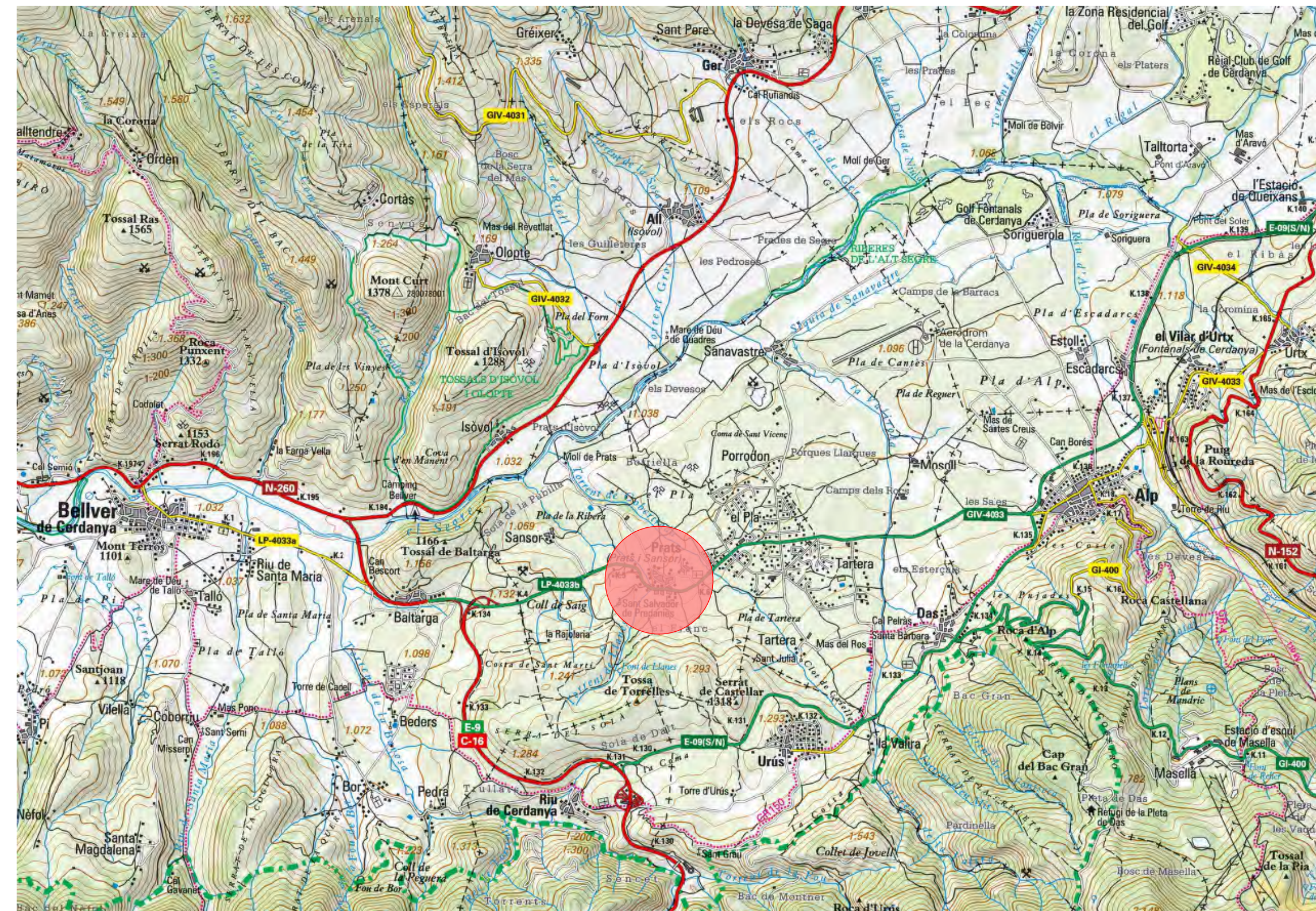


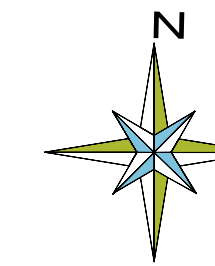
DILIGÈNCIA DE SECRETARIA.- Prats i Sansor, 03/07/2020. Per fer constar que la present modificació puntual del Pla Parcial (Exp 44/2019) va ser aprovada definitivament pel Ple Corporatiu en sessió del dia 30/06/2020. En dono fe. El Secretari



PLÀNOL D' UBICACIÓ



PLÀNOL DE SITUACIÓ.



DILIGENCIA DE SECRETARIA. Prats i Sansor, 20/04/2020. Per fer constar que la present modificació puntual del Pla Parcial (Exp 44/2019) va ser aprovada inicialment per resolució de l'Alcaldia en data 21/01/2020. En dono fe. El Secretari

AJUNTAMENT DE PRATS I SANSOR

2345-M7

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL "EL PLA"

