



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

**Rn.:** 2025.214  
**Procediment:** Acció i òrgans de govern local  
**Assumpte:** Sessions de la junta de govern

### ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL 21 DE JULIOL DE 2025

Alcalde-President: Conrad Llovera Sala.

Regidors:

- Amb veu i vot:

Xavier Simó Molgó

- Amb veu:

Rogeli Sanuy Guiu

Pol Paris Llobera

Secretària interventora: Ivette Farran Duran.

Excusa la seva assistència: Marc Bellet Ramis  
Maria Rosa Solé Codina

A Castellldans, essent les 20:30 hores del dia 21 de juliol 2025 es reuneixen a la Sala de Sessions d'aquest Ajuntament els regidors que a dalt es relacionen a l'objecte de celerar Junta de Govern ordinària, assistits per la Secretària de la Corporació, que dona fe del l'acte.

### ORDRE DEL DIA

#### I. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 8 DE JULIOL DE 2025.

Vista l'acta de la sessió anterior de data 8 de juliol de 2025, és aprovada per unanimitat dels regidors assistents amb dret a vot.

#### II. DECRETS DE L'ALCALDIA.

No se'n presenta cap.

#### III. INFORMES DE L'ALCALDIA.



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Es presenten els següents:

- S'han iniciat les obres de millora de la canonada d'aigua de l'avinguda Francesc macia i del carrer sant Isidre, les quals son dues obres diferents, executades per empreses diferents, però ambdós finançades per l'ACA.

### IV. INFORMES DE SECRETÀRIA INTERVENCIÓ.

No se'n presenta cap.

### V. PRESSUPOSTOS.

No se'n presenta cap.

### VI. AJUTS I SUBVENCIONS.

Es presenta:

#### 6.1. Sol·licitud d'ajut econòmic per la Coral l'Olivera

Vista la instància presentada per Daniel Garci Martin, en nom i representació de la Coral l'Olivera en data 18 de juliol de 2025 i registre d'entrada 1208.2025 mitjançant la qual sol·licita a l'Ajuntament de Castellldans un ajut de 1.920,00 euros (160,00 euros mensuals) per poder sufragar les despeses de gestió de la coral per la temporada 2025.

Vist el que manifesta secretària intervenció dels següents extrems a valorar:

CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA: EXISTEIX consignació pressupostària a l'efecte, en la partida 480.02, programa 330 del pressupost de despeses de 2025.

PLA ESTRATÈGIC DE SUBVENCIONS: El pla estratègic de subvencions de Castellldans preveu un ajut directe i nominatiu a aquest ens. No obstant, el pagament de la mateixa resta condicionat a l'aportació de les corresponents factures justificatives de la despesa. Essent possible el pagament amb mode bestreta, però advertint de, la necessitat de justificar la despesa en els tres mesos següents a la finalització de l'activitat per la qual es concedida, ja que en cas contrari, es sol·licitarà el reintegrament de l'import amb la corresponent aplicació d'interessos de demora.

DOCUMENTS JUSTIFICATIUS DE LA DESPESA: S'aporta un document resum de les despeses realitzades per la coral l'olivera en la temporada 2024-2025, que ascendeixen a 2.243,55 euros. No obstant només estan degudament justificades despeses per import de 1923,65 euros.

Per aquest motiu informo favorablement a la concessió de l'ajut.



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

La junta de govern local acorda per unanimitat dels regidors assistents:

Primer.- Atorgar un ajut per import de 1.920,00 euros a la Coral l'Olivera per al desenvolupament de les activitats de la temporada 2025.

Segon.- Procedir al pagament de l'ajut.

Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada.

### VII. INSTÀNCIES.

Es presenta la següent

### VIII. TERRITORI I SOSTENIBILITAT

No se'n presenta cap.

### IX. URBANISME, OBRES I MOBILITAT.

Es presenten les següents:

#### **ENERGIA NUFRI S.L. LLICÈNCIA D'OBRES.**

#### **Vist l'expedient:**

ASSUMPTE:	INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM COL·LECTIU AMB BATERIES AMB COMPENSACIÓ D'EXCEDENTS DE 125,86 KWP I 100 KWN SOBRE COBERTA (naus Cooperativa Fruita Castellldans)
SITUACIÓ OBRES:	Camí Coll del Penal s/n
REF. CADASTRAL:	3661001CF1936S0001OZ
INTERESSAT:	ENERGIA NUFRI SL
REPRESENTANT:	Francisco Javier Argilés Figuerola
PEM:	92.954,36 €
REG. ENTRADA:	2025/3522 (data: 2-7-25)

#### **Vist l'INFORME TÈCNIC:**



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

### **00. En quan a les DADES TÈCNIQUES:**

Projecte tècnic: "Proyecto técnico de un sistema FV de autoconsumo colectivo con baterías de litio sobre cubierta con compensación de excedentes de 125,86 kwp y 100 kwn conectado a través de red interior. Data 1/4/2025"

Redactor: Gerard Espinagosa Camats, enginyer electrònic, col. núm. 21704-L CETILL (Escala Renovables SL);

signatura de data: hi manca

Visat: hi manca

Estudi bàsic de seg. i salut: S'inclou al projecte tècnic presentat

Director d'obra (assumeix): Gerard Espinagosa Camats, enginyer electrònic, col. núm. 21704-L CETILL (Escala Renovables SL), signatura de data 23/6/25

Coordinador de seg. i salut: hi manca

Certificat de solidesa: hi manca

DR tècnic: hi manca

DR empresa instal·ladora: hi manca

### **01. En quan al PLANEJAMENT VIGENT:**

Normes Subsidiàries de Planejament (NSP), aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de data el 23 de febrer 1983 i publicades al DOCG núm. 313 el 18 de març de 1983.

Classificació del sòl: Sòl urbà

Qualificació urbanística del sòl: Zona d'Ordenació Mixta no residencial, clau 3

Text Refús Modificació Puntual de les NSP d'un Sòl urbà situat al Sud-Est de la Rambla del municipi, aprovat definitivament en sessió de data 2 de juny de 2004, i publicades al DOGC núm. 4294 el 24 de novembre de 2004.

### **02. En quan a la DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA:**

1 Es preveu la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum col·lectiu amb bateries de liti i compensació d'excedents de 100 Kwn de potència nominal i de 125,86 KWP de potència pic instal·lada sobre coberta inclinada d'una nau d'ús industrial existent (ubicada al sud est de l'edificació) i la modificació elèctrica necessària per al seu correcte funcionament. Es disposaran en coberta 217 mòduls de JA SOLAR model JAM78S30 MR580 Wp de potència pic ancorats sobre estructura de microrails coplanar, connectats a 1 inversor trifàsic de 50 kwn i 2 inversors trifàsics de 25 kwn. Es preveu un sistema d'emmagatzematge energètic amb bateries de liti model HUAWAI LUNA 2000-7-S1, amb una capacitat de 7 Kwh.

2 La instal·lació fotovoltaica es preveu per autoconsum col·lectiva amb excedents acollida a compensació.

Superfície teulada: 900 m<sup>2</sup>



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Superfície utilitzada: 583,08 m<sup>2</sup>

### 3 Característiques principals de la instal·lació:

- 217 panells solars fotovoltaics de 580 Wp; marca JAM78S30 MR580; repartits en 5 grups de 5 àmbits de les cobertes de l'edificació existent; ?; Pes: ? kg; situats sobre la vessant sud est de la coberta inclinada de l'edifici; inclinació panells ?; orientació sud est; estructura: coplanar mitjançant microrails; connexió amb 1 string de 19 panells i de 11 strings de 18 panells
- 1 inversor trifàsic de xarxa de potència nominal de 50 kWn; marca HUAWEI-SUN2000-50KTL-M3;

Dimensions: ?; Pes: ? kg; Rendiment: ?%

2 inversors híbrids de potència nominal de 25 kWn trifàsics; marca HUAWEI-SUN2000-25K-MBO;

Dimensions: ?; Pes: ? kg; Rendiment: ?%

- 1 bateria d'emmagatzematge model HUAWEI LUNA 2000-7-S1, de 7 Kwh de capacitat
- estructura de suport coplanar sobre teulada amb carrils d'alumini i cargols de subjecció pera cobertes
- cablejat, canalitzacions, proteccions, posta a terra, monitorització i equips de mesura d'acord normativa

### **03. En quan a les OBSERVACIONS/CONSIDERACIONS:**

1 En data 15 de juliol de 2019 amb núm. d'expedient 2019/19 la Junta de Govern de l'Ajuntament de Castellldans va atorgar llicència d'obres per la instal·lació complementària de l'activitat existent: Construcció d'un nou cobert que contindrà els equips de recepció, condicionament i emmagatzematge de l'ametlla, amb condicionants. En data 5/9/2023 i registre d'entrada 1067/2023 a l'Ajuntament, el promotor de l'actuació va presentar una comunicació prèvia de modificació no substancial d'una activitat amb efectes sobre les persones o el medi ambient.

2 La instal·lació es preveu sobre les vessants est i oest de la coberta d'una nau situada a la parcel·la de referència cadastral 3661002CF1936S0001KZ i sobre les vessants est i oest d'una part de la coberta de la nau situada entre les parcel·les de referència cadastral 3661001CF1936S0001OZ i 3661002CF1936S0001KZ. Aquestes cobertes es troben a la part sud est del conjunt edificat dels edificis de la Cooperativa situada a la part sud del municipi al Camí Coll del Penal (seguint el camí de Castellldans a l'Albagés), en sòl urbà no consolidat. Amb l'actuació sol·licitada no es modifica el volum ni l'ús de l'edifici existent.

3 L'article 9.b del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme es defineixen les "Normes d'aplicació directa sobre instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar i la rehabilitació d'edificacions" següents:

"1. S'admet la implantació de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors solars tèrmics o panells fotovoltaics, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic, en els casos següents:

a) Sobre la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan les instal·lacions no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o, en cas de coberta inclinada, quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel (...) 1 bis. En les zones que el planejament urbanístic destini a usos industrials, logístics o d'activitat econòmica s'admeten, amb informe dels organismes competents en matèria de riscos sense necessitat de modificar el planejament, les instal·lacions d'emmagatzematge mitjançant bateries i les



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

instal·lacions de producció d'energies renovables d'autoconsum, que han de respectar la normativa urbanística i sectorial aplicable (...)"

4 D'acord amb l'article 4 del Decret llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables: "La implantació d'instal·lacions eòliques de petita potència i solars en les activitats que disposen d'autorització ambiental o de llicència ambiental d'acord amb la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, té la consideració de modificació no substancial sense conseqüència per a les persones ni per al medi ambient. Aquestes modificacions han de figurar a les actes d'inspecció ambiental o de control periòdic".

5 El projecte presentat no aporta cap plànol de planta ni de secció acotats amb suficient grau de detall que indiqui la situació i les característiques principals dels mòduls fotovoltaics en relació amb la coberta/les cobertes de l'edificació. El projecte tampoc conté el contingut descrit a l'annex de l'apartat 6.

6 L'actuació ocupa una superfície de 583,08 m2 de la coberta. No s'ha aportat cap certificat de solidesa de l'edificació sobre la qual es preveu l'actuació.

7 El projecte presentat no està visat.

8 No s'ha aportat el nomenament del tècnic que realitzarà la coordinació de seguretat i salut de les obres.

9 No s'ha aportat la declaració responsable (DR) de l'empresa instal·ladora.

10 No es justifica la gestió dels residus generats ni la integració paisatgística ni afeccions al medi ambient..

11 No s'ha realitzat cap tràmit (autorització, llicència o comunicació) en relació a la nova activitat a realitzar en aquest immoble.

