	92,94 €
Asfaltat de carrer (fins 3 m2) (10)	384,48 €
Import total sense IVA	1.645,69 €

(1) L'estimació valorada de les tasques per a la detecció del fraud consisteixen en un seguit d'hores dedicades per part del personal de Gestaigua, a la localització del fraud en l'escomesa de l'habitatge, requereix habitualment treball amb parella, a més de la col·laboració del personal de l'oficina.

(2) La realització de l'acta i els informes són preus estàndards, en els quals s'inclou les hores de l'encarregat, de la cap d'oficina i la gestió de les dades per el departament de clients.

(3) Les tasques operacionals i administratives, són tasques realitzades per el personal d'operacions i el personal comercial, per l'anul·lació del fraud. El fraud en una escomesa és més complexe que el fraud en un comptador i per tant requereix més hores de treball per part del personal de l'empresa. En aquests casos ens dóna suport la policia municipal.

(4) La comunicació de la denúncia, córrer a càrrec del departament de frauds dels serveis centrals, el departament comercial de Gestaigua amb suport del departament jurídic gestiona la factura i la gestió de cobrament de la mateixa.

(5) El personal d'operacions, treballa segons el protocol per a restablir el servei i tancar l'expedient ho fa el departament comercial, arxivant les dades en l'expedient del subministra.

(6) El precinte que s'instal·la en aquest casos és un pecinte especial, el qual requereix un seguiment específic.

(7) Seguretat en obra, tancat i senyalització, els treballs en una escomesa requereixen treballs en el vial públic, per la qual cosa és necessari disposar de la senyalització i complir les normes de seguretat i salut adequades, tant per el personal com per els vianants i vehicles que puguin circular en la proximitat de les obres. Es proposa un preu estàndard per aquestes tasques.

(8) El personal subcontractat per fer l'obra civil (oficial i peó paletaria) estimem que triguen 4 hores per fer l'excavació i la reposició del paviment un cop anul·lat el fraud. Cal recordar que un cop realitzada l'obertura, intervé el personal oficial lampista i posteriorment es pot realitzar la reposició.

(9) Tenim un preu estàndard per big bag, doncs depenent del material que surt pot variar el import de l'abocador, també inclou el transport a l'abocador.

(10) En cas d'asfaltat del carrer, les despeses s'elevan doncs l'asfaltat ha d'ésser en calent o amb resines tècniques específiques, les quals incrementen el cost. A més hi ha una partida mínima de cost per l'arribada al punt d'intervenció de l'equip d'asfaltat.

II.3.- TREBALLS I TASQUES RELACIONADES EN LES ESCOMESES

Els principals treballs i tasques que realitza l'empresa gestora del servei referents a la realització d'escomeses per subministrament d'aigua potable, subministrament contra incendis, provisionals d'obres , escomeses de clavegueram, creuament de carrers i l'anul·lació d'escomeses amb i sense obra civil.

II.3.1.- Escomesa Aigua Potable

Recordem que els imports de les escomeses són imports tancats, fets a partir d'estimacions, pensant que cada obra pot sorgir diferències doncs cap escomesa és igual ni hi ha els mateixos serveis de companyies a la zona (gas, llum, telefonia, enllumenat públic,...)

La proposta d'imports de la realització d'una escomesa segons el plec de prescripcions tècniques per escomeses i bateries de comptadors de Gestagua per el subministrament d'aigua potable depenent del diàmetres de la mateixa adjuntem la taula següent :

DESCRIPCIÓ	DIÀMETRE NOMINAL DEL RAMAL			
	de 32 mm	de 40 mm	de 50 mm	de 63 mm
1 collari i banda de pressa en càrrega per a canonada general (1)	20,66 €	20,66 €	22,41 €	22,41 €
Material divers de connexió (matxó connexió, reducció, colzes, etc) (2)	52,81 €	86,24 €	131,90 €	258,06 €
4 m de canonada de PE 100 PN16, apta per ús alimentari (3)	6,28 €	10,09 €	15,47 €	24,51 €
1 vàlvula de registre estanca de seccionament (4)	62,90 €	87,76 €	96,76 €	117,84 €
1 arqueta per allotjament de la clau de registre de l'escomesa particular (5)	29,79 €	29,79 €	29,79 €	29,79 €
1 portella de fibra de vidre o alumini per protegir el comptador a la façana (6)	99,72 €	99,72 €	99,72 €	99,72 €
Demolició i reposició vorera existent amb panot / formigó (fins a 2m2 a partir de Ramal 63mm) (7)	249,19 €	249,19 €	249,19 €	249,19 €
Excavació de rasa, tapat i compactat amb sauló (2m3 a partir de Ramal 63mm) (8)	160,74 €	160,74 €	160,74 €	200,92 €
Retirada de runes a l'abocador autoritzat. (9)	92,94 €	92,94 €	92,94 €	116,17 €
Seguretat en obra, tancat i senyalització (10)	346,15 €	367,07 €	391,23 €	487,32 €
Treballs administratius i de gestió, inclou revisió de les instal·lacions per encarregat o oficial especialista (11)	61,80 €	61,80 €	61,80 €	61,80 €
Muntatge i instal·lació per d'oficial i ajudant especialista (12)	294,17 €	294,17 €	294,17 €	367,71 €
Ports, mitjans auxiliars i petit material (13)	22,85 €	30,48 €	49,21 €	76,28 €
Import total sense IVA	1.499,98 €	1.590,64 €	1.695,32 €	2.111,73 €
Si necessari				
1 arqueta fundició dúctil per allotjament de comptador, amb alçada per tele lectura si necessari	180,63 €			
Asfaltat del tram del carrer (fins a 3 m2)	384,48 €			

Les despeses estimades del material que cal instal·lar per complir amb el plec de prescripcions tècniques, s'han agafat preus del mes d'agost de 2024 de la base 2021 de l'ITeC per obres amb imports inferiors a 400.000 € per a la província de Barcelona. Els apartats (1), (2), (3), (4) i (5) estan inclosos en aquest concepte.

El que fa a la portella de fibra de vidre o alumini (6), s'ha agafat un preu estàndard, aquest podrà variar si es posa portella o es posa el comptador a la vora via, doncs en aquest cas el preu estàndard serà de l'arqueta de fundició dúctil caldrà estar preparada per la tele lectura.

Pel que fa als treballs d'obra civil s'han agafat preus estàndards, pensant que és una obra puntual de poc metratge. Els imports de la seguretat i salut són importants doncs cal deixar tancat i senyalitzat un vial públic, cal fer menció que després de la reposició cal esperar com a mínim 24 hores per tal de retirar les tanques, per tant caldrà tornar al punt de l'intervenció al cap d'un dia, amb totes les actuacions lligades que aquest fet comporta. Per la qual cosa, tot i que s'agafen com a base els preus ITeC hem d'estimar o posar un import inicial per a determinades partides per ésser treballs puntuals.

L'asfaltat s'ha posat a banda, en cas de no ésser necessari no es cobraria. Per l'asfaltat cal recordar la necessitat de dur un equip especialista, amb totes les implicacions que aquest fet, comporta.

