



DOMENJÓ ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP

DILIGÈNCIA SECRETARIA.- Prats i Sansor 1 de març del 2018
 Aquesta modificació puntual del Pla Parcial El Pla (Exp. 11/2018)
 va ser aprovada inicialment per Resolució de l' Alcaldia de data
 26.03.2018. En dono fe. El Secretari. Salvador Gilabert Masqué.



DILIGÈNCIA DE SECRETARIA.-
 Prats i Sansor, 8 de novembre del 2018
 Aquesta refosa del text del Pla Parcial "El Pla" (exp. 11/2018)
 va ser aprovada definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió
 del dia 29.10.2018. En dono fe. El Secretari



AJUNTAMENT DE PRATS I SANSOR

**MODIFICACIÓ PUNTUAL
 DEL PLA PARCIAL « EL
 PLA » DE PRATS I
 SANSOR**

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL “EL PLA” DE PRATS I SANSOR

INDEX

GENERALITATS	01
OBJECTE DEL TEXT	01
PROJECTE	01
PROMOTOR	02
TRAMITACIÓ	02
APROVACIÓ DEL PLA PARCIAL	03
SITUACIÓ	03
NECESSITAT I JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ	03
PROPOSTA DE LA MODIFICACIÓ	03
DATA	06
ANNEXES DEL TEXT INTEGRAT DE LES NORMATIVES DEL PLA PARCIAL “EL PLA”	07
ANNEXES	31
PLÀNOL SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT	01
PLÀNOL INFORMACIÓ FOTOGRÀFICA	02
PLÀNOL D’OCUPACIONS MÀXIMES DE LA PARCEL·LACIÓ “EL PLA”	00

DILIGÈNCIA SECRETARIA.- Prats i Sansor 1 de març del 2018
Aquesta modificació puntual del Pla Parcial “El Pla” (Exp. 11/2018)
va ser aprovada inicialment per Resolució de l’ Alcaldia de data
26.02.2018. En dono fe. El Secretari. Salvador Gilabert Masqué.



DILIGÈNCIA DE SECRETARIA.-
Prats i Sansor, 8 de noviembre del 2018
Aquesta refosa del text del Pla Parcial “El Pla” (exp. 11/2018)
va ser aprovada definitivament per l’Ajuntament Ple en sessió
del dia 29.10.2018. En dono fe. El Secretari



PRATS I SANSOR, 21 DE FEBRER DE 2018.-

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL “EL PLA” DE PRATS I SANSOR

DILIGÈNCIA SECRETARIA.- Prats i Sansor 1 de març del 2018
Aquesta modificació puntual del Pla Parcial El Pla (Exp. 11/2018)
va ser aprovada inicialment per Resolució de l' Alcaldia de data
26.07.2018. En dono fe. El Secretari. Salvador Gilibert Masqué.

MEMÒRIA

GENERALITATS.-



OBJECTE DEL TEXT.-

L'objecte del present text és modificar l'actual Pla Parcial “El Pla” amb les consideracions que es deriven dels expedients:

- Modificació puntual POUPM aprovada definitivament el 9 de gener de 2017.
- Modificació puntual del POUPM aprovada definitivament el 16 d'octubre de 2017.
- Llicència municipal de divisió i segregació de les parcel·les nº 42, 43 i 44, sense modificació d'aprofitaments.

A l'efecte de disposar d'un únic text refós global del Pla Parcial.

PROJECTE.-

Projecte de modificació puntual del Pla Parcial “El Pla”, del municipi de Prats i Sansor, consistent en les següents modificacions:

- 1) Incorporar les modificacions derivades de la modificació del POUPM, aprovades en data del 9 de gener de 2017.
 - Requalificació de l'antiga parcel·la nº 382, que actualment consta com a Zona Verda, per retornar-la a Zona residencial Extensiva 61-d3-I.
 - Requalificació de la parcel·la nº 202 actualment considerada Zona Comercial i Hotelera 61-d3-G, per transformar-la en Zona de Parc Urbanitzat 61-d3-H.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA.-
Prats i Sansor, 8 de novembre del 2018
Aquesta refosa del text del Pla Parcial “El Pla” (exp. 11/2018)
va ser aprovada definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió
del dia 29.10.2018. En dono fe. El Secretari



-Incorporar els passos públics existents de la urbanització "El Pla" que no apareixen en els plànols, entre les parcel·les nº 411 i 412, i 357 i 358.

- 2) Incorporar les modificacions derivades de la modificació del POUPM, aprovades en data 16 d'octubre de 2017, que afecten al Pla Parcial:

-Art. 214.3.- del POUPM en la zona 61-d3-A, en el apartats següents:

61.d3-A. Es permetrà l'ús d'habitatge en les plantes altes, amb les condicions següents:

- a) Pel cas en que no s'utilitzi l'ús agropecuari o industrial, sempre que es mantinguin els aprofitaments i volumetries assenyalades pel POUPM, dins el volum autoritzable, i d'acord amb l'article 188.5 del decret Legislatiu 1/2010, s'admetrà l'alternativa de reordenar la situació dels forjats de les plantes, amb els paràmetres següents:

- L'edificació serà en alineació a vial.
- L'alçada lliure de la planta baixa serà de 3 m. com a mínim, en tots els casos.
- Les pendents de les cobertes seran entre el 30 i 50 %.
- L'alçada màxima serà de 10 m., d'acord amb el POUPM, des del terreny natural a la part més alta de l'edifici.
- L'alçada reguladora vindrà determinada per les dues condicions anteriors, i no superarà en cap cas els 8 m d'alçada de la vorera a la barbacana.

- b) Per a la resta de condicions no contemplades per aquesta zona, seran d'aplicació complementària les assenyalades pel POUPM vigent.

- 3) Incorporar el plànol nº 03 de les ocupacions màximes del Pla Parcial, per a les parcel·les nº 42, 43 i 44.

PROMOTOR.-

El promotor és l'Ajuntament de Prats i Sansor, amb domicili a la Plaça de la Font, 1 de Prats.

TRAMITACIÓ.-

Per correspondre a una modificació puntual que afecta únicament al Pla Parcial "El Pla" de Prats i Sansor, s'ha seguit la tramitació prevista a l'art.78.- i 81.1.a) del Decret Legislatiu 1/2010, modificat Llei 3/2012. Corresponent l'aprovació inicial a l'Ajuntament, informe previ de la Comissió Territorial d'Urbanisme, i si s'escau aprovació definitiva per l'Ajuntament.

No afecta a organismes concurrents.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA.-
Prats i Sansor, 8 de novembre del 2018
Aquesta refosa del text del Pla Parcial "El Pla" (exp. 11/2018)
va ser aprovada definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió
del dia 29.10.2018. En dono fe. El Secretari

DILIGÈNCIA SECRETARIA.- Prats i Sansor 1 de març del 2018
Aquesta modificació puntual del Pla Parcial El Pla (Exp. 11/2018)
va ser aprovada inicialment per Resolució de l' Alcaldia de data
26.02.2018. En dono fe. El Secretari. Salvador Gilabert Masqué.



APROVACIÓ DEL PLA PARCIAL.-

El Pla Parcial “El Pla” de Prats i Sansor objecte de la present modificació puntual va ésser aprovat definitivament per la Comissió Provisional d’Urbanisme l’1 de juliol de 1965. Modificat el 8 de gener de 2015 (exp. 35/2014)

SITUACIÓ.-

La modificació puntual a realitzar corresponen al Pla Parcial “El Pla”, situat al costat ponent de la població de Prats.

Veure plànol de situació que s’acompanya.

Terme municipal del Prats i Sansor.

NECESSITAT I JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ.-

Es justifica la modificació en:

- a) Ajustar la redacció de la normativa i part gràfica a la modificació del POUPM, exp. 2016/061066/P, incorporant-la en el present text refós.
- b) Ajustar la redacció de la normativa a la modificació del POUPM, exp. 2017/62880-P.
- c) Ajustar la part gràfica de divisió i segregació de les parcel·les nº 42, 43 i 44, sense modificació d’aprofitaments, exp. 1/2018.

En present text refós es redacta a l’efecte de disposar d’una única normativa que reculli totes les condicions anteriors vigents, incorporant les presents modificacions, que donen cos al present text refós.

PROPOSTA DE LA MODIFICACIÓ.-

En suma, les propostes de les modificacions que comporta el present expedient són:

1) Afegir l’art. 25 Bis.-

Incorporar al text del Pla Parcial, la delimitació del PAU-PRA-2bis., segons la modificació del planejament superior, segons es grafia en el plànol d’ocupacions nº 03 que s’adjunta.

DILIGÈNCIA SECRETARIA.- Prats i Sansor 1 de març del 2018
Aquesta modificació puntual del Pla Parcial El Pla (Exp. 11/2018)
va ser aprovada inicialment per Resolució de l’ Alcaldia de data
26.03.2018. En dono fe. El Secretari. Salvador Gilabert Masqué.



DILIGÈNCIA DE SECRETARIA.-
Prats i Sansor, 8 de novembre del 2018
Aquesta refosa del text del Pla Parcial “El Pla” (exp. 11/2018)
va ser aprovada definitivament per l’Ajuntament Ple en sessió
del dia 29.10.2018. En dono fe. El Secretari



PAU-PRA-2bis.

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació del Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal en relació amb la qualificació de dues parcel·les i dos passos públics, de Prats i Sansor

QUADRE PAU-PRA-2bis.-

Polígon d'actuació urbanística discontinu en sòl urbà no consolidat (SUNC)

SUPERFÍCIE DE SÒL

Reserva mínima de sòl públic		4.172,86 m²	32,19 %
Espais lliures	VP	2.552,11 m ²	19,69 %
Xarxa viària	XV	1.620,75 m ²	12,50 %
Sòl màxim d'aprofitament privat		8.787,86 m²	67,81 %
Zona residencial extensiva 61-d3-I		702,00 m ²	5,72 %
Zona de parc urbanitzat 61-d3-H		8.085,86 m ²	62,39 %
Superfície total del polígon		12.960,72 m²	100,00 %

SOSTRE

Sostre total màxim		2.916,64 m²	100,00 %
Sostre zona residencial extensiva 61-d3-I		814,32 m ²	27,92 %
Sostre zona de parc urbanitzat 61-d3-H		2.102,32 m ²	72,08 %
Edificabilitat bruta màxima			
Zona residencial extensiva 61-d3-I		1,16 m ² st/m ² sl	
Zona de parc urbanitzat 61-d3-H		0,26 m ² st/m ² sl	
Nombre màxim d'habitatges	Parcel·les 202 A, B, C i D	4 habitatges	
	Parcel·la 382	1 habitatge	
	TOTAL	5 habitatges	

1. Àmbit

- Polígon discontinu format per dos àmbits situats a la urbanització el Pla. El primer situat entre les parcel·les 381 i 383, a l'oest de dita urbanització, i l'altre al nord de la mateixa, al final de la carretera de Sanavastre, sobre una parcel·la (202) destinada a equipaments que hi ha al límit nord de la urbanització.

DILIGÈNCIA SECRETARIA.- Prats i Sansor 1 de març del 2018
Aquesta modificació puntual del Pla Parcial El Pla (Exp. 11/2018)
va ser aprovada inicialment per Resolució de l'Alcaldia de data
26.02.2018. En dono fe. El Secretari. Salvador Gilabert Masqué.



DILIGÈNCIA DE SECRETARIA.-
Prats i Sansor, 8 de novembre del 2018
Aquesta refosa del text del Pla Parcial "El Pla" (exp. 11/2018)
va ser aprovada definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió
del dia 29.10.2018. En dono fe. El Secretari



DILIGÈNCIA DE SECRETARIA.-
Prats i Sansor, 8 de novembre del 2018
Aquesta refosa del text del Pla Parcial "El Pla" (exp. 11/2018)
va ser aprovada definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió
del dia 29.10.2018. En dono fe. El Secretari

DILIGÈNCIA SECRETARIA.- Prats i Sansor 1 de març del 2018
Aquesta modificació puntual del Pla Parcial El Pla (Exp. 11/2018)
va ser aprovada inicialment per Resolució de l'Ajuntament de data
26.02.2018. En dono fe. El Secretari. Salvador Gilibert Masqué.

2. Objectius

- Recuperar la parcel·la 382, que erròniament s'havia deixat d'esgrafiar amb l'aprovació definitiva del POUPM, com també transformar la parcel·la hotelera 202 en quatre parcel·les de parc urbanitzat, amb la regularització de les zones verdes que l'envolten i amb l'increment de superfície de les mateixes superior al mínim exigible.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús.

- Les zones d'aprofitament privat d'aquest polígon que es determinen en els plànols d'ordenació i a la fitxa annexa, s'ordenaran d'acord amb les Normes urbanístiques del POUPM, segons les qualificacions de "Zona residencial extensiva" (clau 61-d3-I) i "Zona de parc urbanitzat" (clau 61-d3-H).

