



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Rn.: 2025.101
Procediment: Acció i òrgans de govern local
Assumpte: Sessions de la junta de govern

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL 31 DE MARÇ DE 2025.

Alcalde-President: Conrad Llovera Sala.

Regidors:

- Amb veu i vot:

Xavier Simó Molgó

- Amb veu:

Rogeli Sanuy Guiu

Maria Rosa Solé Codina

Secretària interventora: Ivette Farran Duran.

Excusa la seva assistència: Marc Bellet Ramis
Pol Paris Llobera

A Castellldans, essent les 19.30 hores del dia 31 de març de 2025 es reuneixen a la Sala de Sessions d'aquest Ajuntament els regidors que a dalt es relacionen a l'objecte de celerar Junta de Govern ordinària, assistits per la Secretària de la Corporació, que dona fe del l'acte.

ORDRE DEL DIA

I. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 10 DE MARÇ DE 2025.

Vista l'acta de la sessió anterior de data 10 de març de 2025, és aprovada per unanimitat dels regidors assistents amb dret a vot.

II. DECRETS DE L'ALCALDIA.

No se'n presenta cap.

III. INFORMES DE L'ALCALDIA.



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Es presenta el següent:

- S'ha aprovat el pagament de l'anualitat 2025 del pla de cooperació econòmica municipal de despesa corrent i de capital per als exercicis 2025, 2026 i 2027 de la Diputació de Lleida.
- L'INE ens informa que la proposta de població de Castellldans a 1 de gener de de 2025 es de 952 habitants, no obstant, resta pendent de la aprovació definitiva.
- L'OAGRTL de Lleida ens informa que s'ha rebaixat la tarifa per la gestió de la recepció en executiva del IBI i el IVTM, passant de 4,25% al 2024 a 3,75% al 2025. I tanmateix també s'ha rebaixat al recaptació en voluntària del IBI, IVTM i taxes, del 4,25% al 2024 al 3,00% al 2025. Tot amb la voluntat d'augmentar els ingressos municipals.

IV. INFORMES DE SECRETÀRIA INTERVENCIÓ.

No se'n presenta cap.

V. PRESSUPOSTOS.

No se'n presenta cap.

VI. AJUTS I SUBVENCIONS.

No se'n presenta cap.

VII. INSTÀNCIES.

Es presenta el següent:

VIII. TERRITORI I SOSTENIBILITAT

No se'n presenta cap.

IX. URBANISME, OBRES I MOBILITAT.

Es presenta la següent:

AGROSANS RAMADERA S.L. LLICÈNCIA URBANÍSTICA.

Vist l'expedient:



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

ASSUMPTE: **LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER EXECUTAR UN MOVIMENT DE TERRES**
SITUACIÓ: Paratge **COMANGLORA** Polígon **505** Parcel·les **30, 106, 313 i 98** del TM de Castellldans
REF. CADASTRAL: 25079A505000300000RA, 25079A505001060000RK, 25079A505003130000TH i
25079A505000980000RQ
SUP. TOTAL FINQUES: 11,72 ha
SUP. ACTUACIÓ: 9,68 ha
INTERESSAT: Carlos Estaran Justribó (Agrosans Ramadera SL)
REGISTRE D'ENTRADA: 2025/1143 (data: 13-03-2025)

Vist l'INFORME TÈCNIC:

00. En quan als ANTECEDENTS:

En data 14/12/24 i registre d'entrada REGAGE24e00093514784, l'interessat va sol·licitar llicència urbanística per Executar un moviment de terres al polígon 505 parcel·les 30, 106, 313 i 98 del TM de Castellldans. Segons l'informe tècnic 2025CAST/CTL005 de data 24.01.2025, es va requerir al promotor completar la documentació d'acord amb les Observacions/consideracions que consten al mateix informe i disposar dels informes favorables dels organismes afectats per l'actuació.

En data 10/3/25 i registre d'entrada a l'Ajuntament 419/2025, l'interessat aporta el Projecte refós 1 de l'actuació sol·licitada i el full d'assumeix visats. Aquest document refós preveu Executar un moviment de terres al polígon 505 parcel·les 30, 106 i 98 del TM de Castellldans.

