

Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de les Borges Blanques i la mercantil Salvador Pifarré S.L.U. per al funcionament del "businessinnovationcenter"

Reunits

D'una banda, l'Il·lm. Sr. Enric Mir i Pifarré, alcalde de l'ajuntament de les Borges Blanques, actuant en nom i representació de l'Ajuntament de les Borges Blanques amb NIF P2507000D i del CEI BORGES, segons el conveni de col·laboració signat entre la Fundació Centre Europeu d'Empreses i Innovació de Lleida i l'Ajuntament de les Borges Blanques, amb data 10 de setembre de 2012, assistit pel secretari de la corporació, que en dona fe.

De l'altra, el Sr. Salvador A. Pifarré Roca, amb domicili a l'Avinguda Rovira Roure, 3 de Lleida i DNI núm. 43749818T, actuant en nom i representació de l'empresa SALVADOR PIFARRÉ, SLU amb CIF núm. B25026741 com a administrador únic, d'acord amb l'escriptura atorgada en data 28/12/2020, davant el notari Pablo Gómez Clavería, número de protocol 6656.

Ambdues parts reconeixen la capacitat jurídica suficient per a la formalització d'aquest conveni de col·laboració, i

MANIFESTEN

Que l'Ajuntament de Les Borges Blanques, a l'empar de l'article 66.3 del DECRET LEGISLATIU 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, , pretén fomentar el creixement econòmic i empresarial del territori, diversificant l'economia, creant riquesa i generant ocupació i oportunitats de futur a les Borges i a la seva àrea d'influència.

Que l'empresa SALVADOR PIFARRÉ, SLU, comparteix aquests objectius comuns amb l'Ajuntament, en l'afavoriment i l'inici de noves activitats empresarials a la ciutat de Les Borges Blanques, i per tant la seva col·laboració permetrà aprofitar al màxim els seus potencials.

Que la signatura d'aquest Conveni es formalitza a l'empar de l'article 47.2. d) que habilita a les Administracions Públiques a signar convenis amb subjectes de Dret privat.

La necessitat de formalitzar aquest Conveni es fonamenta en que en els últims mesos hi ha hagut una demanda continuada d'espais de lloguer al Centre d'Empreses Innovadores de les Borges Blanques i en diverses ocasions s'han sol·licitat espais amb una ubicació més propera al nucli del municipi.

Per poder satisfer aquesta demanda l'Ajuntament de les Borges Blanques ha considerat una oportunitat el fet de poder disposar de les oficines situades al carrer Indústria, 2 B, propietat de l'empresa SALVADOR PIFARRÉ, SLU, que

Enric Mir Pifarré (1 de 2)
Alcalde
Data Signatura: 01/03/2021
HASH: 9a05b898125f1bcab5e4143d4877e9d



Javier Vergé Pluvins (2 de 2)
Secretari
Data Signatura: 01/03/2021
HASH: b6c7d263ae2c0821aeb0ae3c511c1a84



Codi Validació: 6W63D4KM66NQ3GJQSW37ERYPPZ | Verificació: <https://lesborgesblanques.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 5

amb anterioritat ja havien funcionat com a viver d'empreses i per tant les seves instal·lacions estan preparades per poder tenir aquesta funcionalitat. Així mateix en aquest municipi, en aquest moment no existeix cap altra instal·lació que compleixi aquestes característiques i que permeti que es puguin començar a utilitzar les instal·lacions de manera immediata, sense que l'Ajuntament de les Borges Blanques, hagi d'invertir nous recursos econòmics. Aquests espais estan ubicats en un punt cèntric i molt ben comunicat dins del municipi, i cal remarcar la proximitat al Pavelló de l'Oli, lloc on es realitzen la major part d'activitats firals. Donada la situació actual amb la Covid-19 des del consistori es considera que és molt important poder posar el màxim de facilitats a l'emprenedoria amb lloguers d'espais en punts estratègics a preus molt econòmics per impulsar l'economia i contribuir a fixar gent al nostre territori.

Aquests espais estaran destinats a empreses de nova creació o iniciïn activitat local amb condicions de viabilitat tècnica, econòmica, financera i comercial; i hauran de ser activitats preferentment innovadores i/o de base tecnològica. A través d'aquests espais es vol crear sinergies entre empreses i la possibilitat de col·laboració entre aquestes.

Aquest nou espai funcionarà com una subseu del CEI de les Borges Blanques amb el nom de "**businessinnovationcenter**".

Per tant, ambdues parts es comprometen a complir els següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- Objecte del conveni i actuacions a realitzar per cadascun dels signants.

L'objecte del Conveni és fixar el sistema de col·laboració en el funcionament del "**businessinnovationcenter**" per tal d'oferir a empreses, autònoms i entitats innovadores, la possibilitat de disposar d'un local a la mida de les seves necessitats i que aquestes puguin obtenir un servei d'assessorament personalitzat, incentivant així la creació de noves activitats empresarials al territori i fent que els nous projectes puguin arribar a ser viables.

A través d'aquest conveni es fixa que els preus del lloguer i les condicions que s'oferiran a les persones interessades dels locals, seran les mateixes que s'ofereixen al Centre d'Empreses Innovadores de les Borges Blanques, vigents en el moment de signatura d'aquest conveni.

S'utilitzarà el mateix reglament regulador i la mateixa ordenança fiscal amb l'única diferència que en aquests espais les persones usuàries podran prorrogar, de comú acord, la seva estada anualment una vegada hagin passat els tres primers anys.

Aquest Conveni no implica la formalització d'un contracte administratiu



encobert, i ambdues parts es comprometen a que totes les actuacions es realitzen amb subjecció a les clàusules d'aquest conveni.

