



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

MEMÒRIA 2025

HABITATGE

ÍNDEX

1. Presentació	6
2. Estructura, organització i mitjans	8
2.1 Competències i funcions	8
2.2 Seus, adreces i telèfons	9
3. Activitats realitzades	10
3.1 Gestió dels habitatges de propietat municipal	10
3.1.1 Descripció.....	10
3.1.2 Resultats	11
3.1.3 Costos	12
3.2 Gestió dels convenis amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya	12
3.2.1 Descripció.....	12
3.2.2 Resultats	13
3.2.3 Costos	13
3.3 Gestió de les sol·licituds del complement per a persones beneficiàries d'una PNC titulars d'un contracte de lloguer	14
3.3.1 Descripció.....	14
3.3.2 Resultats	14
3.3.3 Costos	14
3.4 Gestió de les sol·licituds d'ajuts implícits per a persones llogateres d'habitatges gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.....	15
3.4.1 Descripció.....	15
3.4.2 Resultats	15
3.4.3 Costos	15
3.5 Prestacions econòmiques d'especial urgència	15
3.5.1 Descripció.....	15
3.5.2 Resultats	16
3.5.3 Costos	16
3.6 Prestacions per al pagament del lloguer per a antics perceptors ...	17
3.6.1 Descripció.....	17
3.6.2 Resultats	17
3.6.3 Costos	17
3.7 Subvencions per al pagament del lloguer per a persones de 65 anys o més.....	18
3.7.1 Descripció.....	18
3.7.2 Resultats	18
3.7.3 Costos	18
3.8 Subvencions per al pagament del lloguer per a persones d'entre 36 i 64 anys	18
3.8.1 Descripció.....	18
3.8.2 Resultats	19
3.8.3 Costos	19
3.9 Subvencions per al pagament del lloguer per a persones joves de 35 anys o menys.....	19
3.9.1 Descripció.....	19
3.9.2 Resultats	19

3.9.3	Costos	20
3.10	Subvencions per al pagament del lloguer Bo Lloguer Jove.....	20
3.10.1	Descripció.....	20
3.10.2	Resultats	20
3.10.3	Costos	20
3.11	Subvencions a la rehabilitació d'edificis i d'habitatges amb fons europeus Next Generation EU	21
3.11.1	Descripció.....	21
3.11.2	Resultats	21
3.11.3	Costos	21
3.12	Tramitació de cèdules d'habitabilitat de segona ocupació	21
3.12.1	Descripció.....	21
3.12.2	Resultats	22
3.12.3	Costos	22
3.13	Tramitació de duplicats de cèdules d'habilitat.....	22
3.13.1	Descripció.....	22
3.13.2	Resultats	22
3.13.3	Costos	22
3.14	Gestió de les sol·licituds al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya	22
3.14.1	Descripció.....	22
3.14.2	Resultats	23
3.14.3	Costos	23
3.15	Mesa de valoració de situacions d'emergències econòmiques i socials de Catalunya	24
3.15.1	Descripció.....	24
3.15.2	Resultats	24
3.15.3	Costos	24
3.16	Dret de tanteig i retracte	25
3.16.1	Descripció.....	25
3.16.2	Resultats	25
3.16.3	Costos	25
3.17	Ajuts Next Generation EU a la construcció d'habitatges hpo.....	25
3.17.1	Descripció.....	25
3.17.2	Resultats	26
3.17.3	Costos	26
3.18	Gestió de la Inspecció Tècnica d'Edificis (ITE).....	26
3.18.1	Descripció.....	26
3.18.2	Resultats	27
3.18.3	Costos	27
3.19	Subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis residencials dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.....	27
3.19.1	Descripció.....	27
3.19.2	Resultats	28
3.19.3	Costos	28
3.20	Contracte per a la realització d'un estudi sobre el parc desocupat d'habitatges d'Olesa de Montserrat.....	28
3.20.1	Descripció.....	28
3.20.2	Resultats	28

3.20.3	Costos	28
3.21	Conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat relatiu al programa de mediació per al lloguer social d'habitatges, durant els anys 2025, 2026 i 2027.	29
3.21.1	Descripció.....	29
3.21.2	Resultats	29
3.21.3	Costos	29
4.	Atenció ciutadana i tràmits	30
4.1	Instàncies, trucades, visites.....	30
4.2	Expedients i tràmits realitzats	31
5.	Pressupost	32
6.	Annexos	35

1. Presentació

Des de la constitució de l'Oficina Local d'Habitatge l'any 2005, l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat ha anat signant al llarg dels anys diversos convenis amb administracions supramunicipals assumint, mitjançant l'encàrrec de gestió, competències que li eren alienes amb l'objectiu d'oferir, de manera més directa i propera, serveis de suport a la ciutadania en matèria d'habitatge.

Així, en relació amb els convenis amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya relatius a l'Oficina Local d'Habitatge i al Programa de mediació per al lloguer social, s'han anat aprovant diverses addendes de pròrroga que van donar continuïtat a aquests convenis fins el 31 de desembre de 2023.

