AJUNTAMENT
Premià de Dalt

SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA D'OBRES MENORS

DADES DE LA PERSONA FÍSICA O JURÍDICA SOL·LICITANT

Nom i cognoms / Denominació social:_____
Nom via pública: _____
Núm.:_____Planta: ____Porta: _____Codi postal:_____ Població:_____
NIF / CIF:_____ Mòbil: _____
Telèfon fix:_____ Adreça electrònica: _____

DADES DE LA PERSONA FÍSICA REPRESENTANT

Nom i cognoms / Denominació social:_____
Nom via pública: _____
Núm.:_____Planta: ____Porta: _____Codi postal:_____ Població:_____
NIF / CIF:_____ Mòbil: _____
Telèfon fix:_____ Adreça electrònica: _____

DADES DE L'OBRA

Descripció: _____
Adreça: _____Núm._____Planta _____ Porta ____
Referència cadastral: _____ Núm. Finca registral escriptura:_____
Arquitecte _____ Col·legiat número: _____
Aparellador _____ Col·legiat número:_____
Pressupost Execució Material del projecte : _____ €.
Ús de l'edificació:

- ☐ Habitatge
- ☐ Local / Comercial
- ☐ Bar
- ☐ Aparcament
- ☐ Magatzem
- ☐ Altres

OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA:

☐ SI ☐ NO

(En cas afirmatiu) Durada: _____M2: _____
Emplaçament proposat: _____
(En cas afirmatiu) Durada: _____ M^2: _____
Emplaçament proposat: _____
En cas de ser necessària l'ocupació de la via pública, aquesta quedarà supeditada al compliment de les següents condicions:

- Comunicació prèvia a la Policia Municipal, abans de 3 dies hàbils de l'inici efectiu de la ocupació.
- En el comunicat fer constar les dates concretes de l'ocupació, dia d'inici i dia de finalització de l'ocupació.
- Disponibilitat de l'espai i prèvia confirmació per part de la Policia municipal

ACTIVITAT COMERCIAL O INDUSTRIAL

Si la llicència d'obres porta associada una activitat, en cap cas no es podrà atorgar la llicència d'obres sense la concessió prèvia o simultània de la llicència d'activitats (Decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals).

SOL·LICITO: Admeteu aquesta instància i la documentació adjunta, i atorgueu la llicència urbanística d'obres menors, d'acord amb l'exposat.

Signatura,

Premià de Dalt, _____ d _____ de 20___

Aquest sol·licitud ha de complimentar-se emplenant la informació relacionada al dors.

IL·LUSTRÍSSIM SR. ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE DALT

AJUNTAMENT
Premià de Dalt

DOCUMENTACIÓ MÍNIMA PER A LA LLICÈNCIA D'OBRA MENOR:

☐ Instància de sol·licitud de llicència segons model oficial degudament complimentat

Gestió de runes:

☐ Document d'acceptació signat pel promotor i per un gestor de residus autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, i on hi consti 1) el codi del gestor, 2) el domicili de l'obra i 3) EL COMPROVANT DE L'IMPORT ABONAT EN CONCEPTE DE DIPÒSIT PER A LA POSTERIOR GESTIÓ.

Liquidació de la taxa de llicències urbanístiques i de l'impost de construcció, instal·lació i obres:

☐ Document acreditatiu del pagament de la TAXA DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.
☐ Document acreditatiu del pagament de L'IMPOST DE CONSTRUCCIÓ, INSTAL·LACIÓ I OBRES.
☐ Document acreditatiu del pagament de l'ocupació de la via pública, si s'escau.
(per fer els pagaments, podeu adreçar-vos, mitjançant cita prèvia, a qualsevol oficina de l'ORGT de la Diputació de Barcelona).

Documentació específica en cas que l'obra es refereixi a:

1) **Tanques de parcel·la:**
   ☐ Croquis acotat
   ☐ Fotografies
2) **Aparells de climatització:**
   ☐ Descripció de l'element a instal·lar
   ☐ Plànol d'emplaçament de l'immoble
   ☐ Fotografia d'ubicació de l'aparell
   ☐ Croquis de planta i alçat de l'aparell
3) **Subministres de serveis i sanejament. Actuacions en elements estructurals sense increment de volum (Actuacions que no superin el 20% sostre construït):**
   ☐ Projecte tècnic visat o acreditació
   ☐ Assumpció visada per tècnic competent
4) **Construcció de piscines. En cas que l'obra menor es refereixi o inclogui la construcció d'una piscina, cal afegir la documentació següent:**
   ☐ Projecte tècnic (visat pel Col·legi i signat pel propietari i tècnic).
   ☐ Fotografia de l'estat actual del terreny.
   ☐ Assumpció de la direcció d'obres i assumeix de direcció en matèria de seguretat i salut, per un tècnic competent.
   ☐ Escrit de compromís segons el qual, en el cas que en el terme municipal es produís escassetat d'aigua, ompliria la piscina per un sistema alternatiu de la xarxa general.
   ☐ Comprovant del pagament de taxes, de l'ICIO i ocupació de la via pública si s'escau esmentats anteriorment.
   ☐ Carta de pagament justificativa de l'ingrés de la fiança, específica de piscina, de béns de domini públic.
   ☐ Plànol on aparegui una planta de la parcel·la amb corbes de nivell, basades en el plànol cartogràfic de l'any 1.996, una secció longitudinal fins a la vorera de carrer, indicant perfils terreny natural i modificat, i sobre aquesta base situar la piscina amb moviments de terres màxims de 1,20 metres 2,00 metres, segons pendent del terreny.
   ☐ Plànol amb l'arbrat existent i afectat per l'execució de les obres, per tal de justificar la densitat d'un arbre cada 25 m2 de terreny no ocupat, segons requeriments del punt 2 de l'article 104 de les disposicions transitòries del POUM de Premià de Dalt.

OBSERVACIÓ: S'eximeix el visat dels projectes d'obres menors (piscina i elements estructurals sense canvi de volum) si s'acredita la competència del tècnic redactor mitjançant certificat emès pel Col·legi Professional on pertany

IL·LUSTRÍSSIM SR. ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE DALT