



ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JG/2025/16	La Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

20 d'octubre de 2025

Durada:

Des de les 16:30 fins a les 17:30

Lloc:

Sala de Junes

Presidida per:

Jesús Miguel Juárez Tamayo

Secretari:

Jordi Gasulla Sabaté

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Nom i Cognoms	Assisteix
Adrià Castelltort Mascó	SÍ
Coral Vázquez Hontoria	SÍ
Jesús Miguel Juárez Tamayo	SÍ
Jordi Bòria Taixé	SÍ
Sara Bergantiño Cabello	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

A) PART RESOLUTIVA



APROVAR l'acta de la sessió ordinària de data 6 d'octubre de 2025. JG/2025/15

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE DATA 6 d'octubre de 2025. JG/2025/15

Exp. 489/2025. APROVAR el conveni d'encàrrec de gestió entre el Consell Comarcal de l'Anoia, l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui i la resta d'ajuntaments de l'agrupació d'entitats, per a la realització de la formació obligatòria transversal de la subvenció "Plans Locals d'Ocupació" per a l'any 2025 (Diputació de Barcelona).

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

FETS

1. La Diputació de Barcelona concedeix a aquest Ajuntament any rere any un fons de prestació, més concretament el programa "Plans Locals d'Ocupació", subvenció que permet activar accions de foment per a l'ocupació i que estan vinculades a la realització de petites formacions transversals.
2. Enguany aquest ajuntament ha contractat a 5 persones amb càrrec a aquesta subvenció: 2 persones auxiliars administratives per a diversos departaments i 3 peons de brigada municipal, per tal de fer suport en les tasques de manteniment i neteja del municipi.
3. L'esmentada contractació va lligada a la realització obligatòria d'una formació transversal de 15 hores per cadascuna de les persones contractades.
4. El Consell Comarcal de l'Anoia, recollint les demandes de molts ajuntaments de la comarca, ha ofert la possibilitat de coordinar la formació obligatòria transversal, per tal d'agrupar els mitjans econòmics i materials i així, optimitzar els recursos de tots els ajuntaments, més concretament dels ajuntaments següents: d'Argençola, Cabrera d'Anoia, Capellades, Carme, Castellolí, Jorba, La Llacuna, Montmaneu, Òdena, Orpí, Pujalt, Rubió, Santa Margarida de Montbui, Santa Maria de Miralles i La Torre de Claramunt.
5. El Consell Comarcal de l'Anoia ha preparat el corresponent conveni d'encàrrec de gestió, per regular les condicions de l'actuació, que caldrà ser aprovat i signat per cadascun dels ajuntaments, abans de l'inici de les actuacions formatives.
6. El dia 3 d'octubre de 2025 es signa la provisió d'alcaldia que determina que s'iniici l'expedient per l'aprovació del corresponent conveni d'encàrrec de gestió entre l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui i el Consell Comarcal de l'Anoia, per a la realització de l'actuació formativa de la subvenció "Plans Locals d'Ocupació" per l'any 2025 de la Diputació de Barcelona, amb codi 25/Y/373577.
7. Es signa el dia 06 d'octubre de 2025, la memòria justificativa del conveni d'encàrrec de gestió per la tècnica de Promoció Econòmica i del regidor d'àrea.



FONAMENTS JURÍDICS

Vistes les competències que els arts. 21.1 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local i 53.1 del Decret legislatiu 2/2.003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, atorguen a l'Alcalde-President de la Corporació municipal, si bé aquestes han estat delegades a la Junta de Govern Local mitjançant el Decret núm. 2023-0913, de data 20 de juny de 2023.

Vista la proposta de resolució PR/2025/1962 de 15 / d'octubre / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 15 / d'octubre / 2025.

Resolució:

PRIMER.- APROVAR el conveni d'encàrrec de gestió entre Consell Comarcal de l'Anoia, l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui i la resta d'ajuntaments de l'agrupació d'entitats, per a la realització de la formació obligatòria transversal de la subvenció "Plans Locals d'Ocupació", per a l'any 2025, de la Diputació de Barcelona, amb codi 25/Y/373577, per un import total a la nostra entitat de 182,61€.

SEGON.- AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa de 182,61 €, amb càrrec al pressupost de l'exercici 2025 de la partida 111-24100-22706.

TERCER.- COMUNICAR aquest acord al Departament d'Intervenció de l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui, a efectes oportuns.

Documents annexos:

- Annex 1. 02 MEMÒRIA_CONVENI_FORMACIÓ_PLO25

Exp. 1198/2023. APROVAR la bestreta d'indemnització al Grup Polític Municipal Ara Montbui corresponent al 2n. semestre del 2025 per un import de 1.370,00 €.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

ANTECEDENTS

Atès que el Ple de la Corporació en data 30 de novembre de 2018, va aprovar els criteris de justificació de les indemnitzacions a Grups Polítics Municipals, per desenvolupament de l'article 14 de la Llei Orgànica 8/2007, de 14 de juliol, sobre el finançament dels partits polítics, que entrà en vigor l'1 de gener de 2016, modificat per la Llei Orgànica 3/2015, de 30 de març, de control de l'activitat econòmica-financera dels partits polítics, amb relació a la remissió a la legislació específica per a la rendició de comptes dels grups de les Corporacions Locals.

Atès que el Ple de la Corporació en data 27 de juny de 2023 va aprovar el barem d'indemnitzacions per als diferents grups polítics municipals de la corporació.



Atès que la Junta de Govern Local de 7 d'abril de 2025 va aprovar la bestreta de les indemnitzacions dels grups polítics municipals corresponent al 1r semestre de l'exercici 2025 a ARA MONTBUI, segons detall adjunt:

GRUP MUNICIPAL	CIF	PARTIDA	IMPORT
Ara Montbui	V67511402	110.91200.48944	1.370,00€

Atès que ARA MONTBUI, el dia 25 de setembre de 2025 ha presentat la devolució de la part de la bestreta del 1r semestre del 2025 no justificada (**1.340,00€**).

Atès que ARA MONTBUI, ha presentat el 29 de setembre de 2025 la justificació econòmica per un import de **60€** corresponent a la bestreta del 1r semestre de l'exercici 2025.

Atès que en data 13 d'octubre de 2025, la Interventora ha emès informe favorable de consignació pressupostària per a subvencions a favor de Grups Polítics Municipals, pel 2n semestre de l'exercici 2025, a la partida 110 91200 48944.

FONAMENTS JURÍDICS

Art 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local.

Art 53.1 del Decret legislatiu 2/2.003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, atorguen les competències a l'Alcalde-President de la Corporació municipal, si bé aquestes han estat delegades a la Junta de Govern Local mitjançant el Decret núm. 2023-0913 de data 20 de juny de 2023.

Acord del Ple de la corporació de 27 de juny de 2023.

Vista la proposta de resolució PR/2025/1947 de 13 / d'octubre / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 13 / d'octubre / 2025.

Resolució:

Primer.- APROVAR el compte justificatiu de les indemnitzacions dels següents grups polítics municipals, corresponents als anys i imports justificats que es detallen a continuació:

GRUP MUNICIPAL	CIF	ANY	IMPORT (€)
Ara Montbui	V67511402	1r semestre 2025	1.370,00

Segon.- APROVAR la bestreta dels següents grups municipals, corresponents als anys i imports que es detallen a continuació:

GRUP MUNICIPAL	CIF	ANY	IMPORT (€)
Ara Montbui	V67511402	2n Semestre 2025	1.370,00



Tercer.- AUTORITZAR, DISPOSAR, APROVAR la despesa i ORDENAR el pagament de **1.370,00 €** amb càrrec a la partida 110.91200.48944 del pressupost de l'exercici 2025, per fer front a les indemnitzacions que s'atorga al grup polític i període indicat al punt resolutiu anterior.

Quart.- NOTIFICAR el present acord al grup polític municipal ARA MONTBUI.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord a la Intervenció i Tresoreria d'aquesta Corporació.

Exp. 396/2019. APROVAR la devolució i ordre de pagament de la garantia definitiva per l'adjudicació del contracte de les obres per a la reforma i millora de la Plaça Europa de Santa Margarida de Montbui a l'empresa Catalana d'Infraestructures i Serveis Associats SL.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

ANTECEDENTS

El 31 de juliol de 2025 l'empresa Catalana d'Infraestructures i Serveis Associats SL, amb NIF B66709601, presenta per Registre d'Entrada sol·licitud de devolució de garantia definitiva per l'adjudicació del contracte de les obres per a la reforma i millora de la Plaça Europa de Santa Margarida de Montbui.

En data 9 d'octubre de 2025 l'arquitecte municipal, responsable d'aquest contracte, emet l'informe que es transcriu a continuació:

"INFORME TÈCNIC

Sol·licitant: Catalana d'infraestructures i serveis associats SL, i en nom seu Jordi Busquets Soldevila amb DNI XXX5542XX.

Instància 2025-E-RE-1734 de data 31 de Juliol de 2025.

Enric Conill Tort, Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui, INFORMA en relació a l'expedient 396/2019 de contractació de les obres de reforma i millora de la plaça Europa de Santa Margarida de Montbui.

Que la mercantil Catalana d'infraestructures i serveis associats SL amb NIF B-66709601, va ser adjudicatària del contracte de referència i que el va executar amb certificat final d'obra i acta de recepció signada amb data 31 de Juliol de 2020.

Que en el moment de l'adjudicació i la signatura del contracte, l'empresa adjudicatària va constituir la garantia i abal per un període de 5 anys, segons el punt sisé del contracte.

Que un cop finalitzat el contracte de manera satisfactòria i un cop esgotat el termini de garantia de cinc anys, es pot procedir al retorn de la garantia a l'empresa adjudicatària, ja que no es té coneixement de causes o vicis que n'aconsellin el contrari.



Per tant s'informa FAVORABLEMENT al retorn de la garantia.

Santa Margarida de Montbui, a data de la signatura electrònica.

L'ARQUITECTE MUNICIPAL

Enric Conill Tort

FONAMENTS JURÍDICS

Vistes les competències que els arts. 21.1 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local i 53.1 del Decret legislatiu 2/2.003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, atorguen a l'Alcalde-President de la Corporació municipal, si bé aquestes han estat delegades a la Junta de Govern Local mitjançant el Decret núm. 2023/913 de 20 de juny de 2023.

Vista la proposta de resolució PR/2025/1969 de 14 / d'octubre / 2025.

Resolució:

Primer.- Aprovar la devolució i ordre de pagament de la garantia definitiva per l'adjudicació del contracte de les obres per a la reforma i millora de la Plaça Europa de Santa Margarida de Montbui, per import de 3.204,87 €, a l'empresa Catalana d'Infraestructures i Serveis Associats SL, amb NIF B66709601.

Segon.- Notificar el present acord a l'interessat.

Exp. 529/2021. DENEGAR la devolució de la garantia definitiva sol·licitada per l'empresa AYTOS SOLUCIONES INFORMATICAS SL, dipositada per l'adjudicació del contracte administratiu de serveis de manteniment de l'aplicació informàtica FIRMADOC per SICALWIN.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Antecedents

El dia 10 d'octubre de 2025 l'empresa AYTOS SOLUCIONES INFORMATICAS SL presenta sol·licitud de devolució de garantia definitiva, per l'adjudicació del contracte administratiu de serveis de manteniment de l'aplicació informàtica FIRMADOC per SICALWIN.

En data 13 d'octubre de 2025 la interventora accidental, responsable d'aquest contracte, emet informe, el qual es transcriu a continuació:

“FETS

En data de 10 d'octubre de 2025 (Registre d'Entrada núm. 2064) s'ha presentat per part de BIENVENIDO ESPINOSA CANO en representació d'AYTOS SOLUCIONES INFORMATICAS, SL petició de devolució de garantia definitiva del contracte administratiu de serveis de manteniment de l'aplicació informàtica FIRMADOC per SICALWIN.



La Junta de Govern de 5-6-2023 va adoptar el següent acord: APROVAR, una prorroga per dos anys del contracte per a la Contractació del Servei de manteniment de l'aplicació Informàtica FIRMADOC per SICALWIN de l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui, amb la mercantil AYTOS SOLUCIONES INFORMÁTICAS, S.L.U amb NIF B41632332, des de l'1 d'agost de 2023 fins el 31 de juliol de 2025.

FONAMENTS DE DRET

La clàusula cinquena del contracte administratiu per a la Contractació del Servei de manteniment de l'aplicació Informàtica FIRMADOC per SICALWIN de l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui, amb la mercantil AYTOS SOLUCIONES INFORMÁTICAS, S.L.U, estableix que l'objecte del contracte quedarà subjecte a un termini de garantia d'un any, a comptar des de la data de finalització del contracte, termini durant el qual l'Administració podrà comprovar que el treball realitzat s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i a les estipulacions del present Plec i en el de Prescripcions Tècniques. Transcorregut el termini de garantia sense que s'hagin formulat objeccions als treballs executats, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

CONCLUSIONS

Informo desfavorablement la sol·licitud de devolució de la garantia provisional donat que no ha finalitzat el període de garantia.

El que comunico als efectes oportuns.

Santa Margarida de Montbui, a la data de la signatura electrònica
LA INTERVENTORA ACCTAL.
Sra. M^a Carmen Peña”

Fonaments jurídics

Atès les competències que els arts.21.1 de la Llei 7/85, de 2'abril, de Bases de Règim Local i 53.1 del Decret legislatiu 2/2.003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, atorguen a l'Alcalde-President de la Corporació municipal, si bé aquestes han estat delegades a la Junta de Govern Local mitjançant el Decret núm. 2023/913 de 20 de juny de 2023.

Vista la proposta de resolució PR/2025/1967 de 17 / d'octubre / 2025.

Resolució:

Primer.- Denegar la devolució de la garantia definitiva sol·licitada el dia 10 d'octubre de 2025 per l'empresa AYTOS SOLUCIONES INFORMATICAS SL, dipositada per l'adjudicació del contracte administratiu de serveis de manteniment de l'aplicació informàtica FIRMADOC per SICALWIN i, ja que no ha transcorregut el període de garantia establert al contracte.

Segon.- Notificar el present Acord a l'interessat.





Exp. 1340/2025. ADJUDICAR la Contractació de les obres per a l'execució del Projecte Bàsic i Executiu per l'ampliació de 55 nínxols i una ossera per restes amb obertura frontal al Cementiri Municipal de Santa Margarida de Montbui, a la mercantil Tallers Vidal Amill SLU per un import total de 64.090,49 €.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

ANTECEDENTS

Atès que amb data 1 de gener de 2025 es va aprovar definitivament el Projecte Bàsic i Executiu per l'ampliació de 55 nínxols i una ossera per restes amb obertura frontal al Cementiri Municipal de Santa Margarida de Montbui.

Atès que la Junta de Govern local de de data 7 de juliol de 2025, es va acordar APROVAR, la Contractació de les obres per a l'execució del Projecte Bàsic i Executiu per l'ampliació de 55 nínxols i una ossera per restes amb obertura frontal al Cementiri Municipal de Santa Margarida de Montbui, convocant la seva licitació mitjançant procediment obert simplificat ordinari i adjudicació amb varis criteris de valoració, APROVAR el Plec de Clàusules Administrativa i Plec de Prescripcions Tècniques que han de regir la Contractació de les obres per a l'execució del Projecte Bàsic i Executiu per l'ampliació de 55 nínxols i una ossera per restes amb obertura frontal al Cementiri Municipal de Santa Margarida de Montbui, AUTORITZAR, la quantia de CINQUANTA-CINC MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS AMB SIS CÈNTIMS (55.855,06 €) més el 21% d'IVA (ONZE MIL SET-CENTS VINT-I-NOU EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS, 11.729,56 €) essent el total de SEIXANTA-SET MIL CINC-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS (67.584,62 €), la despesa que per aquest Ajuntament representa Contractació de les obres per a l'execució del Projecte Bàsic i Executiu per l'ampliació de 55 nínxols i una ossera per restes amb obertura frontal al Cementiri Municipal de Santa Margarida de Montbui, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 102 16400 63200, així com DISPOSAR l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat ordinari i PUBLICAR en el Perfil de contractant (www.montbui.cat), l'anunci de licitació, perquè durant el termini de VINT DIES NATURALS es puguin presentar les proposicions que s'estimin pertinents.

Atès que segons consta al Llibre Registre de Pliques custodiat en el Departament de Secretaria de la Corporació per a la licitació corresponent a "Contractació de les obres per a l'execució del Projecte Bàsic i Executiu per l'ampliació de 55 nínxols i una ossera per restes amb obertura frontal al Cementiri Municipal de Santa Margarida de Montbui" amb el codi d'expedient "1340/2025" finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 29/07/2025, a les 23:59:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:





Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
Torrents Cervello Construccions, SL	B43857192	17/07/2025	12:02:00	2025-E-RC-3362
Construccions Panades SA	A08471534	28/07/2025	15:25:00	2025-E-RC-3489
TALLERS VIDAL AMILL SLU	B25601816	29/07/2025	18:57:00	2025-E-RC-3506

Atès que amb data 16 de setembre de 2025, es va reunir la Mesa de Contractació amb la finalitat de procedir de conformitat amb el que disposa el Plec de clàusules administratives particulars a l'obertura dels sobres únics, deixant-se constància de l'esmentada reunió amb l'aixecament de la corresponent acta que a continuació es transcriu:

"Expedient número: 1340/2025

ACTA MESA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER L'AMPLIACIÓ DE 55 NÍNIXOLS I UNA OSSERA PER RESTES AMB OBERTURA FRONTAL AL CEMENTIRI MUNICIPAL DE SANTA MARGARIDA DE MONTBUI. EXP. 1340/2025. (SOBRE ÚNIC)

A Santa Margarida de Montbui, a 16 de setembre de 2025.

En reunió telemàtica a través de l'aplicació meet, i de conformitat amb la clàusula 1.9 del Plec de Clàusules administratives per a la Contractació de les obres per a l'execució del Projecte Bàsic i Executiu per l'ampliació de 55 nínixols i una ossera per restes amb obertura frontal al Cementiri Municipal de Santa Margarida de Montbui, aprovat per la Junta de Govern Local de data 7 de juliol de 2025, es constitueix la Mesa de Contractació a les 12.40 hores, integrada pels

President

Sr. Javier Moreno Morales, Regidor de Transició Digital i Qualitat Urbana de la Corporació

Vocals.-

Sr. Jordi Gasulla Sabaté, Secretari de la Corporació

Sra. Carmen Peña Martínez, Interventora Accidental

Sr. Enric Conill Tort, Arquitecte Municipal.

Sra. Ruth Chuecos Ruiz, Administrativa de l'Àrea de Secretaria, que actua com a Secretaria de la Mesa.

Segons consta al Llibre Registre de Pliques custodiat en el Departament de Secretaria de la Corporació per a la licitació corresponent a la "Contractació de les obres per a l'execució del Projecte Bàsic i Executiu per l'ampliació de 55 nínixols i una ossera per restes amb obertura frontal al Cementiri Municipal de Santa Margarida de Montbui" amb el codi d'expedient "1340



/2025" finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 29/07/2025, a les 23:59:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
Torrents Cervelló Construccions, SL	B43857192	17/07/2025	12:02:00	2025-E-RC-3362
Construccions Panades SA	A08471534	28/07/2025	15:25:00	2025-E-RC-3489
TALLERS VIDAL AMILL SLU	B25601816	29/07/2025	18:57:00	2025-E-RC-3506

Constituïda la mesa de contractació, el Secretari exposa que des de la Plataforma de contractació es va detectar una incidència a l'eina de sobre digital que provocava que alguns dels documents presentats per una de les empreses licitadores no estiguessin accessibles. En concret, a la següent empresa licitadora:

Empresa:

Torrents Cervelló Construccions, SL

Document:

Annex 1.pdf

Una vegada requerida la documentació a l'empresa licitadora, es comprova amb l'eina disponible al sobre digital, que les empremtes electròniques del document coincideixen, per la qual cosa aquesta Mesa acorda l'admissió de la proposició presentada per Torrents Cervelló Construccions, SL. així com de la resta de licitadors.