00. En quan a DADES TÈCNIQUES:

Document tècnic "Memòria tècnica i Avaluació d'impacte ambiental simplificada de transformació d'unes finques de secà a regadiu al TM de Castellldans (Lleida). Refós nº1"
Redactor document: Carlos Estaran Justribó, enginyer agrònom col. núm. 573 del COEAC
Estudi Bàsic de Seg. i Salut: hi manca
Visat: 202500117 de data 10/3/25
Direcció tècnica (assumeix) i
Coordinador de Seguretat: Carlos Estaran Justribó, enginyer agrònom col. núm. 573 del COEAC
Visat: 202500117 de data 10/3/25
Document ambiental: S'inclou al document tècnic presentat
Autorització OTTAA: -
Autorització DARP: hi manca
Autorització ACA: hi manca



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

PEM: 37.603,86 €

01. En quan al PLANEJAMENT VIGENT:

Pla territorial parcial de Ponent (Terres de Lleida) (aprovat definitivament el 24 /7/2007, i publicat al DOGC núm. 4982 en data 5/10/2007).

Sistema d'espais oberts

Categoria de Sòl: **Sòl de Protecció Especial** (art. 2.5 PTPP)

Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de CASTELLDANS (aprovaes definitivament el 23/2/83, i publicades al DOGC núm. 313 en data 18/3/83)

Classificació del Sòl: **Sòl No Urbanitzable** (endavant SNU)

Qualificació sòl: **Zona de Secà. Clau 7** (art 128 NSP)

Protecció del sistema viari i/o d'inf. tècniques, clau P (art. 133 NSP)

Modificació de les NSP en relació amb els articles 127, 128 i 130 de CASTELLDANS (aprovaada definitivament el 4/6/21, i publicada al DOGC núm. 8457 en data 14/7/21)

Qualificació sol: **Zona de secà, clau 7** (art. 128 NSP)

subzona 7c, zona transformada en regadiu de valor natural i de connexió (art. 128 NSP)

L'article 47 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, indica les actuacions que es poden realitzar en el sòl no urbanitzable. Els articles 48 i 49 indiquen els procediments de tramitació de noves activitats en sòl no urbanitzable.

L'article 46 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística indiquen els procediments necessaris per tramitar llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable.

La Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental determina el tràmit ambiental a seguir per implantar determinades activitats en sòl no urbanitzable.

El Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, indica la documentació, el procediment i la tramitació de les llicències i autoritzacions necessàries per poder edificar i per poder iniciar una activitat en un lloc determinat.

La Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, LOE, regula els aspectes essencials del procés d'edificació.

02. En quan a la DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL-LICITADA:

1 Es preveu executar un moviment de terres a les parcel·les 30, 106 i 98 del polígon 505 del TM de Castellldans. L'actuació preveu transformar una superfície de secà a regadiu de 9,68 ha d'una superfície total de les parcel·les de 11,72 ha per destinar-la al cultiu pistatxer.



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

2 Es preveu també executar la instal·lació d'un sistema de reg a través d'una xarxa primària i secundària de canonades de polietilè que conduirà l'aigua per gravetat dins la finca per acabar amb una xarxa de canonades terciàries que subministrarà l'aigua per degoteig als pistatxers. Aquestes parcel·les es situen a la part sud est del municipi, a la Vall de la Comanglora.

3 Les finques s'inclouen dins de l'àmbit de la zona regable del Segarra-Garrigues. Actualment es troben plantades d'olivera de secà i ametller.

4 En general l'obra a realitzar preveu:

- moviment de terra (segons pressupost) (m3): 8.774,70 m3 (>10.000 m3)
- construcció de murs d'escullera: no es defineix
- superfície afectada (m2): 9,68 ha
- alteració mitja del sòl afectat: no es defineix
no es defineix
- pendent inicial: no es defineix
- pendent final: no es defineix
- marges: no es defineix
- talussos no es defineix (? H : ? V)

5 Segons els amidaments del pressupost, es preveu esbrossar el terreny, excavar rases per canonades, anivellar i terraplenar 8.774,70 m3; instal·lar el reg localitzat en 11,97 ha; instal·lar una caseta de reg prefabricada per ubicar el capçal de reg; instal·lar tutors i protectors per plantar pistatxers. El pressupost d'execució material de l'actuació és de 37.603,86 €.

