



Ajuntament de la Cellera de Ter

CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS DE PART DE LA FINCA AMB NÚM. D'IDENTIFICACIÓ CADASTRAL "17201A001000010000WQ" ENTRE L'AJUNTAMENT DE LA CELLERA DE TER I ELS PROPIETARIS, EL SR. JOSE MORILLAS CABRERIZO I LA SRA. ROSA MARIA VALLES REDONDO

REUNITS:

D'una banda, Sr. **JOSE MORILLAS CABRERIZO**, major d'edat, amb DNI [REDACTED] i la Sra. **ROSA MARIA VALLES REDONDO**, amb DNI [REDACTED] veïns de [REDACTED], amb domicili al carrer [REDACTED] propietaris de la finca 17201A001000010000WQ.

I de l'altra, **L'AJUNTAMENT DE LA CELLERA DE TER**, representat pel seu alcalde, el Sr. Francesc Boïgues Codina, assistit per la secretària interventora, la Sra. Laura Gálvez Herrador, en virtut de les facultats conferides per acord del Ple .

EXPOSEN:

1. El Sr. **JOSE MORILLAS CABRERIZO** i la Sra. **MARIA VALLES REDONDO** propietaris de la finca 17201A001000010000WQ (d'ara endavant la PROPIETAT), que inclou la parcel·la 1 del polígon 1 del cadastre de finques rústiques del municipi de la Cellera de Ter amb una superfície total de 9.596 metres quadrats.
2. La finca amb referència cadastral número 17201A001000010000WQ es coneguda com Carreras de Gasull. Afronta a l'est, Joaquim Bosch, mitjançant canal, sud , part amb Joaquim Bosch i part amb l'antic ferrocarril d'Olot a Girona; a l'oest amb el mateix ferrocarril i al Nord amb el riu Ter.

El signants acorden la constitució d'un conveni, que té per objectiu conservar i mantenir el patrimoni natural i facilitar un accés al riu, per realitzar l'activitat de caiac.

4. L'Ajuntament de la Cellera de Ter, en funció de les seves competències, estima convenient garantir el manteniment i conservació del patrimoni natural de l'entorn i senyalitzar l'accés per la realització de l'activitat de caiac. Cartografia ANNEX 1.

PACTÈS

Primer.- El present conveni formalitza un compromís per a les parts que es regeix pel seu contingut establert de forma lliure i voluntària per l'Ajuntament de la Cellera de Ter i la PROPIETAT .

Segon.- L'objecte del present conveni entre L'AJUNTAMENT DE LA CELLERA DE TER i la PROPIETAT és conservar i mantenir el patrimoni natural i delimitar un accés al riu per poder realitzar l'activitat de caiac.





Ajuntament de la Cellera de Ter

Tercer.- L'Ajuntament de la Cellera de Ter portarà a terme, de manera regular, les tasques de manteniment i de desbrossament del terreny i també instal·larà tanques o fites per a delimitar l'accés al riu.

Quart.- L'Ajuntament de la Cellera de Ter es compromet a dur a terme la gestió de la finca d'acord amb els objectius de conservació i les restriccions que es deriven del present conveni i segons els acords que l'integren.

En cas que l'Ajuntament de la Cellera de Ter dugui a terme, directament o indirectament, l'explotació del lloguer de caiacs o anàlegs a l'espai, i podrà oferir a la PROPIETAT una sèrie de bonificacions que aquesta podrà fer servir com cregui convenient.

La PROPIETAT podrà fer servir en paper o per mitjans electrònics la imatge de tota la instal·lació.

Cinquè.- La PROPIETAT assumeix els compromisos i les obligacions següents:

- La Propietat autoritza l'accés als terrenys indicats en l'expositiu primer d'aquest conveni.
- La Propietat autoritza la realització de les diferents accions descrites en aquest conveni.
- La Propietat es compromet, durant la vigència del present conveni, a no realitzar activitat ni actuacions que siguin incompatibles amb els objectius definits en aquest conveni.

