



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Rn.: 2026.285
Procediment: Acció i òrgans de govern local
Assumpte: Sessions de la junta de govern

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA 27 DE JULIOL DE 2026.

Alcalde-President: Conrad Llovera Sala.

Regidors:

- Amb veu i vot: Xavier Simó Molgó
- Amb veu: Rogeli Sanuy Guiu
Pol Paris Llovera

Secretària interventora: Ivette Farran Duran.

Excusa la seva assistència: Marc Bellet Ramis, i Maria Rosa Solé Codina

A Castellldans, essent les 20.30 hores del dia 27 de juliol de 2026 es reuneixen a la Sala de Sessions d'aquest Ajuntament els regidors que a dalt es relacionen a l'objecte de celebrar Junta de Govern ordinària, assistits per la Secretària de la Corporació, que dona fe del l'acte.

ORDRE DEL DIA

I. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 13 JULIOL DE 2026.

Vista l'acta de la sessió anterior de data 13 de juliol de 2026, és aprovada per unanimitat dels regidors assistents amb dret a vot.

II. DECRETS DE L'ALCALDIA.

No se'n presenta cap.

III. INFORMES DE L'ALCALDIA.

No se'n presenta cap.

IV. INFORMES DE SECRETÀRIA INTERVENCIÓ.



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Es presenta el següent:

V. PRESSUPOSTOS.

No se'n presenta cap.

VI. AJUTS I SUBVENCIONS.

No se'n presenta cap.

VII. INSTÀNCIES.

Es presenta la següent:

7.1. Instància presenta per Lluís Veron Jané.

Vista la instància presentada per LLUÍS VERON JANÉ de data 27 de juliol de 2026 i registre d'entrada 1621.2026 mitjançant la qual manifesta que l'entorn de camí coll de penal, es troba en mal estat conseqüència d'unes obres que no es va recollir correctament la runa existent, i tanmateix degut als contenidors que hi ha davant la cooperativa.

Sol·licita que l'ajuntament realitzi el manteniment correctament.

Per tots aquests motius la junta de govern legal per majoria simple dels membres que la conformen legalment ha acordat:

Primer.- Comunicar al interessat que en relació amb la zona dels contenidors, es el punt d'emergència obligatori des de que va entrar la recollida porta a porta, i que properament es construirà un tancat amb videovigilància per evitar la falta de civisme amb el que s'ha trobat l'administració.

Segon.- Comunicar a l'interessat que en relació a la runa també es gestionarà en els propers mesos.

Tercer.- Comunicar el present acord al interessat.

VIII. TERRITORI I SOSTENIBILITAT

No se'n presenta cap.

X. URBANISME, OBRES I MOBILITAT.



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Es presenten les següents:

PONS TRADICIO SL

Vist l'expedient:

ASSUMPTE: L·LICÈNCIA URBANÍSTICA PER EXECUTAR UN MOVIMENT DE TERRES (AMB ROMPUDA) I
INSTAL·LAR EL REG

SITUACIÓ: Paratge VALL DE MELONS Polígon 504 Parcel·les 85, 87 i 55 TM DE CASTELLDANS

REF. CADASTRAL: 25079A504000850000RA, 25079A504000870000RY i 25079A504000550000RY

SUP. FINCA: 11,25 ha (2,1421 ha + 7,9706 ha + 1,1444 ha)

SUP. ACTUACIÓ: 10,26 ha (10,14 moviment de terres + 0,12 rompuda)

INTERESSAT: Eduard Pons Suñé (Pons Tradició SL)

EXPEDIENT AJUNTAMENT: 2026.194

REGISTRE D'ENTRADA: 2026/1524 (data: 9-7-2026)

Vist l'INFORME TÈCNIC:

00. En quan als ANTECEDENTS

1 En data 29.5.2026 i registre d'entrada a l'ajuntament 1172/2026, el senyor Eduard Pons Suñé en representació de Pons Tradició, va sol·licitar llicència urbanística per executar un moviment de terres (amb rompuda) i instal·lar el reg a les parcel·les 55, 85 i 87 del polígon 504 del TM de Castellldans. L'informe urbanístic 2026CAST/CTL053 de data 25.6.26 va concloure que l'actuació era possible amb els condicionants descrits al mateix informe.

2 En data 9.7.2026 i registre d'entrada a l'ajuntament 1524/2026, el senyor Eduard Pons Suñé en representació de Pons Tradició, aporta el projecte d'execució redactat per tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.

00. En quan a les DADES TÈCNIQUES

Document tècnic "Proyecto del movimiento de tierras para la adecuación del terreno de las parcelas 55, 85 y 87 del polígono 504, en el municipio de Castellldans (Lleida) (julio de 2026)"

Redactor document: Albert Maestro Vélez, enginyer agrònom núm. col. 1.647 COEAC

Estudi Bàsic de Seg. i Salut: S'inclou al document tècnic

Visat: V202600471 COEAC de data 9.7.26

Direcció tècnica (assumeix): hi manca

Visat: hi manca



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Coordinador de Seg (full): Jordi Fonseca Seró, arquitecte tècnic col. núm. 749 CAATELL

Visat: 202600833 de data 21/5/26

PEM: 12.425,37 €

Document ambiental (*): "Memòria tècnica del estudio ambiental simplificado para la roturación de terreno forestal de las parcelas 55, 85 y 87 del polígono 504 en el termino de Castellldans (Lleida) (23 diciembre 2025)" (exp. ROM 18 001 26)

Redactor document: Manel Badia Busquets, topògraf col. núm. ?, signatura de data 23/12/25

Visat: -

Autorització OTA: resolució d'impacte ambiental de data 23.4.26 (segons punt 7 de l'informe de resolució de rompuda ROM 18 001 26 de data 30.4.26)

Autorització DARPA: resolució autorització favorable DARPA (ROM 18 001 26 de data 29.5.26)

*document presentat en el tràmit de AIA, en relació amb la consulta de l'annex II sobre el Projecte rompuda de terreny forestal ROM 18 001 26 al terme municipal de Castellldans (Expedient: IMP26/0008 - OTAALL20260010)