4. Cessions.

- Cessió obligatòria i gratuïta del sòl, reservat pel planejament, destinat a sistema d'espais lliures i sistema viari.
- Cessió obligatòria i gratuïta del sòl corresponent al 10% mínim de l'aprofitament urbanístic, establert a l'article 43 del DL 1/2010, i d'acord amb aquest POUPM.

5. Determinacions.

- S'estableixen com elements vinculants de l'ordenació, la viabilitat i la reserva de sòl per espais lliures resultants d'aquest PAU.

6. Condicions de gestió i execució.

- Sistema d'actuació.

El Polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica prevista en el DL 1/2010. El Projecte de reparcel·lació es tramitarà en el termini de sis mesos després de l'aprovació definitiva de la modificació del POUPM i simultàniament es tramitarà el corresponent Projecte d'urbanització.

- Obres d'urbanització.

El desenvolupament d'aquest PAU comportarà per part del promotor, és a dir Prats de Cerdanya, SA, el pagament dels costos íntegres de la urbanització proposada, els sistemes d'espais lliures, el sistema viari del Polígon d'actuació urbanística, com també els corresponents a les infraestructures de connexió amb els sistemes urbanístics generals exteriors, incloses les infraestructures de sanejament d'aigües pluvials i residuals i d'abastament d'aigua que siguin necessàries pel funcionament de l'actuació urbanística d'acord amb les determinacions del POUPM, i les prescripcions vigents de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Les característiques de les obres d'urbanització es definiran per mitjà d'un Projecte d'urbanització.

- Etapes d'execució.

Es preveu, atenent la seva superfície, que aquest Polígon d'actuació es desenvoluparà en una sola etapa durant el primer trienni posterior a l'aprovació definitiva del present PAU-PRA-2bis.

2) Modificació de l'art. 114.- Ús d'habitatge.

Es permetrà l'ús d'habitatge en les plantes altes, amb les condicions següents:

- a) 1 habitatge de 200,00 m² de superfície útil màxima en parcel·les inferiors o iguals a 300,00 m².
- b) 1 o 2 habitatges de 200 m² de superfície útil total en parcel·les superiors a 300,00 m².

3) Modificació de l'art. 105.- Nombre de plantes i alçada màxima.

S'admetrà:

- a) Pel cas en que no s'utilitzi l'ús agropecuari o industrial, sempre que es mantinguin els aprofitaments i volumetries assenyalades pel POUPM, dins el volum autoritzable, i d'acord amb l'article 188.5. del Decret Legislatiu 1/2010, s'admetrà l'alternativa de reordenar la situació dels forjats de les plantes, amb els paràmetres següents:

-L'edificació serà en alineació a vial.

-L'alçada lliure de la planta baixa serà de 3 m. com a mínim, en tots els casos.

-Les pendents de les cobertes seran entre el 30 i 50 %.

-L'alçada màxima serà de 10 m, d'acord amb el POUPM, des del terreny natural a la part més alta de l'edifici.

-L'alçada reguladora vindrà determinada per les dues condicions anteriors, i no superarà en cap cas els 8 m. d'alçada de la vorera a la barbacana.

- b) Per a la resta de condicions no contemplades per aquesta zona, seran d'aplicació complementària les assenyalades pel POUPM vigent.

DATA.-

A Prats i Sansor, 21 de febrer de 2018.

DILIGÈNCIA SECRETARIA.- Prats i Sansor 1 de març del 2018
Aquesta modificació puntual del Pla Parcial El Pla (Exp. 11/2018)
va ser aprovada inicialment per Resolució de l'Alcaldia de data
26.02.2018. En dono fe. El Secretari. Salvador Gilabert Masqué.



L'ARQUITECTE.-

MARIAN DOMENJÓ TORRES

Arquitecte

Col·legiat n° 37256-0

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA.-

Prats i Sansor, 8 de novembre del 2018

Aquesta refosa del text del Pla Parcial "El Pla" (exp. 11/2018)
va ser aprovada definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió
del dia 29.10.2018. En dono fe. El Secretari

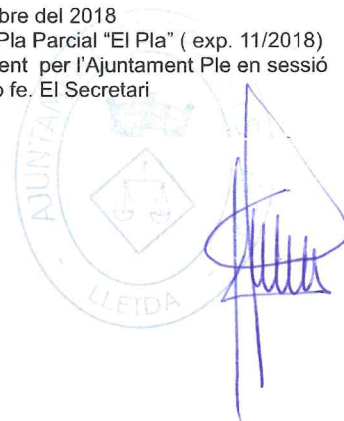


**ANNEX DEL TEXT INTEGRAT DE LES NORMATIVES DEL PLA PARCIAL
"EL PLA"**

DILIGÈNCIA SECRETARIA.- Prats i Sansor 1 de març del 2018
Aquesta modificació puntual del Pla Parcial El Pla (Exp. 11/2018)
va ser aprovada inicialment per Resolució de l' Alcaldia de data
26.07.2018. En dono fe. El Secretari. Salvador Gilabert Masqué.



DILIGÈNCIA DE SECRETARIA.-
Prats i Sansor, 8 de novembre del 2018
Aquesta refosa del text del Pla Parcial "El Pla" (exp. 11/2018)
va ser aprovada definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió
del dia 29.10.2018. En dono fe. El Secretari



**ORDENANCES REGULADORES DE L'ÚS DELS TERRENYS DEL PLA
PARCIAL "EL PLA"**

TÍTOL PRELIMINAR.- Normes generals que es refereixen les ordenances particulars
per a cada zona.-

Art. 1r.- Normes generals.-

Seràn Normes generals, i a elles faran referència les diferents Ordenances particulars de cada zona, quines disposicions d' àmbit nacional, provincial o municipal , sobre edificació i ús del sòl siguin aplicables als terrenys compresos en el present Pla Parcial i en especial les normatives que resultin vigents en el moment de les concessions de les llicències, en relació a les normes d'habitabilitat, urbanístiques i a més les sectorials que resultin concurrents.

Les altres qüestions no contemplades en les presents ordenances seran d'aplicació supletòria les disposicions generals establertes en el POUPM vigent.

ORDENANCES DE LA ZONA DE PARC URBANITZAT (61-d3-H)

Art. 2.- Règim d' excepció.-

S'elimina per no resultar d'aplicació.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA.-
Prats i Sansor, 8 de novembre del 2018
Aquesta refosa del text del Pla Parcial "El Pla" (exp. 11/2018)
va ser aprovada definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió
del dia 29.10.2018. En dono fe. El Secretari

TÍTOL 1r. Condicions de volum.

Art. 3r.- Tipus d' Ordenació.-

Correspon a edificació residencial, amb edificis aïllats envoltats d'espais lliures en els que es fomentarà la vegetació pròpia de prat i es respectaran al màxim les condicions naturals i paisatgístiques.

Art. 4r. Alineacions exteriors.-

Les alineacions, exteriors i rasants de les parcel·les en la part que dona front a una via pública o privada, seran les que queden definides en els documents gràfics del Pla Parcial (plànol nº 3 adjunt).

Art. 5è.- Alineacions interiors.-

Les alineacions de les parcel·les en la part que limita amb la zona de parc i amb els camins mitgers o línia mitja, segons els casos, estan així mateix definides en el Pla Parcial (plànol nº 3 adjunt). En quant a les rasants es prendran per tals les pròpies del terreny, podent modificar-se solament les que corresponen a camins al seu pas per marges, talussos o pedregars

Art. 6è.- Alçada màxima.-

L'alçada màxima de l'edificació serà de 10 metres. Aquesta alçada es mesurarà per sobre la cota del terreny natural en cada punt, i dins la mateixa restaran incloses les comuneres i pendents de la coberta. Solament podran sobrepassar aquesta alçada les barres de parallamps, antenes de radio o TV i les xemeneies fins un límit de 12 mts.

Art. 7è. Parcel·la mínima.-

La parcel·la mínima edificable serà de 2.000 m2. i compleixen amb aquest mínim totes les que estan grafiades en el plànol de parcel·lació nº 3 de la present modificació.

Art. 8è. Ocupació màxima.-

El percentatge d'ocupació en planta per a les edificacions que s'aixequin en cada parcel·la, serà d'un 12,5 % com a màxim.

Art. 9è. Edificabilitat.-

El volum de les edificacions que s'aixequin en cada parcel·la, per sobre de la rasant natural del terreny, no excedirà de 0,8 m3. per cada m2. de parcel·la, equivalent a 0,26 m2st/m2sl ni en xifres absolutes de 8.000 m3.

Art. 10è. Edificacions auxiliars.-

Les edificacions auxiliars que es projectin, tal com garatges, safarejos, vestuari, trasters, etc., hauran d'ocupar en conjunt un màxim del 5 % de la superfície de parcel·la.

Art. 11è.- Situació de les edificacions.-

L'edificació principal, haurà de restar inscrita en el polígon assenyalat per a cada parcel·la en el plànol nº 03 annex que resulten assenyalades les distàncies mínimes als llinars interiors de 8,00 metres, i de 15,00 metres a les façanes.

En els casos d'agrupacions de parcel·les, tant si es destinen a ús d'habitatge com a ús d'hotels segons l'art. 20, regiran les mateixes distàncies als llinars que resultin de l'agrupació.

DILIGÈNCIA SECRETARIA.- Prats i Sansor 1 de març del 2018
Aquesta modificació puntual del Pla Parcial "El Pla" (Exp. 11/2018)
va ser aprovada inicialment per Resolució de l'Alcaldia de data
26.02.2018. En dono fe. El Secretari Salvador Gilibert Masqué.



-Model d'edificació típica de la zona-

Art. 12è. Construccions en les àrees lliures.-

A la resta de parcel·la, es fomentarà la creació i conservació de prats, admetent-se als mateixos les edificacions auxiliars de l'art. 10 amb les següents condicions:

-Per a la zona de "Parc urbanitzat" de la urbanització el Pla, la construcció d'edificacions auxiliars s'autoritzarà sempre que aquestes estiguin adossades al cos principal, de manera que conformin un sol conjunt arquitectònic i tenint en compte els següents paràmetres:

- L'ocupació màxima permesa no superarà el 5 % de la superfície de la parcel·la.
- Els cossos auxiliars no sobrepassaran l'alçada de 3,00 metres mesurats des de la cota natural del terreny fins la trobada de la façana amb el pla de coberta.
- El carener tindrà una alçada màxima de 5,50 metres respecte del terreny natural.
- L'edificació auxiliar quedarà separada dels l·lindars interiors de la parcel·la un mínim de 5,00 metres, i 15,00 metres del límit exterior o façana.

Art. 13è. Tanques.-

Les parcel·les podran construir un recinte tancat amb tanca que estarà formada per un muret baix de 40 cms. d'alçada, continuat amb elements calats fins l'alçada d'1,40 mts i pel darrera dels mateixos es podrà plantar bardisses de tancament fins la mateixa alçada.

Art. 14è. Portes en les tanques.-

En els tancaments es podran obrir portes d'entrada per a vianants i per cotxes. En aquest darrer cas i d'acord amb la tradició constructiva local, es podran cobrir amb una teuladeta

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA.-
Prats i Sansor, 8 de novembre del 2018
Aquesta refosa del text del Pla Parcial "El Pla" (exp. 11/2018)
va ser aprovada definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió
del dia 29.10.2018. En dono fe. El Secretari



ceretana, de profunditat màxima d'1,40 mts. Les portes podran ser de fusta o metàl·liques, per raons de seguretat no s'admet una simple cadena com a tancament.

S'admet que cada costat de la porta d'entrada, allà on sigui necessari, encastar els armaris de serveis a un muret de pedra vista, de la longitud mínima que faci falta per les esmentades caixes, i una alçada màxima de 2,00 mts.

DILIGÈNCIA SECRETARIA.- Prats i Sansor 1 de març del 2018
Aquesta modificació puntual del Pla Parcial "El Pla" (Exp. 11/2018)
va ser aprovada inicialment per Resolució de l'Alcaldia de data
26.02.2018. En dono fe. El Secretari. Salvador Gilibert Masqué.



-Model típic d'armari de serveis-

TÍTOL 2n .- Condicions higièniques.

Art. 15è. Condicions higièniques de les edificacions.-

Les normes d'higiene exigides en els edificis que s'hagin de construir en aquesta zona, s'adaptaran al Decret d'Habitabilitat vigent en el moment de la concessió de la llicència.

TÍTOL 3r.- Condicions d'ús.-

Art. 16è.- Llicència municipal.-

La tramitació de llicència municipal d'edificació serà preceptiva en tot cas, i es registrarà per les Normes generals contingudes en la Llei d'Urbanisme i Llei de Règim Local que siguin d'aplicació en el moment de la concessió de llicència, així com per les disposicions municipals vigents a aquest respecte.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA.-
Prats i Sansor, 8 de novembre del 2018.
Aquesta refosa del text del Pla Parcial "El Pla" (exp. 11/2018)
va ser aprovada definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió
del dia 29.10.2018. En dono fe. El Secretari

Art. 17è. Ús d'habitatge i densitat.-

L'ús d'habitatge és unifamiliar aïllat, i la densitat màxima serà d'un habitatge cada 2.000,00 m2. de solar net.

