

DADES PERSONALS

---

Nom: Lucía Sánchez Vargas  
Permís de conduir: B-1  
Idiomes: CATALÀ NIVELL C  
          ANGLES NIVELL B1  
          FRANCES NIVELL ELEMENTAL  
Informàtica: Autocad, Presto, Revit, Office, CE3X

FORMACIÓ ACADÈMICA

---

GESTOR ENERGÈTIC-ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES  
BTC - Centre d'estudis superiors Any 2015

GESTOR DE CONFLICTES EN L'HABITATGE : MEDIACIÓ RESIDENCIAL  
Universitat de Barcelona - Extensió Universitaria 2011/2012

POSTGRAU CONSTRUCTION MANAGEMENT  
Universitat Politècnica de Catalunya Any 2004

ARQUITECTURA TÈCNICA  
Universitat Politècnica de Catalunya Any 1999  
Nº Col.legiada : 9150

MPIII 2on. GRAU DISSENY INDUSTRIAL  
Institut Formació Professional "La Pineda" Any 1993

BUP - COU - PAU  
Escola "La Presentació" Any 1992

FORMACIÓ CONTINUA REALITZADA A L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA I EN EL COL.LEGI  
D'ARQUITECTES TECNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE BARCELONA  
( DIPUTACIÓ - GENERALITAT - FEDERACIÓ DE MUNICIPIS DE CATALUNYA - COL.LEGI  
D'ARQUITECTES TECNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE BARCELONA )

---

## ANY 2018

"CONTRACTACIÓ EN EL SECTOR PÚBLIC"  
15h. DIPUTACIÓ DE BARCELONA  
"ORDENACIÓ I PLANEJAMENT URBANÍSTIC"  
20h. ESCOLA D'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA DE CATALUNYA  
"REVIT BÀSIC: ENTORN BIM"  
16h. SETEMBRE ANY 2018 GREMI DE CONSTRUCTORS D'OBRES  
"REVIT INTERMIG: ENTORN BIM"  
16h. SETEMBRE ANY 2018 GREMI DE CONSTRUCTORS D'OBRES

## ANY 2017

"SERVEIS D'HABITATGE A LES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES"  
20h. DESEMBRE ANY 2017 GERÈNCIA DE SERVEIS D'HABITATGE, URBANISME I ACTIVITATS. ÀREA  
DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT  
"SESSIONS TÈCNiques DE REHABILITACIÓ EN CLAU ENERGÈTICA"  
15h. NOVEMBRE ANY 2017 GERÈNCIA DE SERVEIS D'HABITATGE, URBANISME I ACTIVITATS. ÀREA  
DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT  
"INSTRUMENTS DE POLÍTICA LOCAL D'HABITATGE"  
20h. OCTUBRE ANY 2017 GERÈNCIA DE SERVEIS D'HABITATGE, URBANISME I ACTIVITATS. ÀREA  
DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

# C U R R I C U L U M

# V I T A E

ANY 2016

“BIM REVIT ARCHITECTURE BÁSICO”  
28h. CAATEEB ANY 2016  
“LLICÈNCIES D’ACTIVITATS”  
16h. CAATEEB - DELEGACIÓ DEL MARESME - ANY 2016

ANY 2015

“DIPLOMA DE GESTOR ENERGÈTIC-ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES” ANY 2015  
200h. BTC - CENTRE D’ESTUDIS SUPERIORS  
“CURS SOBRE ITES I LES INTERVENCIIONS EN EDIFICIS PRIVATS” ANY 2015  
25h. PROMOCIÓ I GESTIÓ D’HABITATGE - DIPUTACIÓ BARCELONA  
“SERVEIS D’HABITATGE A LES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES”  
ASSISTÈNCIA “ESPAI D’EXPERIÈNCIES - EXT2015/0904/221412” -  
20h. DIPUTACIÓ BARCELONA

