



Ajuntament de la Cella de Ter

EXPEDIENT: X2022001127

CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS DE PART DE LA FINCA "17201A001000220000WZ " ENTRE L'AJUNTAMENT DELA CELLERA DE TER I ELS PROPIETARIS, EL SR. FRANCISCO SANMARTIN LARIOS I LA SRA. MARIA ANGELES PRADES RIBA

REUNITS:

D'una banda, Sr. **FRANCISCO SANMARTIN LARIOS**, major d'edat, amb DNI
i la Sra. **MARIA ANGELES PRADES RIBA**, amb DNI , veïns
de Malgrat de mar, amb domicili al carrer propietaris de la finca
17201A001000220000WZ.

I de l'altra, **L'AJUNTAMENT DE LA CELLERA DE TER**, representat pel seu alcalde,
el Sr. Francesc Boïgues Codina, assistit per la secretària interventora, la Sra. Laura
Gálvez Herrador, en virtut de les facultats conferides per acord del Ple .

EXPOSEN:

1. El Sr. **FRANCISCO SANMARTIN LARIOS** i la Sra. **MARIA ANGELES PRADES RIBA** propietaris de la finca 17201A001000220000WZ (d'ara endavant la **PROPIETAT**), que inclou la parcel·la 22 del polígon 1 del cadastre de finques rústiques del municipi de la Cella de Ter amb una superfície total de 27.528 metres quadrats.
2. La finca amb referència cadastral número 17201A001000220000WZ es coneguda per **REGADIU VELL PIXARELLAS**, o **MAS RECTORET**. Llinda a l'est, amb el riu Ter, a l'oest, amb un camí i N. Frigola mitjançant canal de rec i al sud i nord, amb Carles Soler.
3. El signants acorden la constitució d'un conveni, que té per objectiu conservar el patrimoni natural i la biodiversitat d'aquesta zona que va quedar totalment desprotegida de vegetació amb el temporal glòria. Aquest espai limita amb un prat de dall i una bassa temporal que el riu es va emportant mica en mica.
4. L'Ajuntament de la Cella de Ter, en funció de les seves competències, estima convenient garantir la preservació per mitjà d'un conveni, de la vegetació i la biodiversitat dels terrenys, delimitat en la cartografia de l'ANNEX 1.

PACTES





Ajuntament de la Celler de Ter

Primer.- El present conveni formalitza un compromís per a les parts que es regeix pel seu contingut establert de forma lliure i voluntària per l'Ajuntament de la Celler de Ter i la PROPIETAT per a la conservació dels elements i valors naturals de la finca objecte d'aquest acord, en base a la seva autonomia de la voluntat.

Segon.- L'objecte del present conveni entre L'AJUNTAMENT DE LA CELLERA DE TER i la PROPIETAT és conservar el patrimoni natural i la biodiversitat d'aquesta zona que va quedar totalment desprotegida de vegetació amb el temporal glòria. Aquest espai està format per un prat de dall i una bassa temporal.

Tercer.- L'ajuntament de la Celler de Ter preservarà el patrimoni natural i la biodiversitat de la zona mitjançant la plantació de peus arboris i peus arbustius d'espècies pròpies del bosc de ribera autòcton de la zona. En aquests moments s'han plantat 100 peus arboris i 50 arbustius per refermar el marge entre el prat de dall i la zona de domini públic hidràulic, i el marge que hi ha entre aquest i el riu Ter.

D'altre banda, s'està preparant un pla d'actuació per definir la conservació i usos del prat de dall i el condicionament de la bassa i del reg que travessa el prat, per tal d'afavorir la biodiversitat d'hàbitats presents a l'espai.

Quart.- L'Ajuntament de la Celler de Ter es compromet a dur a terme la gestió de la finca d'acord amb els objectius de conservació i les restriccions que es deriven del present conveni i segons els acords que l'integren.

Cinquè.- La PROPIETAT assumeix els compromisos i les obligacions següents:

- La Propietat autoritza l'accés als terrenys indicats en l'expositiu primer d'aquest conveni.
- La Propietat autoritza la realització de les diferents accions descrites en aquest conveni per preservar la zona.
- La Propietat es compromet durant la vigència del present conveni, a no realitzar activitat ni actuacions que siguin incompatibles amb els objectius definits en aquest conveni.

Sisè.- Queden prohibides les actuacions contràries als objectius descrits en el present conveni, i qualsevol proposta de millora o de correcció en les actuacions haurà de comptar amb l'acord de la Propietat per poder ser executades.

Setè.- El present conveni té una durada de quatre (4) anys des de la data de la seva signatura. Un cop transcorregut el seu termini inicial, s'entendrà prorrogat per 4 anys més si les parts no manifesten el contrari.

Vuitè.- L'actuació descrita en el pacte tercer d'aquest conveni té un cost de 1.694,22 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 17161905.

Novè.- Aquest contracte es formalitzarà en escriptura pública a instància de qualsevol de les parts, i totes les despeses que se'n deriven seran a càrrec de qui ho sol·liciti, o bé compartides quan ambdues parts ho considerin convenient.