Document tècnic: "Memoria técnica instalación de riego por goteo. Pol. 504 parc. 55, 85 y 87 del TM Castellldans (25/2/26)"

Emplaçament: Polígon 504 parcel·les 55, 85 i 87

Redactor document: Hidromàtic

Estudi Bàsic de Seg. i Salut: -

Visat: -

Direcció tècnica (assumeix) i coordinador de Seguretat (full): -

PEM: 32.256,58 €

01. En quan a les OBSERVACIONS/CONSIDERACIONS:

- 1 S'aporta el projecte executiu de l'actuació redactat per tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.
- 2 El tècnic redactor del projecte d'execució s'ha modificat el relació amb el tècnic redactor de la memòria.
- 3 No s'aporta el nomenament de la direcció de l'execució (full d'assumeix del tècnic, visat pel corresponent col·legi professional).

02. En quan a les CONCLUSIONS

Informar a l'Ajuntament que es ratifica l'informe anterior (2026CAST/CTL053 de data 25.6.26) i que aquestes obres (rompuda i anivellament, transformació de 10,26 ha de les parcel·les 55, 85 i 87 del polígon 504 del TM de Castellldans i instal·lació de reg) són possibles en tant que s'adeqüen a les previsions urbanístiques i d'edificació que es regulen en el planejament vigent i en les disposicions legals aplicables; aquestes obres s'han de condicionar a:

- 1 Abans de l'inici de les obres:



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

- Aportar el nomenament del director de l'execució de l'actuació (full d'assumeix visat).
- Disposar de l'autorització de l'organisme titular (CHE) en relació amb la zona afectada de les parcel·les on es preveu l'actuació que se sol·licita.

2 S'ha de donar compliment a les condicions particulars i generals de l'autorització de rompuda que consten a la resolució de rompuda de l'expedient ROM 18 001 26 de data 29.5.26.

Condicions particulars de l'autorització

- Els terrenys que s'autoritzen a rompre són els delimitats a la cartografia adjunta.
- El moviment de terres no pot afectar terreny forestal fora del perímetre que s'autoritza.
- El pendent final de les zones cultivables no pot superar el 8 %.
- S'han de conservar els marges que es representen en vermell a la cartografia adjunta.
- Els talussos generats han de tenir un pendent inferior als 60 graus i alçades inferiors als 2 metres.
- En cap cas es pot actuar, ni abocar ni emmagatzemar cap tipus de restes ni materials en els marges ni terrenys forestals exclosos de la rompuda.
- Les restes generades resultants de l'execució de la rompuda ja siguin vegetals (branques, troncs, arrels, soques) com d'altres materials (pedres, terres sobrants), s'han d'eliminar durant el període de vigència de l'autorització.
- Es realitzaran els sistemes de drenatge i/o es construïran les estructures necessàries per retenir l'aigua de pluja dins la pròpia finca amb l'objectiu d'evitar que afecti els camins i les finques confrontants.
- De forma prèvia a l'inici de les obres, cal realitzar una prospecció a la zona per descartar la presència de sargantana cua-roja (*Acanthodactylus erythrurus*) i la sargantana cendrosa (*Psammodromus hispanicus*). En cas d'identificar-ne exemplars cal procedir en els termes indicats en l'informe del Responsable de Biodiversitat i Medi Natural.
- Cal evitar l'afectació dels elements de pedra seca (barraques, marges, etc.). En cas de no resultar possible, cal documentar els elements existents en l'àmbit del Projecte en el marc d'una intervenció arqueològica, prèviament informada pel Departament de Cultura.
- En cas de descobriment de restes arqueològiques i/o paleontològiques en el decurs de l'obra cal aturar immediatament els treballs i procedir en els termes indicats en l'informe del Departament de Cultura.
- Abans de dur a terme l'adequació de la finca i les conseqüents rompudes s'ha de fer un replanteig sobre el terreny i delimitar amb fites, estaques, cintes o similars, les superfícies i elements que s'hagin de mantenir.
- El promotor haurà d'informar a l'Oficina Territorial Ambiental de l'inici de les obres. Així mateix, finalitzades les obres, el promotor haurà de presentar als Serveis Territorials a Lleida del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica un informe final de seguiment, signat per la direcció ambiental de l'obra, que verifiqui el compliment de les mesures correctores i de les condicions establertes en el document ambiental i en la Resolució.