Seguidament es procedeix a l'obertura del sobre únic de les empresa licitadores presentades i de conformitat amb la Clàusula 1.9 i 1.11 del Plec de Clàusules Administratives, amb els següents criteris d'adjudicació:

"Criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'aquests:

Criteris avaluable de forma automàtica (100%)

L'adjudicació s'efectuarà en base a l'oferta econòmica més avantatjosa, unes millores consistents en la construcció de 12 columbaris, un compromís d'acabat, l'allargament del termini de garantia i la reducció del termini d'execució, segons la taula que segueix.





4.1

Criteris d'adjudicació	Ponderació
Per reducció del pressupost de licitació seguint la fórmula: $[(PBL - \text{preu oferta a valorar}) / (PBL - \text{preu de la millor oferta})] * 40$	Màxim 40 punts
Millores: Construcció de 12 columbaris de cendres segons Annex de Millores del Plec de Prescripcions Tècniques.	Màxim 30 punts
Compromís d'acabat: S'atorgaran 10 punts a l'empresa que es comprometi a utilitzar materials que donin continuïtat a l'acabat dels nínxols existents	Màxim 10 punts
Ampliació de període de garantia: Període de garantia superior a l'any i fins un màxim de cinc (5) a 2,5 punts per any de més (mínim 1 any TRLSCP)	Màxim 10 punts
Reducció del termini d'execució: 2,5 punts per cada setmana de reducció amb un màxim de 4 setmanes.	Màxim 10 Punts
TOTAL	100 punts

Es planteja l'opció de construir 12 columbaris com a millores, arrel de la necessitat i urgència que hi ha de fer-ho per haver-se esgotat els columbaris disponibles, i atès que es tracta d'una obra d'escassa entitat tècnica i econòmica. Queda definida en el document Annex de Millores del Plec de Prescripcions Tècniques. En cas que l'empresa adjudicatària de l'obra ofertí aquestes millores, l'Ajuntament demanarà l'autorització corresponent a la Secretaria de Salut Pública abans de la seva execució.

Com a criteri de selecció també es valora un compromís d'acabat si l'empresa es compromet a utilitzar materials que donin continuïtat a l'acabat dels nínxols existents, de manera que la imatge d'aquesta nova ampliació s'integri al màxim amb allò construït fins ara.

En tot cas, l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP."

Ofertes





EMPRESA	Proposta econòmica (preu licitació 55.855,06 €)	A Millora (12 columbaris)	B Millora acabat	C Millora garantia	D Millora reducció termini	Punts totals
Torrents Cervello Construccions, SL, B43857192	53.798,74 € 39,38 punts	30 punts	10 punts	10 punts	5 punts	94,38 punts
CONSTRUCCIONS PANADÈS S.A. A08471534	54.905,53 € 38,59 punts	0 punts	0 punts	2,5 punts	5 punts	46,09 punts
Tallers Vidal Amill SLU B25601816	52.967,35 € 40,00 punts	30 punts	10 punts	10 punts	10 punts	100 punts

La Mesa de Contractació ACORDA per unanimitat dels seus membres, PROPOSAR CLASSIFICAR per l'òrgan competent la Contractació de les obres per a l'execució del Projecte Bàsic i Executiu per l'ampliació de 55 nínxols i una ossera per restes amb obertura frontal al Cementiri Municipal de Santa Margarida de Montbui, a la mercantil Tallers Vidal Amill SLU amb CIF B25601816, amb un total de 100 punts i amb el següent ordre decreixent:

	EMPRESA	Punts totals
1	Tallers Vidal Amill SLU B25601816	100 punts
2	Torrents Cervello Construccions, SL, B43857192	94,38 punts
3	CONSTRUCCIONS PANADÈS S.A. A08471534	46,09 punts

Seguidament i essent les 12:45 hores, la Presidenta dona per acabada la reunió.

I perquè quedi constància del tractat, redacto la present acta que Jo, la Secretaria sotmeto a la signatura del President i Vocals presents; DONO FE.”

Atès que per Decret d'Alcaldia núm. 1314/2025 de data 19 de setembre de 2025, es va acordar CLASSIFICAR les proposicions presentades pels licitadors, per a la Contractació de les obres per a l'execució del Projecte Bàsic i Executiu per l'ampliació de 55 nínxols i una ossera per restes amb obertura frontal al Cementiri Municipal de Santa Margarida de Montbui, atenen a la proposta formulada per la Mesa de Contractació en la seva reunió de data 16 de setembre de 2025, de conformitat amb el següent ordre decreixent:





	EMPRESA	Punts totals
1	Tallers Vidal Amill SLU B25601816	100 punts
2	Torrents Cervello Construccions, SL, B43857192	94,38 punts
3	CONSTRUCCIONS PANADÈS S.A. A08471534	46,09 punts

Atès que ha estat objecte de notificació l'acord de classificació de la proposició al licitador Tallers Vidal Amill SLU amb CIF B25601816, requerint al mateix perquè presenti la documentació que determina l'art. 150.2 de la Llei 9/2017.

Atès que amb registre i data 2025-E-RE-1984 29/09/2025 17:54 la Sra. ALBA FERNANDEZ ROVIRA en nom i representació de la mercantil Tallers Vidal Amill SLU, ha presentat la documentació requerida.

FONAMENTS JURÍDICS

Atès les competències que en matèria de contractació atorga la Disposició Addicional Segona de la Llei de Contractes del Sector Públic, a l'Alcalde-President de la Corporació municipal, si bé aquestes han estat delegades a la Junta de Govern Local mitjançant el Decret d'Alcaldia núm. 913/2023 de data 20 de juny de 2023.

Vista la proposta de resolució PR/2025/1946 de 13 / d'octubre / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 14 / d'octubre / 2025.

Resolució:

Primer.- ADJUDICAR, de conformitat amb l'article 150.3 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, la Contractació de les obres per a l'execució del Projecte Bàsic i Executiu per l'ampliació de 55 nínxols i una ossera per restes amb obertura frontal al Cementiri Municipal de Santa Margarida de Montbui, a la mercantil Tallers Vidal Amill SLU amb CIF B25601816, per un import de CINQUANTA-DOS MIL NOU-CENTS SEIXANTA-SET EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS (52.967,35 €) més el 21% d'IVA ONZE MIL CENT VINT-I-TRES EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS (11.123,14 €) essent el total de SEIXANTA-QUATRE MIL NORANTA EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS (64.090,49 €), amb les millores.

Segon.- APROVAR LA DISPOSICIÓ de la despesa amb càrrec l'aplicació pressupostària 102 16400 63200, per un total de SEIXANTA-QUATRE MIL NORANTA EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS (64.090,49 €).

Tercer.- PUBLICAR l'adjudicació i la formalització del contracte per a la Contractació de les obres per a l'execució del Projecte Bàsic i Executiu per l'ampliació de 55 nínxols i una ossera per restes amb obertura frontal al Cementiri Municipal de Santa Margarida de Montbui, al Perfil del contractant.



Quart.- COMUNICAR les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb el que disposa l'article 346 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

Cinquè.- NOTIFICAR la present resolució a la mercantil Tallers Vidal Amill SLU, de conformitat amb el que disposa l'art. 151.1 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic i CITAR a la mercantil Tallers Vidal Amill SLU, adjudicatària del contracte, per a la signatura electrònica del contracte el dia 23 d'octubre de 2025 (a través de l'aplicació GESTIONA).

Sisè.- NOMENAR, com a Director d'obra a l'Arquitecte Municipal Sr. Enric Conill i com a Coordinadora de Seguretat i Salut a l'Arquitecta Tècnica la Sra. Judit Massanes Solé, per a la Contractació de les obres per a l'execució del Projecte Bàsic i Executiu per l'ampliació de 55 nínxols i una ossera per restes amb obertura frontal al Cementiri Municipal de Santa Margarida de Montbui, de conformitat amb la Clàusula 2.18 del Plec de Clàusules Administratives.

Setè.-NOTIFICAR la present resolució a tots els interessats i COMUNICAR al Departament d'Intervenció de la Corporació municipal i al Departament de Serveis Tècnics.

Exp. 1419/2023. APROVAR la 1a. pròrroga de la Contractació del Servei per la programació, instal·lació, dinamització, gestió i desinstal·lació dels Punts Liles durant les festes celebrades al municipi de Santa Margarida de Montbui, amb la mercantil ASSOCIACIÓ FILIGRANA PER LA DIVERSITAT AFECTIVA, SEXUAL i DE GÈNERE per una anualitat més (01/01/2026 – 31/12/2026)

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

ANTECEDENTS

Atès que la Junta de Govern Local de data 22 d'abril de 2024, va acordar ADJUDICAR, de conformitat amb l'article 150.3 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, la Contractació del Servei per la programació, instal·lació, dinamització, gestió i desinstal·lació dels punts liles durant les festes celebrades al municipi de Santa Margarida de Montbui, a la mercantil ASSOCIACIÓ FILIGRANA PER LA DIVERSITAT AFECTIVA, SEXUAL I DE GÈNERE amb CIF G67041798, per un import de SIS MIL CINC-CENTS SETANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS (6.575,80 €) més el 21% d'IVA MIL TRES-CENTS VUITANTA EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS (1.380,92 €) essent el total de SET MIL NOU-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS (7.956,72 €)

Atès que amb data 25 d'abril de 2024 es va signar el la Contractació del Servei per la programació, instal·lació, dinamització, gestió i desinstal·lació dels punts liles durant les festes celebrades al municipi de Santa Margarida de Montbui, amb la mercantil ASSOCIACIÓ FILIGRANA PER LA DIVERSITAT AFECTIVA, SEXUAL I DE GÈNERE amb una vigència inicial de dos anys, amb la possibilitat de prorrogar-lo fins a dos anys més (modalitat 2+1+1).



Atès que amb data 13 d'octubre de 2025, emet informe de la Tècnica de Serveis a les Persones, el qual es transcriu literalment a continuació:

“Elia Raja Flores, Tècnica de Serveis a les Persones de l’Ajuntament de Santa Margarida de Montbui, emeto el següent

INFORME:

En relació amb l’expedient 1419/2023, referent a la contractació dels serveis dels Punts Liles en espais públics de Santa Margarida de Montbui a favor de l’Associació Filigrana.

Els plecs van ser aprovats per la Junta de Govern Local en data 19 de febrer de 2024, i el contracte, signat el 25 d’abril de 2024, té una vigència inicial de dos anys, amb la possibilitat de prorrogar-lo fins a dos anys més (modalitat 2+1+1).

Vist l’anteriorment exposat, i atès que l’Associació Filigrana ha complert satisfactòriament les condicions del contracte, la tècnica que subscriu proposa que es prorrogui el contracte per una anualitat més, corresponent a l’any 2026, distribuït de la manera següent:

VALORACIÓ ECONÒMICA DE LA PRÒRROGA (1r any: Any 2026)					
Any	Activitat	Nombre d'hores	Import 21% IVA exclòs	Import 21% IVA	Import 21% IVA inclòs
Pròrroga 1. Any 2026	Fira de la sostenibilitat	5	800,00€	168,00€	968,00€
	Setmana de la Joventut	6	960,00€	201,60€	1.161,60€
	Festa Major	11	1.760,00€	396,60€	2.129,60€
TOTAL		44	3.520,00€	766,20€	4.259,20€

Així mateix, com que l’entitat contractada és una associació sense ànim de lucre i es troba exempta de l’impost sobre el valor afegit (IVA) d’acord amb el que estableix l’article 20.1, apartat 8, de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l’Impost sobre el Valor Afegit, la valoració econòmica es proposa per un import total de 3.520,00 €.

Al que comunico a efectes oportuns.

Santa Margarida de Montbui, a data de signatura electrònica.”

Atès que amb data 13 d'octubre de 2025, la Interventora Accidental emet informe de consignació pressupostaria per aquesta fase del procediment.

Atès que amb data 16 d'octubre de 2025, el Secretari de la Corporació emet informe corresponent a la PRIMERA pròrroga del Contractació del Servei per la programació, instal·lació, dinamització, gestió i desinstal·lació dels punts liles durant les festes celebrades al municipi de Santa Margarida de Montbui, amb la mercantil ASSOCIACIÓ FILIGRANA PER LA DIVERSITAT AFECTIVA, SEXUAL I DE GÈNERE.

FONAMENTS JURÍDICS



Atès les competències que els arts. 21.1 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local i 53.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, atorguen a l'Alcalde-President de la Corporació municipal i atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de la delegació efectuada per l'Alcalde mitjançant Decret 213 /2023 de data 20 de juny de 2023.

Vista la proposta de resolució PR/2025/1982 de 16 / d'octubre / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 17 / d'octubre / 2025.

Resolució:

Primer.- APROVAR, la 1^a pròrroga de la Contractació del Servei per la programació, instal·lació, dinamització, gestió i desinstal·lació dels punts liles durant les festes celebrades al municipi de Santa Margarida de Montbui, amb la mercantil ASSOCIACIÓ FILIGRANA PER LA DIVERSITAT AFECTIVA, SEXUAL I DE GÈNERE amb CIF G67041798, per una anualitat més, des de l'1 de gener de 2026 al 31 de desembre de 2026.

Segon.- AUTORITZAR i DISPOSAR, la despesa per import total de TRES MIL CINCENTS VINT EUROS (3.520 €) amb càrrec a l'aplicació pressupostaria 120 23103 22706 segons els següent detall:

VALORACIÓ ECONÒMICA DE LA PRÒRROGA (1r any: Any 2026)					
Any	Activitat	Nombre d'hores	Import 21% IVA exclòs	Import 21% IVA	Import 21% IVA inclòs
Pròrroga 1. Any 2026	Fira de la sostenibilitat	5	800,00€	168,00€	968,00€
	Setmana de la Joventut	6	960,00€	201,60€	1.161,60€
	Festa Major	11	1.760,00€	396,60€	2.129,60€
TOTAL		44	3.520,00€	766,20€	4.259,20€

Atès que l'entitat contractada és una associació sense ànim de lucre i es troba exempta de l'impost sobre el valor afegit (IVA) d'acord amb el que estableix l'article 20.1, apartat 8, de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, la valoració econòmica es proposa per un import total de 3.520,00 €.

Tercer.- NOTIFICAR la present resolució a la mercantil ASSOCIACIÓ FILIGRANA PER LA DIVERSITAT AFECTIVA, SEXUAL I DE GÈNERE i COMUNICAR la present resolució al Departament d'Intervenció de la Corporació municipal, al Departament de Serveis Socials.

Quart.- PUBLICAR la PRIMERA pròrroga de la Contractació del Servei per la programació, instal·lació, dinamització, gestió i desinstal·lació dels punts liles durant les festes celebrades al municipi de Santa Margarida de Montbui, al Perfil del contractant.

Cinquè.- COMUNICAR les dades bàsiques de la pròrroga del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb el que disposa l'article 346 de la Llei 9 /2017, de contractes del sector públic.



Exp. 2495/2025. AUTORITZAR, DISPOSAR, RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ i ORDENAR EL PAGAMENT d'una aportació per import de 234.470,00 € al Patronat Municipal Llars d'Infants per l'exercici 2025.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

ANTECEDENTS

El Patronat Municipal Escoles Bressol és un organisme autònom de caràcter administratiu depenent de l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui.

L'article 29 dels Estatuts del Patronat Municipal Escoles Bressol estableix que tindrà com a recursos, entre d'altres, pel compliment de les seves finalitats la consignació que per aquest fi figuri en el Pressupost municipal.

El 16 d'octubre de 2025 la interventora acctal. emet certificat de retenció de crèdit d'import 234.470,00 euros a càrrec de l'aplicació 108.32300.41000 del Pressupost 2025 de la Corporació.

FONAMENTS JURÍDICS

Vistes les competències que els arts. 21.1 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local i 53.1 del Decret legislatiu 2/2.003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, atorguen a l'Alcalde-President de la Corporació municipal, si bé aquestes han estat delegades a la Junta de Govern Local mitjançant el Decret núm. 2023/913 de 20 de juny de 2023.

Vista la proposta de resolució PR/2025/1993 de 17 / d'octubre / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 17 / d'octubre / 2025.

Resolució:

Primer.- AUTORITZAR, DISPOSAR, RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ I ORDENAR EL PAGAMENT d'una aportació per import de 234.470,00 euros al Patronat Municipal Llars d'Infants per l'exercici 2025 amb càrrec a l'aplicació 108.32300.41000 del Pressupost 2025 de la Corporació.

Segon.- COMUNICAR la present resolució al Departament d'Intervenció.

Exp. 1216/2024. APROVAR la 1a. pròrroga de la Contractació del Servei de disseny, maquetació i impressió dels calendaris que el departament de Turisme de l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui realitza anualment, a la mercantil FELIP UNIGRAFIC S.L. per l'annualitat 2026.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

ANTECEDENTS



Atès que la Junta de Govern Local de data 18 de novembre 2024, va acordar ADJUDICAR de conformitat amb l'art. 150.3 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic la Contractació del Servei de disseny, maquetació i impressió dels calendaris que el departament de Turisme de l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui realitza anualment, així com també totes aquelles tasques relacionades amb la producció final d'aquest, a la mercantil FELIP UNIGRAFIC S.L. amb CIF B61338323, per import de amb el següent detall:

Cost per unitat	Unitats/any	Preu/unitat			Total per dues anualitats		
		abans IVA	IVA	Total	Total abans IVA	IVA	Total anual IVA incòs
Calendaris de paret	2.000	0,72 €	0,15 €	0,87 €	2.880,00 €	604,80 €	3.484,80 €

Atès que amb data 14 d'octubre de 2025, emet informe la Tècnica municipal de Formació, Ocupació i Turisme i la Regidora Gent Gran, Comunicació i Turisme, el qual es transcriu literalment a continuació:

“Expedient número: 1216/2024

Raquel Cervero Cervero, Tècnica municipal de Formació, Ocupació i Turisme i Diana Susín López, Regidora Gent Gran, Comunicació i Turisme de l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui, emetem el següent

INFORME

En data 2 d'octubre de 2025, amb el registre d'entrada número 2025-E-RE-2007, l'empresa FELIP UNIGRAFIC S.L sol·licita l'execució de la pròrroga del contracte referent a l'expedient 1216/2024.

En relació a l'esmentat expedient, cal recordar que fa referència a la contractació del servei de disseny, maquetació i impressió dels calendaris que el departament de Turisme de l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui realitza anualment, així com també totes aquelles tasques relacionades amb la producció final d'aquest. Adjudicat a l'empresa FELIP UNIGRAFIC S.L amb CIF B61338323.

El dia 21 de novembre de 2024, l'empresa FELIP UNIGRAFIC S.L va acceptar l'adjudicació del contracte esmenat.

El certificat d'acord de la Junta de Govern Local de data 18 de novembre de 2024 va establir que l'adjudicació del contracte tenia una durada de dos anys, anualitats 2024 i 2025, prorrogables a 1 any + un any, per tant, prorrogables pels anys 2026 i 2027.

Des de l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui, a nivell tècnic, es valora de forma òptima el compliment de l'objecte del contracte durant aquest any i per tant, es considera oportú prorrogar la realització del calendari de 2026 amb el mateix proveïdor d'acord amb els plecs i a la informació econòmica que tot seguit s'adjunta.