PLÀNOL DE SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

N. plànol 01

Dibuixat Data

II-2019

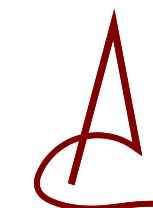
Revisat Escala

L'arquitecte

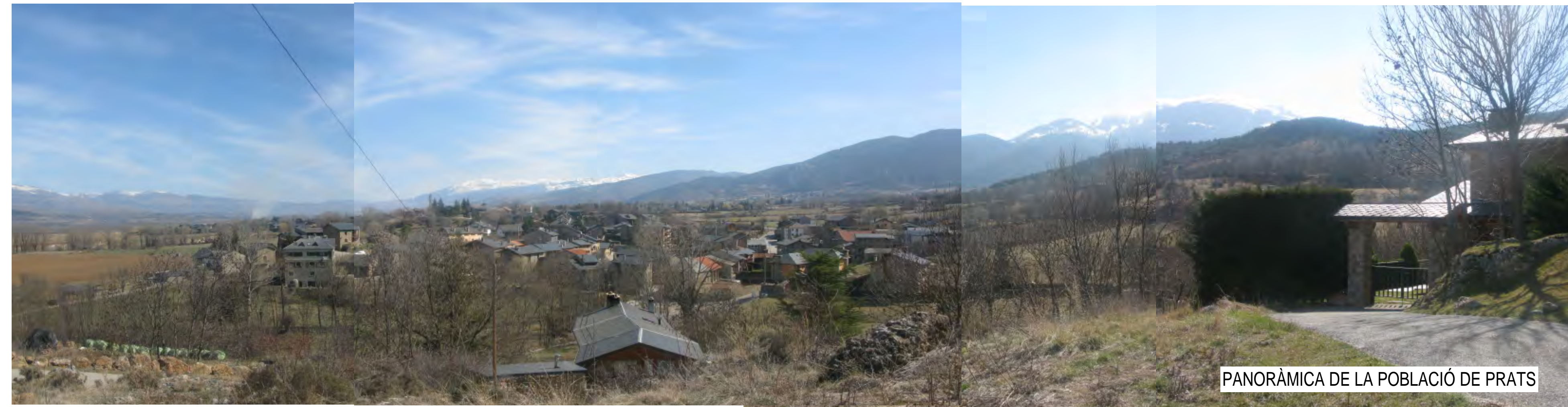
Marian Domenjó i Torres

La Propietat,

DOMENJO ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP



Carrer Cadí, 4 Tel 972 880 659 Fax 972 140 488
mail: domenjo@coac.es 17.520 Puigcerdà (Girona)



PANORÀMICA DE LA POBLACIÓ DE PRATS



PANORÀMICA URBANITZACIÓ "EL PLA"



Exemple zona parc urbanitzat (61-d3-H)



Exemple zona parc urbanitzat (61-d3-H)

AJUNTAMENT DE PRATS I SANSOR

2345-M7

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL "EL PLA"