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya, abans de la finalització dels convenis, va proposar a l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat la signatura de dos nous convenis: el relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge amb caràcter pluriennal pels anys 2024 a 2027, i el del Programa de mediació per al lloguer social d'habitatges per a l'any 2024, renovat amb caràcter pluriennal 2024-2027.

Apart d'aquest conveni mare amb encàrrec de gestió, s'han signat altres convenis més específics. A destacar, el conveni per a les inscripcions al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya, l'adhesió a la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge de la Diputació de Barcelona, el conveni per a la cessió de l'eina de control del parc públic de l'Agència de l'Habitatge, l'accés a la Plataforma de la Inspecció Tècnica dels Edificis, el conveni en relació amb l'Oficina de Rehabilitació municipal per a la gestió dels ajuts en matèria de rehabilitació amb fons europeus Next Generation EU, entre d'altres.

Des de fa uns anys, la crisi de l'habitatge s'ha fet palesa a tot el territori i l'accés a l'habitatge és una dificultat cada cop més gran per a la majoria de la població. S'intensifica i s'agreuja el creixement de les desigualtats i la incapacitat de moltes famílies per accedir o mantenir l'habitatge que constitueix la seva residència habitual i permanent.

L'any 2025 s'ha pogut constatar que es manté més escassa que en anys anteriors l'oferta d'habitatges de lloguer al municipi, amb la consegüent dificultat per a les persones a qui se'ls finalitza el contracte d'arrendament. Aquesta càrrega per a algunes famílies, cada cop més i de diferent tipologia, juntament amb ingressos insuficients, ha fet que moltes famílies hagin patit serioses dificultats per organitzar la seva economia domèstica.

Per donar resposta a aquesta realitat, l'Oficina Local d'Habitatge ha de treballar per facilitar al conjunt de la ciutadania una prestació de serveis inspirada en el dret a un habitatge digne i facilitar-ne l'accés amb tots els recursos disponibles: prestacions i subvencions per al pagament del lloguer, i incrementar la seva difusió per arribar al màxim de persones; augmentar el nombre d'habitatges de lloguer, facilitant la construcció d'habitatges protegits i l'adquisició d'habitatges per part de l'Administració pública; inscripcions al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial, informant perquè s'hi inscrivin les persones que tenen necessitats d'habitatge assequible, entre d'altres.

2. Estructura, organització i mitjans

2.1 Competències i funcions

La funció principal de la Regidoria d'Habitatge de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat és actuar al municipi com a finestreta única en matèria d'habitatge, i dur a terme totes aquelles accions encaminades a oferir solucions a problemes residencials.

Els objectius de l'Oficina Local d'Habitatge són activar i desenvolupar aquells serveis d'habitatge que siguin necessaris en atenció a la ciutadania, d'acord amb la normativa d'habitatge que es va aprovant i modificant. Alguns d'aquests serveis actualment vigents són: promoure l'accés assequible a l'habitatge (amb diferents tipologies d'ajuts per al pagament del lloguer), afavorir el mercat de lloguer a preus moderats (incentivant la construcció d'habitatge protegit en solars municipals), potenciar l'ocupació del parc vacant (oferint mesures de foment per activar la borsa municipal de lloguer), fomentar la rehabilitació.

La Regidoria d'Habitatge treballa en col·laboració amb altres ens supramunicipals, com l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i la Diputació de Barcelona. Mitjançant convenis de col·laboració amb encàrrec de gestió actua com a Oficina Local d'Habitatge (OLH), com a Borsa de mediació per al lloguer social i com a Oficina de rehabilitació. Així mateix, es manté una col·laboració directa i transversal amb altres departaments de l'Ajuntament, de manera més periòdica i continuada amb Serveis Socials, Urbanisme o Serveis jurídics.

Les competències del departament són:

- Informació i assessorament en matèria d'habitatge.
- Gestió dels habitatges de propietat municipal: manteniment i reformes, actualització dels imports dels lloguers, gestió dels subministraments, regulació i obertura de convocatòries d'adjudicació, gestió amb les Comunitats de Propietaris de les finques, seguiment i actualització de la situació socioeconòmica de les famílies llogateres.
- Gestió del pressupost del departament.
- Encàrrec de gestió dels convenis amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
- Evitar la pèrdua de l'habitatge habitual, tant de lloguer com de compravenda, amb la tramitació dels ajuts necessaris que sigui possible, o bé derivació al SIDH (Servei d'Intermediació en Deutes de l'Habitatge).
- Tramitació de prestacions i subvencions per al pagament del lloguer.