INFORMACIÓ ECONÒMICA DE LA PRÒRROGA

PRÒRROGA DEL CONTRACTE PER L'EXERCICI 2026

Any Concepte Import 21% IVA exclòs Import 21% IVA inclòs

2026 Disseny, maquetació i impressió dels calendaris 1.440,00€ 1.742,40€

Vist l'anteriorment exposat, i atès que l'empresa FELIP UNIGRAFIC S.L ha complert fins el moment de forma satisfactòria l'objecte del contracte, la tècnica municipal de Formació, Ocupació i Turisme i la Regidora Gent Gran, Comunicació i Turisme, que subscriuen, proposen que es prorrogui el contracte una anualitat més."

PRÒRROGA DEL CONTRACTE PER L'EXERCICI 2026			
Any	Concepte	Import 21% IVA exclòs	Import 21% IVA inclòs
2026	Disseny, maquetació i impressió dels calendaris	1.440,00€	1.742,40€

Atès que amb data 16 d'octubre de 2025, la Interventora Accidental emet informe de consignació pressupostaria per aquesta fase del procediment.

Atès que amb data 16 d'octubre de 2025, el Secretari de la Corporació emet informe corresponent a la PRIMERA pròrroga del Contractació del Servei de disseny, maquetació i impressió dels calendaris que el departament de Turisme de l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui realitza anualment, així com també totes aquelles tasques relacionades amb la producció final d'aquest, amb la mercantil FELIP UNIGRAFIC S.L.

FONAMENTS JURÍDICS

Atès les competències que els arts. 21.1 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local i 53.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, atorguen a l'Alcalde-President de la Corporació municipal i atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de la delegació efectuada per l'Alcalde mitjançant Decret 213 /2023 de data 20 de juny de 2023.

Vista la proposta de resolució PR/2025/1991 de 17 / d'octubre / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 17 / d'octubre / 2025.

Resolució:

Primer.- APROVAR, la 1ª pròrroga de la Contractació del Servei de disseny, maquetació i impressió dels calendaris que el departament de Turisme de l'Ajuntament de Santa



Margarida de Montbui realitza anualment, així com també totes aquelles tasques relacionades amb la producció final d'aquest, a la mercantil FELIP UNIGRAFIC S.L. amb CIF B61338323, per l'anualitat 2026.

Segon.- AUTORITZAR i DISPOSAR, la despesa per import total de MIL SET-CENTS QUARANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS (1.742,40 €) amb càrrec a l'aplicació pressupostaria 121 43200 22602 segons els següent detall:

PRÒRROGA DEL CONTRACTE PER L'EXERCICI 2026			
Any	Concepte	Import 21% IVA exclòs	Import 21% IVA inclòs
2026	Disseny, maquetació i impressió dels calendaris	1.440,00€	1.742,40€

Tercer.- NOTIFICAR la present resolució a la mercantil FELIP UNIGRAFIC S.L i COMUNICAR la present resolució al Departament d'Intervenció de la Corporació municipal, al Departament de Turisme.

Quart.- PUBLICAR la PRIMERA pròrroga de la Contractació del Servei de disseny, maquetació i impressió dels calendaris que el departament de Turisme de l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui realitza anualment, així com també totes aquelles tasques relacionades amb la producció final d'aquest, al Perfil del contractant.

Cinquè.- COMUNICAR les dades bàsiques de la pròrroga del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb el que disposa l'article 346 de la Llei 9 /2017, de contractes del sector públic.

Exp. 1579/2025. APROVAR la Contractació del Servei de Grua Municipal per la retirada de vehicles de la via pública 2026-2028, convocant la seva licitació i alhora APROVAR el Plec de Clàusules Administrativa i Plec de Prescripcions Tècniques que han de regir l'esmentada contractació.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

ANTECEDENTS

Atès que amb data 30 de juny de 2025, es va dictar Provisió d'alcaldia disposant que s'iniciï expedient de Contractació del Servei de Grua Municipal per la retirada de vehicles de la via pública 2026-2028.

Atès que des del Departament de Secretaria i Serveis Municipals s'han redactat els Plecs per a la Contractació del Servei de Grua Municipal per la retirada de vehicles de la via pública 2026-2028.

Atès que amb data 15 d'octubre de 2025, s'ha emès per la Interventora municipal informe de consignació pressupostaria.



Atès que amb data 17 d'octubre de 2025, s'ha emès l'informe jurídic per part del Secretari de la Corporació.

FONAMENTS JURÍDICS

Atès la definició que l'article 17 de la Llei de Contractes del Sector Públic formula respecte al contracte administratiu de serveis.

Atès el que disposen els arts 116 i següents de la Llei de Contractes del Sector Públic en quan a l'inici, contingut i aprovació de l'expedient administratiu.

Atès les competències que en matèria de contractació atorga la Disposició Addicional Segona de la Llei de Contractes del Sector Públic, a l'Alcalde-President de la Corporació municipal, si bé aquestes han estat delegades a la Junta de Govern Local mitjançant el Decret d'Alcaldia núm. 913/2023 de data 20 de juny de 2023.

Vista la proposta de resolució PR/2025/1992 de 17 / d'octubre / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 17 / d'octubre / 2025.

Resolució:

Primer.- APROVAR, la Contractació del Servei de Grua Municipal per la retirada de vehicles de la via pública 2026-2028, convocant la seva licitació mitjançant procediment obert simplificat abreujat i mitjançant tramitació anticipada.

Segon.- APROVAR el Plec de Clàusules Administrativa i Plec de Prescripcions Tècniques que han de regir la Contractació del Servei de Grua Municipal per la retirada de vehicles de la via pública 2026-2028.

Tercer.- AUTORITZAR, la quantia de TRETZE MIL CINQ-CENTS SETANTA EUROS (13.570 €) més el 21% d'IVA DOS MIL VUIT-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS (2.849,70 €) essent el total de SETZE MIL QUATRE-CENTS DINOU EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS (16.419,70 €), la despesa que per aquest Ajuntament representa la Contractació del Servei de Grua Municipal per la retirada de vehicles de la via pública 2026-2028, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 130 13200 22300, per exercici 2026, 2027, segons els següent detall:

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA (iva inclòs)					
ORGÀNIC	PROGRAMA	ECONÒMIC	ANY 2026	ANY 2027	TOTAL
130	13200	22300	8.209,85€	8.209,85€	16.419,7€

Quart.- DISPOSAR l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat abreujat i mitjançant tramitació anticipada i PUBLICAR en el Perfil de contractant (www.montbui.cat), l'anunci de licitació, perquè durant el termini de 10 DIES HÀBILS (deu dies hàbils) es puguin presentar les proposicions que s'estimin pertinents.



Cinquè.- COMUNICAR la present resolució al Departament d'Intervenció i al Cap de Policia Local.

Sisè.- AUTORITZAR a l'Alcalde-President de la Corporació municipal a la signatura de qualsevol document públic o privat necessari per a l'execució del present expedient i FACULTAR a l'Alcalde-President de la Corporació perquè amb poder tan ampli com sigui possible procedeixi a rectificar les errades i modificacions de caràcter no substancial que siguin menester en relació als presents acords.

Exp. 461/2024. INICIAR expedient per resolució (extinció anticipada) de la Concessió del servei consistent en l'ús i explotació d'un quiosc-bar situat a la Plaça de la Solidaritat del municipi de Santa Margarida de Montbui, amb la mercantil ISIDORO LOS FARREROS, S.L.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

ANTECEDENTS

Atès que la Junta de Govern Local de data 8 d'abril de 2024 es va acordar ADJUDICAR, de conformitat amb l'art. 150.3 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic la Concessió del servei consistent en l'ús i explotació d'un quiosc-bar situat a la Plaça de la Solidaritat del municipi de Santa Margarida de Montbui, a la mercantil ISIDORO LOS FARREROS, S.L. amb CIF B66823204, per un cànon ofertat de TRES MIL TRES-CENTS EUROS (3.300 €) per una anualitat.

Atès que amb data 11 d'abril de 2024 es va signar el Contracte de Concessió del servei consistent en l'ús i explotació d'un quiosc-bar situat a la Plaça de la Solidaritat del municipi de Santa Margarida de Montbui 2024-2025, a la mercantil ISIDORO LOS FARREROS, S.L. amb CIF B66823204, per una anualitat.

Atès que la Junta de Govern local en data 3 de març de 2025 va aprovar la pròrroga del contracte per 1 any més, des de l'11 d'abril de 2025 fins el 10 d'abril de 2026.

Que per part del Sr. ISIDORO GARCIA PIÑEIRO, en representació de la societat concessionària, s'han presentat sengles escrits, un amb data de Registre d'Entrades d'11 d'abril de 2025 en el qual, manifesta que actuant com apoderat mitjançant escriptura de data 13 de juliol de 2016 que renúncia a la pròrroga de dita concessió. Manifesta que dit apoderament ha estat inscrit al Registre Mercantil i consta en la documentació presentada que ho ha estat en data 24 de març de 2025.

Així mateix, en data 28 de maig de 2025 aporta un altra escrit en el qual manifesta que l'empresa concessionària, ISIDORO LOS FARREROS, SL compta amb un altre administrador de la societat, i que per tant, el Sr. Bernal Estrella ha cessat del seu càrrec d'administrador que, per altra banda, no és l'administrador inicial que va signar el contracte. Fins aquella data l'Ajuntament ha desconegut que ha existit un canvi d'administrador.



Amb data 4 de juny de 2025, el Sr. GARCIA PIÑEIRO adjunta còpia d'escriptura d'elevació a públic dels acords socials de la raó social ISIDORO LOS FARREROS, SL en la qual consta el cessament com a administrador únic del Sr. ALBERTO BERNAL ESTRELLA i el nomenament d'un nou administrador. No s'aporta el justificant de la inscripció dels esmentats actes societaris davant el Registre Mercantil de Barcelona.

Mitjançant Decret de l'Alcaldia-Presidència de data 8 de juny de 2025 es va suspendre cautelarment l'exercici de l'activitat tenint en compte els aldarulls produïts pels membres de la societat i les controvèrsies en relació a l'administrador únic vigent.

Amb data 9 de juny de 2025 per part del Sr. ALBERTO BERNAL ESTRELLA en nom de la societat ISIDORO LOS FARREROS, SL entrega documentació a l'Ajuntament respecte a la seva condició d'administrador únic de la societat vigent.

S'aporta document justificant d'oposició davant el Registre Mercantil de Barcelona de la inscripció del nou administrador.

Dita documentació és complementada mitjançant Registre d'Entrades de data 10 de juny de 2025 pel seu advocat on manifesta que l'Administrador únic legítim i inscrit al Registre Mercantil de Barcelona de la societat ISIDORO LOS FARREROS, SL és el Sr. ALBERTO BERNAL ESTRELLA

El mateix 10 de juny de 2025 mitjançant Registre d'Entrades núm. E-RC-2648 el Sr. Bernal Estrella ratifica la documentació presentada pel seu advocat

Per part de l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui, mitjançant els seus serveis jurídics es va sol·licitar certificació de vigència de càrrecs al Registre Mercantil de Barcelona respecte la concessionària ISIDORO LOS FARREROS, SL. Aquesta certificació emesa en data 12 de juny de 2025, i que obra a l'expedient constata que el Sr. ALBERTO BERNAL ESTRELLA és l'administrador únic de la societat amb data de nomenament el 17 de desembre de 2024 i, per càrrec indefinit amb les següents dades: Hoja B-491001 I.R.U.S. 1000373302136 Folio 1 Inscripció 4 i consta que és l'última inscripció.

Consta també que amb data 11 de juny de 2025 es va retirar de la inscripció al Registre Mercantil de Barcelona una escriptura de cessament i designació de càrrecs sobre l'esmentada mercantil així com un altre assentament d'oposició d'inscripció al cessament i nomenament de data 11 de juny de 2025.

Paral·lelament i en execució del Decret de l'Alcaldia-Presidència de data 8 de juny de 2025 es va emetre informe per part dels serveis tècnics municipals sobre el recinte precintat per part de la policia municipal i, concretament, la terrassa coberta sense que s'hagi observat cap anomalia a excepció d'alguns panys que s'han vist forçats i/o trencats d'acord amb les eventualitats sorgides

Que mitjançant Decret d'Alcaldia de data 13 de juny de 2025 aquesta Corporació es va donar per assabentada que l'administrador únic de la societat concessionària ISIDORO LOS FARREROS, SL era en aquella data el Sr. ALBERTO BERNAL ESTRELLA d'acord



amb la certificació emesa pel Registre Mercantil de Barcelona de data 12 de juny de 2025, i per tant conforme el principi de publicitat registral així com també es va aixecar la mesura cautelar per tal que es reempregués l'activitat a la concessió.

A tal efecte, es va ordenar als serveis municipals que lliuressin les claus del recinte exterior precintat del Parc de la Solidaritat al Sr. BERNAL.

Tanmateix se li va recordar també a l'administrador que la societat era l'única responsable del compliment de la concessió així com també es va ordenar als serveis tècnics municipals que procedissin a realitzar les inspeccions pertinents respecte al compliment de l'exercici per a l'ús i explotació del quiosc-bar de la Solidaritat per part del concessionari.

Que per part dels serveis administratius municipals s'ha requerit a l'administrador de la societat que aportés tota una sèrie de documentació referent a la concessió. Amb data de Registre d'Entrades de 19 de setembre de 2025, el Sr. Bernal aporta rebut de l'assegurança del bar així com també rebut del pagament del règim d'autònoms. No consta cap documentació relativa a treballador/s al seu càrrec.

Amb data de 26 de setembre de 2025 amb acta d'inspecció de la policia local al bar objecte de concessió es detecten els següents incompliments:

-Es detecta un ajudant de cambrer juntament amb el Sr. Bernal. Tot i així el Sr. Bernal manifesta que "Que actualmente no trabaja nadie conmigo y ocasionalmente me echa alguien una mano".

Per la seva banda s'ha recavat de la Tresoreria municipal certificat amb data 13 d'octubre de 2025 en el qual resta palès de l'impagament de 5 canons mensuals així com també de les despeses d'electricitat, havent-hi a data del certificat un impagament de la concessió de 4.718,20 euros.

Atès que amb data 17 d'octubre de 2025, el secretari de la Corporació emet informe que en la seva part de fonaments jurídics diu:

".../...

FONAMENTS DE DRET

En primer lloc, cal atendre a la màxima referida al fet que els plecs són llei entre les parts (lex contractus), criteri àmpliament consolidat per la jurisprudència, exemple d'entre molts sent la Sentència del Tribunal Suprem de 9 de juliol de 1988:

"la contratación administrativa, no obstante sus especiales características, tiene como nota o fondo común con la ordinaria, civil o mercantil, la de ser, ante todo, un concierto de voluntades, en el que las normas fundamentales y en primer término aplicables, son las acordadas por la Administración y el contratista, es decir, las cláusulas del pliego de condiciones aceptado por éste, por lo que los derechos y obligaciones derivados de estos contratos se regulan, ante todo, por lo previsto en el pliego de condiciones publicado para



su celebración, como "ley primordial del contrato", resultando obligado, en consecuencia de ello, para resolver las cuestiones relativas al cumplimiento, inteligencia y efectos de un contrato administrativo, el remitirse a lo establecido en el correspondiente pliego".

D'acord amb el Plec de Condicions Administratives Particulars, la naturalesa jurídica del contracte és de concessió administrativa d'ús privatiu d'un bé de domini públic (concessió demanial), d'acord amb el que disposa l'article 93 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques, l'article 79 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local, 218 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i 59 i 61 del Reglament de Patrimoni dels Ens locals (aprovat per Decret 336/1988 de 17 d'octubre).

Sobre aquest punt en concret cal posar de manifest, com ja va assenyalar la Comissió Jurídica Assessora en els dictàmens 21/2017 i 159/2018, que "En l'ordenament jurídic vigent, no és gens fàcil determinar el règim jurídic aplicable a les concessions demanials, les quals s'han de regir, d'entrada, per les regles pròpies de la concessió, contingudes en el contracte corresponent i en el plec de condicions previ", tot respectant el "conjunt de disposicions legals i reglamentàries que conflueixen en aquesta matèria".

Especials dificultats planteja l'aplicabilitat de la normativa contractual, atès que ni la Llei 13 /1995, de 18 de maig, de contractes de les administracions públiques (LCAP) ni el seu text refós, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny (TRLCAP), inclouen la concessió demanial entre els contractes nominats. És més, les modificacions posteriors de la normativa contractual (Llei 30/2007, de 30 d'octubre de contractes del sector públic); el TRLCSP i la vigent LCSP exclouen expressament les concessions demanials del seu àmbit d'aplicació. En concret, l'article 9 de la vigent LCSP estableix: "Estan exclosos d'aquesta Llei les autoritzacions i concessions sobre béns de domini públic [...], que es regulen per la seva legislació específica, excepte en els casos en què es declarin expressament aplicables les prescripcions d'aquesta Llei."

Malgrat aquesta exclusió, la normativa de contractes del sector públic pot resultar d'aplicació a les concessions demanials per una doble via. En primer lloc, quan l'ordenament jurídic i, en particular, la legislació específica remeti expressament a la normativa contractual: "excepte en els casos en què es declarin expressament aplicables les prescripcions d'aquesta Llei " (article 9 LCSP). I, en segon lloc, quan es tracti d'aplicar només els principis de la normativa de contractes i, a més, d'una manera subsidiària a les seves normes especials, quan es tracti de resoldre dubtes i llacunes: "Les relacions jurídiques, els negocis i els contractes que esmenta aquesta secció queden exclosos de l'àmbit d'aquesta Llei i es regeixen per les seves normes especials, i s'apliquen els principis d'aquesta Llei per resoldre els dubtes i llacunes que es puguin presentar" (article 4 LCSP).

La "legislació específica" de les concessions demanials a què fa referència l'article 9 de l'LCSP és el resultat de la concurrència de diversos conjunts normatius, integrats per la legislació sectorial aplicable –en el cas que existeixi–; les disposicions sobre aquest tipus de concessions contingudes en la legislació de patrimoni de les administracions públiques, i, en el cas que s'examina, en la legislació de règim local.



La Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP), regula la utilització dels béns de domini públic (capítol 1 del títol IV). Dins d'aquesta regulació, estableix el règim aplicable a les autoritzacions i concessions demaniales (secció IV). Cal tenir present que l'article 2.2 de l'LPAP inclou, dins de l'àmbit d'aplicació, les entitats que integren l'Administració local. En efecte, segons aquest precepte, són d'aplicació a les entitats locals "els articles o les parts dels articles que esmenta la disposició final segona" de la mateixa LPAP. Aquesta disposició, en l'apartat cinquè, concreta els preceptes que tenen el caràcter de norma bàsica. No obstant això, l'article 84.3 de l'LPAP estableix l'aplicació preferent de la "legislació especial" i, per tant, la seva pròpia aplicació només amb caràcter supletori: "Les concessions i autoritzacions sobre béns de domini públic es regeixen en primer terme per la legislació especial que les regula i, a falta de normes especials o en cas d'insuficiència d'aquestes, per les disposicions d'aquesta Llei." També cal tenir en compte el Decret legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

D'altra banda, el text refós vigent de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC), regula en l'article 218 la utilització dels béns de domini públic de les entitats locals catalanes. En articles posteriors, conté algunes disposicions relatives a les concessions demaniales, així com sobre la competència per a adoptar els acords relatius a aquestes concessions (article 221 del TRLMRLC) i sobre l'extinció (article 228 del TRLMRLC).

Finalment, la regulació des de la perspectiva del patrimoni de les administracions i des del punt de vista del règim local conflueixen en l'RPEL. El capítol primer del títol III d'aquesta norma reglamentària, "utilització dels béns de domini públic", regula detalladament les concessions demaniales.