DESCRIPCIÓ	DIÀMETRE NOMINAL DEL RAMAL		
	de 75 mm	de 90 mm	de 110 mm
1 collari i banda de pressa en càrrega per a canonada general (1)	37,55 €	42,92 €	42,92 €
Material divers de connexió (matxó connexió, reducció, colzes, etc) (2)	416,20 €	422,70 €	439,83 €
4 m de canonada de PE 100 PN16, apta per ús alimentari (3)	34,18 €	49,46 €	70,16 €
1 vàlvula de registre estanca de seccionament (4)	190,99 €	227,94 €	279,24 €
1 arqueta per allotjament de la clau de registre de l'escomesa particular (5)	29,79 €	44,12 €	44,12 €
1 portella de fibra de vidre o alumini per protegir el comptador a la façana (6)	99,72 €	99,72 €	99,72 €
Demolició i reposició vorera existent amb panot / formigó (fins a 2m2 a partir de Ramal 63mm) (7)	299,90 €	299,90 €	299,90 €
Excavació de rasa, tapat i compactat amb sauló (2m3 a partir de Ramal 63mm) (8)	200,92 €	200,92 €	200,92 €
Retirada de runes a l'abocador autoritzat. (9)	116,17 €	116,17 €	116,17 €
Seguretat en obra, tancat i senyalització (10)	579,36 €	635,58 €	665,21 €
Treballs administratius i de gestió, inclou revisió de les instal·lacions per encarregat o oficial especialista (11)	61,80 €	61,80 €	61,80 €
Muntatge i instal·lació per d'oficial i ajudant especialista (12)	367,71 €	441,25 €	441,25 €
Ports, mitjans auxiliars i petit material (13)	76,28 €	111,68 €	121,32 €
Import total sense IVA	2.510,57 €	2.754,18 €	2.882,58 €
Si necessari			
1 arqueta fundició dúctil per allotjament de comptador, amb alçada per tele lectura si necessari	180,63 €		
Asfaltat del tram del carrer (fins a 3 m2)	384,48 €		

II.3.2.- Escomesa Contra Incendis

Recordem que els imports de les escomeses són imports tancats, fets a partir d'estimacions, pensant que cada obra pot sorgir diferències doncs cap escomesa és igual o hi ha els mateixos serveis a la zona.

La proposta d'imports de la realització d'una escomesa contra incendis segons el plec de prescripcions tècniques per escomeses i bateries de comptadors de Gestagua per el

subministrament d'aigua potable per els contra incendis depenen dels diàmetres de la mateixa escomesa, adjuntem la taula amb els imports per diàmetre d'escomesa :

ESCOMESA CONTRA INCENDIS					
DESCRIPCIÓ	DIÀMETRE NOMINAL DEL RAMAL				
	de 50 mm	de 63 mm	de 75 mm	de 90 mm	de 110 mm
1 collari i banda de pressa en càrrega per a canonada general (1)	22,41 €	22,41 €	37,55 €	42,92 €	42,92 €
Material de connexió (matxo connexió, reducció, colzes, etc) (2)	131,90 €	258,06 €	416,20 €	422,70 €	439,83 €
Canonada de PE 100 PN16, apta per ús alimentari (3)	15,47 €	24,51 €	34,18 €	49,46 €	70,16 €
1 vàlvula de registre estanca de seccionament (4)	96,76 €	117,84 €	190,99 €	227,94 €	279,24 €
1 arqueta per allotjament de la clau de registre (5)	29,79 €	29,79 €	29,79 €	44,12 €	44,12 €
1 portella de fibra de vidre o alumini per protegir el comptador a la façana (6)	99,72 €	99,72 €	99,72 €	99,72 €	99,72 €
Demolició i reposició vorera amb panot (fins a 2m2 a partir de Ramal 63mm) (7)	249,19 €	249,19 €	249,19 €	299,90 €	299,90 €
Excavació de rasa, tapat i compactat amb sauló (fins 2m3 a partir de Ramal 63mm)	160,74 €	160,74 €	160,74 €	200,92 €	200,92 €
Retirada de runes a l'abocador autoritzat (fins 2,8m3 a partir de Ramal 63mm)	92,94 €	92,94 €	92,94 €	116,17 €	116,17 €
Seguretat en obra, tancat i senyalització	391,23 €	487,32 €	579,36 €	635,58 €	665,21 €
Treballs administratius i de gestió, inclou revisió de les instal·lacions per encarregat o oficial especialista	66,33 €	66,33 €	66,33 €	66,33 €	66,33 €
Hores d'operari oficial 1a i ajudant especialista	294,17 €	294,17 €	294,17 €	367,71 €	367,71 €
Ports, mitjans auxiliars i petit material	49,21 €	76,28 €	76,28 €	111,68 €	121,32 €
Carret de desmuntatge	153,85 €	164,84 €	188,18 €	227,12 €	364,27 €
Obra civil per la realització de l'arqueta per allotjament de comptador de pas lliure	295,72 €	394,29 €	492,86 €	591,43 €	690,00 €
Import total sense IVA	2.149,42 €	2.538,43 €	3.008,47 €	3.503,71 €	3.867,84 €

Per les despeses estimades del material que cal instal·lar per complir amb el plec de prescripcions tècniques, s'han agafat preus del mes d'agost de 2024 de la base 2021 de ITeC per obre amb imports inferiors a 400.000 € per a la província de Barcelona. Apartats (1), (2), (3), (4) i (5).

El que fa a la portella de fibra de vidre o alumini (6), s'ha agafat un preu estàndard, aquest podrà variar si es posa portella o es posa el comptador a la vora via, doncs en aquest cas el preu estàndard serà de l'arqueta prefabricada o de fundició dúctil amb tapa preparada per la tele lectura.

Pel que fa als treballs d'obra civil s'han agafat preus estàndards, pensant que és una obra puntual de poc metratge. Els imports de la seguretat i salut són importants doncs cal deixar tancat i senyalitzat un vial públic, durant més d'un dia, amb totes les actuacions lligades que aquest fet comporta. Per la qual cosa, tot i que s'agafen com a base els preus ITeC no es poden complir doncs en necessari un import inicial i després unitat de mesura.

L'asfaltat s'ha posat a banda, en cas de no ésser necessari no es cobraria. Per l'asfaltat cal recordar la necessitat de dur un equip especialista, amb totes les implicacions d'aquest fet, especialment, l'import de l'asfaltat és de 384,48 € fins a 2 m2.

Pel que fa al marc i la tapa de l'arqueta en cas d'instal·lació exterior, el marc serà de ferro galvanitzat i la tapa serà de composite, especifica per a instal·lar en vials públics el cost del marc fet a mida i de la tapa de composite és de 507,50 €.

II.3.3.- Escomesa Provisional d'obres

La proposta d'imports de la realització de l'escomesa per un provisional d'obres inclou un seguit de partides a comentar seguidament.

ESCOMESA ESTÀNDARD PROVISIONAL D'OBRES (FINS 4 m)

DESCRIPCIÓ	de 32 mm
1 collarí i banda de pressa en càrrega per a canonada general	20,66 €
Material divers de connexió (matxó connexió, reducció, colzes, etc)	52,81 €
Canonada de PE 100 PN16, apta per ús alimentari	6,28 €
1 Mòdul prefabricat de formigó amb portella inclosa	179,00€
1 arqueta per allotjament de la clau de registre	29,79 €
Demolició i reposició vorera existent amb panot / formigó (fins a 2m2 a partir de R	249,19 €
Excavació de rasa, tapat i compactat amb sauló (2m3 a partir de Ramal 63mm)	160,74 €
Retirada de runes a l'abocador autoritzat.(2,8m3 a partir de Ramal 63mm)	92,94 €
Seguretat en obra, tancat i senyalització	346,15 €
Treballs administratius i de gestió, inclou revisió de les instal·lacions per encarregat	61,80 €
Muntatge i instal·lació per d'oficial i ajudant especialista	294,17 €
Ports, mitjans auxiliars i petit material	22,85 €
Import total sense IVA	1.516,36 €

Per les despeses estimades del material que cal instal·lar per complir amb el plec de prescripcions tècniques, s'han agafat preus del mes d'agost de 2024 de la base 2021 de ITeC per obre amb imports inferiors a 400.000 € per a la província de Barcelona. Apartats (1), (2), (3), (4) i (5).

Pel que fa als treballs d'obra civil s'han agafat preus estàndards, pensant que és una obra puntual de poc metratge. Els imports de la seguretat i salut són importants doncs cal deixar tancat i senyalitzat un vial públic, durant més d'un dia, amb totes les actuacions lligades que aquest fet comporta. Per la qual cosa, tot i que s'agafen com a base els preus ITeC no es poden complir doncs en necessari un import inicial i després unitat de mesura.

L'asfaltat s'ha posat a banda, en cas de no ésser necessari no es cobraria. Per l'asfaltat cal recordar la necessitat de dur un equip especialista, amb totes les implicacions d'aquest fet comporta.

