



Universitat de Lleida



Paeria de Balaguer

CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE LA UNIVERSITAT DE LLEIDA (UDL) I LA PAERIA DE BALAGUER, PER A L'EXECUCIÓ DE LA PLANTA PILOT PER A UNA BIOREFINERIA AL POLÍGON INDUSTRIAL DE BALAGUER EN EL MARC DE L'OPERACIÓ IMBIOFUST (GO03-003311) DINS DEL PECT EL BOSC, PRIMER RECURS DE L'ECONOMIA VERDA (001-P-0000864)

Lleida i Balaguer, a la data de la signatura electrònica.

REUNITS

D'una part, el Sr. Jaume Puy Llorens, Rector de la Universitat de Lleida, en endavant UdL, en nom i representació de la mateixa, de conformitat amb el Decret 113/2019, de 21 de maig, de nomenament com a rector, amb domicili social a P. de Víctor Siurana, 1, 25003, Lleida i CIF Q7550001G.

D'una altra, l'Ill. Sr. Jordi Ignasi Vidal Giné, Alcalde – President de l'Ajuntament de Balaguer, en endavant AJUNTAMENT, en nom i representació del mateix, amb domicili a la Plaça Mercadal, 1, 25600 Balaguer (Lleida), amb CIF P2504900H, en virtut de les facultats que li són reconegudes a l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 53.1 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, del 28 d'abril, i assistit pel senyor Antonio Roperó Vilaró, secretari de l'Ajuntament de Balaguer, qui actua com a fedatari en virtut de l'article 3.2 i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional.

Ambdues parts es reconeixen la capacitat jurídica suficient per formalitzar aquest conveni.

EXPOSEN

Primer. La Diputació de Lleida (en qualitat d'entitat sòcia beneficiària i coordinadora del PECT) en col·laboració amb la UdL (en qualitat d'entitat sòcia beneficiària del PECT) i el CTFC (en qualitat d'entitat sòcia beneficiària del PECT), de Forestal Catalana (com a entitat participant no beneficiària del PECT), de Axeb Biotech (com a entitat participant no beneficiària del PECT) i el Patronat de Promoció Econòmica (com a entitat participant no beneficiària del PECT), han presentat de manera conjunta el Projecte d'Especialització i Competitivitat Territorial "El Bosc, el primer recurs de l'economia verda", a la convocatòria GAH/95/2016, de 26 d'abril i l'esmentat PECT ha estat seleccionat segons la Resolució GAH/815/2018 de 19 d'abril.

La Diputació de Lleida, amb la col·laboració de les entitats sòcies del PECT abans esmentades, han elaborat el PECT "El bosc el primer recurs de l'economia verda", projecte de transformació del sector forestal de les terres de Lleida, que estableix com a objectiu central potenciar la multi funcionalitat del bosc com a font de riquesa econòmica i ambiental.

Per resolució GAH/815/2018 de 19 d'abril dins del Programa operatiu FEDER de Catalunya 2014-2020, ha estat seleccionat i es va aprovar el projecte PECT "El bosc, el primer recurs de l'economia verda", amb una despesa elegible final de 3.005.920,56 €, i un cofinançament FEDER de 1.502.960,28 €.

Segon. En l'operació "Imbiofust", del PECT "El bosc, el primer recurs de l'economia verda", portada a terme per la UdL, es preveu, a l'actuació 3, posar en marxa una planta pilot per tal d'extreure precursors de biomaterials a partir de fusta del Pirineu. Aquesta planta pilot per a una biorefineria comptarà amb una estructura de fusta contralaminada (CLT) de demostració feta en el marc de l'operació "Valorització de la fusta" que executa el Centre de Ciència i Tecnologia Forestal de Catalunya.

Tercer. En el marc de l'operació "Imbiofust", s'ha fet un estudi per a la millor localització de la planta pilot, que ha determinat que aquesta és el terme municipal de Balaguer.



**El bosc,
primer recurs de l'economia verda**
Projecte d'especialització i competitivitat territorial



**Generalitat
de Catalunya**



Universitat de Lleida



Paeria de Balaguer

Quart. L'Ajuntament de Balaguer, en el marc de les seves competències pròpies en matèria d'urbanisme, medi ambient urbà, prevenció i extinció d'incendis i la protecció del medi previstes a l'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i a l'article 66.3 del Decret legislatiu 2/2003, del 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, s'ha ofert a col·laborar per tal que la planta pilot per a una biorefineria es localitzi al seu terme municipal.