ANY 2014

“SISTEMES DE GESTIÓ ENERGÈTICA. ISO 50001” ANY 2014  
40h. FEDERACIÓ DE MUNICIPIS DE CATALUNYA ACTA - BTC  
“LA GESTIÓ DE LA REHABILITACIÓ EN L’ÀMBIT LOCAL” ANY 2014  
25h. ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT - DIPUTACIÓ DE BARCELONA  
“CURS PROGRAMA CE3X”  
ANY 2014 COL.LEGI D’APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D’EDIFICIACIÓ DE  
BARCELONA

ANY 2013

“QUALIFICACIÓ I CERTIFICACIÓ DE L’EFICIÈNCIA ENERGÈTICA D’EDIFICIS” ANY 2013  
40h. FEDERACIÓ DE MUNICIPIS DE CATALUNYA ACTA - BTC  
“CURS ITES I INTERVENCIIONS EN EDIFICIS PRIVATS” ANY 2013  
25h. PROMOCIÓ I GESTIÓ D’HABITATGE - DIPUTACIÓ DE BARCELONA

ANY 2012

“CURS ITES I INTERVENCIIONS EN EDIFICIS PRIVATS” ANY 2012  
25h. PROMOCIÓ I GESTIÓ D’HABITATGE - DIPUTACIÓ DE BARCELONA  
“AUDITORIES ENERGÈTIQUES D’EDIFICIS I INSTAL.LACIONS” ANY 2012  
55h. BUSINESS TECHNOLOGY & CONSULTING S.L.  
CURS D’EXTENSIÓ UNIVERSITÀRIA “GESTIÓ DE CONFLICTES EN L’HABITATGE: MEDIACIÓ  
RESIDENCIAL” ANY 2012  
5 CRÈDITS - UNIVERSITAT DE BARCELONA

ANY 2011

“CERTIFICACIONS ENERGÈTIQUES. L’EFICIÈNCIA ENERGÈTICA EN ELS EDIFICIS” ANY 2011  
40h. BUSINESS TECHNOLOGY & CONSULTING S.L.  
“CURS INTERVENCIIONS EDIFICIS EN MAL ESTAT PER A TÈCNICS” ANY 2011  
25h. PROMOCIÓ I GESTIÓ D’HABITATGE - DIPUTACIÓ DE BARCELONA

ANY 2010

“DIAGNOSI I TERAPÈUTICA D’EDIFICIS EXISTENTS. REVISIONS ITE” ANY 2010  
“EL TREBALL AMB LES COMUNITATS DE PROPIETARIS PER AL FOMENT DE LA REHABILITACIÓ”  
ANY 2010  
25h. PROMOCIÓ I GESTIÓ D’HABITATGE - DIPUTACIÓ DE BARCELONA

ANY 2009

“TALLER DE LA MEDIACIÓ EN CONFLICTES. NIVELL 1” ANY 2009  
20h. DIPUTACIÓ DE BARCELONA  
“INTERVENCIIONS EN EDIFICIS PARTICULARS EN MAL ESTAT PER A TÈCNICS” ANY 2009  
25h. SERVEIS D’HABITATGE, URBANISME I ACTIVITATS - DIPUTACIÓ DE BARCELONA  
“FORMACIÓ SOBRE LA NORMA ISO 9001/2000 EN LA TRAMITACIÓ DE CÈDUL.LES  
D’HABITABILITAT” ANY 2009  
10h. GENERALITAT DE CATALUNYA  
“ADAPTACIÓ AL CTE DELS INFORMES I PROJECTES DE REHABILITACIÓ” ANY 2009  
9h. COL.LEGI D’APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D’EDIFICIACIÓ DE  
BARCELONA

# C U R R I C U L U M

# V I T A E

ANY 2008

“TALLER DE LA MEDIACIÓ EN CONFLICTES” ANY 2008

20h. DIPUTACIÓ DE BARCELONA

“FORMACIÓ SOBRE LA NORMA ISO 9001/2000 EN LA TRAMITACIÓ DE CÈDUL.LES D’HABILABILITAT” ANY 2008

5h. GENERALITAT DE CATALUNYA

“LA GESTIÓ DE RESIDUS A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ. EL NOU REAL DECRET 105/2008” ANY 2008

“INSTRUCCIÓ DEL FORMIGÓ ESTRUCTURAL EHE-08” ANY 2008

COL.LEGI D’APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D’EDIFICIACIÓ DE BARCELONA