- Tramitació de les prestacions econòmiques d'urgència especial per a deutes de lloguer, de quotes hipotecàries i/o per accés a un nou habitatge.
- Gestió de les sol·licituds d'ajuts implícits per a llogaters del parc públic de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
- Gestió de les sol·licituds del complement per a beneficiaris d'una PNC titulars d'un contracte de lloguer.
- Tramitació dels ajuts a la rehabilitació d'edificis i d'habitatges d'ús residencial.
- Tramitació de cèdules d'habitabilitat de segona ocupació i duplicats de cèdules d'habitabilitat.
- Detecció i mobilització del parc vacant.
- Tramitació de les inscripcions i renovacions al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial (RSHPO) de Catalunya.
- Gestió de les sol·licituds a la Mesa de valoració de situacions d'emergències econòmiques i socials de Catalunya.
- Gestió de les comunicacions de la Generalitat pel dret de tanteig i retracte (Decret llei 1/2015, de 24 de març).
- Gestió de les comunicacions de propostes de lloguer social d'entitats bancàries per execucions hipotecàries.
- Campaña de foment de les inspeccions tècniques de l'edifici al municipi.

2.2 Seus, adreces i telèfons

L'Oficina Local d'Habitatge està ubicada en un despatx de la tercera planta de l'edifici principal de l'Ajuntament, a la plaça de Fèlix Figueras i Aragay, s/n.

L'atenció al públic es fa mitjançant el correu electrònic del departament, habitatge@olesademontserrat.cat, o via telefònica al telèfon 937780050, en horari d'oficina.

Pel que fa a l'atenció presencial, les persones que necessiten fer alguna consulta a l'OLH cal que enviïn un correu electrònic al departament. Si de la consulta realitzada es desprèn la necessitat d'una visita presencial, se cita la persona per a un dia i hora determinats. D'aquesta manera, la informació arriba d'una manera més àgil i ràpida a la ciutadania, a qui es respon el mateix dia sobre la seva consulta, sempre que sigui possible.

3. Activitats realitzades

3.1 Gestió dels habitatges de propietat municipal



3.1.1 Descripció

L'OLH administra i gestiona els habitatges de propietat municipal i disposa, com a marc normatiu, del *Reglament per a la cessió temporal d'habitatges mitjançant un contracte de lloguer* per a l'adjudicació dels habitatges del parc públic municipal, aprovat pel Ple municipal el 28 d'octubre de 2010.

El Ple de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, en sessió de 25 de març de 2021, va aprovar inicialment la modificació del *Reglament per a la cessió temporal d'habitatges mitjançant un contracte de lloguer*. No havent-se presentat cap reclamació contra l'acord d'aprovació inicial, va quedar aprovat definitivament el 26 de maig de 2021, i publicat íntegrament al BOPB de 10 de juny de 2021.

L'OLH s'ocupa de la posada a punt dels habitatges municipals, tant dels que estan desocupats com dels que es recuperen per desistiment, rescissió del contracte o altres supòsits, així com atén i dona sortida a les incidències del manteniment del dia a dia.

L'Ajuntament aquest any ha adquirit un nou habitatge, pel que enguany disposa de 33 habitatges inventariats, pisos que són gestionats per l'OLH per a destinar-los a lloguer i a altres casuístiques.

Segons la situació jurídica actual en què es troben, els podem classificar de la forma següent:

HABITATGES OCUPATS

11	Contracte de lloguer indefinit	
7	Contracte de lloguer temporal (LAU)	
4	Contracte de lloguer temporal en pròrroga tàcita	
3	Habitatges compartits per a homes, per a dones i per a famílies (gestionats per Serveis Socials)	
1	Habitatge per a una família de refugiats	
1	Habitatge ocupat pendent regularització per Serveis Socials	
TOTAL		27

HABITATGES DESOCUPATS

6	En execució obres de reforma i pendent d'adjudicació any 2026	
TOTAL		6

En relació als 6 habitatges desocupats, la Junta de Govern Local d'Olesa de Montserrat, en sessió ordinària celebrada el 15 de juliol de 2025, va aprovar la Convocatòria 2025 d'adjudicació d'aquests 6 habitatges municipals, segons el Reglament per a la cessió temporal d'habitatges mitjançant un contracte de lloguer, aprovat pel Ple de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat en sessió ordinària de 25 de març de 2021, convocatòria pendent de resolució.

Així mateix, l'OLH és l'encarregada de portar la gestió i el control de tot el que fa referència a les Comunitats de Propietaris de les finques on es troben ubicats els habitatges de propietat municipal.

COMUNITAT DE PROPIETARIS Grup Sant Bernat, 1
COMUNITAT DE PROPIETARIS Grup Sant Bernat, 3
COMUNITAT DE PROPIETARIS Grup Sant Bernat, 4
COMUNITAT DE PROPIETARIS Grup Sant Bernat, 5
COMUNITAT DE PROPIETARIS Grup Santa Oliva I, 5
COMUNITAT DE PROPIETARIS C. Lluís Puigjaner, 24
COMUNITAT DE PROPIETARIS C. Metge Carrera, 80

3.1.2 Resultats

A principis de cada exercici es comunica a la Intervenció municipal la relació de llogaters i els imports a aplicar, amb càrrec al concepte pressupostari "44 54100 - Arrendament de finques urbanes".

El departament d'Habitatge és l'encarregat de l'aplicació dels increments de l'índex de preus al consum o de l'índex de garantia de competitivitat, depenent dels acords signats en cada contracte d'arrendament.

