

Número de registre 4612

## **AJUNTAMENT DE PRATS I SANSOR**

*Edicte d'aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla Parcial "El Pla", expedient 44/2019*

El Ple d'aquest Ajuntament, en sessió del dia 30-6-2020, va acordar aprovar definitivament la modificació puntual del Pla Parcial Urbanístic del Sector "El Pla", promoguda per l'Ajuntament.

En data 3-7-2020 es va trametre la documentació tècnica i administrativa completa de l'expedient a la Comissió d'Urbanisme de l'Alt Pirineu, d'acord amb el que preveu l'article 88 del DL 1/2010, als efectes d'informació, coordinació i arxivament.

Contra el present acord, en aplicació de l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i atès que aprova una disposició de caràcter general, podrà interposar-se recurs contenciós administratiu, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà al de la recepció de la present notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa. Tot això sense perjudici de què pugui interposar vostè qualsevol altre recurs que pugués estimar més convenient al seu dret.

Es garanteix l'accés telemàtic al contingut íntegre del Pla Parcial, mitjançant la seva publicació a la Web Corporativa ([www.pratssansor.ddl.net](http://www.pratssansor.ddl.net)), i de manera presencial a les dependències municipals, de dilluns a divendres, en horari d'oficina.

Prats i Sansor, 3 de juliol de 2020  
L'alcalde, Xavier Picas Pons

Digitally signed by e-  
BOP  
Date: 2020.07.24  
14:56:37 CEST  
Reason:  
Location: es\_ca

## ANUNCIS DE L'ADMINISTRACIÓ LOCAL

### AJUNTAMENTS

#### AJUNTAMENT DE PRATS I SANSOR

##### **EDICTE sobre aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla parcial el Pla (exp. 44/2019).**

El Ple d'aquest Ajuntament, en sessió del dia 30/06/2020, va acordar aprovar definitivament la modificació puntual del Pla Parcial urbanístic del sector "El Pla", promouda per l'Ajuntament.

En data 03/07/2020 es va trametre la documentació tècnica i administrativa completa de l'expedient a la Comissió d'Urbanisme de l'Alt Pirineu d'acord amb el que preveu l'article 88 del DL 1/2010, als efectes d'informació, coordinació i arxivament.

Contra el present acord, en aplicació de l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu Comú de les Administracions Públiques, i atès que aprova una disposició de caràcter general, podrà interposar-se recurs contenciós-administratiu, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà al de la recepció de la present notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa. Tot això sense perjudici de què pugui interposar Vè. qualsevol altre recurs que pogués estimar més convenient al seu dret.

Es garanteix l'accés telemàtic al contingut íntegre del pla parcial mitjançant la seva publicació a la web corporativa de [www.pratssansor.ddl.net](http://www.pratssansor.ddl.net), i de manera presencial a les dependències municipals de dilluns a divendres en horari d'oficina.

Prats i Sansor, 3 de juliol de 2020

Xavier Picas Pons

Alcalde

(20.204.069)

CU: 5  
Expedient: 2020 / 071367 / P

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu, en la sessió de 8 de juny de 2020, ha adoptat, vista la proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, l'acord següent:

**Objecte**

Modificació l'articulat normatiu del pla relatiu als paràmetres urbanístics de les edificacions auxiliars, l'obligatorietat de fer aparcament dins de les parcel·les i correcció d'errada material gràfica.

**Àmbit d'actuació**

L'àmbit del sector del Pla parcial urbanístic anomenat "El Pla", d'una superfície de 928.938m2, se situa a llevant del nucli urbà, a 300m del seu límit i configura un continu urbà de tipologia aïllada de baixa intensitat, conjuntament amb un àmbit anomenat "Tartera" del municipi veí de Das.

Es troba parcialment consolidat i urbanitzat.

**Planejament vigent**

Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya el 25.7.2006 i publicat en el DOGC núm. 4714 de 7.9.2006 a l'efecte de la seva executivitat immediata, reconeix l'àrea especialitzada residencial del pla, i li assigna una estratègia específica 1:

- L'estratègia 1 o de consolidació assenyalada la realitat de la implantació o la possibilitat de desenvolupament d'acord amb el planejament vigent.

Pla director urbanístic de la Cerdanya, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya el 1.8.2008 i publicat en el DOGC núm. 5196 de 18.8.2008 a l'efecte de la seva executivitat immediata, determina directrius per als POUMS.