03. En quan a les OBSERVACIONS/CONSIDERACIONS

1 Les parcel·les 30, 106 i 98 es situen a la Vall de la Comanglora a la part sud est del municipi de Castellldans. Totes les parcel·les tenen la qualificació de 7c zona transformada en regadiu de valor natural i de connexió i l'ús agrícola és un ús admés al planejament vigent. Aquest sòl es correspon amb el sòl de protecció especial que determina el Pla territorial parcial de Ponent (Terres de Lleida) aprovat el 24 de juliol de 2007. Les disposicions relatives per aquest tipus de sòl s'indiquen a l'article 2.6 del mateix Pla territorial parcial de Ponent (Terres de Lleida). L'actuació s'ha de realitzar d'acord amb les disposicions i condicions següents:

a. En els marges i límits de la parcel·la dels sòls de protecció especial destinats a la producció agrària es mantindrà o, si s'escau, es reposarà la vegetació natural espontània o la tradicional de la zona, en tant que factors de biodiversitat i del paisatge. Els departaments competents definiran projectes de restauració i programes de foment amb aquests objectiu.

b. En els sòls de protecció especial destinats a la producció agrícola en què es produeixen concentracions parcel·laries i/o implantacions de nous regadius, es prendran les mesures per implantar una xarxa de marges, guarets i erms no regats que han d'actuar com a factors de biodiversitat.

2 L'actuació, segons document modificat Refós 1 (redactat per l'enginyer agrònom Carlos Estaran Justribó, amb núm. de col·legiat 573 i número de visat 202500117 de data 10/3/25 del COEAC), té una superfície afectada 9,68 ha (transformació, ampliació o consolidació de regadius ≥ 10 hectàrees), en conseqüència no està sotmesa al procediment d'avaluació



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

ambiental d'acord amb el què preveu la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental a Lleida).

3 En data 14/11/24 i registre d'entrada a l'Ajuntament 1522/2024, el Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural va sol·licitar a l'Ajuntament de Castellldans un informe de règim urbanístic en relació amb una autorització de rompuda de terreny forestal (ROM 18 147 24) i canvi d'ús del sòl prevista a la parcel·la 30 del polígon 505 per destinar-la al conreu cultiu pistatxer. D'acord amb aquesta sol·licitud la rompuda es preveia sobre una superfície de 1,52 ha, amb canvis en l'orografia del terreny, pendents finals del 9%, supressió de bancals i execució de nous talussos d'altura màxima de 3,5 m. El document presentat no identifica cap recinte de les parcel·les afectades pel canvi d'ús (rompuda) ni cap marge o bancal que pretén eliminar. El promotor ha d'aportar l'autorització del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.

4 Les parcel·les 30 i 106 que es situen al fons de la Vall de la Comanglora. Cal autorització d'aquest Organisme en relació amb l'actuació que se sol·licita.

5 Les parcel·les 106 i 98 confronten amb el Camí de la Comanglora (pol. 5 parc. 9016), el Camí Fi (pol. 5 parc. 9010), i un camí veïnal (pol. 5 parc. 9027). Aquestes finques es troben afectades per l'àmbit de protecció del sistema viari. S'han de respectar les distàncies de protecció que determina el planejament en relació amb la zona de protecció d'acord amb el què disposa l'article 133 de les NSP (8 m la resta per cada banda de l'eix de camí) i distància de separació de noves plantacions (4 m a eix camí). El document no concreta cap sistema de drenatge i/o construcció d'estructures necessàries per retenir l'aigua dins la pròpia finca per evitar que afecti camins i finques confrontants (talussos, cunetes, etc).