En relació amb la determinació de la normativa aplicable a la concessió que s'examina, en la clàusula 2 del plec de condicions pel que fa al procediment d'adjudicació remet a la normativa aplicable en matèria de contractació pública. I pel que fa a la seva execució, s'estarà a allò previst preferentment en el plec de condicions, resta de la normativa patrimonial i, supletòriament la normativa contractual.

En relació als incompliments del concessionari concorren al cas els següents:

De la clàusula 10 del plec de condicions:

La lletra d) Abonar el cànon que es fixi en l'adjudicació i donar compliment a les prestacions complementàries ofertades.

L'obligació del punt 1 que el concessionari està obligat a explotar les instal·lacions com a titular del quiosc, ja sigui personalment, ja sigui mitjançant la contractació de personal, el cost de la qual anirà íntegrament a càrrec seu i haurà de reunir tots els requisits legals existents en matèria de dret laboral respecte les possibles contractacions.

Per la seva banda la clàusula 12 del Plec de condicions estableix com a prerrogatives de l'Ajuntament la d'exigir el cànon de la concessió, així com imposar al concessionari les



correccions pertinents per raó de les infraccions que realitzi, conforme el quadre de sancions que figura en aquest plec.

Així mateix la clàusula 27 del plec de condicions permet l'extinció anticipada de la concessió per, entre d'altres, la manca del pagament del cànon en els terminis improrrogables establerts en aquest plec o, el rescat de l'autorització per raons d'interès públic com podria ser la de comptar amb persona adscrit al servei sense cap contractació laboral.

L'extinció de la concessió per les causes anteriorment mencionades, requerirà la incoació del corresponent expedient administratiu en el que haurà de constar:

1. La determinació de la causa que pugui comportar l'extinció de l'autorització, amb indicació si aquesta és o no imputable al titular de l'autorització.

2. Tràmit d'audiència al titular de l'autorització

3. Resolució de l'òrgan competent declarant la extinció de l'autorització

4. Fixació, si s'escau, de la indemnització per danys i perjudicis.

Paral·lelament, l'article 100 lletra f) de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques, norma bàsica directament aplicable estableix que les concessions demaniales s'extingiran, entre d'altres, per falta de pagament o cànon o qualsevol altre incompliment greu de les obligacions del titular de la concessió, declarats per l'òrgan competent que va atorgar la concessió com pot ser també la de no comptar amb el personal degudament contractat i assegurat.

És per això que es proposa a l'òrgan de contractació que va autoritzar la concessió, en aquest cas, la Junta de Govern local l'inici d'expedient de resolució de la concessió anticipada per 2 incompliments de caràcter molt greu de la concessió:

-L'impagament successiu i reiterat de diferents cànon i subministrament d'electricitat segons certificat de la Tresoreria municipal (clàusula 27 del plec de condicions)

-Comptar amb personal ajudant de cambrer, encara que sigui puntual sense haver justificat la seva contractació laboral. (article 100 de la Llei 33/2003

En ambdós casos l'extinció anticipada de la concessió té caràcter culpable i imputable al titular de la concessió."

FONAMENTS JURÍDICS

D'acord amb el Plec de Condicions Administratives Particulars, la naturalesa jurídica del contracte és de concessió administrativa d'ús privatiu d'un bé de domini públic (concessió demanial), d'acord amb el que disposen els articles 93 i següents de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques, l'article 79 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases de Règim



Local, 218 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i 59 i 61 del Reglament de Patrimoni dels Ens locals (aprovat per Decret 336/1988 de 17 d'octubre).

Article 100 de la Llei 33/2003, de Patrimoni de les Administracions Públiques

Dictàmens 146/2016, 16/2017, 46/2017, 283/2017, 331/2017, i 159/2018 de la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat de Catalunya en el qual resta palès la doctrina d'aquest òrgan que determina que resulta difícil de sostenir que no atendre els compromisos adquirits de pagament no sigui un incompliment culpable del concessionari i, per tant, considera procedent la confiscació de la garantia.

L'Alcaldia-Presidència ha delegat la competència a la Junta de Govern en aquest cas en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 913/2023 de data 20 de juny de 2023.

Vista la proposta de resolució PR/2025/2000 de 17 / d'octubre / 2025.

Resolució:

Primer.- INICIAR expedient per resolució (extinció anticipada) de la Concessió del servei consistent en l'ús i explotació d'un quiosc-bar situat a la Plaça de la Solidaritat del municipi de Santa Margarida de Montbui, amb la mercantil ISIDORO LOS FARREROS, S.L. amb CIF B66823204 a causa de 2 incompliments de caràcter molt greu de la concessió:

-L'impagament successiu i reiterat de diferents cànon i subministrament d'electricitat segons certificat de la Tresoreria municipal (clàusula 27 del plec de condicions i article 100 f) de la Llei 33/2003, de Patrimoni de les Administracions Públiques) "la manca de pagament del cànon en els terminis improrrogables establerts en aquest plec".

-Comptar amb personal ajudant de cambrer, encara que sigui puntual sense haver justificat la seva contractació laboral. (article 100 f) de la Llei 33/2003, de Patrimoni de les Administracions Públiques) . "Cualquier otro incumplimiento grave de las obligaciones del titular de la concesión, declarados por el órgano que otorgó la concesión o autorización".

Es declara en aquest acord com incompliment molt greu del plec de condicions fixat en la clàusula 26 "1. El concessionari estarà obligat a explotar les instal·lacions com a titular del quiosc, ja sigui personalment, ja sigui mitjançant la contractació de personal, el cost de la qual anirà íntegrament a càrrec seu i haurà de reunir tots els requisits legals existents en matèria de dret laboral respecte les possibles contractacions, així com també haurà de complir les obligacions tributàries i de la seguretat social derivades de l'exercici de l'activitat i de les esmentades contractacions".

Segon.- ADVERTIR a la mercantil ISIDORO LOS FARREROS, S.L. que l'aprovació de l'extinció d'aquest contracte per resolució ho és per causes imputables exclusivament al contractista, el que comportarà la incautació de la fiança definitiva dipositada en metàl·lic a la tresoreria municipal en compliment de l'article 213.3 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.



Tercer.- DONAR AUDIÈNCIA a la mercantil ISIDORO LOS FARREROS, S.L, per tal que en el termini màxim de deu dies hàbils a comptar des de l'endemà de la notificació dels presents acords procedeixi a presentar les al·legacions i reclamacions i documentació que cregui oportuns.

Quart.- COMUNICAR al sr. ALBERTO BERNAL ESTRELLA, administrador únic de la mercantil ISIDORO LOS FARREROS, S.L. que ha de procedir als pagaments pendents d'acord amb la liquidació efectuada pels serveis econòmics dels diferents cànon i subministrament d'electricitat segons certificat de la Tresoreria municipal (clàusula 27 del plec de condicions) així com regularitzar de forma immediata la situació laboral dels treballadors al seu càrrec encara que siguin puntuals.

Cinquè.- NOTIFICAR l'esmentat acord al Sr. BERNAL ESTRELLA en representació de la mercantil ISIDORO LOS FARREROS, S.L. I COMUNICAR la present resolució al Departament de Serveis Tècnics i al Departament Econòmic municipal.

Exp. 2157/2025. APROVAR la Contractació del servei de Dinamització de la Fira de Nadal de Santa Margarida de Montbui, convocant la seva licitació i alhora APROVAR el Plec de Clàusules Administrativa i Plec de Prescripcions Tècniques que han de regir l'esmentada contractació.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

ANTECEDENTS

Atès que amb data 18 de setembre de 2025, es va dictar Provisió d'alcaldia disposant que s' iniciï expedient de Contractació del servei de dinamització de la Fira de Nadal de Santa Margarida de Montbui.

Atès que des del Departament de Secretaria i Serveis Municipals s'han redactat els Plecs per a la Contractació del servei de dinamització de la Fira de Nadal de Santa Margarida de Montbui.

Atès que amb data 15 d'octubre de 2025, s'ha emès per la Interventora municipal informe de consignació pressupostaria.

Atès que amb data 17 d'octubre de 2025, s'ha emès l'informe jurídic per part del Secretari de la Corporació.

FONAMENTS JURÍDICS

Atès la definició que l'article 17 de la Llei de Contractes del Sector Públic formula respecte al contracte administratiu de serveis.

Atès el que disposen els arts 116 i següents de la Llei de Contractes del Sector Públic en quan a l'inici, contingut i aprovació de l'expedient administratiu.



Atès les competències que en matèria de contractació atorga la Disposició Addicional Segona de la Llei de Contractes del Sector Públic, a l'Alcalde-President de la Corporació municipal, si bé aquestes han estat delegades a la Junta de Govern Local mitjançant el Decret d'Alcaldia núm. 913/2023 de data 20 de juny de 2023.

Vista la proposta de resolució PR/2025/1995 de 17 / d'octubre / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 17 / d'octubre / 2025.

Resolució:

Primer.- APROVAR, la Contractació del servei de dinamització de la Fira de Nadal de Santa Margarida de Montbui, convocant la seva licitació mitjançant **procediment obert ordinari i adjudicació amb varis criteris de valoració**.

Segon.- APROVAR el Plec de Clàusules Administrativa i Plec de Prescripcions Tècniques que han de regir la Contractació del servei de dinamització de la Fira de Nadal de Santa Margarida de Montbui.

Tercer.- AUTORITZAR, la quantia de ONZE MIL SIS-CENTS EUROS (11.600,00 €) més el 21% d'IVA DOS MIL QUATRE-CENTS TRENTA-SIS EUROS (2.436,00 €) essent el total de CATORZE MIL TRENTA-SIS EUROS (14.036,00 €), la despesa que per aquest Ajuntament representa la Contractació del servei de dinamització de la Fira de Nadal de Santa Margarida de Montbui, amb càrrec a l'aplicació pressupostària **112 43110 22609**, i **segons el següent detall:**

EXERCICI	IMPORT	IVA	IMPORT AMB IVA
2025	5.800,00 €	1.218,00 €	7.018,00 €
2026	5.800,00 €	1.218,00 €	7.018,00 €
TOTAL	11.600,00 €	2.436,00 €	14.036,00 €

Quart.- DISPOSAR l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant **procediment obert ordinari**, i **PUBLICAR** en el Perfil de contractant (www.montbui.cat), l'anunci de licitació, perquè durant el termini de **15 DIES NATURALS (quinze dies naturals)** es puguin presentar les proposicions que s'estimin pertinents.

Cinquè.- COMUNICAR la present resolució al Departament d'Intervenció i Departament de Promoció econòmica.

Sisè.- AUTORITZAR a l'Alcalde-President de la Corporació municipal a la signatura de qualsevol document públic o privat necessari per a l'execució del present expedient i **FACULTAR** a l'Alcalde-President de la Corporació perquè amb poder tan ampli com sigui possible procedeixi a rectificar les errades i modificacions de caràcter no substancial que siguin menester en relació als presents acords.



Exp. 1488/2024. APROVAR l'adhesió de l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui a l'Acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.02) adjudicat a Ferrer & Ojeda.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

ANTECEDENTS

El CCDL, per encàrrec de la Central de contractació de l'ACM, tramita periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya recurrent a la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, fórmula, que possibilita la contractació de forma agregada de bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació i detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

Atenent al fet que amb data 31 de desembre de 2023, finalitza la vigència de l'Acord marc de serveis d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2019.01), l'ACM va considerar oportú i justificat la licitació d'un nou Acord marc pel servei de pòlisses d'assegurances d'accidents, de vehicles, de responsabilitat de càrrecs electes i de defensa jurídica i reclamació de danys, així com la formulació del corresponent encàrrec al CCDL per tal que porti a terme, de manera efectiva, aquesta licitació. En aquest sentit, mitjançant Resolució de Presidència 14/2023, de 10 de febrer, es resolgué aprovar formalment l'acceptació de l'encàrrec formulat pels òrgans de direcció de l'ACM, per tal de portar a terme la licitació d'un Acord marc de serveis d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya i aprovar, així mateix, l'inici del corresponent expedient, amb número 2023.01

En data 14 de novembre de 2023, i prèvia tramitació del corresponent expedient, el CCDL aprovà l'adjudicació de l'Acord marc de serveis d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el següent detall:

LOT 2.- PÒLISSA D'ASSEGURANCES DELS VEHICLES TERRESTRES DELS ENS PÚBLICS:

FIATC MUTUA DE SEGUROS Y REASEGUROS

En data 20 de desembre de 2023 es formalitzà l'Acord marc amb les empreses adjudicatàries dels lots 1, 2, 3 i 4, per un període inicial de vint-i-quatre mesos, a partir de l'1 de gener de 2024. Aquest període podrà ésser prorrogat per dos períodes de dotze mesos addicionals, com a termini màxim cadascun d'ells, essent el seu límit, vigència inicial i pròrrogues, de quaranta-vuit mesos com a màxim.



En data 5 de març de 2024, i previs els tràmits oportuns, la Comissió Executiva del CCDL, va aprovar definitivament la cessió de l'Acord marc de serveis d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.01), a favor de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), cessió que es formalitzà gegudament.

En data 10 de juny de 2025, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.01), per un període addicional de 12 mesos més, des de l'1 de gener de 2026 fins al 31 de desembre de 2026. Es procedeix a la formalització.

Així mateix, en data 27 de març de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va adoptar l'acord d'encarregar al CCDL l'inici d'expedient de contractació i la posterior licitació de conformitat amb la LCSP d'un nou Acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya.

Per resolució de Presidència núm. 2023/32, de data 5 d'abril, s'aprovà formalment l'acceptació de l'encàrrec formulat pels òrgans de direcció de l'ACM, per tal de portar a terme la licitació de l'Acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya, amb número d'expedient 2023.02.

En data 5 de març de 2024, la Comissió Executiva del CCDL, aprovà l'adjudicació de l'Acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.02), de conformitat amb la proposta d'acord de la Mesa de contractació adoptada el 13 de febrer de 2024 i acceptada per la Resolució de Presidència núm. 2024/16, de data 20 de febrer, a favor de l'empresa Ferrer & Ojeda Asociados Correduría de Seguros SL, la qual serà l'encarregada de prestar els serveis d'assessorament i de mediació de les assegurances licitades centralitzadament pel CCDL-ACM, durant la vigència de l'Acord marc (exp. núm. 2023.02).

Així mateix, en data 8 d'abril de 2024 es va procedir a la formalització de l'Acord marc de referència.

Atès que la Junta de Govern Local, de data 21 d'octubre de 2024, es va acordar APROVAR l'adhesió de de l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui, a l'Acord marc de serveis d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.01), i contractar les Pòlisses que a continuació s'indiquen:

Lot 2. Vehicls Terrestres, a favor de la mercantil Fiatc Mutua de Seguros y Reaseguros, per un import de 3.890,96 €, amb vigència des de l'1/11/2024 al 31/10/2025 i amb possibilitat de prorrogar per períodes de dotze mesos addicionals, sempre i quan estigui vigent l'Acord marc de referència.

Atès que amb data 17 d'octubre de 2025 s'emet informe per part del Secretari de la Corporació en relació a la renovació de l'adhesió al Lot 2.- Pòlissa d'assegurances dels vehicles terrestres dels ens públics corresponent a l'Acord Marc subscrit per la CCDL amb



destinació a les entitats locals, Lot 2 Vehicles terrestres (Expedient 2023.01), i a la pròrroga de les pòlisses de vehicles terrestres contractades amb Fiatc Mutua de Seguros y reaseguros fins el 31 d'octubre de 2026, amb el següent detall:

Nº pòlissa	Data efecte	Venciment	Descripció	Import
20-6926838	01/11/2025	31/10/2026	5378JXP - Nissan NV 200 F Basic 1.5DCI	407,97 €
20/6946806	01/11/2025	31/10/2026	3627FPX - Nissan Cabstar 130.35	407,97 €
20-6900439	01/11/2025	31/10/2026	4654JZK - Renault Master	407,97 €
20-6893874	01/11/2025	31/10/2026	2170GTZ - Kymco Super Dink 300	352,29 €
20-6914609	01/11/2025	31/10/2026	E9171BCN - Bobcat carregadora 3 Tn	206,51 €
20-6917568	01/11/2025	31/10/2026	B1516OU - Mitsubishi Pajero Largo	271,96 €
20-6926013	01/11/2025	31/10/2026	2908LLS - Nissan e-NV200	407,97 €
20-6926014	01/11/2025	31/10/2026	E4881BCD - MFH 2200	108,84 €
20-6994658	01/11/2025	31/10/2026	1556LTR - Isuzu Cayvol	407,97 €
20-7083069	01/11/2025	31/10/2026	9562HGK - Peugeot Bipper FGN 1.4 HDI 68CV	342,74 €
20-6893610	01/11/2025	31/10/2026	5616MFP - Renault Kangoo	342,74 €
20-7157991	01/11/2025	31/10/2026	E5539BGV - Aebi escombradora 10 Tn	206,51 €
20-7215540	01/11/2025	31/10/2026	6230MLP - Goupil Urban Plus Uc Elèctric	778,10 €
				4.649,54 €

Partides	Descripció	Import
124 13200 22400	Assegurances Seguretat	352,29 €
124 16300 22400	Assegurances Neteja viària	315,35 €
124 15320 22400	Assegurances Vies públiques	3.981,90 €
		4.649,54 €

Atès que amb data 17 d'octubre de 2025 s'ha emès informe de retenció de crèdit per part de la Interventora Accidental.

FONAMENTS DE DRET

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LSCP i la DA 5a de la LBRL, respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Article 25 i 26 de la LCSP pel que fa a la consideració dels contractes de serveis d'assegurances, com a contractes privats i que es regeixen en quan als seus efectes i extinció pel dret privat.

Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc de serveis d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.01) i l'Acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'



assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.02), aprovats respectivament per acord de la Comissió executiva del CCDL, de data 9 de maig de 2023 i per Resolució de Presidència núm. 2023/91 del CCDL, de data 27 de novembre, i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

Vista la proposta de resolució PR/2025/1998 de 17 / d'octubre / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 17 / d'octubre / 2025.

Resolució:

Primer.- APROVAR l'adhesió de l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui amb NIF P0825000C a l'Acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.02) adjudicat a Ferrer & Ojeda i, per tant, Ferrer & Ojeda Asociados, Correduría de Seguros, SL passa a tenir la condició de mediador de l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui.

Segon.- APROVAR l'adhesió de l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui a la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.01), i contractar les pòlisses que a continuació s'indiquen:

Lot 2. Vehicls Terrestres, a favor de la mercantil Fiatc Mutua de Seguros y Reaseguros, per un import de QUATRE MIL SIS-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS (4.649,54 €), amb vigència des del 1 de novembre de 2025 fins el 31 d'octubre de 2026 i amb possibilitat de prorrogar per períodes de dotze mesos addicionals, sempre i quan estigui vigent l'Acord marc de referència.