PLÀNOL INFORMACIÓ FOTOGRÀFICA

N. plànol 02

Dibuixat Data
II-2019

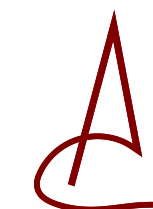
Revisat Escala

L'arquitecte

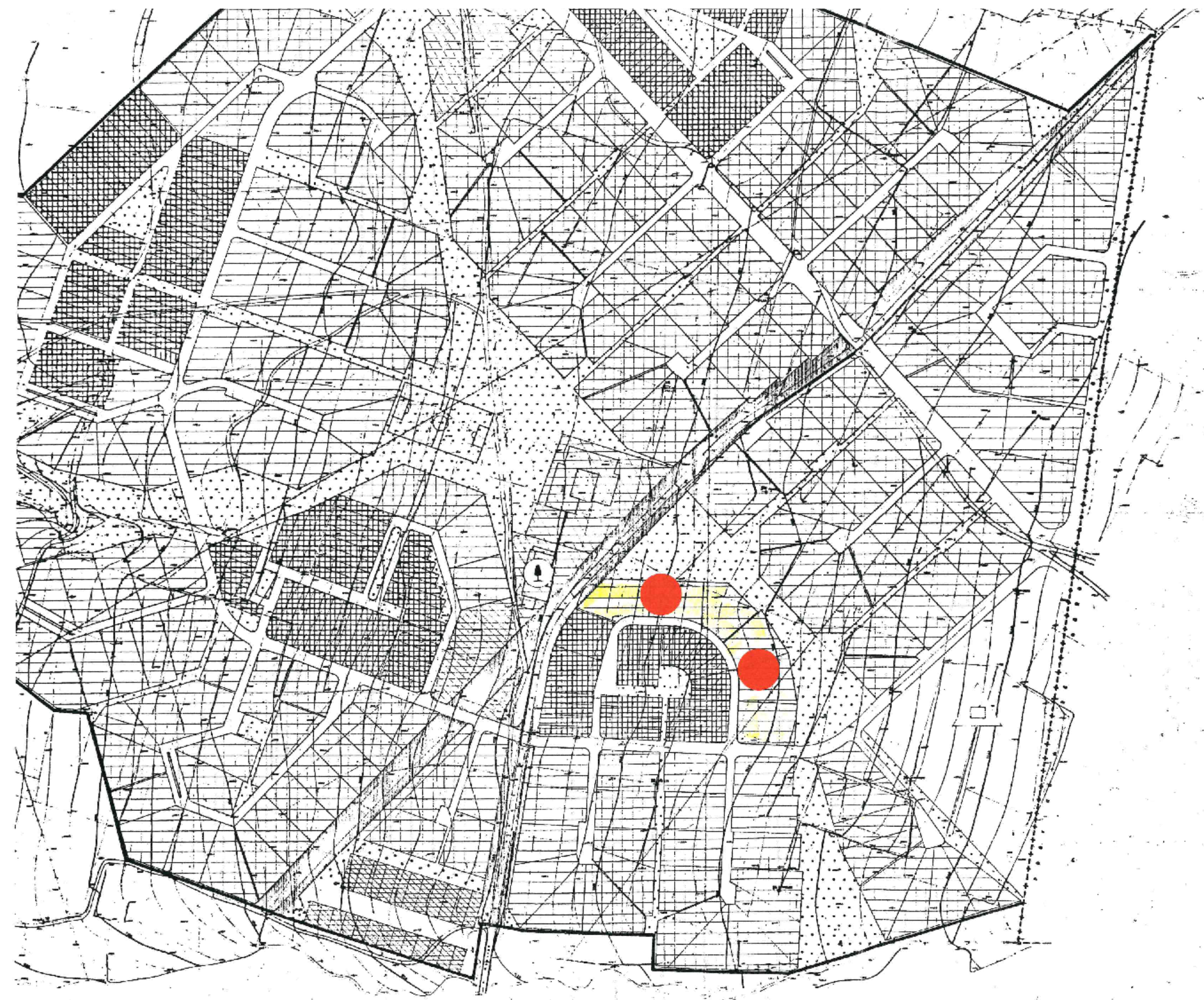
Marian Domenjó i Torres

La Propietat,

DOMENJO ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP



Carrer Cadí, 4 Tel 972 880 659 Fax 972 140 488
mail: domenjo@coac.es 17.520 Puigcerdà (Girona)



PLÀNOL ZONIFICACIÓ 1965

- A G**
- ZONA ALMACÈNS Y ARTESANIA
 - ZONA COMERCIAL HOTELERA FUTURA
 - DEPORTE
 - RESTAURANTE
 - RESERVA Y PROTECCION CARRETERAS
- G H I**
- ZONA ESCOLAR
 - ZONA COMERCIAL Y HOTELERA
 - PARQUE URBANIZADO
 - RESIDENCIAL EXTENSA
 - TERRE PUBLICO