Art. 18è. Ús esportiu privat.-

A l'interior de les parcel·les es podrà desenvolupar instal·lacions esportives privades, sempre i quan siguin compatibles amb les condicions de volum assenyalades en els articles 7, 8, 10 i 13 segons es situïn en els polígons d'edificació o en els espais lliures de les parcel·les.

Art. 19è. Ús de garatges.-

L'ús de garatge és lliure, però supeditat al servei privat de l'habitatge, per lo que la seva superfície no excedirà en cap cas de 100 m2. per a cada habitatge.
La composició es regirà per l'article 10.

Art. 20è. Ús d'hotels.-

Mitjançant la convenient agrupació de parcel·les, aquestes es podran destinar a la construcció d'hotels, motels o apartaments, que restaran subjectes a les mateixes limitacions de volum especificades en el títol 1r d'aquesta Ordenança.

Art. 21è. Altres usos.-

Es prohibeixen tots els usos industrials.

S'autoritzarà l'ús comercial, subjecte a les mateixes ordenances de volum, i amb la restricció en el seu ús de mostres comercials o anuncis que hauran de restar limitades a l'estrictament necessari.

Els usos públics resten restringits als centres socials i culturals (clubs, casinos, etc.) i als d'hoteleria i esbarjo.

TIPOL 4r. Condicions estètiques, formals i de paisatge.-

Art. 22è. Directrius generals.-

L'ús del terrenys afectats pel Pla Parcial d'ordenació urbanística del Pla, en el municipi de Prats i Sansor, comarca de Cerdanya província de Lleida, serà tal que estigui sempre en harmonia amb el caràcter de la zona i amb les preexistències del medi geogràfic i humà en que aquella s'implica.

Art. 23è. Caràcter de les edificacions.

Les edificacions que es construeixin en aquesta zona, complimentades totes les exigències incloses en les presents Ordenances , tindran total llibertat de composició

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA.-
Prats i Sansor, 8 de novembre del 2018
Aquesta refosa del text del Pla Parcial "El Pla" (exp. 11/2018)
va ser aprovada definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió
del dia 29.10.2018. En dono fe. El Secretari



arquitectònica i paisatgística. D'aquesta manera el compliment de les Ordenances, 1r: evitarà la monotonia, les excèntricitats, i els arqueologismes sense contingut, 2n: assegurarà el caràcter regional predominant, i 3r: permetrà la plena modernitat, única garantia de la qualitat expressiva, que tant sols es dona per desitjar, però no per exigir, en unes Ordenances.

Art. 24è. Materials de construcció en murs.-

Els materials que es podran fer servir ostensiblement en la composició de façanes seran exclusivament: materials nobles i arrebossats.

Art. 25è. Espècies arbòries.-

Es podran fer plantacions amb les espècies locals de pla de Cerdanya, o sigui arbre blanc, salze, xop, vern, bedoll, etc., i es recomana amb finalitat paisatgística l'exclusió de les espècies de fulla perenne inclòs coníferes i de les exòtiques de jardineria.

Art. 25 Bis.- àmbit de planejament i gestió PAU-PRA-2bis.

Incorporar al text refós del Pla Parcial, l'àmbit de planejament i gestió anomenat PAU-PRA-2bis., segons la modificació del planejament superior, grafiat en el plànol d'ocupacions n° 03.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA.-
Prats i Sansor, 8 de novembre del 2018
Aquesta refosa del text del Pla Parcial "El Pla" (exp. 11/2018)
va ser aprovada definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió
del dia 29.10.2018. En dono fe. El Secretari

DILIGÈNCIA SECRETARIA.- Prats i Sansor 1 de març del 2018
Aquesta modificació puntual del Pla Parcial El Pla (Exp. 11/2018)
va ser aprovada inicialment per Resolució de l'Alcaldia de data
26.02.2018. En dono fe. El Secretari. Salvador Gilabert Masqué.

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació del Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal en relació amb la qualificació de dues parcel·les i dos passos públics, de Prats i Sansor

QUADRE PAU-PRA-2bis.-

Polígon d'actuació urbanística discontinu en sòl urbà no consolidat (SUNC)

SUPERFÍCIE DE SÒL

Reserva mínima de sòl públic		4.172,86 m²	32,19 %
Espais lliures	VP	2.552,11 m ²	19,69 %
Xarxa viària	XV	1.620,75 m ²	12,50 %
Sòl màxim d'aprofitament privat		8.787,86 m²	67,81 %
Zona residencial extensiva 61-d3-I		702,00 m ²	5,72 %
Zona de parc urbanitzat 61-d3-H		8.085,86 m ²	62,39 %
Superfície total del polígon		12.960,72 m²	100,00 %

SOSTRE

Sostre total màxim		2.916,64 m²	100,00 %
Sostre zona residencial extensiva 61-d3-I		814,32 m ²	27,92 %
Sostre zona de parc urbanitzat 61-d3-H		2.102,32 m ²	72,08 %
Edificabilitat bruta màxima			
Zona residencial extensiva 61-d3-I		1,16 m ² st/m ² sl	
Zona de parc urbanitzat 61-d3-H		0,26 m ² st/m ² sl	
Nombre màxim d'habitatges	Parcel·les 202 A, B, C i D	4 habitatges	
	Parcel·la 382	1 habitatge	
	TOTAL	5 habitatges	

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA.-
Prats i Sansor, 8 de novembre del 2018
Aquesta refosa del text del Pla Parcial "El Pla" (exp. 11/2018)
va ser aprovada definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió
del dia 29.10.2018. En dono fe. El Secretari

DILIGÈNCIA SECRETARIA.- Prats i Sansor 1 de març del 2018
Aquesta modificació puntual del Pla Parcial El Pla (Exp. 11/2018)
va ser aprovada inicialment per Resolució de l'Alcaldia de data
26.02.2018. En dono fe. El Secretari. Salvador Gilibert Masqué.

2. Objectius

- Recuperar la parcel·la 382, que erròniament s'havia deixat d'esgrafiar amb l'aprovació definitiva del POUPM, com també transformar la parcel·la hotelera 202 en quatre parcel·les de parc urbanitzat, amb la regularització de les zones verdes que l'envolten i amb l'increment de superfície de les mateixes superior al mínim exigible.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús.

- Les zones d'aprofitament privat d'aquest polígon que es determinen en els plànols d'ordenació i a la fitxa annexa, s'ordenaran d'acord amb les Normes urbanístiques del POUPM, segons les qualificacions de "Zona residencial extensiva" (clau 61-d3-I) i "Zona de parc urbanitzat" (clau 61-d3-H).

4. Cessions.

- Cessió obligatòria i gratuïta del sòl, reservat pel planejament, destinat a sistema d'espais lliures i sistema viari.
- Cessió obligatòria i gratuïta del sòl corresponent al 10% mínim de l'aprofitament urbanístic, establert a l'article 43 del DL 1/2010, i d'acord amb aquest POUPM.

5. Determinacions.

- S'estableixen com elements vinculants de l'ordenació, la viabilitat i la reserva de sòl per espais lliures resultants d'aquest PAU.

6. Condicions de gestió i execució.

- Sistema d'actuació.

El Polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica prevista en el DL 1/2010. El Projecte de reparcel·lació es tramitarà en el termini de sis mesos després de l'aprovació definitiva de la modificació del POUPM i simultàniament es tramitarà el corresponent Projecte d'urbanització.

- Obres d'urbanització.

El desenvolupament d'aquest PAU comportarà per part del promotor, és a dir Prats de Cerdanya, SA, el pagament dels costos íntegres de la urbanització proposada, els sistemes d'espais lliures, el sistema viari del Polígon d'actuació urbanística, com també els corresponents a les infraestructures de connexió amb els sistemes urbanístics generals exteriors, incloses les infraestructures de sanejament d'aigües pluvials i residuals i d'abastament d'aigua que siguin necessàries pel funcionament de l'actuació urbanística d'acord amb les determinacions del POUPM, i les prescripcions vigents de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Les característiques de les obres d'urbanització es definiran per mitjà d'un Projecte d'urbanització.

- Etapes d'execució.

Es preveu, atenent la seva superfície, que aquest Polígon d'actuació es desenvoluparà en una sola etapa durant el primer trienni posterior a l'aprovació definitiva del present PAU-PRA-2bis.

ORDENANCES DE LA ZONA RESIDENCIAL EXTENSIVA (61-D3-I)



-Model d'edificació típica de la zona-

Art. 26è. Tipus d'ordenació.-

Correspon a illes obertes amb parcel·les en profunditat i façana reduïda, destinades a edificació de poca alçada per a ús unifamiliar, generalment en fila i entre mitgeres, i amb reserva d'espais verds privats en façana i en interior d'illa.

Art. 27è. Alineacions exteriors i rasants.-

Les alineacions i rasants de les parcel·les, en les parts que donin front a la via pública, seran les que resten definides en els documents gràfics del Pla Parcial (plànol nº 3).

Art. 28è. Alineacions interiors.-

Les alineacions de les parcel·les en la part que limita amb la zona de parc i amb els camins mitgers o línia mitgera, segons els casos, estan així mateix definides en el Pla Parcial (plànol nº 9). En quant a les rasants es prendran com a tal les pròpies del terreny, podent modificar-se tant sols les que corresponguin a camins al seu pas per marges, talussos o pedreguers.

Art. 29è. Projectes de conjunt.

S'elimina per no resultar d'aplicació.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA.-

Prats i Sansor, 8 de novembre del 2018

Aquesta refosa del text del Pla Parcial "El Pla" (exp. 11/2018) va ser aprovada definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió del dia 29.10.2018. En dono fe. El Secretari

DILIGÈNCIA SECRETARIA.- Prats i Sansor 1 de març del 2018
Aquesta modificació puntual del Pla Parcial "El Pla" (Exp. 11/2018)
va ser aprovada inicialment per Resolució de l' Alcaldia de data
26.02.2018. En dono fe. El Secretari. Salvador Gilabert Masqué.



Art. 30è. Alçada màxima.-

L'alçada màxima de les edificacions d'aquesta zona, serà de 9,10 mts. i correspondrà com a màxim a planta baixa, pis i golfes. Aquesta alçada s'ha de mesurar sobre la cota natural del terreny en cada punt, i dins d'aquesta haurà de restar inclòs els careners i pendents de la coberta. Solament podran sobrepassar aquesta alçada les barres de parallamps, antenes de radio o TV i les xemeneies fins a un límit de 10 mts.

Art. 31è. Parcel·la mínima.-

La parcel·la mínima edificable serà de 150 m2. i compleixen amb aquest mínim totes les que estiguin grafiades en el plànols de parcel·lació nº 9 del Pla Parcial.

Art. 32è. Façana mínima.-

La façana mínima de la parcel·la a la via pública serà de 10,00 mts.

Art. 33è. Ocupació màxima.-

El percentatge d'ocupació en planta per les edificacions que s'aixequin en cada parcel·la, serà d'un 50 % com a màxim.

Art. 34è. Edificabilitat.-

El volum de les edificacions que s'aixequin a cada parcel·la, per sobre de la rasant natural del terreny, no excedirà de 3,5 m3/m2 per parcel·la, equivalent a 1,16 m2st/m2sl.

Art. 35è. Edificacions auxiliars.-

Les edificacions auxiliars que es projecten, tal com garatges, safareigs, vestuaris, trasters, etc., hauran de formar un sol cos o volum amb l'edifici principal. Aquest volum únic haurà de complir amb totes les limitacions que s'assenyali en la present Ordenança.

Per a la planta soterrani s'admetrà la construcció soterrada d'espais annexes a l'edificació principal, construïda i pendent d'edificar, amb la condició que aquests estiguin sempre adossats a l'edificació i amb una superfície construïda màxima de 100 m2., encara que suposi sobrepassar el gàlib establert, i en tot cas amb la limitació de mantenir una distància mínima de 2 metres a la mitgera i de 10 metres a vial

Art. 36è. Situació de les edificacions.-

Les edificacions que es construeixin com a desenvolupament del present Pla Parcial, tenen les seves alineacions exteriors, i interiors, segons s'especifica en els arts. 26.-, 27.- i 28.-.

-Separació dels límits exteriors i interiors: seran els assenyalats en el plànol nº 03.

-Separació respecte els límits laterals:

N.2.345-M5

Pàg. 17

- 1) Pel cas d'habitatges aïllats o separats hauran de deixar un espai d'1,50 mts. respecte els lindars laterals, en tot cas, les distàncies entre edificis colindants serà com a mínim de 3,00 mts.
- 2) Per a la resta de casos d'edificacions entre mitgeres, podran anar fins el límit del solar.