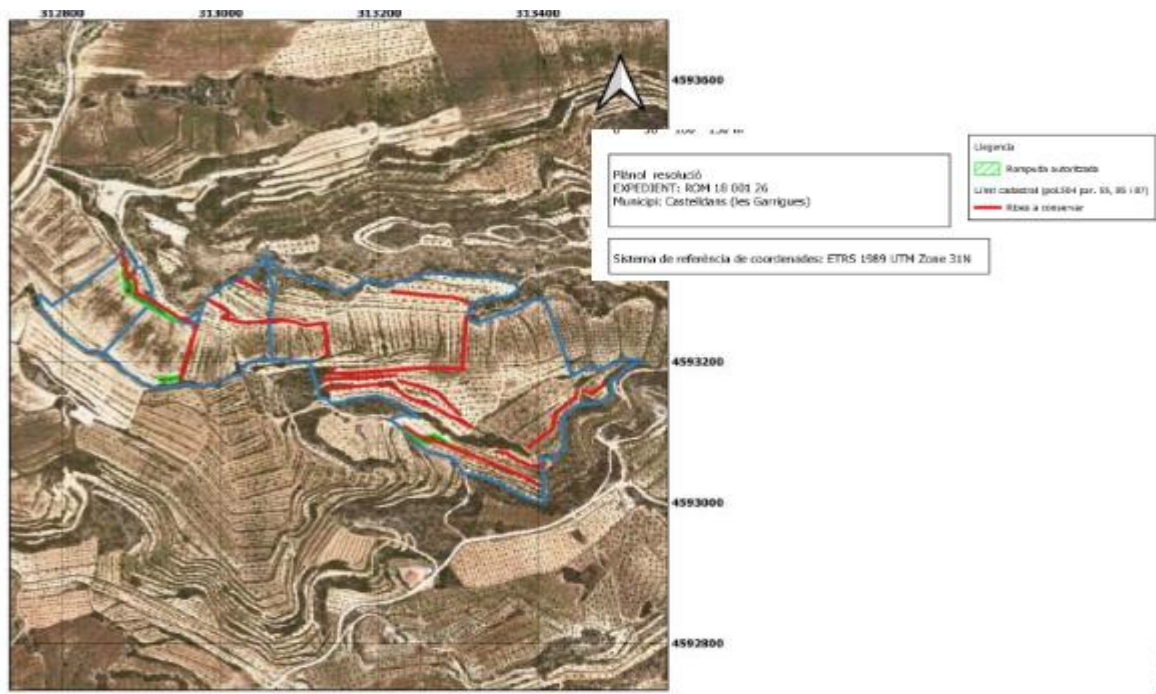
Condicions generals de l'autorització

- Aquesta autorització porta implícita la de la tallada dels arbres de la superfície a rompre.
- El propietari ha de comunicar a l'Ajuntament corresponent les obres a realitzar i obtenir la llicència municipal si escau.
- L'eliminació dels marges de pedra o de terra pot suposar un risc greu sobre control de les aigües d'escolament superficial i d'erosió del sòl, motiu pel qual s'aconsella mantenir el nombre suficient d'aquestes estructures per tal d'evitar pèrdues de sòl irrecuperables i fenòmens hidrològics que poden suposar riscos sobre propietats i els béns propis i aliens.
- Cal comunicar, telefònicament, l'inici de les actuacions als Agents Rurals (973.28.10.30) amb un mínim de 10 dies d'antelació.
- El termini d'aquesta autorització és d'un any a partir de la data efectiva de la resolució, que es computa transcorreguts els 10 dies d'al·legacions des de la data de rebuda d'aquesta Proposta de resolució. Dins d'aquest termini cal haver implantat el conreu.
- Si s'abandona l'ús agrícola dels terrenys romputs en el termini de dos anys, caldrà reforestar novament els terrenys afectats per la rompuda.



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

- g. D'acord amb el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals no es podran deixar restes vegetals dins d'una franja de 20 metres d'amplada a banda i banda dels camins.
- h. En un nivell de perill molt alt o extrem en el mapa de perill diari d'incendi forestal, durant tot l'any, queda prohibida la utilització de maquinària i equips el funcionament dels quals generi deflagració, espurnes o descàrregues elèctriques en terrenys forestals i en una franja de 400 metres al voltant d'aquells.
- i. Abans d'iniciar l'activitat, cal consultar el mapa municipal de perill diari d'incendi forestal al web del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació (DARPA) per conèixer si, segons el nivell de perill que indica la seva autorització, aquesta ha estat suspesa. La consulta es pot dur a terme a l'adreça web: <http://www.gencat.cat/medinatural/incendis/mapaperill/> o bé mitjançant el telèfon d'atenció ciutadana (012).
- j. Del 15 de març al 15 d'octubre, els treballs que generen restes vegetals necessiten l'autorització d'activitat amb risc d'incendi forestal de la Direcció General de Boscos i Gestió del Medi. Cal que presenteu de forma obligatòria la vostra sol·licitud a través del tràmit habilitat en línia que trobareu en l'enllaç: <https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramitstemes/8776-autoritzacio-activitats-riscincendi?moda=1>
- k. Aquesta autorització de rompuda autoritza exclusivament per a procedir a la implantació del conreu agrícola i, en cap cas, és vàlida per a la instal·lació de qualsevol tipus de construcció.
- l. El propietari de la finca ha de declarar el canvi de conreu davant de gerència Territorial del Cadastre de Lleida.
- m. Aquesta autorització s'atorga pel que fa a les competències del DARPA i sense perjudici de tercers i del dret a la propietat.
- n. Aquesta autorització no eximeix al sol·licitant de demanar els permisos que puguin ser necessaris per part d'altres organismes oficials d'acord amb les seves competències.
- o. Instar a Pons Tradició SL a acreditar a la Secció de Boscos i Recursos Forestals (mitjançant fotografies, etc.), que ha complert les condicions de l'autorització, abans d'acabar el termini concedit per a complir-la.



3 En relació amb la instal·lació de reg:

- La instal·lació i els seus accessoris (canonada, hidrants, vàlvules, programador, etc) no ha d'envair la zona de protecció del sistema viari, ha de estar separada de l'eix del camí Nius (referència cadastral polígon 504 parcel·la 9005) i del camí veïnal de



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

referència cadastral polígon 8 parcel·la 9016) una **distància ≥ 8 m**, segons determina l'article 133.3.a) de les NSP de Castellldans.

- La instal·lació de la canonada del subministrament de l'aigua de reg des de la connexió de ASG i caseta de reg núm. 2 no ha de discórrer longitudinalment per camins municipals, s'ha de realitzar dins de la zona de policia i prèviament cal l'autorització dels propietaris afectats.

- Els creuaments s'han de realitzar de manera perpendicular a l'eix de camí la fondària de la rasa de la canonada al creuament ha de ser **$\geq 1,10$ m**, s'ha de compactar adequadament i protegir la canonada amb formigó ≥ 10 cm de gruix.

4 Les noves plantacions s'han de situar a una **distància ≥ 4 m** de l'eix de camí, segons determina l'article 133.3.a) de les NSP de Castellldans.

5 L'actuació ha de garantir, en relació amb els camins i finques veïnes un sistema de drenatge i/o construcció d'estructures necessàries que retengui l'aigua dins la pròpia finca i evitar que afecti camins i finques confrontants (talussos, cunetes, etc).

6 El promotor assumirà el cost de la reparació dels camins i serveis afectats, si es produeixin danys en aquest com a conseqüència d'aquesta obra.