6 En relació amb el moviment de terres, el document tècnic refós 1 aporta un plànol topogràfic del terreny (03.01) identificant en planta els perfils transversals de l'anivellament de la finca agrícola i la quantificació de les terres que es mouen (desmunts i terraplens). S'aporten els plànols de perfils que identifiquen les cotes i el volum del moviment de terres/esplanació (plànols 04.01 fins 04.08). A l'annex 4 del document refós 1 es descriuen treballs que es preveuen realitzar. Es preveu iniciar l'excavació de la capa vegetal sobre un 50% de la superfície total, deixant la terra al marge de 0,50 m d'altura. Posteriorment s'anivellarà la parcel·la segons cotes definides als plànols de perfils. No es preveu generar terres sobrants, es compensaran els desmunts i terraplens. Finalment s'estendrà la capa de terra vegetal fins completar la totalitat de la seva superfície. No es defineix cap mesura ni justifica la gestió de residus en relació amb les restes vegetals (matollar, ametllers, oliveres, etc).

7 En relació amb la caseta de reg, segons descriu l'apartat 4.3 de l'annex 4 del document refós 1 es troba situada a una distància de 8 m del camí i llindars de finca. S'aporta un plànol d'ubicació identificant un punt (plànol 03.01) i un plànol de les característiques generals (05.01). Les mides de la caseta són d'uns 1,73 m x 2,78 m i té una altura de 2,20 m. Es troba situada a l'extrem nord oest de la finca.

8 En relació amb la instal·lació de reg, segons descriu l'apartat 4.3 de l'annex 4 del document refós 1, l'aigua es transportarà des de la connexió del capçal ubicat a la caseta de reg, a través una canonada de polietilè PN-10 D125 mm reduint el diàmetre fins D50-40 mm, segons cada sector de reg fins regar tota la finca. El document no aporta cap plànol detallat de la instal·lació de reg (ubicació presa de reg o ramal des d'on es preveu el subministrament de l'aigua de la instal·lació, canonada principal i secundària, excavació de rases, longitud, fondària, proteccions del sistema viari, separació de llindars de parcel·la i barrancs o moreres, etc).



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

9 El document refós 1 no inclou la parcel·la 313 del polígon 505 (inclosa a la sol·licitud prèvia). Alguns apartats del document fan referència a aquesta parcel·la i no son concordants (apartat 4 Descripció de les finques, ortofotomapa, plànol 02.01, plànol 02.02, plànol 03.01).

10 L'annex 1 del document refós 1 descriu que l'actuació es troba inclosa a l'annex II, grup 1, apartat c) 2n paràgraf de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental sotmesa a avaluació ambiental simplificada. L'apartat 4 descripció de finques de la memòria del document refós diu que l'actuació afecta a 9,68 ha i no està sotmesa al procés d'avaluació ambiental simplificada. Aquestes dades no son concordants.

11 L'annex 4 del document refós descriu el volum del moviment de terres (20.833,40 m3 d'excavació i 20.899,00 m3 de terraplè). Aquestes dades no son concordants amb les que consten als amidaments del pressupost de l'apartat 7 de la memòria del document refós 1.

12 S'aporta certificat de la Comunitat de Regants Segarra Garrigues (annex 5 del document refós) conforme les parcel·les 30, 98 i 106 del polígon 505 es troben dins del Conveni d'adhesió al regadiu i que disposen de dotació de reg.

13 S'aporta un document d'Avaluació ambiental simplificada (annex 1 del document refós 1) amb l'avaluació d'alternatives, criteris i mesures d'integració, identificació de possibles afeccions i valoració d'efectes ambientals. Les possibles afectacions ambientals derivades de la transformació de secà a reg de suport, son compatibles majoritàriament i considera possible afectació moderada/greu la provinent de les olors que es desprenguin de l'augment de fertilitzants orgànics per increment de la massa vegetal i producció, i l'augment del transport de la maquinària agrícola per la seva afectació en el paisatge. El document conclou que la transformació a regadiu (instal·lació de reg per degoteig) és poc significativ i compatible amb l'entorn.

14 S'aporta el nomenament de la direcció tècnica de l'execució i del coordinador de seguretat i salut.

15 S'aporta el projecte executiu redactat per tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.

04. En quan a les CONCLUSIONS DE L'INFORME TÈCNIC:

1 Informar a l'Ajuntament que per poder atorgar la llicència urbanística per l'execució dels treballs d'arranjament i adequació de 9,68 ha de les parcel·les 30, 98 i 106 del polígon 505 del TM de Castellldans), el promotor ha d'aportar:

- l'autorització del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació (DARPA), en relació amb l'actuació que se sol·licita.
- l'autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), en relació amb l'actuació prevista sobre les parcel·les 30 i 106 del polígon 505 situades al fons de la Vall de la Comanglora.

