



DISPOSICIONS

DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

EDICTE de 5 de novembre de 2014, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu referent al municipi de Prats i Sansor.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu, en la sessió de 16 d'octubre de 2014, va adoptar, entre d'altres, l'acord la part dispositiva del qual es reproduïx a continuació:

Exp.: 2014/054391/L

Modificació de Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal, al terme municipal de Prats i Sansor

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu, en sessió de 16 d'octubre de 2014, va adoptar l'acord següent :

- 1 Aprovar definitivament la Modificació de Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal, del terme municipal de Prats i Sansor, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar la part dispositiva d'aquest acord i, si escau, les normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost,

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició adicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2014/54391/L&set-locale=ca>

Puigcerdà, 5 de novembre de 2014

Raquel González Gállego

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu

Annex

Normativa urbanística de modificació de Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal, del municipi de Prats i Sansor.

(Vegeu la imatge al final del document)

Normativa_cat.pdf

(14.309.047)

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal, del municipi de Prats i Sansor

-Modificació -A-

-Art. 282.b) d'aplicació a tot el terme municipal de Prats i Sansor

Caldrà acreditar una propietat mínima d'1,00 Ha de terres de conreu d'hort, o de 4,5 Ha de terres de secà, si bé pel cas de secà s'admetrà que aquesta extensió pugui ésser en varies finques discontinues, amb la condició que la parcel·la a edificar arribi a 1 Ha. La totalitat de les finques vinculades a l'edificació, siguin continues o discontinues, s'agruparan en una sola finca mitjançant escriptura i s'inscriurà en el Registre de la Propietat com a indivisible.

-Modificació -B-

Modificació de l'art. 214- del POUPM, d'acord amb les propostes que s'acompanyen.

-Art. 214.3.c) per Prats i Sansor:

-Ocupacions màximes: seran les grafiades en el plànol núm. 05 de la present modificació.

-Art. 214.3.g) per Prats i Sansor, en relació amb la separació als límits:

-Subzona: 61-d3-H:

-Separació als límits exteriors o façana = 15,00 m

-Separació als límits interiors i passos = 8,00 m

-Subzona: 61-d3-I:

-Separació als límits exteriors i interiors: els assenyalats en el plànol núm. 05 de la present modificació.

-Separació respecte els límits laterals:

1) Pel cas d'habitatges aïllats o separats hauran de deixar un espai d'1,50 m respecte els llistats laterals; en tot cas, les distàncies entre edificis que hi limiten serà, com a mínim, de 3,00 m.

2) Per a la resta de casos d'edificacions entre mitgeres podran anar fins el límit del solar.

-Art. 214.3.h) per Prats i Sansor en relació amb les construccions auxiliars:

-Subzona: 61-d3-G i 61-d3-H:

-Per a les zones de "zona comercial i hotelera" i "Parc urbanitzat" de l'urbanització el Pla, la construcció d'edificacions auxiliars s'autoritzarà sempre que aquestes estiguin adossades al cos principal, de manera que conformin un sol conjunt arquitectònic i tenint en compte els següents paràmetres:

- a) L'ocupació màxima permesa no superarà el 5% de la superfície de la parcel·la.
- b) Els cossos auxiliars no sobrepassaran l'alçada de 3,00 m mesurats des de la cota natural del terreny fins la trobada de la façana amb el pla de coberta.
- c) El carener tindrà una alçada màxima de 5,50 m respecte del terreny natural.
- d) L'edificació auxiliar quedarà separada dels llindars interiors de la parcel·la un mínim de 5,00 m i 15,00 m del límit exterior o façana.

-Per la zona "Residencial extensiva" 61-d3-I s'admetrà la construcció soterrada d'espais annexes a l'edificació principal, construïda i pendent d'edificar, amb la condició que aquests estiguin sempre adossats a l'edificació i amb una superfície construïda màxima de 100 m², encara que suposi sobrepassar el gàlib establert i, en tot cas, amb la limitació de mantenir una distància mínima de 2 m a la mitgera i de 10 m a vial.



DOMENJÓ ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP

168

DILIGÈNCIA SECRETARIA.- Prats i Sansor, 16 de setembre del 2014
 Que aquest Text Refós de Modificació del Pla d'Ordenació Urbanística
 Plurimunicipal del terme municipal de Prats i Sansor va ser verificat i
 aprovat pel Ple Congregatiu de l'Ajuntament de Prats i Sansor, en sessió
 del dia 15.09.2014. En dono fe. El Secretari, Salvador Gilibert Masqué.



AJUNTAMENT DE PRATS I SANSOR

MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA
 D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA
 MUNICIPAL DE PRATS I SANSOR.
 -TEXT REFÓS-

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori
 i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial
 d'Urbanisme de l'Alt Pirineu en data **16.10.2014**

La secretària

Raquel González Gállego

DILIGÈNCIA SECRETARIA.- Prats i Sansor, 16 de setembre del 2014
Que aquest Text Refós de Modificació del Pla d'Ordenació Urbanística
Plurimunicipal del terme municipal de Prats i Sansor va ser verificat i
aprobat pel Ple Corporatiu de l'Ajuntament de Prats i Sansor, en sessió
del dia 15.09.2014. En donar fe l'Secretari. Salvador Gilibert Masqué.

