

**ANNEX AL PROJECTE PER A LA  
CONSTRUCCIÓ D'UNA NAU  
RAMADERA PER A VAQUES  
ALLETANTS SITUADA A SANSOR**

**TM PRATS I SANSOR**

PROMOTOR:

**CAL TUNIET SCP**

**XAVIER LLOMBART I PUBILL**  
Enginyer Agrònom

**SETEMBRE 2020**

## **DOCUMENT 1: MEMÒRIA**

## **1. ANTECEDENTS**

En Xavier Llombart i Pubill, Enginyer Agrònom amb número de col·legiat 1.268, redacta el següent annex al projecte tècnic, amb títol "Projecte per a la construcció d'una nau ramadera per a vaques alletants situada a Sansor, al terme municipal de Prats i Sansor", redactat el febrer de 2020 a petició de Cal Tuniet SCP amb NIF J-25819038, com a titular de l'explotació ramadera Cal Tuniet amb marca oficial 108-DI, situada a Talltendre, al terme municipal de Bellver de Cerdanya, comarca de la Cerdanya.

La finalitat de la redacció d'aquest annex al projecte tècnic és la descripció de les especificacions efectuades en la comunicació i requeriment de documentació, lliurada per l'Ajuntament de Prats i Sansor el dia 31 d'agost de 2020, amb número d'expedient 37/2020, que manquen en el projecte presentat i que es detallen a continuació.

## **2. NOVA UBICACIÓ DE LA NAU RAMADERA**

Segons l'apartat b) de l'informe del requeriment al projecte presentat, es demana que es busqui una solució d'harmonització que no signifiqui un volum situat a una cota tant determinant, trobant una implantació de la nau ramadera més suau i propera a la paral·lela a les corbes de nivell del territori, resultant una topografia més plana, com a mínim en un sentit que limiti l'exposició visual.

En primer lloc, comentar que la proposta per a situar la nau ramadera en la que es va proposar en el projecte original fou deguda a una sèrie de factors externs que condicionen la seva ubicació. Entre aquests, cal destacar:

- Orientació de la nau: Al tractar-se d'una nau ramadera per a vaques, el primer que s'ha d'aconseguir és el benestar dels animals, especialment en una comarca com la Cerdanya a on les condicions climatològiques hivernals són tant adverses. Per això, és primordial orientar correctament la nau per tal d'aconseguir la màxima il·luminació solar possible (orientació Est-Oest) i evitar que els vents dominants de la zona entrin a l'interior de la nau, en aquest cas el vent dominant prové del Nord-Est. Per això, s'ha decidit que la orientació de la nau ha de ser d'Est a Oest.
- Presència d'una línia elèctrica de mitja tensió: Hi ha una línia elèctrica de mitja tensió que passa per sobre de la parcel·la. Aquest fet provoca que a menys de 12 m de distància respecte la perpendicular al terra d'aquests cables no es pot construir cap edificació, amb la qual cosa, en una part considerable de la parcel·la no s'hi pot ubicar la nau ramadera.
- Distància mínima respecte camins: Segons l'apartat 10 de l'article 87 "Delimitació i protecció del sistema viari" del POUPM s'indica que la distància de protecció dels camins rurals, a cada banda de camí ha de ser de 6 m en els camins secundaris respecte l'eix del camí, i per tant qualsevol edificació, ha de respectar aquesta distància.
- Presència d'aigües d'escorrentia, pluja i neu: Si es desplaça la ubicació de la nau cap a les cotes més baixes de la parcel·la, la pròpia pendent de la parcel·la enviarà les aigües d'escorrentia, pluja i neu tan d'aquesta parcel·la com de les

parcel·les superiors cap a l'interior de la nau, o en cas que s'aixequés suficientment la nau, cap al pati de davant de la nau, que és la zona a on hi haurà el bestiar, provocant un excés d'humitat en aquesta zona de repòs del bestiar, i amb els conseqüents problemes de coixeres que això provoca a les vaques.

- Pendent de la parcel·la: S'ha de tenir en consideració que la pendent a tota parcel·la és considerable. El fet d'escollir la situació de la nau en la ubicació proposada en projecte, suposa un volum de desmunt i terraplenat considerable. De fet, és el lloc de la parcel·la a on el volum de moviment de terres és major, la qual cosa significa també el de major cost econòmic. Es va escollir aquesta ubicació, tot i el sobrecost econòmic que suposa, per tal d'aconseguir el millor benestar possible pels animals, ja que d'aquesta manera els animals tindran: la màxima insolació solar possible; estaran arrecerats dels vents dominants de la zona; es respectaran les distàncies mínimes exigides per la normativa vigent i s'evitarà que en la zona de repòs de les vaques hi hagi un excés d'humitat.

Per altra banda, s'ha de tenir en consideració que, tal i com queda ben definit en l'estudi d'impacte paisatgístic presentat, aquesta nau únicament serà visible dins la conca visual a distàncies inferiors als 1.000 metres des d'lsòvol i només quan els arbres de fulla caduca hagin perdut la fulla. A distàncies superiors a 1.000 m l'impacte paisatgístic que es genera és molt dèbil.

