



DISPOSICIONS

DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

EDICTE de 26 de maig de 2015, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu referent al municipi de Prats i Sansor.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu, en la sessió de 16 d'abril de 2015, va adoptar, entre d'altres, l'acord la part dispositiva del qual es reproduïx a continuació:

Exp.: 2014 / 055929 / P

Modificació del Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal per ajust de l'àmbit qualificat amb la CLAU 72 d'equipament privat, al terme municipal de Prats i Sansor

Vista la proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació del Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal per ajust de l'àmbit qualificat amb la CLAU 72 d'equipament privat, de Prats i Sansor, promoguda i tramesa per l'ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, carrer del Clot de les Monges, 6-8, de 9:30 h a 13:30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?>

CVE-DOGC-A-15147054-2015

reqCode=veureFitxa&codiPublic=2014/55929/P&set-locale=ca

Lleida, 26 de maig de 2015

Letícia Cortí Barberà

Cap del Servei Territorial d'Urbanisme a Lleida

(15.147.054)

27

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA. Prats i Sansor, 29 d'octubre de 2014
Aprobat inicialment pel Ple Corporatiu de l'Ajuntament de Prats i Sansor en sessió del dia 27.10.2014.
En dono fe. El Secretari, Salvador Gilabert Masqué




AJUNTAMENT DE PRATS I SANSOR

MODIFICACIÓ PUNTUAL

POUPM DE LA Cerdanya – MUNICIPI DE PRATS I SANSOR

AJUST DE L'ÀMBIT QUALIFICAT AMB LA CLAU 72 d'EQUIPAMENT PRIVAT

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'Alt Pirineu

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu
en sessió **16 ABR. 2015**

La secretària

Raquel González Gállego

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA. Prats i Sansor, 2 de febrer de 2015
Aprobat provisionalment pel Ple Corporatiu de l'Ajuntament de Prats i Sansor en sessió del dia 28.01.2015
En dono fe. El Secretari, Salvador Gilabert Masqué



MIREIA ROSET MAGDALENO
A R Q U I T E C T A

INDEX:

- 1) PROMOTOR.
- 2) ÀMBIT.
- 3) AUTOR.
- 4) ANTECEDENTS.
- 5) OBJECTIU I NECESSITAT DE LA INICIATIVA I OPORTUNITAT I CONVENIÈNCIA EN RELACIÓ AMB ELS INTERESSOS PÚBLICS I PRIVATS CONCURRENTS.
- 6) MARC LEGAL.
- 7) CONTINGUT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL.
- 8) NORMATIVA.
- 9) DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.
 - 1.0 PLANEJAMENT. POUPM DE LA CERDANYA. PLANTA DE SITUACIÓ.
 - 2.0 AIXECAMENT TOPOGRÀFIC.
 - 3.0 DETALL POUPM ACTUAL – DETALL POUPM MODIFICAT.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA. Prats i Sansor, 29 d'octubre de 2014
 Aprovat inicialment pel Ple Corporatiu de l'Ajuntament de
 Prats i Sansor en sessió del dia 27/10/2014.
 En dono fe. El Secretari, Salvador Gilibert Masqué




DILIGÈNCIA DE SECRETARIA. Prats i Sansor, 2 de febrer de 2015
 Aprovat provisionalment pel Ple Corporatiu de l'Ajuntament de
 Prats i Sansor en sessió del dia 28.01.2015
 En dono fe. El Secretari, Salvador Gilibert Masqué




Mireia Roset Magdaleno. Arquitecta.

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de l'Alt Penedès

Aprova definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme del Alt Penedès
 en sessió **16 ABR 2015**

La secretària

Raquel González Gállego
 MODIFICACIÓ PUNTUAL - 2

1) PROMOTOR

El promotor del present document és el propi Ajuntament de Prats i Sansor, amb C.I.F. P-2521800-I, domiciliat a la Plaça de la Font s/n, 25721 Prats i Sansor (Lleida), a instàncies de la propietat de l'establiment de Hípica i Restauració "Cal Pau", a qui pertany íntegrament l'àmbit qualificat com a zona 72.

2) ÀMBIT

L'àmbit d'afectació de la modificació puntual del POUPM de La Cerdanya, es localitza al municipi de Prats i Sansor, més concretament a l'entorn de l'establiment de Hípica i Restaurant "Cal Pau" del mateix nucli de Prats.