- Pel que fa a la parcel·lació agrària, el Pla assenyalada que quan les actuacions en sòl no urbanitzable s'ubiquin en sòl de protecció especial o territorial, hauran d'ajustar-se a la parcel·lació i la morfologia de l'espai.
- En l'àmbit del pla parcial urbanístic "El Pla", el pla director el reconeix com a àrea especialitzada, clau 1b.
- No s'estableix cap estratègia específica en relació al sector del Pla.

Pla parcial urbanístic "El Pla" es va aprovar definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme en data 1.7.1965, no consta data de publicació. S'ha modificat en dues ocasions en relació a l'articulat normatiu (1965/000037/L):

	Doc. original signat per: Raquel González Gállego 11/06/2020	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a>	Data creació còpia: 11/06/2020 19:18:03
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data caducitat còpia: 11/06/2023 00:00:00
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 1 de 6
			
		0A0EPLP680OY74GAY3FEL2GPGQ2LJ0P6	

Modificació del Pla parcial urbanístic "El Pla" i refosa de l'articulat normatiu. Emès informe favorable per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu en data 24.7.2014, amb consideracions indicades en relació amb els aspectes de legalitat a incorporar, i aprovada definitivament pel Ple Corporatiu de l'Ajuntament de Prats i Sansor de data 15.9.2014, i publicada al DOGC núm. 6788 de data 14.1.2015 a l'efecte de la seva executivitat immediata (exp. 2014/054440/P).

La normativa urbanística vigent del Pla parcial urbanístic "El Pla" que es proposa modificar és la següent:

Normativa urbanística (antigues ordenances) de la zona de parc urbanitzat (61-d3-H).

**Article 10 Edificacions auxiliars.**

Les edificacions auxiliars que es projectin, tal com garatges, safarejos, vestuari, trasters, etc., hauran d'ocupar en conjunt un màxim del 5% de la superfície de la parcel·la.

**Article 19 Ús de garatges**

L'ús de garatge és lliure, però supeditat al servei privat de l'habitatge, per la qual cosa la seva superfície no excedirà en cap cas de 100 m<sup>2</sup> per a cada habitatge. La composició es regirà per l'article 10.

Normativa urbanística (antigues ordenances) de la zona residencial extensiva (61-d3-I).

**Article 41 Ús de garatges**

L'ús de garatge és lliure, però supeditat al servei privat de l'habitatge, per la qual cosa la seva superfície no excedirà en cap cas de 50 m<sup>2</sup> per a cada habitatge. La composició es regirà per l'article 35. Sempre hauran de tenir accés per un carrer d'amplada superior a 6 m.

Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal (POUPM) aprovat definitivament pel conseller en data 30.06.2010, i publicat a efectes d'executivitat excepte en determinats àmbits en data 14.01.2011 i en una segona publicació de data 19.04.2011 a efectes de l'executivitat dels àmbits pendents (exp. 2010/040966/C).

- El POUPM delimita un PAU anomenat "PAU-PRA-2" en l'àmbit del sector, amb objectius de completar urbanització, cessions i conservació, i manté l'ordenació del pla parcial urbanístic.
- Assenyalar que d'acord amb la disposició addicional d'aquest planejament general es manté la vigència del Pla parcial urbanístic d'ordenació del sector El Pla.
- El POUPM transposa les qualificacions establertes al planejament derivat desenvolupat, assignant-los-hi una nova nomenclatura, dins d'una zona general anomenada "Àrees de desenvolupament de PPU", amb clau 61d. Al sector del Pla li correspon la subclau 61-d3, amb les subzones següents (amb correlació a les zones del pla parcial):



Doc. original signat per:  
Raquel González Gállego  
11/06/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat)

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0AOEPLP680OY74GAY3FEL2GPGQ2LJ0P6

Data creació còpia:  
11/06/2020 19:18:03  
Data caducitat còpia:  
11/06/2023 00:00:00  
Pàgina 2 de 6

- o Clau 61-d3-A: Zona d'artesanía, petita indústria i magatzems Clau A en el PP
- o Clau 61-d3-G: Zona comercial i hotelera Clau G en el PP
- o Clau 61-d3-H: Zona de parc urbanitzat Clau H en el PP
- o Clau 61-d3-I: Zona residencial extensiva Clau I en el PP

S'adjunta a continuació quadre resum dels principals paràmetres urbanístics de les qualificacions incloses dins del PAU-PRA-2:

Clau	Parcel·la mínima m2	I.E.N. m2st/m2s	Densitat màxima habitatges	Ocupació màxima	Nombre de plantes
61-d3-A	300	2	1 hab/<=300 m2s 2 hab/>300 m2s	Plànol 05	PB+1PP
61-d3-G	5.000	Situació A: 0,26 Situació B: 0,16	-	Plànol 05	PB+1PP
61-d3-H	2.000	0,26	1 hab/2.000 m2s	Plànol 05	PB+1PP
61-d3-I	150	1,16	1 hab/150 m2s	Plànol 05	PB+1PP

Modificació del Pla (POUPM), que afecta l'art. 214 en relació a la Urbanització "El Pla" per fer compatibles les normatives vigents, amb el Pla parcial urbanístic aprovat d'ordenació urbanística plurimunicipal definitivament en data 1.7.1965, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu en data 16.10.2014, i publicada en el DOGC núm. 6747 de 11.11.2014 a l'efecte de la seva executivitat immediata (exp. 2014/054391/L).

Modificació del Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal (POUPM) en relació amb la qualificació de dues parcel·les i dos passos públics al terme municipal de Prats i Sansor, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu en data 25.11.2016, i publicada en el DOGC núm. 7288 de 17.1.2017 a l'efecte de la seva executivitat immediata (exp. 2016/061066/P).

Modificació del Pla d'Ordenació Urbanístic Plurimunicipal (POUPM), que afecta l'art. 214.3 zona 61-d3-A, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu en data 28.9.2017, i publicada en el DOGC núm. 7479 de 23.10.2017 a l'efecte de la seva executivitat immediata (exp. 2017/062880/P)

#### Tramitació municipal

Aprovació inicial: resolució de l'alcaldia 44/2019 de 21.1.2020

D'acord amb l'article 87.1 del TRLUC l'Ajuntament sol·licita informe preceptiu a la CTU atès tenen competències per aprovar definitivament planejament derivat.

#### Informes organismes

No escau.

	Doc.original signat per: Raquel González Gállego 11/06/2020	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 11/06/2020 19:18:03 Data caducitat còpia: 11/06/2023 00:00:00 Pàgina 3 de 6
	Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0AOEPLP680OY74GAY3FEL2GPGQ2LJ0P6		

**Descripció de la proposta**

El document de la proposta té per objecte modificar 3 articles de la normativa urbanística (antigues ordenances reguladores) del Pla parcial urbanístic "El Pla", i la correcció d'errades de nomenclatura detectades en els plànols d'ordenació del POUMP.

Es proposen les següents modificacions:

1. Incorporar en l'article 10 "Edificacions auxiliars" de la normativa urbanística de la zona de Parc Urbanitzat (61-d3-H), les barbacoes adossades al cos de l'edifici principal i els porxos oberts pels tres costats, com a edificacions auxiliars permeses.
2. Modificar l'article 19 "Ús de garatges" de la normativa urbanística de la zona de Parc Urbanitzat (61-d3-H), regulant l'ús de garatge-aparcament com a obligatori enlloc de lliure.
3. Modificar l'article 41 "Ús de garatges" de la normativa urbanística de la zona Residencial Extensiva (61-d3-I), regulant l'ús de garatge-aparcament com a obligatori enlloc de lliure.
4. Modificació de les nomenclatures de les qualificacions de les parcel·les 22, 23, 24, 25, 26 i 27 de la urbanització "El Pla", canviant l'actual qualificació clau 61d-2.h per la qualificació clau 61-d3-H en el plànol O.3.PRA.3.03 del POUMP:

- En el Pla parcial urbanístic aprovat l'any 1965, aquestes parcel·les estan qualificades de Parc urbanitzat.

- La Disposició Addicional quarta del POUMP estableix les equivalències de claus entre el planejament derivat desenvolupat i el text refós del POUMP, corresponent la zona de Parc Urbanitzat H a la clau 61-d3-H.

- S'indica que és una errada de nomenclatura, donat que la clau 61d-2.h no apareix definida en la regulació de la Urbanització "El Pla" inclosa dins del planejament general vigent del municipi.

Tècnica redactora: Maria Antònia Domenjo Torres, arquitecta.

**Normativa**

Articles 10, 19 i 41 de la normativa urbanística del PPU "El Pla".

**Consideracions**

L'Ajuntament té competències per aprovar el planejament derivat i, per tant, s'emet l'informe d'acord amb l'article 87 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

En relació als aspectes de supramunicipalitat, la proposta és coherent amb el planejament territorial i general i no altera els elements de vertebració del territori i les infraestructures de caràcter local.

