



Paeria de Balaguer

ANUNCI

Expedient 1219/2019.- Modificació puntual de Normes Subsidiàries de Planejament de Balaguer / regulació normativa de la zona segons ordenació anterior - Subzona 3A / Setembre 2019; aprovació inicial i informació pública.

En data 26 de setembre de 2019, el Ple de l'Ajuntament de Balaguer va aprovar inicialment la "MODIFICACIÓ PUNTUAL DE NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE BALAGUER /REGULACIÓ NORMATIVA DE LA ZONA SEGONS ORDENACIÓ ANTERIOR, Subzona 3A/ SETEMBRE 2019", d'acord amb el document tècnic diligenciat que consta a l'expedient.

Tràmit

Es sotmet a informació pública la present modificació puntual del planejament general per un termini d'un mes mitjançant edicte a inserir en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en el tauler electrònic d'edictes de l'Ajuntament de Balaguer i al diari Segre. El termini d'informació pública es computa des de la darrera publicació obligatòria; quan a més a més, es practiqui la notificació individualitzada, el còmput, per a cadascuna de les persones interessades, es fa des de la notificació llevat del cas en què la darrera publicació obligatòria sigui posterior.

Durant aquest període l'expedient restarà a disposició en les dependències de la Secretaria de l'Ajuntament de Balaguer (Plaça Mercadal, 1, 25600 Balaguer), de 9:00 a 14:00 hores i de dilluns a divendres hàbils, per tal que qualsevol persona el pugui examinar o obtenir-ne còpies i, si escau, per a que presenti les al·legacions que es considerin pertinents.

Així mateix, segons determina l'article 69.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, es disposa la publicació de la documentació normativa i complementària de la "MODIFICACIÓ PUNTUAL DE NOMRES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE BALAGUER /REGULACIÓ NORMATIVA DE LA ZONA SEGONS ORDENACIÓ ANTERIOR, Subzona 3A/ SETEMBRE 2019", aprovada inicialment, en el Portal de Transparència d'aquest Ajuntament, accessible a través de l'adreça electrònica <https://www.seu-e.cat/ca/web/balaguer/>

Suspensió de tramitacions urbanístiques

Es suspèn l'atorgament d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques per a aquelles àrees del territori objecte del planejament, les noves determinacions dels quals suposin una modificació del règim urbanístic vigent, d'acord amb el que estableix l'article 73 de la Llei d'urbanisme i l'article 102 del Reglament de la Llei d'urbanisme, i en els següents termes que consten al document tècnic: "D'acord amb l'article 71 del TRLUC, es suspèn l'atorgament de llicències per el termini que s'estableix l'article 72 del TRLUC. La suspensió de llicències afecta únicament a les edificacions de nova planta de l'àmbit de modificació. Les obres de reforma, petites reformes del sòl urbà consolidat no es veuen afectades".

La durada de la suspensió és d'un any prorrogable per un altre any, i essent l'àmbit d'afectació aquell que fa referència la modificació puntual definit en el plànol "1 -SITUACIÓ-ÀMBIT MODIFICACIÓ", que consta en el document tècnic.

Peu de recurs

Contra el present acte no es pot interposar cap tipus de recurs perquè es tracta d'un acte de tràmit no qualificat.

Balaguer, a la data de la signatura electrònica.

El Paer en cap,
Jordi Ignasi Vidal Giné

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



Codi: Validació: 6AK9AQC2N1Q147P3KSLJLKVXF | Verificació: <http://balaguer.eadmiristracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 2



Paeria de Balaguer



Codi Validació: 6AK9AQC2N1QH47P3KSLJLKWXF | Verificació: <http://balaguer.eadmiristracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 2