Tercer.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de QUATRE MIL SIS-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS (4.649,54 €), que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2025 i 2026, a càrrec de les aplicacions pressupostàries segons el següent detall:





Nº pòlissa	Data efecte	Venciment	Descripció	Import
20-6926838	01/11/2025	31/10/2026	5378JXP - Nissan NV 200 F Basic 1.5DCI	407,97 €
20/6946806	01/11/2025	31/10/2026	3627FPX - Nissan Cabstar 130.35	407,97 €
20-6900439	01/11/2025	31/10/2026	4654JZK - Renault Master	407,97 €
20-6893874	01/11/2025	31/10/2026	2170GTZ - Kymco Super Dink 300	352,29 €
20-6914609	01/11/2025	31/10/2026	E9171BCN - Bobcat carregadora 3 Tn	206,51 €
20-6917568	01/11/2025	31/10/2026	B1516OU - Mitsubishi Pajero Largo	271,96 €
20-6926013	01/11/2025	31/10/2026	2908LLS - Nissan e-NV200	407,97 €
20-6926014	01/11/2025	31/10/2026	E4881BCD - MFH 2200	108,84 €
20-6994658	01/11/2025	31/10/2026	1556LTR - Isuzu Cayvol	407,97 €
20-7083069	01/11/2025	31/10/2026	9562HGK - Peugeot Bipper FGN 1.4 HDI 68CV	342,74 €
20-6893610	01/11/2025	31/10/2026	5616MFP - Renault Kangoo	342,74 €
20-7157991	01/11/2025	31/10/2026	E5539BGV - Aebi escombradora 10 Tn	206,51 €
20-7215540	01/11/2025	31/10/2026	6230MLP - Goupil Urban Plus Uc Elèctric	778,10 €
				4.649,54 €

Partides	Descripció	Import
124 13200 22400	Assegurances Seguretat	352,29 €
124 16300 22400	Assegurances Neteja viària	315,35 €
124 15320 22400	Assegurances Vies públiques	3.981,90 €
		4.649,54 €

Quart.- NOTIFICAR l'adopció d'aquest acord a l'ACM (a través d'EACAT) i també al mediador Ferrer & Ojeda (pcladera@ferrerojeda.com), així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Exp. 419/2025. APROVAR l'atorgament de subvenció a l'entitat CineClub Montbui per a l'any 2025.

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

ANTECEDENTS

Atès la modificació del Pla Estratègic de Subvencions 2025 (PES 2025) aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui el 23 de gener de 2025.

Atès les bases modificades reguladores específiques per a l'atorgament de la CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS A ENTITATS I ASSOCIACIONS 2025, que hauran de regir l'atorgament de subvencions a través de processos de concurrència competitiva, aprovades pel Ple de l'ajuntament de Santa Margarida de Montbui el 23 de gener de 2025 i publicades al BOPB el 13 de febrer de 2025, i al DOGC el 20 de febrer de 2025.

Atès que el 19 de març de 2025, la Junta de Govern Local va aprovar l'esmentada convocatòria de subvencions per concurrència competitiva per l'any 2025 i va ser publicada al BOPB el 27 de març de 2025.



Atès l'acta de la Comissió de Valoració de 10 de setembre de 2025 on proposa a la Junta de Govern Local, entre d'altres, l'atorgament de subvenció a l'entitat i per l'import següent:

NOM	CIF	PUNTUACIÓ	IMPORT (€)
CINECLUB MONTBUI	G19850619	65	1.392,86

Atès l'acord de la Junta de Govern Local de 15 de setembre de 2025 on s'establia:

“Que l'entitat CINECLUB MONTBUI no ha justificat degudament la quantitat de 507,54 euros referent a la subvenció de l'exercici anterior de 2024, els membres de la Junta de Govern acorden deixar sobre la taula l'adjudicació de la subvenció per a l'exercici 2025 a l'esmentada entitat fins que reintegrin la quantitat fixada i d'acord amb les bases reguladores específiques per a l'atorgament de subvencions a entitats i associacions que hauran de regir l'atorgament de subvencions a través de processos de concurrència competitiva.”

Atès registre d'entrada de Cineclub Montbui (2025-E-RE-2105 de 16 d'octubre de 2025), on aporta el justificant de l'esmentada devolució a l'ajuntament, de 507,54€.

Atès informe de 16 d'octubre de 2025, emès per la Tècnica de Cultura, favorable a l'atorgament a Cineclub Montbui de la subvenció 2025 inicialment atorgada, amb el següent detall:

NOM	CIF	PUNTS	IMPORT (€)	BESTRETA %	BESTRETA (€)
Aplicació pressupostària Cultura 109 33400 48900					
CINECLUB MONTBUI	G19850619	65	1.392,86	32	445,72
TOTAL			1.392,86	-	445,72

FONAMENTS JURÍDICS

Bases reguladores específiques per a l'atorgament de subvencions a entitats i associacions que hauran de regir l'atorgament de subvencions a través de processos de concurrència competitiva.

Pla Estratègic de Subvencions aprovat pel Ple de la Corporació el 23 de gener de 2025

Llei 38/2003, General de Subvencions

Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol

Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals

Vista la proposta de resolució PR/2025/1999 de 17 / d'octubre / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 17 / d'octubre / 2025.



Resolució:

Primer.- APROVAR la devolució presentada de la subvenció atorgada l'any 2024 a Cineclub Montbui per import de 507,54€, i donar la subvenció 2024 per justificada.

Segon.- ACCEPTAR la proposta de la Comissió de Valoració de data 10 de setembre de 2025, relatiu a Cineclub Montbui, i adjudicar l'ajut segons el següent quadre:

NOM	CIF	PUNTS	IMPORT (€)	BESTRETA %	BESTRETA (€)
Aplicació pressupostària Cultura 109 33400 48900					
CINECLUB MONTBUI	G19850619	65	1.392,86	32	445,72
TOTAL			1.392,86	-	445,72

Tercer.- APROVAR la Disposició, el reconeixement de l'Obligació, i ORDENAR el pagament d'una bestreta per fer front a la subvenció atorgada a càrrec de la partida pressupostària, i per l'import i tercer especificats a la següent taula adjunta:

NOM	CIF	PUNTS	IMPORT (€)	BESTRETA %	BESTRETA (€)
Aplicació pressupostària Cultura 109 33400 48900					
CINECLUB MONTBUI	G19850619	65	1.392,86	32	445,72
TOTAL			1.392,86	-	445,72

Quart.- INFORMAR a Cineclub Montbui que, d'acord amb les bases:

“Art. 15.- Termini de justificació de les subvencions.

Les persones o entitats beneficiàries de les subvencions disposaran per a la presentació de la documentació acreditativa de la justificació de la subvenció com a màxim fins al dia 28 de febrer de l'any següent a la convocatòria de les subvencions.

Els beneficiaris podran demanar pròrroga del termini per a la justificació que no podrà excedir de quinze dies, prèvia justificació de les circumstàncies acreditatives de l'esmentada pròrroga que serà atorgada per l'òrgan competent si considera justificades les esmentades causes.

Art. 16.- Pagament de les subvencions atorgades. Bestretes.

El pagament de la subvenció s'efectuarà una vegada realitzada l'activitat o el projecte, prèvia presentació de la corresponent justificació i sempre i quan s'hagi validat la documentació justificativa per part de l'òrgan competent.

Es realitzarà mitjançant transferència bancària per la totalitat de l'import subvencionat.”



Cinquè.- FACULTAR el Sr. Alcalde-President poder tan ampli com sigui possible per a tots els actes de gestió necessaris i aprovació d'errades materials i aritmètiques, així com aprovar les justificacions i ordenar els pagaments dels ajuts atorgats.

Sisè.- PUBLICAR el present acord al tauler electrònic d'edictes de la corporació (www.montbui.cat) segons les Bases Generals que regulen l'atorgament dels ajuts econòmics i incorporar-los a la BDNS.

Setè.- COMUNICAR el present acord al Departament de Comunicació perquè procedeixi a la publicació del present acord al tauler electrònic d'aquesta corporació, i a la Intervenció i a la Tresoreria Municipal.

PROPOSTES URGENTS.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

De conformitat amb l'article 83 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels ens locals, s'acorda la inclusió com a punt urgent a l'Ordre del dia les propostes següents:

Exp. 840/2018. DESESTIMAR el recurs de reposició interposat pel Sr. Jose Manuel Mellado Moreno (en representació del Sr. Ivan Fernández García) en referència a la concessió administrativa de l'ús i explotació d'un Quiosc-bar situat a la Plaça de la Solidaritat.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

ANTECEDENTS

Atès que l'Ajuntament Ple en data 27 de maig de 2016 es va acordar ADJUDICAR, la concessió administrativa de l'ús i explotació d'un Quiosc-bar situat a la Plaça de la Solidaritat del municipi de Santa Margarida de Montbui, al Sr. IVAN FERNANDEZ GARCIA, amb un cànon per a la temporada d'estiu de l'1 de maig al 30 de setembre (5 mesos) de 250 €/mes, es a dir un total de 1.250 €. I la resta de mesos un total de 1.150 €.

Atès que en data 18 de maig de 2016 l'adjudicatari va efectuar el pagament de la garantia definitiva per valor de 893,17 € de conformitat amb el punt 18 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, de l'esmentat contracte.

Atès que amb data 1 de juny de 2016 es va signar el Contracte de la Concessió administrativa de l'ús i explotació d'un Quiosc-bar situat a la Plaça de la Solidaritat del municipi de Santa Margarida de Montbui, amb el Sr. IVAN FERNANDEZ GARCIA.

El concessionari va sol·licitar a data 10 de novembre de 2017 llicència municipal d'obres, de l'expedient número 1491/2017, amb pressupost de 5.881,36 € per a poder realitzar millores



en les instal·lacions del Quiosc del Parc de la Solidaritat per a la temporada d'hivern, amb una coberta de xapa totalment desmuntable. La llicència d'obres va ser concedida a data 4 de desembre de 2017.

En data 8 d'abril de 2018 i número de registre 2018-E-RC-1477 l'adjudicatari sol·licita una modificació de la quota d'hivern per impossibilitat d'assumir la quota fora de temporada d'estiu, assegurant la liquidació de les quotes pendents fins al moment en la temporada d'estiu.

En data 2 de juliol de 2018 i registre d'entrada 2018-E-RC-2425, l'interessat informa de la seva voluntat de deixar el negoci del quiosc al Parc de la Solidaritat el dia 30 de setembre de 2018, implicant una resolució unilateral de l'atorgament de la concessió per a l'ús i explotació d'un quiosc-bar a la plaça de la Solidaritat del municipi de Santa Margarida de Montbui. Malgrat la seva indicació de la voluntat de resoldre el contracte a data 30 de setembre de 2018, l'interessat no retorna les claus del quiosc-bar fins al dia 1 de febrer de 2019 d'acord amb el registre d'entrada número 2019-E-RC-415.

En data 19 de juny de 2018 s'emet informe de consum elèctric del comptador del quiosc pel qual es dicta el conseqüent decret d'aprovació de liquidació al Sr. Ivan Fernández Garcia, corresponent a les despeses de llum de l'activitat de quiosc-bar a la Plaça de la Solidaritat pels períodes 1 de juny de 2016 fins al 18 de juny de 2018 per import de 1.693,58 € (Decret 2018-0693), 12 de juny fins al 5 de juliol de 2018 per import de 316 € (Decret 2018-0937) i 5 de juliol a 5 d'agost de 2018 per import de 208,87 € (Decret 2018-1280).

En data 21 de novembre de 2018 i amb número de registre d'entrada 2018-E-RC- 3970, l'interessat sol·licita la supressió del càrrec de consum elèctric malgrat haver-se obligat al seu pagament d'acord amb la clàusula 9.e) del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

En data 21 de novembre de 2018 i amb número registre d'entrada 2018-E-RC-3971, l'interessat sol·licita compensació dels deutes del cànon per les millores que va realitzar, consistents en la coberta moble per a la temporada d'hivern, i informa que entregarà les claus el dia 2 de desembre de 2018.

L'entrega de claus finalment no va ser realitzada fins al dia 1 de febrer de 2019, moment en el qual l'interessat va presentar escrit, amb número de registre 2019-E-RC-415, sol·licitant la devolució de la fiança per haver-se acollit a la Llei de la segona oportunitat, presentant acta notarial d'inici de l'expedient previst a l'art. 232.1 del Real Decret Legislatiu 1/2020, de 5 de maig, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Concursal.

En data 11 de febrer de 2019, l'arquitecta tècnica municipal emet informe relatiu a l'estat del quiosc-bar de la Plaça de la Solidaritat, informant del bon estat de l'immoble, d'acord amb la inspecció realitzada a data 5 de febrer de 2019, i del mal estat del tancat desmuntable instal·lat d'acord amb la llicència d'obres atorgada en el marc de l'expedient número 1491 /2017, amb el contingut literal següent:



“Es realitza visita d’inspecció a l’immoble en data 05-02-19 comprovant com l’estat de neteja i conservació en què es retorna el quiosc és correcte.

Pel que fa al tancat desmuntable instal·lat d’acord amb la llicència ME.2017.0128, exp. Núm. 1491/2017, s’observen zones de la teulada abonyegades, que poden comportar filtracions d’aigua.

No obstant, no considero adient reparar aquesta teulada sinó que proposo el desmuntatge íntegre d’aquest element afegit al recinte del quiosc original, per ser una instal·lació precària, fràgil i inestable, no apropiada pel lloc ni per l’ús a la que se la vol destinar.”

En data 16 d’abril de 2019 s’aprova Decret número 524/2019 denegant al Sr. Ivan Fernández García la garantia definitiva per import de (vuit-cents noranta-tres euros amb disset cèntims) 893,17 €, i donant per iniciat l’expedient de resolució del contracte per a la concessió del servei consistent en l’ús i explotació del quiosc-bar situat a la plaça de la Solidaritat de Santa Margarida de Montbui, efectivament notificat a l’interessat en data 17 d’abril de 2019 i número de registre 2019-S-RC-1275.

En data 17 d’abril de 2019 s’emet informe de la tesorera de l’Ajuntament de Santa Margarida de Montbui relatiu als deutes pendents de pagament del Sr. Ivan Fernández García, resultant en un total de 7.016,10 €, d’entre els quals s’inclou l’impagament del cànon de la concessió de 14 mesos.

En data 17 de maig de 2019 i número de registre 2019-E-RE-136, el Sr. Jose Manuel Mellado Moreno, en representació del Sr. Ivan Fernández García, interposa recurs de reposició contra el Decret número 524/2019 per la denegació de la garantia, aportant com a prova la mateixa acta notarial ja presentada a l’ajuntament en l’escrit de l’entrega de claus de data 1 de febrer de 2019 amb número de registre 2018-E-RC-415.

En data 27 de febrer de 2020 i número de registre d’entrada 2020-E-RE-71, el Sr. Jose Manuel Mellado Moreno, en representació del Sr. Ivan Fernández García, presenta escrit d’ampliació de recurs, aportant l’acte d’incoació de declaració de concurs (de data 20 de juny de 2019) i la valoració econòmica de les millores realitzades pel recurrent (valorat en un total de 4.979,21 €).

Consta per part dels serveis econòmics municipals un acte del Jutjat mercantil núm. de Barcelona de data 29 de setembre de 2023 en el qual es declara com a deutor el Sr IVAN FERNANDEZ GARCIA en situació de concurs consecutiu, amb insuficiència de la massa activa i nomenament d’administrador concursal.

En data 15 de desembre de 2023 i amb número de registre 2023-E-RE-2305, el Sr. Ivan Fernández García presenta escrit instant una resolució final respecte de les conseqüències econòmiques de la resolució del contracte de concessió demanial per a l’ús i explotació d’un quiosc-bar a la plaça de la Solidaritat del municipi de Santa Margarida de Montbui.

Atès que en data 14 d’octubre de 2025, el secretari de la corporació emet informe en relació a la petició de resolució del contracte de concessió demanial per a l’ús i explotació d’un



quiosc-bar a la plaça de la Solidaritat del municipi de Santa Margarida de Montbui, el qual es transcriu literalment a continuació:

“Expedient número: 9/2016 i 840/2018

INFORME JURÍDIC

ANTECEDENTS

En data 1 de juny de 2016 i en el marc de l'expedient número 9/2016, es va formalitzar per part de l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui i del Sr. Ivan Fernández García, amb DNI núm. XXX0644XX l'atorgament de la concessió per a l'ús i explotació d'un quiosc-bar a la plaça de la Solidaritat del municipi de Santa Margarida de Montbui, obligant-se l'adjudicatari a prestar el servei amb plena subjecció al projecte d'explotació, al Plec de Condicions aprovat per l'Ajuntament en Ple en sessió ordinària de data 18 de març de 2016, a la proposta presentada pel mateix en data 5 de maig de 2016, així com a les disposicions legals aplicables a l'esmentada concessió.

En data 18 de maig de 2016 l'adjudicatari va efectuar el pagament de la garantia definitiva per valor de 893,17 € de conformitat amb el punt 18 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

El concessionari va sol·licitar a data 10 de novembre de 2017 llicència municipal d'obres, de l'expedient número 1491/2017, amb pressupost de 5.881,36 € per a poder realitzar millores en les instal·lacions del Quiosc del Parc de la Solidaritat per a la temporada d'hivern, amb una coberta de xapa totalment desmuntable. La llicència d'obres va ser concedida a data 4 de desembre de 2017.

En data 8 d'abril de 2018 i número de registre 2018-E-RC-1477 l'adjudicatari sol·licita una modificació de la quota d'hivern per impossibilitat d'assumir la quota fora de temporada d'estiu, assegurant la liquidació de les quotes pendents fins al moment en la temporada d'estiu.

En data 2 de juliol de 2018 i registre d'entrada 2018-E-RC-2425, l'interessat informa de la seva voluntat de deixar el negoci del quiosc al Parc de la Solidaritat el dia 30 de setembre de 2018, implicant una resolució unilateral de l'atorgament de la concessió per a l'ús i explotació d'un quiosc-bar a la plaça de la Solidaritat del municipi de Santa Margarida de Montbui. Malgrat la seva indicació de la voluntat de resoldre el contracte a data 30 de setembre de 2018, l'interessat no retorna les claus del quiosc-bar fins al dia 1 de febrer de 2019 d'acord amb el registre d'entrada número 2019-E-RC-415.

En data 19 de juny de 2018 s'emet informe de consum elèctric del comptador del quiosc per qual es dicta el consegüent decret d'aprovació de liquidació al Sr. Ivan Fernández Garcia, corresponent a les despeses de llum de l'activitat de quiosc-bar a la Plaça de la Solidaritat pels períodes 1 de juny de 2016 fins al 18 de juny de 2018 per import de 1.693,58 € (Decret 2018-0693), 12 de juny fins al 5 de juliol de 2018 per import de 316 € (Decret 2018-0937) i 5 de juliol a 5 d'agost de 2018 per import de 208,87 € (Decret 2018-1280).



En data 21 de novembre de 2018 i amb número de registre d'entrada 2018-E-RC- 3970, l'interessat sol·licita la supressió del càrrec de consum elèctric malgrat haver-se obligat a seu pagament d'acord amb la clàusula 9.e) del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

En data 21 de novembre de 2018 i amb número registre d'entrada 2018-E-RC-3971, l'interessat sol·licita compensació dels deutes del cànon per les millores que va realitzar, consistents en la coberta moble per a la temporada d'hivern, i informa que entregarà les claus el dia 2 de desembre de 2018.

L'entrega de claus finalment no va ser realitzada fins al dia 1 de febrer de 2019, moment en el qual l'interessat va presentar escrit, amb número de registre 2019-E-RC-415, sol·licitant la devolució de la fiança per haver-se acollit a la Llei de la segona oportunitat, presentant acta notarial d'inici de l'expedient previst a l'art. 232.1 del Real Decret Legislatiu 1/2020, de 5 de maig, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Concursal.

En data 11 de febrer de 2019, l'arquitecta tècnica municipal emet informe relatiu a l'estat del quiosc-bar de la Plaça de la Solidaritat, informant del bon estat de l'immoble, d'acord amb la inspecció realitzada a data 5 de febrer de 2019, i del mal estat del tancat desmuntable instal·lat d'acord amb la llicència d'obres atorgada en el marc de l'expedient número 1491 /2017, amb el contingut literal següent:

“Es realitza visita d'inspecció a l'immoble en data 05-02-19 comprovant com l'estat de neteja i conservació en què es retorna el quiosc és correcte.