Tot i això, degut a què des de l'Ajuntament de Prats i Sansor es demana buscar una implantació més suau i propera a la paral·lela a les corbes de nivell del territori, es proposa desplaçar la nau ramadera 5 m en direcció Sud i 10 m en direcció Est, mantenint la mateixa orientació per tal d'aconseguir el màxim de benestar possible per als animals. D'aquesta manera s'aconsegueix disminuir la cota d'implantació de la nau en 90 cm.

Per tal d'aconseguir un menor impacte visual els talussos resultants tindran una inclinació de 1:1, la mateixa que la del terraplè i ambdós seran sembrats amb una mescla de gramínies polifites i lleguminoses adequades per terrenys de secà i típiques de la zona de la Cerdanya per a la posterior revegetació.

Tal i com es pot veure en els plànols 4 i 5, la nova proposta d'emplaçament suposa, una disminució considerable de l'alçada a excavar i la cota a terraplenar. Tot i això, degut a què la inclinació dels talussos serà de 1:1 per tal de suavitzar la pendent de l'excavació, suposa que la distància que s'haurà d'excavar serà major i provocarà que el moviment de terres final sigui pràcticament el mateix.

### **3. DEFINIR ORDENACIÓ DE LA PARCEL·LA**

Segons l'apartat c) de l'informe del requeriment al projecte presentat, es demana:

- *Assenyalar l'itinerari d'accés interior des del camí públic*

En el plànol número 1 que s'annexa, es pot veure quin és el recorregut que es preveu seguir des de l'entrada a la parcel·la fins arribar a la nau ramadera.

- *Situar les tanques a 6 m de l'eix del camí d'acord amb l'article 87.10 del POUPM*

No es preveu col·locar cap nova tanca que delimiti la parcel·la. Únicament es mantindrà el tancat actual de la parcel·la format per un filferro que té la funció d'impedir que les vaques de l'explotació surtin de la parcel·la.

En cas que la normativa relativa a les explotacions de vaques alletants es modifiqui i obligui a col·locar una tanca perimetral al voltant de la parcel·la o per qualsevol altre motiu es col·loqui una tanca perimetral, es respectaran en tot moment els 6 m de distància de protecció dels camins rurals secundaris respecte l'eix del camí.

- *Situar l'arbrat autòcton de protecció d'acord amb l'article 283.2 del POUMP amb una proporció mínima d'un arbre cada 5 m.*

Degut a què la parcel·la ja es troba pràcticament tota ella envoltada perimetralment d'arbres autòctons, bàsicament freixes i verns, no se n'hauran de plantar gaires. De totes maneres, en els llocs on sigui necessari es plantaran arbres autòctons de la comarca per tal que la distància entre ells sigui de 5 m.

#### **4. NOMBRE DE CAPS DE BESTIAR DE LA NAU RAMADERA**

L'explotació Cal Tuniet SCP disposa segons cens oficial del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, en data d'1 de gener de 2020 de 99 vaques alletants, 3 toros, 6 vedelles de reposició i 25 vedells de cria.

De tots els animals de Cal Tuniet SCP, a la nau ramadera que es preveu construir a Sansor només s'hi preveuen estabular 15 vaques alletants amb els seus vedells de cria.

Segons l'article 48.2 del Decret 158/2019, de 3 de juliol, de gestió de la fertilització del sòl i de les dejeccions ramaderes i d'aprovació del programa d'actuació a les zones vulnerables en relació amb la contaminació per nitrats que procedeixen de fonts agràries, s'estableix que les explotacions semiintensives que estan ubicades en zones de muntanya, els fems acumulats a la nau o cobert poden ser transportats a camps de conreu propers, on poden restar apilats un màxim de sis mesos fins al moment en què són incorporats a la terra.

O sigui, que segons aquest article, les explotacions ramaderes semiintensives poden acumular els fems a la nau i transportar-los directament als prats i camps de l'explotació a on podran ser apilats un màxim de sis mesos abans de ser escampats, sense necessitat de disposar de femer.

#### **5. DISTRIBUCIÓ REAL EN PLANTA, SECCIÓ I ALÇATS**

Segons l'apartat d) de l'informe del requeriment al projecte presentat, es demana:

- *Dibuixar la distribució real en planta, secció i façanes tal com serà en realitat.*

La distribució real en planta, secció i façanes es pot veure en els plànols 3, 4 i 5, respectivament, que s'adjunten a continuació.

- *Compliment de l'apartat 4 de l'article 283 del POUMP. .*

Tal i com s'especifica en les conclusions de l'estudi paisatgístic de la present nau ramadera, es compleixen en tot moment les mesures previstes en l'article 283.4 del POUM, ja que com a mesura correctora per tal de disminuir l'impacta visual s'ha previst pintar amb un color terra els laterals de les parets de la nau, mentre que els

elements estructurals de la nau són prefabricats per anar vistos i per tant no cal el seu arrebossat.