2 En relació amb la instal·lació de reg, el document s'ha de completar amb un plànol de la instal·lació del reg amb suficientment grau de detall, que permeti identificar l'actuació i comprovar el compliment de la normativa urbanística i sectorial (ubicació presa de reg o ramal des d'on es preveu el subministrament de l'aigua de la instal·lació, canonada principal i secundària, excavació de rases, longitud, fondària, proteccions del sistema viari, separació de lindars de parcel·la i barrancs o moreres, etc).

Vist el que manifesta secretaria intervenció:



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

- a. Es subscriu el que estipula l'informe del tècnic, aquí íntegrament transcrit, i per tant s'informa DESFAVORBLEMENT a la llicència urbanística, fins al sanejament dels defectes establerts en l'apartat 03. d'observacions i 04. De conclusions de l'informe tècnic.
- b. Si cal aportar documentació complementària, cal fer-ho dins el termini de tres mesos, en cas contrari, l'expedient caducarà i es considerarà que el particular ha desistit de la seva petició i que la llicència no està concedida.

Per tots aquests motius la JUNTA DE GOVERN LOCAL ha acordat per majoria absoluta dels membres que legalment la conformen:

Primer.- NO CONCEDIR llicència urbanística a dalt descrites amb els condicionants a dalt establerts, fins al sanejament dels defectes establerts en l'apartat 03 d'observacions i 04. conclusions de l'informe tècnic.

Segon.- Notificar el present acord a la part interessada.

JORDI MANUEL CAIROL. LLICÈNCIA D'OBRES.

Vist l'expedient:

ASSUMPTE: LLICÈNCIA D'OBRES PER INSTAL·LAR EL REG PER ASPERSIÓ I UNA CASETA DE REG DE 3,00 M X 2,50 M

SITUACIÓ OBRES: Paratge LES PENES Polígon 506 Parcel·les 38 i 2 del TM de Castellldans

REFERÈNCIA CADASTRAL: 25079A506000380000RY i 25079A506000020000RH

INTERESSAT: Mapazo AZ SL

REPRESENTANT: Pau Piqué Termens

REGISTRE D'ENTRADA CC: 2025/1260 (data: 18-3-2025)

Vist l'INFORME TÈCNIC:

00. En quan als ANTECEDENTS:

En data 26/11/24 i registre d'entrada a l'Ajuntament 1574/2024 i 1575/2024, el senyor Pau Piqué Termens, en representació del senyor Jordi Manuel Cairol va sol·licitar llicència d'obres per instal·lar el reg per aspersió i una caseta de reg a la parcel·la 2 del polígon 502 i a la parcel·la 38 del polígon 506 del TM de Castellldans.

L'informe tècnic 2024CAST/CTL084 de data 24/12/24 va concloure que per "continuar amb el tràmit i comprovar l'adequació de la proposta a l'ordenament jurídic, urbanístic i sectorial s'ha de completar la documentació presentada i aportar un document tècnic/memòria amb la descripció de les característiques generals de la caseta/instal·lació de reg



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

amb suficient grau de detall que permeti identificar l'actuació, d'acord amb les observacions/consideracions de l'apartat anterior (...)."

En data 17/3/25 i registre d'entrada a l'Ajuntament 445/2025, 446/2025, 447/2025, 448/2025, 449/2025 i 450/2025, el senyor Pau Piqué Termens, en representació de l'interessat presenta nova documentació en relació amb l'actuació referenciada anteriorment. Aquesta documentació preveu la instal·lació de la caseta de reg a la parcel·la 38 del polígon 506 i la instal·lació de reg a les parcel·les 38 i 2 del mateix polígon. També adjunta una còpia de l'escriptura d'agregació de les finques 38 i 2 del polígon 506.