Cinquè. L'Ajuntament de Balaguer és propietari de l'immoble següent:

- Finca situada al Polígon Industrial de Campllong
- Carrer de la Torreblanca, número 19, 25600, de Balaguer
- Referència cadastral 8773008CG1287S0001DG
- Classificació del sòl: Sòl urbà
- Qualificació del sòl: Sistema d'Equipaments
- Usos compatibles: Amb Sistema d'Equipaments (Clau E) les Normes qualifiquen aquells sòls adequats per a usos públics o col·lectius al servei dels ciutadans.

També es plantegen acomplir, en quant a la seva identitat, un grau idoni per respondre a les necessitats de Balaguer, així com les determinacions al respecte de la legislació aplicable. En els àmbits qualificats de Sistema d'Equipaments s'ajustaran als usos següents:

- EDUCATIU
 - Sanitari - Residencial
 - Recreatiu
 - Esportiu
 - Públic - administratiu
 - Abastaments
 - Cementiri
- Naturalesa jurídica: bé demanial o de domini públic

De conformitat amb l'article 1.1 de la Llei orgànica 6/2001, de 21 de desembre, d'universitats, la Universitat realitza el servei públic de l'educació superior mitjançant la investigació, la docència i l'estudi.

De conformitat amb l'article 3 de la Llei 1/2003, de 19 de febrer, d'universitats de Catalunya, les universitats del sistema universitari de Catalunya tenen com a objectius fonamentals:

- a) La creació, la transmissió i la difusió de la cultura i dels coneixements científics, humanístics, tècnics i professionals, i també la preparació per a l'exercici professional.
- b) El foment del pensament crític i de la cultura de la llibertat, la solidaritat, la igualtat i el pluralisme, i la transmissió dels valors cívics i socials propis d'una societat democràtica.



Universitat de Lleida



Paeria de Balaguer

- c) L'enriquiment del patrimoni intel·lectual, cultural i científic de Catalunya, amb l'objectiu del progrés general, social i econòmic i el seu desenvolupament sostenible.
- d) La incorporació de la llengua catalana a tots els àmbits del coneixement i la contribució al procés de normalització de l'ús científic, cultural i social del català.

Els objectius de les universitats s'assoleixen principalment per mitjà de l'estudi, la docència i la recerca.

Els poders públics han de col·laborar amb les universitats per a la consecució de llurs objectius.

Sisè. L'Ajuntament de Balaguer serà l'encarregat de realitzar les tasques corresponents al condicionament del terreny entre altres que estan especificats en el projecte executiu.

Setè. Tant la Universitat de Lleida com l'Ajuntament de Balaguer, son entitats de dret públic.

Per tot això, ambdues parts acorden la subscripció d'aquest conveni de conformitat amb les següents

CLÀUSULES

PRIMERA – Objecte del conveni

L'objecte del conveni és regular la col·laboració entre la UdL i l'AJUNTAMENT per a la construcció de la planta pilot per a una biorefineria en el marc de l'operació "IMBIOFUST", prevista en el PECT "El bosc, el primer recurs de l'economia verda", presentat a la convocatòria GAH/95/2016 de 26 d'abril de la Generalitat de Catalunya per al desenvolupament de Projectes d'especialització i competitivitat (PECT).

La planta pilot totalment operativa per a una biorefineria en el marc de l'operació "IMBIOFUST" és indispensable per a projectes de demostració en el camp de l'aprofitament de fusta de baix cost, sub-productes i residus de la mateixa, en el marc del servei públic de l'educació superior mitjançant la recerca.

SEGONA – Obligacions de l'Ajuntament de Balaguer

L'AJUNTAMENT arranjirà una finca situada al Polígon Industrial de Campllong, situada al carrer de la Torreblanca, número 19, 25600, de Balaguer, de la seva propietat, amb referència cadastral 8773008CG1287S0001DG. Els capítols i la descripció de les actuacions a realitzar per part de l'Ajuntament es detallen al projecte executiu i es descriuen a continuació:

- a) Condicionament del terreny

Moviment de terra: 1.260,35 €

Escameses de serveis: 1.726,93 €

Paviments: 2.125,14 €

Tanca exterior: 1.356,09 €

- b) Moviment de terra per fonamentació: 988,79 €

Algunes d'aquestes actuacions les executarà directament el personal propi de l'Ajuntament de Balaguer i altres les contractarà de conformitat amb allò previst a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.