Art. 37è. Tanques i tancaments.-

En el cas de qualsevol situació de les edificacions, es permetrà el tancament de les dues façanes i dels límits laterals si existeixen, amb tanca formada per un muret baix de 40 cms d'alçada, continuant amb elements calats fins a una alçada d'1,40 mts, al costat dels quals es podrà plantar amb espècies vegetals de tancament de vistes fins a la mateixa alçada. S'admet per un costat de la porta d'entrada, allà on sigui necessari, encastar els armaris de serveis a un muret de pedra vista, de la longitud mínima que faci falta per les esmentades caixes, i una alçada màxima de 2,00 mts.

Les portes d'entrada podran ser de fusta o metàl·liques, per raons de seguretat no s'admet una simple cadena com a tancament.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA.-

Prats i Sansor, 8 de novembre del 2018

Aquesta refosa del text del Pla Parcial "El Pla" (exp. 11/2018)
va ser aprovada definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió
del dia 29.10.2018. En dono fe. El Secretari

TÍTOL 2n. Condicions higièniques.-

Art. 38è. Condicions higièniques de les edificacions.-

S'adaptaran a les vigents en el moment de la concessió de la llicència.

TÍTOL 3r. Condicions d'ús.-

Art. 39è. Llicència municipal.-

La tramitació de llicència municipal d'edificació serà preceptiva en tot cas, i es regirà per les Normes generals contingudes en la Llei d'Urbanisme i Llei de Règim Local que siguin d'aplicació en el moment de la concessió de llicència, així com per les disposicions municipals vigents a aquest respecte.

Art. 40è. Ús d'habitatge.-

L'ús de l'habitatge és unifamiliar, amb un habitatge màxim per parcel·la.

Art. 41è. Ús de garatges.-

L'ús de garatge és lliure, però supeditat al servei privat de l'habitatge, per lo que la seva superfície no excedirà en cap cas de 50 m2. per a cada habitatge.

La composició es regirà per l'art. 35. sempre hauran de tenir accés per un carrer d'amplada superior a 6 mts.

Art. 42è. Ús d'indústria.-

S'admeten les indústries de 1ª categoria (segons la classificació continguda en les Normes del Pla general) en situacions A i B, sempre que no siguin insalubres o perilloses.

Art. 43è. Altres usos.

S'autoritzarà l'ús comercial, subjecte a les mateixes ordenances de volum i amb la restricció en l'ús de mostres comercials o anuncis que hauran de restar limitades a l'estrictament necessari.

Els usos públics resten restringits als centres socials i culturals (clubs, casinos, etc.) i als d'hoteleria i esbarjo. Les instal·lacions agropecuàries s'admeten en situacions A i B.

TÍTOL 4r. Condicions estètiques, formals i de paisatge.-Art. 44è.- Directrius generals.-

L'ús dels terrenys afectats pel Pla Parcial d'ordenació urbanística del Pla, en el municipi de Prats i Sansor, comarca de Cerdanya, província de Lleida, serà tal que estigui sempre en harmonia amb el caràcter de la zona i amb les preexistències del medi geogràfic i humà en que aquella s'implica.

Art. 45è. Característiques de les edificacions.-

Les edificacions que es construeixin en aquesta zona, complimentades totes les exigències compreses en les presents Ordenances, tindran total llibertat de composició arquitectònica i paisatgística, 1r: evitarà la monotonia, les excentricitats, i els arqueologismes sense contingut, 2n: assegurarà el caràcter regional predominant, i 3r: permetrà la plena modernitat, única garantia de la qualitat expressiva, que tant sols es dona per desitjar, però no per exigir, en unes Ordenances.

Art. 46è. Composició dels edificis.-

L'imposició de l'art. 35 exigeix la composició concentrada o articulada en un únic volum.

Art. 47è. Composició de conjunt.-

S'exigirà estricta unitat de composició per a cada bloc d'habitatges que formin un volum continu. Pel conjunt de cadascun dels quatre grups assenyalats en el Pla Parcial, és tanmateix desitjable una certa uniformitat.

Art. 48è. Materials de construcció en murs.-

Els materials que es podran fer servir ostensiblement en la composició de façanes seran exclusivament materials nobles i arrebossats

Art. 49è. Espècies arbòries.-

Es podran fer plantacions amb les espècies locals de pla de Cerdanya, o sigui arbre blanc, salze, xop, vern, bedoll, etc., i es recomana amb finalitat paisatgística l'exclusió de les espècies de fulla perenne inclòs coníferes i de les exòtiques de jardineria.

ORDENANCES DE LA ZONACOMERCIAL HOTELERA (61-d3-G)Art. 50è. Tipus d'Ordenació.-

Compren l'edificació singular per a ús d'hotels (variants A) o centres comercials (variant B), quines característiques correspondran a les del propi edifici, el qual solament es podrà destinar a l'ús o usos establerts.

TÍTOL 1r. Condicions de volum.Art. 51è. Alineacions.-

Els edificis per a ús d'hotels o centres comercials que es construeixin en aquesta zona, i en la de Parc Urbanitzat a l'emparament dels arts. 2n i 20è hauran de separar-se al menys 15 mts de les alineacions de vials i 12 de les mitgeres.

Art. 52è. Alçades màximes.-

Les alçades màximes d'edificació seran en tot cas les assenyalades a l'art. 6è.

Art. 53è. Parcel·la mínima.-

La parcel·la mínima serà de 5.000 m2.

Art. 54è. Ocupació màxima.-

El percentatge d'ocupació màxima de parcel·la en planta baixa coberta per les edificacions que s'autoritzen d'acord a aquesta Ordenança serà d'un 12,5 % pel cas d'hotels (variant A) i del 25 % pel cas de centres comercials (variant B). Si es tractés de motels o apartaments que no excedeixin d'una planta, l'ocupació màxima podrà arribar al 25 % de la parcel·la o agrupació de parcel·les.

DILIGÈNCIA SECRETARIA.- Prats i Sansor 1 de març del 2018
Aquesta modificació puntual del Pla Parcial El Pla (Exp. 11/2018)
va ser aprovada inicialment per Resolució de l' Alcaldia de data
26.07.2018. En dono fe. El Secretari. Salvador Gilabert Masqué.



DILIGÈNCIA DE SECRETARIA.-
Prats i Sansor, 8 de novembre del 2018
Aquesta refosa del text del Pla Parcial "El Pla" (exp. 11/2018)
va ser aprovada definitivament per l'Ajuntament Plé en sessió
del dia 29.10.2018. En dono fe. El Secretari



Art. 55è. Edificabilitat.-

El volum de les edificacions autoritzades, per sobre de la rasant natural del terreny, no excedirà de 0,8 m³/m² per la variant A, equivalent a 0,26 m²st/m²sl, ni de 0,5 m³/m² per la variant B, equivalent a 0,16 m²st/m²sl.

Art. 56è. Edificacions.-

En la zona s'autoritza una sola construcció (hotel o centre comercial) que complirà amb les condicions d'us estipulat més endavant en l'art. 61 i següents.

La construcció d'edificacions auxiliars s'autoritzarà sempre que aquestes estiguin adossades al cos principal, de manera que conformin un sol conjunt arquitectònic i tenint en compte els següents paràmetres:

-L'ocupació màxima permesa no superarà el 5 % de la superfície de la parcel·la.

-Els cossos auxiliars no sobrepassaran l'alçada de 3,00 metres mesurats des de la cota natural del terreny i fins la trobada de la façana amb el pla de la coberta.

-El carrer tindrà una alçada màxima de 5,50 metres respecte del terreny natural.

-L'edificació auxiliar quedarà separada dels llandars interiors de la parcel·la un mínim de 5,00 metres, i 15,00 metres del límit exterior o façana.

Art. 57è. Edificacions en les àrees lliures.-

A més de l'edificació permesa en l'article anterior, tant sols es podran construir murs de contenció de terres per anivellar les àrees esportives, graderies, esbarjo i tancaments esportius de tela metàl·lica.

Aquestes construccions no han de computar als efectes de l'ocupació i edificabilitat màxima.

Art. 58è. Tanques i tancaments.-

Les parcel·les podran construir un recinte tancat amb tanca que estarà formada per un muret baix de 40 cms. d'alçada, continuat amb elements calats fins l'alçada d'1,40 mts i pel darrera dels mateixos es podrà plantar bardisses de tancament fins la mateixa alçada.

Art. 59è. Portes a les tanques.-

En els tancaments es podran obrir portes d'entrada per a vianants i per vehicles. En aquest darrer cas i d'acord amb la tradició constructiva local, es podran cobrir amb cavalló i coberta de profunditat màxima d'1,40 mts.

DILIGÈNCIA SECRETARIA.- Prats i Sansor 1 de març del 2018
Aquesta modificació puntual del Pla Parcial El Pla (Exp. 11/2018)
va ser aprovada inicialment per Resolució de l'Alcaldia de data
26.02.2018. En dono fe. El Secretari. Salvador Gilabert Masqué.



DILIGÈNCIA DE SECRETARIA.-
Prats i Sansor, 8 de novembre del 2018
Aquesta refosa del text del Pla Parcial "El Pla" (exp. 11/2018)
va ser aprovada definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió
del dia 29.10.2018. En dono fe. El Secretari



TÍTOL 2n.- Condicions higièniques.-Art. 60è. Condicions higièniques en les edificacions.-

Les normes d'higiene exigides en els edificis que s'hauran de construir en aquesta zona, es determinaran per les Normes generals contingudes en la legislació vigent per aquest tipus d'edificis.

TÍTOL 3r. Condicions d'ús.-Art. 61é. Llicència municipal.-

La tramitació de llicència municipal d'edificació serà preceptiva en tot cas, i es regirà per les Normes generals contingudes en la Llei d'Urbanisme i Llei de Règim Local que siguin d'aplicació en el moment de la concessió de llicència, així com per les disposicions municipals vigents a aquest respecte.

Art. 62è. Ús d'hotels.-

S'entén per tal, i serà específic en la variant A d'aquesta zona, el que compren els serveis d'hostalatge i restaurant que es consideren indispensables per merèixer tal qualificació. S'entén per motel l'agrupació continua d'apartaments dotats de cuina elemental.

Art. 63è. Ús comercial.-

S'entén com a tal el que correspon a la venda de tot tipus d'articles. Serà necessària la formació de centres comercials, mitjançant l'agrupació d'establiments amb un nombre mínim de dotze. Perquè s'autoritzi la formació d'un nou centre comercial serà necessari que es trobin totalment ocupats els locals comercials existents.

Art. 64è. Ús d'habitatge.-

En el cas d'hotels (variant A), tant sols es permetran els habitatges indispensables pel funcionament i serveis de l'establiment, els quals restaran integrats en el volum principal, o bé construir un volum secundari a l'emparament de l'art. 56 (paràgraf 3r.)
En el cas de centres comercials (variant B), es permetrà un màxim d'un habitatge per local comercial.

Art. 65è. Ús esportiu privat.-

En la variant A, s'autoritzarà l'ús esportiu privat per als hostes de l'hotel que podrà desenvolupar-se en instal·lacions compatibles amb les condicions de volum incloses en els articles 51 i següents.

DILIGÈNCIA SECRETARIA.- Prats i Sansor 1 de març del 2018
Aquesta modificació puntual del Pla Parcial El Pla (Exp. 11/2018)
va ser aprovada inicialment per Resolució de l' Alcaldia de data
26.02.2018. En dono fe. El Secretari. Salvador Gilabert Masqué.



DILIGÈNCIA DE SECRETARIA.-
Prats i Sansor, 8 de novembre del 2018
Aquesta refosa del text del Pla Parcial "El Pla" (exp. 11/2018)
va ser aprovada definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió
del dia 29.10.2018. En dono fe. El Secretari



Art. 66è. Ús de garatges i aparcaments.-

L'ús de garatges, es supedita a les limitacions assenyalades en el Títol 1r.
L'ús d'aparcaments interiors serà lliure.

Art. 67è. Ús industrial.-

En la variant A, s'admeten únicament els usos industrials que estiguin al servei directe de l'edifici, com central tèrmica, elèctrica, de bugaderia, etc.

Art. 68è. Altres usos.-

Es prohibeixen tots els usos públics, amb excepció del religiós i cultural.

TÍTOL 4r. Condicions estètiques, formals i de paisatge.

Art. 69è. Directrius generals.-

L'ús dels terrenys afectats pel Pla Parcial d'ordenació urbanística del Pla, en el municipi de Prats i Sansor, comarca de Cerdanya província de Lleida, serà tal que estigui sempre en harmonia amb el caràcter de la zona i amb les preexistències del medi geogràfic i humà en que aquella s'implica.