- *Preveure com a mínim un rentamans i un WC amb la seva fossa depuradora d'acord amb el que estableix els llocs de treball d'acord amb el Real Decret 486/1997.*

No es preveu la instal·lació ni d'un rentamans ni d'un WC, ja que no es pot considerar aquesta nau com el principal lloc de treball de l'explotació. S'ha de tenir en consideració, que tal i com s'ha mencionat a l'apartat anterior, a la nau ramadera que es preveu construir només s'hi preveuen establir 15 vaques alletants amb els seus vedells de cria, o sigui, menys del 15 % del total dels animals de l'explotació.

## **6. ANNEX I CODI TÈCNIC**

Segons l'apartat f) de l'informe del requeriment al projecte presentat, es demana:

- *Completar el projecte bàsic, en els apartats mínims assenyalats en l'Annex del Codi Tècnic.*

Degut a l'elevat nombre de documents que integren el Codi Tècnic de l'Edificació, no s'entén a què es refereix amb l'Annex del Codi Tècnic. Es considera que el projecte presenta disposa de tots els documents que ha d'integrar un projecte executiu i comprèn una obra completa apte per entregar a l'administració competent.

En el cas que es detecti la manca d'algun apartat que el tècnic redactor no hagi definit, s'agrairia que s'indiqués, per tal d'aportar aquesta documentació el més ràpidament possible.

- *Ajustar l'estudi d'integració paisatgística a l'apartat b, anterior, buscant una adaptació més discreta i satisfactòria pel territori.*

La proposta de desplaçar la nau ramadera 5 m en direcció Sud i 10 m en direcció Est, mantenint la mateixa orientació, suposa una disminució de la cota d'implantació d'una 90 cm. Aquest fet no suposa cap modificació substancial en el l'estudi d'impacte paisatgístic, únicament varia el plànol número 5 (Emplaçament), el qual s'adjunta en aquest a continuació com a plànol 1.

## **7. CONCLUSIÓ**

Així doncs, mitjançant aquest annex al projecte i conjuntament amb els documents ja presentats que formen part del projecte executiu "Projecte per a la construcció d'una nau ramadera per a vaques alletants situada a Sansor, al terme municipal de Prats i Sansor", s'estima suficientment detallat el projecte de la mencionada nau ramadera i es considera suficient per a la seva aprovació per part dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Prats i Sansor.

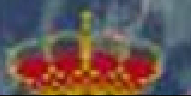
L'autor del projecte:

Xavier Llombart i Pubill  
Enginyer Agrònom.  
Col·legiat núm. 1.268

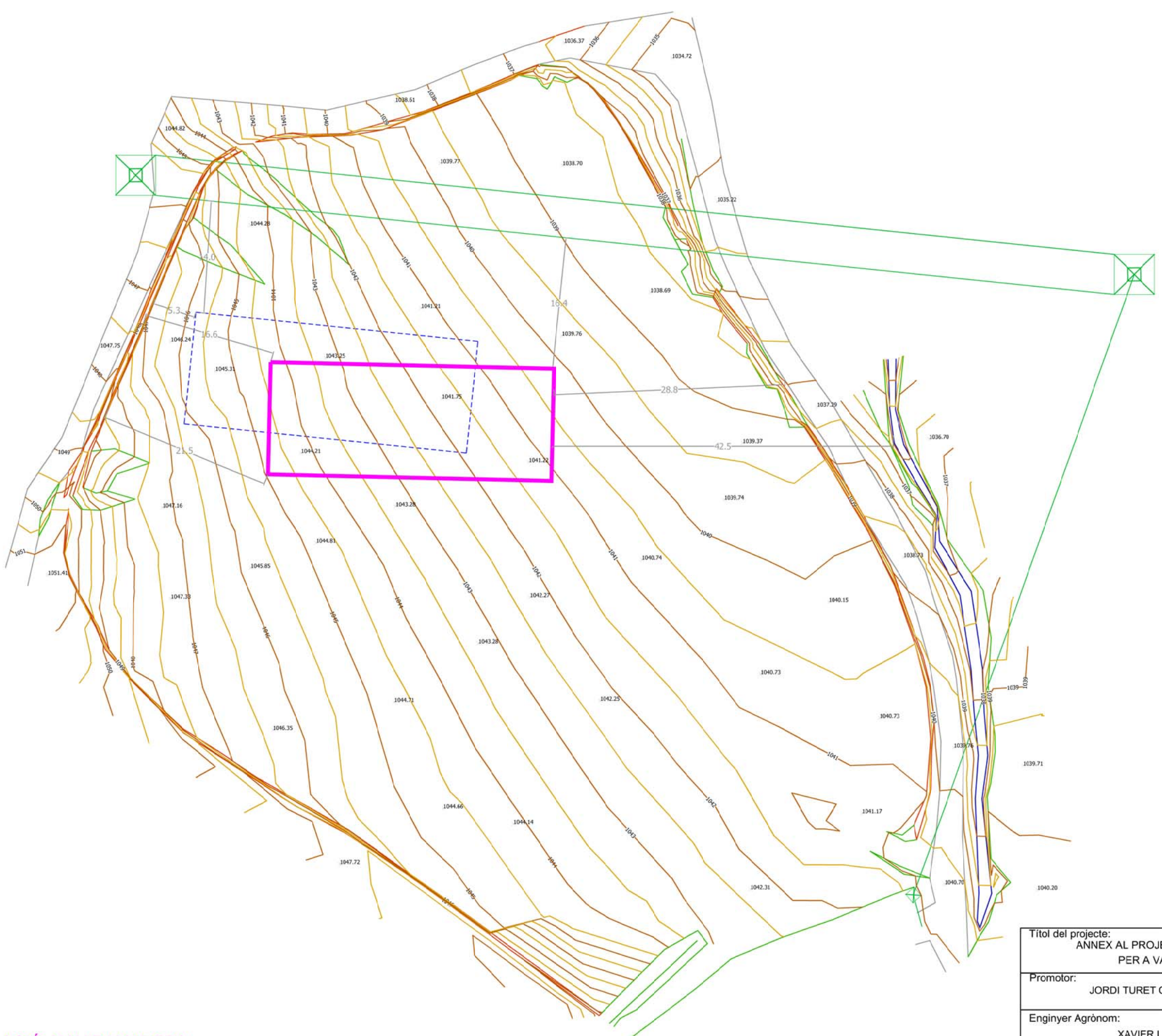
## **DOCUMENT 2: PLÀNOLS**



- NAU RAMADERA
- LÍNIA ELÈCTRICA
- CAMÍ ACCÉS NAU RAMADERA

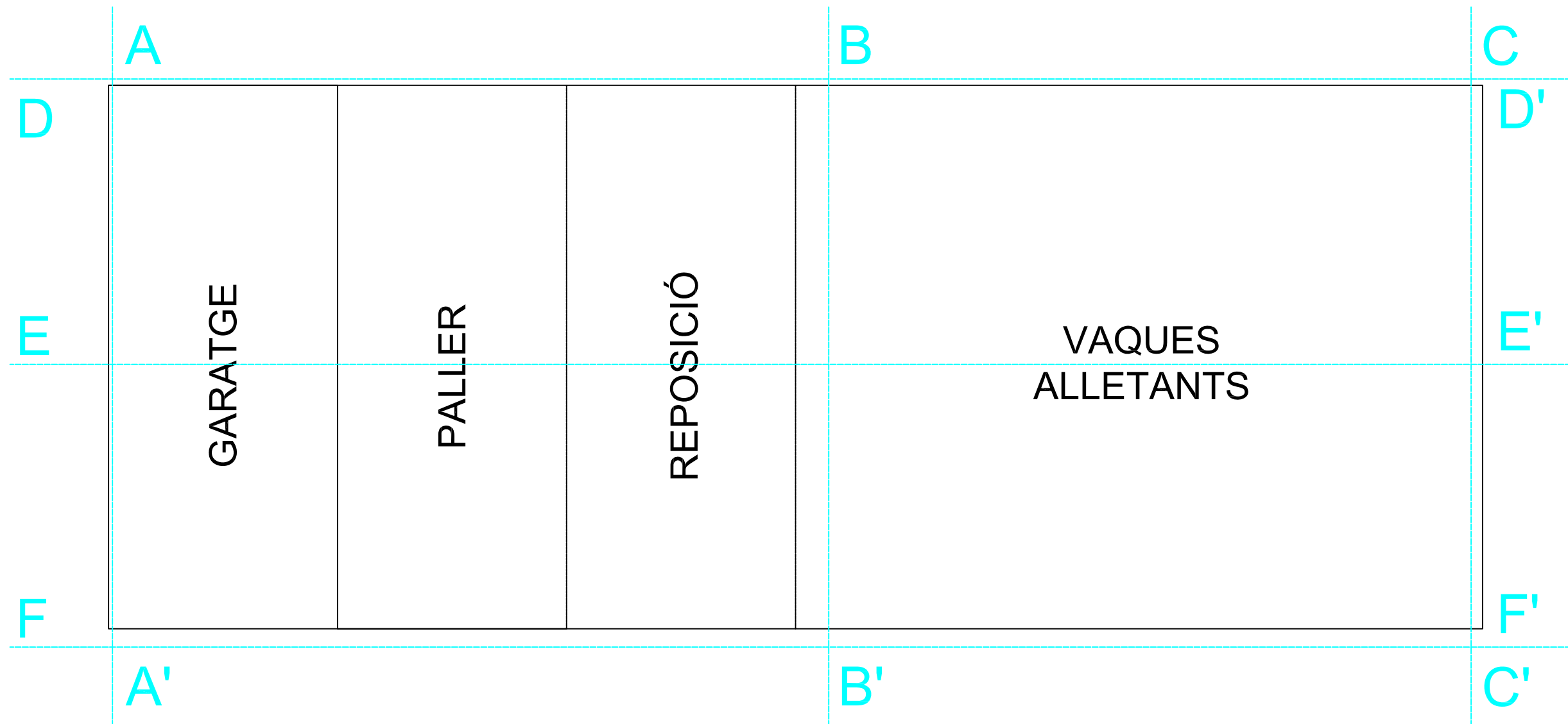


Títol del projecte:		ANNEX AL PROJECTE PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA NAU RAMADERA PER A VAQUES ALLETANTS SITUADA A SANSOR	
Promotor:	JORDI TURET I CLOT		ESCALA: 1:2.500
Enginyer Agrònom:	XAVIER LLOMBART I PUBILL Col·legiat Núm. 1.268		Data: Setembre 2020