Pel que fa al tancat desmuntable instal·lat d'acord amb la llicència ME.2017.0128, exp. Núm. 1491/2017, s'observen zones de la teulada abonyegades, que poden comportar filtracions d'aigua.

No obstant, no considero adient reparar aquesta teulada sinó que proposo el desmuntatge íntegre d'aquest element afegit al recinte del quiosc original, per ser una instal·lació precària, fràgil i inestable, no apropiada pel lloc ni per l'ús a la que se la vol destinar.”

En data 16 d'abril de 2019 s'aprova Decret número 524/2019 denegant al Sr. Ivan Fernández García la garantia definitiva per import de (vuit-cents noranta-tres euros amb disset cèntims) 893,17 €, i donant per iniciat l'expedient de resolució del contracte per a la concessió del servei consistent en l'ús i explotació del quiosc-bar situat a la plaça de la Solidaritat de Santa Margarida de Montbui, efectivament notificat a l'interessat en data 17 d'abril de 2019 i número de registre 2019-S-RC-1275.

En data 17 d'abril de 2019 s'emet informe de la tesorera de l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui relatiu als deutes pendents de pagament del Sr. Ivan Fernández García, resultant en un total de 7.016,10 €, d'entre els quals s'inclou l'impagament del cànon de la concessió de 14 mesos.

En data 17 de maig de 2019 i número de registre 2019-E-RE-136, el Sr. Jose Manuel Mellado Moreno, en representació del Sr. Ivan Fernández García, interposa recurs de



reposició contra el Decret número 524/2019 per la denegació de la garantia, aportant com a prova la mateixa acta notarial ja presentada a l'ajuntament en l'escrit de l'entrega de claus de data 1 de febrer de 2019 amb número de registre 2018-E-RC-415.

En data 27 de febrer de 2020 i número de registre d'entrada 2020-E-RE-71, el Sr. Jose Manuel Mellado Moreno, en representació del Sr. Ivan Fernández García, presenta escrit d'ampliació de recurs, aportant l'acte d'incoació de declaració de concurs (de data 20 de juny de 2019) i la valoració econòmica de les millores realitzades pel recurrent (valorat en un total de 4.979,21 €).

Consta per part dels serveis econòmics municipals un acte del Jutjat mercantil núm. de Barcelona de data 29 de setembre de 2023 en el qual es declara com a deutor el Sr IVAN FERNANDEZ GARCIA en situació de concurs consecutiu, amb insuficiència de la massa activa i nomenament d'administrador concursal.

En data 15 de desembre de 2023 i amb número de registre 2023-E-RE-2305, el Sr. Ivan Fernández García presenta escrit instant una resolució final respecte de les conseqüències econòmiques de la resolució del contracte de concessió demanial per a l'ús i explotació d'un quiosc-bar a la plaça de la Solidaritat del municipi de Santa Margarida de Montbui.

FONAMENTS DE DRET

En primer lloc, cal atendre a la màxima referida al fet que els plecs són llei entre les parts (lex contractus), criteri àmpliament consolidat per la jurisprudència, exemple d'entre molts sent la Sentència del Tribunal Suprem de 9 de juliol de 1988:

"la contratación administrativa, no obstante sus especiales características, tiene como nota o fondo común con la ordinaria, civil o mercantil, la de ser, ante todo, un concierto de voluntades, en el que las normas fundamentales y en primer término aplicables, son las acordadas por la Administración y el contratista, es decir, las cláusulas del pliego de condiciones aceptado por éste, por lo que los derechos y obligaciones derivados de estos contratos se regulan, ante todo, por lo previsto en el pliego de condiciones publicado para su celebración, como "ley primordial del contrato", resultando obligado, en consecuencia de ello, para resolver las cuestiones relativas al cumplimiento, inteligencia y efectos de un contrato administrativo, el remitirse a lo establecido en el correspondiente pliego".

D'acord amb el Plec de Condicions Administratives Particulars, la naturalesa jurídica del contracte és de concessió administrativa d'ús privatiu d'un bé de domini públic (concessió demanial), d'acord amb el que disposa l'article 93 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques, l'article 79 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local, 218 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i 59 i 61 del Reglament de Patrimoni dels Ens locals (aprovat per Decret 336/1988 de 17 d'octubre).

Respecte del marc jurídic, la clàusula 3 del Plec de Clàusules Administratives per a l'atorgament mitjançant concurs de la concessió per a l'ús i explotació d'un quiosc-bar a la plaça de la Solidaritat del municipi de Santa Margarida de Montbui, estableix que en



contracte es regirà, en primer lloc, per les clàusules del propi Plec i, en el que no està previst al mateix:

I. Per la Llei del Patrimoni de les Administracions Públiques, en quan a les seves disposicions de caràcter bàsic

II. Per la Llei de 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local

III. Pel Decret Legislatiu 781/1986 de 18 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, en quan a les seves disposicions de caràcter bàsic.

IV. Pel Reglament de Patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 334/1988, de 17 d'octubre.

V. Pel Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya

VI. Pel Reglament de Bens de les Entitats Locals, aprovat pel Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny

VII. Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

VIII. I subsidiàriament pels preceptes del Dret Privat aplicables al contracte.

En la present resolució contractual es mostren diverses problemàtiques, consistentes en (1) la determinació de la causa de resolució del contracte de concessió demanial, especialment per a establir els efectes econòmics derivats de la resolució en qüestió i (2) la possibilitat d'indemnitzar a l'antic adjudicatari pel valor de les obres de millora realitzades en el marc de l'expedient número 1491/2017.

Respecte de la primera problemàtica, la consideració de la resolució del contracte com a culpable o no determinarà la procedència de la devolució de la garantia definitiva entregada per l'interessat a la Tresoreria municipal en data 18 de maig de 2016, tal com s'estableix en la clàusula 18 in fine del Plec de clàusules i en l'article 102 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (actualment transcrit de forma literal en l'article 111.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, sota denominació de "Devolució y cancelación de las garantías definitivas").

"Clàusula 18 in fine PCAP:

La garantia definitiva es retornarà un cop acabat el contracte, si no hi ha responsabilitats a exigir, segons el que estableix l'article 102 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic."

"Art. 102.1 Reial Decret Legislatiu 3/2011



1.La garantía no será devuelta o cancelada hasta que se haya producido el vencimiento del plazo de garantía y cumplido satisfactoriamente el contrato de que se trate, o hasta que se declare la resolución de éste sin culpa del contratista.”

Troben en aquest supòsit tres possibles causes concurrents de resolució contractual. En primer lloc, la causa de resolució al·legada per l'interessat, el qual mitjançant escrit presentat a data 17 de maig de 2019 i amb número de registre 2019-E-RE-136 pel Sr. Jose Manuel Mellado Moreno, en representació del Sr. Ivan Fernández García, atribueix la causa de resolució del contracte a la declaració de concurs o declaració d'insolvència de l'interessat, conseqüència del qual seria la devolució de la garantia definitiva.

Adicionalment, l'interessat indica la data de resolució del contracte el dia 30 de setembre de 2018 per la causa mencionada i comunica a l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui en data 2 de juliol de 2018 i número de registre d'entrada 2018-E-RC-2425 aquest fet segons els seus arguments que consten en el recurs de reposició interposat i que reproduïu literalment:

“(…) el Sr. Fernández, se acogió a la Segunda oportunidad, ello aclara y pone de manifiesto que la causa o motivo de la resolución del contrato, no trae causa la voluntad subjetiva del contratista, sino que viene amparada por motivos externos a su voluntad, siendo estos la insolvencia reiterada y sobrevenida correspondiente a la propia explotación del negocio en cuestión, que derivó al inicio de un expediente previsto en el artículo 232.1 de la Ley Concursal.

Ello comporta a tenor del artículo 211.b) y 212.2 de la Ley de contratos del Sector Público, que cuando la causa provenga de la declaración de concurso o declaración de insolvencia, será siempre la resolución del contrato, sin más tramites.

Que con fecha 2 de julio de 2018 (Registro de entrada 2425), esta parte comunicó al Ayuntamiento su voluntad de resolver el contrato el 30 de septiembre de 2018, con arreglo a lo anterior.”

Malgrat això, si calgués considerar aquesta declaració de concurs o declaració d'insolvència com a causa de resolució del contracte, la data determinada per l'interessat no seria l'adequada ja que caldria esperar a la declaració d'insolvència (que en tot cas hauria de qualificar-se com a fortuït) o a fase de liquidació i no el simple inici del procediment previst a l'article 232.1 de la Llei Concursal. A tal efecte s'ha acreditat en l'apartat d'antecedents l'Aute del Jutjat del mercantil núm. 1 de Barcelona de 29 de setembre de 2023 i per tant, uns anys més tard de la sol·licitud formulada per l'interessat.

Cal considerar que les conseqüències de la declaració de concurs es regulen en la legislació administrativa sectorial d'acord amb l'establert en l'art. 67.1 de la Llei 22/2003, de 9 de juliol, Concursal (“Los efectos de la declaración de concurso sobre los contratos de carácter administrativo celebrados por el deudor con Administraciones públicas se regirán



por lo establecido en su legislación especial”), i que la necessitat de declaració d’insolvència o fase de liquidació concursal per a determinar la concurrència d’una causa de resolució es troba reiteradament afirmat en la jurisprudència, com en les següents sentències:

Sentència del Tribunal Suprem 1666/2020, 3 de desembre de 2020

“Alega que el artículo 112 de la LCAP establece que la apertura de la fase de liquidación “originará siempre la resolución del contrato”; pero una cosa es que el contrato deba resolverse obligatoriamente al estar la empresa contratista en liquidación y otra distinta que la causa de resolución tenga que ser “obligatoriamente” la declaración de concurso, pese a que en ese momento concurren las circunstancias para declarar extinguido el contrato también por otras causas que, además, hubieran aparecido antes en el tiempo.

De tal modo que se reconoce una implicación del artículo 112 de la LCAP que no deriva necesariamente de la misma. El precepto impone, en efecto, que el contrato se dé por resuelto, pero no señala una prioridad de las causas de resolución.” (FJ 3r)

Sentència del Tribunal Suprem 295/2022, 8 de març de 2022

“(…) la disposición del artículo 112 de la LCAP, que establece que la apertura de la fase de liquidación originará siempre la resolución del contrato, no puede interpretarse en el sentido de que la causa de resolución haya de ser obligatoriamente la declaración de concurso, si en ese momento concurren otras causas para declarar extinguido el contrato” (FJ 4t)

Sentència del Tribuna l Suprem 3/2016, 5 de desembre de 2016

“Así es, atendiendo estrictamente a las competencias que la ley concursal le atribuye al Juez del concurso, en tanto que posee competencia exclusiva y excluyente sobre el conjunto de contratos civiles, mercantiles y laborales suscritos por la entidad concesionaria respecto de terceros, resulta diáfano que las medidas que tome sobre estas relaciones jurídicas afecta directamente a la propia vigencia de la concesión, en tanto que basta con declarar dentro de sus facultades la resolución de aquellos, lo que forma parte de las consecuencias obligadas de la fase de liquidación -ya no se trata de procurar la continuación de la actividad empresarial, sino de proceder a su cese y liquidación-, para que cese el contrato concesional ante la imposibilidad del desarrollo de la actividad empresarial-concesional; pero si atendemos a las potestades y prerrogativas que la Administración concedente tiene reconocidas legalmente, art. 249.1.d) TRLCSP, a la misma le corresponde por exigencia del interés público que subyace en la concesión, entre otras, «Acordar la resolución de los contratos en los casos y en las condiciones que se establecen en los artículos 269 y 270», que comprende la liquidación ordenada de la concesión para evitar perjuicios a dicho interés público.” (FJ 6è)

En tot cas, la jurisprudència estableix que el moment en què apareix la causa de resolució contractual és en la fase de liquidació, incloent en el seu argumentari que, d’acord amb la legislació, la possibilitat de resoldre el contracte és, en certa mesura, potestativa per part de



l'administració pública i que tampoc implica de forma imperativa que aquesta sigui la causa determinant de resolució contractual si concorren altres causes per considerar extingit el contracte.

Altrament, també cal assenyalar que en aquest cas no ens trobem davant un contracte administratiu, sinó davant un contracte patrimonial (concessió demanial) i que en relació a la Llei concursal, vigent en el moment s'ha d'aplicar al cas l'article 191 de la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal i no l'article 190 referit exclusivament als contractes administratius, que no és aquest el cas. L'article 191 estableix que "En defecto de legislación específica, los efectos de la declaración de concurso sobre los contratos de carácter privado celebrados por el concursado con las Administraciones públicas y otras entidades del sector público se regirán por lo establecido en esta ley.

A major abundament l'article 224.2 del Reial Decret 3/2011, aplicable al cas per raons temporals estableix expressament que la causa de resolució és expressament "la declaración de insolvència en cualquier procedimiento y, en caso de concurso, la apertura de la fase de liquidación, daran siempre lugar a la resolución del contrato".

En cap cas consta que el Sr. Ivan Fernández es trobés en aquesta situació a 1 de febrer de 2019 si no únicament en aquella data ho va sol·licitar però no estava en aquella data declarat en concurs de creditors, supòsit de fet que pot comportar la resolució del contracte per causa sobrevinguda.

La segona causa de resolució que concorre és l'afirmada per l'ajuntament en el Decret 524 /2019 de 16 d'abril de 2019, en el qual es considera que la resolució del contracte es produeix en data d'entrega de les claus, és a dir, a data 1 de febrer de 2019, sent, per tant, una causa de resolució culpable per considerar-se una resolució unilateral per venciment anticipat i a voluntat del contractista degut a que, a data 1 de febrer de 2019 el contracte ja s'entenia prorrogat fins al dia 30 de juny de 2019 de conformitat amb la clàusula 6 del plec de clàusules administratives.

I, en tercer lloc, cal considerar una última causa de resolució contractual més que concorre en aquest cas, consistent en el retard reiterat o la falta de pagament del cànon de dos trimestres consecutius o alterns, el qual és considerat com a falta molt greu, sent la sanció imposable la resolució de la concessió d'acord amb la clàusula 12 del Plec de Clàusules Administratives i de conformitat amb les conseqüències aparellades a l'incompliment de les obligacions essencials d'un contracte de concessió (art. 211.1 LCSP).

L'impagament o retard reiterat de pagament del cànon durant dos trimestres consecutius o alterns queda demostrat per l'informe emès per la Tresorera de l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui a data 17 d'abril de 2019, en relació a l'expedient núm. 840/2018 i conseqüència de la sol·licitud d'informe sobre l'estat de compliment de les obligacions de Sr. Iván Fernández García en referència a la concessió del servei consistent en l'ús i explotació d'un quiosc-bar situat a la Plaça de la Solidaritat d'aquest municipi. En l'esmentat



informe de Tresoreria consta l'impagament del cànon dels següents mesos: febrer, març i novembre de 2017; gener, març, abril, juny, juliol, agost, setembre, octubre, novembre i desembre de 2018; gener de 2019.

L'impagament dels mesos indicats (o retard reiterat de pagament) implica en tot cas la comissió de la falta molt greu establerta en la clàusula 12 del Plec de Clàusules Administratives Particulars tant si considerem la finalització del contracte en data 30 de setembre de 2018 (data al·legada per l'interessat), com si considerem la finalització del contracte a data d'entrega de les claus de l'immoble, és a dir, a 1 de febrer de 2019 (data que aquest ajuntament considera com a determinant de la resolució contractual). En conseqüència, de forma prèvia a qualsevol de les dues dates controvertides, ja s'havia incorregut en la falta molt greu descrita.

En aquest cas, determinar que la causa de resolució del contracte és l'incompliment de l'obligació essencial de pagament del cànon, implicaria la qualificació de la resolució com a culpable per part del concessionari, el qual tindria l'efectiva conseqüència de no retornar la garantia definitiva constituïda, de conformitat amb la clàusula 18 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

A tal efecte, al trobar-nos davant una concessió demanial, l'article 100 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques, amb caràcter de norma bàsica (disposició final segona, apartat cinquè), estableix expressament les seves causes d'extinció. En l'enumeració de causes s'inclou l'incompliment greu de les obligacions del concessionari., entre elles "Falta de pagament del cànon o qualsevol altra incompliment greu de les obligacions del titular de la concessió, declarats per l'òrgan que va atorgar la concessió o autorització " (lletra f) de l'article 100 de LPAP).

Davant la concurrència de tres causes de resolució contractual, resulta procedent dirimir el criteri adient per a determinar la resolució considerada com a principal que estipularà les conseqüències econòmiques de la resolució. A tal efecte, primer s'ha d'aclarir el règim jurídic de les concessions demaniales:

Com a tal, s'haurà de regir en els aspectes substantius –i, en particular, en allò relatiu a la seva extinció– per les disposicions contingudes en el contracte i el plec de condicions, per la normativa de règim local relativa a les concessions demaniales i per la normativa de patrimoni de les administracions públiques. Tot això sens perjudici que, tant en allò relatiu al procediment d'adjudicació de la concessió com per la regulació de les relacions entre les parts, resulti també aplicable la legislació de contractes de les administracions públiques.

Sobre aquest punt en concret cal posar de manifest, com ja va assenyalar la Comissió Jurídica Assessora en els dictàmens 21/2017 i 159/2018, que "En l'ordenament jurídic vigent, no és gens fàcil determinar el règim jurídic aplicable a les concessions demaniales, les quals s'han de regir, d'entrada, per les regles pròpies de la concessió, contingudes en el contracte corresponent i en el plec de condicions previ", tot respectant el "conjunt de disposicions legals i reglamentàries que conflueixen en aquesta matèria".



Especials dificultats planteja l'aplicabilitat de la normativa contractual, atès que ni la Llei 13/1995, de 18 de maig, de contractes de les administracions públiques (LCAP) ni el seu text refós, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny (TRLCAP), inclouen la concessió demanial entre els contractes nominats. És més, les modificacions posteriors de la normativa contractual (Llei 30/2007, de 30 d'octubre de contractes del sector públic); el TRLCSP i la vigent LCSP exclouen expressament les concessions demanials del seu àmbit d'aplicació. En concret, l'article 9 de la vigent LCSP estableix: "Estan exclosos d'aquesta Llei les autoritzacions i concessions sobre béns de domini públic [...], que es regulen per la seva legislació específica, excepte en els casos en què es declarin expressament aplicables les prescripcions d'aquesta Llei."

Malgrat aquesta exclusió, la normativa de contractes del sector públic pot resultar d'aplicació a les concessions demanials per una doble via. En primer lloc, quan l'ordenament jurídic i, en particular, la legislació específica remeti expressament a la normativa contractual: "excepte en els casos en què es declarin expressament aplicables les prescripcions d'aquesta Llei" (article 9 LCSP). I, en segon lloc, quan es tracti d'aplicar només els principis de la normativa de contractes i, a més, d'una manera subsidiària a les seves normes especials, quan es tracti de resoldre dubtes i llacunes: "Les relacions jurídiques, els negocis i els contractes que esmenta aquesta secció queden exclosos de l'àmbit d'aquesta Llei i es regeixen per les seves normes especials, i s'apliquen els principis d'aquesta Llei per resoldre els dubtes i llacunes que es puguin presentar" (article 4 LCSP).

La "legislació específica" de les concessions demanials a què fa referència l'article 9 de l'LCSP és el resultat de la concurrència de diversos conjunts normatius, integrats per la legislació sectorial aplicable –en el cas que existeixi–; les disposicions sobre aquest tipus de concessions contingudes en la legislació de patrimoni de les administracions públiques, i, en el cas que s'examina, en la legislació de règim local.

La Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP), regula la utilització dels béns de domini públic (capítol 1 del títol IV). Dins d'aquesta regulació, estableix el règim aplicable a les autoritzacions i concessions demanials (secció IV). Cal tenir present que l'article 2.2 de l'LPAP inclou, dins de l'àmbit d'aplicació, les entitats que integren l'Administració local. En efecte, segons aquest precepte, són d'aplicació a les entitats locals "els articles o les parts dels articles que esmenta la disposició final segona" de la mateixa LPAP. Aquesta disposició, en l'apartat cinquè, concreta els preceptes que tenen el caràcter de norma bàsica. No obstant això, l'article 84.3 de l'LPAP estableix l'aplicació preferent de la "legislació especial" i, per tant, la seva pròpia aplicació només amb caràcter supletori: "Les concessions i autoritzacions sobre béns de domini públic es regeixen en primer terme per la legislació especial que les regula i, a falta de normes especials o en cas d'insuficiència d'aquestes, per les disposicions d'aquesta Llei." També cal tenir en compte el Decret legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

D'altra banda, el text refós vigent de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC), regula en l'article 218 la utilització dels béns de domini públic de les entitats locals catalanes. En articles posteriors, conté



algunes disposicions relatives a les concessions demaniales, així com sobre la competència per a adoptar els acords relatius a aquestes concessions (article 221 del TRLMRLC) i sobre l'extinció (article 228 del TRLMRLC).

Finalment, la regulació des de la perspectiva del patrimoni de les administracions i des del punt de vista del règim local conflueixen en l'RPEL. El capítol primer del títol III d'aquesta norma reglamentària, "utilització dels béns de domini públic", regula detalladament les concessions demaniales.

En relació amb la determinació de la normativa aplicable a la concessió que s'examina, tal com reiteradament ha recordat la Comissió Jurídica Assessora (entre d'altres, dictàmens 88 /2015, 251/2016, 119/2017 i 159/2018), s'ha de diferenciar entre la regulació del procediment de resolució contractual i la que resulta aplicable als aspectes substantius relatius als efectes, el compliment i l'extinció del contracte.

Pel que fa als aspectes substantius, i tenint en compte que la concessió es va adjudicar el 27 de maig de 2016 i es va formalitzar l'1 de juny de 2016 són aplicables el TRLMRLC, que va entrar en vigor el 21 de maig de 2003, així com l'LPAP, que va entrar en vigor el 4 de febrer de 2004, i l'RPEL.

I pel que fa a la normativa contractual aplicable, ho és el TRLCSP, vigent des del 16 de desembre de 2011, i el desplegament reglamentari, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (RGCAP).

Tot i que en l'actualitat el TRLCSP no es troba en vigor, la disposició transitòria primera de l'LCSP estableix que "Els contractes administratius adjudicats amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta Llei es regeixen, pel que fa als seus efectes, compliment i extinció, inclosa la seva modificació, durada i règim de pròrrogues, per la normativa anterior".

I quant a la normativa d'aplicació al procediment de resolució de la concessió, que s'ha de regir per la legislació vigent en el moment en què s'inicia, són d'aplicació igualment el TRLMRLC i l'RPEL. Pel que fa a la normativa contractual i atès que la incoació de l'expedient de resolució s'iniciarà a data d'avui la llei aplicable és la vigent LCSP, que va entrar en vigor el 9 de març de 2018.

Tenint en compte la prelación de les fonts jurídiques aplicables al cas, i davant el silenci de la legislació patrimonial (especial) sobre la temàtica, el criteri per a la determinació de la causa de resolució del contracte de concessió demanial en cas de concurrència és el principi de prioritat temporal, establert en la jurisprudència i en la llei vigent, concretament en l'article 211.2 LCSP: "En los casos en que concurren diversas causas de resolución del contrato con diferentes efectos en cuanto a las consecuencias económicas de la extinción, deberá atenderse a la que haya aparecido con prioridad en el tiempo".

El principi de prioritat temporal per a determinar la causa de resolució contractual en cas de concurrència d'aquestes, implica la necessitat d'atendre sempre a la primera causa de resolució que s'hagi posat de manifest, sense que sigui possible triar lliurement d'entre les causes de resolució que més convingui a qui promoció l'extinció del contracte, el qual es



troba àmpliament considerat per la jurisprudència (que si bé es cita jurisprudència també relativa a contractes administratius de concessió d'obres, és igualment aplicable a les relacions de concessions demaniales per aplicació supletòria de la LCSP, de conformitat amb el criteri establert pel Consell d'Estat, en dictàmens com el número 681/2009, de 21 de maig de 2009). Concretament, les sentències del Tribunal Suprem que marquen doctrina a respecte són la Sentència 1653/2020, de 3 de desembre de 2020 i la Sentència 1666/2020, de 3 de desembre de 2020, establint en els dos casos el mateix criteri i la mateixa interpretació.

L'interès cassacional de la Sentència del Tribunal Suprem 1666/2020, 3 de desembre de 2020, coincident amb l'interès de la Sentència del Tribunal Suprem 1653/2020, de 3 de desembre de 2020, consisteix en: "si en casos de concursos de contractistes, la única causa de resolució aplicable seria la apertura de la fase de liquidación del concurso, o si, por el contrario, deben aplicarse otras causas que sean anteriores en el tiempo y persistan en el momento en que se abra la fase de liquidación, en especial el incumplimiento continuado del contrato". Al respecte, la sentència en qüestió argumenta:

"De acuerdo con la doctrina tradicional del Consejo de Estado, expresada en numerosos dictámenes -ej. dictámenes números 37.688, de 14 de julio de 1971, 681/2009, de 21 de mayo, 13.711/2012, de 24 de enero de 2013, 181/2016, así como en el emitido en el expediente-, la resolución de un contrato procede al acaecer el evento previsto por la Ley, siendo irrelevantes las causas que sobrevenga y cuando concurren varias causas de resolución se aplicará la primera que apareciera en el tiempo.

El propio Tribunal Supremo ha declarado "obiter dicta" en Sentencia de 9 de enero de 2012 (recurso de casación número 1523/2009) que "la primera causa de resolución en el tiempo fue la paralización de las obras, por lo que debió de aplicarse de manera preferente la causa que se hubiera producido primero desde el punto de vista cronológico", lo que respalda el criterio de prioridad temporal que se postula.

Concluye que la norma posterior sigue presentando el margen interpretativo en el que se sitúa el interés casacional del presente recurso pues el Art. 211 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP) que en lo demás contiene una dicción análoga a invocado Art. 112.

Defiende que la causa del incumplimiento aparecida con prioridad en el tiempo pero todavía no declarada, debe prevalecer una vez iniciada la fase de liquidación del concurso." (FJ 3r)

Ahora estableix les conseqüències de la determinació de la resolució contractual respecte de la confiscació de la garantia definitiva:

"Ese juicio de proporcionalidad revestía interés respecto de la incautación de la garantía definitiva. Así, de declararse el concurso culpable o fraudulento procede siempre la incautación (artículo 111 RGLCAP) regla que no rige si se califica como fortuito; por el contrario, si la resolución es por incumplimiento de obligaciones esenciales, a



pronunciamiento exigible ex artículo 113.5 del TRLCAP, se añade un juicio valorativo en el que debe precisarse si el incumplimiento del contratista es culpable (artículo 113.4 del TRLCAP).” (FJ 5è)

Finalment, en la Sentència del Tribunal Suprem 1666/2020, 3 de desembre de 2020, coincident amb la Sentència del Tribunal Suprem 1653/2020, 3 de desembre de 2020, es determina:

“Expuesto lo razonado en el anterior Fundamento, a los efectos del artículo 93.1 de la LJCA sobre la cuestión que presenta interés casacional objetivo para la formación de jurisprudencia, se concluye que en caso de haber sido declarado en concurso del contratista, con apertura de la fase de liquidación, si tal causa de resolución concurre con el incumplimiento culpable del contratista como causa de resolución anterior y que persiste, cabe apreciar que procede resolver por esta segunda causa.” (FJ 6è)

És d'especial interès també la Sentència del Tribunal Suprem 295/2022, de 8 de març de 2022, la qual s'origina pel el mateix interès cassacional que les dues sentències anteriors, però amb l'element afegit relatiu a la determinació de mantenir el criteri de prioritat temporal en aquells casos en que no s'hagi incoat un expedient per incompliment. És a dir, pretén determinar si es pot prioritzar una causa de resolució contractual prèvia que sigui únicament fàctica sense formalització mitjançant incoació del procediment corresponent.

Concretament, en la sentència, el recurrent al·lega: “la Administración contratante no incoó ningún expediente por incumplimiento previamente a la apertura de la fase de liquidación de la concesionaria; (...) no puede aceptarse que resulte de aplicación una causa de resolución preexistente en aquellos casos en que la Administración contratante no ejerció su potestad de resolver incoando el correspondiente expediente mientras pudo y acaba sobreviniendo una causa de resolución que se impone ope legis, de conformidad con el TRLCAP (lex contractus), como es la apertura de la fase de liquidación de la concesionaria”. Supòsit clarament aplicable al present cas.

Malgrat l'al·legació transcrita, el Tribunal determina:

“tales alegaciones no pueden prosperar, pues en las sentencias que resuelven los recursos de casación precedente no existe referencia alguna a que el Ministerio de Transporte llegara a incoar un procedimiento por incumplimiento antes de la apertura de la fase de liquidación, sino al contrario, como se indica en la STS 1653/2020 (casación 186172019) , “en el caso de autos hubo un incumplimiento esencial por el contratista consistente en dejar de abonar los cánones concesionales desde el año 2011, lo que fue constatado por la Administración antes de la declaración de concurso el 4 de febrero de 2014 aunque el expediente de resolución fuera formalmente incoado en fecha posterior.” (FJ 2n)

Conseqüentment, es determina que, s'hagi iniciat o no un expedient de resolució per incompliment del contractista, si concorre una causa anterior a la declaració d'insolvència prevaldrà aquesta de conformitat amb l'article 211.2 LCSP i la vasta jurisprudència exposada fins al moment .





Per tot, cal considerar que la causa de resolució de la concessió demanial per a l'atorgament de la concessió per a l'ús i explotació d'un quiosc-bar a la plaça de la Solidaritat del municipi de Santa Margarida de Montbui, és culpable, ja que resulta de la sanció aplicable a la comissió de la falta molt greu establerta en la clàusula 12.3.c del Plec de Clàusules Administratives Particulars, el qual és igualment un incompliment d'una obligació essencial per part del contractista.

En conseqüència, cal considerar procedent el no retorn de la garantia definitiva, ja que aquesta conseqüència econòmica de confiscació i no retorn de la garantia definitiva s'estableix ope legis i es reconeix àmpliament per la jurisprudència, com per exemple:

Sentència del Tribunal Suprem 1277/2019, 30 de setembre de 2019

"En efecto, de la lectura de los núms. 4 y 5 del artículo 208 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público (LCSP), claramente se desprende que la incautación de la garantía, o mejor dicho su pérdida, se produce de forma automática (ope legis), desde el acuerdo de resolución del contrato por incumplimiento culpable del contratista, la que queda legalmente afecta al pago de la indemnización, siendo cuestión distinta que tras liquidar los daños y perjuicios haya un remanente que deba ser devuelto." (FJ 1r)

El qual es troba vigent amb la regulació actual:

Art. 213, 2 i 3 Llei 9/2017, de 8 de novembre

"2. El incumplimiento por parte de la Administración de las obligaciones del contrato determinará para aquella, con carácter general, el pago de los daños y perjuicios que por tal causa se irroguen al contratista.

3. Cuando el contrato se resuelva por incumplimiento culpable del contratista le será incautada la garantía y deberá, además, indemnizar a la Administración los daños y perjuicios ocasionados en lo que excedan del importe de la garantía incautada"

En la present sentència finalment es determina:

"La incautación constituye una medida de la administración en aras a garantizar el pago del importe de los daños y perjuicios causados en los casos de resolución del contrato, amparada por el art. 88 de la Ley 30/2007, del 30 de octubre, y actualmente el art. 110, d) de Contratos del Sector Público, Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público por lo que no resulta preciso la valoración previa de los daños para acordar aquella." (FJ 6è)

Habilitant, per tant, una incautació ope legis en cas de resolució per incompliment culpable del contractista, el qual ja ha quedat determinat com a tal de conformitat amb el principi de prioritat temporal.



Respecte a la confiscació de la garantia, la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat de Catalunya s'ha pronunciat vastament amb el fet que la confiscació no és un efecte automàtic de la resolució contractual, sinó que està subordinada a l'existència d'un incompliment culpable com succeeix en aquest cas i a la determinació i quantificació dels perjudicis causats (entre d'altres, dictàmens 146/2016, 16/2017, 46/2017, 46/2017, 283/2017 i 331/2017).

Respecte de la segona problemàtica que presenta la resolució del contracte, aquesta consisteix en la sol·licitud de l'interessat perquè se li retorni l'import del cost de les obres de millora que es van dur a terme en el marc de l'expedient 1491/2017 o perquè es realitzi la condonació dels seus deutes per la millora en qüestió.

Consta a l'expedient que va sol·licitar una llicència d'obres que li va ser concedida mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 1226/2017, de 4 de desembre de 2017 per a "realitzar millores d'instal·lacions del Quiosc del Parc de la Solidaritat per a la temporada d'hivern, amb una coberta de xapa totalment desmuntable" amb un import de pressupost de 5.881,36 euros.

Pel que a fa a les obres de millora el Plec de condicions estableix únicament en la clàusula 5 que el concessionari haurà de realitzar les obres de conservació o adaptació que consideri necessàries per correcte desenvolupament de l'explotació, si bé no aclara que succeeix amb les mateixes quan acaba la concessió ja que no el plec no estableix expressament la reversió de les mateixes.

Davant la manca de regulació expressa provinent del Plec de condicions, d'acord amb la seva clàusula tercera, és procedent atendre a la legislació aplicable, sent en aquest cas l'article 101.1, que té caràcter de norma bàsica, de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, ja que regula el destí de les obres a l'extinció del títol:

«1. Cuando se extinga la concesión, las obras, construcciones e instalaciones fijas existentes sobre el bien demanial deberán ser demolidas por el titular de la concesión o, por ejecución subsidiaria, por la Administración a costa del concesionario, a menos que su mantenimiento hubiera sido previsto expresamente en el título concesional o que la autoridad competente para otorgar la concesión así lo decida.

2. En tal caso, las obras, construcciones e instalaciones serán adquiridas gratuitamente y libres de cargas y gravámenes por la Administración General del Estado o el organismo público que hubiera otorgado la concesión.»

La jurisprudència aplica de forma reiterada aquesta obligació de retirada o, en el cas d'instal·lacions fixes, de la seva demolició, com per exemple:

Sentència del Tribunal Suprem 1807/2024, 12 de novembre de 2024 (en aquest argument, citant la sentència del Tribunal Suprem 703/2019, de 27 de maig de 2019)



“la obligación de retirar las instalaciones se fundamenta en la legislación vigente al momento de incoar y resolver el procedimiento de extinción de la concesión, promulgada con la finalidad de proteger el dominio público” (FJ 4t)

En el mateix sentit, entenent que es sol·licita una indemnització per l'obra realitzada, la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya 367/2014, 15 d'abril de 2014

“La LCAP (Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público) contempla para la concesión de obras públicas, como figura afín (art. 7) a la concesión demanial, diversas causas de resolución (art. 245), entre ellas (apartado j) “el incumplimiento por el concesionario de sus obligaciones contractuales esenciales”.

Así las cosas, la pretensión indemnizatoria ejercitada por la parte actora no encuentra tampoco fundamento en la legislación sobre contratación pública, no siendo el caso, con evidencia, de asimilar como pretende el supuesto a los de rescate de la concesión, como decisión unilateral de la Administración concedente, que sí llevan aparejada indemnización a favor del concesionario (art. 245 g) y 247.3 LCAP).” (FJ 4t)

En definitiva, es preveu per llei i jurisprudència la demolició de les construccions fixes realitzades per l'adjudicatari excepte que es prevegi el contrari en els plecs de condicions de la concessió, el qual ens porta a entendre de forma obligada que, si les construccions o instal·lacions són mobles, aquestes s'han de remoure de l'immoble en concessió, sent responsabilitat del concessionari o, en tot cas, l'adquisició serà gratuïta i lliure de càrregues i gravàmens per part de l'Administració.

CONCLUSIONS:

Concorren en aquest assumpte fins a 3 possibles resolucions contractuals de la concessió demanial: l'impagament de canons diversos i subministraments per part del concessionari, el desistiment anticipat del concessionari i la seva condició de declaració d'insolvència posterior.

Que en relació a l'ordre temporal dels fets, cal considerar que la causa de resolució de la concessió demanial per a l'ús i explotació d'un quiosc-bar a la plaça de la Solidaritat del municipi de Santa Margarida de Montbui, és l'incompliment de pagament o retard de pagament reiterat del cànon durant dos trimestres consecutius o alterns, de conformitat amb la clàusula 12.3.c del Plec de Clàusules Administratives Particulars i amb el principi de prioritat temporal sense que pugui mantenir-se a data d'avui la petició de la part actora, en recurs de reposició, de l'eventual situació d'insolvència i de declaració de concurs de creditors que es va produir anys més tard a l'entrega de claus tal com ha quedat palès en els cos del present informe. Així mateix, en l'eventual cas que es considerés que la causa de resolució fos el desistiment anticipat del concessionari (posició inicial d'aquest Ajuntament) també caldria considerar igualment la incautació de la fiança, en tant en quan, han quedat palès diversos impagaments previs a la declaració de concurs referits a subministraments pendents i canons que son superiors a la fiança dipositada pel concessionari.



En conseqüència, cal establir la resolució contractual com a culpable per part del concessionari, el qual té la conseqüència ope legis de no retorn de la garantia definitiva a aquest i que, altrament, no comporta cap dany i perjudici a favor de l'Ajuntament en tant en quan l'estat del quiosc-bar de la Plaça de la Solidaritat es trobava en bon estat d'acord amb la inspecció realitzada a data 5 de febrer de 2019 per l'Arquitecta tècnica municipal, no havent més a reclamar que les quantitats degudes.

El fet que a data d'avui el Sr. Fernandez es trobi en situació de concurs de creditors d'acord amb la documentació citada en aquest informe, no obstaculitza que l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui pugui incautar la fiança, ja que la mateixa té caràcter extrapressupostari i es deu exclusivament al compliment de les condicions de la concessió d'acord amb la clàusula 18 del plec de condicions. Tanmateix s'estarà a allò que determini la tresoreria municipal a tots els efectes.

No obstant, caldrà comunicar tots els acords a l'administrador concursal.

En referència a l'obra de millores realitzades per part del concessionari (expedient número 1491/2017), no procedeix la indemnització ni el pagament del valor d'aquesta a l'interessat per tractar-se d'una millora que, essent fàcilment desmuntable, en cap cas es va retirar pel contractista al seu càrrec, sinó en tot cas pels serveis de brigada municipals.

En conseqüència, en el seu moment procedia realitzar la seva retirada pel concessionari que no va executar, sent-ne responsable el propi concessionari tal com s'estableix en l'art. 101.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques i tal com va instar l'arquitecta tècnica municipal en l'informe emès a data 11 de febrer de 2019 arrel de la inspecció realitzada a l'immoble (informe del qual resulta procedent recordar que es va fer constar el mal estat del tancat desmuntable: "no considero adient reparar aquesta teulada sinó que proposo el desmuntatge íntegre d'aquest element afegit al recinte del quiosc original, per ser una instal·lació precària").

Tanmateix l'òrgan competent adoptarà allò que consideri més adient

Santa Margarida de Montbui, a data de signatura electrònica"

FONAMENTS JURÍDICS

En primer lloc, cal atendre a la màxima referida al fet que els plecs són llei entre les parts (lex contractus), criteri àmpliament consolidat per la jurisprudència, exemple d'entre molts sent la Sentència del Tribunal Suprem de 9 de juliol de 1988.