00. En quan al PLANEJAMENT VIGENT:

Pla territorial parcial de Ponent (Terres de Lleida) (aprovat definitivament el 24/7/2007, i publicat al DOGC núm. 4982 en data 5/10/2007)

Sistema d'espais oberts

Categoria de Sòl **Sòl de Protecció Preventiva** (art. 2.9 PTPP)

Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de CASTELLDANS (aprovades definitivament el 23/2/83, i publicades al DOGC núm. 313 en data 18/3/83)

Classificació del Sòl: **Sòl No Urbanitzable** (endavant SNU)

Qualificació sòl: **Zona de Secà, clau 7** (art. 128 NSP)

Protecció del sistema viari i/o d'inf. tècniques, clau P (art. 133 NSP)

Modificació de les NSP en relació amb els articles 127, 128 i 130 de CASTELLDANS (aprovada definitivament el 4/6/21, i publicada al DOGC núm. 8457 en data 14/7/21)

Qualificació sol: **Zona de secà, clau 7** (art. 128 NSP)

subzona 7b, zona transformada en regadiu

subzona 7c, zona transformada en regadiu de valor natural i de connexió

01. En quan a les DADES TÈCNIQUES:

Document tècnic	Memòria execució d'una instal·lació de reg per aspersió
Superfície construïda (caseta):	7,50 m ² (3 m x 2,5 m)
Superfície parcel·la:	107.332 m ² (pol. 506 parc. 2) + 10.305 m ² (ubicació caseta pol. 506 parc. 38) (s'adjunta escriptura d'agregació de les dues finques de data 3.3.2025)
Coordenades UTM (ETRS89)	x= ?; y= ?
Redactor document:	Josep Maria Piqué Rius, eng. Tècnic agrícola col. Núm. 1158
Direcció tècnica (assumeix):	Josep Maria Piqué Rius, eng. Tècnic agrícola col. Núm. 1158
Coordinador de Seguretat (full):	-



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Estudi d'imp. i int. paisatgística: -
PEM: 31.500 €

02. En quan a la DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL-LICITADA:

1 L'actuació sol·licitada, segons s'indica, consisteix en instal·lar el reg per aspersió a les parcel·les 2 del i 38 del polígon 506; i instal·lar una caseta de reg de 3,0 m x 2,5 m a la parcel·la 38 del polígon 506, per ubicar el filtre i el programador de reg.

2 El sistema de reg es preveu amb aspersors amb un marc de 18 x 16 m. Les rases es preveuen de 0,80 m- 0,90 m de fondària i de 0,60 m d'amplada. La dotació d'aigua està regulada per la companyia Aigües del Segarra Garrigues SA amb número de presa 092H191VH04.

3 Característiques principals:

- a. Superfície construïda: 7,50 m² (3 m x 2,5 m)
solera (? m x ? m); gruix ?
- b. Superfície de la parcel·la: parc. 38 pol 506: 10.305 m²
parc. 2 pol 506: 107.332 m²
(s'aporta escriptura d'agregació, sup. > 15.000 m²)
- c. Ocupació: < 10 %
- d. ARM: 2,10-2,20 m
- e. Pendent de les cobertes: 1 vessant (segons plànol aportat)
- f. Coberta: prefabricada de formigó
- g. Tancaments: prefabricada de formigó
- h. La distància als llinars de la finca (ubicació caseta, parcel·la resultant de l'agrupació):
Finques veïnes: > 8 m
- i. La distància a eix de camins (ubicació caseta, parcel·la resultant de l'agrupació):
Camí Torre Joana o Racó del Soses (pol. 505 parc. 9016): > 8 m
Camí veïnal (Pol. 506 parc. 9001): > 8 m
- j. La distància als llinars de la finca (ubicació instal·lació reg, parcel·la resultant de l'agrupació):
Finca pol. 506 parc. 47, 26 i 51: ? (? > 8 m)
- k. La distància a eix de camins (ubicació instal·lació reg, parcel·la resultant de l'agrupació):
Camí Torre Joana o Racó del Soses (pol. 505 parc. 9016): ? (? > 8 m)
Camí veïnal (Pol. 506 parc. 9001): ? (? > 8 m)

03. En quan a les OBSERVACIONS/CONSIDERACIONS

1 La sol·licitud anterior (de data 26/11/24 i registre d'entrada a l'Ajuntament 1574/2024) feia referència a la parcel·la 2 del polígon 502 i a la parcel·la 38 del polígon 506 del TM de Castellldans, situades de forma discontinua. D'acord amb la documentació tècnica presentada recentment, l'actuació es preveu sobre les parcel·les 38 i 2 del polígon 506 del TM de



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Castellldans. Aquestes parcel·les es situen de forma continua a la part sud oest del TM de Castellldans, seguint el Camí del Racó del Soses, a la partida de les Penes.