En cas de no ésser necessari la instal·lació del mòdul provisional de formigó prefabricat, aquesta partida no es cobrarà a l'hora de contractar, aquesta decisió la prendrà el tècnic del servei amb els comentaris de l'encarregat després de visitar l'obra.

Cal comentar que una vegada feta l'escomesa, es farà el possible per mantenir-la posteriorment com a escomesa definitiva per la finca.

II.3.4.- Escomesa Clavegueram

La proposta d'imports de la realització de l'escomesa de clavegueram d'obres inclou un seguit de partides a comentar seguidament.

ESCOMESA CLAVEGUERAM ESTÀNDARD (fins a 4 metres)

DESCRIPCIÓ	IMPORT
Tancat i senyalització de la zona de l'obra	113,57 €
Tall, demolició i arrancada de paviment existent en la zona.	139,05 €
Excavació de rasa amb mitjans manuals o amb màquina segons les característiques existents	260,90 €
Canonada específica per escomeses de clavegueram DN 200 mm	81,66 €
Maneguet d'unió amb junta elàstica DN 200 mm	121,76 €
Instal·lació d'escomesa Dn 200 amb junta elàstica	217,30 €
Reposició i compactat de terres al 95% a partir de 30 cm per sobre de la canonada	294,76 €
Reposició de la capa de formigó de 20 cm en calçada i 15 cm en vorera	86,58 €
Reposició de capa d'Asfalt en el tram del carrer fins a 2 m2	384,48 €
Transport de materials, asfalt, formigó i maquinària.	204,26 €
Retirada de runes a l'abocador autoritzat	116,17 €
TOTAL	2.020,49 €
Despeses Generals i Administratives 13%	262,663804
Beneficis Industrials 6%	121,229448

Import total sense IVA 2.404,38 €

Pel que fa als treballs d'obra civil s'han agafat preus estàndards, pensant que és una obra puntual de poc metratge. Els imports de la seguretat i salut són importants doncs cal deixar tancat i senyalitzat un vial públic, durant més d'un dia, amb totes les actuacions lligades que aquest fet comporta. Per la qual cosa, tot i que s'agafen com a base els preus ITeC no es poden complir doncs en necessari un import inicial i després unitat de mesura.

L'asfaltat s'ha posat a banda, en cas de no ésser necessari no es cobraria. Per l'asfaltat cal recordar la necessitat de dur un equip especialista, amb totes les implicacions d'aquest fet comporta.

Treballs annexos si necessari

Treballs amb camió de neteja per treballar en sec.	300,00 €
Treballs d'anul·lació d'escomesa existent	241,57 €
Retirada de runes especials a l'abocador autoritzat	196,88 €
Preu unitari fins a 4 m coma a màxim i 1,5m de fondària	
Es facturarà 600 € per metre adicional a partir dels 4 metres.	
Per altres condicions es realitzarà un pressupost específic.	

En cas de necessitat de netejar el col·lector / escomesa mitjançant camió especial, per realitzar els treballs en sec, es carregarà un import fix de 300 €, aquest inclourà com a màxim 2 hores de camió, en cas d'ésser necessari més temps cada hora es pagarà a 150 €/h, que és el preu actual de mercat.

En cas de realitzar l'anul·lació de l'escomesa existent, es carregarà un import fix de 241,57 €, aquest import només es carregarà en cas de necessitat.

La portada de residus de clavegueram a l'abocador es cobrarà un import fix de 196,88 € per saca, en cas d'ésser necessari la retirada de més d'una saca aquesta es cobrarà a 150 € per saca.

En cas que l'escomesa sigui de més de 4 metres de longitud, es facturarà 600€ per metre adicional als 4 metres mínims.

II.3.5.- Creuament de Carrer fins a 6 m

La proposta d'imports de la realització de l'escomesa de clavegueram d'obres inclou un seguit de partides a comentar seguidament.

ENCREUAMENT DE CARRER FINS A 6m	
DESCRIPCIÓ	
Demolició i reposició d'asfalt	1.194,07 €
Excavació de rasa, tapat i compactat amb sauló	1.184,00 €
Retirada de runes a l'abocador autoritzat	185,88 €
Seguretat en obra, tancat i senyalització	487,32 €
Import total sense IVA	3.063,27 €

Pel que fa als treballs d'obra civil s'han agafat preus estàndards, pensant que és una obra puntual de poc metratge. Els imports de la seguretat i salut són importants doncs cal deixar tancat i senyalitzat un vial públic, durant el temps que totes les actuacions lligades que aquest fet comporta. Per el creuament de carrers sovint cal realitzar un tall parcial de circulació, aquest fet implica incloure més personal a l'obra per dirigir el trànsit, augment significatiu de senyals i coordinació amb el departament de circulació de la policia municipal. Per la qual cosa, tot i que s'agafen com a base els preus ITeC els volums d'hores a dedicar a fer aquests treballs augmenta significativament.

L'asfaltat s'ha posat a banda, en cas de no ésser necessari no es cobraria. Per l'asfaltat cal recordar la necessitat de dur un equip especialista, amb totes les implicacions que aquest fet comporta a més cal considerar la necessitat d'ampliar la zona d'asfaltat a les bandes segons la tipologia de la via.

II.3.6.- Anul·lació d'escomesa sense obra civil

La proposta d'imports de l'anul·lació de l'escomesa sense obra civil inclou un seguit de partides a comentar seguidament.

ANUL·LACIÓ D'ESCOMESA SENSE OBRA CIVIL	
DESCRIPCIÓ	Import
Treballs administratius i de gestió, inclou revisió de les instal·lacions per encarregat o oficial especialista	73,47 €
Hores d'oficial i ajudant especialista	147,08 €
Ports, mitjans, auxiliars i petit material	14,17€
Import total sense IVA	234,73 €

II.3.6.1 - Justificació Partida Treballs Administratius i de Gestió.

La mà d'obra està contemplada la part proporcional del temps que hi dedica l'encarregat del servei, i el departament comercial.

Els preus són extrets en la base 2021 de preus ITeC de la província de Barcelona

DESCRIPCIÓ	Preu Hora	DG BI	TOTAL
Personal Encarregat del Servei	36,44 €	6,92 €	43,36 €
Personal administratiu primera especialista	28,12 €	5,34 €	33,46 €

DESCRIPCIÓ	Temps	Preu Hora	TOTAL
Personal Encarregat del Servei	1,00	43,36 €	43,36 €
Personal administratiu primera especialista	0,90	33,46 €	30,12 €
Mà d'obra Treballs Administratius i de Gestió			73,48 €

II.3.6.2 - Justificació Partida Mà d'obra de personal (operari/ administratiu).

La mà d'obra està contemplada la part proporcional del temps que hi dedica l'oficial especialista per fer els treballs d'anul·lació de l'escomesa, i la part proporcional que hi dedica el personal de l'oficina en realitzar les tasques administratives.

Els preus són extrets en la base 2021 de preus ITeC de la província de Barcelona

DESCRIPCIÓ	Preu Hora	DG BI	TOTAL
Personal operari oficial primera especialista	33,68 €	6,40 €	40,08 €
Personal operari oficial peó especialista	28,12 €	5,34 €	33,46 €
Personal administratiu primera especialista	28,12 €	5,34 €	33,46 €

DESCRIPCIÓ	Temps	Preu Hora	FRAU
Personal operari oficial primera especialista	2,00	40,08 €	80,16 €
Personal operari oficial peó especialista	1,00	33,46 €	33,46 €
Personal administratiu primera especialista	1,00	33,46 €	33,46 €
Mà d'obra personal			147,09 €

II.3.6.3 - Justificació Partida Ports, mitjans auxiliars i petit material.

Els ports inclouen la benzina i la part proporcional del vehicles per dur a terme les tasques, també inclou les eines, la seguretat i els permisos de treballs, el petit material és el material annex que habitualment s'utilitza en aquestes tasques.