	Doc. original signat per: Raquel González Gállego 11/06/2020	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a>	Data creació còpia: 11/06/2020 19:18:03 Data caducitat còpia: 11/06/2023 00:00:00 Pàgina 4 de 6
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0AOEPLP680OY74GAY3FEL2GPGQ2LJ0P6	

Quant als altres aspectes de supramunicipalitat de compatibilitat, articulació i connexió entre els elements vertebradors del territori d'abast supramunicipal i les infraestructures de caràcter local, la compatibilitat amb el risc preexistent, l'adequació a la planificació mediambiental i a la política de desenvolupament sostenible i l'adequació a les polítiques supramunicipals de sòl, d'habitatge, de gestió dels recursos naturals i de protecció del patrimoni cultural, natural i científic, la proposta no planteja cap modificació al respecte.

En relació als aspectes de legalitat de la modificació dels articles 10, 19 i 41 de la normativa del Pla parcial urbanístic "El Pla":

- El nou redactat dels articles no modifica cap paràmetre urbanístic fonamental del pla parcial urbanístic.
- En aquest sentit, les modificacions proposades suposen una adaptació a les necessitats actuals de garatge i aparcament dels habitatges, i una millor concreció de les edificacions auxiliars permeses.
- En conjunt es valora positivament la modificació proposada de la normativa urbanística del Pla parcial urbanístic, considerant favorable:
  - o La incorporació de les barbacoes i porxos oberts pels 3 costats com a edificacions auxiliars, mantenint la resta de paràmetres de l'article 10, en quan a la seva posició i ocupació.
  - o La fixació de l'obligació de l'ús de garatge-aparcament en els articles 19 i 41, afectant a les qualificacions residencials del Pla (claus 61-d3-H i 61-d3-I).

Pel que fa als aspectes de legalitat de la correcció d'errada de nomenclatura proposada, en la qualificació urbanística de les parcel·les 22, 23, 24, 25, 26 i 27:

- El plànol on es troba aquesta errada de nomenclatura és el O.3.PRA.3.03 "Qualificacions urbanístiques del sòl urbà i urbanitzable" del municipi de Prats i Sansor, urbanització "El Pla", el qual forma part dels plànols d'ordenació del Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal (POUPM), i no de la documentació gràfica del Pla parcial urbanístic.
- Es tracta doncs d'una errada material del plànol d'ordenació O.3.PRA.3.03 del planejament general, que es tramita simultàniament dins de l'expedient 2010/040966/C del POUPM.

La modificació proposada dels articles 10, 19 i 41 no té afectació sobre les finances públiques de l'Ajuntament de Prats i Sansor i, per tant, no es necessària la incorporació en l'expedient de l'informe de sostenibilitat econòmica.

Es recorda que en el tràmit de l'expedient cal sol·licitar informes als organismes afectats per llur competències sectorials, si s'escau.

#### Fonaments de dret

Articles 87 i 88 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

	Doc. original signat per: Raquel González Gállego 11/06/2020	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a>	Data creació còpia: 11/06/2020 19:18:03
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data caducitat còpia: 11/06/2023 00:00:00
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 5 de 6
			
		0AOEPLP680OY74GAY3FEL2GPGQ2LJ0P6	

Articles 15, 17 i 18 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

**Resolució**

-1 Emetre informe favorable a l'efecte de l'article 87 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, sobre la Modificació del Pla parcial El Pla, del municipi de Prats i Sansor, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

-2 Assenyalar a l'Ajuntament que una vegada s'hagi aprovat definitivament el Pla parcial urbanístic, haurà d'efectuar-se el tràmit que descriu l'article 88 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, d'aprovació del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

-3 Indicar a l'ajuntament que, una vegada s'hagi efectuat la publicació de l'acord d'aprovació definitiva, ens ho comunicui als efectes que estableixen els articles 15.1, 17.1, 18.2 i 18.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, per tal de mantenir actualitzat el Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya al servei de la ciutadania.

-4 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

La secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de l'Alt Pirineu

	Doc. original signat per: Raquel González Gállego 11/06/2020	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a>	Data creació còpia: 11/06/2020 19:18:03
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0AOEPLP680OY74GAY3FEL2GPGQ2LJ0P6	Data caducitat còpia: 11/06/2023 00:00:00 Pàgina 6 de 6