EMPLAÇAMENT			PLÀNOL: <b>1</b>

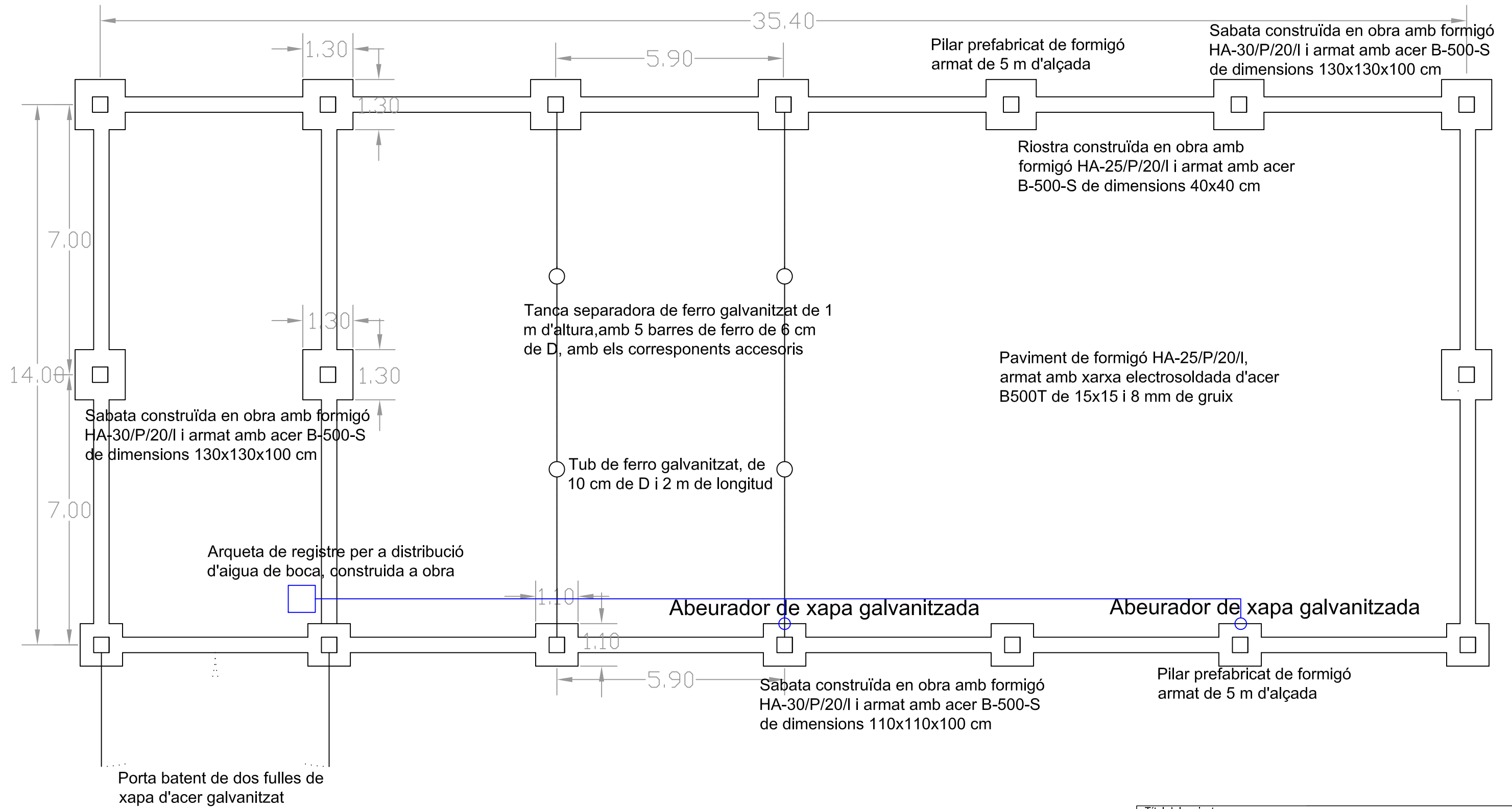


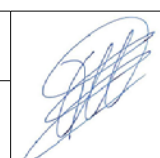
— NOVA UBICACIÓ NAU RAMADERA  
— ANTIGA UBICACIÓ NAU RAMADERA

Títol del projecte: ANNEX AL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ D'UNA NAU RAMADERA PER A VAQUES ALLETANTS SITUADA A SANSOR		
Promotor: JORDI TURET CLOT		ESCALA: 1:2.000
Enginyer Agrònom: XAVIER LLOBART I PUBILL Col·legiat Núm. 1.268		Data: Setembre 2020
PLANTA TOPOGRÀFICA		PLÀNOL: 2