PLAN PARCIAL DE ORDENACION DE
"EL PLA" EN EL TERMINO MUNICIPAL
DE PRATS Y SAMPSON
ZONIFICACION

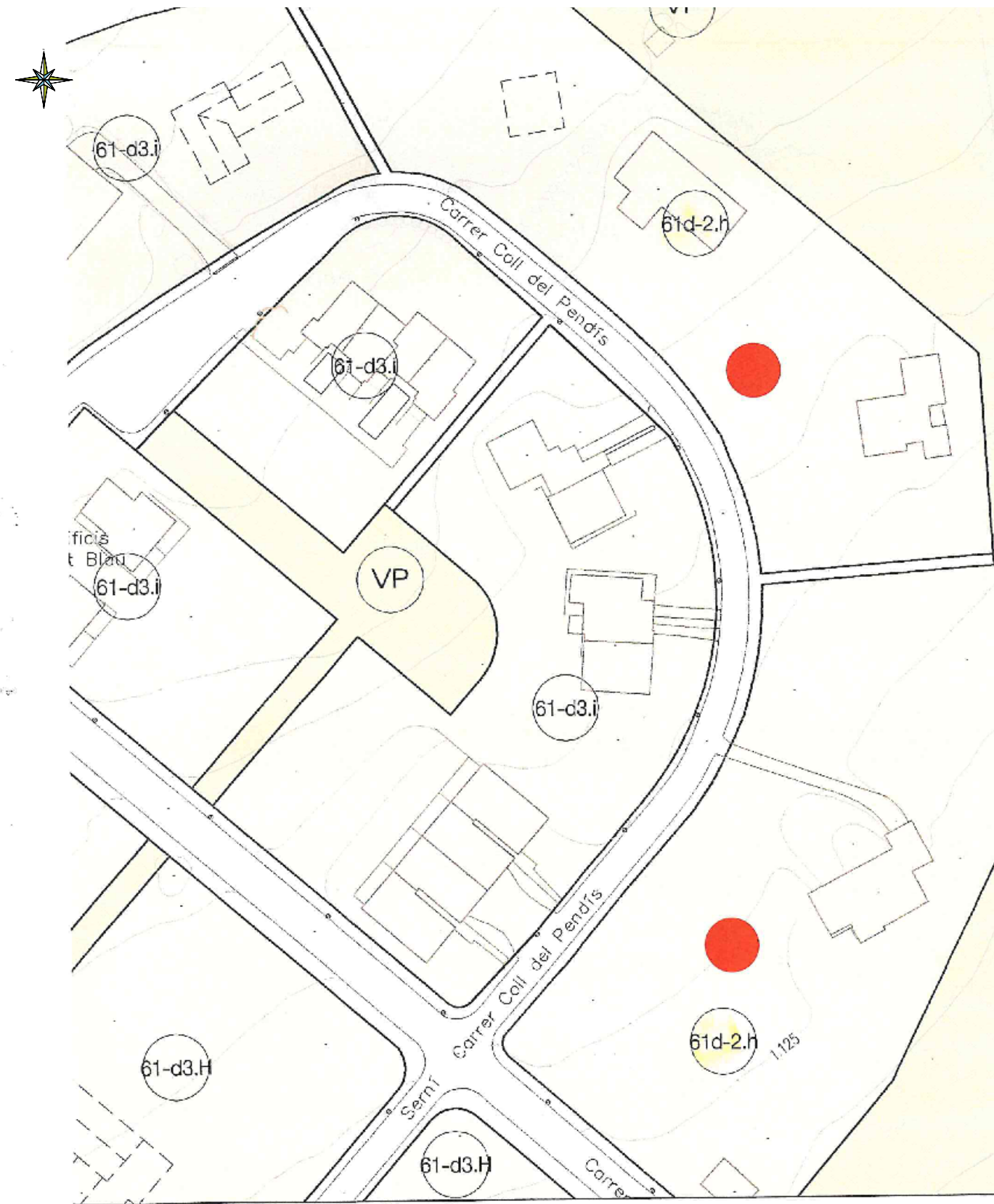
ESCALA 1/4000

BARCELONA SEPTIEMBRE DE 1965



10

34-6135-35



**Pla d'ordenació
de la Cerdanya**

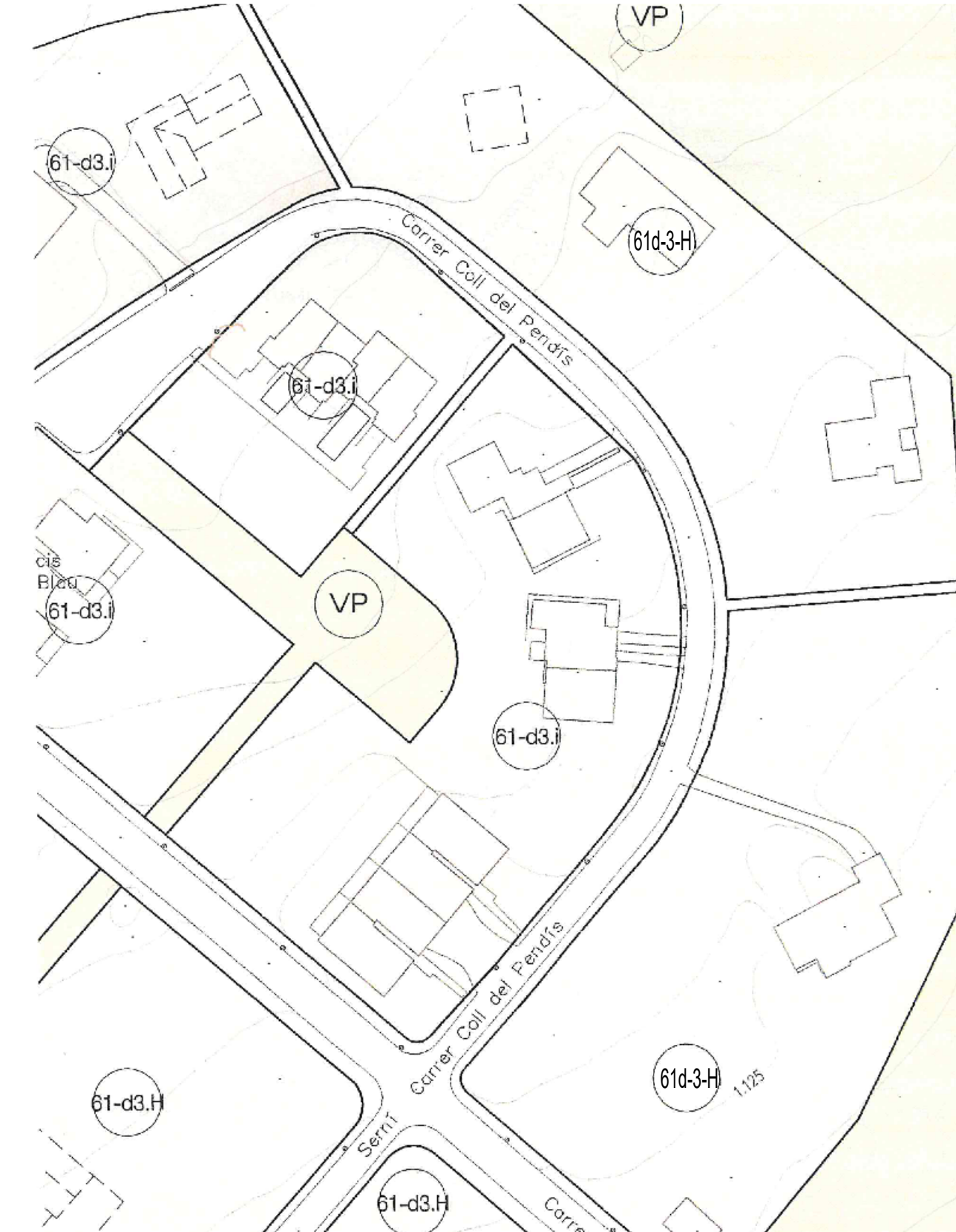
urbanística plurimunicipal
amb acord de la C.U.C. de 18 de juny de 2010 Octubre 2010

I SANSOR
ZONIFICACIÓ EL PLA

**Pla d'ordenació
de la Cerdanya**

urbanística plurimunicipal
amb acord de la C.U.C. de 18 de juny de 2010 Octubre 2010

SANSOR
MODIFICACIÓ EL PLA



**Pla d'ordenació
de la Cerdanya**

urbanística plurimunicipal
amb acord de la C.U.C. de 18 de juny de 2010 Octubre 2010

SANSOR
MODIFICACIÓ EL PLA

Modificació de la nomenclatura de les parcel·les
nº 22, 23, 24, 25, 26 i 27, que el POUPM assenyalava
61-d-2.h, quan en realitat correspon a 61-d-3.H,
de zona de Parc Urbanitzat

PLÀNOL MODIFICACIÓ
O.3.PRA.3.03

AJUNTAMENT DE
PRATS I SANSOR

2345-M7

MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL PLA PARCIAL
"EL PLA"

PLÀNOL PLA
ZONIFICACIÓ 1965,
ESTAT ACTUAL I
MODIFICACIÓ

N. plànol 03

Dibuixat Data
II-2019

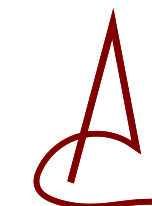
Revisat Escala
1:4000/1000

L'arquitecte

Marian Domenjó i Torres

La Propietat,

DOMENJO ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP



Carrer Cadí, 4 Tel 972 880 659 Fax 972 140 488
mail: domenjo@coac.es 17.520 Puigcerdà (Girona)