DESCRIPCIÓ MATERIAL RE OBERTURA	DN15 mm
Ports, mitjans auxiliars i petit material	14,17 €

DESCRIPCIÓ MATERIAL RE OBERTURA	DN15 mm
Ports, inclou la benzina i la part proporcional del vehicle per dur les tasques	10,37 €
Eines, seguretat, permisos treball	1,80 €
Petit material, inclou teflon, arandelas i altre material divers	2,00 €
Ports, mitjans auxiliars i petit material	14,17 €

II.3.7.- Anul·lació d'escomesa amb obra civil

La proposta d'importos per l'anul·lació de l'escomesa inclou un seguit de partides a comentar seguidament.

ANUL·LACIÓ D'ESCOMESA AMB OBRA CIVIL

DESCRIPCIÓ	Import
Treballs administratius i de gestió, inclou revisió de les instal·lacions per encarregat o oficial especialista	73,47 €
Hores d'oficial i ajudant especialista	147,08 €
Ports, mitjans, auxiliars i petit material	14,17€
Excavació i reposició del paviment per anul·lació escomesa	346,17€
Seguretat en obra, tancat i senyalització	175,36 €
Import total sense IVA	756,26 €

II.3.7.1 - Justificació Partida Treballs Administratius i de Gestió.

La mà d'obra està contemplada la part proporcional del temps que hi dedica l'encarregat del servei, i el departament comercial.

Els preus són extrets en la base 2021 de preus ITeC de la província de Barcelona

DESCRIPCIÓ	Preu Hora	DG BI	TOTAL
Personal Encarregat del Servei	36,44 €	6,92 €	43,36 €
Personal administratiu primera especialista	28,12 €	5,34 €	33,46 €

DESCRIPCIÓ	Temps	Preu Hora	TOTAL
Personal Encarregat del Servei	1,00	43,36 €	43,36 €
Personal administratiu primera especialista	0,90	33,46 €	30,12 €
Mà d'obra Treballs Administratius i de Gestió			73,48 €

II.3.7.2 - Justificació Partida Mà d'obra de personal (operari/ administratiu).

La mà d'obra està contemplada la part proporcional del temps que hi dedica l'oficial especialista per fer els treballs d'anul·lació de l'escomesa, i la part proporcional que hi dedica el personal de l'oficina en realitzar les tasques administratives.

Els preus són extrets en la base 2021 de preus ITeC de la província de Barcelona

DESCRIPCIÓ	Preu Hora	DG BI	TOTAL
Personal operari oficial primera especialista	33,68 €	6,40 €	40,08 €
Personal operari oficial peó especialista	28,12 €	5,34 €	33,46 €
Personal administratiu primera especialista	28,12 €	5,34 €	33,46 €

DESCRIPCIÓ	Temps	Preu Hora	FRAU
Personal operari oficial primera especialista	2,00	40,08 €	80,16 €
Personal operari oficial peó especialista	1,00	33,46 €	33,46 €
Personal administratiu primera especialista	1,00	33,46 €	33,46 €
Mà d'obra personal			147,09 €

II.3.7.3 - Justificació Partida Ports, mitjans auxiliars i petit material.

Els ports inclouen la benzina i la part proporcional del vehicles per dur a terme les tasques, també inclou les eines, la seguretat i els permisos de treballs, el petit material és el material annex que habitualment s'utilitza en aquestes tasques.

DESCRIPCIÓ MATERIAL RE OBERTURA	DN15 mm
Ports, mitjans auxiliars i petit material	14,17 €

DESCRIPCIÓ MATERIAL RE OBERTURA	DN15 mm
Ports, inclou la benzina i la part proporcional del vehicle per dur les tasques	10,37 €
Eines, seguretat, permisos treball	1,80 €
Petit material, inclou teflon, arandeles i altre material divers	2,00 €
Ports, mitjans auxiliars i petit material	14,17 €

II.3.7.4 - Excavació i Reposició de Paviment.

El personal subcontractat per fer l'obra civil (oficial i peó paletteria) estimem que triguen 4 hores per fer l'excavació i la reposició del paviment un cop anul·lat el frau. Cal recordar que un cop realitzada l'obertura, intervé el personal oficial lampista i posteriorment es pot realitzar la reposició. L'estimació realitzada és de 253,23 €.

Tenim un preu estàndard per big bag, doncs depenent del material que surt pot variar el import de l'abocador, també inclou el transport a l'abocador. L'estimació realitzada és de 92,94 € per big bag portat a l'abocador.

En cas de necessitat d'asfaltat es cobrarà 384,48 € fins a 3 m².

II.3.7.5 - Seguretat en Obra, tancat i Senyalització.

Seguretat en obra, tancat i senyalització, els treballs en una escomesa requereixen treballs en el vial públic, per la qual cosa és necessari disposar de la senyalització i les normes de seguretat adequades, tant per el personal com per els vianants i vehicles que puguin circular. Es proposa un preu estàndard per aquestes tasques de 175,36 €.

II.4.- BOQUES DE REG I CLAUS DE REGISTRE

Els principals treballs i tasques que realitza l'empresa gestora del servei referents a la instal·lació de boques de reg, instal·lació de claus de registre amb i sense obra civil.

II.4.1.- Boca de Reg sense Comptador

La proposta d'importos del subministrament i instal·lació d'una boca de reg inclou un seguit de partides a comentar seguidament.

BOCA DE REG SENSE COMPTADOR	
DESCRIPCIÓ	Import
Hores d'oficial i ajudant especialista	294,10 €
Excavació i reposició del paviment per instal·lació Boca de reg	253,23 €
Mòdul prefabricat amb boca de reg integrada segons normativa vigent	395,34€
Import total sense IVA	942,67 €

II.4.1.1 - Justificació Partida Mà d'obra de personal (operari/ administratiu).

La mà d'obra està contemplada la part proporcional del temps que hi dedica l'oficial especialista per fer els treballs d'anul·lació de l'escomesa, i la part proporcional que hi dedica el personal de l'oficina en realitzar les tasques administratives.

Els preus són extrets en la base 2021 de preus ITeC de la província de Barcelona

DESCRIPCIÓ	Preu Hora	DG BI	TOTAL
Personal Encarregat del Servei	36,44 €	6,92 €	43,36 €
Personal operari oficial primera especialista	33,68 €	6,40 €	40,08 €
Personal operari oficial peó especialista	28,12 €	5,34 €	33,46 €
Personal administratiu primera especialista	28,12 €	5,34 €	33,46 €

DESCRIPCIÓ	Temps	Preu Hora	TOTAL
Personal Encarregat del Servei	1,00	43,36 €	43,36 €
Personal operari oficial primera especialista	3,00	40,08 €	120,24 €
Personal operari oficial peó especialista	3,00	33,46 €	100,39 €
Personal administratiu primera especialista	0,90	33,46 €	30,12 €
Mà d'obra personal			294,10 €

II.4.1.2 - Excavació i Reposició de Paviment.

El personal subcontractat per fer l'obra civil (oficial i peó paletteria) estimem que triga 5 hores per fer l'excavació i la reposició del paviment un cop anul·lat el frau. Cal recordar que un cop realitzada l'obertura, intervé el personal oficial lampista i posteriorment es pot realitzar la reposició. L'estimació realitzada és de 253,23 €.

II.4.1.3 - Material Hidràulic.

El cost del material hidràulic el traiem del preu de mercat en data agost 2024. En aquest cas una boca de reg segons la normativa vigent indicada al Plec de prescripcions tècniques de materials de Gestaigua té un import de 395,34 €.

II.4.2.- Clau de Registre a la vorera Sense Obra Civil

La proposta d'importos de la instal·lació de la clau de registre a la vorera sense obra civil inclou un seguit de partides a comentar seguidament.