Art. 70è. Caràcter de les edificacions.-

Les edificacions que es construeixin en aquesta zona, complimentades totes les exigències incloses en les presents Ordenances, tindran total llibertat de composició arquitectònica i paisatgística. D'aquesta manera el compliment de les Ordenances, 1r: evitarà la monotonia, les excentricitats i els arqueologismes sense contingut, 2n: assegurarà el caràcter regional predominant, i 3r: permetrà la plena modernitat, única garantia de la qualitat expressiva, que tant sols es dona per desitjar, però no per exigir, en unes Ordenances.

Art. 71è. Materials de construcció en murs.-

Els materials es podran fer servir ostensiblement en la composició de façanes seran exclusivament materials nobles i arrebossats.

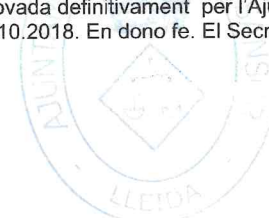
Art. 72è. Espècies arbòries.-

Es podran fer plantacions amb les espècies locals de pla de Cerdanya, o sigui arbre blanc, salze, xop, vern, bedoll, etc., i es recomana amb finalitat paisatgística l'exclusió de les espècies de fulla perenne inclòs coníferes i de les exòtiques de jardineria.

DILIGÈNCIA SECRETARIA.- Prats i Sansor 1 de març del 2018
Aquesta modificació puntual del Pla Parcial El Pla (Exp. 11/2018)
va ser aprovada inicialment per Resolució de l' Alcaldia de data
26.02.2018. En dono fe. El Secretari. Salvador Gilabert Masqué.



DILIGÈNCIA DE SECRETARIA.-
Prats i Sansor, 8 de novembre del 2018
Aquesta refosa del text del Pla Parcial "El Pla" (exp. 11/2018)
va ser aprovada definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió
del dia 29.10.2018. En dono fe. El Secretari



ORDENANÇA DE LA ZONA ESCOLAR

TÍTOL 1r. Ordenances de volum.-

Art. 73è. Tipus d'Ordenació.-

Aquesta zona, sense projecte d'ordenació, es reserva per a ús docent de col·legi de 1r i 2n d'ensenyament, consistent en l'aprofitament del sòl per aquest fi i als culturals i recreatius annexes, amb prohibició d'ús d'habitatge familiar i limitant l'edificació a la que es consideri indispensable a l'ús escolar permès.

Art. 74è. Alçada màxima.-

L'alçada màxima d'edificació serà d'11 mts.
Aquesta alçada es mesurarà del tipus previst en l'article 6è

Art. 75è. Parcel·la mínima.-

La parcel·la mínima serà de 25.000 m2.

Art. 76è. Ocupació màxima.-

L'ocupació màxima serà com a màxim d'un 10 %.

Art. 77è. Edificabilitat.-

El volum de les edificacions que s'aixequin en cada parcel·la, per sobre de la rasant natural del terreny, no sobrepassarà de 0,8 m3. per a cada m2. de parcel·la, ni en xifres absolutes de 8.000 m3.

Art. 78è. Edificacions a la parcel·la.-

En la parcel·la s'autoritzaran fins a dos edificis que compliran amb les condicions d'ús estipulades més endavant a l'art. 83è i següents.

En un o altre, o ambdós a la vegada, s'acoblaran les edificacions complementàries auxiliars, tal com habitatge del guardià, instal·lacions esportives cobertes, vestuaris, garatges, safarejos, trasters, magatzem escolar, etc. de manera que un sol cos o volum amb l'edifici principal.

Ambdós blocs o cossos de l'edifici podran unir-se entre si, per un enllaç lineal en planta baixa.

Art. 79è. Situació de les edificacions.-

Les edificacions autoritzades en l'art. 78è, s'hauran de separar com a mínim, 30 metres de les alineacions exteriors de vials. i de 25 metres de les alineacions a mitgeres.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA.-

Prats i Sansor, 8 de novembre del 2018

Aquesta refosa del text del Pla Parcial "El Pla" (exp. 11/2018) va ser aprovada definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió del dia 29.10.2018. En dono fe. El Secretari



Art. 80è. Situació de l'arbrat.-

La disposició de l'arbrat serà lliure en una franja de 15 mts. paral·lela a les façanes dels edificis. La resta de parcel·la es regirà per l'article 13

Art. 81è. Tanques i portes.-

Es regiran pels articles 58.- i 59.-

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA.-
Prats i Sansor, 8 de novembre del 2018
Aquesta refosa del text del Pla Parcial "El Pla" (exp. 11/2018)
va ser aprovada definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió
del dia 29.10.2018. En dono fe. El Secretari

TÍTOL 2n. Condicions higièniques.-

Art. 82è. Condicions higièniques de les edificacions.-

Les normes d'higiene exigides en els edificis que s'hagin de construir en aquesta zona, vindran determinades per les Normes generals incloses en la legislació vigent per aquests tipus d'edificis.

TÍTOL 3r. Condicions d'ús.-

Art. 83è. Llicència municipal.-

La tramitació de la llicència municipal d'edificació es regirà per l'art. 61.

Art. 84è. Ús d'habitatge.-

Solament es permeten els habitatges necessaris pel servei i funcionament de l'establiment.

Art. 85è. Ús esportiu escolar.-

L'ús esportiu escolar es regirà per analogia amb l'art. 65.

Art. 86è. Ús de garatges.-

L'ús de garatges és lliure, però supeditat al servei privat de l'escola, per lo que la seva superfície no excedirà en cap cas de 100 m². La seva composició es regirà per l'art. 78.

Art. 87è. Ús d'aparcaments.-

L'ús d'aparcaments interiors de parcel·la, complirà amb les directrius generals i es limitarà a 500 m².

Art. 88è. Ús industrial.-

S'admet únicament els usos industrials que estiguin al servei directe de l'edifici, com central tèrmica, elèctrica, de bugaderia, etc.

Art. 89è. Altres usos.-

Es prohibeixen a més tots els usos públics, amb excepció del religiós, cultural i sanitari.

TÍTOL 4r. Condicions estètiques, formals i paisatge.-Art. 90è.-

La composició estètica tant en edificis com en arbrat i jardineria es regirà pels arts. 69 a 72 d'aquestes Ordenances.

ORDENANÇA DE LA ZONA DE RESERVA I PROTECCIÓ PER CARRETERESArt. 91è.- Definició.-

Constitueix aquesta zona:

- a) Els terrenys ocupats per la carretera d'Alp a Bellver.
- b) Els terrenys reservats per a la futura desviació de la mateixa, exterior al nucli de Prats, segons previsió del Pla general d'ordenació de Prats i Sansor.
- c) Les zones d'influència directa o immediata d'ambdós.

Art. 92è. Vies prohibides.-

Als terrenys compresos en aquesta zona es prohibeix tot tipus d'edificació, tanques i tancaments.


Art. 93è. Amplitud de la zona.-

Compren com a mínim una amplada de 13 mts. a cada costat de l'eix de l'actual carretera, que sumats als barranquejos exigits per a l'edificació en les zones colindants assegurin un àmbit lliure d'edificacions de més de 25 mts. a cada costat de l'eix de la carretera actual o prevista.


Art. 94è. Usos permesos.-

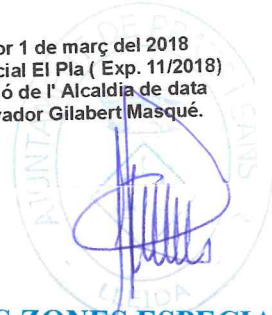
Els terrenys inclosos en aquesta zona es podran destinar a calçades de servei, i a tots aquells usos propis de zona verda que no requereixin edificacions.

DILIGÈNCIA SECRETARIA.- Prats i Sansor 1 de març del 2018
Aquesta modificació puntual del Pla Parcial El Pla (Exp. 11/2018)
va ser aprovada inicialment per Resolució de l'Alcaldia de data
26.02.2018. En dono fe. El Secretari. Salvador Gilabert Masqué.



DILIGÈNCIA DE SECRETARIA.-
Prats i Sansor, 8 de novembre del 2018
Aquesta refosa del text del Pla Parcial "El Pla" (exp. 11/2018)
va ser aprovada definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió
del dia 29.10.2018. En dono fe. El Secretari





ORDENANÇA DE LES ZONES ESPECIALS

Art. 95è. Definició.-

Compren sectors i llocs que resten determinats per a un fi especial i amb les característiques que corresponguin a les de l'edifici o ús singular fixat en el respectiu terreny, el qual solsament es podrà destinar a l'ús establert.

Art. 96è. Classificació.-

S'estableixen amb tal caràcter en el Pla Parcial, un sector de Zona Esportiva. A més, mitjançant el que s'autoritza en els arts. 2, 20, 29 i 101 de les presents Ordenances, hi cap la possibilitat de noves zones especials, les quals es regiran en general per aquesta Ordenança i en particular pel que pogués redactar a l'establir l'ordenació modificada.

Art. 97è. Condicions d'edificació.-

S'admet únicament en aquesta zona les edificacions necessàries pel compliment de la seva finalitat havent de prohibir el demés usos incompatibles amb el propi de la zona.

Art. 98è. Condicions de volum.-

Regiran per aquesta zona les mateixes condicions de volum que per a la zona comercial i hotelera, variant A: hotels.

Art. 99è. Condicions estètiques.-

Seràn d'aplicació a aquesta zona les mateixes condicions que les assenyalades en l'Ordenança per a la zona Comercial i Hotelera, en la seva variant A: hotels.

ORDENANÇA DE LA ZONA DE VERD PÚBLIC

Art. 100è. Definició.-

Compren aquesta zona els espais lliures públics amb proporció gran de vegetació, destinats a la creació de jardins, parcs, arbrat, àrees forestals i altres similars, destinades al esbarjo dels ciutadans o a la formació de pantalles d'aïllament entre zones d'usos diferents.

Art. 101è. Condicions de l'edificació.-

En aquesta zona resten prohibides tot tipus d'edificacions que puguin desvirtuar el seu caràcter. Es podran permetre, no obstant, les construccions d'ús cultural o esbarjo en les

N.2.345-M5

Pàg. 27

zones públiques amb les situacions i volums projectats d'acord amb l'Ordenança de Zones Especials.

Art. 102è. Protecció de paisatge.-

Es complirà el que disposa els articles 22 i 25 d'aquestes Ordenances sobre la protecció d'arbrat i paisatge.

ORDENANÇA DE LA ZONA ARTESANAL, PETITA INDUSTRIA I MAGATZEMS (61-d3-A)

Art. 103è. Tipus d'Ordenació.-

El tipus d'Ordenació correspon a mançanes lineals integrades per edificis industrials amb aprofitament total de les mateixes i amb possible edificació en façana principal.

TÍTOL 1r. Condicions de volum.-

Art. 104è. Alineacions exteriors.

Les alineacions i rasants de les parcel·les, en les parts que donin front a la via pública, seran les que resten definides en els documents gràfics del Pla Parcial (plànol nº 3) excepte per a les dues parcel·les de forma irregular assenyalades com a part d'aquesta zona en les immediacions del nucli hotel·ler que té façana a la carretera.

Art. 105è. Nombre de plantes i alçada màxima.-

S'admetrà:

- a) Pel cas en que no s'utilitzi l'ús agropecuari o industrial, sempre que es mantinguin els aprofitaments i volumetries assenyalades pel POUPM, dins el volum autoritzable, i d'acord amb l'article 188.5. del Decret Legislatiu 1/2010, s'admetrà l'alternativa de reordenar la situació dels forjats de les plantes, amb els paràmetres següents:

- L'edificació serà en alineació a vial.
- L'alçada lliure de la planta baixa serà de 3 m. com a mínim, en tots els casos.
- Les pendents de les cobertes seran entre el 30 i 50 %.
- L'alçada màxima serà de 10 m, d'acord amb el POUPM, des del terreny natural a la part més alta de l'edifici.
- L'alçada reguladora vindrà determinada per les dues condicions anteriors, i no superarà en cap cas els 8 m. d'alçada de la vorera a la barbacana.

- b) Per a la resta de condicions no contemplades per aquesta zona, seran d'aplicació complementària les assenyalades pel POUPM vigent.

Art. 106è. Parcel·la mínima.-

La parcel·la mínima serà de 300 m2. I compleixen amb aquest mínim totes les que estiguin assenyalades en el plànol de parcel·lació nº 3 del Pla Parcial.

Art. 107è. Ocupació màxima.-

Podrà arribar a la total del solar complint les demés condicions de volum de la present Ordenança. A excepció de les parcel·les esmentades en l'article 104, per a les quals regirà una ocupació màxima del 50 %.

Art. 108è. Mitgeres.-

A fi d'evitar possibles mitgeres al descobert s'hauran de tractar com a façanes tots els murs mitgers per sobre dels 3,50 mts. d'alçada.

Art. 109è. Edificabilitat.-

El volum de les edificacions autoritzades per sobre de la rasant del terreny, no sobrepassarà de 6 m3/m2 de solar, equivalent a 2 m2st/m2sl.