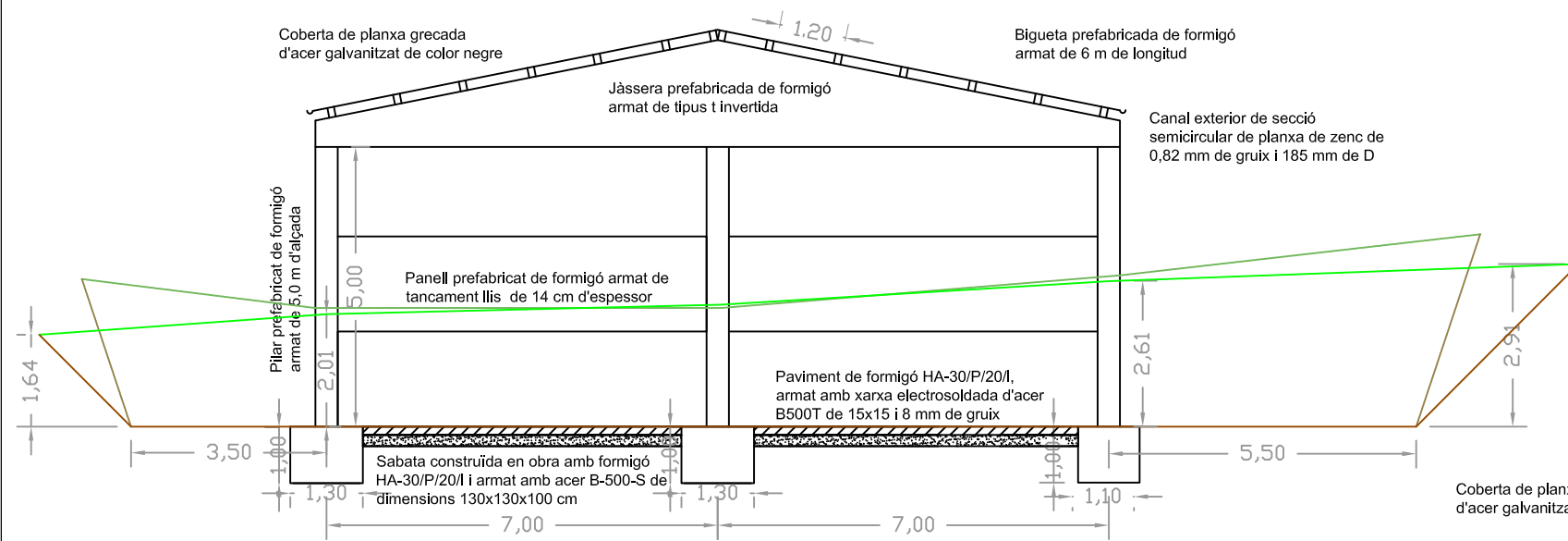


Títol del projecte: ANNEX AL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ D'UNA NAU RAMADERA PER A VAQUES ALLETANTS SITUADA A SANSOR		ESCALA: 1:125
Promotor: JORDI TURET I CLOT		Data: Setembre 2020
Enginyer Agrònom: XAVIER LLOMBART I PUBILL Col·legiat Núm. 1.268		PLÀNOL:
PLANTA GENERAL		<b>3.1</b>