2 D'acord amb el planejament vigent, aquestes parcel·les es qualifiquen amb la subzona 7b zona transformada en regadiu, excepte una petita part situada al nord de la parcel·la 2 del polígon 506 que té la qualificació de 7c zona transformada en regadiu de valor natural i de connexió. L'ús agrícola és un ús admés al planejament vigent. La subzona 7b, es correspon amb el sòl de protecció preventiva que determina el Pla territorial parcial de Ponent (Terres de Lleida) aprovat el 24 de juliol de 2007. Les disposicions relatives per aquest tipus de sòl s'indiquen a l'article 2.10 del mateix Pla territorial parcial de Ponent (Terres de Lleida). L'actuació sol·licitada haurà d'adoptar les mesures correctores que s'escaiguin per mantenir aquest valor. La subzona 7c, es correspon amb el sòl de protecció especial que determina el Pla territorial parcial de Ponent (Terres de Lleida) aprovat el 24 de juliol de 2007. Les disposicions relatives per aquest tipus de sòl s'indiquen a l'article 2.6 del mateix Pla territorial parcial de Ponent (Terres de Lleida). L'actuació s'ha de realitzar d'acord amb les disposicions i condicions següents:

- a. En els marges i límits de la parcel·la dels sòls de protecció especial destinats a la producció agrària es mantindrà o, si s'escau, es reposarà la vegetació natural espontània o la tradicional de la zona, en tant que factors de biodiversitat i del paisatge. Els departaments competents definiran projectes de restauració i programes de foment amb aquests objectiu.
- b. En els sòls de protecció especial destinats a la producció agrícola en què es produeixen concentracions parcel·laries i/o implantacions de nous regadius, es prendran les mesures per implantar una xarxa de marges, guarets i erms no regats que han d'actuar com a factors de biodiversitat.

3 S'aporta un document tècnic/memòria amb el grau de detall suficient que permet identificar l'actuació. En relació amb la instal·lació de reg, no s'aporta cap plànol que identifiqui l'actuació sobre el planejament vigent, ni determina la longitud de les rases, la canalització, la ubicació del punt d'entrada, la presa de reg o el ramal des d'on es preveu el subministre de l'aigua de la instal·lació, capçal de reg, hidrants...) etc.

4 S'aporta una còpia de l'escriptura d'agregació de les finques 38 i 2 del polígon 506. En relació amb la caseta de reg es dona compliment a les condicions de finca mínima i intensitat d'usos (articles 130.2 i 130.3 de la modificació de les NSP; $107.332 \text{ m}^2 + 10.305 \text{ m}^2 > 15.000 \text{ m}^2$). El promotor no aporta el document de declaració d'alteració cadastral (model 900) de les parcel·les agrupades.

5 No s'aporta cap pressupost d'execució material detallat de l'actuació. El pressupost general, segons indica la memòria, és de 31.500 euros.

6 Segons les dades que consten al cadastre, aquestes parcel·les estan ocupades per labor o labradí secano, improductiu, olivera de secà, pastos, ametller de secà. Si amb l'actuació es preveu realitzar rompuda/moviment de terres que impliqui un canvi d'ús del sòl caldrà l'autorització del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació.

7 En relació amb la distància de separació als límits de finca, la caseta de reg justifica el compliment de l'article 130.4.b de la modificació de les NSP.