Universitat de Lleida



Paeria de Balaguer

Tal i com s'indica al projecte executiu, el pressupost total de les actuacions que portarà a terme i aniran a càrrec de l'Ajuntament de Balaguer és el següent:

— Pressupost d'execució material	7.457,30 €
— 13 % Despeses generals	969,45 €
— 6 % Benefici Industrial	447,44 €
— Subtotal	8.874,19 €
— IVA al 21 %	1.863,58 €
— TOTAL PRESSUPOST AMB IVA	10.737,77 €

L'AJUNTAMENT consignarà en l'aplicació pressupostària corresponent el crèdit adequat i suficient per atendre aquestes despeses, havent-hi conformitat expressa en l'Acord del Ple de l'Ajuntament de data 25 de març de 2021, que aprova el present conveni.

L'AJUNTAMENT tramitarà un expedient per a atorgar l'ús privatiu mitjançant concessió demanial d'aquest immoble a la Universitat de Lleida i el dret d'ocupar el terreny arranjat durant un termini de temps determinat, com a mínim equivalent al de la durada d'execució del Projecte. En aquest expedient es justificarà l'adjudicació directa de la concessió demanial a favor de la Universitat de Lleida en els següents motius d'interès públic: a) consideració d'entitat del sector públic de la UdL ex article 137.4 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions públiques; i b) selecció del projecte d'especialització i competitivitat territorial (PECT) "El Bosc, el primer recurs de l'economia verda", que inclou l'operació IMBIOFUST del beneficiari Universitat de Lleida, de conformitat amb la Resolució GAH/815/2018, de 19 d'abril, per la qual se seleccionen els projectes d'especialització i competitivitat territorial (PECT) emmarcats en la RIS3CAT i en el Programa operatiu FEDER de Catalunya 2014-2020.

La finalitat concreta a què la UdL destinarà la meritada concessió demanial de l'immoble de referència serà la instal·lació d'una planta pilot per a una biorefineria en el marc de l'operació "IMBIOFUST", prevista en el PECT "El bosc, el primer recurs de l'economia verda", presentat a la convocatòria GAH/95/2016 de 26 d'abril de la Generalitat de Catalunya per al desenvolupament de Projectes d'especialització i competitivitat (PECT), en el marc de les seves competències de servei públic de l'educació superior mitjançant la recerca en la demostració en el camp de l'aprofitament de fusta de baix cost, sub-productes i residus de la mateixa.

L'AJUNTAMENT donarà capacitat d'obrar al CTFC i a la UdL, per a que puguin instal·lar l'estructura de fusta contralaminada (CLT) que forma part de la planta i la resta d'elements constructius de la planta pilot per a una biorefineria, respectivament, prèvia obtenció i/o presentació de les corresponents llicències o comunicacions ambientals i urbanístiques que s'escaiguin.

TERCERA – Obligacions de la Universitat de Lleida

La UdL farà les obres d'acondicionament i instal·lació necessàries, en virtut de la capacitat d'obrar i la cessió de l'ús atorgada per l'AJUNTAMENT per instal·lar la planta pilot IMBIOFUST en l'estructura de CLT propietat del CTFC.

Els capítols i la descripció de les actuacions a realitzar per part de la UdL es detallen al projecte executiu i es descriuen a continuació:

- a) Fonaments



Universitat de Lleida



Paeria de Balaguer

- b) Instal·lacions soterrades i paviments
- c) Cobertes
- d) Revestiments exteriors
- e) Ram de paleta
- f) Tancaments practicables
- g) Sanitaris
- h) Pintura
- i) Varis
- j) Instal·lació de sanejament
- k) Instal·lació de fontaneria
- l) Instal·lació d'electricitat
- m) Instal·lació d'enllumenat
- n) Instal·lació de climatització
- o) Instal·lació de ventilació
- p) Instal·lació de telecomunicacions
- q) Instal·lació de PCI
- r) Instal·lació de gasos
- s) Seguretat i salut laboral

La licitació, contractació, recepció i liquidació de les obres, si s'escau, es durà a terme per la UdL ajustant-se en tot moment a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, o normativa vigent.