D'acord amb el Plec de Condicions Administratives Particulars, la naturalesa jurídica del contracte és de concessió administrativa d'ús privatiu d'un bé de domini públic (concessió demanial), d'acord amb el que disposen els articles 93 i següents de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques, l'article 79 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local, 218 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i 59 i 61 del Reglament de Patrimoni dels Ens locals (aprovat per Decret 336/1988 de 17 d'octubre).



En relació a l'òrgan competent per iniciar la resolució d'un contracte la normativa reguladora de la contractació del sector públic no determina expressament l'òrgan competent per a incoar el procediment de resolució. No obstant això, segons ha afirmat la Comissió Jurídica Assessora (entre d'altres, dictàmens 159/2018, 202/2019, 386/2019 i 44/2020), davant la manca d'indicació legal expressa, cal entendre que la competència correspon al mateix òrgan que la té atribuïda per a resoldre el contracte, que és l'òrgan de contractació (art. 212 de l'LCSP i art. 109 de l'RGLCAP).

En el cas de les entitats locals, la disposició addicional segona, apartat novè, de l'LCSP atribueix a l'alcalde les competències com a òrgan de contractació respecte als contractes privats, així com a l'adjudicació de les concessions sobre els béns de les mateixes quan el pressupost base de licitació no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import dels 3 milions d'euros com succeeix en aquest cas.

Tampoc supera la concessió la durada dels 5 anys, (era d'1 any amb pròrrogues fins a 5) per la qual cosa compet a l'Alcaldia-Presidència la incoació del procediment de resolució.

L'Alcaldia-Presidència ha delegat la competència a la Junta de Govern en aquest cas en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 913/2023 de data 20 de juny de 2023, pel que fa:

“Aprovar els expedients relatius a concessions demaniales quan el seu pressupost base de licitació, en els termes que defineix l'article 100.1 LCSP, no superi el 10% dels recursos ordinaris ni en cap cas els 3.000.000 d'euros.”

Vista la proposta de resolució PR/2025/2002 de 20 / d'octubre / 2025.

Resolució:

PRIMER.- DESESTIMAR el recurs de reposició interposat per el Sr. Jose Manuel Mellado Moreno, en representació del Sr. Ivan Fernández García en data 17 de maig de 2019 i ampliat en 27 de febrer de 2020 d'acord amb els arguments esgrimits en la part expositiva de la present resolució.

SEGON.- APROVAR la caducitat de l'expedient de resolució iniciat en data 16 d'abril de 2019 mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 524/2019, de data 16 d'abril de 2019.

TERCER.- INICIAR novament expedient de resolució (extinció anticipada) de la concessió de domini públic consistent en l'ús i explotació d'un quiosc-bar situat a la Plaça de la Solidaritat del municipi de Santa Margarida de Montbui amb efectes de la data d'entrega de les claus i de la possessió d'1 de febrer de 2019, abans de la finalització del termini de la concessió, par part del concessionari IVAN FERNANDEZ GARCIA per impagament reiterat de cànon diversos i subministraments d'acord amb allò disposat a l'article 100 f) de la Llei 33/2003, de Patrimoni de les Administracions Públiques) “la manca de pagament del cànon en els terminis improrrogables establerts en aquest plec” i segons els arguments esgrimits en la part expositiva de la present resolució.



QUART.- ADVERTIR al SR. IVAN FERNANDEZ GARCIA que l'aprovació de l'extinció d'aquest contracte per resolució ho és per causes imputables exclusivament al contractista, el que comportarà la incautació de la fiança definitiva dipositada en metàl·lic a la tresoreria municipal en compliment de l'article 213.3 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

CINQUÈ .- DONAR AUDIÈNCIA al Sr. IVAN FERNANDEZ GARCIA, així com també a l'administrador concursal, per tal que en el termini màxim de deu dies hàbils a comptar des de l'endemà de la notificació dels presents acords procedeixi a presentar les al·legacions i reclamacions i documentació que cregui oportuns.

SISÈ .- NOTIFICAR la present resolució als interessats.

Exp. 1504/2024. ESTIMAR les al·legacions interposades per la mercantil MOIX, SERVEIS i OBRES, S.L. i ahora ADJUDICAR el Contracte del Servei de desbrossa d'espais verds i de treballs de Jardineria a l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui (LOT 3 Tractament fitosanitari, principalment, de les Chitalpa tashkentensis i Albízia julibrissin) a la mercantil MOIX, SERVEIS i OBRES, S.L.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

ANTECEDENTS

Atès que la Junta de Govern Local de data 19 de juny de 2025, es va acordar APROVAR, la Contractació del Servei de desbrossa d'espais verds i de treballs de Jardineria a l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui, convocant la seva licitació mitjançant procediment obert ordinari, APROVAR el Plec de Clàusules Administrativa i Plec de Prescripcions Tècniques que han de regir la Contractació del Servei de desbrossa d'espais verds i de treballs de Jardineria a l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui, AUTORITZAR, la quantia de la despesa que per aquest Ajuntament representa la Contractació del Servei de desbrossa d'espais verds i de treballs de Jardineria a l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui, amb càrrec a les següents anualitats i aplicacions pressupostàries, segons els lots:

LOT 3

CONCEPTE	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA			ANY 2025 (Juliol- desembre)	ANY 2026	ANY 2027 (Gener- juny)	TOTAL
	Orgànic	Programa	Econòmic				
Tractament fitosanitari	115	17100	21000	929,41 €	1.858,83 €	929,41 €	3.717,65 €

Així com DISPOSAR l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant procediment obert ordinari i PUBLICAR en el Perfil de contractant (www.montbui.cat), l'anunci de licitació, perquè durant el termini de 15 DIES NATURALS (quinze dies naturals) es puguin presentar les proposicions que s'estimin pertinents.



Atès que segons consta al Llibre Registre de Pliques custodiat en el Departament de Secretaria de la Corporació per a la licitació corresponent a la "Contractació del Servei de desbrossa d'espais verds i de treballs de Jardineria a l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui. Exp. 1504/2024." que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 04/07 /2025, a les 23:59:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social NIF Lots Data Hora d'entrada

MOIX, SERVEIS I

OBRES, S.L. B61420352 3 01/07/2025 13:24:00 2025-E-RC-3117

Atès que per Decret d'Alcaldia núm. 1071/2025 de data 11 de juliol de 2025, es va acordar CLASSIFICAR per lots com a licitadors que han presentat millor oferta per a la Contractació del Servei de desbrossa d'espais verds i de treballs de Jardineria a l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui, atenent a la proposta formulada per la Mesa de Contractació en la seva reunió de data 8 de juliol de 2025, amb el següent detall:

LOT	EMPRESA LICITADORA	PUNTS TOTALS
1	Taller Àuria, SCCL (F08670077)	100 punts
2	Oussama Oulkadi Ameiji (...969...)	45 punts
3	MOIX, SERVEIS I OBRES, S.L. (B61420352)	100 punts

Atès que amb registre i data 2025-E-RE-1652 17/07/2025 17:40, el Sr. Josep Moix Vilanova, en nom i representació de MOIX SERVEIS I OBRES, SL, presenta la documentació requerida.

Atès que amb data 25 de setembre de 2025, la Tresorera Municipal emet informe que indica textualment que l'esmentada raó social "té deutes de naturalesa tributària, la qual es troba en concurs de creditors".

Atès que la Junta de Govern local de data 6 d'octubre de 2025 es va acordar EXCLOURE de la licitació per a la Contractació del Servei de desbrossa d'espais verds i de treballs de Jardineria a l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui, corresponent al LOT 3 Tractament fitosanitari, principalment, de les Chitalpa tashkentensis i Albízia julibrissin, a la mercantil MOIX, SERVEIS I OBRES, S.L. amb CIF B61420352 i DECLARAR DESERTA, la licitació per a la Contractació del Servei de desbrossa d'espais verds i de treballs de Jardineria a l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui, corresponent al LOT 3 Tractament fitosanitari, principalment, de les Chitalpa tashkentensis i Albízia julibrissin.

Així com APROVAR la devolució i l'ordre de pagament per import de 153,62 €, a la mercantil MOIX, SERVEIS I OBRES, S.L, dipositada com a garantia definitiva per l'adjudicació del contracte del Servei de desbrossa d'espais verds i de treballs de Jardineria a l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui, corresponent al LOT 3 Tractament fitosanitari, principalment, de les Chitalpa tashkentensis i Albízia julibrissin."



Atès que per part de la raó social MOIX, SERVEIS I OBRES, SL s'ha presentat sengles escrits amb data de Registre d'Entrades de 8 i 10 d'octubre de 2025 en el qual posa de manifest que no incorre en cap prohibició per contractar. A tal efecte aporta certificat d'estar al corrent de les obligacions amb l'Agència Tributària.

Atès que paral·lelament la Tresoreria municipal ha pogut corroborar mitjançant informe de data 15 d'octubre de 2025, que consta a l'expedient, que MOIX SERVEIS I OBRES, d'acord amb el comunicat de l'Organisme Autònom de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona de 8 d'octubre de 2025 no té deutes de naturalesa tributària no sotmesos a conveni de concurs de creditors tota vegada que l'ha regularitzat a posteriori.

Atès que amb data 17 d'octubre de 2025 el secretari de la corporació emet informe en relació al Recurs de reposició contra acord Junta de Govern local 6/10/2025 d'exclusió empresa per concórrer causa de prohibició de contractar d'una empresa licitadora en situació de concurs de creditors. LOT 3, el qual es transcriu literalment a continuació:

“Expedient número: 1504/2024

INFORME DE SECRETARIA

Assumpte: Recurs de reposició contra acord Junta de Govern local 6/10/2025 d'exclusió empresa per concórrer causa de prohibició de contractar d'una empresa licitadora en situació de concurs de creditors.LOT 3

Normativa aplicable: Article 71.1 c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Antecedents

1.En el procediment de licitació de tractament fitosanitari, principalment de les Chitalpa tashkentensis i Albízia julibrissin, (LOT 3) que es va iniciar per acord de la Junta de Govern local en data 19 de juny de 2025, ha resultat classificada l'única empresa presentada MOIX, SERVEIS, I OBRES, SL

2.S'ha constatat, a través de l'informe emès per la Tresoreria municipal de data 25 de setembre de 2025 que l'esmentada raó social, tal com indica textualment l'informe “té deutes de naturalesa tributària, la qual es troba en concurs de creditors”.

3.- Que haven't analitzat la situació amb l'Organisme autònom de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona que per delegació realitza la recaptació executiva de l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui, la raó social MOIX, SERVEIS I OBRES, SL no està pagant el deute no subjecte a conveni que ha subscrit

Atès que abans de l'adjudicació del contracte s'ha detectat aquesta circumstància, procedeix analitzar si concorre alguna de les causes de prohibició de contractar previstes a la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.



4.- *En el cas que ens ocupa, consta acreditat d'acord amb l'informe emès per la Tresoreria municipal de data 25 de setembre de 2025 que l'empresa MOIX, SERVEIS I OBRES, SL té deutes de naturalesa tributària i es troba actualment en situació de concurs de creditors. Part d'aquests deutes, d'acord amb les consultes realitzades amb l'Organisme Autònom de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona són fora de conveni subscrit.*

5.- *Que tenint en compte aquestes premises la Junta de Govern de 6 d'octubre de 2025 va procedir a:*

“Primer.- EXCLOURE de la licitació per a la Contractació del Servei de desbrossa d'espais verds i de treballs de Jardineria a l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui, corresponent al LOT 3 Tractament fitosanitari, principalment, de les Chitalpa tashkentensis i Albízia julibrissin, a la mercantil MOIX, SERVEIS I OBRES, S.L. amb CIF B61420352, en considerar que incorre en una causa de prohibició per a contractar d'acord amb l'article 71.1 c) de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

Segon.- DECLARAR DESERTA, la licitació per a la Contractació del Servei de desbrossa d'espais verds i de treballs de Jardineria a l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui, corresponent al LOT 3 Tractament fitosanitari, principalment, de les Chitalpa tashkentensis i Albízia julibrissin.

Tercer.- APROVAR la devolució i l'ordre de pagament per import de 153,62 €, a la mercantil MOIX, SERVEIS I OBRES, S.L. dipositada com a garantia definitiva per l'adjudicació del contracte del Servei de desbrossa d'espais verds i de treballs de Jardineria a l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui, corresponent al LOT 3 Tractament fitosanitari, principalment, de les Chitalpa tashkentensis i Albízia julibrissin.”

6.- *Que per part de la raó social MOIX, SERVEIS I OBRES, SL s'ha presentat sengles escrits amb data de Registre d'Entrades de 8 i 10 d'octubre de 2025 en el qual posa de manifest que no incorre en cap prohibició per contractar. A tal efecte aporta certificat d'estar al corrent de les obligacions amb l'Agència Tributària.*

7.- *Que paral·lelament la Tresoreria municipal ha pogut corroborar mitjançant informe de data 15 d'octubre de 2025, que consta a l'expedient, que MOIX SERVEIS I OBRES, d'acora amb el comunicat de l'Organisme Autònom de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona de 8 d'octubre de 2025 no té deutes de naturalesa tributària no sotmesos a conveni de concurs de creditors tota vegada que l'ha regularitzat a posteriori.*

Fonaments jurídics

i.-FONAMENTS DE DRET PROCEDIMENTALS

PRIMER..- Naturalesa jurídica de l'escrit presentat per MOIX, SERVEIS I OBRES, SL

Que els escrits de MOIX, SERVEIS I OBRES, SL en sengles dates de 8 i 10 d'octubre de 2025 s'han de considerar com a recurs de reposició contra els acords adoptats per la Junta de Govern de data 6 d'octubre de 2025., i d'acord amb allò disposat a l'article 115.2 de la



Llei 39/2015, de procediment administratiu comú que textualment diu: “El error o ausencia de la calificación del recurso por parte del recurrente no será obstáculo para su tramitación, siempre que se deduzca su verdadero carácter”.

Tenint en compte aquest precepte, hauríem de considerar que els escrits presentats per MOIX, SERVEIS I OBRES, SL tindrien la naturalesa de recurs de reposició contra els acords de la Junta de Govern local de 6 d'octubre de 2025.

ii-FONAMENTS DE DRET SUBSTANCIALS

SEGON.- Pagament dels credits pendents no subjectes a conveni

El qui subscriu aquest informe es ratifica en allò informat en data 29 de setembre de 2025 que concurriria una causa de prohibició per a contractar amb l'administració per part de l'empresa MOIX, SERVEIS I OBRES, SL amb l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui per tenir deutes fora del conveni subscrit en la seva situació de concurs de creditors i, per tant, es produïa un incompliment transitori d'allò disposat a l'article 71.1 lletra c) de la Llei 9 /2017, de contractes del sector public.

No obstant això, el fet que l'entitat hagi saldat dita situació transitòria de manca dels compromisos adquirits en posterioritat i hagi fet front al pagament dels deutes pendents permeten a l'òrgan de contractació, en aquest cas, la Junta de Govern, retrotraure els efectes en el moment previ a l'adjudicació a fi i efecte que es pugui adjudicar el contracte corresponent al LOT 3 a MOIX, SERVEIS I OBRES, SL amb els efectes conseqüents:

CONCLUSIONS:

Procedeix estimar les al·legacions interposades per MOIX, SERVEIS I OBRES, SL que tindran caràcter de recurs de reposició i, en conseqüència, DEIXAR SENSE EFECTE els acords adoptats per la Junta de Govern en data 6 d'octubre de 2025 i adjudicar el LOT 3 a la mercantil indicada i posterior formalització del contracte administratiu corresponent.

EL SECRETARI “

FONAMENTS JURÍDICS

L'article 71.1 c) de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, estableix que no podran contractar amb el sector públic:

“Les persones que es trobin declarades en concurs de creditors, mentre no hagin adquirit eficàcia un conveni, o estiguin subjectes a intervenció judicial, o inhabilitades conforme a la Llei Concursal, en els termes establerts en la mateixa.”

La finalitat d'aquesta previsió és garantir la solvència i capacitat econòmica de l'empresa adjudicatària, assegurant el correcte compliment del contracte públic.



En el cas que ens ocupa, consta acreditat d'acord amb l'informe emès per la Tresoreria municipal de data 15 d'octubre de 2025 que l'empresa MOIX, SERVEIS I OBRES, SL no té deutes de naturalesa tributària no sotmesos a conveni del concurs de creditors.

Atès allò disposat a l'article 119 de la Llei 39/2015, de procediment administratiu comú respecte a la resolució dels recursos de reposició

Atès les competències que en matèria de contractació atorga la Disposició Addicional Segona de la Llei de Contractes del Sector Públic, a l'Alcalde-President de la Corporació municipal, si bé aquestes han estat delegades a la Junta de Govern Local mitjançant el Decret d'Alcaldia núm. 913/2023 de data 20 de juny de 2023.

Vista la proposta de resolució PR/2025/2006 de 20 / d'octubre / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 20 / d'octubre / 2025.

Resolució:

Primer.- ESTIMAR les al·legacions interposades per la mercantil MOIX, SERVEIS I OBRES, S.L. amb CIF B61420352 que tindran caràcter de Recurs de Reposició.

Segon.- DEIXAR SENSE EFECTE els acords adoptats per la Junta de Govern en data 6 d'octubre de 2025 i retrotraure el procediment en el moment previ als esmentats acords i, en conseqüència, ADJUDICAR el Contracte del Servei de desbrossa d'espais verds i de treballs de Jardineria a l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui, corresponent al LOT 3 Tractament fitosanitari, principalment, de les Chitalpa tashkentensis i Albízia julibrissin, a la mercantil MOIX, SERVEIS I OBRES, S.L. amb CIF B61420352 i posterior formalització del contracte administratiu corresponent.

Tercer.- APROVAR LA DISPOSICIÓ de la despesa amb càrrec l'aplicació pressupostària 115 17100 21000, per un total de DOS MIL NOU-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS (2.936,96 €), segons el següent detall:

CONCEPTE	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA			ANY 2025 (Setembre- Desembre)	ANY 2026	ANY 2027 (Gener- Agost)	TOTAL
	Orgànic	Programa	Econòmic				
Tractament fitosanitari	115	17100	21000	734,24 €	1.468,48 €	734,24 €	2.936,96 €

Quart.- PUBLICAR l'adjudicació i la formalització del contracte per a la Contractació del Servei de desbrossa d'espais verds i de treballs de Jardineria a l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui, corresponent LOT 3 Tractament fitosanitari, principalment, de les Chitalpa tashkentensis i Albízia julibrissin, al Perfil del contractant.

Cinquè.- COMUNICAR les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb el que disposa l'article 346 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.





Sisè.- NOTIFICAR la present resolució a la mercantil MOIX, SERVEIS I OBRES, S.L, de conformitat amb el que disposa l'art. 151.1 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic i CITAR a la mercantil MOIX, SERVEIS I OBRES, S.L, adjudicatària del contracte, per a la signatura electrònica del contracte el dia 23 d'octubre de 2025 (a través de l'aplicació GESTIONA).

Setè.- NOMENAR, com a responsable de la Contractació del Servei de desbrossa d'espais verds i de treballs de Jardineria a l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui, corresponent al LOT 3, a l'Arquitecta Tècnica la Sra. Judit Massanes Solé, de conformitat amb la Clàusula 25 del Plec de Clàusules Administratives.

Vuitè.- NOTIFICAR els presents acords a la mercantil MOIX, SERVEIS I OBRES, S.L i a la Responsable del Contracte i COMUNICAR, al Departament de Serveis Tècnics i al Departament Econòmic.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

No hi ha assumptes.

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