INSTAL·LACIÓ D'UNA CLAU DE REGISTRE A LA VORERA SENSE OBRA CIVIL

DESCRIPCIÓ	DIÀMETRE NOMINAL DEL RAMAL				
	de 32 mm	de 40 mm	de 50 mm	de 63 mm	de 75 mm
Material de connexió (Fittings, matxons, etc)	15,50€	32,54€	48,33€	72,64€	85,92€
Vàlvula de registre estanca de seccionament segons normativa vigent	62,90€	87,76€	87,76€	117,84€	190,99€
Arqueta per allotjament de la clau de registre	29,79€	29,79€	29,79€	29,79€	29,79€
Muntatge i instal·lació per parella d'oficials especialistes muntadors	220,63€	220,63€	220,63€	220,63€	220,63€
Import total sense IVA	328,82 €	370,72 €	386,51 €	440,89 €	527,33 €

II.4.2.1 - Material Hidràulic.

El cost del material hidràulic el traiem del preu de mercat en data agost 2024. Els preus varien segons els diàmetres dels materials.

II.4.2.2 - Justificació Partida Mà d'obra de personal .

La mà d'obra està contemplada la part proporcional del temps que hi dedica l'oficial especialista per fer els treballs de muntatge.

Els preus són extrets en la base 2021 de preus ITeC de la província de Barcelona

DESCRIPCIÓ	Preu Hora	DG BI	TOTAL
Personal Encarregat del Servei	36,44 €	6,92 €	43,36 €
Personal operari oficial primera especialista	33,68 €	6,40 €	40,08 €
Personal operari oficial peó especialista	28,12 €	5,34 €	33,46 €
Personal administratiu primera especialista	28,12 €	5,34 €	33,46 €

DESCRIPCIÓ	Temps	Preu Hora	TOTAL
Personal Encarregat del Servei	1,00	43,36 €	43,36 €
Personal operari oficial primera especialista	3,00	40,08 €	120,24 €
Personal operari oficial peó especialista	3,00	33,46 €	100,39 €
Personal administratiu primera especialista	0,90	33,46 €	30,12 €
Mà d'obra personal			294,10 €

II.4.3.- Clau de Registre amb Obra Civil

La proposta d'importos de la instal·lació de la clau de registre a la vorera sense obra civil inclou un seguit de partides a comentar seguidament.

INSTAL·LACIÓ DE CLAU DE REGISTRE EN ASFALT AMB OBRA CIVIL					
DESCRIPCIÓ	DIÀMETRE NOMINAL DEL RAMAL				
	de 32 mm	de 40 mm	de 50 mm	de 63 mm	de 75 mm
Material de connexió (Fittings, matxons, etc)	15,50€	32,54€	48,33€	72,64€	85,92€
Vàlvula de registre estanca de seccionament segons normativa vigent	62,90€	87,76€	87,76€	117,84€	190,99€
Muntatge i instal·lació per parella d'oficials especialistes muntadors	294,17€	294,17€	294,17€	294,17€	294,17€
Seguretat en obra, tancat i senyalització	175,36 €	175,36 €	175,36 €	175,36 €	175,36 €
Excavació i reposició del paviment fins asfalt per instal·lació clau de registre	253,23 €	253,23 €	253,23 €	253,23 €	253,23 €
Retirada de runes a l'abocador autoritzat	92,94 €	92,94 €	92,94 €	92,94 €	92,94 €
Asfaltat de carrer (fins 3 m2)	384,48 €	384,48 €	384,48 €	384,48 €	384,48 €
Arqueta per allotjament de la clau de registre	29,79€	29,79€	29,79€	29,79€	29,79€
Import total sense IVA	1.308,37 €	1.350,28 €	1.366,07 €	1.420,45 €	1.506,88 €

II.4.3.1 - Material Hidràulic.

El cost del material hidràulic el traiem del preu de mercat en data agost 2024. Els preus varien segons els diàmetres dels materials.

II.4.3.2 - Justificació Partida Mà d'obra de personal .

La mà d'obra està contemplada la part proporcional del temps que hi dedica l'oficial especialista per fer els treballs de muntatge.

Els preus són extrets en la base 2021 de preus ITeC de la província de Barcelona

DESCRIPCIÓ	Preu Hora	DG BI	TOTAL
Personal Encarregat del Servei	36,44 €	6,92 €	43,36 €
Personal operari oficial primera especialista	33,68 €	6,40 €	40,08 €
Personal operari oficial peó especialista	28,12 €	5,34 €	33,46 €
Personal administratiu primera especialista	28,12 €	5,34 €	33,46 €

DESCRIPCIÓ	Temps	Preu Hora	TOTAL
Personal Encarregat del Servei	0,00	43,36 €	0,00 €
Personal operari oficial primera especialista	3,00	40,08 €	120,24 €
Personal operari oficial peó especialista	3,00	33,46 €	100,39 €
Personal administratiu primera especialista	0,00	33,46 €	0,00 €
Mà d'obra personal			220,63 €

II.4.3.3 - Seguretat en Obra, tancat i Senyalització.

Seguretat en obra, tancat i senyalització, els treballs en una escomesa requereixen treballs en el vial públic, per la qual cosa és necessari disposar de la senyalització i les normes de seguretat adequades, tant per el personal com per els vianants i vehicles que puguin circular. Es proposa un preu estàndard per aquestes tasques de 175,36 €

II.4.3.4 - Excavació i Reposició de Paviment.

El personal subcontractat per fer l'obra civil (oficial i peó paletaria) estimem que triga 5 hores per fer l'excavació i la reposició del paviment un cop anul·lat el frau. Cal recordar que un cop realitzada l'obertura, intervé el personal oficial lampista i posteriorment es pot realitzar la reposició. L'estimació realitzada és de 253,23 €.

Tenim un preu estàndard per big bag, doncs depenent del material que surt pot variar el import de l'abocador, també inclou el transport a l'abocador. L'estimació realitzada és de 92,94 € per big bag portat a l'abocador.

En cas de necessitat d'asfaltat es cobrarà 384,48 € fins a 3 m2.

II.5.- PREUS NO TARIFARIS DEL SERVEI

Els principals treballs i tasques que realitza l'empresa gestora del servei referents a les obres d'urbanització, millores i renovació de la xarxa d'aigua potable dels carrers municipals, obres d'ampliació de xarxa.

II.5.1.- Preus No Tarifaris del Servei Integral d'Aigua i Clavegueram

La proposta d'imports de la realització d'obres inclou un seguit de partides les quals estan incloses en la base de preus ITeC, en el nostre cas base ITeC 2021, província Barcelona preus d'agost 2024.

PREUS NO TARIFARIS DEL SERVEI INTEGRAL D'AIGUA I CLAVEGUERAM			
DESCRIPCIÓ		import	Import DG BI
FFB16655	m	10,10€	12,02€
Tub de polietilè de designació PE 100, de 32 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, sèrie SDR 11, UNE-EN 12201-2, connectat a pressió, amb grau de dificultat mitjà, utilitzant accessoris de plàstic i col·locat al fons de la rasa			
FFB18655	m	14,84€	17,66€
Tub de polietilè de designació PE 100, de 50 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, sèrie SDR 11, UNE-EN 12201-2, connectat a pressió, amb grau de dificultat mitjà, utilitzant accessoris de plàstic i col·locat al fons de la rasa			
FFB19625	m	22,65€	26,95€
Tub de polietilè de designació PE 100, de 63 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, sèrie SDR 11, UNE-EN 12201-2, soldat, amb grau de dificultat mitjà, utilitzant accessoris de plàstic i col·locat al fons de la rasa			
FFB1A625	m	29,48€	35,08€
Tub de polietilè de designació PE 100, de 75 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, sèrie SDR 11, UNE-EN 12201-2, soldat, amb grau de dificultat mitjà, utilitzant accessoris de plàstic i col·locat al fons de la rasa			
FFB1C625	m	35,39€	42,11€
Tub de polietilè de designació PE 100, de 90 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, sèrie SDR 11, UNE-EN 12201-2, soldat, amb grau de dificultat mitjà, utilitzant accessoris de plàstic i col·locat al fons de la rasa			
FFB1E625	m	44,14€	52,53€
Tub de polietilè de designació PE 100, de 110 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, sèrie SDR 11, UNE-EN 12201-2, soldat, amb grau de dificultat mitjà, utilitzant accessoris de plàstic i col·locat al fons de la rasa			
FFB1F625	m	46,92€	55,83€
Tub de polietilè de designació PE 100, de 125 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, sèrie SDR 11, UNE-EN 12201-2, soldat, amb grau de dificultat mitjà, utilitzant accessoris de plàstic i col·locat al fons de la rasa			
FFB1J625	m	66,81€	79,50€
Tub de polietilè de designació PE 100, de 160 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, sèrie SDR 11, UNE-EN 12201-2, soldat, amb grau de dificultat mitjà, utilitzant accessoris de plàstic i col·locat al fons de la rasa			
FFB1K625	m	91,74€	109,17€
Tub de polietilè de designació PE 100, de 180 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, sèrie SDR 11, UNE-EN 12201-2, soldat, amb grau de dificultat mitjà, utilitzant accessoris de plàstic i col·locat al fons de la rasa			
FFB1L625	m	128,96€	153,46€
Tub de polietilè de designació PE 100, de 200 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, sèrie SDR 11, UNE-EN 12201-2, soldat, amb grau de dificultat mitjà, utilitzant accessoris de plàstic i col·locat al fons de la rasa			
FFB1M625	m	160,34€	190,80€
Tub de polietilè de designació PE 100, de 225 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, sèrie SDR 11, UNE-EN 12201-2, soldat, amb grau de dificultat mitjà, utilitzant accessoris de plàstic i col·locat al fons de la rasa			
			0,00€
		79,79€	94,95€
Vàlvula de comporta manual amb brides, de cos curt, de 40 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de PN, cos de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50) i tapa de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50), amb revestiment de resina epoxi (250 micres), comporta de fosa+EPDM i tancament de seient elàstic, eix d'acer inoxidable 1.4021 (AISI 420), amb			