Tal i com s'indica al projecte executiu, el pressupost total de les actuacions que portarà a terme la Universitat de Lleida és el següent:

— Pressupost d'execució material	_____	56.028,93 €
— 13% Despeses Generals + 6% Benefici industrial	_____	10.645,50 €
— SUBTOTAL	_____	66.674,43 €
— IVA al 21%	_____	14.001,63 €
— TOTAL PRESSUPOST AMB IVA	_____	80.676,06 €

La UdL consignarà en l'aplicació pressupostària corresponent el crèdit adequat i suficient per atendre aquests despeses.



**El bosc,
primer recurs de l'economia verda**
Projecte d'especialització i competitivitat territorial



**Generalitat
de Catalunya**



Universitat de Lleida



Paeria de Balaguer

La UdL tramitarà prèviament a l'execució d'aquestes actuacions, les corresponents llicències o comunicacions ambientals i urbanístiques que s'escaiguin.

La UdL serà la propietària de les obres d'acondicionament i les instal·lacions de la planta pilot IMBIOFUST com a mínim durant el període de temps determinat per l'article 21 de l'Ordre GAH/95/2016, de 26 d'abril, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la selecció de projectes d'especialització i competitivitat territorial (PECT) emmarcats en la RIS3CAT i en el Programa operatiu FEDER de Catalunya 2014-2020 (DOGC núm. 7113, de 4 de maig de 2016). Concretament s'especifica que abans de transcórrer cinc anys des de la finalització, l'operació no ha de patir cap modificació de la qual derivi un canvi en la naturalesa de la propietat ni un canvi substancial que afecti la naturalesa, els objectius o les condicions d'execució del PECT, d'acord amb el que estableix l'article 71 del Reglament (UE) 1303/2013.

QUARTA – Comissió de seguiment

Es crearà una comissió mixta de vigilància i control de les actuacions objecte d'aquest conveni de col·laboració i dels compromisos adquirits pels signants. Aquest mecanisme ha de resoldre els problemes d'interpretació i resoldrà els possibles casos d'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per cadascuna de les parts i establirà les conseqüències aplicables en cas d'incompliment.

Aquesta comissió mixta estarà constituïda amb representants d'ambdues parts. Per part de la Paeria de Balaguer, el Paer en cap, o persona/es en qui delegui, i com a representant de la Universitat de Lleida, la Sra. Olga Martín Belloso, o persona/es en qui delegui, que es reunirà als sis mesos, des de la data de formalització del conveni, o quan ho sol·liciti motivadament una de les parts.

CINQUENA – Causes de resolució

Seràn causes de resolució d'aquest conveni les que estableix l'article 51 de la Llei 40/2015, d'1 octubre, de 2015, de règim jurídic del sector públic:

- a) El transcurs del termini de vigència del conveni sense haver-se acordat la pròrroga del mateix.
- b) L'acord unànim de tots els signants.
- c) L'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part d'algun dels signants. En aquest cas, qualsevol de les parts pot notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un determinat termini amb les obligacions o compromisos que es consideren incomplets. Aquest requeriment s'ha de comunicar al responsable del mecanisme de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i a les altres parts signants. Si transcorregut el termini indicat en el requeriment persisteix l'incompliment, la part que el va dirigir notificarà a les parts signants la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el conveni. La resolució del conveni per aquesta causa podrà comportar la indemnització dels perjudicis causats si així s'hagués previst.
- d) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
- e) Per qualsevol altra causa diferent de les anteriors prevista en el conveni o en altres lleis.

En tot cas, aquest conveni restarà resolt en el moment en que s'acompleixin íntegrament tots els objectius i obligacions de l'operació "Imbiofust", del PECT "El bosc, el primer recurs de l'economia verda", de conformitat amb l'Ordre GAH/95/2016, de 4 de maig, per la qual



Universitat de Lleida



Paeria de Balaguer

s'aproven les bases reguladores per a la selecció de projectes d'especialització i competitivitat territorial (PECT) emmarcats en la RIS3CAT i en el Programa operatiu FEDER de Catalunya 2014-2020 (DOGC núm. 7113, de 4 de maig de 2016). A aquests efectes, la UdL comunicarà a l'Ajuntament de Balaguer, en el termini d'un mes, el compliment íntegre d'aquests objectius i obligacions de l'operació "Imbiofust", del PECT "El bosc, el primer recurs de l'economia verda", a efectes d'acordar per unanimitat la resolució d'aquest conveni.

SISENA – Possibles modificacions del conveni

Qualsevol modificació d'aquest conveni haurà de constar per escrit i estar signada per ambdues parts, estant aquestes degudament autoritzades per fer-ho. Les modificacions pactades s'adjuntaran com a addenda del present conveni.