3) AUTOR

L'autora del document és Mireia Roset Magdaleno, arquitecta col·legiada al COAC amb el núm. 33.039/6, amb domicili professional a l'Avda. Dr. Piguillem núm. 4, local-1, de Puigcerdà, c.p. 17520.

4) ANTECEDENTS

El POUPM de La Cerdanya és vigent des del 14 de gener de 2011. Es dona el cas, que l'àmbit delimitat amb la clau 72 o zona d'Equipament Privat coincideix amb l'establiment d'Hípica i Restauració "Cal Pau", a excepció d'una petita porció d'edificació existent situada a la cantonada Nord-Est d'aquest àmbit. Tenint en compte que aquest espai i les construccions existents estan integrades dins l'establiment d'Hípica i Restauració, i funcionen des de fa més de 30 anys com a coberts i estables del conjunt, a instàncies de la propietat, es pretén incloure aquest espai -avui qualificat amb la clau 21d- dins l'àmbit qualificat com a zona d'Equipament Privat o clau 72. Per tant, es tracta bàsicament de rectificar la incoherència que recull el POUPM respecte a la realitat física consolidada d'aquest punt concret del municipi, tot incloent la porció de coberts i estables existents indicats, dins l'àmbit d'Equipament Privat o clau 72.

5) OBJECTIU I NECESSITAT DE LA INICIATIVA I OPORTUNITAT I CONVENIÈNCIA EN RELACIÓ AMB ELS INTERESSOS PÚBLICS I PRIVATS CONCURRENTS.

El contingut de la present modificació puntual del POUPM al municipi de Prats i Sansor, i l'objectiu i necessitat de la iniciativa no és altre que subsanar la incoherència que actualment recull el POUPM, en el sentit que deixa fora de l'àmbit qualificat amb la clau 72, una porció de coberts i estables que estan plenament integrats i en funcionament dins el conjunt de la Hípica "Cal Pau" de Prats des de fa més de 30 anys. Val a dir que les edificacions objecte de la modificació, a banda de qualificar-se actualment amb la clau 21d, també estan protegides pels paràmetres relatius a la protecció del patrimoni edificat (articles 167 al 190 del POUPM). Amb tot, cal assenyalar, que es tracta d'edificacions existents tipus coberts i estables, de petita dimensió i sense cap interès rellevant de caire arquitectònic, constructiu o històric, fet pel qual, no té sentit considerar-les com a patrimoni edificat a protegir. Les següents fotografies mostren aquesta circumstància de forma clara:

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu

Aprovat inicialment pel Ple Corporatiu de l'Ajuntament de Prats i Sansor en sessió del dia 27.10.2014.



Així doncs, la proposta que es planteja té la finalitat de preservar els interessos públics i privats concurrents, mitjançant un POUPM coherent i fidel a la realitat, i en cap cas significa un augment d'aprofitament.

Val a dir que una vegada totes les edificacions que formen part de l'establiment d'Hípica i Restauració "Cal Pau" estiguin contemplats dins la clau 72, es podrà endegar el corresponent projecte de legalització de l'establiment de forma coherent i amb totes les construccions que el conformen.



DILIGÈNCIA DE SECRETARIA. Prats i Sansor, 2 de febrer de 2015
Aprovat provisionalment pel Ple Corporatiu de l'Ajuntament de Prats i Sansor en sessió del dia 28.01.2015
En dono fe. El Secretari, Salvador Gilabert Masqué

Mireia Roset Magdaleno. Arq

ACIÓ PUNTUAL - 4

6) MARC LEGAL

La present modificació puntual es redacta a l'empara de la Llei 3/2012 de 22 de febrer de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost.

7.- CONTINGUT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL.

Tenint en compte els antecedents assenyalats en els apartats anteriors, la present modificació proposa:

- Integrar la superfície ocupada pels esmentats coberts, exactament 121,20 m2 -segons mesurament topogràfic-, dins l'àmbit qualificat amb la clau 72 -zona d'equipament privat-. D'aquesta forma s'ajusta i es preserva la delimitació dels àmbits d'acord amb la realitat física i funcional existent, consolidada des de fa més de 30 anys.
- Ajustar les superfícies dels àmbits afectats per la modificació:
 1. La zona amb clau 21d es redueix en 121,20 m2.
 2. La zona amb clau 72 s'amplia amb 121,20 m2.