### **04. En quan a les CONCLUSIONS**

Informar a l'Ajuntament que el promotor ha de completar la documentació presentada, d'acord amb les OBSERVACIONS/CONSIDERACIONS de l'apartat anterior. L'interessat ha d'aportar:

1 la documentació gràfica corresponent a l'actuació sol·licitada (plànols de planta i de secció, acotats) indicant el número de mòduls previstos, la superfície (superfície ocupada de la instal·lació) i situació de les plaques solars amb relació amb la coberta de l'edifici, distància al ràfec/carener, ubicació de la resta d'elements (inversors, bateries, proteccions,...) etc;

2 el certificat de solidesa de l'edificació sobre la qual es preveu l'actuació que identifiqui correctament la situació de l'actuació;

3 el nomenament de la direcció de la coordinació de seguretat i salut;

4 una declaració responsable (DR) de l'empresa instal·ladora segons annex adjunt;

5 la documentació tècnica ha d'estar signada per un tècnic competent i visada pel corresponent col·legi professional;

6 aportar la documentació adient (contracte d'arrendament, contracte o escriptura de cessió d'ús,...) per acreditar que el propietari de l'edificació i titular de la llicència d'activitat existent a l'immoble és coneixedor i autoritza a l'empresa ENERGIA NUFRI SL a realitzar aquesta instal·lació a l'immoble de la seva propietat;

7 els mòduls de captació solar s'han de situar de forma coplanar i en paral·lel als plans de la coberta, sense cap inclinació addicional;



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

8 un cop acabades les obres, d'acord amb l'article 52 de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, el promotor haurà de formalitzar la comunicació d'inici de la nova activitat (segons model normalitzat de la FUE) i haurà d'aportar a l'Ajuntament:

- la certificació lliurada pel tècnic competent que, si escau, ha de ser el director o la directora de l'execució del projecte que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen a l'estudi ambiental i al projecte o a la documentació tècnica presentats i que es compleixen tots els requisits ambientals.
- el document acreditatiu d'haver realitzat el control preventiu de l'Administració de la Generalitat, en relació amb les condicions de seguretat en cas d'incendi, tal com preveu la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats i infraestructures i edificis.

### **Vist el que manifesta secretaria intervenció:**

- a. Es subscriu el que estipula l'informe del tècnic, aquí íntegrament transcrit, i per tant s'informa DESFAVORABLEMENT a la LICÈNCIA d'obres FINS QUE NO ES SANEGIN els condicionants establerts en l'apartat 03. D'OBSERVACIONS i 04. de CONCLUSIONS de l'informe tècnic.
- b. Si cal aportar documentació complementària, cal fer-ho dins el termini de tres mesos, en cas contrari, l'expedient caducarà i es considerarà que el particular ha desistit de la seva petició i que la llicència no està concedida. Tanmateix, aquest fet podrà comportar l'inici de procediments de disciplina urbanística que comportin sancions.

Per tots aquests motius la JUNTA DE GOVERN LOCAL ha acordat per majoria absoluta dels membres que legalment la conformen:

Primer.- NO CONCEDIR llicència per a les obres a dalt descrites FINS QUE NO ES SANEGIN els condicionants l'apartat 03. D'OBSERVACIONS i 04. de CONCLUSIONS de l'informe tècnic.

Segon.- Notificar aquest acord als interessats als efectes legals oportuns.

### **ENERGIA NUFRI S.L. LICÈNCIA D'OBRES.**

#### **Vist l'expedient:**

ASSUMPTE: INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM COL·LECTIU AMB BATERIES  
COMPENSACIÓ D'EXCEDENTS DE 125,86 KWP I 100 KWN SOBRE COBERTA  
(edifici Cooperativa Oli Castellldans)

SITUACIÓ OBRES: Carrer Sant Isidre 24

REF. CADASTRAL: 3866601CF1936N0001LD

INTERESSAT: ENERGIA NUFRI SL



**AJUNTAMENT DE CASTELLDANS**

REPRESENTANT: Francisco Javier Argilés Figuerola  
PEM: 92.954,36 €  
REG. ENTRADA: 2025/3522 (data: 2-7-25)

**Vist l'INFORME TÈCNIC:**

**05. En quan a les DADES TÈCNIQUES:**

Projecte tècnic: "Proyecto técnico de un sistema FV de autoconsumo colectivo con baterías de litio sobre cubierta con compensación de excedentes de 125,86 kwp y 100 kwn conectado a través de red interior. Data 1/4/2025"

Redactor: Gerard Espinagosa Camats, enginyer electrònic, col. núm. 21704-L CETILL (Escala Renovables SL);

signatura de data: hi manca

Visat: hi manca

Estudi bàsic de seg. i salut: S'inclou al projecte tècnic presentat

Director d'obra (assumeix): Gerard Espinagosa Camats, enginyer electrònic, col. núm. 21704-L CETILL (Escala Renovables SL), signatura de data 23/6/25

Coordinador de seg. i salut: hi manca

Certificat de solidesa: Miquel Flequé Melé, enginyer tècnic industrial, col. núm. 12889-L CETILL

Visat: 2025/03221 de data 19/6/25

DR tècnic: hi manca

DR empresa instal·ladora: hi manca

**06. En quan al PLANEJAMENT VIGENT:**

Normes Subsidiàries de Planejament (NSP), aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de data el 23 de febrer 1983 i publicades al DOCG núm. 313 el 18 de març de 1983.

Classificació del sòl: Sòl urbà

Qualificació urbanística del sòl: Zona d'ordenació mixta, clau 3  
Sistema Viari, clau V

**07. En quan a la DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA:**

1 Es preveu la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum col·lectiu amb bateries de liti i compensació d'excedents de 100 Kwn de potència nominal i de 125,86 KWp de potència pic instal·lada sobre coberta inclinada d'una nau d'ús industrial existent (ubicada al sud est de l'edificació) i la modificació elèctrica necessària per al seu correcte funcionament. Es disposaran en coberta 217 mòduls de JA SOLAR model JAM78S30 MR580 Wp de potència pic ancorats sobre estructura de microrails coplanar, connectats a 1 inversor trifàsic de 50 kwn i 2



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

inversors trifàsics de 25 kwn. Es preveu un sistema d'emmagatzematge energètic amb bateries de liti model HUAWEI LUNA 2000-7-S1, amb una capacitat de 7 Kwh.

2 La instal·lació fotovoltaica es preveu per autoconsum col·lectiva amb excedents acollida a compensació.

Superfície teulada: 900 m<sup>2</sup>

Superfície utilitzada: 583,08 m<sup>2</sup>

3 Característiques principals de la instal·lació:

- 217 panells solars fotovoltaics de 580 Wp; marca JAM78S30 MR580; repartits en 5 grups de 5 àmbits de les cobertes de l'edificació existent; ?; Pes: ? kg; situats sobre la vessant sud est de la coberta inclinada de l'edifici; inclinació panells ?; orientació sud est; estructura: coplanar mitjançant microrails; connexió amb 1 string de 19 panells i de 11 strings de 18 panells
- 1 inversor trifàsic de xarxa de potència nominal de 50 kWn; marca HUAWEI-SUN2000-50KTL-M3; Dimensions: ?; Pes: ? kg; Rendiment: ?%
- 2 inversors híbrids de potència nominal de 25 kWn trifàsics; marca HUAWEI-SUN2000-25K-MBO; Dimensions: ?; Pes: ? kg; Rendiment: ?%
- 1 bateria d'emmagatzematge model HUAWEI LUNA 2000-7-S1, de 7 Kwh de capacitat
- estructura de suport coplanar sobre teulada amb carrils d'alumini i cargols de subjecció pera cobertes
- cablejat, canalitzacions, proteccions, posta a terra, monitorització i equips de mesura d'acord normativa

### **08. En quan a les OBSERVACIONS/CONSIDERACIONS:**

1 La instal·lació es preveu sobre les vessants est de la coberta d'unes naus (3) d'ús industrial que formen part del conjunt edificat de la Cooperativa situada al carrer Sant Isidre. Amb l'actuació sol·licitada no es modifica el volum ni l'ús de l'edifici existent.

2 La parcel·la on es situa la Cooperativa, segons les NSP de Castellldans, es qualifica amb la clau 3 i de sistema viari. En relació amb el sistema viari, el planejament preveu un carrer d'amplada de 12 m i xamfrans de 5 m x 5 m. Manca executar la seva cessió i posterior urbanització. La nau situada a l'extrem sud est de la parcel·la es troba afectada per la cessió del sistema viari. Les obres/instal·lació que s'hi autoritzin no suposaran un dret a percebre cap indemnització per les despeses ocasionades per la seva instal·lació ni per el cost el seu desmantellament quan s'executi la urbanització d'aquest carrer.

3 L'article 9.b del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme es defineixen les "Normes d'aplicació directa sobre instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar i la rehabilitació d'edificacions" següents:

"1. S'admet la implantació de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors solars tèrmics o panells fotovoltaics, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic, en els casos següents:



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

a) Sobre la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan les instal·lacions no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o, en cas de coberta inclinada, quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel (...) 1 bis. En les zones que el planejament urbanístic destini a usos industrials, logístics o d'activitat econòmica s'admeten, amb informe dels organismes competents en matèria de riscos sense necessitat de modificar el planejament, les instal·lacions d'emmagatzematge mitjançant bateries i les instal·lacions de producció d'energies renovables d'autoconsum, que han de respectar la normativa urbanística i sectorial aplicable (...)"

4 D'acord amb l'article 4 del Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables: "La implantació d'instal·lacions eòliques de petita potència i solars en les activitats que disposen d'autorització ambiental o de llicència ambiental d'acord amb la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, té la consideració de modificació no substancial sense conseqüència per a les persones ni per al medi ambient. Aquestes modificacions han de figurar a les actes d'inspecció ambiental o de control periòdic".

5 El projecte presentat no aporta cap plànol de planta ni de secció acotats amb suficient grau de detall que indiqui la situació i les característiques principals dels mòduls fotovoltaics en relació amb la coberta/les cobertes de l'edificació. El projecte tampoc conté el contingut descrit a l'annex de l'apartat 6.

6 S'ha aportat un certificat de solidesa de l'edificació sobre la qual es preveu l'actuació. L'adreça de l'emplaçament i el promotor (c/ Ermita s/n i COOP. CAMP DE CASTELLDANS, SCCL no son concordants amb les dades que consten al projecte presentat (c/ Sant Isidre 24 i COOP OLI CASTELLDANS). El tipus de panell descrit al certificat i la seva potència (JAM72D42 LB 610-635) tampoc és concordant amb el del projecte presentat (JAM78S30 MR580).

7 El projecte presentat no està visat.

8 No s'ha aportat el nomenament del tècnic que realitzarà la coordinació de seguretat i salut de les obres.

9 No s'ha aportat la declaració responsable (DR) de l'empresa instal·ladora.

10 No es justifica la gestió dels residus generats ni la integració paisatgística ni afeccions al medi ambient.

11 No s'ha realitzat cap tràmit (autorització, llicència o comunicació) en relació a la nova activitat a realitzar en aquest immoble.

### **09. En quan a les CONCLUSIONS**

Informar a l'Ajuntament que el promotor ha de completar la documentació presentada, d'acord amb les OBSERVACIONS/CONSIDERACIONS de l'apartat anterior. L'interessat ha d'aportar:

1 la documentació gràfica corresponent a l'actuació sol·licitada (plànols de planta i de secció, acotats) indicant el número de mòduls previstos, la superfície (superfície ocupada de la instal·lació) i situació de les plaques



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

solars amb relació amb la coberta de l'edifici, distància al ràfec/carener, ubicació de la resta d'elements (inversors, bateries, proteccions,...) etc;

2 el certificat de solidesa de l'edificació sobre la qual es preveu l'actuació que identifiqui correctament la situació de l'actuació;

3 el nomenament de la direcció de la coordinació de seguretat i salut;

4 una declaració responsable (DR) de l'empresa instal·ladora segons annex adjunt;

5 la documentació tècnica ha d'estar signada per un tècnic competent i visada pel corresponent col·legi professional;

6 aportar la documentació adient (contracte d'arrendament, contracte o escriptura de cessió d'ús,...) per acreditar que el propietari de l'edificació i titular de la llicència d'activitat existent a l'immoble és coneixedor i autoritza a l'empresa ENERGIA NUFRI SL a realitzar aquesta instal·lació a l'immoble de la seva propietat;

7 els mòduls de captació solar s'han de situar de forma coplanar i en paral·lel als plans de la coberta, sense cap inclinació addicional;

8 un cop acabades les obres, d'acord amb l'article 52 de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, el promotor haurà de formalitzar la comunicació d'inici de la nova activitat (segons model normalitzat de la FUE) i haurà d'aportar a l'Ajuntament:

- la certificació lliurada pel tècnic competent que, si escau, ha de ser el director o la directora de l'execució del projecte que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen a l'estudi ambiental i al projecte o a la documentació tècnica presentats i que es compleixen tots els requisits ambientals.

- el document acreditatiu d'haver realitzat el control preventiu de l'Administració de la Generalitat, en relació amb les condicions de seguretat en cas d'incendi, tal com preveu la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats i infraestructures i edificis.

### **Vist el que manifesta secretaria intervenció:**

- c. Es subscriu el que estipula l'informe del tècnic, aquí íntegrament transcrit, i per tant s'informa DESFAVORABLEMENT a la LICÈNCIA d'obres FINS QUE NO ES SANEGIN els condicionants establerts en l'apartat 03. D'OBSERVACIONS i 04. de CONCLUSIONS de l'informe tècnic.
- d. Si cal aportar documentació complementària, cal fer-ho dins el termini de tres mesos, en cas contrari, l'expedient caducarà i es considerarà que el particular ha desistit de la seva petició i que la llicència no està concedida. Tanmateix, aquest fet podrà comportar l'inici de procediments de disciplina urbanística que comportin sancions.