N. 2.345-M1

Pàg. 00

169




MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE PRATS I SANSOR

-TEXT REFÓS-

INDEX

GENERALITATS	01
OBJECTE DEL TEXT REFÓS	01
PROJECTE	01
PROMOTOR	01
TRAMITACIÓ	01
APROVACIÓ DEL PLA URBANÍSTIC MUNICIPAL	02
SITUACIÓ	02
NECESSITAT I JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ	02
PROPOSTA DE LA MODIFICACIÓ	04
DATA	06
ANNEX INFORME COMISSIÓ D'URBANISME DE L'ALT PIRINEU	07
PLÀNOL SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT	01
PLÀNOL INFORMACIÓ FOTOGRÀFICA	02
PLÀNOL INFORMACIÓ FOTOGRÀFICA	03
PLÀNOL MODIFICACIONS	04
PLÀNOL OCUPACIONS MÀXIMES "EL PLA"	05

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Lleida

PRATS I SANSOR, 4 DE MARÇ DE 2014.-
APROVACIÓ PROVISIONAL 2 DE JUNY DE 2014.
TEXT REFÓS: 4 D'AGOST DE 2014.-

**MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA
MUNICIPAL DE PRATS I SANSOR**



MEMÒRIA.-

GENERALITATS.-

OBJECTE DEL TEXT REFÓS.-

L'objecte del text refós és complimentar les consideracions indicades en l'informe emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu en sessió del passat 24 de juliol.

PROJECTE.-

Projecte de modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Plurimunicipal, pel municipi de Prats i Sansor, consistent en les següents modificacions:

- a) Modificar l'article 282.b), en el sentit d'admetre finques discontinues en el cas de conreu de secà, per arribar a les 4,5 Ha. fixades pel planejament.
- b) Modificació de l'art. 214.- del POUPM, en relació a la Urbanització "El Pla" per fer compatibles les normatives vigents, amb el Pla Parcial aprovat definitivament l'1 de juliol de 1965.

PROMOTOR.-

El promotor és l'Ajuntament de Prats i Sansor, amb domicili a la Plaça de la Font, 1 de Prats.

TRAMITACIÓ.-

Per correspondre a modificacions puntuals de varies qüestions que afecten únicament al terme municipal de Prats i Sansor, s'ha seguit la tramitació prevista a l'art. 96.a).- del Decret Legislatiu 1/2010, modificat Llei 3/2012. Corresponent l'aprovació inicial i provisional a l'Ajuntament.

No hi ha modificació dels aprofitaments urbanístics.

La present modificació és compatible amb les previsions de l'art. 8.1.- del POUPM.



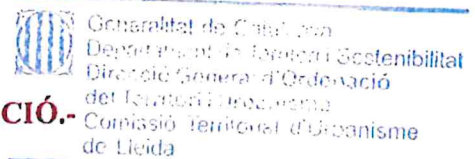
APROVACIÓ DEL PLA URBANÍSTIC MUNICIPAL.-

El Pla d'Ordenació Urbanística Plurimunicipal de Prats i Sansor objecte de la present modificació puntual va ésser aprovat definitivament per la Comissió Provisional d'Urbanisme el 19 de novembre de 2010.

SITUACIÓ.-

Les modificacions puntuals a realitzar corresponen a tot el terme municipal de Prats i Sansor.

Veure plànols de situació.



NECESSITAT I JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ.-

Inicialment es va redactar la proposta per l'aprovació provisional, en base a l'informe emès pel Departament de Territori i Sostenibilitat en data de 20 de maig de 2014, i demés consultes realitzades a la DGU en relació a les qüestions plantejades, es va dividir l'expedient amb les qüestions que afecten a la modificació del POUPM, respecte aquelles altres que únicament interessin al Pla Plarcial.

Actualment s'ha adaptat la modificació a les consideracions de l'informe emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu en sessió del passat 24 de juliol.

Les presents modificacions puntuals que es proposen, es basen i recolzen en el següent:

-Modificació -A-

El planejament aprovat preveu en l'art. 282.b), que cal acreditar una propietat mínima, en el cas de terres de conreu de secà, en una única extensió de 4,5 Ha.

El terme municipal de Prats i Sansor, és molt petit, i les seves finques en general són de mesures reduïdes, quasi bé en cap cas, es pot arribar a una extensió en una única finca de secà que contingui les 4,5 Ha.

La present circumstància fa pràcticament inaplicable aquesta part de normativa vigent, pel que seria necessari buscar una solució que donés una resposta positiva, sense incrementar aprofitaments.

Anys enrere, es van donar altres casos semblants al present, solucionant-se l'inconvenient mitjançant l'acceptació de parcel·les discontinues del mateix propietari fins arribar a la superfície mínima esmentada; fent constar addicionalment la seva indivisibilitat global en el Registre de la Propietat, sense perjudici que la superfície de la parcel·la que es volgués edificar tingues una superfície mínima d'1,00 Ha.

Aquesta solució ens sembla que donaria una sortida acceptable al problema que tenim plantejat, que representa a més una justificació clara de necessitat, oportunitat i conveniència

N. 2.345-M1

Pàg. 03

172

en relació als interessos públics i privats concurrents, no afectant ni tenint cap incidència amb la resta de determinacions de l'ordenació urbanística del municipi.

-Modificació -B-

Es justifica la modificació en:

S'ha advertit que l'art. 214.- del POUPM aprovat definitivament, hi ha varies errades en relació al Pla Parcial "El Pla", tal és el cas d'algunes distàncies d'edificació respecte als llindars, en les zones de Parc Urbanitzat i zona Residencial Extensiva, i ocupacions en soterrani d'edificacions auxiliars en la zona de Parc Urbanitzat i zona Comercial Hotelera. Tanmateix, es manté tota la part gràfica el POUPM, que s'estimen correctes, únicament s'afegeix el plànol n° 05, que correspon a les ocupacions màximes assenyalades per l'antic plànol n° 09 del Pla Parcial, atenent a la seva qualitat clarificadora.