Art. 110è. Edificacions.-

En la zona s'autoritza una sola construcció (artesanal, industria o magatzem) que complirà amb les condicions d'ús estipulades més endavant en l'art. 113 i següents.

A la mateixa s'adossarà a l'edificació principal, formant un sol cos o volum, les edificacions complementàries i auxiliars que es projectin.

S'exceptua d'aquesta prescripció les parcel·les esmentades a l'art. 104.

Art. 111è. Alineacions posteriors.-

Les alineacions de la façana posterior es consideren lliures en aquesta zona.

TÍTOL 2n. Condicions higièniques.-

Art. 112è. Condicions higièniques en les edificacions.-

Les normes d'higiene exigides en els edificis que s'hagin de construir en aquesta zona, vindran determinades per les Normes generals incloses en la legislació vigent per aquests tipus d'edificis.

TÍTOL 3r. Condicions d'ús.-

Art. 113è. Llicència municipal.-

La tramitació de llicència municipal d'edificació serà preceptiva en tot cas, i es regirà per les Normes generals contingudes en la Llei d'Urbanisme i Llei de Règim Local que seguïn d'aplicació en el moment de la concessió de llicència, així com per les disposicions municipals vigents a aquest respecte.

Art. 114è. Ús d'habitatge.-

Es permetrà l'ús d'habitatge en les plantes altes, amb les condicions següents:

- a) 1 habitatge de 200,00 m² de superfície útil màxima en parcel·les inferiors o iguals a 300,00 m².
- b) 1 o 2 habitatges de 200 m² de superfície útil total en parcel·les superiors a 300,00 m².

Art. 115è. Ús d'indústria.-

S'admet la construcció d'edificis destinats a magatzematge de productes industrials, així com els corresponents a les necessitats de la indústria agropecuària, i en general totes les industrials, compreses fins a la categoria 3^a en situacions B, C, D i E de les Ordenances generals, sempre que no puguin ser classificades com a nocives o perilloses.

Art. 116è. Ús de garatges i aparcaments.-

L'ús de garatges, es supedita a les alineacions assenyalades en el Títol 1r.
L'ús d'aparcaments interiors serà lliure.

Art. 117è. Ús públic comercial.-

Es permet el comerç salament a la planta baixa o en un sol pis, amb accés per l'escala de la finca, a condició de que es destini a la producció de la pròpia indústria i amb una superfície màxima de 50 m².

Art. 118è. Ús públic d'oficines.-

Es permetran oficines exclusivament al servei d'artesania, petita indústria o magatzem, sense limitació de superfície.

Art. 119è. Altres usos.-

Es prohibeixen tots els altres usos públics.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA.-

Prats i Sansor, 8 de novembre del 2018.

Aquesta refosa del text del Pla Parcial "El Pla" (exp. 11/2018) va ser aprovada definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió del dia 29.10.2018. En dono fe. El Secretari

DILIGÈNCIA SECRETARIA.- Prats i Sansor 1 de març del 2018
Aquesta modificació puntual del Pla Parcial El Pla (Exp. 11/2018) va ser aprovada inicialment per Resolució de l' Alcaldia de data 26.02.2018. En dono fe. El Secretari. Salvador Gilabert Masqué.



TÍTOL 4r. Condicions d'estètica, formals i de paisatge.-

Art. 120è. Composició.-

La composició estètica en aquesta zona és lliure, ateses les recomanacions generals que contenen els articles 69.- i 70.- d'aquestes Ordenances.

L'ARQUITECTE.-
 MARIAN DOMÈNIG TORRES
Arquitecte
Col·legiat n° 37256-0

DILIGÈNCIA SECRETARIA.- Prats i Sansor 1 de març del 2018
Aquesta modificació puntual del Pla Parcial El Pla (Exp. 11/2018)
va ser aprovada inicialment per Resolució de l' Alcaldia de data
26.03.2018. En dono fe. El Secretari. Salvador Gilabert Masqué.



DILIGÈNCIA DE SECRETARIA.-
Prats i Sansor, 8 de novembre del 2018
Aquesta refosa del text del Pla Parcial "El Pla" (exp. 11/2018)
va ser aprovada definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió
del dia 29.10.2018. En dono fe. El Secretari



ANNEXES

**ACORD DE LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE L'ALT PIRINEU
DE DATA 9 DE GENER DE 2017.**

**ACORD DE LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE L'ALT PIRINEU
DE DATA 16 D'OCTUBRE DE 2017.**

LLICÈNCIA MUNICIPAL DE SEGREGACIÓ-DIVISIÓ EXPEDIENT 1/2018

DILIGÈNCIA SECRETARIA.- Prats i Sansor 1 de març del 2018
Aquesta modificació puntual del Pla Parcial El Pla (Exp. 11/2018)
va ser aprovada inicialment per Resolució de l' Alcaldia de data
26.02.2018. En dono fe. El Secretari. Salvador Gilabert Masqué.



DILIGÈNCIA DE SECRETARIA.-
Prats i Sansor, 8 de novembre del 2018
Aquesta refosa del text del Pla Parcial "El Pla" (exp. 11/2018)
va ser aprovada definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió
del dia 29.10.2018. En dono fe. El Secretari



(4)

DISPOSICIONS

DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

EDICTE de 9 de gener de 2017, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu referent al municipi de Prats i Sansor.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu, en la sessió de 25 de novembre de 2016, va adoptar, entre d'altres, l'acord la part dispositiva del qual es reproduïx a continuació:

Exp.: 2016 / 061066 / P

Modificació del Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal en relació amb la qualificació de dues parcel·les i dos passos públics, al terme municipal de Prats i Sansor

Vista la proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació del Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal en relació amb la qualificació de dues parcel·les i dos passos públics, del municipi de Prats i Sansor, promoguda i tramesa per l'ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, al Servei Territorial d'Urbanisme (Clot de les Monges, 6-8, tercera planta).

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.

DILIGÈNCIA SECRETARIA.- Prats i Sansor 1 de març del 2018
Aquesta modificació puntual del Pla Parcial "El Pla" (Exp. 11/2018)
va ser aprovada inicialment per Resolució de l' Alcaldia de data
26.02.2018. En dono fe. El Secretari. Salvador Gilabert Masqué.

www.gencat.cat/dog

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA.-
Prats i Sansor, 8 de novembre del 2018
Aquesta refosa del text del Pla Parcial "El Pla" (exp. 11/2018)
va ser aprovada definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió
del dia 29.10.2018. En dono fe. El Secretari

CVE-DOGC-A-17010097-2017

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2016/61066/P&set-locale=ca>

Lleida, 9 de gener de 2017

Jordina Freixanet Pardo

Secretària suplent de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu

Annex

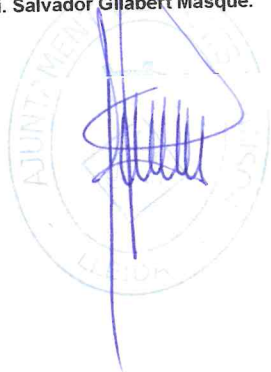
Normes urbanístiques de la Modificació del Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal en relació amb la qualificació de dues parcel·les i dos passos públics, de Prats i Sansor

(Vegeu la imatge al final del document)

Normativa_cat.pdf

(17.010.097)

DILIGÈNCIA SECRETARIA.- Prats i Sansor 1 de març del 2018
Aquesta modificació puntual del Pla Parcial El Pla (Exp. 11/2018) va ser aprovada inicialment per Resolució de l' Alcaldia de data 26.03.2018. En dono fe. El Secretari. Salvador Gilabert Masqué.



DILIGÈNCIA DE SECRETARIA.-
Prats i Sansor, 8 de novembre del 2018
Aquesta refosa del text del Pla Parcial "El Pla" (exp. 11/2018) va ser aprovada definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió del dia 29.10.2018. En dono fe. El Secretari



CVE-DOGC-A-17010097-2017

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació del Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal en relació amb la qualificació de dues parcel·les i dos passos públics, de Prats i Sansor

QUADRE PAU-PRA-2bis.-

Polígon d'actuació urbanística discontinu en sòl urbà no consolidat (SUNC)

SUPERFÍCIE DE SÒL

Reserva mínima de sòl públic		4.172,86 m²	32,19 %
Espais lliures	VP	2.552,11 m ²	19,69 %
Xarxa viària	XV	1.620,75 m ²	12,50 %
Sòl màxim d'aprofitament privat		8.787,86 m²	67,81 %
Zona residencial extensiva	61-d3-I	702,00 m ²	5,72 %
Zona de parc urbanitzat	61-d3-H	8.085,86 m ²	62,39 %
Superfície total del polígon		12.960,72 m²	100,00 %

SOSTRE

Sostre total màxim		2.916,64 m²	100,00 %
Sostre zona residencial extensiva	61-d3-I	814,32 m ²	27,92 %
Sostre zona de parc urbanitzat	61-d3-H	2.102,32 m ²	72,08 %
Edificabilitat bruta màxima			
Zona residencial extensiva	61-d3-I	1,16 m ² st/m ² sl	
Zona de parc urbanitzat	61-d3-H	0,26 m ² st/m ² sl	
Nombre màxim d'habitatges	Parcel·les 202 A, B, C i D	4 habitatges	
	Parcel·la 382	1 habitatge	
	TOTAL	5 habitatges	

1. Àmbit

- Polígon discontinu format per dos àmbits situats a la urbanització el Pla. El primer situat entre les parcel·les 381 i 383, a l'oest de dita urbanització, i l'altre al nord de la mateixa, al final de la carretera de Sanavastre, sobre una parcel·la (202) destinada a equipaments que hi ha al límit nord de la urbanització.

DILIGÈNCIA SECRETARIA.- Prats i Sansor 1 de març del 2018
Aquesta modificació puntual del Pla Parcial El Pla (Exp. 11/2018)
va ser aprovada inicialment per Resolució de l' Alcaldia de data
26.07.2018. En dono fe. El Secretari. Salvador Gilabert Masqué.



DILIGÈNCIA DE SECRETARIA.-

Prats i Sansor, 8 de novembre del 2018
Aquesta refosa del text del Pla Parcial "El Pla" (exp. 11/2018)
va ser aprovada definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió
del dia 29.10.2018. En dono fe. El Secretari



2. Objectius

- Recuperar la parcel·la 382, que erròniament s'havia deixat d'esgrafiar amb l'aprovació definitiva del POUPM, com també transformar la parcel·la hotelera 202 en quatre parcel·les de parc urbanitzat, amb la regularització de les zones verdes que l'envolten i amb l'increment de superfície de les mateixes superior al mínim exigible.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús.

- Les zones d'aprofitament privat d'aquest polígon que es determinen en els plànols d'ordenació i a la fitxa annexa, s'ordenaran d'acord amb les Normes urbanístiques del POUPM, segons les qualificacions de "Zona residencial extensiva" (clau 61-d3-I) i "Zona de parc urbanitzat" (clau 61-d3-H).

4. Cessions.

- Cessió obligatòria i gratuïta del sòl, reservat pel planejament, destinat a sistema d'espais lliures i sistema viari.
- Cessió obligatòria i gratuïta del sòl corresponent al 10% mínim de l'aprofitament urbanístic, establert a l'article 43 del DL 1/2010, i d'acord amb aquest POUPM.

5. Determinacions.

- S'estableixen com elements vinculants de l'ordenació, la viabilitat i la reserva de sòl per espais lliures resultants d'aquest PAU.

6. Condicions de gestió i execució.

- Sistema d'actuació.

El Polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica prevista en el DL 1/2010. El Projecte de reparcel·lació es tramitarà en el termini de sis mesos després de l'aprovació definitiva de la modificació del POUPM i simultàniament es tramitarà el corresponent Projecte d'urbanització.

DILIGÈNCIA SECRETARIA.- Prats i Sansor 1 de març del 2018
Aquesta modificació puntual del Pla Parcial El Pla (Exp. 11/2018)
va ser aprovada inicialment per Resolució de l'Alcaldia de data
26.02.2018. En dono fe. El Secretari. Salvador Gilabert Masqué.



DILIGÈNCIA DE SECRETARIA.-

Prats i Sansor, 8 de novembre del 2018
Aquesta refosa del text del Pla Parcial "El Pla" (exp. 11/2018)
va ser aprovada definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió
del dia 29.10.2018. En dono fe. El Secretari



- Obres d'urbanització.

El desenvolupament d'aquest PAU comportarà per part del promotor, és a dir Prats de Cerdanya, SA, el pagament dels costos íntegres de la urbanització proposada, els sistemes d'espais lliures, el sistema viari del Polígon d'actuació urbanística, com també els corresponents a les infraestructures de connexió amb els sistemes urbanístics generals exteriors, incloses les infraestructures de sanejament d'aigües pluvials i residuals i d'abastament d'aigua que siguin necessàries pel funcionament de l'actuació urbanística d'acord amb les determinacions del POUPM, i les prescripcions vigents de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Les característiques de les obres d'urbanització es definiran per mitjà d'un Projecte d'urbanització.