Per tots aquests motius la JUNTA DE GOVERN LOCAL ha acordat per majoria absoluta dels membres que legalment la conformen:



## AJUNTAMENT DE CASTELLANS

Primer.- NO CONCEDIR llicència per a les obres a dalt descrites FINS QUE NO ES SANEGIN els condicionants l'apartat 03. D'OBSERVACIONS i 04. de CONCLUSIONS de l'informe tècnic.

Segon.- Notificar aquest acord als interessats als efectes legals oportuns.

**AGROPECUÀRIA GRAMAT. CERTIFICAT FINAL D'OBRA I RESOLUCIÓ DEL PROCEDIMENT DE COMPROVACIÓ ADMINISTRATIU A EFECTES DE PRACTICAR LA CORRESPONENT LIQUIDACIÓ DEFINITIVA ICIO. (RESOLUCIO DEL RECURS DE RESPOSICIÓ QUE POSA FI A LA VIA ADMINISTRATIVA):**

### Vist l'expedient:

ASSUMPTE: **INFORME EN RELACIÓ AMB EL CFO DE LA LLICÈNCIA D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA DE CRIA**

SITUACIÓ EXPLOTACIÓ: Paratge **COMARIVELLES** Polígon **507** Parcel·les **171, 178 i 187**

MUNICIPI: **CASTELLANS**

SOL·LICITANT: **Jaume Mateu González (AGROPECUÀRIA GRAMAT SL)**

NIF/CIF: [REDACTED]

ADREÇA: [REDACTED]

telèfon: [REDACTED]

a/e: [REDACTED]

REGISTRE D'ENTRADA: **2023/648** (data: 24-05-2023)

### Vist els ANTECEDENTS:

En data **25 de setembre de 2019** la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida (CTULL) va acordar emetre informe favorable sobre la proposta de construcció d'una explotació porcina situada al polígon 507, parcel·les 170, 11 i 178, promoguda per Mas Pinell SCCL, amb els condicionants dels informes del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació i amb les consideracions sobre la integració paisatgística (2018/067115/L).

En data **28 d'octubre de 2019** la Junta de govern local va concedir, amb condicionants, la llicència urbanística per la construcció d'una nova explotació ramadera intensiva de bestiar porcí de cria, amb una capacitat total de 15.007 caps (3.000 truges reproductores, 550 truges de reposició, 8 mascles i 11.449 garrins) situada al polígon 507, parcel·les 170, 11 i 178, promoguda per Mas Pinell SCCL.

Pels drets municipals (Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres) el promotor va satisfer la quantitat de 9.151,65 euros que responia a un 3 % del pressupost de l'obra que ascendia a 305.055,10 euros. Tal liquidació és provisional, doncs es basa en el projecte inicial, la qual caldrà ser revisada un cop executat el projecte.

En data **3 de gener de 2022** i amb registre d'entrada 5/2022, es comunica a l'Ajuntament un canvi de titularitat, en relació amb la llicència d'obres per a la *Construcció d'una nova explotació porcina de producció de garrins per assolir una*



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

capacitat final de 3.000 truges reproductores, 11.449 garrins, 550 truges de reposició i 8 mascles situada al Polígon 507 Parcel·les 170, 11 i 178 del TM de Castellldans del titular MAS PINELL SCCL (F61068375) a favor de nou titular AGROPECUÀRIA GRAMAT SL (B25651001).

En data **25 de maig de 2022** i amb registre d'entrada 599/2022 AGROPECUÀRIA GRAMAT SL, presenta un nou document (*Annex V per l'aclariment de la ubicació del projecte bàsic i executiu de construcció d'una nova explotació porcina de producció de garrins per assolir una capacitat final de 3.000 truges reproductores, 11.449 garrins, 550 truges de reposició i 8 mascles; situada al pol. 507 parc. 171, 178 i 187 del TM de Castellldans*, de data maig de 2022 i redactat per Sergi Gros Navés, enginyer tècnic agrícola núm. col 3.222 del COETAF) per comunicar i aclarir a l'ajuntament de Castellldans *"l'errada presentada a la sol·licitud sobre les finques on s'ubica el projecte d'una explotació porcina promoguda per AGROPECUÀRIA GRAMAT SL"*.

La ubicació inicial que constava a la sol·licitud de Llicència d'obres i Autorització ambiental per la *Construcció d'una nova explotació porcina* es situava al Polígon 507 Parcel·les 170, 11 i 178 del TM de Castellldans amb les coordenades de dos punts corresponents al punt A de la nau de gestació control (X: 316.750; Y: 4.598.064) i al punt B de la nau de quarantena (Y: 316.965 Y: 4.597.760). Durant la tramitació de l'expedient no es va comunicar a l'Ajuntament una errada detectada en relació amb la nomenclatura de les parcel·les (resultants de concentració parcel·laria). Les coordenades inicials i les coordenades finals corresponents al punt A de la nau de gestació control i al punt B de la nau de quarantena són les mateixes.

En data **24 de maig de 2023** amb registre d'entrada 648/2023 AGROPECUÀRIA GRAMAT SL, presenta certificat de final d'obra.

En data 30 de setembre de 2024 es va realitzar per part de l'ajuntament una liquidació definitiva del ICIO, no bostant, no es va donar període d'audiència als interessats.

En data 4 de novembre de 2024 amb registre d'entrada 1476/2024 AGROPECUÀRIA GRAMAT SL, presenta recurs de reposició a la liquidació practicada.

En data 26 de novembre de 2024 fou notificat electrònicament l'Acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Castellldans, de data 25 de novembre de 2024 mitjançant el qual s'estima parcialment el recurs de reposició presentat per l'interessat, tanmateix s'acorda l'inici de l'expedient de comprovació de valors i es dona un període d'un mes per aportar documentació i fer les al·legacions que es considerin oportunes.

En data 27 de desembre de 2024 amb registre d'entrada 1715/2024 AGROPECUÀRIA GRAMAT SL, presenta una sol·licitud d'ampliació de termini per a aportar documentació i realitzar al·legacions.

En data 14 de gener de 2025, la junta de govern local acorda concedir a AGROPECUÀRIA GRAMAT SL, 15 dies naturals més a comptar des d l'endemà de la notificació d'aquest acord, per aportar documentació.

En data 29 de gener de 2025 amb registre d'entrada 155/2025 AGROPECUÀRIA GRAMAT SL, presenta la documentació justificativa dels imports a efectes de realitzar la liquidació definitiva del ICIO, i tanmateix sol·licita una bonificació del ICIO però no aporta documentació alguna al respecte.

En data 30 de gener de 2025 amb registre d'entrada 165/2025 AGROPECUÀRIA GRAMAT SL, presenta la documentació justificativa de la bonificació del ICIO sol·licitada.

En data 12 de març de 2025, la junta de govern local acorda sol·licitar més documentació a l'empresa, i li concedeix un termini de 10 dies hàbils per fer-ho.



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

En data 31 de març de 2025, amb registre d'entrada 165/2025 AGROPECUÀRIA GRAMAT SL, presenta la documentació a l'expedient de referència.

En data 9 de juny de 2025, la junta de govern local acorda desestimar la sol·licitud de bonificació del 50% del impost del ICIO sol·licitada per AGROPECUÀRIA GRAMAT S.L., i tanmateix aprova definitivament la liquidació definitiva; acord que es notificat en data 10 de juny de 2025 i acceptat per l'interessat en el mateix dia.

### **Vist els FONAMENTS DE DRET:**

L'art. 103.1 del RDLeg 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals -TRLRHL-, disposa que quan es concedeixi la llicència preceptiva o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia o quan, no haver sol·licitat, concedit o denegat encara aquella o presentat aquestes, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, es practicarà una liquidació provisional a compte, #determinar la base imposable:

a) En funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que hagués estat visat pel col·legi oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

b) Quan l'ordenança fiscal així ho prevegi, en funció dels índexs o mòduls que aquesta estableixi a aquest efecte.

Una vegada finalitzada la construcció, instal·lació o obra, i tenint en compte el seu cost real i efectiu, l'ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, en el seu cas, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, en el seu cas, la quantitat que correspongui.

En aquest sentit existeixen es veu clar que existeixen dues liquidacions en el ICIO: una provisional a compte i una altra definitiva una vegada finalitzada la construcció. I això és així, perquè com disposa l'art. 102.1 TRLRHL, la base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén per tal, a aquest efecte, el cost d'execució material d'aquella. I com el cost real de l'obra no es coneix al principi, sinó al final d'aquesta, la qual cosa la norma contempla és una liquidació al principi (provisional) i una altra definitiva quan s'acabi l'obra i es conegui el cost d'aquesta.

En interpretació d'aquests preceptes, la Sentència del TS de 25 de febrer de 2021, que assenyalava: "considera que el ICIO s'esdevingui en el moment de #iniciar la construcció, instal·lació o obra. La base imposable està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, dada que es coneixerà quan finalitzi aquesta. No és possible, doncs, girar la liquidació, almenys la liquidació definitiva, si al temps de la meritació no es coneix quin és l'import cert de la base imposable. A la vista d'això, el legislador ha ideat una liquidació provisional a compte de la liquidació definitiva, amb la qual s'anticipa la percepció, subjecta a regularització, de la quantitat que correspongui ingressar en concepte de ICIO. Aquesta liquidació és un acte de voluntat administrativa que, de seu, incorpora un acte de gravamen -perjudicial com és per als drets i interessos del seu destinatari i, per tant, susceptible d'impugnació administrativa i jurisdiccional. Aquesta liquidació provisional es gira, reparar en això, abans del naixement de l'obligació tributària principal, això és, la nascuda de la realització del fet imposable. Simplement es fa això per a poder exigir immediatament un pagament a compte, que és en realitat en el que consisteix aquesta meritació avançada. Després, quan realment s'hagi realitzat el pressupost de fet, que és el lloc on hauria de #situar la meritació, es procedirà, lògicament, a la liquidació definitiva. Clarament, la finalitat d'aquesta anticipació del tribut, igual que altres supòsits de similar naturalesa (exigència a compte de



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

contribucions especials, retencions i pagaments fraccionats en els impostos personals sobre la renda) és recaptatòria: facilitar que les arques públiques disposin de fons per a fer front als objectius que ha de complir, encara que no s'hagi completat fins i tot tota l'estructura del tribut de què es tracti, en aquest cas, el ICIO. Aquesta raó recaptatòria sol anar acompanyada d'una gestió més senzilla. A això últim no és aliè, al contrari, que es contempli un sistema de determinació objectiva per a l'anomenada liquidació provisional, que des de la Llei 50/1998, de 30 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i de l'Ordre Social (EDL 1998/46308), va deixar de tenir caràcter subsidiari, que és un sistema, òbviament, que facilita la seva gestió. No està previst, no obstant això, que tal sistema objectiu s'apliqui en la liquidació definitiva. El que sí que està previst és que, sigui com sigui el sistema aplicat per a girar la liquidació provisional, la liquidació definitiva es giri després de realitzar la corresponent comprovació administrativa, que té per objecte, de conformitat amb el que es disposa en l'art. 102.1 TRLRHL, determinar el cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, entendre per tal, a aquest efecte, com ja se sap, el cost d'execució material d'aquella. Esperar a la finalització de l'obra incidiria negativament sobre la tresoreria municipal. La liquidació provisional es gira sobre un paràmetre diferent a la base imposable, pròpiament dita, encara que el TRLRHL utilitza l'expressió base imposable, interpretem que això ha de entendre en un sentit ampli. La base imposable, en realitat l'única base imposable, com ja s'ha dit, és el cost d'execució material de la construcció, instal·lació o obra. No obstant això, la liquidació provisional es gira en funció del pressupost d'execució material o bé, en funció dels índex o mòduls que l'ordenança fiscal estableixi a aquest efecte. La comprovació administrativa donarà lloc a la modificació o la confirmació de la liquidació provisional. Efectivament, l'últim paràgraf de l'art. 103.1 TRLRHL estableix que "una vegada finalitzada la construcció, instal·lació o obra, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modifica en el seu cas, la base imposable (...) practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, en el seu cas, la quantitat que correspongui". La divergència entre la liquidació definitiva i la liquidació provisional pot ser, doncs, tant per excés com per defecte. En relació amb el ICIO, es produeix un apoderament exprés en favor dels ajuntaments perquè girin tal liquidació provisional. La distinció habitual entre liquidació provisional i liquidació definitiva no és traslladable, sense més, al ICIO. En aquest tribut, aquestes liquidacions deriven de dues obligacions diferents, encara que connectades entre si, no en va una és a compte de l'altra. Generalment, no obstant això, la liquidació i la definitiva deriven de la mateixa obligació, cosa que, com diem, no succeeix en el ICIO.