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL “EL PLA” DE PRATS I SANSOR

INDEX

GENERALITATS	01
OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ	01
PROMOTOR	02
TRAMITACIÓ	02
APROVACIÓ DEL PLA PARCIAL	02
SITUACIÓ	02
NECESSITAT I JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ	02
PROPOSTA DE LES MODIFICACIONS	03
DATA	04
ANNEXES	05
PLÀNOL SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT	01
PLÀNOL INFORMACIÓ FOTOGRÀFICA	02
PLÀNOL ZONIFICACIÓ PLA 1965, ESTAT ACTUAL I MODIFICACIÓ	03

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL “EL PLA” DE PRATS I SANSOR

MEMÒRIA.-

GENERALITATS.-

OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ.-

L'objecte de la present modificació puntual del Pla Parcial “El Pla” és:

- a) Modificació de la nomenclatura de les parcel·les nº 22, 23, 24, 25, 26 i 27, que el POUPM assenyala 61-d-2-h, quan en realitat correspon a 61-d3-H, de zona de Parc Urbanitzat.
- b) Art. 10.- Edificacions auxiliars:
La redacció proposada és:

Les edificacions auxiliars que es projectin, tal com garatges, safarejos, vestuaris, trasters, barbacoes adossades a l'edifici principal, porxos oberts pels tres costats, etc., hauran d'ocupar en conjunt un màxim del 5 % de la superfície de la parcel·la.
- c) Art. 19.- Ús de garatges.-
La redacció que es proposa és:

L'ús de garatge-aparcament és obligatori, però supeditat al servei privat de l'habitatge, pel que la seva superfície no excedirà en cap cas de 100 m². per a cada habitatge.
La composició es regirà per l'art. 10.
- d) Art. 41.- Ús de garatges.-
L'ús de garatge-aparcament és obligatori, però supeditat al servei privat de l'habitatge, pel que la seva superfície no excedirà en cap cas de 50 m². per a cada habitatge.
La composició es regirà per l'art. 35, sempre hauran de tenir accés per un carrer d'amplada superior a 6 mts.

PROMOTOR.-

El promotor és l'Ajuntament de Prats i Sansor, amb domicili a la Plaça de la Font, 1 de Prats.

TRAMITACIÓ.-

Per correspondre a una modificació puntual que afecta únicament al Pla Parcial "El Pla" de Prats i Sansor, s'ha seguit la tramitació prevista a l'art.78.- i 81.1.a) del Decret Legislatiu 1/2010, modificat Llei 3/2012. Corresponent l'aprovació inicial a l'Ajuntament, informe previ de la Comissió Territorial d'Urbanisme, i si s'escau aprovació definitiva per l'Ajuntament.

No afecta a organismes concurrents.

APROVACIÓ DEL PLA PARCIAL.-

El Pla Parcial "El Pla" de Prats i Sansor objecte de la present modificació puntual va ésser aprovat definitivament per la Comissió Provisional d'Urbanisme l'1 de juliol de 1965.

SITUACIÓ.-

Les modificacions puntuals a realitzar corresponen al Pla Parcial "El Pla", situades:

- Modificació a): parcel·les nº 22, 23, 24, 25, 26 i 27.
- Modificació b) àmbit del Parc Urbanitzat 61-d3-H.
- Modificació c) àmbit del Parc Urbanitzat 61-d3-H.
- Modificació d) àmbit de la zona residencial extensiva 61-d3-I

Veure plànol de situació que s'acompanya.
Terme municipal del Prats i Sansor.

NECESSITAT I JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ.-

Es justifiquen les modificacions en:

- a) Modificació nomenclatures de les parcel·les nº 22, 23, 24, 25, 26 i 27 de la urbanització "El Pla".
 - 1.- En el Pla Parcial aprovat l'any 1965, aquestes parcel·les estan qualificades de Parc urbanitzat clau H.
 - 2.- La Disposició Addicional quarta del POUPM, pàg. 349, estableix les equivalències de claus entre el planejament derivat desenvolupat i el text refós del POUPM:

-La zona de Parc Urbanitzat H correspon a la clau 61-d3-H.

- 3.- En tot el Pla Parcial no existeix cap clau 61-d-2.h., el que condueix a entendre que és un error de grafiat dels plànols del POUPM (Veure plànol 0.3.PRA.3.03)
- 4.- Les úniques parcel·les afectades són les nº 22, 23, 24, 25, 26 i 27, on durant aquests darrers quaranta o cinquanta anys, l'Ajuntament ha anat donant llicències ajustades al planejament aprovat, o sigui clau de Parc urbanitzat.

En conseqüència resulta justificat el canvi de nomenclatura, segons la present modificació.

- b) Modificació de l'art. 10.- del Pla Parcial "El Pla" en relació a l'ampliació d'usos de les edificacions auxiliars.

Per raons mediambientals, es preveu la possibilitat d'ubicació de porxos oberts pels tres costats, per aconseguir una millor ombra als finestrals, representant una minoració de solejament a l'estiu, i en conseqüència un estalvi energètic important per tot l'àmbit d'aquest tipus d'edificació aïllada.

En relació a la possible construcció de barbacoes, està previst en l'art. 153.1.- del POUPM, i per altra banda l'art. 12.- del Pla Parcial admet la construcció d'edificacions auxiliars sempre que estiguin adossades al cos principal.