Pel que fa a les despeses de les quotes comunitàries de les finques, a principis d'any la Regidoria d'Habitatge reserva el crèdit necessari amb càrrec a l'aplicació pressupostària 44 1521 22699 "Habitatge – Altres despeses diverses" per al pagament de les quotes de manteniment anuals, assegurances i possibles derrames extraordinàries.

En un principi, és el llogater qui paga la quota de la Comunitat de Propietaris anualment, però, en alguns casos, l'ajuntament la paga directament i es repercuteix al llogater, o no, segons s'hagi pactat a la signatura del contracte d'arrendament.

Des de l'OLH, durant l'any 2025, s'han fet les gestions i s'han encarregat els treballs següents:

Habitatge. Memòria 2025

- ✓ Emissió dels certificats d'eficiència energètica dels habitatges municipals de les finques de: Grup Sant Bernat, 1; Grup Sant Bernat, 4; Grup Sant Bernat, 5 i Grup Santa Oliva I, 5.
- ✓ Subministrament i col·locació d'una campana extractora a la cuina d'un habitatge municipal de la finca de Grup Sant Bernat, 5.
- ✓ Neteja general de 6 habitatges municipals pendents d'adjudicar.
- ✓ Canvis d'accessoris de banys de pisos municipals de les finques: c. Lluís Puigjaner, 24; Grup Sant Bernat 5 i Grup Santa Oliva I, 5.

Amb el suport de la Brigada municipal s'han fet altres actuacions a alguns habitatges de propietat municipal que necessitaven manteniment.

3.1.3 Costos

Al departament d'Habitatge se li van consignar a principis de 2025, i posteriorment amb incorporació de romanents, crèdits disponibles del pressupost municipal corresponents a les aplicacions pressupostàries següents:

Org.	Pro.	Eco.	Descripció	Crèdits totals consignats
44	1521	22706	HABITATGE - TREBALLS REALITZATS PER ALTRES EMPRESES	15.000,00 €
44	1521	23120	HABITATGE - LOCOMOCIONS	100,00 €
44	1521	48950	HABITATGE – SUBV. PER CESSIÓ HABITATGE BORSA	15.000,00 €
44	1521	21300	HABITATGE – REPARACIÓ, MANTENIMENT MAQUINÀRIA, INSTAL·LACIONS I UTILLATGE	41,00 €
44	1521	20300	HABITATGE – LLOGUER DE MAQUINÀRIA, INSTAL·LACIONS I UTILLATGE	242,00€
44X06	1522	63200	HABITATGE – REHABILITACIÓ D'HABITATGES	84.290,55€
44	1521	22400	HABITATGE – PRIMES D'ASSEGURANCES	91,57€
44	1521	22603	HABITATGE - PUBLICACIÓ EN DIARIS OFICIALS.	500,00 €
44	1521	22699	HABITATGE - DESPESES DIVERSES	15.000,00 €
				130.265,12 €

3.2 Gestió dels convenis amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya



3.2.1 Descripció

En conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Oficina Local d'Habitatge (OLH) actua per encàrrec de gestió atenent les demandes de la ciutadania i gestiona les diferents línies d'ajuts i recursos en matèria d'habitatge a Olesa de Montserrat.

El 27 de novembre de 2023 l'Agència de l'Habitatge de Catalunya va proposar a l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat la signatura d'un nou conveni pluriennal relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge pels anys 2024, 2025, 2026 i 2027, amb la intenció de reforçar i d'homogeneïtzar al màxim els serveis que s'ofereixen a la ciutadania.

El Ple de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, en sessió ordinària celebrada el 21 de desembre de 2023, va aprovar el "Conveni de col·laboració i d'encàrrec de gestions entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, relatiu a l'Oficina d'Habitatge situada en aquest municipi, pels anys 2024-2027".

3.2.2 Resultats

S'aprova el compromís d'ingrés per import de 200.000,00€ al concepte pressupostari "44 45060 *Agència de l'Habitatge - Conveni OLH/XMLS*" en concepte d'aportació màxima del Conveni relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge, d'acord amb la següent distribució temporal per anualitats:

- Exercici 2024: 50.000,00 €
- Exercici 2025: 50.000,00 €
- Exercici 2026: 50.000,00 €
- Exercici 2027: 50.000,00 €

D'acord amb la justificació de l'anualitat 2025, es preveu que l'Agència de l'Habitatge ingressi a l'Ajuntament, apart del pagament fix de 20.000€ i fins a l'import màxim establert al conveni, les quantitats següents:

CONVENI OLH	EXPEDIENTS	IMPORT	TOTAL
Expedients d'ajuts de subvencions per al pagament del lloguer	441	50,00 €	22.050,00 €
Expedients d'ajuts per al pagament de l'habitatge (prestacions d'especial urgència)	8	25,00 €	200,00 €
Expedients de cèdules d'habitabilitat de segona ocupació	1	19,00 €	19,00 €
Expedients d'inscripció al registre d'habitatges amb protecció oficial	123	10,00 €	1.230,00 €
			23.499,00 €

3.2.3 Costos

No es generen costos per aquest concepte.