### **Vist el que es manifesta des de secretària intervenció en relació a la documentació aportada:**

#### **PRIMERA.- EN RELACIÓ AMB LA CADUCITAT DEL PROCEDIMENT.**

La durada màxima del procediment de comprovació limitada és de sis mesos. Això, per aplicació de l'article 104.1 de la LGT, i en no preveure's un termini específic a la normativa que regula aquest procediment. En aquest sentit cal recordar el següents antecedents:

1. En data **24 de maig de 2023** amb registre d'entrada 648/2023 AGROPECUÀRIA GRAMAT SL, presenta certificat de final d'obra.
2. En data 30 de setembre de 2024 es va realitzar per part de l'ajuntament una liquidació definitiva del ICIO, no obstant, no es va donar període d'audiència als interessats.



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

3. En data 4 de novembre de 2024 amb registre d'entrada 1476/2024 AGROPECUÀRIA GRAMAT SL, presenta recurs de reposició a la liquidació practicada.
4. En data 26 de novembre de 2024 fou notificat electrònicament l'Acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Castellldans, de data 25 de novembre de 2024 mitjançant el qual s'estima parcialment el recurs de reposició presentat per l'interessat, tanmateix s'acorda l'inici de l'expedient de comprovació de valors i es dona un període d'un mes per aportar documentació i fer les al·legacions que es considerin oportunes.
5. En data 27 de desembre de 2024 amb registre d'entrada 1715/2024 AGROPECUÀRIA GRAMAT SL, presenta una sol·licitud d'ampliació de termini per a aportar documentació i realitzar al·legacions.
6. En data 14 de gener de 2025, la junta de govern local acorda concedir a AGROPECUÀRIA GRAMAT SL, 15 dies naturals més a comptar des d'endemà de la notificació d'aquest acord, per aportar documentació.
7. En data 29 de gener de 2025 amb registre d'entrada 155/2025 AGROPECUÀRIA GRAMAT SL, presenta la documentació justificativa dels imports a efectes de realitzar la liquidació definitiva del ICIO, i tanmateix sol·licita una bonificació del ICIO però no aporta documentació alguna al respecte.
8. En data 30 de gener de 2025 amb registre d'entrada 165/2025 AGROPECUÀRIA GRAMAT SL, presenta la documentació justificativa de la bonificació del ICIO sol·licitada.
9. En data 12 de març de 2025, la junta de govern local acorda sol·licitar més documentació a l'empresa, i li concedeix un termini de 10 dies hàbils per fer-ho.
10. En data 31 de març de 2025, amb registre d'entrada 165/2025 AGROPECUÀRIA GRAMAT SL, presenta la documentació a l'expedient de referència.
11. En data 9 de juny de 2025, la junta de govern local acorda desestimar la sol·licitud de bonificació del 50% del impost del ICIO sol·licitada per AGROPECUÀRIA GRAMAT S.L., i tanmateix aprova definitivament la liquidació definitiva; acord que es notificat en data 10 de juny de 2025 i acceptat per l'interessat en el mateix dia.

En aquest sentit, aquesta administració va acceptar la nul·litat de la declaració definitiva, doncs no es va realitzar el tràmit d'audiència del interessat, retrotraient les actuacions al moment inicial.

En aquest sentit es en data 26 de novembre de 2024 que s'inicia el corresponent de comprovació de valors, en tot cas dins del termini de prescripció per promoure aquest tipus de procediment, que segons la LGT es de 4 anys. Per aquest motiu, i tenint en compte que en data 24 de maig de 2023 amb registre d'entrada 648/2023 AGROPECUÀRIA GRAMAT SL, presenta certificat de final d'obra, aquesta administració es trobava dins el termini per iniciar novament i correctament el procediment de comprovació de valors.

Així doncs, el procediment fou iniciat en data 26 de novembre de 2025, i recaigué resolució de la junta de govern local en data 9 de juny de 2025, notificada i acceptada per l'interessat en data 10 de juny del 2025.

No obstant aquesta administració va concedir una ampliació e termini en dues ocasions al interessat, tot i que no va suspendre el procediment. Ara bé l'interessat erra en el procediment establert, doncs no es obligació de l'administració en aquest cas, recorre als mètodes de comprovació de l'article 57 de la LGT en base al següent:

Sentència del TS de 25 de febrer de 2021:



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

(...) Aquesta raó recaptatòria sol anar acompanyada d'una gestió més senzilla. Això últim no és aliè, al contrari, que es contempli un sistema de determinació objectiva per a l'anomenada liquidació provisional, que des de la Llei 50/1998, de 30 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i de l'Ordre Social (EDL 1998/46308), va deixar de tenir caràcter subsidiari, que n'és un sistema, òbviament, que. No està previst, però, que aquest sistema objectiu s'apliqui a la liquidació definitiva. El que sí que està previst és que, sigui quin sigui el sistema aplicat per girar la liquidació provisional, la liquidació definitiva es giri després de realitzar la corresponent comprovació administrativa, que té per objecte, de conformitat amb el que disposa l'art. 102.1 TRLRHL, determinar el cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, entenent-se per tal, a aquests efectes, com ja se sap, el cost d'execució material d'aquella. Esperar la finalització de l'obra incidiria negativament sobre la tresoreria municipal. La liquidació provisional es gira sobre un paràmetre diferent de la base imposable, pròpiament dita, encara que el TRLRHL utilitza l'expressió base imposable, interpretem que això s'ha d'entendre en un sentit ampli. La base imposable, en realitat l'única base imposable, com ja hem dit, és el cost d'execució material de la construcció, instal·lació o obra. Això no obstant, la liquidació provisional es gira en funció del pressupost d'execució material o bé, en funció dels índex o mòduls que l'ordenança fiscal estableixi a aquest efecte. La comprovació administrativa donarà lloc a la modificació o confirmació de la liquidació provisional. Efectivament, el darrer paràgraf de l'art. 103.1 TRLRHL estableix que "una vegada finalitzada la construcció, instal·lació o obra, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modifica si escau, la base imposable (...) practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si escau, la quantitat que correspongui". La divergència entre la liquidació definitiva i la liquidació provisional pot ser, doncs, tant per excés com per defecte. En relació amb l'ICIO, es produeix un apoderament exprés a favor dels ajuntaments perquè girin aquesta liquidació provisional. La distinció habitual entre liquidació provisional i liquidació definitiva no és traslladable, sense més ni més, a l'ICIO. En aquest tribut, aquestes liquidacions deriven de dues obligacions diferents, encara que connectades entre si, no en va una és a compte de l'altra. Generalment, però, la liquidació i la definitiva deriven de la mateixa obligació, cosa que, com diem, no passa a l'ICIO.

Establertes pel propi TS les característiques de la liquidació provisional i de la definitiva, hem de portar a col·lació la Sentència del TS 18 de juny de 2020, que considera determinar si la comprovació per l'Administració tributària de la base imposable autoliquidada pel subjecte passiu de l'ICIO, una vegada finalitzada la construcció, instal·lació o obra, efectuada a l'empara. 103.1 TRLRHL, i tenint en compte el cost real i efectiu de la mateixa, constitueix o no una comprovació de valors de l'art. 57.1 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària -LGT-, o si ens trobem davant d'un supòsit en què l'Administració procedeix directament a determinar la base imposable de l'impost, i és aplicable el mètode de l'art. 51 de la dita Llei. La resposta, d'acord amb el que hem raonat, ha de ser que l'Administració pot comprovar el cost real i efectiu de les obres acudint als mitjans de comprovació previstos a l'art. 57 LGT, però no hi està obligada en supòsits, com el present, en què la comprovació prèvia a la determinació de la base imposable de l'impost ha consistit en la documentació aportada per la recurrent a requeriment de l'Administració.

És a dir, que l'ajuntament pot requerir directament al subjecte passiu la presentació de la documentació necessària per efectuar la liquidació definitiva sense necessitat d'acudir a una comprovació limitada en els termes de la LGT, perquè l'art. 103.1 TRLRHL.



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

*D'altra banda, la documentació que han de presentar els interessats l'ajuntament ha de regular per les ordenances respectives, sense que sigui obligatori que s'incorporin les certificacions o factures finals que en justifiquin el cost real i efectiu, si no s'exigeix per l'ordenança corresponent.*

*Això no obstant, com hem dit, l'ajuntament pot requerir que presentin aquesta documentació a l'efecte de practicar la liquidació final.*

### *Conclusions*

*1a. Només és obligatori presentar les certificacions finals i/o les factures que justifiquin el cost real i efectiu de les mateixes si així s'exigeix a les ordenances municipals, això sense perjudici que l'ajuntament pugui requerir la seva presentació als efectes de practicar la liquidació definitiva.*

*2a. De la jurisprudència transcrita al cos de la resposta, se'n dedueix clarament que l'ajuntament pot requerir directament la justificació del cost de les obres per practicar la liquidació definitiva, sense que sigui necessari per fer-ne un expedient de comprovació limitada.*

*3a. La proposta de liquidació ha de ser necessàriament definitiva perquè així ho disposa l'art. 103.1 TRLRHL i ho han avalat els tribunals per a l'ICIO.*

**Per tots aquest motius, la junta de govern legal, per majoria absoluta dels membres que legalment la conformen**

### **ACORDA:**

**PRIMER.** Estimar la pretensió del recurrent i per tant estimar la sol·licitud de caducitat del procediment de comprovació del cost real i efectiu de l'obra, i per tant, declarar la nul·litat de la liquidació definitiva, retrotraient les actuacions al inici del procediment.

**SEGON.** Notificar el present acord al interessat.

**AGROPECUÀRIA GRAMAT. PROCEDIMENT DE COMPROVACIÓ DEL COST REAL DE L'OBRA A EFECTES DE PRACTICAR LA CORRESPONENT LIQUIDACIÓ DEFINITIVA ICIO.**

### **Vist l'expedient:**

ASSUMPTE: **INFORME EN RELACIÓ AMB EL CFO DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA DE CRIA**

SITUACIÓ EXPLOTACIÓ: **Paratge COMARIVELLES Polígon 507 Parcel·les 171, 178 i 187**

MUNICIPI: **CASTELLDANS**

SOL·LICITANT: **Jaume Mateu González (AGROPECUÀRIA GRAMAT SL)**

NIF/CIF: **[REDACTED]**

ADREÇA: **[REDACTED]**

telèfon: **[REDACTED]**



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

a/e:

REGISTRE D'ENTRADA: 2023/648 (data: 24-05-2023)

### Vist els ANTECEDENTS:

En data **25 de setembre de 2019** la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida (CTULL) va acordar emetre informe favorable sobre la proposta de construcció d'una explotació porcina situada al polígon 507, parcel·les 170, 11 i 178, promoguda per Mas Pinell SCCL, amb els condicionants dels informes del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació i amb les consideracions sobre la integració paisatgística (2018/067115/L).

En data **28 d'octubre de 2019** la Junta de govern local va concedir, amb condicionants, la llicència urbanística per la construcció d'una nova explotació ramadera intensiva de bestiar porcí de cria, amb una capacitat total de 15.007 caps (3.000 truges reproductores, 550 truges de reposició, 8 mascles i 11.449 garrins) situada al polígon 507, parcel·les 170, 11 i 178, promoguda per Mas Pinell SCCL.

Pels drets municipals (Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres) el promotor va satisfer la quantitat de 9.151,65 euros que responia a un 3 % del pressupost de l'obra que ascendia a 305.055,10 euros. Tal liquidació és provisional, doncs es basa en el projecte inicial, la qual caldrà ser revisada un cop executat el projecte.

En data **3 de gener de 2022** i amb registre d'entrada 5/2022, es comunica a l'Ajuntament un canvi de titularitat, en relació amb la llicència d'obres per a la *Construcció d'una nova explotació porcina de producció de garrins per assolir una capacitat final de 3.000 truges reproductores, 11.449 garrins, 550 truges de reposició i 8 mascles situada al Polígon 507 Parcel·les 170, 11 i 178 del TM de Castellldans* del titular MAS PINELL SCCL (F61068375) a favor de nou titular AGROPECUÀRIA GRAMAT SL (B25651001).