8.- NORMATIVA

Amb la present modificació puntual l'àmbit d'afectació, els 121,20 m2 de coberts existents, canvien la seva clau urbanística de 21d a clau 72 o zona d'Equipament Privat. Per tant, l'àmbit afectat quedarà regulat segons el disposat a l'art. 217 del POUPM de La Cerdanya, com la resta d'edificacions que formen part de l'establiment d'Hípica i Restauració "Cal Pau". Així mateix els esmentats 121,20 m2 de coberts perden la seva qualificació d'edificacions a protegir per constatar que no tenen cap interès de caire arquitectònic, constructiu, artístic o històric, pel que ja no es regularan segons els paràmetres disposats als articles 167 al 190 del POUPM.

D'aquesta manera serà possible endegar el projecte de legalització del conjunt de "Cal Pau" de Prats, en sòl urbà clau 72.

Comissió de Control i Supervisió
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Comissió de Control i Supervisió
 16 ABR. 2015
 La secretària

Per tot l'exposat es considera procedent tramitar la present modificació puntual. I perquè així consti, als efectes oportuns signa com autora del document:

Mireia Roset Magdaleno.
 Arquitecta.

A Puigcerdà, el juliol de 2014.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA. Prats i Sansor, 2 de febrer de 2015
 Aprovat provisionalment pel Ple Corporatiu de l'Ajuntament de Prats i Sansor en sessió del dia 28.01.2015
 En dono fe. El Secretari, Salvador Gilabert Masque

Mireia Roset Magdaleno. Arquitecta.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA. Prats i Sansor, 29 d'octubre de 2014
 Aprovat inicialment pel Ple Corporatiu de l'Ajuntament de Prats i Sansor en sessió del dia 27.10.2014.
 En dono fe. El Secretari, Salvador Gilabert Masque



9.- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.

1.0 PLANEJAMENT. POUPM DE LA CERDANYA. PLANTA DE SITUACIÓ.

2.0 AIXECAMENT TOPOGRÀFIC.


3.0 DETALL POUPM ACTUAL – DETALL POUPM MODIFICAT.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA. Prats i Sansor, 29 d'octubre de 2014
 Aprovat inicialment pel Ple Corporatiu de l'Ajuntament de
 Prats i Sansor en sessió del dia 27.10.2014.
 En dono fe. El Secretari, Salvador Gilabert Masqué




DILIGÈNCIA DE SECRETARIA. Prats i Sansor, 2 de febrer de 2015
 Aprovat provisionalment pel Ple Corporatiu de l'Ajuntament de
 Prats i Sansor en sessió del dia 28.01.2015
 En dono fe. El Secretari, Salvador Gilabert Masqué



