



## Ajuntament de Prats i Sansor

**Expedient núm.:** 35/2020  
**Resolució amb número i data establerts al marge**  
**Procediment:** Pla de Millora Urbana (Aprovació)  
**Interessat:** DARDI S.L  
**Data d'iniciació:** 28/10/2020

### RESOLUCIÓ D'ALCALDIA D'APROVACIÓ INICIAL

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.	Observacions
Informe dels Serveis Tècnics Municipals	12/11/2020	
Informe de Secretaria	13/11/2020	

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 81.1 b) i c) del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local,

### RESOLC

**PRIMER.** Aprovar inicialment el Pla de Millora Urbana que afecta el sector de les parcel·les núm.: 237 i 238 de la Urbanització El Pla que consisteix substancialment en reordenar l'edificabilitat, per aconseguir dues parcel·les de característiques anàlogues, sense modificar la superfície, ni aprofitaments globals.

**SEGON.** D'acord amb el que estableix l'art 73.2 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, resten suspeses l'atorgament de licències de parcel·lació, edificació i reforma de les construccions, en l'àmbit de les parcel·les n.º 237 i 238 de l'àmbit del Pla de Millora Urbana, pel termini d'un any, o abans si és produeix l'aprovació definitiva.

Ajuntament de Prats i Sansor

Plaça La Font S/N, Prats i Sansor. 25721 (Lleida). Tel. 972890594. Fax: 972890594



Codi Validació: 59C6T6CEC09ME5SR6MLXZ5Z9T | Verificació: <https://pratsisansor.eadmirnistracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma eSPublico Gestiona | Pàgina 1 de 2



## Ajuntament de Prats i Sansor

---

**TERCER.** Sotmetre l'aprovació inicial del Pla de Millora Urbana a informació pública pel termini d'un mes, amb anunci al BOP, en un diari de més circulació de la provincial i web municipal; estant a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament.

**QUART.** Citar personalment al tràmit d'informació pública a les persones propietàries dels terrenys que siguin compresos, tret que el pla sigui formulat per la totalitat de les persones propietàries de la superfície afectada.

**CINQUÈ.** Sol·licitar un informe a la Comissió Territorial d'urbanisme de Lleida en el qual s'incloguin consideracions fonamentades en raons de racionalitat i funcionalitat urbanístiques i orientades a la superació de contradiccions, a l'esmena d'errors i a la millora de la claredat i la precisió jurídica i tècnica.

**SISÈ.-** Diligenciar per part del Secretari de l'Ajuntament tots els plànols i documentació fent-hi constar la data d'aprovació inicial.

### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



Codi Validació: 59C6T6QEE09ME5SR6MLXZ5Z9T | Verificació: <https://pratsisansor.eadmirnistracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 2