Per tal cosa, la modificació proposada d'aquest apartat, admet la construcció de barbacoes, però mantenint la condició que han d'estar adossades a l'edifici principal.

- c) i d) Modificació dels articles 19.- i 41.- del Pla Parcial "El Pla" en relació a l'ús de garatges.

1.-El Pla Parcial aprovat l'any 1965 tant per l'article 19.- com 41.- fa referència que l'ús de garatge és lliure.

2.-Tant el POUPM vigent, com les necessitats del dia a dia exigeixen l'existència de garatges – aparcaments pels vehicles de les vivendes on estan vinculats.

3.-Per tant, no es pot mantenir el concepte de que l'ús de garatge és lliure, sinó que ha de quedar clar que és obligatori, per raons d'interès general.

4.-Per tot això, es proposa una nova redacció d'aquests articles, aclarint que l'ús de garatge és obligatori, deixant la resta de conceptes tal com es va redactar l'any 1965.

PROPOSTA DE LES MODIFICACIONS.-

En suma, les propostes de les modificacions que comporta el present expedient són:

- a) **Modificació de la nomenclatura de les parcel·les nº 22, 23, 24, 25, 26 i 27, que el POUPM assenyala 61-d-2-h, quan en realitat correspon a 61-d3-H, de zona de Parc Urbanitzat.**

b) Art. 10.- Edificacions auxiliars:

La redacció proposada és:

Les edificacions auxiliars que es projectin, tal com garatges, safarejos, vestuaris, trasters, barbacoes adossades al cos de l'edifici principal, porxos oberts pels tres costats, etc., hauran d'ocupar en conjunt un màxim del 5 % de la superfície de la parcel·la.

c) i d) Art. 19.- Ús de garatges.-

L'ús de garatge-aparcament és obligatori, però supeditat al servei privat de l'habitatge, pel que la seva superfície no excedirà en cap cas de 100 m². per a cada habitatge.

La composició es regirà per l'art. 10.

d) Art. 41.- Ús de garatges.-

L'ús de garatge-aparcament és obligatori, però supeditat al servei privat de l'habitatge, pel que la seva superfície no excedirà en cap cas de 50 m². per a cada habitatge.

La composició es regirà per l'art. 35 sempre hauran de tenir accés per un carrer d'amplada superior a 6 mts.

DATA.-

A Prats i Sansor, 14 d'agost de 2019.

L'ARQUITECTE.-

ANNEXES

- 1.- DISPOSICIÓ ADDICIONAL QUARTA.**
- 2.- ORTOPLÀNOL**
- 3.- NUMERACIÓ DE PARCEL·LES**

ANNEX -1-

QUARTA

L'entrada en vigor del POUPM de la Cerdanya suposa la derogació de les modificacions del planejament general anterior, així com de les determinacions pròpies dels instruments de planejament derivat, en tot allò que s'oposin al que estableix el POUPM, excepte pels àmbits de planejament derivat desenvolupat o en desenvolupament següents, que es mantenen vigents d'acord amb les seves especificitats, les quals han estat incorporades en aquestes Normes urbanístiques. Tanmateix, el POUPM regula aquestes subzones a partir dels criteris d'ordenació que es desprenen d'aquest planejament derivat desenvolupat amb paràmetres específics propis, equiparant els codis de les qualificacions d'aquest planejament d'acord amb l'estructura general emprada per la resta de qualificacions del sòl urbà, tal i com s'especifica als quadres següents.

- Al municipi de Bolvir:
 - Pla parcial d'ordenació SUP-31, amb aprovació definitiva per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 27 de juliol de 1993 i publicat al DOGC en data 17 de desembre de 1993 amb Modificació puntual de planejament aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 22 de maig de 1996, i publicada al DOGC en data 3 de juliol de 1996.

Qualificacions	Claus establertes al planejament derivat desenvolupat	Claus establertes al Text refós del POUPM
Residencial aïllat, aparellat o en filera	A	32-SUP 31-A
Residencial aïllat	B	32-SUP 31-B
Residencial en filera	C	32-SUP 31-C

- Pla parcial d'ordenació SUP-32, amb aprovació definitiva per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 19 de juliol de 1994 i publicat al DOGC en data 31 de juliol de 1995.

Qualificacions	Claus establertes al planejament derivat desenvolupat	Claus establertes al Text refós del POUPM
Desenvolupament residencial plurifamiliar	R3A	31-SUP 32-3
Desenvolupament residencial unifamiliar aïllat	R1	32-SUP 32-1
Desenvolupament residencial unifamiliar aparellat	R2	32-SUP 32-2

- Pla parcial d'ordenació La Corona, amb aprovació definitiva per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 22 de desembre de 1998 i publicat al DOGC en data 6 d'agost de 1999.

Qualificacions	Claus establertes al planejament derivat desenvolupat	Claus establertes al Text refós del POUPM
Zona residencial	LC-1	32-LC 1
Zona comercial	LC-C	32-LC c

- Pla parcial d'ordenació SUP-33, amb aprovació definitiva per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 30 de setembre de 1987.

Qualificació	Clau establerta al planejament derivat desenvolupat	Clau establerta al Text refós del POUPM
Zona residencial en filera	sense clau	32-SUP 33

- o Pla parcial d'ordenació SUP-34, amb aprovació definitiva per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 9 de juny de 1986.

Qualificació	Clau establerta al planejament derivat desenvolupat	Clau establerta al Text refós del POUPM
Zona unifamiliar aïllada	sense clau	32-SUP 34

- o Pla parcial SUP-Bolvir, amb aprovació definitiva per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 26 d'octubre de 2006, amb acord de data 27 d'abril de 2007.