3.3 Gestió de les sol·licituds del complement per a persones beneficiàries d'una PNC titulars d'un contracte de lloguer



3.3.1 Descripció

Es tracta d'un complement de pensió adreçat a les persones pensionistes de la modalitat no contributiva que resideixen habitualment en un habitatge de lloguer i que acrediten que no tenen cap habitatge en propietat. El complement consisteix en un pagament únic anual, regulat pel Reial decret 1191/2012, de 3 d'agost, pel qual s'estableixen normes per al reconeixement del complement de pensió per al lloguer d'habitatge a favor dels pensionistes de la Seguretat Social en la seva modalitat no contributiva.

3.3.2 Resultats

Aquest ajut es tramita a través del departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya amb el registre d'entrada més proper a Martorell. Atès que les persones que sol·liciten aquest complement al nostre municipi tenen més de 65 anys, i sovint tenen problemes de mobilitat i dificultat per tramitar-ho pel seu compte, des de fa uns anys els ajudem a emplenar els impresos, es registra d'entrada i des de l'OLH es tramita directament per EACAT al departament de Treball, Afers Socials i Famílies.

Les sol·licituds gestionades l'any 2025 han estat les següents:

ID	Titular	DNI/NIE
1	M.M.R.	XXXXXX512Q
2	M.B.	XXXXXX139E

Des del departament d'Habitatge es porta un control de les persones que l'han demanada en alguna ocasió, i se'ls truca a principis de cada anualitat perquè aportin la documentació necessària i signin la sol·licitud.

3.3.3 Costos

Aquest tràmit no genera cap cost.

3.4 Gestió de les sol·licituds d'ajuts implícits per a persones llogateres d'habitatges gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya



3.4.1 Descripció

Són ajuts econòmics per facilitar el pagament del lloguer que es concedeixen a les persones llogateres de pisos administrats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. Per al càlcul de la bonificació, es tenen en compte els ingressos de la unitat de convivència i l'import del lloguer, essent l'ajut per un import màxim de 200 euros mensuals.

Des de l'OLH es faciliten els impresos, s'orienta de com emplenar-los i es recull la documentació a presentar, i es fa la posterior tramesa a l'Agència de l'Habitatge per EACAT. Per a aquestes famílies els és molt més còmode adreçar-se a l'administració local per a la tramitació d'aquest ajut que no haver de desplaçar-se a Barcelona, i més quan es tracta de famílies amb pocs recursos.

Les persones llogateres majors de 65 anys que hagin patit una disminució significativa dels seus ingressos poden sol·licitar i acollir-se al contracte de dret d'ús i habitació, en què es paga una renda mensual inferior, però aleshores els familiars de fins a segon grau perden el dret de subrogació del contracte.

3.4.2 Resultats

Durant l'any 2025 s'han tramitat 39 sol·licituds noves o renovacions d'ajuts implícits.

3.4.3 Costos

Aquest servei no té costos per l'Ajuntament.

3.5 Prestacions econòmiques d'especial urgència



3.5.1 Descripció

Són prestacions per garantir el manteniment a l'habitatge a les persones amb ingressos baixos o moderats, i amb dificultats puntuals per pagar el lloguer o bé les quotes d'amortització hipotecària. Aquestes prestacions econòmiques són a fons perdut, i s'atorguen a famílies en situacions d'especial urgència. Són Habitatge. Memòria 2025

compatibles amb el Lloguer Just, tot i que no per a les mateixes mensualitats, i sempre i quan no se superi l'import de 4.500 euros anuals màxims d'atorgament entre ambdós ajuts.

La finalitat principal d'aquestes prestacions és deixar sense efecte l'acció d'un possible desnonament judicial per impagament del lloguer, o d'embargament de l'habitatge per impagament de quotes hipotecàries, i possibilitar així la permanència continuada de la persona sol·licitant i de la seva unitat de convivència a l'habitatge, per la qual cosa cal acreditar que hi ha capacitat econòmica suficient per poder continuar pagant l'import del lloguer o de la quota hipotecària.

Les Resolucions TER/4481/2023 i TER/1017/2025 regulen les condicions d'accés a les prestacions econòmiques d'especial urgència per afrontar situacions d'emergència en l'àmbit de l'habitatge, i el procediment per concedir-les. Hi ha diferents modalitats d'aquestes prestacions: impagament de quotes de lloguer, que percep íntegrament el propietari de l'habitatge a qui se li ha generat el deute; impagament de quotes hipotecàries, que s'ingressen directament al compte corrent que l'entitat bancària estableix com a deutora; per accés a un nou habitatge després d'un desnonament, que percep directament la persona sol·licitant per una única vegada i per sufragar les despeses de trasllat, altes de subministraments, etc. conjuntament amb un pagament mensual de fins el 60% de l'import de la renda anual amb un màxim de 3.600 euros anuals, durant un any.