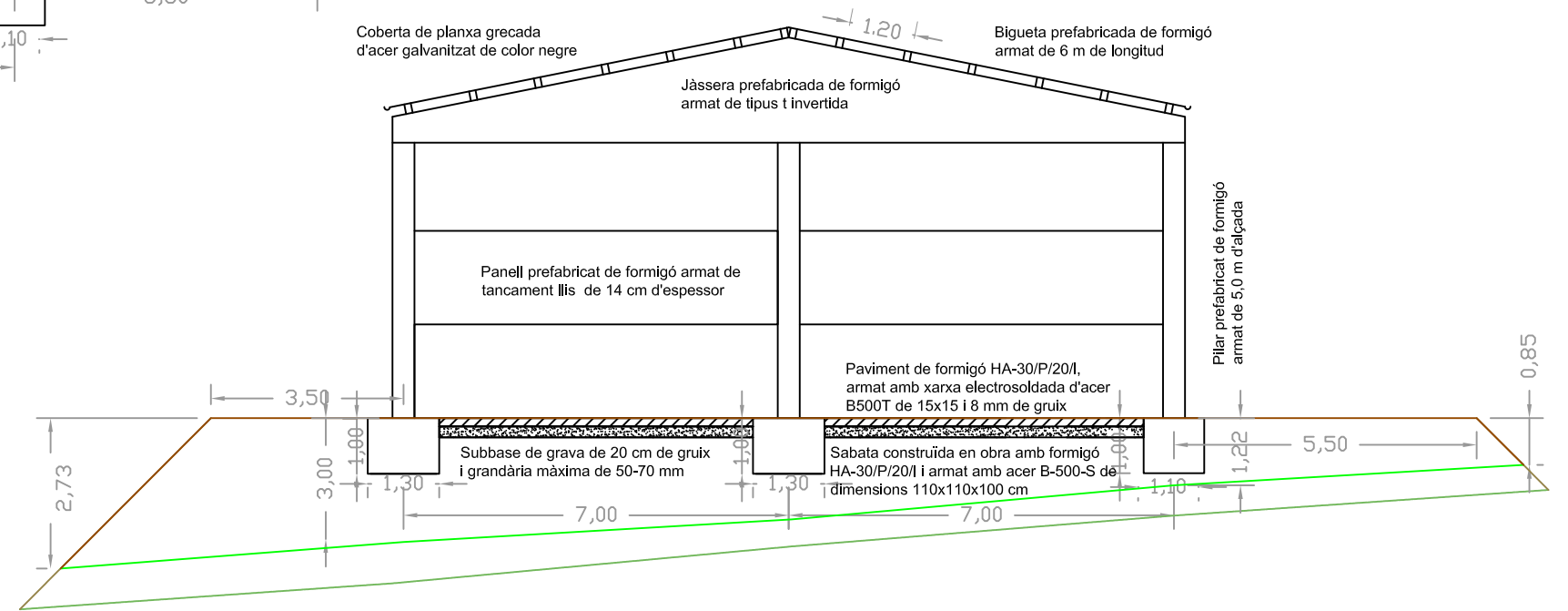


Títol del projecte: ANNEX AL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ D'UNA NAU RAMADERA PER A VAQUES ALLETANTS SITUADA A SANSOR		ESCALA: 1:100
Promotor: JORDI TURET I CLOT		Data: Setembre 2020
Enginyer Agrònom: XAVIER LLOMBART I PUBILL Col·legiat Núm. 1.268		PLÀNOL: <b>3.2</b>
PLANTA FONAMENTACIÓ		

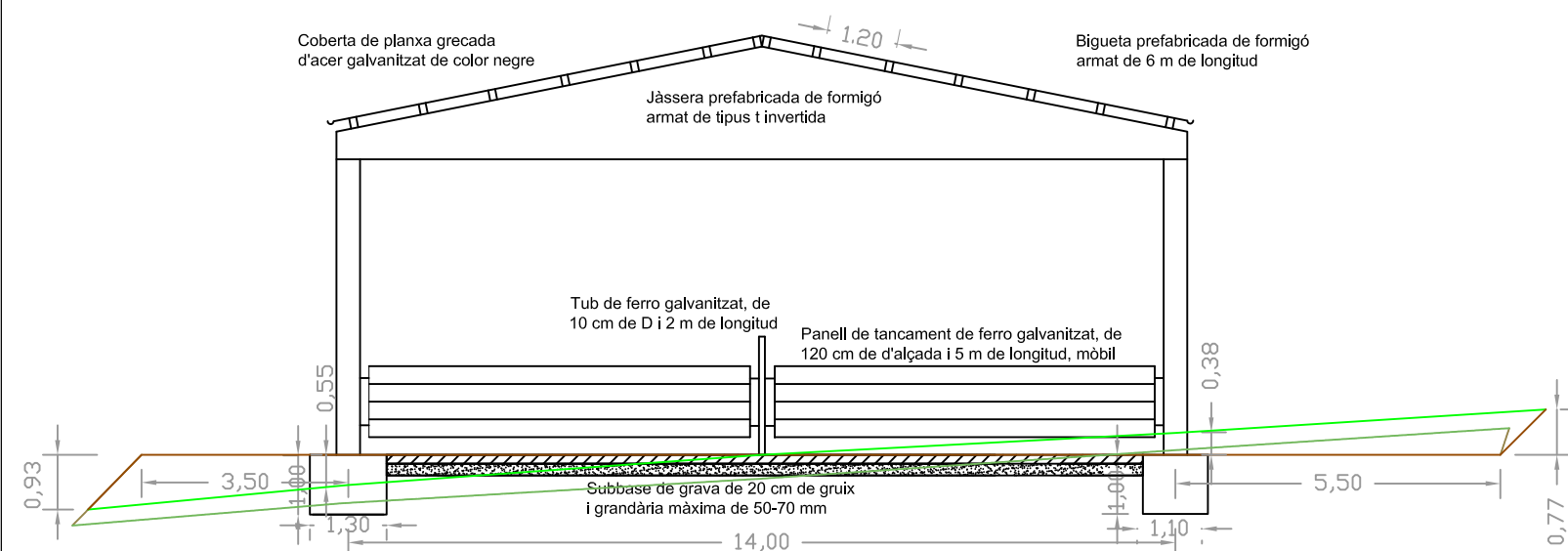
## SECCIÓ TRANSVERSAL A-A'