En relació a les esmentades consideracions de la sessió del passat 24 de juliol de la Comissió d'Urbanisme de l'Alt Pirineu, es recullen íntegrament, eliminant-se l'antiga modificació -B-, s'incorpora la qualificació de la parcel·la n° 338 segons la modificació expedient 98/132. Tanmateix s'unifica la redacció de l'art. 36.- del Pla Parcial, que correspon a la subzona 61-d3-I.

Tot això implica modificar l'art. 214.- del POUPM, d'acord amb les propostes que s'acompanya.

-Art. 214.3.c) per Prats i Sansor:

-Ocupacions màximes: seran les grafiades en el plànol n° 05 de la present modificació.

-Art. 214.3.g) per Prats i Sansor, en relació a la separació als límits:

-Subzona: 61-d3-H:

-Separació als límits exteriors o façana = 15,00 mts.

-Separació als límits interiors i passos = 8,00 mts.

-Subzona: 61-d3-I:

-Separació als límits exteriors i interiors: seran els assenyalats en el plànol n° 05 de la present modificació.

-Separació respecte els límits laterals:

1) Pel cas d'habitatges aïllats o separats, hauran de deixar un espai d'1,50 mts. respecte els llindars laterals, en tot cas, les distàncies entre edificis colindants serà com a mínim de 3,00 mts.

2) Per a la resta de casos d'edificacions entre mitgeres, podran anar fins el límit del solar.



N. 2.345-M1

Pàg. 04

173



-Art. 214.3.h) per Prats i Sansor en relació a les construccions auxiliars:

-Subzona: 61-d3-G i 61-d3-H:

-Per a les zones de "zona comercial i hotelera" i "Parc urbanitzat" de la Urbanització El Pla, la construcció d'edificacions auxiliars s'autoritzarà sempre que aquestes estiguin adossades al cos principal, de manera que conformin un sol conjunt arquitectònic i tenint en compte els següents paràmetres:

- a) L'ocupació màxima permesa no superarà el 5% de la superfície de la parcel·la.
- b) Els cossos auxiliars no sobrepassaran l'alçada de 3,00 metres mesurats des de la cota natural del terreny fins la trobada de la façana amb el pla de coberta.
- c) El carener tindrà una alçada màxima de 5,50 metres respecte del terreny natural.
- d) L'edificació auxiliar quedarà separada dels llinars interiors de la parcel·la un mínim de 5,00 metres, i 15,00 metres del límit exterior o façana.

-Per la zona "Residencial extensiva" 61-d3-I, s'admetrà la construcció soterrada d'espais annexes a l'edificació principal, construïda i pendent d'edificar, amb la condició que aquests estiguin sempre adossats a l'edificació i amb una superfície construïda màxima de 100 m², encara que suposi sobrepassar el gàbil establert, i en tot cas amb la limitació de mantenir una distància mínima de 2 metres a la mitgera i de 10 metres a vial.

PROPOSTA DE LA MODIFICACIÓ.-

En suma, les propostes de les modificacions són:

-Modificació -A-

-Art. 282.b) d'aplicació a tot el terme municipal de Prats i Sansor.

Caldrà acreditar una propietat mínima d'1,00 Ha. de terres de conreu d'hort, o de 4,5 Ha. de terres de secà, si bé pel cas de secà s'admetrà que aquesta extensió pugui ésser en varies finques discontinues, amb la condició que la parcel·la a edificar arribi a 1 Ha. La totalitat de les finques vinculades a l'edificació, siguin continues o discontinues s'agruparan en una sola finca mitjançant escriptura i s'inscriurà en el Registre de la Propietat com a indivisible.

-Modificació -B-

Modificació de l'art. 214.- del POUPM, d'acord amb les propostes que s'acompanya.

-Art. 214.3.e) per Prats i Sansor:

N. 2.345-M1

Pàg. 05

174

-Ocupacions màximes: seran les gràfiades en el plànol nº 05 de la present modificació.

-Art. 214.3.g) per Prats i Sansor, en relació a la separació als límits:

-Subzona: 61-d3-H:

-Separació als límits exteriors o façana = 15,00 mts.

-Separació als límits interiors i passos = 8,00 mts.

-Subzona: 61-d3-I:

-Separació als límits exteriors i interiors: els assenyalats en el plànol nº 05 de la present modificació.

-Separació respecte els límits laterals:

- 1) Pel cas d'habitatges aïllats o separats hauran de deixar un espai d'1,50 mts. respecte els llinars laterals, en tot cas, les distàncies entre edificis colindants serà com a mínim de 3,00 mts.
- 2) Per a la resta de casos d'edificacions entre mitgeres, podran anar fins el límit del solar.

-Art. 214.3.h) per Prats i Sansor en relació a les construccions auxiliars:

-Subzona: 61-d3-G i 61-d3-H:

-Per a les zones de "zona comercial i hotelera" i "Pare urbanitzat" de la Urbanització El Pla, la construcció d'edificacions auxiliars s'autoritzarà sempre que aquestes estiguin adossades al cos principal, de manera que conformin un sol conjunt arquitectònic i tenint en compte els següents paràmetres:

- a) L'ocupació màxima permesa no superarà el 5% de la superfície de la parcel·la.
- b) Els cossos auxiliars no sobrepassaran l'alçada de 3,00 metres mesurats des de la cota natural del terreny fins la trobada de la façana amb el pla de coberta.
- c) El carener tindrà una alçada màxima de 5,50 metres respecte del terreny natural.
- d) L'edificació auxiliar quedarà separada dels llinars interiors de la parcel·la un mínim de 5,00 metres, i 15,00 metres del límit exterior o façana.