7 Durant l'execució de l'obra es complirà amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

8 La runa generada es disposarà en abocador autoritzat.

Vist el que manifesta secretaria intervenció:

- Es subscriu el que estipula l'informe del tècnic, aquí íntegrament transcrit, i per tant s'informa FAVORABLEMENT a la LLICÈNCIA d'obres amb els condicionants establerts en l'apartat 01 D'OBSERVACIONS i 02. de CONCLUSIONS de l'informe tècnic.
- S'informa que el termini per al inici de les obres és d'un any a comptar des de l'endemà de la notificació de la concessió de la llicència; i de tres anys per a finalitzar—la en el mateix sentit. (Art 189 TRLU).
- S'informa que un cop finalitzades les obres, cal aportar el certificat de final d'obra si s'escau, i en qualsevol cas, comunicar a l'ajuntament la finalització de l'actuació.
- Si cal aportar documentació complementària, cal fer-ho dins el termini de tres mesos, en cas contrari, l'expedient caducarà i es considerarà que el particular ha desistit de la seva petició i que la llicència no està concedida. Tanmateix, aquest fet podrà comportar l'inici de procediments de disciplina urbanística que comportin sancions.
- Els interessats podran demanar PRÒRROQUES tant del termini previst per a l'inici de les obres (1) com del termini establert per a la finalització de les mateixes (2), mitjançant sol·licitud prèvia del titular que haurà de fer-se abans de 2 mesos (1) o de 5 mesos (2) de la finalització dels terminis establerts per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament. Les PRÒRROQUES s'entén que són concedides per la meitat del temps inicialment previst per al termini de què es tracti. En el cas que transcorrin els terminis de pròrroga i les obres no hagin estat començades o acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ i, per a començar-les o acabar-les, caldrà demanar nova llicència ajustada a l'ordenament vigent i sotmetre's, per



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

tant, al pagament de l'impost per construccions, instal·lacions i obres que correspongui d'acord amb la llicència sol·licitada. Tot això s'aplicarà llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.

- f. Aquesta llicència no serà efectiva si no s'acredita el PAGAMENT DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.
- g. S'informa que un cop finalitzades les obres, i en el termini màxim de tres mesos, cal aportar les factures i/o certificacions d'obra, a fi efecte de comprovar el PEM declarat, i realitzar la liquidació definitiva del ICIO.

Per tots aquests motius HE RESOLT:

Primer.- Donar-nos per assabentats de la nova entrada de documentació, seguir condicionant la llicència per a les obres a dalt descrites als condicionants establerts en l'apartat 01 d'OBSERVACIONS i 02. de CONCLUSIONS de l'informe tècnic.

Segon.- Notificar aquest acord als interessats als efectes legals oportuns.

PONS TRADICIÓ S.L. LLICÈNCIA URBANÍSTICA

Vist l'expedient:

ASSUMPTE:	LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER EXECUTAR UN MOVIMENT DE TERRES (AMB ROMPUDA) I INSTAL·LAR EL REG
SITUACIÓ:	Paratge VALL DE MELONS Polígon 503 Parcel·les 110 del TM de Castellldans
REF. CADASTRAL:	25079A 503001100000 RB
SUP. FINCA:	5,2086 ha
SUP. ACTUACIÓ:	3,48 ha (3,61 moviment de terres + 0,23 rompuda)
INTERESSAT:	Eduard Pons Suñé (Pons Tradició SL)
EXPEDIENT AJUNTAMENT:	2026.100
REGISTRE D'ENTRADA:	2026/5638 (data: 14-7-2026)

Vist l'INFORME TÈCNIC:

00. En quan als ANTECEDENTS:

1 En data 6.3.26 i registre d'entrada a l'Ajuntament 433/2026, el senyor Eduard Pons Suñé en representació de Pons Tradició SL va sol·licitar llicència urbanística per executar un moviment de terres (amb rompuda) i instal·lar el reg a la parcel·la 110 del polígon 503 del TM de Castellldans. L'informe urbanístic 2026CAST/CTL/030 de data 24.3.26 va concloure que per poder autoritzar aquesta actuació s'havia de disposar de: l'autorització favorable del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació en relació amb la rompuda (ROM 18 165 25); l'autorització favorable de cultura en relació



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

amb el jaciment del Mas de la Rata; i completar el document de la instal·lació del reg amb un plànol que identifiqui i justifiqui el compliment de la normativa urbanística dels elements que formen part de la instal·lació.

2 En data 27.5.26 i registre d'entrada a l'Ajuntament 1138/2026, el promotor de l'actuació aporta documentació complementaria en relació amb l'expedient referenciat anteriorment. L'informe urbanístic 2026CAST/CTL030bis de data 9.6.26 va concloure que l'actuació era possible amb els condicionants descrits al mateix informe.

3 En data 10.7.2026 i registre d'entrada a l'ajuntament 1537/2026, el senyor Eduard Pons Suñé en representació de Pons Tradició, aporta el projecte d'execució redactat per tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.