En data **25 de maig de 2022** i amb registre d'entrada 599/2022 AGROPECUÀRIA GRAMAT SL, presenta un nou document (*Annex V per l'aclariment de la ubicació del projecte bàsic i executiu de construcció d'una nova explotació porcina de producció de garrins per assolir una capacitat final de 3.000 truges reproductores, 11.449 garrins, 550 truges de reposició i 8 mascles; situada al pol. 507 parc. 171, 178 i 187 del TM de Castellldans*, de data maig de 2022 i redactat per Sergi Gros Navés, enginyer tècnic agrícola núm. col 3.222 del COETAF) per comunicar i aclarir a l'ajuntament de Castellldans "*l'errada presentada a la sol·licitud sobre les finques on s'ubica el projecte d'una explotació porcina promoguda per AGROPECUÀRIA GRAMAT SL*".

La ubicació inicial que constava a la sol·licitud de Llicència d'obres i Autorització ambiental per la *Construcció d'una nova explotació porcina* es situava al *Polígon 507 Parcel·les 170, 11 i 178 del TM de Castellldans* amb les coordenades de dos punts corresponents al punt A de la nau de gestació control (X: 316.750; Y: 4.598.064) i al punt B de la nau de quarantena (Y: 316.965 Y: 4.597.760). Durant la tramitació de l'expedient no es va comunicar a l'Ajuntament una errada detectada en relació amb la nomenclatura de les parcel·les (resultants de concentració parcel·laria). Les coordenades inicials i les coordenades finals corresponents al punt A de la nau de gestació control i al punt B de la nau de quarantena són les mateixes.

En data **24 de maig de 2023** amb registre d'entrada 648/2023 AGROPECUÀRIA GRAMAT SL, presenta certificat de final d'obra.



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

En data 30 de setembre de 2024 es va realitzar per part de l'ajuntament una liquidació definitiva del ICIO, no bostant, no es va donar període d'audiència als interessats.

En data 4 de novembre de 2024 amb registre d'entrada 1476/2024 AGROPECUÀRIA GRAMAT SL, presenta recurs de reposició a la liquidació practicada.

En data 26 de novembre de 2024 fou notificat electrònicament l'Acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Castellldans, de data 25 de novembre de 2024 mitjançant el qual s'estima parcialment el recurs de reposició presentat per l'interessat, tanmateix s'acorda l'inici de l'expedient de comprovació de valors i es dona un període d'un mes per aportar documentació i fer les al·legacions que es considerin oportunes.

En data 27 de desembre de 2024 amb registre d'entrada 1715/2024 AGROPECUÀRIA GRAMAT SL, presenta una sol·licitud d'ampliació de termini per a aportar documentació i realitzar al·legacions.

En data 14 de gener de 2025, la junta de govern local acorda concedir a AGROPECUÀRIA GRAMAT SL, 15 dies naturals més a comptar des d l'endemà de la notificació d'aquest acord, per aportar documentació.

En data 29 de gener de 2025 amb registre d'entrada 155/2025 AGROPECUÀRIA GRAMAT SL, presenta la documentació justificativa dels imports a efectes de realitzar la liquidació definitiva del ICIO, i tanmateix sol·licita una bonificació del ICIO però no aporta documentació alguna al respecte.

En data 30 de gener de 2025 amb registre d'entrada 165/2025 AGROPECUÀRIA GRAMAT SL, presenta la documentació justificativa de la bonificació del ICIO sol·licitada.

En data 12 de març de 2025, la junta de govern local acorda sol·licitar més documentació a l'empresa, i li concedeix un termini de 10 dies hàbils per fer-ho.

En data 31 de març de 2025, amb registre d'entrada 165/2025 AGROPECUÀRIA GRAMAT SL, presenta la documentació a l'expedient de referència.

En data 9 de juny de 2025, la junta de govern local acorda desestimar la sol·licitud de bonificació del 50% del impost del ICIO sol·licitada per AGROPECUÀRIA GRAMAT S.L., i tanmateix aprova definitivament la liquidació definitiva; acord que es notificat en data 10 de juny de 2025 i acceptat per l'interessat en el mateix dia.

En data 14 de juliol de 2025, amb registre d'entrada 1192/2025 AGROPECUÀRIA GRAMAT SL, presenta recurs de reposició a l'expedient de referència.

En data 21 de juliol de 2025, la junta de govern local acorda estimar la sol·licitud de declaració de caducitat del procediment sol·licitada per AGROPECUÀRIA GRAMAT S.L., acord que li es notificat en data 22 de juliol de 2021.

### **Vist els FONAMENTS DE DRET:**

1. **En quan al procediment a efectuar, el qual no es dels que preveu la r'ticle 57 de la LGT, sinó que es fonamenta en l'article 103.1 del TRLRHL:**

L'art. 103.1 del RDLeg 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals - TRLRHL-, disposa que quan es concedeixi la llicència preceptiva o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia o quan, no haver sol·licitat, concedit o denegat encara aquella o presentat aquestes, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, es practicarà una liquidació provisional a compte, #determinar la base imposable:



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

a) En funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que hagués estat visat pel col·legi oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

b) Quan l'ordenança fiscal així ho prevegi, en funció dels índexs o mòduls que aquesta estableixi a aquest efecte.

Una vegada finalitzada la construcció, instal·lació o obra, i tenint en compte el seu cost real i efectiu, l'ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, en el seu cas, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, en el seu cas, la quantitat que correspongui.

En aquest sentit existeixen es veu clar que existeixen dues liquidacions en el ICIO: una provisional a compte i una altra definitiva una vegada finalitzada la construcció. I això és així, perquè com disposa l'art. 102.1 TRLRHL, la base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén per tal, a aquest efecte, el cost d'execució material d'aquella. I com el cost real de l'obra no es coneix al principi, sinó al final d'aquesta, la qual cosa la norma contempla és una liquidació al principi (provisional) i una altra definitiva quan s'acabi l'obra i es conegui el cost d'aquesta.

En interpretació d'aquests preceptes, la Sentència del TS de 25 de febrer de 2021, que assenyalava: “considera que el ICIO s'esdevingui en el moment de #iniciar la construcció, instal·lació o obra. La base imposable està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, dada que es coneixerà quan finalitzi aquesta. No és possible, doncs, girar la liquidació, almenys la liquidació definitiva, si al temps de la meritació no es coneix quin és l'import cert de la base imposable. A la vista d'això, el legislador ha ideat una liquidació provisional a compte de la liquidació definitiva, amb la qual s'anticipa la percepció, subjecta a regularització, de la quantitat que correspongui ingressar en concepte de ICIO. Aquesta liquidació és un acte de voluntat administrativa que, de seu, incorpora un acte de gravamen -perjudicial com és per als drets i interessos del seu destinatari i, per tant, susceptible d'impugnació administrativa i jurisdiccional. Aquesta liquidació provisional es gira, reparar en això, abans del naixement de l'obligació tributària principal, això és, la nascuda de la realització del fet imposable. Simplement es fa això per a poder exigir immediatament un pagament a compte, que és en realitat en el que consisteix aquesta meritació avançada. Després, quan realment s'hagi realitzat el pressupost de fet, que és el lloc on hauria de #situar la meritació, es procedirà, lògicament, a la liquidació definitiva. Clarament, la finalitat d'aquesta anticipació del tribut, igual que altres supòsits de similar naturalesa (exigència a compte de contribucions especials, retencions i pagaments fraccionats en els impostos personals sobre la renda) és recaptatòria: facilitar que les arques públiques disposin de fons per a fer front als objectius que ha de complir, encara que no s'hagi completat fins i tot tota l'estructura del tribut de què es tracti, en aquest cas, el ICIO. Aquesta raó recaptatòria sol anar acompanyada d'una gestió més senzilla. A això últim no és aliè, al contrari, que es contempli un sistema de determinació objectiva per a l'anomenada liquidació provisional, que des de la Llei 50/1998, de 30 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i de l'Ordre Social (EDL 1998/46308), va deixar de tenir caràcter subsidiari, que és un sistema, òbviament, que facilita la seva gestió. No està previst, no obstant això, que tal sistema objectiu s'apliqui en la liquidació definitiva. El que sí que està previst és que, sigui com sigui el sistema aplicat per a girar la liquidació provisional, la liquidació definitiva es giri després de realitzar la corresponent comprovació administrativa, que té per objecte, de conformitat amb el que es disposa en l'art. 102.1 TRLRHL, determinar el cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, entendre per tal, a aquest efecte, com ja se sap, el cost d'execució material d'aquella. Esperar a la finalització de l'obra incidiria negativament sobre la tresoreria municipal. La liquidació provisional es gira sobre un paràmetre diferent a la base imposable,



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

pròpiament dita, encara que el TRLRHL utilitza l'expressió base imposable, interpretem que això ha de entendre en un sentit ampli. La base imposable, en realitat l'única base imposable, com ja s'ha dit, és el cost d'execució material de la construcció, instal·lació o obra. No obstant això, la liquidació provisional es gira en funció del pressupost d'execució material o bé, en funció dels índex o mòduls que l'ordenança fiscal estableixi a aquest efecte. La comprovació administrativa donarà lloc a la modificació o la confirmació de la liquidació provisional. Efectivament, l'últim paràgraf de l'art. 103.1 TRLRHL estableix que "una vegada finalitzada la construcció, instal·lació o obra, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modifica en el seu cas, la base imposable (..) practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, en el seu cas, la quantitat que correspongui". La divergència entre la liquidació definitiva i la liquidació provisional pot ser, doncs, tant per excés com per defecte. En relació amb el ICIO, es produeix un apoderament exprés en favor dels ajuntaments perquè girin tal liquidació provisional. La distinció habitual entre liquidació provisional i liquidació definitiva no és traslladable, sense més, al ICIO. En aquest tribut, aquestes liquidacions deriven de dues obligacions diferents, encara que connectades entre si, no en va una és a compte de l'altra. Generalment, no obstant això, la liquidació i la definitiva deriven de la mateixa obligació, cosa que, com diem, no succeeix en el ICIO. En el cas de la liquidació definitiva no importa tant el punt de partida com el punt d'arribada i aquest no és un altre que el cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. Considerem que la vinculació entre la liquidació provisional i la liquidació definitiva no ha de #emportar a l'extrem que, si s'ha optat pel cost estimat en la liquidació provisional (aplicació de mòduls o índexs), la comprovació administrativa de la qual derivarà la liquidació definitiva ha de #cenyar a si aquest cost estimat és correcte o no ho és, en altres paraules, a si els índexs o mòduls s'han aplicat en els termes previstos en l'ordenança. Això seria tant com donar carta de naturalesa en la liquidació definitiva a un sistema que no està previst per a ella. Admetre aquesta limitació de la comprovació administrativa suposaria un allunyament injustificat, en el seu cas, de la veritable i única base imposable, la que està representada pel cost real i efectiu, que no el cost pressupostat ni tampoc el cost estimat. S'estaria renunciant al coneixement exacte de la base imposable i, per tant, s'estaria gravant per una capacitat econòmica diferent de la legalment prevista. La liquidació definitiva, independentment de qual sigui el punt de partida de la liquidació provisional, té un punt d'arribada, com és, determinar el cost real i efectiu, i no un altre diferent. A la vista de l'argumentat fixem com a doctrina que amb la finalitat de quantificar la base imposable en la liquidació definitiva del ICIO, l'Administració gestora de l'impost pot modificar el mètode de càlcul emprat en la liquidació provisional, ja que la comprovació administrativa té per objecte determinar el cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, fins i tot quan en la liquidació provisional es van utilitzar els mòduls o índexs establerts en l'ordenança fiscal."

Assegudes pel propi #TS les característiques de la liquidació provisional i de la definitiva, hem de portar a col·lació la Sentència del #TS 18 de juny de 2020, que considera que determinar si la comprovació per l'Administració tributària de la base imposable autoliquidada pel subjecte passiu del ICIO, una vegada finalitzada la construcció, instal·lació o obra, efectuada a l'empara de l'art. 103.1 TRLRHL, i tenint en compte el cost real i efectiu d'aquesta, constitueix o no una comprovació de valors de l'art. 57.1 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària -LGT-, o si ens trobem davant un supòsit en el qual l'Administració procedeix directament a determinar la base imposable de l'impost, sent aplicable el mètode de l'art. 51 d'aquesta Llei. La resposta, conforme al que hem raonat, ha de ser que l'Administració pot comprovar el cost real i efectiu de les obres acudint als mitjans de comprovació previstos en l'actual art. 57 LGT, però no



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

està obligada a això en supòsits, com el present, en què la comprovació prèvia a la determinació de la base imposable de l'impost ha consistit en la documentació aportada per la recurrent a requeriment de l'Administració.

És a dir, que l'ajuntament pot requerir directament al subjecte passiu la presentació de la documentació necessària per a efectuar la liquidació definitiva sense necessitat d'acudir a una comprovació limitada en els termes de la LGT, perquè està expressament autoritzat per a això per l'art. 103.1 TRLRHL.