-Per la zona "Residencial extensiva" 61-d3-I, s'admetrà la construcció soterrada d'espais annexes a l'edificació principal, construïda i pendent d'edificar, amb la condició que aquests estiguin sempre adossats a l'edificació i amb una superfície construïda màxima de 100 m², encara que suposi sobrepassar el gàbil establert, i en tot

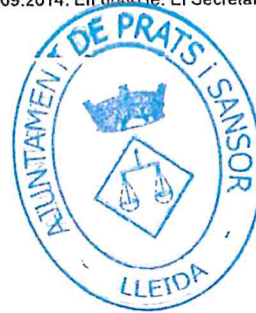
cas amb la limitació de mantenir una distància mínima de 2 metres a la mitgera i de 10 metres a vial.

DATA.-

A Prats i Sansor, 4 de març de 2014.
Aprovació provisional: 2 de juny de 2014.
Text refós: 4 d'agost de 2014.

 **L'ARQUITECTE.-**
MARIAN DOMENÍ TORRES
Arquitecte

DILIGÈNCIA SECRETARIA.- Prats i Sansor, 16 de setembre del 2014
Que aquest Text Refós de Modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Plurimunicipal del terme municipal de Prats i Sansor va ser verificat i aprovat pel Ple Corporatiu de l'Ajuntament de Prats i Sansor, en sessió del dia 15.09.2014. En dono fe. El Secretari, Salvador Gilibert Masqué.



 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

**Aprovat definitivament per la Comissió Territorial
d'Urbanisme de l'Alt Pirineu en data 16.10.2014**

La secretària


(modificació 2.345-M1)


Raquel González Gállego

DILIGÈNCIA SECRETARIA.- Prats i Sansor, 16 de setembre del 2014
Que aquest Text Refós de Modificació del Pla d'Ordenació Urbanística
Plurimunicipal del terme municipal de Prats i Sansor va ser verificat i
aprobat pel Ple Corporatiu de l'Ajuntament de Prats i Sansor, en sessió
del dia 15.09.2014. En donat fe. El Secretari, Salvador Gilibert Masqué.



**ANNEX EN RELACIÓ A L'INFORME DE LA COMISSIÓ TERRITORIAL
D'URBANISME DE L'ALT PIRINEU DE SESSIÓ 24 DE JULIOL DE 2014**

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Lleida

Data: 28 de juliol de 2014
 RV: /
 RN: 2014 / 054391 / L

177

Sr. alcalde
 Ajuntament
 Plaça Font, s/n
 25721 Prats i Sansor
 Cerdanya

DILIGÈNCIA SECRETARIA.- Prats i Sansor, 16 de setembre del 2014
 Que aquest Text Refós de Modificació del Pla d'Ordenació Urbanística
 Plurimunicipal del terme municipal de Prats i Sansor va ser verificat i
 aprovat pel Ple Corporatiu de l'Ajuntament de Prats i Sansor, en sessió
 del dia 15.09.2014. En dono fe. El Secretari, Salvador Gilibert Masqué.



Assumpte: Modificació de Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal del terme municipal de Prats i Sansor

Us notifico que la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu, en sessió de 24 de juliol de 2014, vist l'informe proposat dels Serveis Tècnics d'Urbanisme de Lleida, ha adoptat l'acord següent a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

Objecte

Es proposen 3 modificacions:

- Flexibilitzar la finca mínima per actuacions en SNU, en sòls de conreu de secà.
- Reduir les reserves del sòl per habitatges de protecció pública.
- Modificar la regulació de les zones del POUPM relatives al pla parcial urbanístic "El Pla" per fer-les compatibles amb el pla derivat aprovat originàriament.

Àmbit d'actuació

- Compren tot el tipus de sòl no urbanitzable del municipi.
- Abasta els àmbits de desenvolupament situats en el nucli urbà, corresponent a un pla de millora urbana situat al sud-oest del centre urbà i els 3 sectors de sòl urbanitzable situats en el límits nord-est, est i sud-est, tots d'usos residencials.
- El pla parcial urbanístic "El Pla", amb una superfície de 928.938m², se situa a llevant del nucli urbà, a 300m del seu límit, i configura un continu urbà de tipologia aïllada de baixa intensitat, conjuntament amb un àmbit anomenat "Tartera" del municipi veí de Das.

Planejament vigent

Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya el 25.7.2006 i publicat en el DOGC núm. 4714 de 7.9.2006 a l'efecte de la seva executivitat immediata.

L'estratègia 1 de consolidació, i assenyalava la realitat de la implantació o la possibilitat de desenvolupament d'acord amb el planejament vigent.

Pla director urbanístic de la Cerdanya, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya el 1.8.2008 i publicat en el DOGC núm. 5196 de 18.8.2008 a l'efecte de la seva executivitat immediata, determina directrius per als POUMS. Pel que fa a la parcel·lació agrària, el pla



178

assenyala que quan les actuacions en sòl no urbanitzable s'ubiquin en sòl de protecció especial o territorial, hauran d'ajustar-se a la parcel·lació i la morfologia de l'espai.

Modificació c

En l'àmbit del pla parcial urbanístic "El Pla", el pla director el reconeix com a àrea especialitzada, clau 1b. I no determina cap estratègia específica en relació amb el sector del Pla.

El Pla parcial "El Pla" es va aprovar definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme en data 1.07.1965, no consta data de publicació. S'ha modificat en dues ocasions en relació a l'articulat normatiu (article 12) i qualificació d'una parcel·la (338). La regulació del pla parcial és bàsicament la que determina el POUPM. Es tramita simultàniament una modificació del pla parcial amb el mateix contingut que la modificació c).