00. En quan a les DADES TÈCNIQUES:

Document tècnic	"Proyecto del movimiento de tierras para la adecuación del terreno de la parcela 110 del polígono 503, en el municipio de Castellldans (Lleida) (julio de 2026)"
Redactor document:	Albert Maestro Vélez, enginyer agrònom núm. col. 1.647 COEAC
Estudi Bàsic de Seg. i Salut:	S'inclou al document tècnic
Visat:	V202600472 COEAC de data 9.7.26
Direcció tècnica (assumeix):	hi manca
Visat:	hi manca
Coordinador de Seguretat (full):	Jordi Fonseca Seró, arquitecte tècnic col. núm. 749 CAATELL
Visat:	202600281 de data 18/2/26
PEM:	4.343,32 €
Document Ambiental:	<i>"Memòria tècnica del estudio ambiental simplificado para la roturación de terreno forestal de las parcela 110 del polígono 503, en el termino de Castellldans (Lleida) (16 diciembre 2025)"(exp. ROM 18 165 25)</i>
Redactor document:	Manel Badia Busquets, topògraf col. núm.?, signatura de data 23/12/25
Visat:	-
Autorització OTA:	es disposa de resolució d'impacte ambiental de data 25.5.26 (segons punt 7 de l'informe de resolució de rompuda ROM 18 165 25 de data 25.5.26)
Autorització DARPA:	s'aporta resolució autorització favorable DARPA (ROM 18 165 25 de data 25.5.26)
*document presentat en el tràmit de AIA, en relació amb la consulta de l'annex II sobre el Projecte rompuda de terreny forestal ROM 18 165 25 al terme municipal de Castellldans (Expedient: IMP26/0011 - OTAALL20260016)	
Document tècnic:	<i>"Memoria técnica instalación de riego por goteo. Pol. 503 parc. 110 del TM Castellldans (25/2/26)"</i>
Emplaçament:	Polígono 503 parcel·la 110
Redactor document:	Hidromàtic
Estudi Bàsic de Seg. i Salut:	-
Visat:	-
Direcció tècnica (assumeix) i	



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

coordinador de Seguretat (full):

-

PEM:

17.071,47€

01. En quan a les OBSERVACIONS/CONSIDERACIONS:

- 1 S'aporta el projecte executiu de l'actuació redactat per tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.
- 2 El tècnic redactor del projecte d'execució s'ha modificat el relació amb el tècnic redactor de la memòria.
- 3 No s'aporta el nomenament de la direcció de l'execució (full d'assumeix del tècnic visat pel corresponent col·legi professional).

02. En quan a la CONCLUSIÓ:

Informar a l'Ajuntament que es ratifica l'informe anterior (2026CAST/CTL030bis de data 9.6.26) i que aquestes obres (rompuda i anivellament, transformació de 3,84 ha de la parcel·la 110 del polígon 503 del TM de Castellldans i instal·lació de reg) són possibles en tant que s'adeqüen a les previsions urbanístiques i d'edificació que es regulen en el planejament vigent i en les disposicions legals aplicables; aquestes obres s'han de condicionar a:

- 1 Abans de l'inici de les obres s'ha d'aportar el nomenament del director de l'execució de l'actuació (full d'assumeix visat).
- 2 S'ha de donar compliment a les condicions particulars i generals de l'autorització de rompuda que consten a la resolució de rompuda de l'expedient ROM 18 165 25 de data 25.5.26.

Condicions particulars de l'autorització

- a. Els terrenys que s'autoritzen a rompre són els delimitats a la cartografia adjunta.
- b. El moviment de terres no pot afectar terreny forestal fora del perímetre que s'autoritza.
- c. El pendent final de les zones cultivables no pot superar el 8 %.
- d. S'han de conservar els marges que es representen en vermell a la cartografia adjunta.
- e. Els talussos generats han de tenir un pendent inferior als 60 graus i alçades inferiors als 2 metres, cal efectuar-hi una hidrosembra per mantenir-los protegits de l'erosió.
- f. En cap cas es pot actuar, ni abocar ni emmagatzemar cap tipus de restes ni materials en els marges ni terrenys forestals exclosos de la rompuda.
- g. Les restes generades resultants de l'execució de la rompuda ja siguin vegetals (branques, troncs, arrels, soques) com d'altres materials (pedres, terres sobrants), s'han d'eliminar durant el període de vigència de l'autorització.
- h. Es realitzaran els sistemes de drenatge i/o es construiran les estructures necessàries per retenir l'aigua de pluja dins la pròpia finca amb l'objectiu d'evitar que afecti els camins i les finques confrontants.
- i. De forma prèvia a l'inici de les obres, cal realitzar una prospecció a la zona per descartar la presència de sargantana cua-roja (*Acanthodactylus erythrurus*) i la sargantana cendrosa (*Psammmodromus hispanicus*). En cas d'identificar-ne exemplars cal procedir en els termes indicats en l'informe del Responsable de Biodiversitat i Medi Natural.
- j. Les transformacions (moviments de terres, inclòs l'esbrossat i la retirada de les soques) en l'àmbit del jaciment arqueològic "Mas de la Rata I" (núm. Inventari 2853) i a 50 m del seu entorn han de realitzar-se sota control arqueològic, en els termes indicats en l'informe del Departament de Cultura:



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

i. Cal realitzar un control arqueològic de tots els moviments de terres, inclòs l'esbrossat i la retirada de les soques, en l'àrea del jaciment així com 50 m al voltant del polígon delimitat. Aquest control l'haurà de dur a terme un arqueòleg professional i haurà de comptar amb l'autorització administrativa prèvia del Departament.

ii. Cal evitar l'afectació dels elements de pedra seca (barraques, marges, etc.). En cas de no resultar possible, cal documentar els elements existents en l'àmbit del Projecte en el marc d'una intervenció arqueològica.

k. Cal evitar l'afectació dels elements de pedra seca (barraques, marges, etc.). En cas de no resultar possible, cal documentar els elements existents en l'àmbit del Projecte en el marc d'una intervenció arqueològica, prèviament informada pel Departament de Cultura.

l. En cas de descobriment de restes arqueològiques i/o paleontològiques en el decurs de l'obra cal atura immediatament els treballs i procedir en els termes indicats en l'informe del Departament de Cultura.

m. Abans de dur a terme l'adequació de la finca i les conseqüents rompudes s'ha de fer un replanteig sobre el terreny i delimitar amb fites, estakes, cintes o similars, les superfícies i elements que s'hagin de mantenir.

n. El promotor haurà d'informar a l'Oficina Territorial Ambiental de l'inici de les obres. Així mateix, finalitzades les obres, el promotor haurà de presentar als Serveis Territorials a Lleida del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica un informe final de seguiment, signat per la direcció ambiental de l'obra, que verifiqui el compliment de les mesures correctores i de les condicions establertes en el document ambiental i en la Resolució.