D'altra banda, la documentació que han de presentar els interessats ha de regular per l'ajuntament en les ordenances respectives, sense que sigui obligatori que s'incorporin les certificacions o factures finals que justifiquin el cost real i efectiu d'aquestes, si no s'exigeix per l'ordenança corresponent.

### **2. En quan la documentació aportada pel promotor de l'obra en el si d'un procediment anterior caducat:**

L'article 104.5 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària disposa que la caducitat no produeix, per ella mateixa, la prescripció dels drets de l'Administració tributària, però les actuacions realitzades en els procediments caducats no poden interrompre el termini de prescripció ni s'han de considerar requeriments administratius als efectes del que preveu l'apartat 1 de l'article 27 d'aquesta Llei.

Les actuacions realitzades en el curs d'un procediment caducat, així com els documents i altres proves obtinguts en el dit procediment, han de conservar la seva validesa i eficàcia a efectes probatoris en altres procediments iniciats o que es puguin iniciar posteriorment en relació amb aquest o un altre obligat tributari.

### **3. En quan a la prescripció del dret a reclamar la liquidació definitiva del ICIO:**

L'article 66 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària estableix els erminis de prescripció:

*Prescriuen al cap de quatre anys els drets següents:*

*a) El dret de l'Administració per determinar el deute tributari mitjançant l'oportuna liquidació.*

*b) El dret de l'Administració per exigir el pagament dels deutes tributaris liquidats i autoliquidats.*

En data 24 de maig de 2023 amb registre d'entrada 648/2023 AGROPECUÀRIA GRAMAT SL, presenta certificat de final d'obra. No obstant reiterada, jurisprudència determina que el dies a quo, es la finalització real de la obra, que segons factures i certificacions aportades, es fins i tot, posterior al CFO, aportat, fet del qual no ens posarem a discutir, doncs, només determina que la prescripció es fins i tot més enllà del 24 de maig de 2027.

### **Vist el que disposa secretaria intervenció per al càlcul de la proposta de liquidació definitiva del ICIO:**



**AJUNTAMENT DE CASTELLDANS**

Del contracte aportat per la mercantil amb l'empresa que els executaria l'obra extrèiem la següent informació:

El import total segons s'extreu de la pàgina 53 del contracte aportat es de 7.675.000 euros (iva no inclòs). Volem recalcar en aquest punt, que en cap moment del contracte es parla dels beneficis industrials mencionats per la mercantil com import a extreure. Per tant, resulta impossible atendre el seu requeriment d'extracció d'aquest import, doncs en cap document, ni en factures, ni en el contracte, es menciona el mateix per a que l'administració en pugui calcular el percentatge a extreure.

Aquests son els apartats que preveu cada projecte, i mencionarem un per un, si hi ha algun concepte que no es pugui incloure en la base imposable del impost:

---

*PRESUPUESTO DE CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE EXPLOTACION PORCINA DE PRODUCCION DE LECHONES DE UNA CAPADIDAD DE 3.000 MADRES REPRODUCTORAS, 13.440 LECHONES, 550 MADRES DE REPOSICION Y 8 MACHOS*

***NAVE DE GESTACIÓN INSEMINACION: 1.554 PLAZAS EN BOXES***

*DIMENSIONES 179,90 x 25,60 m*

***6 FILAS DE 42 PLAZAS DE 2,15 x 0,65 m***

***15 CORRALES DE 70 PLAZAS DE 2,20 x 0,65 m***

***6 CORRALES DE 42 PLAZAS DE 2,20 x 0,65 m***

***6 CORRALES DE 3,70 x 3,00 m***

***12 CORRALES DE 3,80 x 2,95 m***

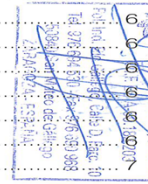
***4 CORRALES DE 2,10 x 2,95 m***

***SUPERFICIE 4.605,44 m<sup>2</sup>***



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

1.- DESCRIPCION DE LOS MATERIALES DE LA NAVE.....	3
1.1.- CIMENTACIÓN.....	3
1.2.- SOLERAS Y RELLENOS.....	3
1.3.-SANEAMIENTO.....	3
1.4.- ESTRUCTURA.....	4
1.5.- CERRAMIENTOS.....	4
1.6.-REJAS.....	4
2. CUBIERTA + AISLAMIENTO.....	5
2.1.- CUBIERTA.....	5
2.2.- AISLAMIENTO.....	5
3.- DESCRIPCION DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS INTERIORES.....	6
3.1.- ALIMENTACIÓN.....	6
3.1.1.- TRANSPORTADOR.....	6
3.1.2.- COMEDEROS.....	6
3.1.3.- BEBEDEROS.....	6
3.1.4.- SILOS.....	6
3.2.- BOXES.....	7
3.2.1.- BOXES.....	7
3.2.2.- CORRALES.....	7
3.3.- REGULACIÓN.....	7
3.4.- VENTILACIÓN.....	7
3.5.- REFRIGERACIÓN.....	8
3.6.- VENTANA TIPO GUILLOTINA.....	8
3.7.- ACCIONAMIENTO DE LA VENTANA.....	8
3.8.- PUERTAS.....	8
3.- INSTALACIONES.....	9
3.1.- ELECTRICIDAD.....	9
3.2.- FONTANERIA.....	9



D'aquesta primera part del pressupost referent a la nau de gestació i inseminació, res sembla determinar que cap dels conceptes que preveu el present contracte i conseqüència l'import final estiguin exempts o no formin part de la base imposable del impost com pretén manifestar la promotora. No obstant, cert es que el títol del contracte parla de construcció i equipament, i segons reiterada jurisprudència, s'ha d'incloure en la base imposable del ICIO tots els elements que siguin necessaris per l'obtenció de la llicència, però no totes elements necessaris per realitzar l'activitat. No obstant el contracte no es desglossa tal punt.

*PRESUPUESTO DE CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE EXPLOTACION PORCINA DE PRODUCCION DE LECHONES DE UNA CAPADIDAD DE 3.000 MADRES REPRODUCTORAS, 13.440 LECHONES, 550 MADRES DE REPOSICION Y 8 MACHOS*

### **NAVE DE GESTACIÓN CONFIRMADA: 1.260 PLAZAS EN BOXES**

**DIMENSIONES 153,80 x 25,60 m**

**2 SALA DE 73,70 m x 25,60 m**

**18 GRUPOS DE 70 PLAZAS DE 2,20 x 0,65 m**

**4 CORRALES DE 2,55 x 2,40 m**

**4 CORRALES DE 2,00 x 2,40 m**

**8 CORRALES DE 3,70 x 2,40 m**

**SUPERFICIE 3.937,28 m<sup>2</sup>**



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

1.- DESCRIPCION DE LOS MATERIALES DE LA NAVE .....	12
1.1.- CIMENTACIÓN .....	12
1.2.- SOLERAS Y RELLENOS .....	12
1.3.-SANEAMIENTO .....	12
1.4.- ESTRUCTURA .....	13
1.5.- CERRAMIENTOS .....	13
1.6.- REJAS.....	13
2.- CUBIERTA + AISLAMIENTO .....	14
2.1.- CUBIERTA .....	14
2.2.- AISLAMIENTO .....	14
3.- DESCRIPCION DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS INTERIORES .....	15
3.1.- ALIMENTACIÓN .....	15
3.1.1.- TRANSPORTADOR .....	15
3.1.2.- COMEDEROS .....	15
3.1.3.- BEBEDEROS .....	15
3.1.4.- SILOS.....	15
3.2.- BOXES.....	16
3.2.1.- BOXES .....	16
3.2.2.- CORRALES.....	16
3.3.- REGULACIÓN .....	16
3.4.- VENTILACIÓN .....	16
3.5.- REFRIGERACIÓN .....	17
3.6.- VENTANA TIPO GUILLOTINA .....	17
3.7.- ACCIONAMIENTO DE LA VENTANA.....	17
3.8.- PUERTAS .....	17
3.- INSTALACIONES .....	18
3.1.- ELECTRICIDAD .....	18
3.2.- FONTANERIA.....	18

D'aquesta part del pressupost referent a la nau de gestació confirmada, res sembla determinar que cap dels conceptes que preveu el present contracte i conseqüència l'import final estiguin exempts o no formin part de la base imposable del impost com pretén manifestar la promotora. No obstant, cert es que el títol del contracte parla de construcció i equipament, i segons reiterada jurisprudència, s'ha d'incloure en la base imposable del ICIO tots els elements que siguin necessaris per l'obtenció de la llicència, però no totes elements necessaris per realitzar l'activitat. No obstant el contracte no es desglossa tal punt.

*PRESUPUESTO DE CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE EXPLOTACION PORCINA DE PRODUCCION DE LECHONES DE UNA CAPADIDAD DE 3.000 MADRES REPRODUCTORAS, 13.440 LECHONES, 550 MADRES DE REPOSICION Y 8 MACHOS*

### **NAVE DE MATERNIDAD**

*DIMENSIONES 189 m x 34,75 m*

*15 SALAS DE 52 (780) PLAZAS EN MATERNIDAD*

*DIMENSIONES: 2,60 x 2,40 m*

*2 PASILLOS LATERALES DE MANEJO DE 1,50 m*

*SUPERFICIE 6.567,75 m<sup>2</sup>*



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

1.- DESCRIPCION DE LOS MATERIALES DE LA NAVE.....	21
1.1.- CIMENTACIÓN .....	21
1.2.- SOLERAS .....	21
1.3.- FOSAS/SANEAMIENTO .....	21
1.4.- ESTRUCTURA + CERRAMIENTOS .....	22
2.- CUBIERTA + AISLAMIENTO.....	23
2.1.- CUBIERTA.....	23
2.2.- AISLAMIENTO .....	23
3.- DESCRIPCION DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS INTERIORES. ....	24
3.1.- SUELOS .....	24
3.2.- CORRALES .....	24
3.3.- ALIMENTACIÓN.....	25
3.3.1.- SILOS .....	25
3.3.2.- TRANSPORTADOR .....	25
3.4.- REGULACIÓN .....	25
3.5.- VENTILACIÓN.....	25
3.6.- REFRIGERACION .....	26
3.7.- VENTANAS .....	26
3.8.- PUERTAS .....	26
4.- DESCRIPCION DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS INTERIORES. ....	27
4.1.- FONTANERÍA .....	27
4.2.- ELECTRICIDAD .....	27

D'aquesta part del pressupost referent a la nau de maternitat, res sembla determinar que cap dels conceptes que preveu el present contracte i conseqüència l'import final estiguin exempts o no formin part de la base imposable del impost com pretén manifestar la promotora. No obstant, cert es que el títol del contracte parla de construcció i equipament, i segons reiterada jurisprudència, s'ha d'incloure en la base imposable del ICIO tots els elements que siguin necessaris per l'obtenció de la llicència, però no totes elements necessaris per realitzar l'activitat. No obstant el contracte no es desglossa tal punt.

*PRESUPUESTO DE CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE EXPLOTACION PORCINA DE PRODUCCION DE LECHONES DE UNA CAPADIDAD DE 3.000 MADRES REPRODUCTORAS, 13.440 LECHONES, 550 MADRES DE REPOSICION Y 8 MACHOS*

### **NAVE DE DESTETE**

**DIMENSIONES 158,60 m x 25,96 m**

**12 SALAS DE 1.120 (13.440) LECHONES**

**DIMENSIONES: 12,00 x 22,00 m**

**32 CORRALES DE 2,60x 2,75 m**

**2 SALAS ALMACEN DE 6,00 x 22,00 m**

**2 PASILLOS LATERALES DE MANEJO DE 1,50 m**

**SUPERFICIE 4.117,25 m<sup>2</sup>**



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

1.- DESCRIPCION DE LOS MATERIALES DE LA NAVE.....	30
1.1.- CIMENTACIÓN.....	30
1.2.- SOLERAS.....	30
1.3.- FOSAS/SANEAMIENTO.....	30
1.4.- ESTRUCTURA + CERRAMIENTOS.....	31
2.- CUBIERTA + AISLAMIENTO.....	32
2.1.- CUBIERTA.....	32
2.2.- AISLAMIENTO.....	32
3.- DESCRIPCION DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS INTERIORES.....	33
3.1.- ALIMENTACIÓN.....	33
3.1.1.- SILOS.....	33
3.1.2.- TRANSPORTADOR.....	33
3.1.3.- COMEDEROS.....	33
3.1.4.- BEBEDEROS.....	33
3.2.- SLAT Y PLETINAS.....	34
3.3.- CALEFACCIÓN.....	34
3.4.- SEPARADORES.....	34
3.5.- REGULACIÓN.....	35
3.6.- VENTILACIÓN.....	35
3.7.- REFRIGERACIÓN.....	35
3.8.- VENTANAS.....	36
3.9.- PUERTAS.....	36
3.8.1.- NAVE.....	36
3.8.2.- SALAS.....	36
4.- INSTALACIONES.....	37
4.1.- FONTANERÍA.....	37
4.2.- ELECTRICIDAD.....	37

D'aquesta part del pressupost referent a la nau de deslletament, res sembla determinar que cap dels conceptes que preveu el present contracte i conseqüència l'import final estiguin exempts o no formin part de la base imposable del impost com pretén manifestar la promotora. No obstant, cert es que el títol del contracte parla de construcció i equipament, i segons reiterada jurisprudència, s'ha d'incloure en la base imposable del ICIO tots els elements que siguin necessaris per l'obtenció de la llicència, però no totes elements necessaris per realitzar l'activitat. No obstant el contracte no es desglossa tal punt.