3.5.2 Resultats

Durant l'any 2025 s'han tramitat 9 expedients: 8 de sol·licitud per al pagament de rendes de lloguer i 1 d'atorgament d'un ajut de continuïtat.

A finals de l'any 2025, d'aquests 9 expedients: 6 s'han resolt favorablement, 3 estan en revisió de resposta a requeriment i 1 en proposta desfavorable.

3.5.3 Costos

La tramitació d'aquests expedients no suposa cap cost econòmic per l'Ajuntament. Té una contrapartida econòmica per expedient tramitat, d'acord amb el que estableix el Conveni relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge, renovat anualment, per un import de 25 euros per expedient tramitat.

3.6 Prestacions per al pagament del lloguer per a antics perceptors



3.6.1 Descripció

Els ajuts per al pagament del lloguer que la Secretaria d'Habitatge de la Generalitat ofereix des de l'any 2005 han esdevingut una prestació per al pagament del lloguer permanent en alguns casos: les persones beneficiàries d'acord amb l'Ordre MAH/402/2009 i que a data 31 de desembre de 2012 tenien més de seixanta-cinc anys.

El "Lloguer Just" és un ajut a fons perdut per fer front al pagament del lloguer en aquelles unitats de convivència que tenen uns ingressos baixos o moderats, a qui el cost de l'habitatge pot situar en risc d'exclusió social residencial.

Aquestes prestacions s'atorguen, prèvia renovació de la prestació en cada convocatòria anual per a antics perceptors, i sempre que les persones beneficiàries continuïn reunint tots els requisits.

La quantia mensual de l'ajut d'antics perceptors es determina per la diferència entre l'import del lloguer que paga la persona arrendatària i l'anomenat "Lloguer Just", amb els imports mínim i màxim que es determinen en la convocatòria anual, en aquest cas, entre 20 i 240 euros mensuals.

3.6.2 Resultats

Aquest any s'han tramitat 6 sol·licituds de renovació d'expedients dels col·lectius d'antics perceptors (LJ), dels quals tots han obtingut resolució favorable.

L'import total atorgat l'any 2025 per a aquestes 6 sol·licituds ha estat de 15.477,72 euros.

3.6.3 Costos

La tramitació d'aquests expedients no suposa cap cost econòmic per l'Ajuntament. Té una contrapartida econòmica per expedient tramitat, d'acord amb el que estableix el Conveni relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge, renovat anualment, per un import de 50 euros per expedient tramitat.

3.7 Subvencions per al pagament del lloguer per a persones de 65 anys o més



3.7.1 Descripció

La Resolució TER/332/2025, de 5 de febrer, aprovava les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a persones grans. Són prestacions destinades a persones físiques que, a l'any natural de la convocatòria, tinguin 65 anys o més, i que siguin titulars d'un contracte de lloguer de l'habitatge que constitueixi el seu domicili habitual i permanent.

I la Resolució TER/474/2025, de 14 de febrer, obria la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a persones grans corresponent a l'any 2025.

3.7.2 Resultats

S'han tramitat 52 sol·licituds de subvencions per al pagament del lloguer per a persones grans, de les quals 43 (82,50%) amb una resolució favorable i 9 (17,50%) denegades per no complir algun requisit de les bases o bé per desistiment.

L'import total atorgat l'any 2025 per a aquestes 43 sol·licituds ha estat de 85.955,41 euros.

3.7.3 Costos

La tramitació d'aquests expedients no suposa cap cost econòmic per l'Ajuntament. Té una contrapartida econòmica per expedient tramitat, d'acord amb el que estableix el Conveni relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge, renovat anualment, per un import de 50 euros per expedient tramitat.

3.8 Subvencions per al pagament del lloguer per a persones d'entre 36 i 64 anys



3.8.1 Descripció

La Resolució TER/332/2025, de 5 de febrer, aprovava les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a l'any 2025, amb la finalitat de facilitar l'accés i la permanència en un habitatge en règim de lloguer a sectors de població en risc d'exclusió social.

I la Resolució TER/474/2025, de 14 de febrer, obria la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a persones que tinguin de 36 a 64 anys corresponent a l'any 2025.

3.8.2 Resultats

Aquest any s'han tramitat un total de 256 sol·licituds, de les quals 196 (76,57%) han obtingut una resolució favorable i 60 (23,43%) han estat denegades per no complir algun requisit de les bases o bé per desistiment.

L'import total atorgat l'any 2025 per a aquestes 196 sol·licituds ha estat de 409.953,72 euros.

3.8.3 Costos

La tramitació d'aquests expedients no suposa cap cost econòmic per l'Ajuntament. Té una contrapartida econòmica per expedient tramitat, d'acord amb el que estableix el Conveni relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge, renovat anualment, per un import de 50 euros per expedient tramitat.

3.9 Subvencions per al pagament del lloguer per a persones joves de 35 anys o menys



3.9.1 Descripció

La Resolució TER/1372/2025, d'11 d'abril, aprovava les bases reguladores per a la concessió de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a persones joves en règim de concurrència pública competitiva per a l'any 2025.