Condicions generals de l'autorització

a. Aquesta autorització porta implícita la de la tallada dels arbres de la superfície a rompre.

b. El propietari ha de comunicar a l'Ajuntament corresponent les obres a realitzar i obtenir la llicència municipal si escau.

c. L'eliminació dels marges de pedra o de terra pot suposar un risc greu sobre control de les aigües d'escolament superficial i d'erosió del sòl, motiu pel qual s'aconsella mantenir el nombre suficient d'aquestes estructures per tal d'evitar pèrdues de sòl irrecuperables i fenòmens hidrològics que poden suposar riscos sobre propietats i els béns propis i aliens.

d. Cal comunicar, telefònicament, l'inici de les actuacions als Agents Rurals (973.28.10.30) amb un mínim de 10 dies d'antelació.

e. El termini d'aquesta autorització és d'un any a partir de la data efectiva de la resolució, que es computa transcorreguts els 10 dies d'al·legacions des de la data de rebuda d'aquesta Proposta de resolució. Dins d'aquest termini cal haver implantat el conreu.

f. Si s'abandona l'ús agrícola dels terrenys romputs en el termini de dos anys, caldrà reforestar novament els terrenys afectats per la rompuda.

g. D'acord amb el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals no es podran deixar restes vegetals dins d'una franja de 20 metres d'amplada a banda i banda dels camins.

h. En un nivell de perill molt alt o extrem en el mapa de perill diari d'incendi forestal, durant tot l'any, queda prohibida la utilització de maquinària i equips el funcionament dels quals generi deflagració, espurnes o descàrregues elèctriques en terrenys forestals i en una franja de 400 metres al voltant d'aquells.

i. Abans d'iniciar l'activitat, cal consultar el mapa municipal de perill diari d'incendi forestal al web del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació (DARPA) per conèixer si, segons el nivell de perill que indica la seva autorització, aquesta ha estat suspesa. La consulta es pot dur a terme a l'adreça web: <http://www.gencat.cat/medinatural/incendis/mapaperill/> o bé mitjançant el telèfon d'atenció ciutadana (012).

j. Del 15 de març al 15 d'octubre, els treballs que generen restes vegetals necessiten l'autorització d'activitat amb risc d'incendi forestal de la Direcció General de Boscos i Gestió del Medi. Cal que presenteu de forma obligatòria la vostra sol·licitud a través del tràmit habilitat en línia que trobareu en l'enllaç: <https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramitstemes/8776-autoritzacio-activitats-riscincendi?moda=1>

k. Aquesta autorització de rompuda autoritza exclusivament per a procedir a la implantació del conreu agrícola i, en cap cas, és vàlida per a la instal·lació de qualsevol tipus de construcció.

l. El propietari de la finca ha de declarar el canvi de conreu davant de gerència Territorial del Cadastre de Lleida.



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

- m. Aquesta autorització s'atorga pel que fa a les competències del DARPA i sense perjudici de tercers i del dret a la propietat.
- n. Aquesta autorització no exigeix al sol·licitant de demanar els permisos que puguin ser necessaris per part d'altres organismes oficials d'acord amb les seves competències.
- o. Instar a Pons Tradició SL a acreditar a la Secció de Boscos i Recursos Forestals (mitjançant fotografies, etc.), que ha complert les condicions de l'autorització, abans d'acabar el termini concedit per a complir-la.



3 S'ha de donar compliment a les condicions de l'autorització per la realització d'una intervenció arqueològica preventiva a la parcel·la 110 del polígon 503 del TM de Castellldans en relació amb el Mas de la Rata, resolució CLT_2016_EXP_ARQ002PREV_11907-2271 (CU00056 2026/1-46987) de data 4.6.26.

Dades i condicions de l'autorització:

- Lloc de la intervenció: parcel·la 110 del polígon 503 (Castellldans, Garrigues).
- Persona o institució autoritzada: Pons Tradició SL.
- Direcció de la intervenció: Javier Escuder Sánchez (Iltirta Arqueologia SL).
- Activitat autoritzada: control.
- Termini de realització: del 3 de juny al 31 de juliol de 2026 (llarga durada i activitat intermitent).
- Lloc de dipòsit provisional de les restes: Magatzems d'Iltirta Arqueologia SL.

a. Aquesta autorització es concedeix per un marc de temps general, en el qual hi podrà haver períodes d'inactivitat, fent compatible que la direcció assumeixi una altra direcció si les característiques d'aquesta ho justifiquen. La direcció arqueològica o paleontològica serà responsable de ser present en tot cas al jaciment sempre que sigui necessari, com assenyalen els articles 11.1 i 16.3 del Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic i, en cas d'incompliment, es prendran les mesures legalment establertes a l'article 13.1 del mateix decret.

b. La intervenció arqueològica autoritzada ha de ser realitzada d'acord amb les disposicions de la Llei 9/1993, del patrimoni cultural català, i del Decret 78/2002, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic, així com en els termes descrits en la documentació presentada per a la tramitació de l'expedient.



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

c. El termini de dos anys previst per a la presentació de la memòria, s'entén que comença a comptar a partir del dia en què ha finalitzat la intervenció.

4 En relació amb la instal·lació de reg:

- La instal·lació i els seus accessoris (canonada, hidrants, vàlvules, programador, etc) no ha d'envair la zona de protecció del sistema viari, ha de estar separada de l'eix del Camí (de referència cadastral pol. 503 parc 9009) una distància ≥ 8 m, segons determina l'article 133.3.a) de les NSP de Castellldans.

- Els creuaments s'han de realitzar de manera perpendicular a l'eix de camí la fondària de la rasa de la canonada al creuament ha de ser $\geq 1,10$ m, s'ha de compactar adequadament i protegir la canonada amb formigó ≥ 10 cm de gruix.

5 Les noves plantacions s'han de situar a una distància ≥ 4 m de l'eix de camí, segons determina l'article 133.3.a) de les NSP de Castellldans.

6 L'actuació ha de garantir, en relació amb els camins i finques veïnes un sistema de drenatge i/o construcció d'estructures necessàries que retengui l'aigua dins la pròpia finca i evitar que afecti camins i finques confrontants (talussos, cunetes, etc).