GN121687	u	Vàlvula de comporta manual amb brides, de cos curt, de 40 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de PN, cos de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50) i tapa de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50), amb revestiment de resina epoxi (250 micres), comporta de fosa+EPDM i tancament de seient elàstic, eix d'acer inoxidable 1.4021 (AISI 420), amb accionament per volant de fosa, muntada superficialment	79,79€	94,95€
GN121697	u	Vàlvula de comporta manual amb brides, de cos curt, de 50 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de PN, cos de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50) i tapa de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50), amb revestiment de resina epoxi (250 micres), comporta de fosa+EPDM i tancament de seient elàstic, eix d'acer inoxidable 1.4021 (AISI 420), amb accionament per volant de fosa, muntada superficialment	88,88€	105,77€
GN1216A7	u	Vàlvula de comporta manual amb brides, de cos curt, de 65 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de PN, cos de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50) i tapa de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50), amb revestiment de resina epoxi (250 micres), comporta de fosa+EPDM i tancament de seient elàstic, eix d'acer inoxidable 1.4021 (AISI 420), amb accionament per volant de fosa, muntada superficialment	108,52€	129,14€
GN1216B7	u	Vàlvula de comporta manual amb brides, de cos curt, de 80 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de PN, cos de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50) i tapa de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50), amb revestiment de resina epoxi (250 micres), comporta de fosa+EPDM i tancament de seient elàstic, eix d'acer inoxidable 1.4021 (AISI 420), amb accionament per volant de fosa, muntada superficialment	140,56€	167,27€
GN1216D7	u	Vàlvula de comporta manual amb brides, de cos curt, de 100 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de PN, cos de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50) i tapa de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50), amb revestiment de resina epoxi (250 micres), comporta de fosa+EPDM i tancament de seient elàstic, eix d'acer inoxidable 1.4021 (AISI 420), amb accionament per volant de fosa, muntada superficialment	173,17€	206,07€
GN1216E7	u	Vàlvula de comporta manual amb brides, de cos curt, de 125 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de PN, cos de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50) i tapa de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50), amb revestiment de resina epoxi (250 micres), comporta de fosa+EPDM i tancament de seient elàstic, eix d'acer inoxidable 1.4021 (AISI 420), amb accionament per volant de fosa, muntada superficialment	236,55€	281,49€
GN1216F7	u	Vàlvula de comporta manual amb brides, de cos curt, de 150 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de PN, cos de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50) i tapa de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50), amb revestiment de resina epoxi (250 micres), comporta de fosa+EPDM i tancament de seient elàstic, eix d'acer inoxidable 1.4021 (AISI 420), amb accionament per volant de fosa, muntada superficialment	287,25€	341,83€
		Vàlvula de comporta manual amb brides, de cos curt, de 200 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de PN, cos de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50) i tapa de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50), amb revestiment de resina epoxi (250 micres), comporta de fosa+EPDM i tancament de seient elàstic, eix d'acer inoxidable 1.4021 (AISI 420), amb accionament per volant de fosa, muntada superficialment	529,81€	630,47€
GN1216H7	u	Vàlvula de comporta manual amb brides, de cos curt, de 250 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de PN, cos de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50) i tapa de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50), amb revestiment de resina epoxi (250 micres), comporta de fosa+EPDM i tancament de seient elàstic, eix d'acer inoxidable 1.4021 (AISI 420), amb accionament per volant de fosa, muntada superficialment	739,48€	879,98€
		Vàlvula de comporta manual amb brides, de cos curt, de 300 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de PN, cos de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50) i tapa de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50), amb revestiment de resina epoxi (250 micres), comporta de fosa+EPDM i tancament de seient elàstic, eix d'acer inoxidable 1.4021 (AISI 420), amb accionament per volant de fosa, muntada superficialment	985,78€	1.173,08€

II.5.2 - Seguretat en Obra, tancat i Senyalització.

Seguretat en obra, tancat i senyalització, els treballs en una escomesa requereixen treballs en el vial públic, per la qual cosa és necessari disposar de la senyalització i les normes de seguretat adequades, tant per el personal com per els vianants i vehicles que puguin circular. Es proposa un preu estàndard per aquestes tasques de 175,36 €, que inclou com a màxim 5 metres lineals, en cas d'ampliació es cobrarà 48,27 € m lineal d'excés.

II.5.3 - Excavació i Reposició de Paviment.

El personal subcontractat per fer l'obra civil (oficial i peó paletteria) estimem que triga 5 hores per fer l'excavació i la reposició del paviment un cop anul·lat el frau. Cal recordar que un cop realitzada l'obertura, intervé el personal oficial lampista i posteriorment es pot realitzar la reposició. L'estimació realitzada és de 253,23 € per com a màxim 2 metres lineals amb un màxim de 0,6 metres d'amplada. En cas de necessitat d'ampliació a partir dels 2 metres lineals serà un import de 128,16 € el metre lineal d'excés.

Tenim un preu estàndard per big bag, doncs depenent del material que surt pot variar el import de l'abocador, també inclou el transport a l'abocador. L'estimació realitzada és de 92,94 € per big bag portat a l'abocador.

En cas de necessitat d'asfaltat es cobrarà 384,48 € fins a 3 m2. En cas de necessitat d'ampliació a partir dels 3 m2 serà un import de 160,74 €/ m2 d'excés.

III.- PREVISIÓ DE TASQUES I TREBALLS

III.1.- PREVISIÓ DE TASQUES I TREBALLS

En aquest apartat posarem el nombre de treballs realitzats l'any 2023 i aquest any 2024 per fer una estimació del nombre de tasques de l'any 2025.