## SECCIÓ TRANSVERSAL C-C'

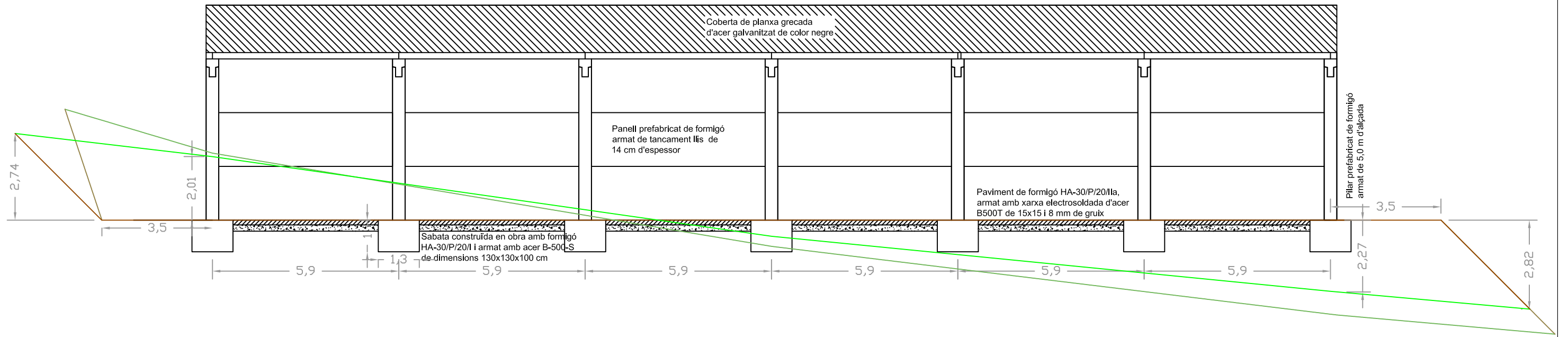


## SECCIÓ TRANSVERSAL B-B'

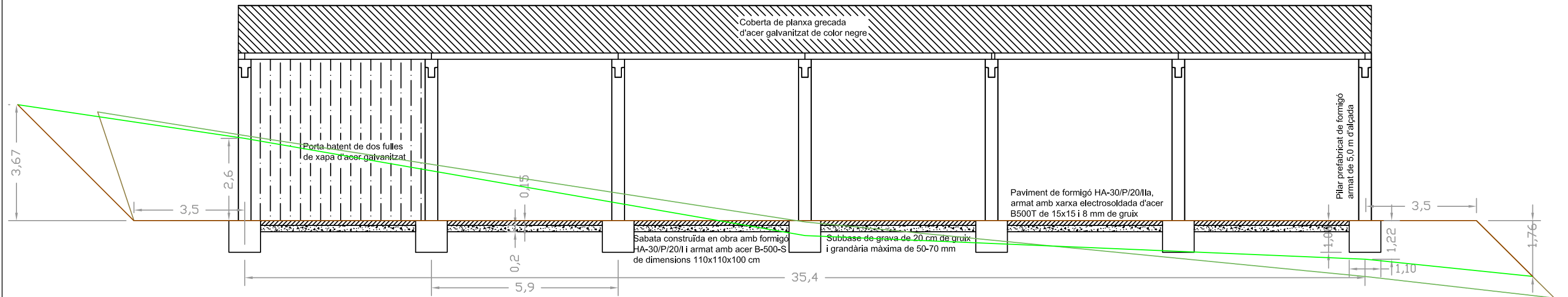


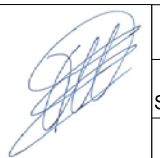
Títol del projecte: ANNEX AL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ D'UNA NAU RAMADERA PER A VAQUES ALLETANTS SITUADA A SANSOR		
Promotor: JORDI TURET CLOT		ESCALA: 1:100
Enginyer Agrònom: XAVIER LLOMBART I PUBILL Col·legiat Núm. 1.268		Data: Setembre 2020
SECCIONS TRANSVERSALS		PLÀNOL: 4

# FAÇANA NORD



# FAÇANA SUD



Títol del projecte: ANNEX AL PROJECTE PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA NAU RAMADERA PER A VAQUES ALLETANTS SITUADA A SANSOR		ESCALA: 1:125
Promotor: JORDI TURET I CLOT		Data: Setembre 2020
Enginyer Agrònom: XAVIER LLOBART I PUBILL Col·legiat Núm. 1.268		PLÀNOL: <b>5</b>
ALÇATS NAU RAMADERA		