SEGONA.- Obligacions i compromisos econòmics assumits per les parts signants.

Aquest conveni no comportarà cap despesa ni cap ingrés per l'Ajuntament de les Borges Blanques, per tant no requereix la dotació de partida pressupostària, ja que no suposa una despesa per a l'Ajuntament de les Borges Blanques.

L'empresa Salvador Pifarré, SLU es farà càrrec de la realització dels contractes de lloguer i de les despeses de manteniment que generi l'edifici.

Per poder dur a terme la tasca d'intermediació i per poder actuar com a garant de les funcions establertes en aquest conveni, l'Ajuntament de les Borges Blanques disposarà de claus de tots els espais per poder coordinar i gestionar les accions i els lloguers que se'n derivin de la pròpia activitat de la nova subseu del CEI "businessinnovationcenter".

L'empresa Salvador Pifarré, SLU, s'obliga i es compromet, durant la vigència d'aquest Conveni, a que els preus del lloguer i les condicions que s'oferiran a les persones interessades seran les mateixes que s'ofereixen al Centre d'Empreses Innovadores de les Borges Blanques, vigents en el moment de signatura d'aquest conveni, subjectant-se al mateix reglament regulador i la mateixa ordenança fiscal amb l'única diferència que en aquests espais les persones usuàries podran prorrogar, de comú acord, la seva estada anualment una vegada hagin passat els tres primers anys.

L'empresa Salvador Pifarré, SLU, es compromet a obtenir, sota la seva exclusiva responsabilitat, les autoritzacions necessàries per tal de poder executar el conveni de col·laboració, així com, el compliment de tota la normativa local o sectorial que li sigui d'aplicació, restant obligat també a subscriure la corresponent assegurança de l'edifici.

TERCERA.- Conseqüències per incompliments de les obligacions i compromisos assumits per les parts.

Qualsevol incompliment o acció que contravingui el fixat en el Conveni donarà lloc a la possibilitat de resolució del Conveni per qualsevol de les parts. La part que considera que no s'han complert les obligacions i compromisos, notificarà de forma fefaent, a la part incomplidora quina obligació i/o compromís no s'ha complert de forma motivada per tal de resoldre el Conveni.

QUARTA.- Mecanismes de seguiment, vigilància i control d'execució i dels compromisos adquirits

A l'empara del present Conveni, es constituirà un Grup de treball amb tasques de Comissió de Seguiment, integrat per personal tècnic de l'Ajuntament de les Borges Blanques, el Regidor de l'àrea competent i per la propietat.



Les funcions d'aquest Grup seran, almenys, les següents:

- Coordinar l'execució dels acords establerts en aquest conveni, i que desenvolupin les entitats col·laboradores i realitzar el seguiment de les actuacions derivades del conveni.
- Planificar i executar les tasques de suport.
- Avaluar l'evolució i els resultats del conveni, i si s'escau, fer les indicacions oportunes per tal d'adequar-lo als criteris que es determinin.
- Organitzar reunions de treball amb les entitats col·laboradores amb la finalitat de posar en comú l'experiència actual i mostrar estratègies per impulsar l'organització dels continguts del present Conveni.
- Coordinar l'elaboració i publicació d'una memòria.
- Presentar a la comissió de seguiment aquelles propostes que es considerin oportunes per tal de garantir el funcionament del procés.
- Altres tasques que es derivin de la realització i execució d'aquestes activitats.

CINQUENA.- Règim de modificació del Conveni

La modificació del conveni requerirà acord de les dos parts signants.

SISENA.- Termini de vigència del Conveni

El present conveni és vigent des de la data de la seva signatura i fins a 30 d'abril de 2023 i s'entendrà prorrogat tàcitament, per dos anualitats successives, llevat prèvia denúncia expressa de qualsevol de les parts amb una antelació mínima de 3 mesos abans de la finalització del Conveni o de qualsevol de les seves pròrrogues.

SETENA.- Extinció del Conveni.

Són causes d'extinció o resolució del conveni les següents:

- La realització del seu objecte o el transcurs del termini de vigència, o per denúncia de no prorrogar-lo.
- L'incompliment de les obligacions que se'n deriven.
- L'avenença de les parts signatàries.
- La impossibilitat de fer front a les obligacions que dimanen del conveni.
- Per decisió judicial declaratòria a de nul·litat.
- Les altres que legalment procedeixin.

VUITENA.- Resolució de conflictes i resolució del conveni.

La interpretació i solució dels conflictes que puguin sorgir en l'execució



d'aquest Conveni seran resoltes de mutu acord per les parts i, en el seu defecte, les parts renunciem a tot fur de privilegi i es sotmeten als jutjats i tribunals de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Complet i/o resolt el conveni, es durà a terme la seva liquidació per tal de poder determinar el compliment de les obligacions i compromisos de cadascuna de les parts.

NOVENA.- Protecció de dades de caràcter personal

Ambdues parts es comprometen a complir tot el disposat a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals , així com tota la resta de normativa de desenvolupament de la llei anteriorment citada.

DESENA.- Règim jurídic

El present Conveni té naturalesa administrativa de conformitat amb el capítol VI del Títol Preliminar de la Llei 40/2015 de Règim Jurídic del Sector Públic.

Les qüestions impugnades sorgides entre les parts durant el desenvolupament i l'execució del Conveni i que no es puguin resoldre de mutu acord se sotmetran a la jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb el que estableix la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Les Borges Blanques a la data de la signatura electrònica.

Enric Mir i Pifarré
Alcalde
Ajuntament de les Borges Blanques

Salvador A. Pifarré Roca,
representant legal
SALVADOR PIFARRÉ, SLU

El Secretari
Ajuntament de les Borges Blanques
Dono fe.