III.1.1.- TREBALLS I TASQUES RELACIONADES EN COMPTADORS

Adjuntem taula amb el nombre de comptadors canviats i/o renovats l'any 2023 i l'any 2024, amb la previsió de canvis o renovacions per el proper 2025:

Previsió	Any 2023	Any 2024	Any 2025
Alta comptador			
Bateria o Escomesa	Nombre	Nombre	Nombre
15	103	90	100
20	1	1	1
25	1	1	1
30	5	7	7
40	8	10	10
50	3	4	4

Adjuntem taula amb el nombre de comptadors contra incendis canviats i/o renovats aquests anys, amb la previsió de canvis o renovacions per el proper 2025:

Previsió	Any 2023	Any 2024	Any 2025
Alta comptador Contra Incendis	Nombre	Nombre	Nombre
50	1	1	1
65	0	0	1

III.1.2.- RE OBERTURES I FRAUS

Adjuntem taula amb el nombre de re obertures i dobles re obertures aquests 2023 i 2024, amb la previsió de re obertures i dobles re obertures per el proper 2025:

Previsió	Any 2023	Any 2024	Any 2025
Re obertures	2023	2024	2025
Re obertures	160	157	180
Doble Re obertures	5	4	5

Adjuntem taula amb el nombre de fraus aquests 2023 i 2024, amb la previsió de fraus per el proper 2025:

Real / Previsió	Any 2023	Any 2024	Any 2025
Fraus	2023	2024	2025
Connexió Directa	23	22	25
Reposició	4	4	5

III.1.3.- ESCOMESES

Adjuntem taula amb el nombre d'escomeses tant d'aigua com de clavegueram realitzades els anys 2023 i 2024, amb la previsió de d'escomeses per el proper 2025:

Real / Previsió	Any 2023	Any 2024	Any 2025
Escomeses	2023	2024	2025
Aigua	23	20	24
Clavegueram	11	8	12

Adjuntem taula amb el nombre d'escomeses tant Contra incendis com provisionals d'obres, com creuament de carrers realitzades els anys 2023 i 2024, amb la previsió de d'escomeses per el proper 2025:

Real / Previsió	Any 2023	Any 2024	Any 2025
Escomeses	2023	2024	2025
Contra Incendis	1	1	1
Provisional d'obres	6	7	8
Creuament de carrer	0	1	1
Anul·lació Escomesa	0	0	1
Anul·lació Escomesa amb obra civil	0	0	1

III.1.4.- BOQUES DE REG I CLAUS DE REGISTRE

Adjuntem taula amb el nombre de boques de reg i claus de registre realitzades els anys 2023 i 2024, amb la previsió de Boques de Reg i Claus de Registre per el proper 2025:

Real / Previsió	Any 2023	Any 2024	Any 2025
Boques de Reg i Claus de Registre	2023	2024	2025
Boca de Reg	0	0	1
Clau de Registre	0	0	1
Clau de Registre amb obra civil	0	0	1

III.1.5.- PREUS NO TARIFARIS DEL SERVEI

Adjuntem taula amb l'import de les obres realitzades per l'empresa gestora del servei els anys 2023 i 2024, amb la previsió de les obres a realitzar el proper 2025:

Real / Previsió	Any 2023	Any 2024	Any 2025
Obres Hidràuliques	2023	2024	2025
Obres Hidràuliques	55.563,59 €	27.623,11 €	50.000,00 €

IV.- PREVISIÓ DE DESPESES I D'INGRESSOS

IV.1.- PREVISIÓ DE DESPESES I INGRESSOS

El el present apartat farem una previsió de despeses i d'ingressos per cada tasca o apartat de l'estudi de preus no tarifaris.

IV.1.1.- PREVISIÓ DE DESPESES I D'INGRESSOS RELACIONATS EN COMPTADORS

La previsió de despeses per altes de comptadors en bateries i escomeses és:

Previsió Despeses		Any 2025	
Alta comptador Bateria o Escomesa	Nombre	Cost Estimat	Despeses
15	100	243,85 €	24.384,90 €
20	1	337,23 €	337,23 €
25	1	459,88 €	459,88 €
30	7	592,08 €	4.144,59 €
40	10	775,14 €	7.751,41 €
50	4	941,99 €	3.767,98 €
TOTAL			40.845,99 €

La previsió d'ingressos per altes de comptadors en bateries i escomeses és:

Previsió Ingressos		Any 2025	
Alta comptador Bateria o Escomesa	Nombre	Preu Proposat	Ingressos
15	100	294,34 €	29.434,00 €
20	1	418,25 €	418,25 €
25	1	571,33 €	571,33 €
30	7	736,11 €	5.152,77 €
40	10	963,05 €	9.630,50 €
50	4	1.171,36 €	4.685,44 €
TOTAL			49.892,29 €

La previsió de despeses per comptadors contra incendis és:

Previsió Despeses		Any 2025	
Alta comptador Bateria o Escomesa	Nombre	Cost Estimat	Despeses
50	1	730,31 €	730,31 €
65	1	879,81 €	879,81 €
TOTAL			1.610,13 €

La previsió d'ingressos per comptadors contra incendis és:

Previsió Ingressos		Any 2025	
Alta comptador Contra Incendis	Nombre	Preu Proposat	Ingressos
50	1	794,40 €	794,40 €
65	1	961,50 €	961,50 €
TOTAL			1.755,90 €

IV.1.2.- PREVISIÓ DE DESPESES I D'INGRESSOS RELACIONATS PER RE OBERTURES I FRAUS

La previsió de despeses per les re obertures i les dobles re obertures és:

Previsió Despeses		Any 2025	
Re obertures	Nombre	Cost Estimat	Despeses
Re obertures	180	60,85 €	10.952,82 €
Doble Re obertures	5	101,00 €	505,01 €
TOTAL			11.457,83 €

La previsió d'ingressos per les re obertures i les dobles re obertures és:

Previsió Ingressos		Any 2025	
Re obertures	Nombre	Preu Proposat	Ingressos
Re obertures	180	74,29 €	13.372,20 €
Doble Re obertures	5	124,48 €	622,40 €
TOTAL			13.994,60 €

La previsió de despeses per els fraus és:

Previsió Despeses		Any 2025	
Fraus	Nombre	Cost Estimat	Despeses
Connexió Directa	25	340,75 €	8.518,75 €
Reposició	5	822,85 €	4.114,23 €
TOTAL			12.632,98 €

Cal considerar que aquesta valoració no inclou l'aigua consumida.

La previsió d'ingressos per els fraus és:

Previsió Ingressos		Any 2025	
Fraus	Nombre	Preu Proposat	Ingressos
340,75 €	12	681,50 €	8.178,00 €
822,85 €	3	1.645,69 €	4.937,07 €
TOTAL			13.115,07 €

Aquest fet és degut a que una part dels fraus no els cobrem doncs els llogaters o propietaris deixen l'habitatge o canvien de nom i així s'estalvien de pagar els fraus.

IV.1.3.- PREVISIÓ DE DESPESES I D'INGRESSOS PER ESCOMESES

La previsió de despeses per les la realització d'escomeses tant d'aigua com de clavegueram és:

Previsió Despeses		Any 2025	
Escomeses Aigua i Clavegueram	Nombre	Cost Estimat	Despeses
Aigua	24	1.400,00 €	33.600,00 €
Clavegueram	12	1.750,00 €	21.000,00 €
TOTAL			54.600,00 €

La previsió d'ingressos per les la realització d'escomeses tant d'aigua com de clavegueram és:

Previsió Ingressos		Any 2025	
Escomeses	Nombre	Preu Proposat	Ingressos
Aigua	24	1.499,98 €	35.999,52 €
Clavegueram	12	2.404,38 €	28.852,56 €
TOTAL			64.852,08 €

La previsió d'ingressos per les la realització d'escomeses tant d'aigua com de clavegueram és:

Previsió Despeses		Any 2025	
Escomeses	Nombre	Preu Proposat	Despeses
Contra Incendis	1	1.741,03 €	1.741,03 €
Provisional d'obres	8	1.228,25 €	9.826,01 €
Creuament de carrer	1	2.481,25 €	2.481,25 €
Anul·lació Escomesa	1	190,13 €	190,13 €
Anul·lació Escomesa amb obra civil	1	612,57 €	612,57 €
TOTAL			14.850,99 €

La previsió d'ingressos per les la realització d'escomeses contra incendis, provisional d'obres, creuament de carrers, les anul·lacions d'escomeses amb i sense obra civil és:

Previsió Ingressos		Any 2025	
Alta comptador Bateria o Escomesa	Nombre	Preu Proposat	Ingressos
Contra Incendis	1	2.149,42 €	2.149,42 €
Provisional d'obres	8	1.516,36 €	12.130,88 €
Creuament de carrer	1	3.063,27 €	3.063,27 €
Anul·lació Escomesa	1	234,73 €	234,73 €
Anul·lació Escomesa amb obra civil	1	756,26 €	756,26 €
TOTAL			18.334,56 €

IV.1.4.- PREVISIÓ DE DESPESES I D'INGRESSOS PER BOQUES DE REG I CLAUS DE REGISTRE

La previsió de despeses per la instal·lació de boques de reg, claus de registre amb i sense obra civil és:

Previsió Despeses		Any 2025	
Boques de Reg i Claus de Registre	Nombre	Preu Proposat	Despeses
Boca de Reg	1	801,27 €	801,27 €
Clau de Registre	1	279,50 €	279,50 €
Clau de Registre amb obra civil	1	1.112,11 €	1.112,11 €
TOTAL			2.192,88 €

La previsió d'ingressos per la instal·lació de boques de reg, claus de registre amb i sense obra civil és:

Previsió Ingressos		Any 2025	
Alta comptador Bateria o Escamesa	Nombre	Preu Proposat	Ingressos
Boca de Reg	1	942,67 €	942,67 €
Clau de Registre	1	328,82 €	328,82 €
Clau de Registre amb	1	1.308,37 €	1.308,37 €
TOTAL			2.579,86 €

IV.1.5.- PREVISIÓ DE DESPESES I D'INGRESSOS PER PREUS NO TARIFARIS PER OBRES

La previsió de despeses per la realització de l'obra hidràulica de les obres que es realitzen al municipi és:

Previsió Despeses		Any 2025	
Obres Hidràuliques	Import		Despeses
Obres Hidràuliques	42.000,00 €		42.000,00 €
TOTAL			42.000,00 €

La previsió d'ingressos per la realització de l'obra hidràulica de les obres que es realitzen al municipi és:

Previsió Ingressos		Any 2025	
Obres Hidràuliques	Import		Ingressos
Obres Hidràuliques	50.000,00 €		50.000,00 €
TOTAL			50.000,00 €

Cal fer menció que aquest any 2025 es preveu un import d'obres extraordinari, respecte altres anys que vindran.

IV.2.- RESUM DE PREVISIÓ DE DESPESES I INGRESSOS

La previsió de despeses per la realització de l'obra hidràulica de les obres que es realitzen al municipi és:

Resum Previsió Despeses		Any 2025
Partides		Despeses
Alta comptador Bateria o Escomesa		40.845,99 €
Alta comptador Bateria o Escomesa		1.610,13 €
Re obertures		11.457,83 €
Fraus		12.632,98 €
Escomeses Aigua i Clavegueram		54.600,00 €
Escomeses		14.850,99 €
Boques de Reg i Claus de Registre		2.192,88 €
Obres Hidràuliques		42.000,00 €
TOTAL		180.190,79 €

La previsió d'ingressos per la realització de l'obra hidràulica de les obres que es realitzen al municipi és:

Resum Previsió Ingressos		Any 2025
Partides		Ingressos
Alta comptador Bateria o Escomesa		49.892,29 €
Alta comptador Contra Incendis		1.755,90 €
Re obertures		13.994,60 €
Fraus		13.115,07 €
Escomeses Aigua i Clavegueram		64.852,08 €
Escomeses		18.334,56 €
Boques de Reg i Claus de Registre		2.579,86 €
Obres Hidràuliques		50.000,00 €
TOTAL		214.524,36 €

Amb les dades anteriors la previsió d'ingressos total i despeses total dona un marge previst de:

Resum Treballs Preus No Tarifaris		Any 2025
Partides		Ingressos
Previsió d'Ingressos		214.524,36 €
Previsió de Despeses		180.190,79 €
TOTAL		34.333,57 €

Aquests 34.333,57 € suposen un marge del 16 % de benefici respecte les despeses esperades.

V.- CONCLUSIONS

V.1.- CONCLUSIONS

Amb la previsió de treballs amb els preus No Tarifaris proposats, esperem un ingrés de **34.333,57 € sobre 214.524,36 € facturats que suposa un marge del 16%**, les partides més rellevants són comptadors amb bateria, escomeses d'aigua i clavegueram i Obres Hidràuliques.

Calella, octubre de 2024.

El Tècnic encarregat de l'estudi.

VI.- ANNEX

VI.1 ANNEX: PREUS PROPOSATS AMB ELS PREUS BOP 7-3-2019:

VI.1.1 Preus Proposats Comptadors amb Preus BOP 7-3-2019

INSTAL·LACIÓ DE COMPTADOR SOBRE BATERIA O ESCOMESA EXISTENT							
DESCRIPCIÓ	DN15 mm	DN20 mm	DN25 mm	DN30 mm	DN40 mm	DN50 mm	DN65 mm
Preus Proposats Estudi	255,27€	363,47€	516,56€	575,09€	908,27€	1.101,44€	1.410,54€
Preus BOP 7-3-2019	205,69 €	273,97 €	378,15 €	379,37 €	624,74 €	1.079,48 €	

COMPTADOR CONTRAINCENDIS		
DESCRIPCIÓ	DN50 mm	DN65 mm
Preus Proposats Estudi	686,55 €	884,65 €
Preus BOP 7-3-2019	663,10 €	

VI.1.2 Preus Proposats Re obertures i Fraus amb Preus BOP 7-3-2019

RE OBERTURES		
DESCRIPCIÓ	DOBLE RE OBERTURA REOBERTURA	
Preus Proposats Estudi	74,29 €	124,48 €
Preus BOP 7-3-2019	43,68 €	87,36 €

FRAUS SUBMINISTRE		
DESCRIPCIÓ	FRAU EN COMPTADOR	FRAU EN ESCOMESA
Preus Proposats Estudi	681,50 €	1.645,69 €
Preus BOP 7-3-2019	516,61 €	1.211,96 €

VI.1.3 Preus Proposats Escomeses amb Preus BOP 7-3-2019

ESCOMESA ESTÀNDARD							
DESCRIPCIÓ	de 32 mm	de 40 mm	de 50 mm	de 63 mm	de 75 mm	de 90 mm	de 110 mm
Preus Proposats Estudi	1.499,98€	1.590,64€	1.695,32€	2.111,73€	2.510,57€	2.754,18€	2.882,58€
Preus BOP 7-3-2019	1.036,62 €	1.270,41 €	1.443,17 €				

ESCOMESA CONTRAINCENDIS					
DESCRIPCIÓ	de 50 mm	de 63 mm	de 75 mm	de 90 mm	de 110 mm
Preus Proposats Estudi	2.149,42€	2.538,43€	3.008,47€	3.503,71€	3.867,84€
Preus BOP 7-3-2019	2.969,10				

ESCOMESA ESTÀNDARD PROVISIONAL D'OBRES (FINS 4 m)	
DESCRIPCIÓ	de 32 mm
Preus Proposats Estudi	1.654,29€
Preus BOP 7-3-2019	740,69 €

ESCOMESA CLAVEGUERAM ESTÀNDARD (fins a 4 metres)	
DESCRIPCIÓ	DN 200
Preus Proposats Estudi	2.404,38€
Preus BOP 7-3-2019	2.004,58 €

ANUL·LACIÓ ESCOMESA SENSE OBRA CIVIL	
DESCRIPCIÓ	de 32 mm
Preus Proposats Estudi	234,73€
Preus BOP 7-3-2019	81,68 €

VI.1.4 Preus Proposats Claus de Registre amb Preus BOP 7-3-2019

INSTAL·LACIÓ D'UNA CLAU DE REGISTRE A LA VORERA SENSE OBRA CIVIL					
DESCRIPCIÓ	DIÀMETRE NOMINAL DEL RAMAL				
	de 32 mm	de 40 mm	de 50 mm	de 63 mm	de 75 mm
Preus Proposats Estudi	328,82 €	370,72 €	386,51 €	440,89 €	527,33 €
Preus BOP 7-3-2019	390,75 €	414,80 €	485,70 €		