



Ajuntament de Prats i Sansor

Expedient núm.: 99/2021

Resolució amb número i data establerts al marge

Procediment: Planejament de Desenvolupament (Aprovació Pla Millora Urbana).

Interessat: DARDI, SL

Data d'iniciació: 30/04/2021

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA D'APROVACIÓ INICIAL

A la vista dels següents antecedents:

Documents	Data/Núm.	Observacions
Sol·licitud particular	30/04/2021	Varis requeriments
Informe dels Serveis Tècnics Municipals	02/06/2021	Favorable
Informe de Secretaria	03/06/2021	

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 81.1 b) i c) del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local,

RESOLC

PRIMER. Aprovar inicialment el Pla de Millora Urbana de les parcel·les núm.: 237 i 238 de la Urbanització El Pla, promogut per Dardi, SL que consisteix substancialment en reordenar l'edificabilitat, per aconseguir dues parcel·les de característiques anàlogues, sense modificar la superfície, ni aprofitaments globals. Aquests nous plànols de millora urbana representen modificació del tramitat i aprovat definitivament (2019/069348/P).

SEGON. En compliment amb el que estableix l'article 73.2 del Decret Legislatiu 1/2010, suspendre les llicències en l'àmbit de les parcel·les núm.: 237 i 238 del Pla de Millora Urbans, les llicències de parcel·lació, edificació i reforma de les construccions, pel termini d'un any o abans, si es produeix l'aprovació definitiva.

Ajuntament de Prats i Sansor

Plaça La Font S/N, Prats i Sansor. 25721 (Lleida). Tel. 972890594. Fax: 972890594



Codi Validació: 6F59JC37PTLNDDFYWESLQ2D7R | Verificació: <https://pratsisansor.eadministracio.cat/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma eSPublico Gestiona | Pàgina 1 de 2



Ajuntament de Prats i Sansor

TERCER. Sotmetre l'aprovació inicial del Pla de Millora Urbana a informació pública pel termini d'un mes, amb anunci al BOP i en un diari de més circulació de la província, estant a la disposició dels interessats a la seu electrònica i web d'aquest Ajuntament

QUART. Citar personalment al tràmit d'informació pública a les persones propietàries dels terrenys que siguin compresos, tret que el pla sigui formulat per la totalitat de les persones propietàries de la superfície afectada.

CINQUÈ. Sol·licitar un informe a la Comissió Territorial d'urbanisme de Lleida en el qual s'incloguin consideracions fonamentades en raons de racionalitat i funcionalitat urbanístiques i orientades a la superació de contradiccions, a l'esmena d'errors i a la millora de la claredat i la precisió jurídica i tècnica.

SISÈ. Diligenciar pel Secretari de l'Ajuntament tots els plànols i documentació fent-hi constar la data d'aprovació inicial.

Prats i Sansor, a la data de la signatura

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Ajuntament de Prats i Sansor

Plaça La Font S/N, Prats i Sansor. 25721 (Lleida). Tel. 972890594. Fax: 972890594

