



Ajuntament de Prats i Sansor

Expedient núm.: 19/2020

Provisió d'Alcaldia

Procediment: Llicències Urbanístiques

Interessat: JORDI TURET CLOT

Data d'iniciació: 08/10/2020 06:48 2020-E-RE-3

RESOLUCIÓ ALCALDIA INFORME FAVORABLE PER A LA TRAMITACIÓ EN SÒL NO URBANITZABLE D'UNA NAU RAMADERA PER A VAQUES ALLETANTS SEGONS ART. 49.3.- DEL DECRET LEGISLATIU 1/2010 I DECRET 64/2014.

En data 15/07/2020 (registre entrada E/000369-2020) s'ha presentat una sol·licitud i documentació sobre la construcció d'una nau ramadera per a vaques allentants, promoguda per Cal Tuniet, SCP, a situar al polígon 1, parcel·la 67 del cadastre de rustica de Prats i Sansor.

Es va requerir al promotor l'aportació de documentació a l'efecte de poder fer comprensible l'obra a informar, i constatar la seva adequació a la legislació vigent.

En data 08/10/2020 (2020-E-RE-3), s'aporta l'annex de documentació que recull els requeriments demanats.

El tècnic municipal el 03/12/2020 informa favorablement la tramitació de l'expedient i manifesta que:

- La construcció de la nau d'ús agrícola i ramader de la finca "Cal Tuniet" està situada en sòl de valor natural i connexió, tipus 93, segons el POUPM aprovat definitivament el 19 de novembre de 2020. No es superen els llindars d'aprofitament urbanístic, segons el que disposa l'art. 49.2.- del Decret Legislatiu 1/2010, modificat per la Llei 3/2012.
- L'actuació és compatible amb el planejament vigent, corresponent a un annex III, codi 11.I. sense llindar de capacitat de bestiar.
- En relació a l'annex del projecte de construcció de data setembre de 2020, es troba conforme. Si bé s'ha d'aclarir l'apartat 5. En relació als serveis sanitaris mínims, que el tècnic redactor opina que no són necessaris, s'ha demanat informe a l'Institut Nacional de Seguretat i Salut en el Treball, que s'acompanya còpia, i entenc que si s'ha de complir amb la normativa vigent. No obstant, es deixa a criteri de l'informe jurídic del Secretari de l'Ajuntament per aclariment d'aquesta qüestió.
- En relació a l'estudi d'impacte paisatgístic, es troba també conforme, si bé s'hauria d'afegir a la darrera pàgina una perspectiva del terreny real de la finca, ja que s'ha dibuixat pla, i en realitat té una forta pendent.
- D'acord amb l'art. 61.1.b).- del Decret 64/2014 del Reglament sobre Protecció a la Legalitat Urbanística, caldrà sol·licitar l'informe del Departament competent en matèria de ramaderia relatiu al compliment dels requisits de distàncies establerts per la normativa ramadera.

Ajuntament de Prats i Sansor

Plaça La Font S/N, Prats i Sansor. 25721 (Lleida). Tel. 972890594. Fax: 972890594



Codi Validació: 7N5JLHZG5Z4R4WLLK7MEDI7G-P42 | Verificació: <https://pratsisansor.eadadministracio.cat/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 2



Ajuntament de Prats i Sansor

- sotmetre l'expedient, compostat pel projecte d'obres i d'impacte d'integració paisatgística, a informació pública pel termini de vint dies, amb anunci en el BOP, d'acord amb l'art. 49.3.- del Decret Legislatiu 1/2010, modificat per la Llei 3/2012.

Atès el que disposa l'article 49.3 del Decret Legislatiu 1/2010, referent al procediment per a l'aprovació de determinats projectes de noves activitats i construccions en sòl no urbanitzable.

Atès el que disposa l'article 61 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot això, fent ús de les atribucions que la legislació vigente em confereix, i d'acord amb l'informe-postosta del tècnic municipal, acordo:

Primer.- Sol·licitar informe al DARP, departament competent en matèria de ramaderia, relatiu al compliment dels requisits de les distàncies establertes per la normativa sobre ordenació ramadera. La llicència corresponent només es pot atorgar si aquest informe és favorable.

Segon.- sotmetre simultàneament l'expedient a informació pública per un termini de vint dies, amb anuncis al BOP, pàgina web municipal i tauler electrònic.

Tercer.- El còmput de termini per atorgar la llicència urbanística resta suspès durant el període comprès entre la sol·licitud de l'informe preceptiu i la seva recepció o, si l'informe no s'emet dins el termini assenyalat, el dia de finament d'aquest termini.

Prats i Sansor, a la data de la signatura

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Ajuntament de Prats i Sansor

Plaça La Font S/N, Prats i Sansor. 25721 (Lleida). Tel. 972890594. Fax: 972890594



Codi Validació: 7N5JLHZG5Z4WLLK7M5EDTG-P42 | Verificació: <https://pratsisansor.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 2