“CODI TECNIC DE L’EDIFICIACIÓ: PRINCIPALS ASPECTES I DOCUMENTS BÀSICS”

12h. COL.LEGI D’APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D’EDIFICIACIÓ

ANY 2007

“FULL DE CÀLCUL PER A L’ESTUDI DE VIABILITAT” ANY 2007

16h. COL.LEGI D’APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D’EDIFICIACIÓ DE BARCELONA

ANY 2004

“PLANIFICACIÓ I CONTROL DE PROJECTES AMB MICROSOFT PROJECT” ANY 2004

12h. COL.LEGI D’APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D’EDIFICIACIÓ DE BARCELONA

ANY 2000

“PRESTO. AMIDAMENTS, PRESSUPOSTOS I CERTIFICACIONS” ANY 2000

20h. COL.LEGI D’APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D’EDIFICIACIÓ DE BARCELONA

## EXPERIÈNCIA LABORAL

---

2000-2020 (actualment) ARQUITECTA TÈCNICA LLIBERAL

Arquitecta Tècnica liberal amb despatx professional propi realitzant la direcció facultativa d’obra nova, reformes, cap d’obra, gestió d’obres, projectes d’enderroc, projectes de reforma, cèdules, certificats d’eficiència energètica, estudis de viabilitat, interiorisme i decoració ...

Taxadora liberal per TINSA (Fins l’any 2011)

2008-2020 (actualment) CONSELL COMARCAL DEL MARESME

Tècnica A2 d’Habitatge, en jornada laboral completa (37,5 h/setmana), fent les tasques de:

- Coordinar, planificar i organitzar l’equip de treball de l’oficina d’habitatge del Consell Comarcal del Maresme així com donar suport tècnic en totes aquelles activitats que li siguin encomanades des l’Àrea de la qual està adscrit aquest lloc de treball. - Analitzar i desenvolupar l’aplicació de les polítiques d’habitatge dissenyades pel Consell Comarcal del Maresme (CCM) al territori i l’Agència d’Habitatge de Catalunya, així com de totes aquelles que es derivin de l’aplicació de la normativa vigent en aquesta matèria.

- Informar , assessorar als Ajuntaments i entitats interessades en matèria d’ajuts a l’accés a l’habitatge protegit, de rehabilitació d’habitatges, d’ajuts per al pagament dels lloguers, i sobre condicions d’habitabilitat dels habitatges del municipis del Maresme.

- Dirigir la tramitació d’ajuts i altres serveis indirectes en matèria d’habitatge, entre els quals, els de sol·licitud, tramitació i inspecció de les cèdules d’habitabilitat, serveis de gestió de les sol·licituds d’Inspeccions Tècniques dels Edificis (ITE), d’Informes Interns d’Idoneïtat (III), i d’ajuts a la rehabilitació dels parc d’habitatges construïts així com la seva tramitació telemàtica amb utilització de programes informàtics propis de la Generalitat de Catalunya i ICAEN (Cee), i altres programes informàtics de pressupostos i control econòmic per les obres, programes per la realització de Certificats d’Eficiència Energètica (CE3X) i programes informàtics de Microsoft Office.

# C U R R I C U L U M V I T A E

- Gestionar la tramitació de les convocatòries d'ajuts de rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges durant tot el procés, des de la revisió i control de la documentació dels expedients, inspeccions d'obres, redacció d'informes tècnics de rehabilitació i tramitació telemàtica dels expedients de rehabilitació, utilitzant

- Captació d'habitatges per a la Borsa d'Habitatge per al Lloguer Social i/o de la Borsa Jove d'Habitatge.

- Gestionar la tramitació de les cèdules d'habitabilitat de segona ocupació durant tot el provés, des de la revisió i control de la documentació de la sol.licitud, inspeccions i resolució del tràmit de tots aquells expedients de la comarca del Maresme.