El planejament general vigent en el municipi és el Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal (en endavant POUPM) aprovat definitivament pel Conseller en data 30.06.2010, i publicat a efectes d'executivitat excepte en determinats àmbits en data 14.01.2011 i en una segona publicació de data 19.04.2011 a efectes de l'executivitat dels àmbits pendents.

Modificació a:

En la regulació general del SNU s'estableixen condicions de segregació de finques en base a la legislació sectorial, que a la vegada es recolzen sobre la UMC en sòl de regadiu, secà o forestal i la regulació de la finca mínima per a les construccions agrícoles en tots els tipus de sòl s'estableix en l'art. 282.b:

Art. 282. Construccions agrícoles.

Les edificacions agrícoles destinades a ús de magatzem en sòl no urbanitzable, sense perjudici del que aquest POUPM determini per a cada tipus de sòl, han de complir les següents condicions:

b) Caldrà acreditar una propietat mínima de 1,00 ha de terres de conreu d'horta o de 4,50 ha de terres de conreu de secà en una única extensió. La part de la finca vinculada a l'edificació quedarà inscrita en el Registre de la propietat com a indivisible.

En els diferents tipus de sòl, no s'estableixen condicions de finques mínimes.

Modificació b:

El POUPM estableix les reserves mínimes d'habitatges de protecció pública, tant en sostre com en nombre d'habitatges, en les fitxes dels sectors següents:

DILIGÈNCIA SECRETARIA.- Prats i Sansor, 16 de setembre del 2014
Que aquest Text Refós de Modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Plurimunicipal del terme municipal de Prats i Sansor va ser verificat i aprovat pel Ple Corporatiu de l'Ajuntament de Prats i Sansor, en sessió del dia 15.09.2014. En fecho, El Secretari, Salvador Gilabert Masqué.



179

DILIGÈNCIA SECRETARIA.- Prats i Sansor, 16 de setembre del 2014
 Que aquest Text Refós de Modificació del Pla d'Ordenació Urbanística
 Plurimunicipal del terme municipal de Prats i Sansor va ser verificat i
 aprovat pel Ple Corporatiu de l'Ajuntament de Prats i Sansor, en sessió
 del dia 15.09.2014. En dono fe. El Secretari, Salvador Gilibert Masqué.

	POUPM: 30%st		total
	HPG	HPC	
PMU-PRA-1	2	1	3
PPU-PRA-1	4	2	6
PPU-PRA-2	8	4	12
PPU-PRA-3	3	2	5
	17	9	26



Modificació c:

El POUPM delimita un PAU anomenat "PAU-PRA-2" en l'àmbit del sector, amb objectius de completar urbanització, cessions i conservació, i manté l'ordenació del pla parcial urbanístic, qualificant el sòl d'aprofitament privat com a Zona de manteniment de l'ordenació existent, clau 61, assignant diverses qualificacions a les unitats de zona del planejament.

Assenyalar que d'acord amb la disposició addicional quarta del planejament general següent es manté la vigència del Pla parcial urbanístic.

Qualificacions: Es transposen les establertes al planejament derivat desenvolupat -Claus establertes al Text refós del POUPM, article 214.3, i se'ls assigna la zona d'Àrees de desenvolupament de PPU, clau 61d. subclau 61-d3, amb les subzones següents:

- Zona d'artesanía, petita indústria i magatzems A - 61-d3-A
- Zona comercial i hotelera G- 61-d3-G
- Zona de parc urbanitzat H - 61-d3-H
- Zona residencial extensiva I - 61-d3-I"

Condicions de l'edificació, Art. 213.3,:

c) Ocupació màxima:

- 61d: L'existent amb anterioritat a l'aprovació definitiva d'aquest POUPM, amb les particularitats següents:

- Zona A-61-d3-A: 50%
- Zona G- 61-d3-G: En situació A: 12,5%, en situació B: 25%
- Zona H - 61-d3-H: 12,5%
- Zona I - 61-d3-I: 50%

g) separacions a límits:

	lim exterior	lim interior	lim a pasos
61-d3-A	-	-	-
61-d3-G	15	12	12
61-d3-H	15	15	8
61-d3-I	3	4,5	3

h) construccions auxiliars:



180

61-d3: zones de "Parc urbanitzat" i "zona comercial i hotelera" de la Urbanització El Pla. La construcció d'edificacions auxiliars s'autoritzarà sempre que aquestes estiguin adossades al cos principal, de manera que conformin un sol conjunt arquitectònic i tenint en compte els següents paràmetres: ocupació màxima 5%, ARM cossos auxiliars 3 metres, ARM carener 5,50 metres, separació dels llinars de 5 metres.

Tramitació municipal

Aprovació inicial: Ple de 31.3.2014.

Informació pública: BOP 4.4.2014, diari Segre de 4.4.2014 i la web municipal.

Aprovació provisional: Ple de 5.6.2014.

Al·legacions

Certificat del secretari de l'Ajuntament conforme s'han presentat dues al·legacions, una es desestima i l'altra s'incorpora a l'expedient de modificació de PPU el Pla que s'està tramitant simultàniament, i que es resoldrà abans de l'aprovació definitiva.

Informes organismes

Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural, de data 01.07.2014, favorable amb la recomanació que no es limiti la superfície mínima per a poder fer una construcció agrícola i s'exigeixi una justificació de la necessitat de les construccions.

Descripció de la proposta

El document proposa tres modificacions diferenciades.

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori, Urbanisme i
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Lleida

Modificació a)

Es modifica l'article 282.b), en el sentit d'admetre finques discontinues en el cas de conreu de secà, per arribar a les 4,5 Ha. fixades pel planejament, amb un mínim de 1ha en la finca edificada, per als usos de magatzem agrícola.