Ajuntament de la Cellera de Ter

Desè.- L'Ajuntament de la Cellera de Ter ha informat a la Propietat que les dades personals sol·licitades en el marc del present conveni s'incorporaran, gestionaran i processaran en un tractament de dades de caràcter personal per al manteniment, desenvolupament, compliment i control de la relació entre les dues parts.

La base jurídica del consentiment en el tractament de les dades és el propi contracte que les parts subscriuen.

El responsable del tractament de les dades és l'Ajuntament de la Cellera de Ter, davant el qual les persones legitimades per a fer-ho poden exercir els drets d'informació, accés, rectificació, cancel·lació i oposició.

Les dades de caràcter personal es conservaran durant el termini de vigència del present conveni, si bé les dades es seguiran mantenint durant els terminis de conservació que s'estableixen a les normes amb rang de llei. En cas d'incompliment de les obligacions contractuals, les dades es conservaran fins a la total extinció del contracte.

Onzè.- El present conveni s'extingirà per les següents causes:

- Pel transcurs del termini de durada establert en el present contracte
- Per resolució del conveni derivat de l'incompliment de les obligacions previstes en el present conveni, a voluntat de la part perjudicada.
- Per qualsevol de les causes previstes en l'ordenament jurídic

L'extinció anticipada de la PROPIETAT, comportarà el retorn per part d'aquesta a l'AJUNTAMENT DE LA CELLERA DE TER de la meitat de les despeses sufragades per aquest, més els interessos corresponents, més una penalització de 1.000 euros els quatre primers anys i de 500 euros els quatre últims.

Dotzè.- En cas d'incompliment de les obligacions contractuals per qualsevol de les parts, la part perjudicada podrà instar la finalització anticipada del contracte i la part causant de l'incompliment haurà de respondre dels perjudicis causats.

Són causes d'incompliment per part de l'Ajuntament de la Cellera de Ter:

- La no realització de les accions de conservació previstes en el present conveni
- L'incompliment de les restriccions d'ús com a conseqüència de les accions de conservació previstes en el present conveni

En cas que es verifiqui qualsevol d'aquests incompliments per part de l'Ajuntament de la Cellera de Ter, aquest haurà d'abonar a la propietat, el valor de les actuacions de conservació deixades de fer i totes aquelles despeses que hagués realitzat pel bon compliment del conveni, més l'interès legal. S'exclou expressament el lucre cessant derivat de la no realització d'activitats contràries als objectius del conveni.

Són causes d'incompliment per part de la PROPIETAT:

- L'incompliment de qualsevol restricció d'ús



Ajuntament de la Cellera de Ter

-L'obstaculització de les accions per part de l'Ajuntament de la Cellera de Ter, o la negació de l'accés a la finca, per al compliment de les seves obligacions.

En cas d'incompliment de la PROPIETAT, aquesta haurà d'abonar a l'Ajuntament de la Cellera de Ter les despeses d'aquelles actuacions acordades en virtut d'aquest conveni i dels que se n'hagin derivat, així com les inversions no amortitzades, d'acord amb el balanç despeses i inversions, més l'interès legal.

Tretzè.- La PROPIETAT conserva totes les seves facultats de vendre o transmetre per qualsevol títol la se va finca.

Malgrat això, en cas que transmeti la finca la propietat haurà d'informar els futurs adquirents de l'existència del present conveni amb l'Ajuntament de la Cellera de Ter i procurar que l'assumeixi i s'hi subrogui a tots els efectes. En cas de no aconseguir-ho, la PROPIETAT es compromet a compensar a l'Ajuntament de la Cellera de Ter per les inversions dutes a terme a la finca i no amortitzades.

Catorzè.- En finalitzar la vigència del present conveni ambdues parts es consideraran lliures.

I en prova de conformitat amb el contingut d'aquest conveni, el signen per duplicat.

Sr. FRANCISCO SANMARTINLARIOS

Propietari

Sra. MARIA ANGELES PRADES RIBA

Propietari

AJUNTAMENT DE LA CELLERA DE TER

L'alcalde

Francesc Robinuesa Codina



Ajuntament de la Cellera de Ter

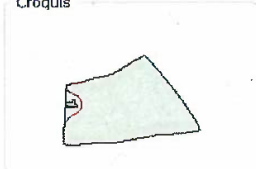

ANNEX 1

1- Referència cadastral de la finca on es farà l'actuació i mapa més detallat:

La referència és: 17201A001000220000WZ (s'adjunta certificat cadastral)

Informació de parcelas e inmuebles

PARCELA CATASTRAL 17201A00100022

Croquis	Fotografia fachada
	
Polígono 1 Parcela 22 CAN BENET GROS. LA CELLERA DE TER (GIRONA) 27.528 m ²	
Más información de la parcela ▼	

INFORMACIÓN DE LOS INMUEBLES ⓘ

17201A001000220000WZ
Agrario

No obstant, només afectaria a la meitat de la finca. En el següent mapa es detalla la zona (marcada en vermell):



Signat i datat electrònicament