2012-2020 AJUNTAMENT DE CALELLA

Formació del Consell Assessor de l'Alcaldia en matèria d'Urbanisme

2007 AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Arquitecta Tècnica de l'Ajuntament de Canet de Mar, en substitució durant 6 mesos per baixa maternal de l'Arquitecta Tècnica Municipal, realitzant tasques com informes d'obres menors, informes de reagrupament, inspeccions d'obres, informació i assessorament,...

1999-2000 GISA SA

Treball temporal a GISA SA, de la Generalitat de Catalunya, realitzant projectes de rehabilitació i reforma d'escoles de Catalunya

1994-1999 FM ESTUDI D'ARQUITECTURA

Treballant com a delineant realitzant projectes d'habitatges unifamiliars i plurifamiliars, memòries, estudis de seguretat, ...

TIPOLOGIA OBRES REALITZADES COM A ARQUITECTE TÈCNIC LLIBERAL

---

OBRA NOVA (Direcció d'Obra, Control de qualitat, Coordinació Seguretat i Salut)

## *HOTELS*

Hotel Sirius 4\* Santa Susana

## *HABITATGES UNIFAMILIARS AÏLLATS*

82 Habitatges unifamiliars aïllats situats en poblacions del Maresme, la Selva i el Penedés

## *EDIFICIS PLURIFAMILIARS AÏLLATS O ENTRE MITGERES*

220 Habitatges en edificis plurifamiliars amb aparcaments i locals situats en poblacions del Maresme i la Selva.

## *PISCINES*

18 Projectes de construcció de piscines

## *ENDERROCS*

23 Projectes d'enderrocs de construccions existents.

REFORMES I REHABILITACIÓ (Projecte, Direcció d'Obra, Control de qualitat)

## *REHABITACIÓ D'EDIFICIS PLURIFAMILIARS I UNIFAMILIARS*

22 Projectes de rehabitació (façanes, estructura, coberta...)

## *REFORMES DE LOCALS COMERCIALS*

PROJECTES D'ACTIVITATS (Projectes i Certificats)

## *28 PROJECTES D'ACTIVITATS DIVERSES*

Botigues de roba i calçat, clínica de podologia, clínica d'odontologia, restaurants, gimnàs...

PROJECTES DE MUNTATGE I DESMUNTATGE DE BASTIDA (Projecte, Estudi Bàsic de Seguretat i Salut i Assumeix)

## 52 PROJECTES DE MUNTATGE I DESMUNTATGE DE BASTIDA

CAP D'OBRA (Control de Pressupostos, selecció i coordinació d'industrials, control i gestió de l'obra)

### *HOTELS*

Hotel Sirius 4\* Santa Susana

### *HABITATGES PLURIFAMILIARS*

Edifici plurifamiliar 34 habitatges a Sant Feliu de Guixols

Edifici plurifamiliar 4 habitatges a Calella

Edifici plurifamiliar 8 habitatges a Tordera

### *LOCALS COMERCIALS - OFICINES*

Despatx arquitectura Calella

Despatx constructora-promotora Calella

### *ITE's*

22 ITE'S d'edificis plurifamiliars i unifamiliars

INTERIORISME (Projecte, Direcció d'Obra, Control de qualitat)

### *HOTELS*

Hotel Royal Star 4\* Lloret de Mar

Interiorisme Hotel Sirius 4\* Santa Susanna

### *LOCALS COMERCIALS - OFICINES*

Despatx arquitectura Calella

Despatx constructora-promotora Calella

Gestoria Pineda de Mar

Noves oficines Consell Comarcal del Maresme Mataró

Botiga regals Lloret de Mar

Botiga roba Calella

### *RESTAURANTS*

Restaurant Hotel Les Palmeres 4\*

### *HABITATGES UNIFAMILIARS*

Interiorisme Habitatge unifamiliar Sant Julià de Ramis

Interiorisme Pis Mataró

Interiorisme Pis Calella

### *HABITATGES PLURIFAMILIARS*

Reforma Integral edifici a Calella

Reforma Integral edifici a Lloret de Mar