Es proposa el redactat següent:

"b. Caldrà acreditar una propietat mínima d'1,00 Ha. de terres de conreu d'hort, o de 4,50 Ha. de terres de secà, si bé pel cas de secà s'admetrà que aquesta extensió pugui ésser en varies finques discontinues, amb la condició que la parcel·la a edificar arribi a 1,00 Ha. La totalitat de les finques vinculades a l'edificació, siguin continues o discontinues s'agruparan en una sola finca mitjançant escriptura i s'inscriurà en el Registre de la Propietat com a indivisible."

Modificació b)

Es redueixen les reserves del sòl per habitatges de protecció pública, del 30% al 10%, en les quanties següents de nombre d'habitatges determinades en les fitxes dels sector:

DILIGÈNCIA SECRETARIA - Prats i Sansor, 16 de setembre del 2014
Que aquest Text Refós de Modificació del Pla d'Ordenació Urbanística
Plurimunicipal del terme municipal de Prats i Sansor va ser verificat i
aprovat pel Ple Corporatiu de l'Ajuntament de Prats i Sansor, en sessió
del dia 15.09.2014. En donar fe. El Secretari, Salvador Gilibert Masqué.



181

	POUPM: 30%st		total	Proposta: 10% st	
	HPG	HPC		HPP	dif
PMU-PRA-1	2	1	3	1	2
PPU-PRA-1	4	2	6	2	4
PPU-PRA-2	8	4	12	4	8
PPU-PRA-3	3	2	5	2	3
	17	9	26	9	17

Modificació c)

Es modifiquen els paràmetres de les zones del POUPM, per fer-les compatibles amb el Pla parcial urbanístic aprovat definitivament l'1 de juliol de 1965, i flexibilitzar els paràmetres secundaris.

- En l'article 214.3.c: se substitueixen les ocupacions del quadre per subzones pel següent redactat:

"Ocupacions màximes: seran les grafiades en el plànol número 05"

- En l'article 214.3.g se substitueixen les separacions del sector el Pla, per les següents:

-en la subzona 61-d3-H:

"separació als límits exteriors o façana: 15m"

"separació als límits interiors i passos: 8m"


-en la subzona 61-d3-I:

"separació als límits exteriors i interiors: els assenyalats en el plànol nº 5 de la present modificació"

"separació als límits laterals o mitgeres: en el cas d'edificacions acabades en façanes testeres o límits a vials o passos: 1,5m. En la resta de casos d'edificacions entre mitgeres, podran anar fins al límit del solar.

- En l'article 214.3.h, en relació a les construccions auxiliars se substitueix el redactat del punt d pel següent:

d) L'edificació auxiliar quedarà separada dels llinars interiors de la parcel·la un mínim de 5,00 metres, i 15,00 metres del límit exterior o façana.

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Lleida

S'afegeix en aquest punt la condició següent, que ja es determina per a la qualificació de zona de parc urbanitzat:

Per la zona "Residencial extensiva" 61-d3-I, s'admetrà la construcció soterrada d'espais annexes a l'edificació principal, construïda i pendent d'edificar, amb la condició que aquests estiguin sempre adossats a l'edificació i amb una superfície construïda màxima de 100 m², encara que suposi sobrepassar el gàbil establert, i en tot cas amb la limitació de mantenir una distància mínima de 2 metres a la mitgera i de 10 metres a vial.


DILIGÈNCIA SECRETARIA - Prats i Sansor, 16 de setembre del 2014
Que aquest Text Revisat de Modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Plurimunicipal del terme municipal de Prats i Sansor va ser verificat i aprovat pel Ple Corporatiu de l'Ajuntament de Prats i Sansor, en sessió del dia 15.09.2014. En el nom de El Secretari, Salvador Gilabert Masqué.



192

Així mateix, s'afegeix al POUPM el plànol de parcel·lació i ocupació establert al pla parcial urbanístic, amb les modificacions aprovades i vigents. Aquest plànol és el resultat de l'aplicació dels paràmetres d'ocupació i separació.

Tècnic redactor: Marian Domenjó Torres, arquitecte

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Lleida

Normativa

Modificació articles 214 i 282 de les ordenances del POUPM.

Modificació de la fitxa del sector PMU-PRA-1, art 367 del POUPM.

Modificació de les fitxes dels sectors PPU-PRA-1, PPU-PRA-2 i PPU-PRA-3, art 376 del POUPM.

Consideracions

Modificació a)

La modificació es justifica per l'estructura parcel·laria del municipi, majorment en finques de dimensió inferior a la mínima, que impossibiliten el compliment d'aquest paràmetre.

La proposta, molt similar a altres regulacions de planejaments generals, es considera adequada, ja que manté la densitat territorial global, i la regulació paisatgística del POUPM garanteix que les edificacions tinguin una implantació esponjada, no compacta, integrada en el lloc. Així mateix, en el punt d del mateix article 282 del POUPM s'indica que l'ocupació màxima serà de 300m² en una sola planta i de 1.500m² en el cas de parcel·les discontinües, i per tant ja s'admetia aquesta opció.

La recomanació del informe del Departament d'Agricultura relativa a la no exigència de finca mínima podria suposar un nombre superior d'implantacions de petites dimensions, que podrien distorsionar l'estructura paisatgística i agrària del lloc, i per tant, a manca d'una alternativa de regulació, es considera adequat mantenir una superfície mínima d'actuació. En relació a la exigència de justificació de l'activitat, la legislació urbanística ja la determina.

