



Ajuntament de Prats i Sansor

EXPEDIENT: 50/2020

ASSUMPTE: SUSPENSÍO DE LES ACTIVITATS HABITATGE ÚS TURÍSTIC

RESOLUCIO DE L'ALCALDIA

Vist que en els darrers anys s'ha produït un increment molt important dels Habitatges d'Ús Turístic (HUT) al municipi de Prats i Sansor, tenint censats a dia d'avui uns 17 HUT.

Atès que la proliferació d'aquesta activitat està perjudicant l'accés a lloguer de primera residència i també als establiments turístics existents al municipi que generen llocs de treball estables.

Vist que s'ha detectat que l'esmentada activitat pot generar problemes quant en un mateix edifici conviuen veïns habituals i persones usuàries dels HUT que estan de vacances, situació que pot aguditzar-se si es tracta d'immobles amb poc aïllament acústic, espais comuns no adequats i quan no es disposa d'una gestió professionalitzada de l'activitat.

Vist que a fi de minimitzar els esmentats problemes caldria disposar d'una regulació específica que complementés la normativa existent i ordenés l'oferta, anticipant-se a possibles problemes potencials de convivència.

Vistos els informes dels tècnics assessors municipals del dia 06/11/2020 i del 09/11/2020 referents a la justificació de la tramitació d'una regulació específica de la normativa dels HUT, inclosa la suspensió de la tramitació de les comunicacions d'inici d'aquestes activitats.

Atès que es tracta d'una qüestió complexa que cal estudiar amb deteniment per la qual cosa caldria adoptar una moratòria que permetés estudiar la qüestió amb tranquil·litat, evitant un possible allau de sol·licituds que es podria provocar cas de no adoptar-se la moratòria, RESOLC:

Primer.- Que per part del Secretari-Interventor s'emeti informe sobre el procediment a seguir per tal de SUSPENDRE, amb la finalitat d'estudiar una regulació específica que complementi la normativa existent relativa al desenvolupament de l'activitat d'Habitatges d'Ús Turístic (HUT) al municipi de Prats i Sansor, l'atorgament de llicències d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets per a la implantació d'habitatges d'ús turístic, inclosa la suspensió de la tramitació de les comunicacions prèvies per a l'establiment d'aquesta activitat definida en els articles del Títol II i Annex 6 del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de Turisme de Catalunya, així com llicències d'edificació, reforma o rehabilitació destinades a acollir habitatges d'ús turístic, i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

Ajuntament de Prats i Sansor

Plaça La Font S/N, Prats i Sansor. 25721 (Lleida). Tel. 972890594. Fax: 972890594



Codi Validació: 9AC5S4NQEFGCEH4CSNXM7W | Verificació: <https://pratsisansor.eadministracio.cat/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma eSPublico Gestiona | Pàgina 1 de 2



Ajuntament de Prats i Sansor

Segon.- Incorporar aquest expedient a l'ordre del dia del proper Ple municipal.

Prats i Sansor, a la data de la signatura

Document Signat Electrònicament

Ajuntament de Prats i Sansor

Plaça La Font S/N, Prats i Sansor. 25721 (Lleida). Tel. 972890594. Fax: 972890594



Codi Validació: 9AC5S4NQEFGCEHCHACSXW7W | Verificació: <https://pratsiansor.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 2