



Ajuntament de Balaguer

Conveni per a la cessió d'ús en precari i gratuït del local arrendat per part de l'Ajuntament de Balaguer, situat al carrer del Pont, núm. 57, de Balaguer, a favor de l'Associació de Familiars de Malalts d'Alzheimer de Lleida (AFALL).

Balaguer, 2 de novembre de 2017.

REUNITS

D'una part, Jordi Ignasi Vidal Giné, amb DNI 40891337M, alcalde president de l'Ajuntament de Balaguer, amb domicili a la plaça Mercadal, núm. 1, de Balaguer i NIF P2504900H.

I d'una altra part, Joana Espuga Vilagines, amb DNI 40824857H, presidenta i en representació de l'Associació de Familiars de Malalts d'Alzheimer de Lleida, NIF G25402678 i domicili al carrer Cristòfol de Boleda, núm. 3, de Lleida.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament la competència i la capacitat legal per formalitzar el present conveni i, en conseqüència,

MANIFESTEN

Que l'Ajuntament de Balaguer és arrendatari del local situat al carrer del Pont, núm. 57, de Balaguer, d'acord amb el contracte d'arrendament signat l'1 de setembre de 2016 amb Josep Maria Baldomà Roig, DNI 40879820B, i té la voluntat de cedir el seu ús en precari i gratuït a l'Associació de Familiars de Malalts d'Alzheimer de Lleida, en endavant AFALL.

Que l'AFALL considera el local idoni per destinar-lo al servei d'unitat de respir on desenvolupar activitats adreçades als malalts i proporcionar als familiars un espai de descans.

Que ambdues parts manifesten la seva voluntat de subscriure el conveni de cessió d'ús en precari del local referenciat i per l'exposat, les dues parts, en la representació que ostenten, formalitzen aquest conveni d'acord amb les següents

CLÀUSULES

1. Finalitat.

L'Ajuntament de Balaguer cedeix l'ús del local en precari i gratuïtament a l'AFALL, que serà destinat al servei d'unitat de respir per a malalts d'Alzheimer i familiars, d'acord amb el projecte annex.

2. Despeses.

Les despeses de manteniment i reparacions de l'ús del local així com les de neteja i consum de subministraments com electricitat, aigua i telefonia del local seran a càrrec de l'AFALL.

Anirà a càrrec de l'entitat qualsevol inversió en elements de mobiliari que consideri necessària per al seu funcionament, així com els consumibles i materials que pugui precisar per dur a terme la seva tasca.

3. Termini de cessió.

Aquesta cessió d'ús en precari i gratuït es pacta pel termini d'un any a comptar des de la data de la seva signatura i establint una pròrroga d'un any.

4. Responsabilitat.

Ambdues parts reconeixen recíprocament i expressament que l'AFALL és una entitat d'utilitat pública sense afany de lucre que no està en règim de dependència respecte de l'Ajuntament



Ajuntament de Balaguer

de Balaguer, per la qual cosa, l'Ajuntament es limita a cedir el local i no es fa responsable directament ni subsidiàriament dels danys tant materials com personals o morals que per acció o omissió de qualsevol mena puguin produir-se al local cedit.

5. Obligació de subscripció d'assegurança.

L'AFALL es compromet amb antelació a l'exercici de l'activitat en el local, a subscriure una assegurança de responsabilitat civil i d'accidents que puguin ocasionar-se als membres de la pròpia associació o a usuaris de les activitats organitzades per l'associació i a mantenir-la durant el temps que duri la cessió de l'ús del bé.

6. Causes d'extinció del conveni.

Aquest conveni es pot extingir anticipadament per alguna les següents causes:

- a) per mutu acord.
- b) per incompliment de les obligacions d'aquest conveni per qualsevol de les parts, sense perjudici de l'exercici de les accions que legalment corresponguin.
- c) per devolució de l'associació.
- d) pel fet de destinar el local a una finalitat diferent d'aquella per a la que s'ha cedit.

I en prova de conformitat ambdues parts signen el present document, per duplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i la data que s'ha esmentat a l'encapçalament.



Jordi Ignasi Vidal Giné
Alcalde de l'Ajuntament de Balaguer

Joana Espuga Vilagines
Presidenta de l'AFALL