- Etapes d'execució.

Es preveu, atenent la seva superfície, que aquest Polígon d'actuació es desenvoluparà en una sola etapa durant el primer trienni posterior a l'aprovació definitiva del present PAU-PRA-2bis.

DILIGÈNCIA SECRETARIA.- Prats i Sansor 1 de març del 2018
Aquesta modificació puntual del Pla Parcial El Pla (Exp. 11/2018)
va ser aprovada inicialment per Resolució de l' Alcaldia de data
26.03.2018. En dono fe. El Secretari. Salvador Gilibert Masqué.



DILIGÈNCIA DE SECRETARIA.-
Prats i Sansor, 8 de novembre del 2018
Aquesta refosa del text del Pla Parcial "El Pla" (exp. 11/2018)
va ser aprovada definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió
del dia 29.10.2018. En dono fe. El Secretari



DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 16 d'octubre de 2017, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu referent al municipi de Prats i Sansor.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu, en la sessió de 28 de setembre de 2017, va adoptar, entre d'altres, l'acord la part dispositiva del qual es reproduïx a continuació:

Exp.: 2017 / 062880 / P

Modificació del Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal de la Cerdanya, al terme municipal de Prats i Sansor

Vista la proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu acorda:

-1 Aprovar definitivament la Modificació del Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal de la Cerdanya, del municipi de Prats i Sansor, promoguda i tramesa per l'ajuntament, substituint d'ofici, pel que fa a la modificació c, la redacció proposada de l'apartat que afecta a la subzona 61.d3-A de l'article 214.3.c. "ocupació màxima", per la següent:

61.d3-A. Es permetrà l'ús d'habitatge en les plantes altes, amb les condicions següents:

- a) 1 habitatge de 200 m² de superfície útil màxima en parcel·les inferiors o iguals a 300,00 m².
- b) 1 o 2 habitatges de 200 m² de superfície útil total en parcel·les superiors a 300,00 m².

-2 Publicar aquest acord i les Normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, al Servei Territorial d'Urbanisme (Clot de les Monges, 6-8, tercera planta).

DILIGÈNCIA SECRETARIA.- Prats i Sansor 1 de març del 2018
Aquesta modificació puntual del Pla Parcial El Pla (Exp. 11/2018)
va ser aprovada inicialment per Resolució de l' Alcaldia de data
26.03.2018. En dono fe. El Secretari. Salvador Gilabert Masqué.

www.gencat

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA.-
Prats i Sansor, 8 de novembre del 2018
Aquesta refosa del text del Pla Parcial "El Pla" (exp. 11/2018)
va ser aprovada definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió
del dia 29.10.2018. En dono fe. El Secretari

CVE-DOGC-A-17289085-2017

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2017/62880/P&set-locale=ca>

Lleida, 16 d'octubre de 2017

Raquel González Gállego

Secretaria de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació del Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal de la Cerdanya, de Prats i Sansor

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa_cat.pdf](#)

(17.289.085)

DILIGÈNCIA SECRETARIA.- Prats i Sansor 1 de març del 2018
Aquesta modificació puntual del Pla Parcial El Pla (Exp. 11/2018) va ser aprovada inicialment per Resolució de l' Alcaldia de data 26.02.2018. En dono fe. El Secretari. Salvador Gilibert Masqué.



DILIGÈNCIA DE SECRETARIA.-
Prats i Sansor, 8 de novembre del 2018
Aquesta refosa del text del Pla Parcial "El Pla" (exp. 11/2018) va ser aprovada definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió del dia 29.10.2018. En dono fe. El Secretari



Annex

Normes urbanístiques de la Modificació del Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal de la Cerdanya, de Prats i Sansor

Article 214.3 del POUPM en la zona 61-d3-A, en els apartats següents:**214.3 c) Ocupació màxima**

61.d3-A. Es permetrà l'ús d'habitatge en les plantes altes, amb les condicions següents:

- a) 1 habitatge de 200 m² de superfície útil màxima en parcel·les inferiors o iguals a 300 m².
- b) 1 o 2 habitatges de 200 m² de superfície útil total en parcel·les superiors a 300 m².

214.3 e) Nombre de plantes i alçada màxima

61.d3-A, s'admetrà:

- a) Pel cas en que no s'utilitzi l'ús agropecuari o industrial, sempre que es mantinguin els aprofitaments i volumetries assenyalades pel POUPM, dins el volum autoritzable, i d'acord amb l'article 188.5 del Decret legislatiu 1/2010, s'admetrà l'alternativa de reordenar la situació dels forjats de les plantes, amb els paràmetres següents:
 - L'edificació serà en alineació a vial.
 - L'alçada lliure de la planta baixa serà de 3 m com a mínim, en tots els casos.
 - Les pendents de les cobertes seran entre el 30 i 50%.
 - L'alçada màxima serà de 10 m, d'acord amb el POUPM, des del terreny natural a la part més alta de l'edifici.
 - L'alçada reguladora vindrà determinada per les dues condicions anteriors, i no superarà en cap cas els 8 m d'alçada de la vorera a la barbacana.
- b) Per a la resta de condicions no contemplades per aquesta zona, seran d'aplicació complementària les assenyalades pel POUPM vigent.

Article 46.bis.

- 1) Es permetrà la construcció d'ascensors, passeres o rampes o altres instal·lacions de serveis comuns exigits per la legislació sectorial en les qualificacions urbanístiques de sòl urbà que admeten usos d'habitatges en edificis plurifamiliars i conjunts residencials formats en edificis existents per habitatges unifamiliars amb zones comunes, amb les condicions següents.

DILIGÈNCIA SECRETARIA.- Prats i Sansor 1 de març del 2018
Aquesta modificació puntual del Pla Parcial El Pla (Exp. 11/2018)
va ser aprovada inicialment per Resolució de l' Alcaldia de data
26.03.2018. En dono fe. El Secretari. Salvador Gilabert Masqué.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA.-
Prats i Sansor, 8 de novembre del 2018
Aquesta refosa del text del Pla Parcial "El Pla" (exp. 11/2018)
va ser aprovada definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió
del dia 29.10.2018. En dono fe. El Secretari

- 2) Caldrà presentar una memòria justificativa per la necessitat de la implantació de l'ascensor, passera o rampa per aconseguir l'accessibilitat necessària, en que hi consti:
 - Les raons tècniques o econòmiques que facin inviable qualsevol altra solució.
 - El manteniment dels estàndards de reserva mínima de terrenys per a sistemes urbanístics establerts per la legislació o pel planejament urbanístic i de la funcionalitat del sistema urbanístic afectat, si es dona aquest supòsit.
 - El manteniment de les condicions adequades de ventilació, assolellament i vistes de les edificacions veïnes, quan es redueix la distància respecte a aquestes edificacions.
- 3) Es podrà ocupar la part d'era en cas d'edificació tradicional, o espais lliures privats per edificacions aïllades, en la superfície mínima que quedi degudament justificada per l'objectiu d'aconseguir l'accessibilitat.
- 4) La construcció esmentada formarà un sol cos amb l'edifici principal, de manera que conformi un únic conjunt arquitectònic, amb les condicions estètiques d'acabats assenyalats per a la zona que correspongui.

Article 367**Pel que fa a la fitxa PMU-PRA-1-Prats**

Sostre màxim destinat a l'ús d'habitatge = 868,00 m²
 Sostre mínim destinat VPP (HPO) = 87,00 m² (10% del sostre d'ús residencial de nova implantació).
 Sostre màxim destinat a habitatge lliure = 781,00 m²

Nombre màxim d'habitatges = 7
 Nombre mínim d'habitatges VPP (HPO) = 1
 Nombre màxim d'habitatges de renda lliure = 6

Altres condicions: les assenyalades pel POUPM.

Article 376**Pel que fa a la fitxa PPU-PRA-1 (SUD)**

Sostre total màxim = 3.000,00 m²
 Sostre mínim destinat VPP (HPO) = 300,00 m² (10% del sostre d'ús residencial de nova implantació).
 Sostre màxim destinat a habitatge lliure = 2.700,00 m²

Nombre màxim d'habitatges = 17 habitatges
 Nombre mínim d'habitatges VPP (HPO) = 2 habitatges
 Nombre màxim d'habitatges de renda lliure = 15

Altres condicions: les assenyalades pel POUPM

DILIGÈNCIA SECRETARIA.- Prats i Sansor 1 de març del 2018
 Aquesta modificació puntual del Pla Parcial El Pla (Exp. 11/2018)
 va ser aprovada inicialment per Resolució de l'Alcaldia de data
 26.02.2018. En dono fe. El Secretari. Salvador Gilabert Masqué.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA.-
 Prats i Sansor, 8 de novembre del 2018
 Aquesta refosa del text del Pla Parcial "El Pla" (exp. 11/2018)
 va ser aprovada definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió
 del dia 29.10.2018. En dono fe. El Secretari

Pel que fa a la fitxa PPU-PRA-2 (SUD)

Sostre total màxim = 6.000,00 m²
Sostre mínim destinat VPP (HPO) = 600,00 m² (10% del sostre d'ús residencial de nova implantació).
Sostre màxim destinat a habitatge lliure = 5.400,00 m²

Nombre màxim d'habitatges = 34 habitatges
Nombre mínim d'habitatges VPP (HPO) = 4 habitatges
Nombre màxim d'habitatges de renda lliure = 30

Altres condicions: les assenyalades pel POUPM.

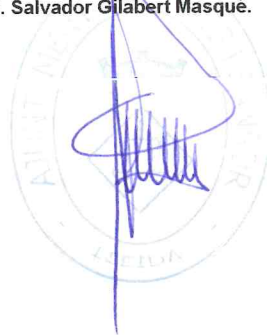
Pel que fa a la fitxa PPU-PRA-3 (SUD)

Sostre total màxim = 2.228,10 m²
Sostre mínim destinat VPP (HPO) = 222,80 m² (10% del sostre d'ús residencial de nova implantació).
Sostre màxim destinat a habitatge lliure = 2.005,30 m²

Nombre màxim d'habitatges = 13 habitatges
Nombre mínim d'habitatges VPP (HPO) = 2 habitatges
Nombre màxim d'habitatges de renda lliure = 11

Altres condicions: les assenyalades pel POUPM.

DILIGÈNCIA SECRETARIA.- Prats i Sansor 1 de març del 2018
Aquesta modificació puntual del Pla Parcial El Pla (Exp. 11/2018)
va ser aprovada inicialment per Resolució de l' Alcaldia de data
26.03.2018. En dono fe. El Secretari. Salvador Gilabert Masqué.



DILIGÈNCIA DE SECRETARIA.-
Prats i Sansor, 8 de novembre del 2018
Aquesta refosa del text del Pla Parcial "El Pla" (exp. 11/2018)
va ser aprovada definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió
del dia 29.10.2018. En dono fe. El Secretari





AJUNTAMENT
DE
PRATS I SANSOR

DILIGÈNCIA SECRETARIA.- Prats i Sansor 1 de març del 2018
Aquesta modificació puntual del Pla Parcial El Pla (Exp. 11/2018)
va ser aprovada inicialment per Resolució de l' Alcaldia de data
26.03.2018. En dono fe. El Secretari. Salvador Gilibert Masqué.



6

AJUNTAMENT DE PRATS I SANSOR	
07 FEB. 2018	
ENTRADA	SORTIDA
Núm.	Núm. 22

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA.-
Prats i Sansor, 8 de novembre del 2018
Aquesta refosa del text del Pla Parcial "El Pla" (exp. 11/2018)
va ser aprovada definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió
del dia 29.10.2018. En dono fe. El Secretari



FABRICACION DE BOMBONES, SL
B08432452
Carrer Muntaner, 560, 5è., 2a
08022 BARCELONA

Us notifico, per al vostre coneixement i als efectes oportuns que el Ple Corporatiu, en sessió del dia 29.01.2018, va adoptar, entre d'altres, el següent acord que transcrit literalment diu:

".....

4.- L·LICÈNCIA MUNICIPAL SEGREGACIO-DIVISIO EXPEDIENT 1/2018

Es disposa d'una finca inicial de 1.293m2, propietat de Fabricacion de Bombones, SL, que està íntegrament qualificada de sòl urbà consolidat tipus 61-d3-l i que conforma les parcel·les 42 (referència cadastral núm.: 5103210DG0950S0001YS), i 43-44 (referència cadastral 5103209DG0950S0001QS) de la Urbanització "El Pla".

Es proposa l'agrupació i segregació de les mateixes parcel·les de manera que quedin amb les següents superfícies i finques:

- Parcel·la núm.:42 de 371,72 m2, clau urbanística 61-d3-l, parcel·la mínima de 150 m2, densitat 1 habitatge
- Parcel·la núm.: 43 de 371,70 m2, clau urbanística 61-d3-l, parcel·la mínima de 150 m2, densitat 1 habitatge
- Parcel·la núm.: 44 de 550,18 m2, clau urbanística 61-d3-l, parcel·la mínima de 150 m2, densitat 1 habitatge

Es manté la superfície i aprofitaments globals de les parcel·les complimentant les condicions dels paràmetres d'aplicació de la zona 61-d3-l

Atès el contingut de les disposicions de l'article 191 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.