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

PRESUPUESTO DE CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE EXPLOTACION PORCINA DE PRODUCCION DE LECHONES DE UNA CAPADIDAD DE 3.000 MADRES REPRODUCTORAS, 13.440 LECHONES, 550 MADRES DE REPOSICION Y 8 MACHOS

### NAVE DE CUARENTENA

DIMENSIONES **57,83 m x 24,54 m**

**7 SALAS DE 7,00 m x 23,04 m**

**14 CORRALES POR SALA DE 3,00 m x 3,00 m**

**2 CORRALES POR SALA DE 3,00 m x 1,50 m**

**1 SALA DE 7,26 m x 24,54 m**

**1 LINEA DE 40 BOXES DE 2,00 m x 0,55 m**

**1 LINEA DE 35 BOXES DE 2,00 m x 0,55 m**

**1 CORRAL DE 2,20 m x 2,75 m**

**1 PASILLO LATERAL DE MANEJO DE 1,30 m,**

SUPERFICIE **1.444,91 m<sup>2</sup>**

1.- DESCRIPCIÓN DE LOS MATERIALES DE LA NAVE.....	41
1.1.- CIMENTACIÓN .....	41
1.2.- SOLERAS Y RELLENOS.....	41
1.3.- FOSAS/SANEAMIENTO .....	41
1.4.- ESTRUCTURA + CERRAMIENTOS .....	42
1.5.- REJAS Y SEPARADORES .....	42
1.5.1.- REJAS .....	42
1.5.2.- SEPARADORES.....	42
2.- CUBIERTA + AISLAMIENTO .....	43
2.1.- CUBIERTA.....	43
2.2.- AISLAMIENTO .....	43
3.- DESCRIPCION DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS INTERIORES .....	44
3.1.- ALIMENTACIÓN.....	44
3.1.1.- SILOS.....	44
3.1.2.- TRANSPORTADOR .....	44
3.1.3.- COMEDEROS.....	44
3.1.4.- BEBEDEROS .....	44
3.2.- BOXES .....	45
3.2.1.- BOXES .....	45
3.2.2.- CORRALES.....	45
3.3.- REGULACION .....	45
3.4.- VENTILACION.....	45
3.5.- REFRIGERACION .....	46
3.6.- VENTANAS.....	46
3.7.- PUERTAS .....	46
4.- INSTALACIONES .....	47
4.1.- ELECTRICIDAD .....	47
4.2.- FONTANERIA .....	47
5.- ANEXOS.....	48
5.1.- EDIFICIO DE SERVICIOS .....	48
5.2.- Balsa de PURIN .....	49
5.3.- LINEA GENERAL DE SANEAMIENTO .....	49



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

5.4.- PASILLOS ENTRE NAVES .....	49
5.5.- VALLADO PERIMETRAL.....	49
5.6.- DEPOSITOS DE AGUA .....	50
5.7.- GRUPO ELECTROGENO .....	50
5.8.- RECINTO HIDROLISIS .....	50
5.9.- Balsa DE AGUA.....	50
5.10.- ACOMETIDAS DE AGUA Y LUZ DEL CUARTO DE INSTALACIONES entre las NAVES. .....	50
5.11.- SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA.....	51
5.12.- VADO SANITARIO.....	51
5.13.- AGITADOR + MASTIL.....	51
6.- CONDICIONES PREVIAS AL INICIO DE LA OBRA .....	52
7.- PRECIO DEFINITIVO CONTRACTUAL.....	53
8.- CONDICIONES.....	55

D'aquesta part del pressupost referent a la nau de quarentena, res sembla determinar que cap dels conceptes que preveu el present contracte i conseqüència l'import final estiguin exempts o no formin part de la base imposable del impost com pretén manifestar la promotora. No obstant, cert es que el títol del contracte parla de construcció i equipament, i segons reiterada jurisprudència, s'ha d'incloure en la base imposable del ICIO tots els elements que siguin necessaris per l'obtenció de la llicència, però no totes elements necessaris per realitzar l'activitat. No obstant el contracte no es desglossa tal punt.



**AJUNTAMENT DE CASTELLDANS**

## **6.- CONDICIONES PREVIAS AL INICIO DE LA OBRA**

El terreno deberá ser nivelado y compactado, con una resistencia mínima de 2,5 kg/cm<sup>2</sup>. Una nivelación a cota cero correcta evitará sobrecostes en la ejecución de las soleras por excesos en el vertido de hormigón que serán repercutidos al promotor.

Se comprobará la nivelación del terreno antes del inicio de las obras y se informará de los niveles si fuera necesario, antes de repercutir el sobrecoste de ejecución.

Si para ejecutar las excavaciones contempladas en el presente contrato hiciera falta la utilización de martillo percutor, el sobrecoste generado se facturará aparte.

Si se comprueban diferencias que hagan necesaria la transformación de nuestros elementos para realizar un montaje correcto, se facturará a parte el coste de dichas transformaciones.

El acceso al lugar de la obra deberá estar suficientemente despejado y en buenas condiciones de pavimentación a fin de permitir la entrada y el acceso normal de vehículos de 38 Tm. hasta la obra, en caso contrario el transbordo será a cargo y bajo la responsabilidad del cliente.

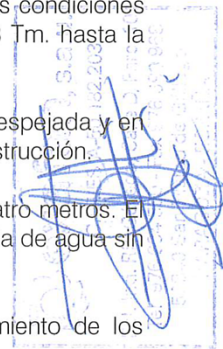
A una distancia no inferior a 10 metros del edificio, deberá habilitarse una zona despejada y en condiciones adecuadas para almacenar y apilar los materiales y elementos para la construcción.

Así mismo deberá quedar un espacio vial perimetral a las soleras de al menos cuatro metros. El cliente deberá colocar a nuestra disposición, desde el inicio del montaje una acometida de agua sin restricciones.

No están comprendidos en esta oferta los accesos al terreno y acondicionamiento de los mismos así como las acometidas de agua y electricidad hasta el edificio singular

El COMPRADOR se hará cargo como exige la ley, de realizar las gestiones necesarias para cumplir con la normativa vigente en materia de Prevención de Riesgos Laborales.

Cal fer menció en aquest punt, que hi ha un part del pressupost que segueix sense ser clarificat per l'empresa, doncs segons s'extreu del contracte el anivellament de terres per a iniciar l'obra era a càrrec de la mercantil, i en cap punt es reflexa l'import del mateix, el qual es susceptible de llicència d'obres segons estableix la llei d'urbanisme de Catalunya, i tanmateix forma part de la base imposable del ICIO.







**AJUNTAMENT DE CASTELLLDANS**

No obstant tot el ja manifestat en el contracte veurem l'evolució i conceptes de totes i cadascuna de les factures i certificacions emeses al respecte:

FACTURA	DATA	CONCEPTE (Resum)	BASE IMPOSABLE	IVA	TOTAL
OBR22OBR22/0006	08.02.22	Formalització pressupost construcció i equipament	383.750,00	0,00	383.750,00
OBR22OBR22/0022	25.03.22	Inici construcció naus	916.250,00	0,00	916.250,00
OBR22OBR22/0037	29.04.22	Cimentació (5% d'algunes de les naus) - import anticipat (15%) - import certificat anterior	50.362,50	0,00	50.362,50
OBR22OBR22/0041	31.05.22	Cimentació (10%, 25% i 30% de les diferents naus) - import anticipat (15%) - import certif. ant.	194.650,00	0,00	194.650,00
OBR22OBR22/0044	30.06.22	Cimentació (15%, 20%, 70% i 90% diferents naus) Tancaments i estructura (10% i 15% diferents naus) + bassa aigua - import anticipat 15% - import certif. ant.	373.150,00	0,00	373.150,00
OBR22OBR22/0051	29.07.22	Cimentació (15%, 60%, 90% i 95% diferents naus) Tancaments i estructura (50% i 100% diferents naus) + Coberta i allaments (20% i 80%) + bassa aigua + edifici serveis (20%) - import anticipat 15% - import certif. ant.	698.062,50	0,00	698.062,50
OBR22OBR22/0055	31.08.22	Cimentació (20%, 90% i 95% diferents naus) Tancaments i estructura (30% i 100% diferents naus) + Coberta i allaments (75% i 95%) + equipament (80%) + bassa aigua + vallat (40%) + edifici serveis (30%) + escomeses llum i aigua (20%) - import anticipat 15% - import certif. ant.	405.960,00	0,00	405.960,00
OBR22OBR22/0057	30.09.22	Cimentació (80%, 90% i 95% diferents naus) Tancaments i estructura (30% i 100% diferents naus) + Coberta i allaments (50%, 95%, 100%) + instal·lacions (20%) equipament (70%, 95%) + bassa aigua + vallat (40%) + edifici serveis (30%) + escomeses llum i aigua (20%) - import anticipat 15% - import certif. ant.	894.837,50	0,00	894.837,50
OBR22OBR22/0063	31.10.22	Cimentació (80%, 95% diferents naus) Tancaments i estructura (100% diferents naus) + Coberta i allaments (40% i 100%) + instal·lacions (50% i 70%) equipament (25% 50% 70%, 95%) + bassa aigua + vallat (40%) + edifici serveis (30%) + vado hidrolisis + escomeses llum i aigua (20%) - import anticipat 15% - import certif. ant.	1.123.700,00	0,00	1.123.700,00
OBR22OBR22/0068	30.11.22	Cimentació (95% diferents naus) Tancaments i estructura (100% diferents naus) + Coberta i allaments (40% i 100%) + instal·lacions (20% 50% 70%) equipament (25% 50% 70%, 95%) + passadis entre naus (10%) bassa aigua + vallat (40%) + edifici serveis (30%) + vado hidrolisis + escomeses llum i aigua (20%) - import anticipat 15% - import certif. ant.	521.772,50	0,00	521.772,50
OBR22OBR22/0071	30.12.22	Cimentació (95% diferents naus) Tancaments i estructura (100% diferents naus) + Coberta i allaments (40% i 100%) + instal·lacions (20% 50% 70%) equipament (25% 50% 70%, 95%) + passadis entre naus (20%) bassa aigua + vallat (40%) + edifici serveis (30%) + vado hidrolisis + escomeses llum i aigua (20%) - import anticipat 15% - import certif. ant.	362.950,00	0,00	362.950,00
OBR23OBR23/003	31.01.23	Cimentació (95% diferents naus) Tancaments i estructura (100% diferents naus) + Coberta i allaments (40% i 100%) + instal·lacions (30% 60% 90%) equipament (25% 50% 70%, 95%) + passadis entre naus (50%) bassa aigua + vallat (40%) + edifici serveis (40%) + vado hidrolisis + escomeses llum i aigua (20%) - import anticipat 15% - import certif. ant.	417.562,50	0,00	417.562,50
OBR23OBR23/006	28.02.23	Cimentació (95% diferents naus) Tancaments i estructura (100% diferents naus) + Coberta i allaments (40% i 100%) + instal·lacions (20% 50% 70%) equipament (25% 50% 70%, 95%) + passadis entre naus (80%) bassa aigua + vallat (40%) + edifici serveis (50%) + vado hidrolisis (70%) + escomeses llum i aigua (20%) - import anticipat 15% - import certif. ant.	421.302,50	0,00	421.302,50
OBR23OBR23/012	31.03.23	Cimentació (95% diferents naus) Tancaments i estructura (100% diferents naus) + Coberta i allaments (40% i 100%) + instal·lacions (20% 50% 70%) equipament (25% 50% 70%, 95%) + passadis entre naus (80%) bassa aigua + vallat (40%) + edifici serveis (80%) + vado hidrolisis + escomeses llum i aigua (20%) - import anticipat 15% - import certif. ant.	210.587,50	0,00	210.587,50
OBR23OBR23/013	28.04.23	Cimentació (95% diferents naus) Tancaments i estructura (100% diferents naus) + Coberta i allaments (40% i 100%) + instal·lacions (20% 50% 70%) equipament (25% 50% 70%, 95%) + passadis entre naus (100%) bassa aigua + vallat (60%) + edifici serveis (90%) + vado hidrolisis (70%) + dipòsit aigua (90%) + escomeses llum i aigua (30%) - import anticipat 15% - import certif. ant.	360.825,00	0,00	360.825,00
OBR23OBR23/019	01.06.23	Cimentació (95% diferents naus) Tancaments i estructura (100% diferents naus) + Coberta i allaments (40% i 100%) + instal·lacions (20% 50% 70%) equipament (25% 50% 70%, 95%) + passadis entre naus (100%) bassa aigua + bassa purins (95%) vallat (60%) + edifici serveis (95%) + vado hidrolisis (70%) + tractament aigua (90%) + dipòsit aigua (90%) + escomeses llum i aigua (95%) - import anticipat 15% - import certif. ant.	272.722,50	0,00	272.722,50
OBR23OBR23/030	31.07.23	Cimentació (100% diferents naus) Tancaments i estructura (100% diferents naus) + Coberta i allaments (100%) + instal·lacions (100%) equipament (100%) + passadis entre naus (100%) bassa aigua + bassa purins (100%) vallat (100%) + edifici serveis (100%) + vado hidrolisis (100%) + tractament aigua (100%) + dipòsit aigua (100%) + escomeses llum i aigua (100%) + grup electrogen (100%) - import anticipat 15% - import certif. ant.	66.555,00	0,00	66.555,00
			7.675.000,00	0,00	7.675.000,00