SETENA – Jurisdicció i qüestions litigioses

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, la modificació, la resolució i els efectes d'aquest conveni, que no puguin ser resoltes d'acord amb el mecanisme de seguiment, vigilància i control que es crea en la clàusula quarta, seran resoltes per al jurisdicció contenciosa administrativa.

VUITENA – Vigència del conveni

De conformitat amb l'article 49 h) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, aquest conveni tindrà una vigència de quatre anys, prorrogables quatre anys més mitjançant acord exprés de les parts.

En tot cas, el present conveni tindrà vigència des de la data de la seva signatura i fins els límits establerts, d'acord amb la base 21 de l'annex 1, apartat b), de l'Ordre GAH/95/2016, de 4 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la selecció de projectes d'especialització i competitivitat territorial (PECT) emmarcats en la RIS3CAT i en el Programa operatiu FEDER de Catalunya 2014-2020 (DOGC núm. 7113, de 4 de maig de 2016), en especial pel que fa referència al compliment de la base 28 de normativa aplicable i del Reglament (UE) 1303/2013, en virtut del qual és una obligació de les entitats beneficiàries no patir, abans de transcórrer cinc anys des de la finalització, cap modificació de la qual derivi un canvi en la naturalesa de la propietat ni un canvi substancial que afecti la naturalesa, els objectius o les condicions d'execució del PECT, d'acord amb el que estableix l'article 71 del Reglament (UE) 1303/2013. En cas d'ajuts a inversions en què l'operació subvencionada consisteixi en l'adquisició de béns inventariables susceptibles de ser inscrits al Registre de la Propietat, l'entitat beneficiària ha de fer constar a l'escriptura que el bé de què es tracti queda afectat a la subvenció per un període de cinc anys, així com l'import de la subvenció.

La durada de la concessió demanial de l'immoble objecte d'aquest conveni coincidirà amb la vigència del present conveni.

NOVENA – Reposició de l'immoble cedit a la finalització de la vigència del conveni

Finalitzada la vigència d'aquest conveni, la UdL reposarà al seu estat original l'immoble objecte de la concessió demanial, desmantellant al seu càrrec les instal·lacions de la planta pilot IMBIOFUST, i retornant a l'Ajuntament de Balaguer la possessió del meritat immoble.

El termini per reposar al seu estat original l'immoble objecte de la concessió demanial serà de tres mesos a comptar de la finalització de la vigència d'aquest conveni, prèvia obtenció i/o presentació de les corresponents llicències o comunicacions ambientals i urbanístiques que s'escaiguin.

La UdL donarà compliment a les normes sobre la gestió dels residus generats i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, de conformitat amb el Decret 89/2010,



**El bosc,
primer recurs de l'economia verda**
Projecte d'especialització i competitivitat territorial



**Generalitat
de Catalunya**



Universitat de Lleida



Paeria de Balaguer

de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DESENA – Normativa d'aplicació

Aquest conveni té naturalesa administrativa i es regeix per la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i per la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

La normativa aplicable a aquestes bases són les que s'indiquen a la base 28 de l'annex 1, de l'Ordre GAH/95/2016, de 4 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la selecció de projectes d'especialització i competitivitat territorial (PECT) emmarcats en la RIS3CAT i en el Programa operatiu FEDER de Catalunya 2014-2020 (DOGC núm. 7113, de 4 de maig de 2016) així com la normativa pròpia que estipulin les entitats signatàries.

ONZENA – Publicitat del conveni

D'acord amb l'article 110.3 i 112 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques, un cop signat, el present conveni es publicarà íntegrament en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a càrrec de l'Ajuntament de Balaguer.

De conformitat amb el que preveu l'article 8 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, es donarà publicitat del present conveni mitjançant el Portal de transparència de les parts signants.

I perquè així consti, en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest conveni amb efectes a partir del dia de la seva signatura.

Per la Universitat de Lleida

Per l'Ajuntament de Balaguer

Sr. Jaume Puy Llorens

Il·lm. Sr. Jordi Ignasi Vidal Giné

En dono fe.

El secretari de l'Ajuntament de Balaguer

Sr. Antonio Roperó Vilaró



El bosc,
primer recurs de l'economia verda
Projecte d'especialització i competitivitat territorial



Generalitat
de Catalunya