Modificació b)

La proposta redueix les previsions de 26 unitats d'habitatges de HPP corresponents al 30% del sostre de nova implantació en els sectors i PAUs a 9 unitats, que correspondrien al 10% del sostre, i es justifica per l'adequació a la realitat actual del mercat d'habitatge, ja prevista en la memòria social del POUPM, per l'escenari més baix de creixement que preveu un màxim de 19 habitatges, dels quals determina unes reserves per HPP de 8 unitats, i en aquest sentit es valora positivament.

La justificació tècnica de la disminució es fonamenta en el compliment de l'article 57.3.b de la LUC pel compliment dels tres requisits:

1- Municipi de menys de 5.000 habitants:

2- Concessió de llicències els dos anys anteriors a l'aprovació inicial inferior a 5 hab/any per cada 1.000 habitants. Aprovació inicial 18-12-2008, es consideren els anys 2006 (10 llicències) i l'any 2007: (10 llicències), totes les quals s'indiquen que es corresponen a segones residències, i es considera que no entren en el còmput.

183

3- Nombre total d'habitatges de nova implantació (sectors PMU-1, PPU-1, 2 i 3 i PAU-1): 76, inferior a 200.

Respecte el segon requisit, la legislació no discrimina cap tipologia d'habitatge i per tant caldria computar el nombre de llicències d'habitatges fixes i de segona residència.

Tenint en compte que es poden computar les dades dels anys 2007 i 2008, ja que l'aprovació inicial és de desembre de 2008, el nombre total de llicències seria de 16, (13 fixes, 13 segones residències) per a una població de 1.364hab (mitjana anys 2007 i 2008), el que representa una ràtio de 5,85 hab/any/1.000hab, i per tant no es justifica estrictament el compliment del punt, ja que el valor hauria de ser inferior a 5.

Malgrat es tracta d'un diferencial d'excés petit, de 0,85 llicències per hab/hay i que la proposta manté unes reserves justificades en la memòria social, la proposta no compleix amb la legislació urbanística vigent.

Modificació c)

La proposta s'adequa a la que es tramita simultàniament de modificació i refosa del pla parcial urbanístic. Les modificacions proposades suposen una concreció del model tipològic i arquitectònic de les edificacions d'acord amb el criteri tècnic municipal, que es valoren positivament.

El plànol 05 referent a les ocupacions és el mateix que incorpora el pla parcial urbanístic.

Indicar que en l'expedient de modificació 98/132 es va qualificar la parcel·la 338 en de zona 61-d3-H i en part de zona 61-d3-G, modificació que es reflexa en la qualificació del POUPM actual. No obstant, en el plànol d'ocupacions afegit no s'indica ocupació de la parcel·la 61-d3-H, si be resta definida per aplicació dels paràmetres de la zona. Cal assenyalar que el plànol normatiu d'ocupacions es defineix com a resultat dels paràmetres de separació de les zones, equivalent al plànol número 9 del pla parcial vigent.

Cal considerar el plànol 04 anomenat "Modificació de POUPM" com a indicatiu, ja que conté errors d'impressió i la proposta no té per objecte modificar qualificacions, alineacions o altres determinacions de règim urbanístic.

S'aporta suport informàtic digital degudament diligenciat i en format editable.

A efectes de completar l'expedient administratiu, cal aportar la següent documentació:

- Un exemplar del document tècnic degudament diligenciat amb l'acord d'aprovació inicial.
- El document comprensiu o certificar que s'ha donat compliment a l'article 8.5.a de la Llei d'urbanisme.
- Cal aportar certificat d'autenticitat del suport informàtic digital.

Fonaments de dret

Articles 96 i 97 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

184

Articles 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Resolució

-1 Suspendre l'aprovació definitiva de la Modificació de Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal del terme municipal de Prats i Sansor, promogut i tramès per l'Ajuntament fins que, mitjançant un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'exclouï de la modificació la proposta b), d'acord amb les consideracions esmentades.

-2 Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 18 del Decret, 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

-3 A efectes de completar l'expedient administratiu, cal aportar la següent documentació:

- Un exemplar del document tècnic degudament diligenciat amb l'acord d'aprovació inicial.
- El document comprensiu o certificar que s'ha donat compliment a l'article 8.5.a de la Llei d'urbanisme.
- Cal aportar certificat d'autenticitat del suport informàtic digital.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Lleida

-4 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la legislació contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la legislació contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

La Seu d'Urgell, 24 de juliol de 2014

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de l'Alt Pirineu


DILIGÈNCIA SECRETARIA Prats i Sansor, 16 de setembre del 2014
Que aquest Text Refós de Modificació del Pla d'Ordenació Urbanística
Plurimunicipal del terme municipal de Prats i Sansor va ser verificat i
aprovat pel Ple Corporatiu de l'Ajuntament de Prats i Sansor, en sessió
del dia 15.09.2014. En presència del Secretari, Salvador Gilibert Masqué.



185

DILIGÈNCIA SECRETARIA.- Prats i Sansor, 16 de setembre del 2014
Que aquest Text Refós de Modificació del Pla d'Ordenació Urbanística
Plurimunicipal del terme municipal de Prats i Sansor va ser verificat i
aprovat pel Ple Corporatiu de l'Ajuntament de Prats i Sansor, en sessió
del dia 15.09.2014. En dono fe, El Secretari, Salvador Gilibert Masqué.