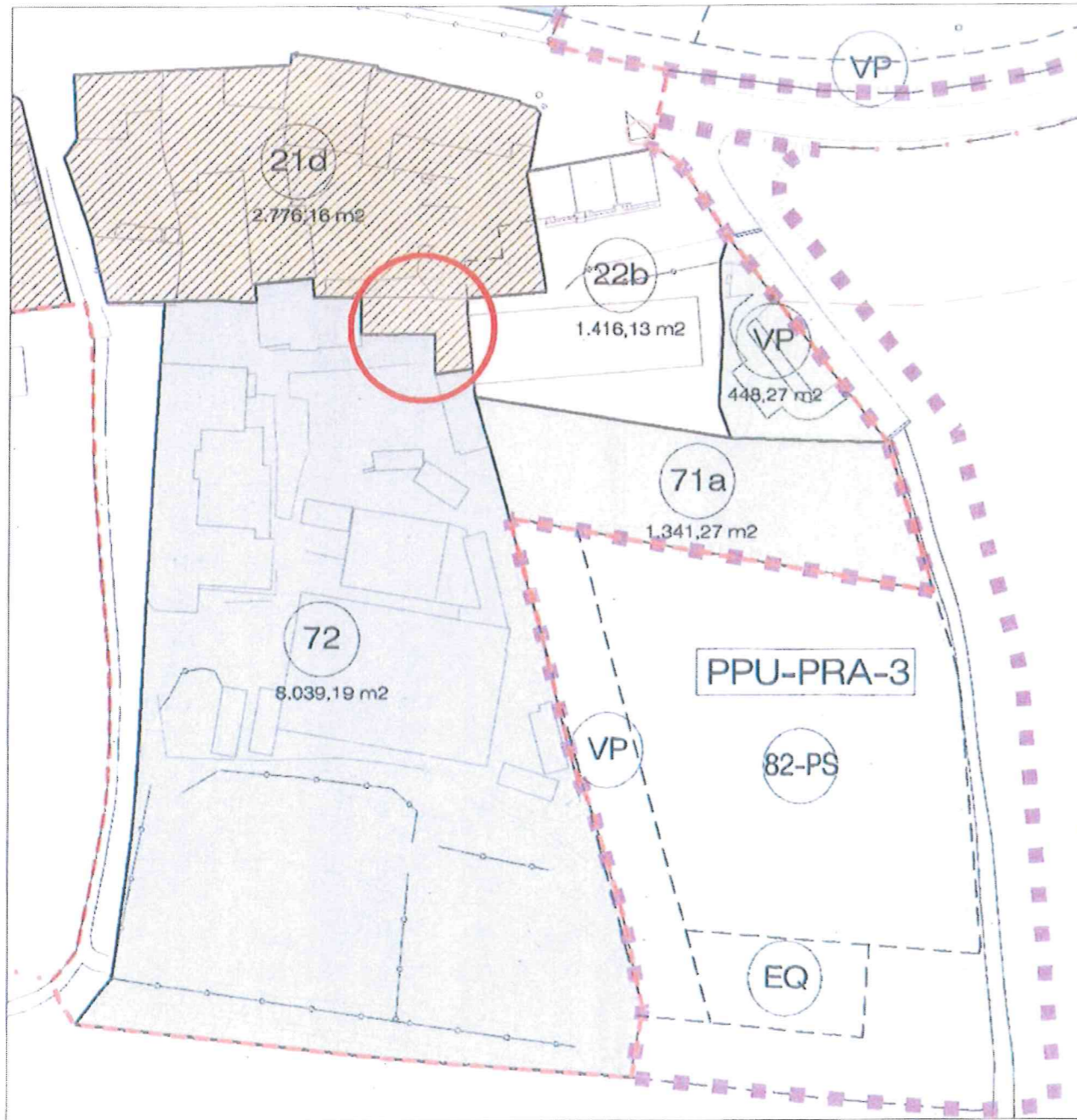
 Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de l'Alt Pirineu

Aprovat provisionalment per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu
 en sessió **16 ABR. 2015**

La secretària


 Raquel González Gállego

POUPM ACTUAL



LES EDIFICACIONS EXISTENTS (CORRERS AMB US DE BOX) I PAPEL JOIRS L'ÀMBIT AMB CLAU 72 DONCS AQUESTS FORMEN PART DEL CONJUNT DE "CAL PAU", I URGEN EN DES DE LA CLAU 72 S'HAUREN DE PART INTEGRANT DEL ESTABLIMENT D'HÍPICA I RESTAURACIÓ