Qualificació	Clau establerta al planejament derivat desenvolupat	Clau establerta al Text refós del POUPM
Zona residencial SUP-Bolvir	S-1	32-SUP Bolvir

- o Pla parcial SUP-Escoles, amb aprovació definitiva per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 29 de setembre de 2004, i publicat al DOGC en data 11 de novembre de 2004.

Qualificació	Clau establerta al planejament derivat desenvolupat	Clau establerta al Text refós del POUPM
Aprofitament privat. Unifamiliar aïllada	AP	32-SUP Escoles

- o Pla parcial SUP-Sallent, amb aprovació definitiva per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 20 d'abril de 2007, amb Modificació puntual de planejament aprovada definitivament per la Comissió territorial d'Urbanisme de Girona en data 17 de juny de 2009, i publicada al DOGC en data 3 d'agost de 2009.

Qualificació	Clau establerta al planejament derivat desenvolupat	Clau establerta al Text refós del POUPM
Zona residencial SUP-Sallent	S-1	32-SUP Sallent

- Al municipi de Das:

- o Pla parcial d'ordenació Tartera, aprovat definitivament a l'any 1964, amb modificacions puntuals de planejament a l'any 1973, i modificació puntual aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 16 de juny de 1999 i publicada al DOGC el 6 de setembre de 1999.

Qualificacions	Claus establertes al planejament derivat desenvolupat	Claus establertes al Text refós del POUPM
Parc urbanitzat	H	61-d1
Passos privats	sense clau	61-d1-p

- Al municipi de Fontanals de Cerdanya:

- o Pla especial de Soriguerola, amb aprovació definitiva per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 5 d'abril de 1995 i publicat al DOGC en data 2 d'octubre de 1995, amb Modificacions puntuals de planejament aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona.

Qualificacions	Claus establertes al planejament derivat desenvolupat	Claus establertes al Text refós del POUPM
Zona tradicional ceretana 1	TC-1	21a-FON-1
Zona tradicional ceretana 2	TC-2	21a-FON-2
Zona tradicional ceretana 3	TC-3	21a-FON-3
Zona de creixement en raval	CR	23a-FON

- Al municipi de Ger:

- o Pla parcial d'ordenació del Sector-36, amb aprovació definitiva per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 19 de juliol de 1994 i publicat al DOGC en data 31 de juliol de 1995.

Qualificacions	Claus establertes al planejament derivat desenvolupat	Claus establertes al Text refós del POUPM
Desenvolupament residencial plurifamiliar	R3B	31-SUP 36-3
Desenvolupament residencial unifamiliar aïllat	R1	32-SUP 36-1
Desenvolupament residencial unifamiliar aparellat	R2	32-SUP 36-2

- o Pla parcial d'ordenació de la Devesa de Saga, aprovat definitivament a l'any 1975, amb modificació puntual aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 11 de juny de 1997 i publicada al DOGC el 9 de setembre de 1997.

Qualificació	Clau establerta al planejament derivat desenvolupat	Clau establerta al Text refós del POUPM
Parque urbanizado	sense clau	61-d2

- Al municipi de Lles de Cerdanya:

- o Pla de millora urbana "Camp de Coll" Travesseres, amb aprovació definitiva per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 27 de març de 2009.

Qualificació	Clau establerta al planejament derivat en desenvolupament	Clau establerta al Text refós del POUPM
Zona d'edificació en alineació discontinua	5d	22a-CT

- Al municipi de Prats i Sansor:

- o Pla parcial d'ordenació del sector El Pla, aprovat definitivament en data 1 de juliol de 1965, amb modificacions puntuals aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 20 de maig de 1998 i 28 de novembre de 2001.

Qualificacions	Claus establertes al planejament derivat desenvolupat	Claus establertes al Text refós del POUPM
Zona d'artesanía, petita indústria i magatzems	A	61-d3-A
Zona comercial i hotelera	G	61-d3-G
Zona de parc urbanitzat	H	61-d3-H
Zona residencial extensiva	I	61-d3-I



ANNEX -1-

QUARTA

L'entrada en vigor del POUPM de la Cerdanya suposa la derogació de les modificacions del planejament general anterior, així com de les determinacions pròpies dels instruments de planejament derivat, en tot allò que s'oposin al que estableix el POUPM, excepte pels àmbits de planejament derivat desenvolupat o en desenvolupament següents, que es mantenen vigents d'acord amb les seves especificitats, les quals han estat incorporades en aquestes Normes urbanístiques. Tanmateix, el POUPM regula aquestes subzones a partir dels criteris d'ordenació que es desprenen d'aquest planejament derivat desenvolupat amb paràmetres específics propis, equiparant els codis de les qualificacions d'aquest planejament d'acord amb l'estructura general emprada per la resta de qualificacions del sòl urbà, tal i com s'especifica als quadres següents.

- Al municipi de Bolvir:
 - Pla parcial d'ordenació SUP-31, amb aprovació definitiva per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 27 de juliol de 1993 i publicat al DOGC en data 17 de desembre de 1993 amb Modificació puntual de planejament aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 22 de maig de 1996, i publicada al DOGC en data 3 de juliol de 1996.

Qualificacions	Claus establertes al planejament derivat desenvolupat	Claus establertes al Text refós del POUPM
Residencial aïllat, aparellat o en filera	A	32-SUP 31-A
Residencial aïllat	B	32-SUP 31-B
Residencial en filera	C	32-SUP 31-C

- Pla parcial d'ordenació SUP-32, amb aprovació definitiva per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 19 de juliol de 1994 i publicat al DOGC en data 31 de juliol de 1995.