8 En relació amb la protecció del sistema viari, la caseta de reg justifica el compliment de l'article 133.3.a NSP.

04. En quan a les CONCLUSIONS:



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Informar a l'Ajuntament que aquestes obres són possibles (instal·lació de reg i instal·lació d'una caseta de reg a les parcel·les 38 i 2 del polígon 506 del TM de Castellldans) en tant que s'adeqüen a les previsions urbanístiques i d'edificació que es regulen en el planejament vigent i en les disposicions legals aplicables; aquestes obres s'han de condicionar a:

1 Aportar el document de declaració de l'alteració cadastral de les parcel·les agrupades.

2 En relació amb la caseta de reg:

- S'ha de separar del límit de finques una distància ≥ 8 m (art. 130.4 NSP)
- S'ha de separar de l'eix del Camí Torre Joana o Racó del Soses (pol. 505 parc. 9016) i camí (Pol. 506 parc. 9001) una distància ≥ 8 m (art. 133.3.a NSP)
- El colors i material de les cobertes i façanes han d'esser adequades a l'entorn:

COBERTES: No son admeses cobertes metàl·liques brillants o sense pintar (no són admeses negres, grises o de colors llampants).

FAÇANES: No són admeses sense pintar, i no són admesos els blocs de formigó gris o blanc sense pintar.

3 En relació amb la instal·lació de reg i els seus accessoris (canonada, hidrants, vàlvules, programador, etc), no han d'envair la zona de protecció del sistema viari del Camí Torre Joana o Racó del Soses (pol. 505 parc. 9016) ni del Camí (Pol. 506 parc. 9001) i s'han de separar de l'eix de camí una distància ≥ 8 m (art. 133.3.a NSP).

4 Les noves plantacions s'han de situar a una distància ≥ 4 m de l'eix de camí (art. 133.3.a NSP).

5 Si amb l'actuació es preveu realitzar rompuda/moviment de terres que impliqui un canvi d'ús del sòl caldrà disposar de l'autorització del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació i sol·licitar la llicència corresponent.

6 El promotor assumirà el cost de la reparació dels camins i serveis afectats, si es produeixin danys en aquests com a conseqüència d'aquesta obra.

7 Durant l'execució de l'obra es complirà amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

8 La runa generada es disposarà en abocador autoritzat.

Vist el que manifesta secretaria intervenció:

- c. Es subscriu el que estipula l'informe del tècnic, aquí íntegrament transcrit, i per tant s'informa FAVORABLEMENT a la LLICÈNCIA d'obres amb els condicionants establerts en l'apartat 03. D'OBSERVACIONS i 04. de CONCLUSIONS de l'informe tècnic .
- d. S'informa que el termini per al inici de les obres és d'un any a comptar des de l'endemà de la notificació de la concessió de la llicència; i de tres anys per a finalitzar—la en el mateix sentit. (Art 189 TRLU).
- e. S'informa que un cop finalitzades les obres, cal aportar el certificat de final d'obra si s'escau, i en qualsevol cas, comunicar a l'ajuntament la finalització de l'actuació.
- f. S'informa que un cop finalitzades les obres, i en el termini màxim de tres mesos, cal aportar les factures i/o certificacions d'obra, a fi efecte de comprovar el PEM declarat, i realitzar la liquidació definitiva del ICIO.
- g. Si cal aportar documentació complementària, cal fer-ho dins el termini de tres mesos, en cas contrari, l'expedient caducarà i es considerarà que el particular ha desistit de la seva petició i que la llicència no està



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

concedida. Tanmateix, aquest fet podrà comportar l'inici de procediments de disciplina urbanística que comportin sancions.

Per tots aquests motius la JUNTA DE GOVERN LOCAL ha acordat per majoria absoluta dels membres que legalment la conformen:

Primer.- CONCEDIR llicència per a les obres a dalt descrites amb els condicionants a dalt establerts, amb els condicionants l'apartat 03. D'OBSERVACIONS i 04 de CONCLUSIONS de l'informe tècnic.

Segon.- Notificar el present acord a la part interessada

X. APROVACIÓ DE FACTURES.

Es dona compte de les factures que es relacionen a l'Annex I que s'adjunta a l'acta, essent aprovades per unanimitat del regidors assistents amb dret a vot.

I no havent més assumptes, el Sr. Alcalde, aixeca la sessió a les 20.30 hores, estenent-se la present acta, que jo, la secretària, certifico.

L'ALCALDE

LA SECRETÀRIA INTERVENTORA