7 El promotor assumirà el cost de la reparació dels camins i serveis afectats, si es produeixin danys en aquest com a conseqüència d'aquesta obra.

8 Durant l'execució de l'obra es complirà amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

9 La runa generada es disposarà en abocador autoritzat.

Vist el que manifesta secretaria intervenció:

- h. Es subscriu el que estipula l'informe del tècnic, aquí íntegrament transcrit, i per tant s'informa FAVORABLEMENT a la LLICÈNCIA d'obres amb els condicionants establerts en l'apartat 01. d'OBSERVACIONS i 02. de CONCLUSIONS de l'informe tècnic.
- i. S'informa que el termini per al inici de les obres és d'un any a comptar des de l'endemà de la notificació de la concessió de la llicència; i de tres anys per a finalitzar—la en el mateix sentit. (Art 189 TRLU).
- j. S'informa que un cop finalitzades les obres, cal aportar el certificat de final d'obra si s'escau, i en qualsevol cas, comunicar a l'ajuntament la finalització de l'actuació.
- k. Si cal aportar documentació complementària, cal fer-ho dins el termini de tres mesos, en cas contrari, l'expedient caducarà i es considerarà que el particular ha desistit de la seva petició i que la llicència no està concedida. Tanmateix, aquest fet podrà comportar l'inici de procediments de disciplina urbanística que comportin sancions.
- l. Els interessats podran demanar PRÒRROQUES tant del termini previst per a l'inici de les obres (1) com del termini establert per a la finalització de les mateixes (2), mitjançant sol·licitud prèvia del titular que haurà de fer-se abans de 2 mesos (1) o de 5 mesos (2) de la finalització dels terminis establerts per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament. Les PRÒRROQUES s'entén que són concedides per la meitat del temps inicialment previst per al termini de què es tracti. En el cas que transcorrin els terminis de pròrroga i les obres no hagin estat començades o acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ i, per a començar-les o acabar-les, caldrà demanar nova llicència ajustada a l'ordenament vigent i sotmetre's, per tant, al pagament de



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

l'impost per construccions, instal·lacions i obres que correspongui d'acord amb la llicència sol·licitada. Tot això s'aplicarà llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.

- m. Aquesta llicència no serà efectiva si no s'acredita el PAGAMENT DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.
- n. S'informa que un cop finalitzades les obres, i en el termini màxim de tres mesos, cal aportar les factures i/o certificacions d'obra, a fi efecte de comprovar el PEM declarat, i realitzar la liquidació definitiva del ICIO.

Per tot això la junta de govern local ha acordat per majoria simple dels membres que legalment la componen:

Primer.- Donar-nos per assabentats de la nova entrada de documentació, seguir condicionant la llicència per a les obres a dalt descrites als condicionants establerts en l'apartat 01 d'OBSERVACIONS i 02. de CONCLUSIONS de l'informe tècnic.

Segon. Notificar aquest acord als interessats als efectes legals oportuns.

PONS TRADICIO SL

Vist l'expedient:

ASSUMPTE: NOVA CANONADA D'AIGUA D'ÚS AGROINDUSTRIAL (Mas de la Rata)
SITUACIÓ: Paratge VALL MELONS. Polígon 503, parcel·les 184, 114 i 129
REFERÈNCIA CADASTRAL: 25079A503001840000RF, 25079A503001140000RP i 25079A503001290000RE
MUNICIPI: CASTELLDANS
INTERESSAT: Eduard Pons Suñé (Pons Tradició SL)
EXP. AJUNTAMENT: 2026.233
REGISTRE D'ENTRADA CC: 2026/5523 (data: 10-7-26)

Vist l'INFORME TÈCNIC

01. En quan al PLANEJAMENT VIGENT:

Pla territorial parcial de Ponent (Terres de Lleida) (aprobat definitivament el 24 /7/2007, i publicat al DOGC núm. 4982 en data 5/10/2007)

Sistema d'espais oberts

Categoria de Sòl: Sol de Protecció Preventiva (art. 2.9 PTPP)



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de CASTELLDANS (aprovades definitivament el 23/2/83, i publicades al DOGC núm. 313 en data 18/3/83)

Classificació del Sòl: Sòl No Urbanitzable (endavant SNU)

Qualificació sòl: Zona de Secà. Clau 7 (art 128 NSP)

Sistema viari, clau V (art. 37 NSP)

Protecció del sistema viari i/o d'inf. tècniques, clau P (art. 133 NSP)

Modificació de les NSP en relació amb els articles 127, 128 i 130 de CASTELLDANS (aprovada definitivament el 4/6/21, i publicada al DOGC núm. 8457 en data 14/7/21)

Qualificació sol: Zona de secà, clau 7 (art. 128 NSP)

subzona 7b, zona transformada en regadiu

01 En quan a les DADES TÈCNIQUES

Document tècnic: "Memòria técnica para la instalación de agua de uso industrial desde el hidrante 110 H o 10 hasta el Mas de la Rata, polígono 503 parcela 129, paraje Vall de Melons TM TM de Castellldans (Lleida). 7 de julio de 2026"

Redactor document: Manel Badia Busquets, topògraf col. núm. ?, signatura de data 7/7/26

Número de visat: no hi consta

Estudi Bàsic de Seguretat i salut: no hi consta

Direcció tècnica (assumeix): no hi consta

Coordinador de Seguretat (full): no hi consta

PEM: 16.565,79 €.

Autorització CTULL: no hi consta

Autorització ACA/CHE: no hi consta

Projecte d'actuació específica (PAE): no hi consta

Estudi d'impacte i integració paisatgística (EIPP): no hi consta

02.

En quan a la DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL-LICITADA:

1 L'actuació sol·licitada, segons s'indica consisteix en executar una nova canonada soterrada d'abastament d'aigua d'ús agroindustrial per donar servei a l'edifici del Mas de la Rata situat a la parcel·la 129 del polígon 503.