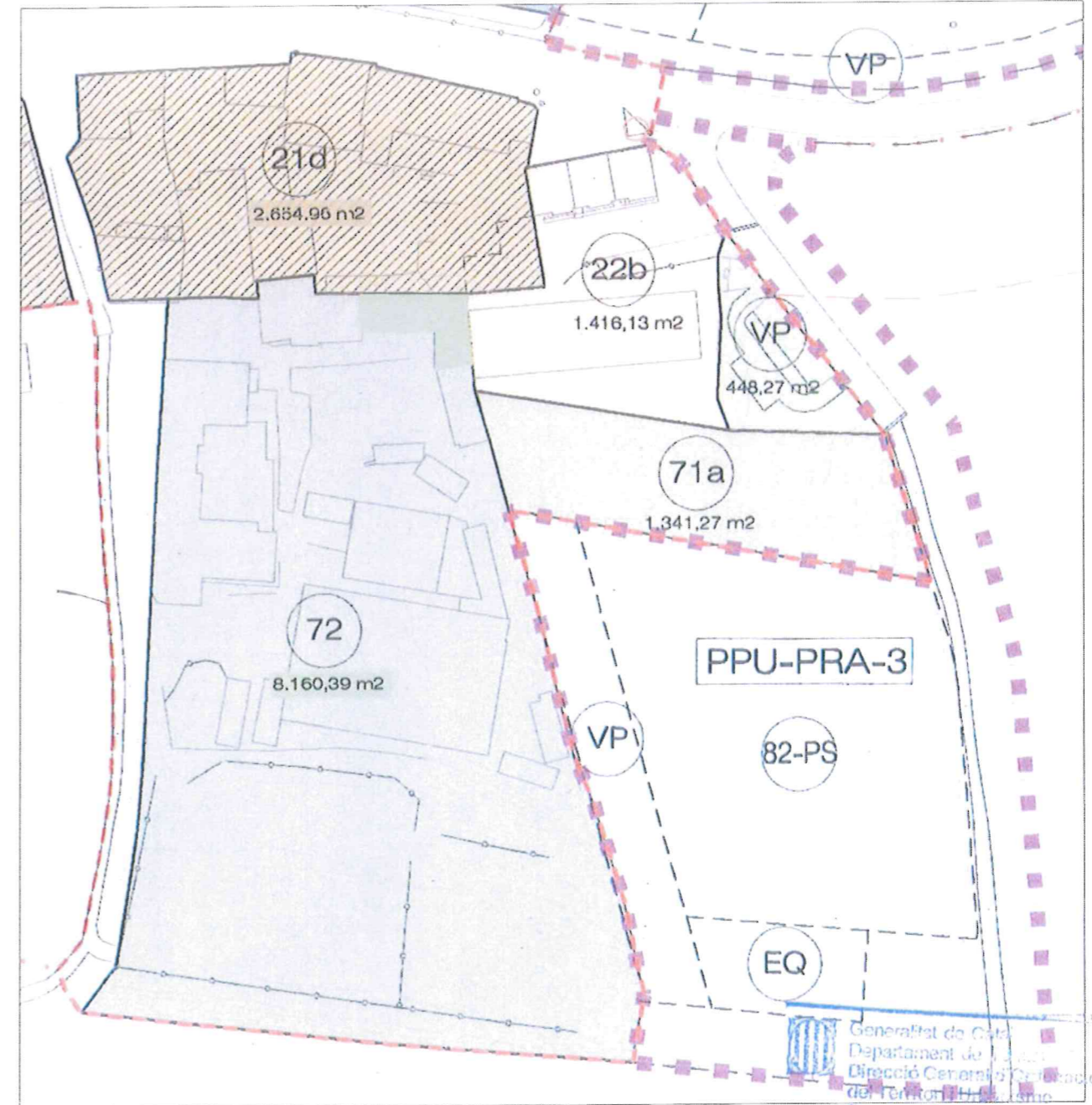
DILIGÈNCIA DE SECRETARIA. Prats i Sansor, 29 d'octubre de 2014
 Aprovat inicialment pel Ple Corporatiu de l'Ajuntament de Prats i Sansor en sessió del dia 27.10.2014.
 En dono fe. El Secretari, Salvador Gilibert Masqué



DILIGÈNCIA DE SECRETARIA. Prats i Sansor, 2 de febrer de 2015
 Aprovat provisionalment pel Ple Corporatiu de l'Ajuntament de Prats i Sansor en sessió del dia 28.01.2015
 En dono fe. El Secretari, Salvador Gilibert Masqué



PROPOSTA MODIFICACIÓ POUPM



LES EDIFICACIONS EXISTENTS (CORRERS AMB US DE BOX) I PAPEL JOIRS L'ÀMBIT AMB CLAU 72 DONCS AQUESTS FORMEN PART DEL CONJUNT DE "CAL PAU", I URGEN EN DES DE LA CLAU 72 S'HAUREN DE PART INTEGRANT DEL ESTABLIMENT D'HÍPICA I RESTAURACIÓ

ES MODIFIQUEN CONSERVANT LES SUPERFÍCIES DE LES ILLES AFECTADES LA CLAU 72 S'HAUREN DE PART INTEGRANT DEL ESTABLIMENT D'HÍPICA I RESTAURACIÓ

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu
 Aprobada en sessió del 16 d'abril de 2015
 La secretaria

1402 PRA	MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUPM DE LA Cerdanya - MUNICIPI DE PRATS I SANSOR - ÀMBIT CLAU 72	JULIOL 2014
SITUACIÓ: ENTORN DE L'ESTABLIMENT D'HÍPICA I RESTAURACIÓ "CAL PAU" - 25721 PRATS I SANSOR (LLEIDA) PROMOTOR: AJUNTAMENT DE PRATS I SANSOR - CIF: P-2521800-1		
PLANEJAMENT - DETALL POUPM DE LA Cerdanya POUPM ACTUAL - POUPM MODIFICAT		3.0 E: -
MIREIA ROSET MAGDALENO, ARQUITECTA Avda. Dr. Píguillem n.º 4, local-1, 17520 Puigcerdà (Girona) Tel: 629 24 65 13 mail: m_roset@cooc.cat		El promotor