Sisè.- Queden prohibides les actuacions contràries als objectius descrits en el present conveni, i qualsevol proposta de millora o de correcció en les actuacions haurà de comptar amb l'acord de la Propietat per poder ser executades.

Setè.- El present conveni té una durada de quatre (4) anys des de la data de la seva signatura més quatre (4) anys de pròrroga.

Vuitè.- L'actuació descrita en el pacte tercer d'aquest conveni té un cost inicial de 5.808 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 425 62702.

Novè.- Aquest contracte es formalitzarà en escriptura pública a instància de qualsevol de les parts, i totes les despeses que se'n derivin seran a càrrec de qui ho sol·liciti, o bé compartides quan ambdues part ho considerin convenient.

Desè.- L'Ajuntament de la Cellera de Ter ha informat a la Propietat que les dades personals sol·licitades en el marc del present conveni s'incorporaran, gestionaran i processaran en un tractament de dades de caràcter personal per al manteniment, desenvolupament, compliment i control de la relació entre les dues parts.

La base jurídica del consentiment en el tractament de les dades és el propi contracte que les parts subscriuen.



Ajuntament de la Cellera de Ter

El responsable del tractament de les dades és l'Ajuntament de la Cellera de Ter, davant el qual les persones legitimades per a fer-ho poden exercir els drets d'informació, accés, rectificació, cancel·lació i oposició.

Les dades de caràcter personal es conservaran durant el termini de vigència del present conveni, si bé les dades es seguiran mantenint durant els terminis de conservació que s'estableixen a les normes amb rang de Llei. En cas d'incompliment de les obligacions contractuals, les dades es conservaran fins a la total extinció del contracte.

Onzè.- El present conveni s'extingirà per les següents causes:

- Pel transcurs del termini de durada establert en el present contracte
- Per resolució del conveni derivat de l'incompliment de les obligacions previstes en el present conveni, a voluntat de la part perjudicada.
- Per qualsevol de les causes previstes en l'ordenament jurídic

L'Ajuntament durà a terme diverses inversions a l'espai. Aquestes inversions es divideixen en inversions no reversibles i inversions reversibles.

S'entenen per actuacions no reversibles, l'adequació i desbrossada de l'espai i aquelles que no puguin ser desmuntades i canviades de lloc per part de l'Ajuntament.

El període d'amortització de l'adequació i desbrossada de l'espai s'estima en sis (6) mesos.

El període d'amortització d'altres possibles actuacions no reversibles s'entendrà com el corresponent a la vida útil de cada inversió.

S'entenen per actuacions reversibles, aquelles que puguin ser desmuntades i canviades de lloc per part de l'Ajuntament (pantalà, tanques, portes i sistemes d'accés, etc.).

Dotzè.- En cas d'incompliment de les obligacions contractuals per qualsevol de les parts, la part perjudicada podrà instar la finalització anticipada del contracte i la part causant de l'incompliment haurà de respondre dels perjudicis causats.

Són causes d'incompliment per part de l'Ajuntament de la Cellera de Ter:

- La no realització de les accions de conservació previstes en el present conveni.
- L'incompliment de les restriccions d'ús com a conseqüència de les accions de conservació previstes en el present conveni.

En cas que es verifiqui qualsevol d'aquests incompliments per part de l'Ajuntament de la Cellera de Ter, aquest haurà d'abonar a la propietat el valor de les actuacions de conservació deixades de fer i totes aquelles despeses que hagués realitzat pel bon compliment del conveni, més l'interès legal. S'exclou expressament el lucre cessant derivat de la no realització d'activitats contràries als objectius del conveni.



Ajuntament de la Cellera de Ter

Són causes d'incompliment per part de la PROPIETAT:

- L'incompliment de qualsevol restricció d'ús.
- L'obstaculització de les accions per part de l'Ajuntament de la Cellera de Ter, o la negociació de l'accés a la finca, per al compliment de les seves obligacions.