I la Resolució TER/2244/2025, de 13 de juny, obria la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a persones joves corresponent a l'any 2025.

3.9.2 Resultats

Aquest any s'han tramitat un total de 70 sol·licituds, de les quals 63 (90%) van obtenir una resolució favorable, i 7 (10%) una resolució desfavorable.

L'import total atorgat l'any 2025 per a aquestes 70 sol·licituds ha estat de 161.315,90 euros.

3.9.3 Costos

La tramitació d'aquests expedients no suposa cap cost econòmic per l'Ajuntament. Té una contrapartida econòmica per expedient tramitat, d'acord amb el que estableix el Conveni relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge, renovat anualment, per un import de 50 euros per expedient tramitat.

3.10 Subvencions per al pagament del lloguer Bo Lloguer Jove

3.10.1 Descripció



La Resolució TER/1373/2025, d'11 d'abril, aprovava les bases reguladores per a la concessió de les subvencions del Bo Lloguer Jove per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a persones joves en règim de concurrència no competitiva pels anys 2025 i 2026.

I la Resolució TER/1729/2025, de 12 de maig, obria la convocatòria per a la concessió de les subvencions del Bo Lloguer Jove, en règim de concurrència no competitiva, pels anys 2025 i 2026.

3.10.2 Resultats

Aquest any s'han tramitat un total de 109 sol·licituds, de les quals 29 (26,65%) van obtenir una resolució favorable, i 80 (73,35%) una resolució desfavorable.

L'import total atorgat l'any 2025 per a aquestes 29 sol·licituds ha estat de 183.385,62 euros per a dues anualitats (2025 i 2026).

3.10.3 Costos

La tramitació d'aquests expedients no suposa cap cost econòmic per l'Ajuntament. Té una contrapartida econòmica per expedient tramitat, d'acord amb el que estableix el Conveni relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge, renovat anualment, per un import de 50 euros per expedient tramitat.

3.11 Subvencions a la rehabilitació d'edificis i d'habitatges amb fons europeus Next Generation EU



3.11.1 Descripció

El Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana de l'Estat va publicar el Real Decreto 853/2021, de 5 d'octubre, pel que es regulen els programes d'ajuts en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

3.11.2 Resultats

En relació amb la Resolució DSO/825/2022, de 22 de març, per la qual s'obria la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació, durant l'any 2025 s'han generat 5 expedients.

3.11.3 Costos

Cap.

3.12 Tramitació de cèdules d'habitabilitat de segona ocupació

3.12.1 Descripció



L'any 2018 l'Oficina Local d'Habitatge va iniciar el procediment per tramitar, des del propi ajuntament, cèdules d'habitabilitat de segona ocupació. Cal aportar un certificat d'habitabilitat emès per un arquitecte, arquitecte tècnic, aparellador o enginyer de l'edificació per a la posterior validació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC) en un termini màxim de 30 dies hàbils. Per continuar amb la tramitació, és necessari que la persona interessada pagui la taxa corresponent amb la carta de pagament que es genera des de l'AHC i que emet l'OLH a la persona interessada.

L'OLH gestiona els expedients a través de l'aplicació informàtica que l'AHC posa a la nostra disposició, i és des d'aquesta eina que s'emet la cèdula. En alguns casos, a criteri del tècnic adscrit a Habitatge o a instància de l'AHC, cal fer una inspecció prèvia a l'habitatge.

3.12.2 Resultats

L'any 2025 s'ha gestionat 1 cèdula d'habitabilitat de segona ocupació:

3.12.3 Costos

La tramitació d'aquests expedients no suposa cap cost econòmic per l'ajuntament. Té una contrapartida econòmica per expedient tramitat, d'acord amb el que estableix el Conveni relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge, renovat anualment, per un import de 19 euros per expedient tramitat.

3.13 Tramitació de duplicats de cèdules d'habilitat



3.13.1 Descripció

En el marc del Conveni de col·laboració i d'encàrrec de gestions entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge, dins les tasques relacionades amb les tramitacions de l'Annex 2 en matèria de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge, des de l'OLH es facilita el duplicat de la cèdula d'habitabilitat a les persones que ho sol·liciten, sempre que aquesta estigui vigent.

Aquest tràmit es pot fer tant a persones empadronades a Olesa de Montserrat com a persones d'altres municipis i/o d'habitatges d'altres municipis.

3.13.2 Resultats

Durant l'any 2025 s'han tramitat 3 duplicats de cèdules d'habitabilitat.

3.13.3 Costos

Aquest servei no té cap cost.

3.14 Gestió de les sol·licituds al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya



3.14.1 Descripció

El Decret 106/2009, de 19 de maig, regula el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya (RSHPO) i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

El RSHPO és un registre públic, administratiu, compost pels registres propis dels ajuntaments que es puguin arribar a constituir i pel registre de l'Administració de la Generalitat de Catalunya. Té caràcter permanent, sense terminis per tramitar la sol·licitud d'inscripció, i s'hi pot inscriure qualsevol persona amb residència en un municipi de Catalunya, en qualsevol moment i a través de qualsevol dels canals disponibles.