Atès el que estableix el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist l'informe-proposta del tècnic municipal del dia 17 de gener del 2018, on expressa que es compleix les previsions del planejament vigent, així con el contingut de les disposicions de l'article 191 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.



AJUNTAMENT
DE
PRATS I SANSOR

DILIGÈNCIA SECRETARIA.- Prats i Sansor 1 de març del 2018
Aquesta modificació puntual del Pla Parcial El Pla (Exp. 11/2018)
va ser aprovada inicialment per Resolució de l' Alcaldia de data
26.07.2018. En dono fe. El Secretari. Salvador Gilibert Masqué

6

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA.-
Prats i Sansor, 8 de novembre del 2018
Aquesta refosa del text del Pla Parcial "El Pla" (exp. 11/2018)
va ser aprovada definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió
del dia 29.10.2018. En dono fe. El Secretari

Per tot això, i d'acord amb l'informe favorable del tècnic municipal, i fent  s de les atribucions que em confereix la legislació vigent, acordo:

Primer.- Atorgar la llicència municipal de segregació i divisió simult nea de les parcel·les 42,43,44 de la Urbanització El Pla, per tal de que quedin amb les següents superfícies i finques:

- Parcel·la núm.:42 de 371,72 m2, clau urbanística 61-d3-l, parcel·la mínima de 150 m2, densitat 1 habitatge
- Parcel·la núm.: 43 de 371,70 m2, clau urbanística 61-d3-l, parcel·la mínima de 150 m2, densitat 1 habitatge
- Parcel·la núm.: 44 de 550,18 m2, clau urbanística 61-d3-l, parcel·la mínima de 150 m2, densitat 1 habitatge

Segon.- Aprovar la liquidació de la llicència urbanística municipal per un import de 111.- euros, sense la liquidació de la qual, la llicència no serà v lida.

Tercer.- Aportar davant del notari la notificació de la present llicència i incorporar annexa una còpia certificada del plànol parcel·lari corresponent, diligenciat pel tècnic municipal, als efectes d'atorgament del document públic que reflecteixi la divisió de terrenys.

Quart.- Comunicar aquest acord a l'interessat, fent constar que aquesta notificació té els efectes legals de llicència municipal de parcel·lació.

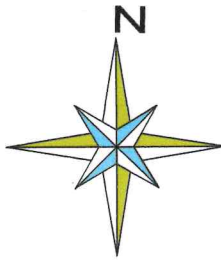
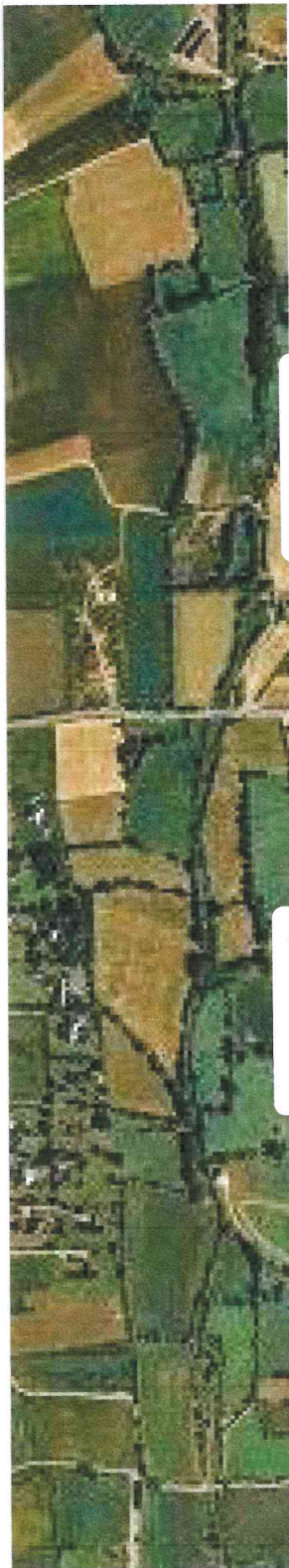
....."

La qual cosa us ho notifico pel vostre coneixement i efectes oportuns, tot comunicant-vos que contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa , els interessats poden interposar recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent al de la recepció d'aquesta notificació, davant l'òrgan municipal que ha dictat l'acte.

Si transcorregut un mes des de la interposició del recurs no se n'ha rebut resolució expressa sobre el recurs interposat, aquest es tindrà per desestimat i, en aquest cas, pot interposar-se el recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de 6 mesos a comptar de l'endemà d'aquell en què l'Ajuntament hauria d'haver resolt el recurs de reposició potestatiu, en la forma i els requisits exigits en la Llei 29/1988, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En cas de resolució expressa desestimatòria del recurs de reposició el termini per interposar el recurs contenciós administratiu serà de dos mesos davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, a comptar del dia hàbil següent a la recepció de la notificació.

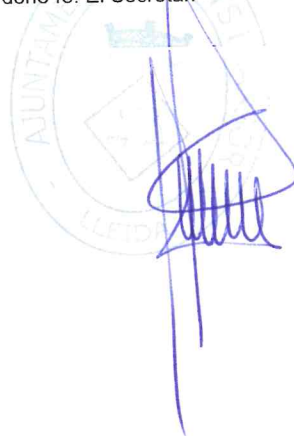
Aix  no obstant, es pot interposar directament per part dels interessats el recurs contenciós administratiu, sense necessitat d'interposar prèviament el recurs de reposició potestatiu, davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida (o Sala del contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia quan s'escaigui), en el termini de 2 mesos a comptar de l'endemà h bil de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 116 i 117 de la Llei 4/1999 de



DILIGÈNCIA SECRETARIA.- Prats i Sansor 1 de març del 2018
Aquesta modificació puntual del Pla Parcial El Pla (Exp. 11/2018)
va ser aprovada inicialment per Resolució de l'Alcaldia de data
26.02/2018. En dono fe. El Secretari. Salvador Gilabert Masqué.



DILIGÈNCIA DE SECRETARIA.-
Prats i Sansor, 8 de novembre del 2018
Aquesta refosa del text del Pla Parcial "El Pla" (exp. 11/2018)
va ser aprovada definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió
del dia 29.10.2018. En dono fe. El Secretari



AJUNTAMENT DE
PRATS i SANSOR

2345-M5

MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL PLA PARCIAL
"EL PLA"

PLÀNOL DE SITUACIÓ
I EMPLAÇAMENT

N. plànol

01

Dibuixat

Data

MODIFICAT II-2018

Revisat

Escala

L'arquitecte



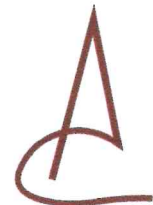
MARIAN DOMENJÓ TORRES
Arquitecte

Col·legiat nº 37256-U

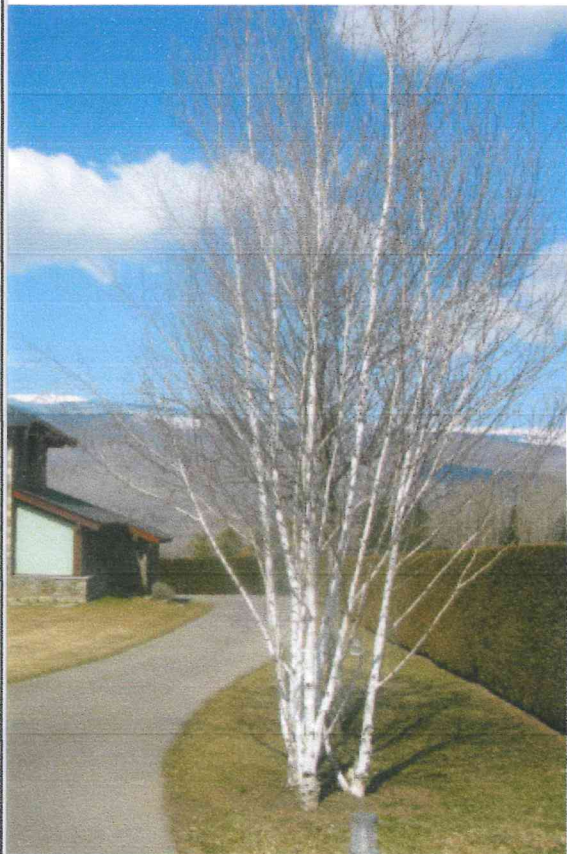
Marian Domenjó i Torres

La Propietat,

DOMENJO ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP



Carrer Cadí, 4 Tel 972 880 659 Fax 972 140 488
mail: domenjo@coac.es 17.520 Puigcerdà (Girona)



anitzat (61-d3-H)



dustría i magatzems (61-d3-A)

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA.- Prats i Sansor, 8 de novembre del 2018
Aquesta refosa del text del Pla Parcial "El Pla" (exp. 11/2018)
va ser aprovada definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió
del dia 29.10.2018. En dono fe. El Secretari

DILIGÈNCIA SECRETARIA.- Prats i Sansor 1 de març del 2018
Aquesta modificació puntual del Pla Parcial El Pla (Exp. 11/2018)
va ser aprovada inicialment per Resolució de l' Alcaldia de data
26.09.2018. En dono fe. El Secretari. Salvador Gilibert Masqué.

AJUNTAMENT DE PRATS I SANSOR

2345-M5

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL "EL PLA"

PLÀNOL INFORMACIÓ FOTOGRÀFICA

N. plànol

02

Dibuixat

Data

MODIFICAT II-2018

Revisat

Escala

L'arquitecte

MARIAN DOMENJÓ TORRES

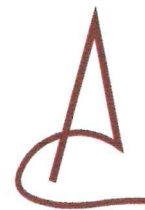
Arquitecte

Col·legiat n° 37256-U

Marian Domenjó i Torres

La Propietat,

DOMENJO ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP



Carrer Cadí, 4 Tel 972 880 659 Fax 972 140 488
mail: domenjo@coac.es 17.520 Puigcerdà (Girona)

AJUNTAMENT DE PRATS I SANSOR

2345-M5

DILIGÈNCIA SECRETARIA.- Prats i Sansor 1 de març del 2018
Aquesta modificació puntual del Pla Parcial El Pla (Exp. 11/2018)
va ser aprovada inicialment per Resolució de l' Alcaldia de data
26.03.2018. En dono fe. El Secretari. Salvador Gilibert Masqué.



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL "EL PLA"

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA.- Prats i Sansor, 8 de novembre del 2018
Aquesta refosa del text del Pla Parcial "El Pla" (exp. 11/2018)
va ser aprovada definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió del dia 29.10.2018.
En dono fe. El Secretari



PLÀNOL D'OCUPACIONS MÀXIMES, DE LA PARCEL·LACIÓ "EL PLA"

N. plànol	03
Dibuixat	Data MODIFICAT II-2018
Revisat	Escala 1:2.500

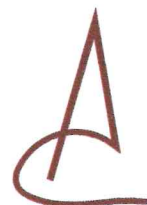
L'arquitecte

 **MARIAN DOMENJÓ TORRES**
Arquitecte
Col·legiat n° 3725b-v

Marian Domenjó i Torres

La Propietat,

DOMENJO ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP



Carrer Cadí, 4 Tel 972 880 659 Fax 972 140 488
mail: domenjo@coac.es 17.520 Puigcerdà (Girona)

PLAN PARCIAL DE ORDENACION DE
"EL PLA" EN EL TERMINO MUNICIPAL
DE PRATS Y SAMPSON.
PARCELACION
EDIFICACION

BARCELONA SEPTIEMBRE DE 1983
LOS ARQUITECTOS

9

Número de registre 7988

AJUNTAMENT DE PRATS I SANSOR

Edicte sobre l'aprovació definitiva del text refós del Pla Parcial "El Pla" (Exp. 11/2018)

El Ple d'aquest Ajuntament, en sessió del dia 29-10-2018, va acordar aprovar definitivament el text refós del Pla Parcial urbanístic del sector "El Pla" redactat pels serveis tècnics municipals.

Contra aquest acord que es definitiu i posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la publicació d'aquest edicte. Potestativament es pot interposar prèviament recurs de reposició davant el Ple municipal, en el termini d'un mes, a comptar a partir del dia següent al de la present publicació.

Es garanteix l'accés telemàtic al contingut íntegre del pla parcial mitjançant la seva publicació a la web corporativa de www.pratssansor.ddl.net , i de manera presencial a les dependències municipals de dilluns a divendres en horari d'oficina.

Prats i Sansor, 9 de novembre de 2018
L'alcalde, Jordi Rosell Ginesta

Digitally signed by e-
BOP
Date: 2018.11.13
13:17:07 CET
Reason:
Location: es_ca