

Exp.

AJUNTAMENT DE PRATS I SANSOR

OFICINA TECNICA

PLA DE MILLORA URBANA -APROVACIÓ INICIAL-

Il.ltre. Sr.

En *MATIES DOMENJO i MANAUT*, Arquitecte Assessor Mpal., informa que ha estat requerit per la Il.ltre. Corporació Municipal per emetre informe tècnic referent al Pla de Millora Urbana de les parcel·les nº 237 i 238 de la Urbanització “El Pla”, promogut per Dardi, S.L. Terme municipal de Prats i Sansor.

Vist l'esmentat projecte, resulta el següent:

- a. Es tracta del Pla de Millora Urbana de les parcel·les nº 237 i 238 de la Urbanització “El Pla”, que consisteix substancialment en reordenar l'edificabilitat, per aconseguir dues parcel·les de característiques anàlogues, sense modificar la superfície, ni aprofitaments globals.

Aquests nous plànols de millora urbana, representen modificació del tramitat i aprovat anteriorment.

- b. En relació a la mobilitat generada no es produeix cap modificació, i tanmateix respecta l'evolució econòmica del Pla de Millora, que no representa cap increment respecte el Pla Parcial vigent.
- c. Pel que fa referència a la suspensió de llicències establertes per l'art. 8.5.a) del Decret Legislatiu 1/2010, l'àmbit de suspensió de llicències és coincident amb les parcel·les 237 i 238 grafiades en els plànols del projecte.
- d. D'acord amb l'art. 78.- i 81.- del Decret Legislatiu 1/2010 modificat per la Llei 1/2012, correspon l'aprovació inicial i definitiva a l'Ajuntament, previ informe vinculant dels Serveis Territorials d'Urbanisme de l'Alt Pirineu i Aran.

Per tot això, es pot informar el que segueix:

- 1) **En compliment amb el que estableix l'art. 73.2.- del Decret Legislatiu, resten suspeses les llicències en l'àmbit de les parcel·les n° 237 i 238 del Pla de Millora Urbana, les llicències de parcel·lació, edificació i reforma de les construccions, pel termini d'un any, o abans si es produeix l'aprovació definitiva.**
- 2) **Que per part del Ple de l'Ajuntament sigui aprovat inicialment el nou Pla de Millora Urbana de les parcel·les n° 237 i 238 de la Urbanització "El Pla".**
- 3) **Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes, amb anunci en el B.O.P. i en el diari de més circulació en la província i Web municipal.**
- 4) **Remetre una còpia del projecte a la Comissió d'Urbanisme de l'Alt Pirineu i Aran, pel seu informe vinculant i reglamentari.**
- 5) **Diligenciar pel Secretari de l'Ajuntament tots els plànols i documentació fent-hi constar la data d'aprovació inicial.**

En resum, és quan té l'honor d'informar el tècnic que subscriu a la Il.ltre. Corporació Municipal. No obstant, V.I. amb el vostre millor criteri resoldrà el més adient.

A Prats i Sansor, 2 de juny de 2021.

L'ARQUITECTE ASSESSOR MPAL.-

IL.LTRE. SR. ALCALDE-PRESIDENT DE LA CORPORACIO MUNICIPAL DE PRATS I SANSOR.-

OFICINA TECNICA