

8

CU: 4  
Expedient:2010 / 040966 / C

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu, en la sessió de 8 de juny de 2020, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

**Objecte**

Correcció d'errada de la nomenclatura gràfica de les qualificacions urbanístiques de les parcel·les 22, 23, 24, 25, 26 i 27 de la urbanització "El Pla" en el plànol O.3.PRA.3.03 del POUPM.

**Àmbit d'actuació**

L'àmbit de l'actuació es situa en les parcel·les 22, 23, 24, 25, 26 i 27 del sector del Pla parcial urbanístic anomenat "El Pla", situat a llevant del nucli urbà de Prats i Sansor, a 300m del seu límit, i configura un continu urbà de tipologia aïllada de baixa intensitat, conjuntament amb un àmbit anomenat "Tartera" del municipi veí de Das.

El conjunt de les parcel·les té una superfície total segons informació cadastral de 12.346 m2 i es troba parcialment edificat.

**Planejament vigent**



Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya el 25.7.2006 i publicat en el DOGC núm. 4714 de 7.9.2006 a l'efecte de la seva executivitat immediata, reconeix l'àrea especialitzada residencial del pla, i li assigna una estratègia específica 1, la qual assenyala la realitat de la implantació o la possibilitat de desenvolupament d'acord amb el planejament vigent.

Pla director urbanístic de la Cerdanya, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya el 1.8.2008 i publicat en el DOGC núm. 5196 de 18.8.2008 a l'efecte de la seva executivitat immediata, determina directrius per als POUMs.

Pla parcial urbanístic "El Pla" es va aprovar definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme en data 1.7.1965, no consta data de publicació. S'ha modificat en dues ocasions en relació a l'articulat normatiu (1965/000037/L).

- Qualificació urbanística de les parcel·les 22 a la 27: Zona de parc urbanitzat (H)

Modificació del Pla parcial urbanístic "El Pla" i refosa de l'articulat normatiu. Emès informe favorable per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu en data 24.7.2014, amb consideracions indicades en relació amb els aspectes de legalitat a incorporar, i aprovada definitivament pel Ple Corporatiu de l'Ajuntament de Prats i Sansor de data 15.9.2014, i publicada al DOGC núm. 6788 de data 14.1.2015 a l'efecte de la seva executivitat immediata (exp. 2014/054440/P).

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|  | Doc.original signat per:<br>Raquel González Gállego<br>10/06/2020 | Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> | Data creació còpia:<br>15/06/2020 08:40:41   |
|   |   | Original electrònic / Còpia electrònica autèntica   | Data caducitat còpia:<br>15/06/2023 00:00:00 |
|   |   | CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ   | Pàgina 1 de 5                                |
|   |   |   |  |
|   |   | 0AM37CTCWCM39UNYECC24KOYEV9EK686  |  |

- El refós de l'articulat normatiu del PPU inclòs en aquesta modificació, adapta les nomenclatures de les qualificacions urbanístiques del PPU inicial a les equivalències del Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal (POUPM).

Resum dels principals paràmetres urbanístics:

|              | Clau    |       | Parcel·la mínima     | I.E.N.                                  | Densitat màxima habitatges   | Nombre de plantes |
|--------------|---------|-------|----------------------|---|------------------------------|-------------------|
| Urbanització | H       | PPU   | 2.000 m <sup>2</sup> | 0,8 m <sup>3</sup>                      | Habitatge unifamiliar        | PB+1PP            |
| El Pla       | 61-d3-H | M PPU | 2.000 m <sup>2</sup> | 0,8 m <sup>3</sup> o                    | 1 hab/2.000 m <sup>2</sup> s | PB+1PP            |
|              |         | refòs |                      | 0,26 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s |                              |                   |

Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal (POUPM) aprovat definitivament pel Conseller en data 30.06.2010, i publicat a efectes d'executivitat excepte en determinats àmbits en data 14.01.2011 i en una segona publicació de data 19.04.2011 a efectes de l'executivitat dels àmbits pendents (exp. 2010/040966/C).

- El POUPM delimita un PAU anomenat "PAU-PRA-2" en l'àmbit del sector, amb objectius de completar urbanització, cessions i conservació, i manté l'ordenació del pla parcial urbanístic.
- Assenyalar que d'acord amb la disposició addicional d'aquest planejament general es manté la vigència del Pla parcial urbanístic d'ordenació del sector El Pla.
- El POUPM transposa les qualificacions establertes al planejament derivat desenvolupat, assignant-los-hi una nova nomenclatura, dins d'una zona general anomenada "Àrees de desenvolupament de PPU", amb clau 61d.