2 La nova canonada té l'inici a l'extrem nord oest de la parcel·la 184 del polígon 503 (x: 311.756,36; y: 4.594.187,11) on es situa l'hidrant del Canal Segarra Garrigues 110 H010, segueix pel fons de vall a la mateixa parcel·la per creuar el camí 9021 del polígon 503 (x: 312.162,78; y: 4.594.114,98), continua per la parcel·la 114 del mateix polígon fins creuar el camí 9004 del polígon 503 (x: 312.250,82; y: 4.594.151,20) i finalitza el seu recorregut al Mas de la Rata situat a la parcel·la 129 del mateix polígon (x: 312.302,72; y: 4.594.079,16).

3 La nova canonada es preveu soterrada a 1,00 m de fondària, DN 75 mm i una longitud total de 712,33 m.



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

4 Les obres inclouen els treballs de replanteig, l'excavació de la rasa, el subministre i instal·lació de la canonada, l'execució dels creuaments dels camins, els reomplerts i la compactació de les rases, les proves de funcionament de la instal·lació i la restauració dels terrenys afectats.

5 El pressupost d'execució material de les obres previstes és de 16.565,79 €.

03. En quan a les OBSERVACIONS/CONSIDERACIONS:

1 La proposta no inclou una justificació específica de la finalitat del projecte i de la compatibilitat de l'actuació amb el planejament urbanístic i sectorial.

2 A la parcel·la 129 del polígon 503, segons cadastre, hi consta una edificació principal de planta baixa més dues plantes pis de 138 m2 de superfície construïda per planta, amb ús de magatzem en planta baixa i primera i ús residencial en planta segona; una edificació adossada a l'oest de l'edificació principal de planta baixa de 25 m2 destinada a ús de magatzem i una altra edificació adossada a l'est de l'edificació principal de planta baixa de 37 m2 destinada a magatzem. L'antiguitat és des de l'any 1890.

3 Segons el document tècnic presentat, aquesta instal·lació preveu utilitzar infraestructures i corredors existents dins l'explotació per minimitzar les afeccions al terreny i l'activitat agrícola. Les parcel·les 184, 114 i 129 del polígon 503, formen part de la mateixa explotació agrícola del promotor.

4 Les parcel·les 184, 114 i 129 del polígon 503 tenen expedients de rompuda, de moviment de terres i instal·lació de reg en tràmit.

5 La proposta no aporta cap Estudi d'Impacte i integració paisatgística que justifiqui que l'actuació té una incidència paisatgística compatible amb els objectius d'integració del paisatge establerts amb el planejament urbanístic i sectorial vigent.

6 Les parcel·les 184, 144 i 129 del polígon 503 es troben afectades per la zona de protecció del sistema viari. D'acord amb les NSP, s'han de respectar les distàncies de protecció que determina el planejament en relació amb la zona de protecció d'aquests camins segons el què disposa l'article 133.3.a) de les NSP (8 m per cada banda de l'eix de camí) i distància de separació de noves plantacions (4 m a eix camí).

7 La proposta preveu creuar dos camins municipals (de referència cadastral 9021 i 9004 del polígon 503). Els creuaments en camins municipals s'han de realitzar de manera perpendicular a l'eix de camí i la fondària de la rasa de la canonada al creuament ha de ser $\geq 1,10$ m, s'ha de compactar adequadament i protegir la canonada amb formigó ≥ 10 cm de gruix.

8 Les parcel·les 184, 144 i 129 del polígon 503 es troben situades al fons de la Vall de Melons. Segons la visualització a través del geoportal de la Confederación Hidrográfica del Ebro (<https://iber.chebro.es/sitebro/sitebro.aspx>) s'observa que aquestes parcel·les es troben incloses dins la cartografia de la Xarxa hidrogràfica 25000 dins de l'àmbit definit com "acuïferos de naturaleza aluvial".

04. En quan a les CONCLUSIONS

Informar a l'Ajuntament que la proposta s'inclou dins dels supòsits de l'article 47.4.d) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), d'actuacions específiques d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural, les instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic.



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Aquesta actuació s'ha de tramitar d'acord amb el procediment previst a l'article 48 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova del Text refós de la Llei d'urbanisme i de l'article 47 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Per poder atorgar la llicència urbanística, d'acord amb l'article 48.3 del TRLU, s'ha de disposar de l'informe previ favorable de la Comissió territorial d'urbanisme de Lleida i dels informes sectorials que s'escaiguin (Departament de Cultura, Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, Agència Catalana de l'Aigua, Confederació Hidrogràfica del Ebro).

Vist el que manifesta secretaria intervenció:

- o. Es subscriu el que estipula l'informe del tècnic, aquí íntegrament transcrit, i per tant s'informa DESFAVORABLEMENT a la LLICÈNCIA d'obres amb els condicionants establerts en l'apartat 03 D'OBSERVACIONS i 04. de CONCLUSIONS de l'informe tècnic.
- p. Si cal aportar documentació complementària, cal fer-ho dins el termini de tres mesos, en cas contrari, l'expedient caducarà i es considerarà que el particular ha desistit de la seva petició i que la llicència no està concedida. Tanmateix, aquest fet podrà comportar l'inici de procediments de disciplina urbanística que comportin sancions.

Per tots aquests motius HE RESOLT:

Primer.- NO CONCEDIR llicència per a les obres a dalt descrites fins que no es sanegin els condicionants establerts en l'apartat 03 d'OBSERVACIONS i 04 de CONCLUSIONS de l'informe tècnic.

Segon. Notificar aquest acord als interessats als efectes legals oportuns.

XI. APROVACIÓ DE FACTURES.

Es dona compte de les factures que es relacionen a l'Annex I que s'adjunta a l'acta, essent aprovades per unanimitat del regidors assistents amb dret a vot.

I no havent més assumptes, el Sr. Alcalde, aixeca la sessió a les 21.00 hores, estenent-se la present acta, que jo, la secretària, certifico

L'ALCALDE

LA SECRETÀRIA INTERVENTORA