

AJUNTAMENT DE PRATS I SANSOR

OFICINA TECNICA

PLA DE MILLORA URBANA -APROVACIÓ INICIAL-

Il.ltre. Sr.

En *MATIES DOMENJO i MANAUT*, Arquitecte Assessor Mpal., informa que ha estat requerit per la Il.ltre. Corporació Municipal per emetre informe tècnic referent al Pla de Millora Urbana de les parcel·les nº 237 i 238 de la Urbanització “El Pla”, promogut per Dardi, S.L. Terme municipal de Prats i Sansor.

Vist l'esmentat projecte, resulta el següent:

- a. Es tracta del Pla de Millora Urbana de les parcel·les nº 237 i 238 de la Urbanització “El Pla”, que consisteix substancialment en reordenar l'edificabilitat, per aconseguir dues parcel·les de característiques anàlogues, sense modificar la superfície, ni aprofitaments globals.
- b. En relació a la mobilitat generada no es produeix cap modificació, i tanmateix respecta l'evolució econòmica del Pla de Millora, que no representa cap increment respecte el Pla Parcial vigent.
- c. En relació a la suspensió de llicències establertes per l'art. 8.5.a) del Decret Legislatiu 1/2010, l'àmbit de suspensió de llicències és coincident amb les parcel·les 237 i 238 grafiades en els plànols del projecte.
- d. D'acord amb l'art. 78.- i 81.- del Decret Legislatiu 1/2010 modificat per la Llei 1/2012, correspon l'aprovació inicial i definitiva a l'Ajuntament, previ informe vinculant de la Comissió Territorial d'Urbanisme.

Per tot això, es pot informar el que segueix:

- 1) **D'acord amb el que estableix l'art. 73.2.- del Decret Legislatiu, resten suspeses les llicències en l'àmbit de les parcel·les n° 237 i 238 de l'àmbit del Pla de Millora Urbana, les llicències de parcel·lació, edificació i reforma de les construccions, pel termini d'un any, o abans si es produeix l'aprovació definitiva.**
- 2) **Que per part del Ple de l'Ajuntament sigui aprovat inicialment el Pla de Millora Urbana de les parcel·les n° 237 i 238 de la Urbanització "El Pla".**
- 3) **Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes, amb anunci en el B.O.P. i en el diari de més circulació en la província i Web municipal.**
- 4) **Remetre una còpia del projecte a la Comissió d'Urbanisme de l'Alt Pirineu i Aran, pel seu informe vinculant i reglamentari.**
- 5) **Diligenciar pel Secretari de l'Ajuntament tots els plànols i documentació fent-hi constar la data d'aprovació inicial.**

En resum, és quan té l'honor d'informar el tècnic que subscriu a la Il.ltre. Corporació Municipal. No obstant, V.I. amb el vostre millor criteri resoldrà el més adient.

A Prats i Sansor, 12 de novembre de 2020.

L'ARQUITECTE ASSESSOR MPAL.-

IL.LTRE. SR. ALCALDE-PRESIDENT DE LA CORPORACIO MUNICIPAL DE PRATS I SANSOR.-

OFICINA TECNICA