Al sector del Pla li correspon la subclau 61-d3, amb les subzones següents (amb correlació a les zones del pla parcial):

- o Clau 61-d3-A: Zona d'artesania, petita indústria i magatzems Clau A en el PP
- o Clau 61-d3-G: Zona comercial i hotelera Clau G en el PP
- o Clau 61-d3-H: Zona de parc urbanitzat Clau H en el PP
- o Clau 61-d3-I: Zona residencial extensiva Clau I en el PP

S'adjunta a continuació quadre resum dels principals paràmetres urbanístics de la qualificació 61-d3-H, Zona de parc urbanitzat, del PAU-PRA-2:

|              | Clau    |       | Parcel·la mínima     | I.E.N.                                  | Densitat màxima habitatges   | Nombre de plantes |
|--------------|---------|-------|----------------------|---|------------------------------|-------------------|
| Urbanització | 61-d3-H | POUPM | 2.000 m <sup>2</sup> | 0,26 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s | 1 hab/2.000 m <sup>2</sup> s | PB+1PP            |
| El Pla       |         |       |                      |   |                              |                   |

Modificació del Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal (POUPM), que afecta l'art. 214 en relació a la urbanització "El Pla" per fer compatibles les normatives vigents, amb el Pla



Doc. original signat per:  
Raquel González Gállego  
10/06/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat)

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0AM37CTCWCM39UNYECC24KOYEV9EK686

Data creació còpia:  
15/06/2020 08:40:41  
Data caducitat còpia:  
15/06/2023 00:00:00  
Pàgina 2 de 5

parcial urbanístic aprovat definitivament en data 1.7.1965, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu en data 16.10.2014, i publicada en el DOGC núm. 6747 de 11.11.2014 a l'efecte de la seva executivitat immediata (exp. 2014/054391/L).

Modificació del Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal (POUPM) en relació amb la qualificació de dues parcel·les i dos passos públics al terme municipal de Prats i Sansor, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu en data 25.11.2016, i publicada en el DOGC núm. 7288 de 17.1.2017 a l'efecte de la seva executivitat immediata (exp. 2016/061066/P).

Modificació del Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal (POUPM), que afecta l'art. 214.3 zona 61-d3-A, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu en data 28.9.2017, i publicada en el DOGC núm. 7479 de 23.10.2017 a l'efecte de la seva executivitat immediata (exp. 2017/062880/P).

**Informes organismes**

No escau.

**Descripció de la proposta**

En el document de la Modificació del Pla parcial urbanístic "El Pla" del municipi de Prats i Sansor, expedient 2020/071367/P, actualment en tràmit simultani, l'Ajuntament constata que s'ha detectat una errada material gràfica en el plànol O.3.PRA.3.03 del Pla d'Ordenació Urbanística Plurimunicipal (POUPM) de la Cerdanya i proposa la seva esmena.

Es tracta d'una errada de nomenclatura gràfica que afecta a la qualificació urbanística de les parcel·les 22, 23, 24, 25, 26 i 27 de la urbanització "El Pla", de la qual es proposa la seva correcció, canviant l'actual gràfia de la clau 61d-2.h per la clau 61-d3-H.

La qualificació urbanística d'aquestes parcel·les s'ha anat modificant i adaptant en funció del planejament general i derivat que s'ha anat tramitant i aprovant:

- En el Pla parcial urbanístic aprovat l'any 1965, aquestes parcel·les estan qualificades de Parc urbanitzat (H).
- En el posterior POUPM, aprovat i publicat l'any 2011, s'incorpora una Disposició addicional quarta on s'estableixen les equivalències de claus entre el planejament derivat desenvolupat i el text refós del POUPM, corresponent la zona de Parc Urbanitzat H a la clau 61-d3-H.

S'adjunta a continuació quadre resum i comparatiu dels principals paràmetres urbanístics de la Zona de Parc urbanitzat, Clau H segons el PPU i Clau 61-d3-H segons el POUPM, on s'observa es mantenen en la seva totalitat:

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  | Doc. original signat per:<br>Raquel González Gállego<br>10/06/2020 | Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> | Data creació còpia:<br>15/06/2020 08:40:41   |
|   |  | Original electrònic / Còpia electrònica autèntica   | Data caducitat còpia:<br>15/06/2023 00:00:00 |
|   |  | CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ   | Pàgina 3 de 5                                |
|   |  |   |  |
|   |  | 0AM37CTCWCM39UNYECC24KOYEV9EK686  |  |

|              | Clau    |                | Parcel·la<br>mínima  | I.E.N.  | Densitat màxima<br>habitatges | Nombre de<br>plantes |
|--------------|---------|----------------|----------------------|---|-------------------------------|----------------------|
| Urbanització | H       | PPU            | 2.000 m <sup>2</sup> | 0,8 m <sup>3</sup>  | Habitatge unifamiliar         | PB+1PP               |
| El Pla       | 61-d3-H | M PPU<br>refòs | 2.000 m <sup>2</sup> | 0,8 m <sup>3</sup> o<br>0,26 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s | 1 hab/2.000 m <sup>2</sup> s  | PB+1PP               |
| Urbanització | 61-d3-H | POUPM          | 2.000 m <sup>2</sup> | 0,26 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s                         | 1 hab/2.000 m <sup>2</sup> s  | PB+1PP               |
| El Pla       |         |                |                      |   |                               |                      |

Quan es trasllada la nova nomenclatura de les qualificacions urbanístiques de les parcel·les 22, 23, 24, 25, 26 i 27 de la urbanització "El Pla" als plànols d'ordenació del POUPM, enlloc d'aparèixer la corresponent clau 61-d3-H, se les qualifica com a clau 61d-2.h, essent una qualificació no definida en la regulació d'aquest sector.