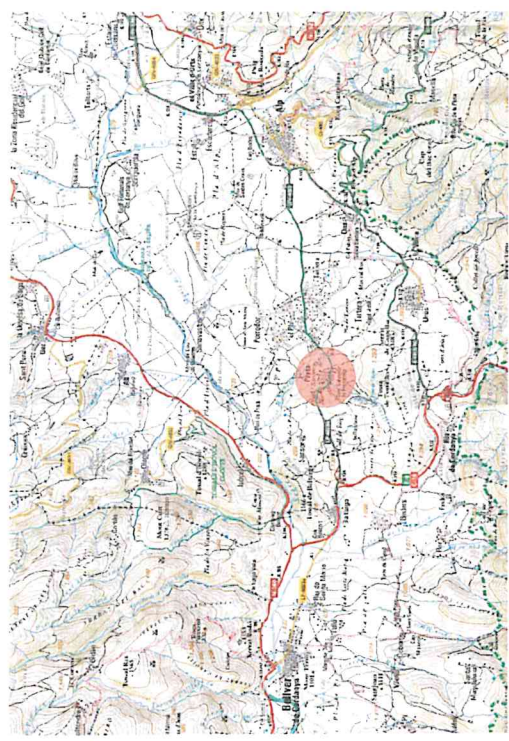


 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Lleida

AJUNTAMENT DE PRATS I SANSOR		2345-M
MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE PRATS I SANSOR		
136		
PLANOL DE SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT		
N. projecte	01	
Decorat		
Data	III-2014	
Presej		
Escala		
		
Marian Domergó i Torres		
La Prugat		
DOMENICARQUESTES ASSOCIATS SLP		
		
<small> Llicenciats i Registrats Nº 1171/08 al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya </small>		



PLANOL DE SITUACIÓ



PLANOL D'UBICACIÓ



DE DIFUSIÓ DEL DISENY, PLANOL D'UBICACIÓ I EMPLAÇAMENT DEL PROJECTE D'ORDENACIÓ PUNTUAL DE L'URBANISME MUNICIPAL DE PRATS I SANSOR. EL PROJECTE HA estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Prats i Sansor en data 18.10.2014.



Departament d'Urbanisme i Habitatge
 Direcció General d'Urbanisme i Habitatge
 Direcció Territorial de l'Urbanisme de Tarragona
 TARRAGONA
 Departament d'Urbanisme i Habitatge
 Direcció General d'Urbanisme i Habitatge
 Direcció Territorial de l'Urbanisme de Tarragona
 TARRAGONA
 7
 Departament d'Urbanisme i Habitatge

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial
 d'Urbanisme de Tarragona en data 18.10.2014
 La Prugat



Exemple casa urbana



Exemple zona residencial extensiva (6+43-1)



Exemple zones amb serveis encaixats



Exemple zona residencial extensiva (6+43-1)



Exemple casa urbana



Exemple casa urbana



Exemple zona residencial extensiva (6+43-1)



Exemple zones amb serveis encaixats

APROBACIÓ DEL PLÀNOL D'ORDENACIÓ URBANA DE LA ZONA DE PRATS ISANSOR
 El 15 de març de 2014, el Ple de l'Ajuntament de Prats Isansor, en sessió pública, ha aprovat el present Pla d'Ordenació Urbana de la Zona de Prats Isansor, amb el text següent:

LA SECRETARIA
 Aprobació definitiva per la Comissió Territorial d'Ordenació de l'Edificació en data 16.10.2014

Projecte Cooperatiu Col·legi



PANORÀMICA DE LA POBLACIÓ DE PRATS



PANORÀMICA URBANITZACIÓ "EL PLA"



Exemple zona parc urbanitzat (61-03-H)



Exemple zona parc urbanitzat (61-03-H)



EL GOVERN DE CATALUNYA, amb el suport de l'Agència Catalana de Urbanisme, ha aprovat el present Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Prats de Mollo de la Gran Valldigna, amb el nom de Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Prats de Mollo de la Gran Valldigna, el dia 16 de 10 del 2014.

El present Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Prats de Mollo de la Gran Valldigna, aprovat pel Ple Municipal, té caràcter d'ordenació urbanística municipal i s'aplica a l'Àrea Urbana de Prats de Mollo de la Gran Valldigna, el dia 16 de 10 del 2014.

7
Regidor Gerard Martí Gallego

AJUNTAMENT DE PRATS I SANSOR	
2345-M	
MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE PRATS I SANSOR	
188	
PLANOL INFORMACIÓ FOTOGRÀFICA	
N. parcel·la	03
Ubicació	Eda
Referència	11/2014
Tipus	Eda
L'arquitecte	
Marcen Domènec i Torres	
La Prats	
DOMENEC I TORRES ASSOCIATS S.L.P.	
<p>COMPAGNIE D'ARCHITECTURE D'URBANISME</p> <p>10, rue de la République - 92000 Nanterre - France</p> <p>Tel : +33 (0)1 47 37 00 00 - Fax : +33 (0)1 47 37 00 01</p> <p>www.domenec-i-torres.com</p>	



AJUNTAMENT DE
PRATS I SANSOR

2345-M

MODIFICACIÓ PUNTUAL
PLANNOR ENVIAT
MUNICIPAL DE PRATS
I SANSOR

170

PLÀNOL D'OCCUPACIONS
MAXIMES ADAPTAT
AL POUIMP

Nº projecte	05
Data	III-2014
REVISIÓ	REVISIÓ 2014
Estat	12.500
L'arquitecte	

Mariano Domejío i Torres
L'arquitecte

DOMINI PROTECTES ASSOCIAT S.L.P.

Carreter, 4 Tel: 932 96 659 Fax: 932 44 485
e-mail: domini@domini.es

Revisió definitiva per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Penedès en data 16.10.2014
La secretaria
Registral Controlat Català



PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓ DE
L'ESPACI URBANITZAT
DE PRATS I SANSOR
PARCEL·LACIÓ
EDIFICACIÓ

9