Qualificacions	Claus establertes al planejament derivat desenvolupat	Claus establertes al Text refós del POUPM
Desenvolupament residencial plurifamiliar	R3A	31-SUP 32-3
Desenvolupament residencial unifamiliar aïllat	R1	32-SUP 32-1
Desenvolupament residencial unifamiliar aparellat	R2	32-SUP 32-2

- Pla parcial d'ordenació La Corona, amb aprovació definitiva per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 22 de desembre de 1998 i publicat al DOGC en data 6 d'agost de 1999.

Qualificacions	Claus establertes al planejament derivat desenvolupat	Claus establertes al Text refós del POUPM
Zona residencial	LC-1	32-LC 1
Zona comercial	LC-C	32-LC c

- Pla parcial d'ordenació SUP-33, amb aprovació definitiva per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 30 de setembre de 1987.

Qualificació	Clau establerta al planejament derivat desenvolupat	Clau establerta al Text refós del POUPM
Zona residencial en filera	sense clau	32-SUP 33

- o Pla parcial d'ordenació SUP-34, amb aprovació definitiva per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 9 de juny de 1986.

Qualificació	Clau establerta al planejament derivat desenvolupat	Clau establerta al Text refós del POUPM
Zona unifamiliar aïllada	sense clau	32-SUP 34

- o Pla parcial SUP-Bolvir, amb aprovació definitiva per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 26 d'octubre de 2006, amb acord de data 27 d'abril de 2007.

Qualificació	Clau establerta al planejament derivat desenvolupat	Clau establerta al Text refós del POUPM
Zona residencial SUP-Bolvir	S-1	32-SUP Bolvir

- o Pla parcial SUP-Escoles, amb aprovació definitiva per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 29 de setembre de 2004, i publicat al DOGC en data 11 de novembre de 2004.

Qualificació	Clau establerta al planejament derivat desenvolupat	Clau establerta al Text refós del POUPM
Aprofitament privat. Unifamiliar aïllada	AP	32-SUP Escoles

- o Pla parcial SUP-Sallent, amb aprovació definitiva per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 20 d'abril de 2007, amb Modificació puntual de planejament aprovada definitivament per la Comissió territorial d'Urbanisme de Girona en data 17 de juny de 2009, i publicada al DOGC en data 3 d'agost de 2009.

Qualificació	Clau establerta al planejament derivat desenvolupat	Clau establerta al Text refós del POUPM
Zona residencial SUP-Sallent	S-1	32-SUP Sallent

- Al municipi de Das:

- o Pla parcial d'ordenació Tartera, aprovat definitivament a l'any 1964, amb modificacions puntuals de planejament a l'any 1973, i modificació puntual aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 16 de juny de 1999 i publicada al DOGC el 6 de setembre de 1999.

Qualificacions	Claus establertes al planejament derivat desenvolupat	Claus establertes al Text refós del POUPM
Parc urbanitzat	H	61-d1
Passos privats	sense clau	61-d1-p

- Al municipi de Fontanals de Cerdanya:

- o Pla especial de Soriguerola, amb aprovació definitiva per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 5 d'abril de 1995 i publicat al DOGC en data 2 d'octubre de 1995, amb Modificacions puntuals de planejament aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona.

Qualificacions	Claus establertes al planejament derivat desenvolupat	Claus establertes al Text refós del POUPM
Zona tradicional ceretana 1	TC-1	21a-FON-1
Zona tradicional ceretana 2	TC-2	21a-FON-2
Zona tradicional ceretana 3	TC-3	21a-FON-3
Zona de creixement en raval	CR	23a-FON

- Al municipi de Ger:

- o Pla parcial d'ordenació del Sector-36, amb aprovació definitiva per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 19 de juliol de 1994 i publicat al DOGC en data 31 de juliol de 1995.

Qualificacions	Claus establertes al planejament derivat desenvolupat	Claus establertes al Text refós del POUPM
Desenvolupament residencial plurifamiliar	R3B	31-SUP 36-3
Desenvolupament residencial unifamiliar aïllat	R1	32-SUP 36-1
Desenvolupament residencial unifamiliar aparellat	R2	32-SUP 36-2

- o Pla parcial d'ordenació de la Devesa de Saga, aprovat definitivament a l'any 1975, amb modificació puntual aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 11 de juny de 1997 i publicada al DOGC el 9 de setembre de 1997.

Qualificació	Clau establerta al planejament derivat desenvolupat	Clau establerta al Text refós del POUPM
Parque urbanizado	sense clau	61-d2

- Al municipi de Lles de Cerdanya:

- o Pla de millora urbana "Camp de Coll" Travesseres, amb aprovació definitiva per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 27 de març de 2009.

Qualificació	Clau establerta al planejament derivat en desenvolupament	Clau establerta al Text refós del POUPM
Zona d'edificació en alineació discontinua	5d	22a-CT

- Al municipi de Prats i Sansor:

- o Pla parcial d'ordenació del sector El Pla, aprovat definitivament en data 1 de juliol de 1965, amb modificacions puntuals aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 20 de maig de 1998 i 28 de novembre de 2001.

Qualificacions	Claus establertes al planejament derivat desenvolupat	Claus establertes al Text refós del POUPM
Zona d'artesanía, petita indústria i magatzems	A	61-d3-A
Zona comercial i hotelera	G	61-d3-G
Zona de parc urbanitzat	H	61-d3-H
Zona residencial extensiva	I	61-d3-I