A més a més, la clau 61d-2.h no apareix ni en els quadres d'equivalències de la Disposició Addicional quarta ni en l'article 214, de la Zona de manteniment de l'ordenació existent del POUPM. Només es defineix i regula la clau 61-d2, qualificació situada en la urbanització Devesa de Saga del municipi de Ger.

Finalment indicar que segons la documentació aportada per part de l'Ajuntament de Prats i Sansor, les llicències urbanístiques que s'han atorgat en les parcel·les afectades per l'errada de nomenclatura, s'han basat i ajustat a la qualificació de Parc urbanitzat (H).

Tècnica redactora: Maria Antònia Domenjo Torres, arquitecta.

#### Normativa

No es modifica.



#### Consideracions

Es justifica la proposta en base a la voluntat d'esmenar l'errada material gràfica detectada en el document de la Modificació del Pla parcial urbanístic "El Pla" del municipi de Prats i Sansor, expedient 2020/071367/P actualment en tràmit, amb l'objectiu d'eliminar incoherències entre el redactat normatiu i la documentació gràfica, facilitant així la lectura, comprensió i aplicació de la normativa urbanística municipal.

Es tracta d'una errada gràfica de nomenclatura que afecta a les parcel·les 22, 23, 24, 25, 26 i 27 de la urbanització "El Pla, i un cop estudiats i analitzats tots els canvis normatius (planejament general i derivat) que s'han produït en aquestes parcel·les, els quals han adaptat i modificat la seva qualificació urbanística, es valora positivament la proposta d'esmena de l'errada material, essent el canvi de l'actual qualificació clau 61d-2.h per la qualificació clau 61-d3-H.

#### Fonaments de dret

Reiterada jurisprudència del Tribunal Suprem, (entre altres Sentències 18 de maig de 1967; 24 de març de 1977; 15 i 31 d'octubre i 16 de novembre de 1984; 30 de maig i 18 de

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
|  | Doc. original signat per:<br>Raquel González Gállego<br>10/06/2020   | Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat<br>d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat | Data creació còpia:<br>15/06/2020 08:40:41<br>Data caducitat còpia:<br>15/06/2023 00:00:00<br>Pàgina 4 de 5 |
|   | Original electrònic / Còpia electrònica autèntica<br>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ<br> 0AM37CTCWC39UNYECC24KOYEV9EK686 |  |   |

setembre de 1985; 31 de gener, 13 i 29 de març, 9 i 26 d'octubre i 20 de desembre de 1989; i 27 de febrer de 1990), disposa que l'error material o de fet es caracteritza pel seu caràcter manifest i indiscutible tot implicant "prima facie" la seva evidència essent innecessari, (contràriament a allò que s'estableix pel que fa a l'error de dret o conceptual) recórrer a la interpretació de normes de caràcter tècnic o jurídic. Es tracta de simples equivocacions elementals que consten a la documentació examinada i que en cap cas comporta una alteració en el contingut de l'acte administratiu.

Atesa la naturalesa de l'errada observada i en virtut d'allò disposat a l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, l'administració està facultada per a l'exercici de la potestat merament rectificadora i consegüentment corregir, en qualsevol moment, els seus errors materials, els de fet i els aritmètics.

**Resolució**

-1 Corregir l'errada material existent en el plànol O.3.PRA.3.03 del Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal de la Cerdanya, del municipi de Prats i Sansor.

-2 Publicar aquest acord i, si escau, les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

La secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de l'Alt Pirineu

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|  | Doc.original signat per:<br>Raquel González Gállego<br>10/06/2020 | Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat<br>d'aquest document a l'adreça web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a>                                      | Data creació còpia:<br>15/06/2020 08:40:41                    |
|   |   | Original electrònic / Còpia electrònica autèntica<br><b>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</b><br><br>0AM37CTCWCM39UNYECC24KOYEV9EK686 | Data caducitat còpia:<br>15/06/2023 00:00:00<br>Pàgina 5 de 5 |

**DISPOSICIONS****DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 28 d'octubre de 2020, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu referent al municipi de Prats i Sansor.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu, en la sessió de 8 de juny de 2020, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Exp.: 2010 / 040966 / C

Correcció errada al Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal de la Cerdanya, al terme municipal de Prats i Sansor

Vista la proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu acorda:

- 1 Corregir l'errada material existent en el plànol O.3.PRA.3.03 del Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal de la Cerdanya, del municipi de Prats i Sansor.
- 2 Publicar aquest acord i, si escau, les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Els documents de l'expedient vinculats a aquest edicte es poden consultar en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, mitjançant l'enllaç següent:

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2010/40966/C&assentament=92490,92491&set-locale=ca>

Lleida, 28 d'octubre de 2020

Mariona Surroca Cenarro

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu

(20.308.093)