

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT**

EDICTE de 5 de novembre de 2014, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu referent al municipi de Prats i Sansor.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu, en la sessió de 16 d'octubre de 2014, va adoptar, entre d'altres, l'acord la part dispositiva del qual es reproduceix a continuació:

Exp.: 2014/054391/L

Modificació de Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal, al terme municipal de Prats i Sansor

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu, en sessió de 16 d'octubre de 2014, va adoptar l'acord següent :

- 1 Aprovar definitivament la Modificació de Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal, del terme municipal de Prats i Sansor, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar la part dispositiva d'aquest acord i, si escau, les normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost,

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició adicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2014/54391/L&set-locale=ca>

Puigcerdà, 5 de novembre de 2014

Raquel González Gállego

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu

Annex

Normativa urbanística de modificació de Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal, del municipi de Prats i Sansor.

(Vegeu la imatge al final del document)

Normativa_cat.pdf

(14.309.047)

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal, del municipi de Prats i Sansor

-Modificació -A-

-Art. 282.b) d'aplicació a tot el terme municipal de Prats i Sansor

Caldrà acreditar una propietat mínima d'1,00 Ha de terres de conreu d'hort, o de 4,5 Ha de terres de secà, si bé pel cas de secà s'admetrà que aquesta extensió pugui ésser en varies finques discontinues, amb la condició que la parcel·la a edificar arribi a 1 Ha. La totalitat de les finques vinculades a l'edificació, siguin continues o discontinues, s'agruparan en una sola finca mitjançant escriptura i s'inscriurà en el Registre de la Propietat com a indivisible.

-Modificació -B-

Modificació de l'art. 214- del POUPM, d'acord amb les propostes que s'acompanyen.

-Art. 214.3.c) per Prats i Sansor:

-Ocupacions màximes: seran les grafiades en el plànol núm. 05 de la present modificació.

-Art. 214.3.g) per Prats i Sansor, en relació amb la separació als límits:

-Subzona: 61-d3-H:

-Separació als límits exteriors o façana = 15,00 m

-Separació als límits interiors i passos = 8,00 m

-Subzona: 61-d3-I:

-Separació als límits exteriors i interiors: els assenyalats en el plànol núm. 05 de la present modificació.

-Separació respecte els límits laterals:

- 1) Pel cas d'habitatges aïllats o separats hauran de deixar un espai d'1,50 m respecte els llinars laterals; en tot cas, les distàncies entre edificis que hi limiten serà, com a mínim, de 3,00 m.
- 2) Per a la resta de casos d'edificacions entre mitgeres podran anar fins el límit del solar.

-Art. 214.3.h) per Prats i Sansor en relació amb les construccions auxiliars:

-Subzona: 61-d3-G i 61-d3-H:

-Per a les zones de "zona comercial i hotelera" i "Parc urbanitzat" de l'urbanització el Pla, la construcció d'edificacions auxiliars s'autoritzarà sempre que aquestes estiguin adossades al cos principal, de manera que conformin un sol conjunt arquitectònic i tenint en compte els següents paràmetres:

- a) L'ocupació màxima permesa no superarà el 5% de la superfície de la parcel·la.
- b) Els cossos auxiliars no sobrepassaran l'alçada de 3,00 m mesurats des de la cota natural del terreny fins la trobada de la façana amb el pla de coberta.
- c) El carener tindrà una alçada màxima de 5,50 m respecte del terreny natural.
- d) L'edificació auxiliar quedarà separada dels llinars interiors de la parcel·la un mínim de 5,00 m i 15,00 m del límit exterior o façana.

-Per la zona "Residencial extensiva" 61-d3-I s'admetrà la construcció soterrada d'espais annexes a l'edificació principal, construïda i pendent d'edificar, amb la condició que aquests estiguin sempre adossats a l'edificació i amb una superfície construïda màxima de 100 m², encara que suposi sobrepassar el gàlib establert i, en tot cas, amb la limitació de mantenir una distància mínima de 2 m a la mitgera i de 10 m a vial.