

CERTIFICAT

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
2922/2020	El ple

**Eva Redondo Ramírez, EN QUALITAT DE SECRETÀRIA D'AQUEST ÒRGAN,
CERTIFICO:**

Que en la sessió ordinària celebrada el 30 de juliol de 2020 s'adoptà l'acord següent:

Expedient 2922/2020. Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbanística de la Llagosta. Creació de la Unitat d'Actuació núm. 16 - La Miralda

REGIDORIA D'URBANISME I PLANIFICACIÓ ESTRATÈGICA

Vista la documentació per a la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbanística de la Llagosta elaborada per l'arquitecte Sr. Amador Luis Ferrer Aixalà per tal de modificar l'ordenació de l'àmbit de la Miralda amb la creació de la Unitat d'actuació núm. 16 - la Miralda, i la derogació de l'article V.36 de les Normes urbanístiques del PGOU regulador del Pla especial de reforma interior la Miralda (expedient 2922/2020).

Atès que la present modificació puntual té per finalitat assolir els següents objectius d'interès públic local:

- A. Propiciar l'execució urbanística en un termini raonable d'un àmbit cèntric donant-li un tractament urbanístic coherent i integrador.
- B. Crear un gran jardí urbà de 6.689m2, que connecti amb el passeig de Joan Miró i que alhora tingui continuïtat amb el Parc Popular mitjançant la reurbanització del carrer Vic (tram carrers Girona-Estació) esdevenint en un veritable pulmó del municipi de La Llagosta.
- C. La conveniència de dinamitzar l'oferta d'habitatge protegit i d'oferta d'habitatge en general, en el Municipi.
- D. Dotar el Municipi d'un nou espai cèntric per a equipament.
- E. Evitar de manera efectiva la degradació dels terrenys on fins fa poc temps s'hi desplegava l'activitat industrial de CAPRESA, SA, i que una vegada materialitzat el tancament de les instal·lacions de la Llagosta, resta sense ús, pendent de desenvolupament urbanístic.

Atès que la present modificació puntual és l'instrument eficaç per a la consecució d'aquestes finalitats que es conjuguen amb la necessària concertació amb els interessos privats.

Atès que l'eficàcia d'aquest instrument es reforça per la seva subjecció al règim d'execució immediata de l'article 99 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, aplicable als sectors on en virtut de modificació puntual s'incrementa el sostre edificable.

Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 (Barcelona). Tel. 935603911. Fax: 935741142





Per raó de la importància d'aquest jardí urbà com a nou espai destinat a l'ús de la ciutadania de la Llagosta, l'Ajuntament endegarà un procés de participació amb la finalitat de recollir les propostes i suggeriments per a la materialització d'aquest espai públic.

Vistos els informes favorables emesos pels Serveis Tècnics Municipals.

De conformitat amb el que s'estableix als articles 59, 73.2, 74, 76.2, 85, 96, 99 i 100.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, així com als articles 52.2.c) i 114.3.k) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

La Regidoria d'Urbanisme i Planificació Estratègica presenta a la Comissió Informativa de Planificació i Territori per a la posterior elevació a l'Ajuntament en Ple, la següent

PROPOSTA

Primer. Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbanística de la Llagosta, de creació de la Unitat d'Actuació núm. 16 – la Miralda (expedient 2922/2020).

Segon. Aprovar la suspensió de llicències urbanístiques en l'àmbit de la Miralda de conformitat amb el plànol de suspensió de llicències incorporat, fins a l'aprovació definitiva de la present modificació puntual del Pla general o, en tot cas, pel termini màxim de dos anys d'acord amb el que s'estableix en l'article 74, del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme .

Tercer. sotmetre la present modificació puntual a informació pública en els termes de l'article 85.4 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, amb exposició al tauler d'anuncis i al tauler de la web de l'Ajuntament. El termini d'informació pública s'amplia a 2 mesos, pel fet d'afectar el mes d'agost, comptadors des de la data de publicació de l'acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya. Es publicarà al mateix anunci la suspensió de llicències.

Quart. Sol·licitar informes dels organismes de la Generalitat competents en matèria de protecció civil, seguretat industrial, sòls contaminats i resta d'informes preceptius.



è. Donar audiència als ajuntaments que limiten amb el terme municipal de la Llagosta.

SOTMESA LA PROPOSTA A VOTACIÓ, la Corporació per unanimitat, **ACORDA** aprovar la proposta anterior.

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. alcalde, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