Després d'analitzar les certificacions d'obra una per una, tots i cadascun dels conceptes, excepte l'equipament que trobem desglossat, son purament constructius i formen part del cost real i efectiu de l'obra, com es pot comprovar del quadre resum. En quan als equipaments, trobem els següents imports que caldrà descomptar de la base imposable:



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

FACTURA EXAFAM	
<b>Nau de gestació i cubriment</b>	
Cimentació	330.000,00 €
Tancaments i estructura	235.000,00 €
Coberta i aïllament	140.000,00 €
Instal·lacions	55.000,00 €
<b>Equipament</b>	<b>610.000,00 €</b>
<b>Nau de gestació confirmada</b>	
Cimentació	325.000,00 €
Tancaments i estructura	230.000,00 €
Coberta i aïllament	135.000,00 €
Instal·lacions	50.000,00 €
<b>Equipament</b>	<b>520.000,00 €</b>
<b>Nau de maternitat</b>	
Cimentació	295.000,00 €
Tancaments i estructura	375.000,00 €
Coberta i aïllament	235.000,00 €
Instal·lacions	190.000,00 €
<b>Equipament</b>	<b>1.560.000,00 €</b>
<b>Nau de destete</b>	
Cimentació	235.000,00 €
Tancaments i estructura	255.000,00 €
Coberta i aïllament	164.000,00 €
Instal·lacions	140.000,00 €
<b>Equipament</b>	<b>655.000,00 €</b>
<b>Nau de recria</b>	
Cimentació	155.000,00 €
Tancaments i estructura	120.000,00 €
Coberta i aïllament	40.000,00 €
Instal·lacions	15.000,00 €
<b>Equipament</b>	<b>120.000,00 €</b>
<b>Resta del contracte</b>	
Passadís entre naus	70.000,00 €
Bassa d'aigua	23.000,00 €
Bassa de purins i agitador	85.000,00 €
Tancament	33.000,00 €
Edifici de serveis	150.000,00 €
Vado, Hidròlisis	20.000,00 €
Grup electrògen	21.000,00 €
Tractament d'aigua	30.000,00 €
Dipòsit d'aigua	7.000,00 €
Escomeses d'aigua i llum	52.000,00 €
<b>PEM projecte:</b>	<b>4.210.000,00 €</b>
<b>Equipament i varis:</b>	<b>3.465.000,00 €</b>
	7.675.000,00 €

Per més inri, l'import final, es exactament coincident amb el contracte firmat amb l'empresa executora, en el qual s'especifica que l'import total, els 7.675.000,00 euros no inclouen l'iva, motiu pel qual no correspon estar-hi cap import. Tanmateix les pròpies certificacions, posen com a referència la inversió del subjecte passiu en quan a l'iva, en virtut de l'article 84.1.2.f Llei 37/1992, de 28 de desembre, del Impost sobre el Valor afegit. Es a dir, les certificacions, apareixen amb iva zero, perquè hi ha un inversió del subjecte passiu, pel que, havia de ser la promotora qui, sobre aquests imports de cadascuna de les certificacions, n'havia de declarar l'iva, es a dir, era un import a afegir i que mancava, no a extreure.



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Motiu pel qual, no es pot extreure cap tipus d'import per al càlcul de la base imposable, doncs dels documents aportats es veu clarament, que tals certificacions, i l'import final son iva exclòs.

Tampoc en cap moment es parla de benefici industrial, pel que aquesta administració tampoc veu possible extreure tal percentatge el qual est totalment desconegut i només apareixia al pressupost inicial presentat per la promotora de l'obra, del qual poca referència es pot agafar, doncs res te a veure amb l'import del que actualment estem parlant.

Tanmateix i a tall informatiu, sense voluntat de voler incidir més en el tema, s'insisteix en que, el propi contracte preveu la necessitat de fer una obra d'anivellament i de la finca previ inici de les obres compreses en aquestes certificacions, que també caldria aportar-ne el pressupost i liquidar-ne el corresponent ICIO, per ser una obra subjecta a llicència segons la llei d'urbanisme.

I finalment, es vol posar de manifest la manca de voluntat de l'empresa d'aportar en cap moment un pressupost real de l'obra finalment executada, i en conseqüència de beneficiar-se de cap tipus de bonificació, doncs si bé el CFO fou presentat en data 24.03.23, l'última certificació real es a data 31.07.23. I segons establia el contracte, les certificacions serien abonades previ inici de les obres a realitzar. Així doncs, no hi havia cap tipus de voluntat d'aportar un pressupost actualitzat i real del cost efectiu de l'obra, ni tampoc de beneficiar-se de cap tipus de bonificació, i sembla lògic davant la enorme discrepància entre el pressupost real i l'aportat per l'empresa. Es veu la clara voluntat defraudatòria en aquell moment, i la clara voluntat defraudatòria en l'actualitat, volent beneficiar-se d'un benefici fiscal que mai es va sol·licitar, i per un impost meritat i exhaurit.

Així doncs, res portar a pensar o bé justifica els números i el suposat desglossament de conceptes que fa la promotora i que és el següent:

*S'acompanya a l'escrit i com a document número 1 la factura número OBR23OBR23/030, de data 31 de juliol de 2023, emesa per EXAFAN, S.A.U., amb CIF A50182203, que executà claus en mà la construcció i instal·lació del projecte objecte d'aquesta procediment de comprovació i per al qual l'Ajuntament de Castellldans va atorgar la preceptiva llicència. La factura –de conformitat amb la certificació original emesa per l'empresa adjudicatària per al contracte EXA/JB-V2-051120-1– té un import per tots els conceptes de 7.675.000,00 € (exclòs L'IVA), i amb el desglossament i detall que consta al document que s'acompanya. Segons l'empresa i, de conformitat amb la dicció literal –corroborada per la constant Jurisprudència del Tribunal Suprem– pertoca d'excloure –per a la determinació de la base imposable– les partides relatives als equipaments i que es transcriuen seguidament:*

- *Gestación cubrición*                    610.000,00 €
- *Gestación confirmada*                520.000,00 €
- *Maternidad*                                1.560.000,00 €
- *Destete*                                     655.000,00 €
- *Recría*                                        120.000,00 €



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Total equipament:	3.465.000,00 €
Pressupost total:	7.675.000,00 €
Total equipament:	3.465.000,00 €
PEM + BI + DG =	4.210.000,00 €

Essent BI el "benefici industrial" generalment estimat en el 6% i DG les "despeses generals" generalment estimades entre el 13% al 17% –adoptem el més baix, el 13%–, resulta que el PEM o "pressupost d'execució material" és de 3.508.333,33' € i, per tant, es correspon amb la base imposable, a la qual s'hi aplicarà el tipus impositiu establert a l'ordenança municipal reguladora del tribut.

Dels documents aportats per l'empresa es justificar la part d'equipament que s'ha de sumar a la base imposable, però ni el benefici industrial ni les despeses generals estan previstes ni es desglossen en cap apartat, pel que, resulta impossible poder descomptar un concepte del que se'n desconeix fins i tot el percentatge. Fet que es desconeix perquè la promotora, si bé inicialment va aportar un pressupost completament desglossat que incloïa tals conceptes, el mateix esta tant allunyat de la realitat, que no es pot fer una comparativa en el pressupost final. Ni el contracte amb l'empresa, ni les factures reflecteixen els conceptes de benefici industrial i despeses generals.

Per això CONCLOC que la proposta de liquidació definitiva ascendeix a:

### DADES DEL SUBJECTE PASSIU

Raó Social: AGROPECUÀRIA GRAMAT S.L.

NIF: B25651001

Domicili: C/ JACINT VERDAGUER, 3, de TORREGROSSA (CP 25141), Lleida.

### LIQUIDACIÓ DEFINITIVA

BASE IMPOSABLE	4.210.000,00 EUROS
TIPUS DE GRAVAMEN (%)	3% PEM
QUOTA TRIBUTÀRIA (A X B)	126.300,00 EUROS
[En el seu cas]Bonificacions	NO S'ESCAU
<b>IMPORT TOTAL DE LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA</b>	<b>126.300,00 EUROS</b>
<b>IMPORT DE LA LIQUIDACIÓ PROVISIONAL</b>	<b>9.151,65</b>
<b>INGRESSOS/DEVOLUCIÓ</b>	<b>117.148,35</b>

**Per tots aquest motius, la junta de govern legal, per majoria absoluta dels membres que legalment la conformen**

### **ACORDA:**

**PRIMER.** Iniciar el procediment de comprovació del cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra a fi efecte de realitzar la proposta de liquidació definitiva del ICIO, al no trobar-se l'acció prescrita, la qual computa des de la



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

presentació del CFO per part del promotor de l'obra. Tanmateix se l'informa que el procediment de comprovació del cost real de l'obra no es el mateix que els que preveu l'article 57 de la LGT, sinó que l'administració pot requerir a l'interessat la documentació oportuna per al càlcul de la liquidació definitiva del ICIO en base a l'article 103 del TRLRHL, sense haver d'haver d'utilitzar els procediments de comprovació de l'article 57 de la LGT.

**TERCER.** Notificar la proposta de liquidació definitiva en base a les factures aportades a aquesta administració en el si del procediment de comprovació del cost real declarat caducat (Rn. 2024.227) i que foren requerides al interessat per a la comprovació del cost real de l'obra:

<b>DADES DEL SUBJECTE PASSIU</b>	
<i>Raó Social:</i> AGROPECUÀRIA GRAMAT S.L.	<i>NIF:</i> B25651001
<i>Domicili:</i> C/ JACINT VERDAGUER, 3, de TORREGROSSA (CP 25141), Lleida.	
<b>LIQUIDACIÓ DEFINITIVA</b>	
<b>BASE IMPOSABLE</b>	4.210.000,00 EUROS
<b>TIPUS DE GRAVAMEN (%)</b>	3% PEM
<b>QUOTA TRIBUTÀRIA (A X B)</b>	126.300,00 EUROS
<i>[En el seu cas]</i> Bonificacions	NO S'ESCAU
<b>IMPORT TOTAL DE LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA</b>	126.300,00 EUROS
<b>IMPORT DE LA LIQUIDACIÓ PROVISIONAL</b>	9.151,65
<b>INGRESSOS/DEVOLUCIÓ</b>	117.148,35

**QUART.** Obrir un període d'audiència de quinze dies hàbils a comptar de de l'endemà de la notificació de la present proposta de liquidació definitiva, per a que el interessat pugui al·legar el que consideri oportú.

**CINQUÉ.** Notificar el present acord al interessat.

### X. APROVACIÓ DE FACTURES.

Es dona compte de les factures que es relacionen a l'Annex I que s'adjunta a l'acta, essent aprovades per unanimitat del regidors assistents amb dret a vot.

I no havent més assumptes, el Sr. Alcalde, aixeca la sessió a les 21.30 hores, estenent-se la present acta, que jo, la secretària, certifico.

L'ALCALDE

LA SECRETÀRIA INTERVENTORA