En cas d'incompliment de la PROPIETAT, aquesta haurà d'abonar a l'Ajuntament de la Cellera de Ter les despeses d'aquelles actuacions acordades en virtut d'aquest conveni i dels que se n'hagin derivat, així com les inversions no amortitzades, d'acord amb el balanç despeses i inversions, més l'interès legal.

Tretzè.- La PROPIETAT conserva totes les seves facultats de vendre o transmetre per qualsevol títol la seva finca.

Malgrat això, en cas que transmeti la finca, la propietat haurà d'informar els futurs adquirents de l'existència del present conveni amb l'Ajuntament de la Cellera de Ter i procurar que l'assumeixi i s'hi subrogui a tots els efectes. En cas de no aconseguir-ho, la PROPIETAT es compromet a compensar a l'Ajuntament de la Cellera de Ter per les inversions dutes a terme a la finca i no amortitzades.

Catorzè.- La PROPIETAT no es farà responsable de cap incident que es pugui produir en les instal·lacions a causa de la seva explotació.

Quinzè.- En finalitzar la vigència del present conveni ambdues parts es consideraran lliures.

I en prova de conformitat amb el contingut d'aquest conveni, el signen per duplicat.

Sr. JOSÉ MOKILLAS CABRERIZO

Propietari

Sra. ROSA MARIA VALLES REDONDO

Propietari

AJUNTAMENT DE LA CELLERA DE TER

L'alcalde

Francesc Bonhues i Codina





Ajuntament de la Cellera de Ter

ANNEX 1

1- Referència cadastral de la finca on es farà l'actuació i mapa més detallat:

La referència és: **17201A001000010000WQ** (s'adjunta certificat cadastral)

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE
Referencia catastral: 17201A001000010000WQ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 1 Parcela 1
BRUGUERAS, LA CELLERA DE TER (GIRONA)

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie catastral:
Alto construcción:

Cultivo

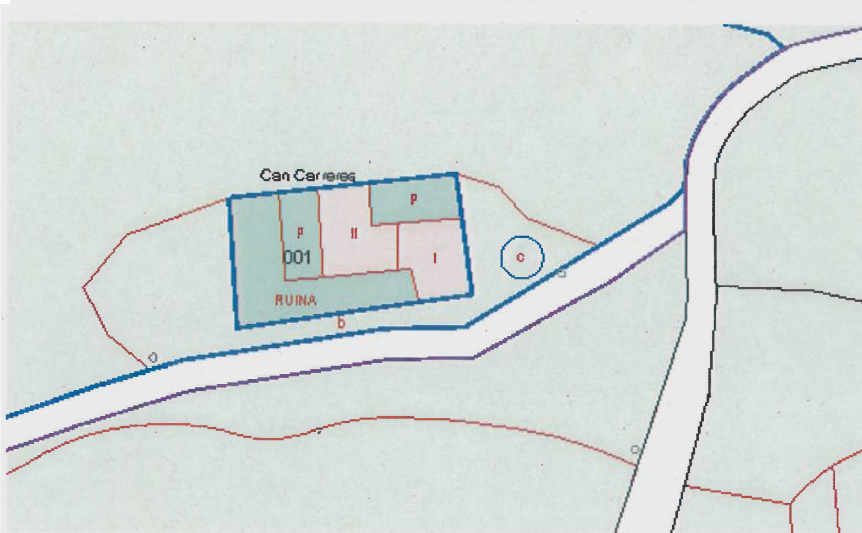
Subparcela	Código Agropecuario	Intensidad Productiva	Superficie m ²
a	RI ARBOLES RESERVA VEGETACIÓN ESPONTÁNEA	15	9342
b	I- IMPRODUCTIVO	00	531
c	I- IMPRODUCTIVO	00	23

PARCELA

Superficie gráfica: 9.536 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Viernes, 11 de Noviembre de 2022



Signat i datat electrònicament