

Ajuntament de Balaguer

## CONVENI D'ÚS A PRECARI DE SOLAR PER DESTINAR-LO A APARCAMENT PÚBLIC DE VEHICLES.

---

Balaguer, 28 de setembre de 2017

D'una part, Jordi Ignasi Vidal Giné, amb DNI 40891337-E, alcalde de l'Ajuntament de Balaguer, amb domicili a la plaça Mercadal, núm.1, de Balaguer.

I d'una altra part, Rosa Maria Sauret Fontelles, amb DNI 40844112-E, en nom i representació de Construccions Sauret, SA, amb NIF A25012733, i domicili fiscal al carrer Molí del Comte, núm. 5, de Balaguer.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament la competència i la capacitat legal per formalitzar el present conveni i, en conseqüència,

### MANIFESTEN

Que l'Ajuntament de Balaguer té la necessitat palesa de disposar d'espais idonis on facilitar l'aparcament de vehicles a fi i efecte d'evitar la congestió de trànsit i manca d'aparcament que en determinats indrets de la ciutat es pateix.

Que l'entitat CONSTRUCCIONS SAURET, SA, és propietària del solar següent:

av. Països Catalans 49 sòl urbà                      referència cadastral 7785301CG1278N0001JB

Que ambdues parts estan interessades que aquest solar pugui destinar-se a la utilització temporal d'aparcament de vehicles,

Per tot l'exposat, les dues parts, en la representació que ostenten, formalitzen aquest contracte d'acord amb les següents

### CLAUSULES

- 1.- És objecte del present conveni de cessió d'ús a precari de la finca descrita anteriorment per destinar-la a espai d'aparcament públic de vehicles.
- 2.- El conveni entrarà en vigor a partir de la data de la seva signatura i serà vigent 1 any, prorrogable.
- 3.- El conveni es podrà resoldre unilateralment per qualsevol de les dues parts i en qualsevol data prèvia a la finalització del conveni, amb l'únic requisit d'un preavis de 2 mesos d'anticipació a la data proposada.
- 4.- L'Ajuntament mitjançant aquest conveni s'obliga a incloure en l'assegurança de responsabilitat civil que té contractada, l'exercici de l'activitat que es portarà a terme en la finca objecte d'aquest conveni i a respondre dels danys ocasionats a la propietat.
- 5.- L'Ajuntament de Balaguer resta facultat per realitzar en la finca objecte d'aquest conveni les obres següents:
  - a) Aquelles estrictament necessàries per tal d'adequar el solar a la finalitat pretesa. Tindran aquesta naturalesa les de moviment de terres, explanació i pavimentació que s'estimin convenients.



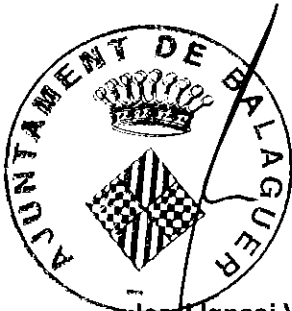
Ajuntament de Balaguer

- b) Les de caràcter provisional sempre i quan no alterin la configuració física del solar, llevat de les esmentades en l'apartat anterior, tal com adequació d'accessos des de la via pública, enllumenat públic i evacuació d'aigües pluvials.
- c) Podran instal·lar-se en el solar objecte d'aquest conveni elements o estructures provisionals, inherents a la finalitat d'aparcament, les quals es retiraran o enderrocaran per part de l'Ajuntament de Balaguer a la finalització del conveni. Es consideraran com a tals, les senyalitzacions, barreres, guixetes, marquesines i similars.

6.- Els conflictes que poguessin sorgir en relació a la interpretació o a l'aplicació d'allò estipulat en aquest conveni que no hagin pogut ser resolts en via administrativa, es dirimiran en l'àmbit de la jurisdicció contenciosa administrativa.

7.- En tot allò no previst en el present conveni serà d'aplicació el que disposi la normativa aplicable en matèria de règim local.

I en prova de conformitat ambdues parts signen el present document, per duplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i la data que s'ha esmentat a l'encapçalament.



Jordi Ignasi Vidal Giné  
Alcalde

Rosa Maria Sauret Fontelles  
Construccions Sauret, SA