



Ajuntament de Prats i Sansor

CERTIFICAT

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
PLN/2020/3	El ple corporatiu

**SALVADOR GILABERT MASQUE, EN QUALITAT DE SECRETARI
D'AQUEST ÒRGAN,**

CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada el 15 / de desembre / 2020 s'adoptà, entre d'altres, l'acord següent:

“

3.- APROVACIÓ SUSPENSÍO HABITATGES ÚS TURÍSTIC

**PROPOSTA D'ACORD SUSPENSÍO POTESTATIVA D'ATORGAMENT DE
LLICÈNCIES I TRAMITACIÓ DE COMUNICACIONS PRÈVIES RELACIONADES
AMB ELS USOS DEL SÒL CORRESPONENT A LES ACTIVITATS D'HABITATGES
D'ÚS TURÍSTIC (HUTS).**

Vist que en els darrers anys s'ha produït un increment molt important dels Habitatges d'Ús Turístic (HUT) al municipi de Prats i Sansor, tenint censats a dia d'avui uns 17 HUT.

Atès que la proliferació d'aquesta activitat està perjudicant l'accés a lloguer de primera residència i també als establiments turístics existents al municipi que generen llocs de treball estables.

Vist que s'ha detectat que l'esmentada activitat pot generar problemes quant en un mateix edifici conviuen veïns habituals i persones usuàries dels HUT que estan de vacances, situació que pot aguditzar-se si es tracta d'immobles amb poc aïllament acústic, espais comuns no adequats i quan no es disposa d'una gestió professionalitzada de l'activitat.

Vist que a fi de minimitzar els esmentats problemes caldria disposar d'una regulació específica que complementés la normativa existent i ordenés l'oferta, anticipant-se a possibles problemes potencials de convivència.

Atès que es tracta d'una qüestió complexa que cal estudiar amb deteniment per la qual cosa caldria adoptar una moratòria que permetés estudiar la qüestió amb tranquil·litat, evitant un possible allau de sol·licituds que es podria provocar cas de no adoptar-se la moratòria.

Ajuntament de Prats i Sansor

Plaça La Font S/N, Prats i Sansor. 25721 (Lleida). Tel. 972890594. Fax: 972890594



Codi Validació: 3R197ECQSN2ANQYRA6S6SHRTF | Verificació: <https://pratsisansor.eadministracio.cat/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma eSPublico Gestiona | Pàgina 1 de 3



Ajuntament de Prats i Sansor

Vistos els informes dels tècnics assessors municipals referents a la justificació de la tramitació de una regulació específica de la normativa dels HUT inclosa la suspensió de la tramitació de les comunicacions d'inici d'aquestes activitats.

Vist l'informe del Secretari Interventor sobre la legalitat aplicable i el procediment a seguir per a la tramitació de l'expedient referenciat.

D'acord amb l'article 73.1) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i resta de normativa concordant, S'ACORDA:

Primer.- INICIAR els treballs per a l'estudi d'una regulació específica que complementi la normativa existent relativa al desenvolupament de l'activitat d'Habitatges d'Ús Turístic (HUT) al municipi de Prats i Sansor.

Segon.- SUSPENDRE, a l'empara de l'article 73.1) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, amb la finalitat d'estudiar una regulació específica que complementi la normativa existent relativa al desenvolupament de l'activitat d'Habitatges d'Ús Turístic (HUT) al municipi de Prats i Sansor, en l'àmbit de tot el municipi, la suspensió de llicències d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets per a la implantació d'habitatges d'ús turístic, inclosa la suspensió de la tramitació de les comunicacions prèvies per a l'establiment d'aquesta activitat definida en els articles del Títol II i Annex 6 del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, així com llicències d'edificació, reforma o rehabilitació destinades a acollir habitatges d'ús turístic, i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

Tercer.- DETERMINAR que els efectes de la suspensió de llicències i la tramitació de procediments per a l'àmbit comprès per tot el municipi no podrà durar més d'un any. No obstant això, la seva durada serà de dos anys en cas d'acumulació amb el supòsit d'aprovació inicial de l'instrument de planejament. Un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n podrà adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per a idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes.

Quart.- PUBLICAR aquest acord i el plànol de delimitació de l'àmbit de la suspensió al BOP de Lleida, al Diari El Segre, al DOGC i al tauler d'anuncis electrònic d'aquest ajuntament.

Cinquè.- CONSTATAR la interrupció automàtica, a l'empara de l'article 104.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, dels procediments de tramitació o d'atorgament de llicències que ja estiguessin iniciats, procedint-se a notificar l'acord de suspensió a les persones interessades en els procediments corresponents de llicències urbanístiques i d'activitats, respectivament.

..... “

Ajuntament de Prats i Sansor

Plaça La Font S/N, Prats i Sansor. 25721 (Lleida). Tel. 972890594. Fax: 972890594



Codi Validació: 3R197ECQSN2ANQYRA6S6SHRTF | Verificació: <https://pratsisansor.eadministracio.cat/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma eSPublico Gestiona | Pàgina 2 de 3



Ajuntament de Prats i Sansor

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Ajuntament de Prats i Sansor

Plaça La Font S/N, Prats i Sansor. 25721 (Lleida). Tel. 972890594. Fax: 972890594



Codi Validació: 3R197ECQSN2ANQYRA6S6SHRTF | Verificació: <https://pratsiansor.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 3