Des de la nostra OLH només podem iniciar la inscripció de persones empadronades al nostre municipi, això sí, tant d'aquelles que trien el nostre municipi com d'aquelles que opten per escollir anar a viure en un altre municipi de Catalunya.

Les finalitats d'aquest registre són les de proporcionar informació sobre les necessitats reals de demanda d'habitatge públic i la distribució territorial d'habitatges amb protecció oficial.

3.14.2 Resultats

L'OLH d'Olesa de Montserrat tramita les sol·licituds d'inscripció al RSHPO des de l'any 2014. Des de l'any 2019, es va produir un augment de les persones interessades en inscriure's al RSHPO ja que la Generalitat de Catalunya va adquirir uns habitatges al municipi per dret de tanteig a una entitat bancària per adjudicar-los en lloguer social, i va anunciar que l'assignació seria a través del RSHPO, fet pel es va produir un interès massiu per a inscriure-s'hi.

Durant els anys 2024 i 2025 s'ha produït un nou augment d'inscripcions per la previsió d'adjudicació d'habitatges de lloguer assequible en noves promocions per sòl cedit per l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.

Durant l'any 2025 s'han tramitat 140 sol·licituds de noves inscripcions, 94 sol·licituds de renovació i s'han gestionat 17 sol·licituds entrades directament a la plataforma de l'Agència de l'Habitatge pels interessats (Internet / OVT).

3.14.3 Costos

La tramitació d'aquests expedients no suposa cap cost econòmic per l'ajuntament. En el cas de les inscripcions, té una contrapartida econòmica per expedient tramitat, d'acord amb el que estableix el Conveni relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge, per un import de 10 euros per expedient tramitat.

3.15 Mesa de valoració de situacions d'emergències econòmiques i socials de Catalunya



3.15.1 Descripció

L'any 2019, per Resolució TES/987/2019, de 15 d'abril, es va publicar un nou Reglament de la Mesa de valoració de situacions d'emergències econòmiques i socials de Catalunya.

Aquelles famílies que, malgrat el suport del departament de Serveis Socials i a pesar d'alguna possible tramitació d'ajuts per al pagament del lloguer des de l'Oficina Local d'Habitatge, no poden mantenir el seu habitatge ateses les seves circumstàncies socioeconòmiques, des del departament de Serveis Socials es valora aquest recurs i des de l'OLH es gestiona la sol·licitud a la Mesa d'emergències.

3.15.2 Resultats

Durant l'any 2025 es van tramitar 6 sol·licituds, de les quals 3 han estat resoltes favorablement i amb adjudicació d'habitatge, i 3 estan pendents de valoració.

Malgrat les importants necessitats d'habitatge de lloguer social, el Reglament de la Mesa de valoració per a situacions d'emergències econòmiques i socials de Catalunya té uns requisits molt concrets, la qual cosa comporta que només un reduït nombre de famílies poden optar a aquest recurs.

Les sol·licituds proposades durant 2025 per Serveis Socials han estat les següents:

ID.	MOTIU	TRAMESA AHC	ESTAT SOL·LICITUD
1	Desnonament per expiració de contracte	06/02/2025	Resolució favorable
2	Incendi casa propietat	10/04/2025	Resolució favorable
3	Violència gènere	121/08/2025	Pendent valoració
4	Desnonament per manca de pagament	16/04/2025	Resolució favorable
5	Desnonament per expiració de contracte	04/11/2025	Pendent valoració
6	Desnonament per ignorats ocupants	08/01/2026	Pendent valoració

3.15.3 Costos

Aquest servei no té cap cost.

3.16 Dret de tanteig i retracte

3.16.1 Descripció



Una de les mesures adoptades pel Decret llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària, és sotmetre al dret de tanteig i retracte a favor de la Generalitat de Catalunya les transmissions d'habitatges adquirits en un procés d'execució hipotecària o mitjançant compensació o pagament de deute amb garantia hipotecària, en el conjunt de tots i cadascun dels municipis considerats que tenen una demanda residencial forta i acreditada d'habitatge, entre ells, Olesa de Montserrat.

La Generalitat s'ha atorgat la possibilitat d'exercir el dret de tanteig i retracte sobre aquells pisos propietat d'entitats financeres que hagin estat objecte d'execució hipotecària-desnonament-dació en pagament, i que rebin una oferta de compra, de forma que l'administració pot (si ho desitja) exercir aquest dret amb preferència al possible comprador pel mateix preu proposat.

3.16.2 Resultats

L'any 2025 l'Agència de l'Habitatge de Catalunya va comunicar i oferir a l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat 34 propostes de dret de tanteig.

L'any 2025 l'Ajuntament no va exercir el dret de tanteig per cap habitatge. El setembre de 2025 es va fer efectiva, a través d'escriptura notarial de compravenda, l'adquisició de l'habitatge del qual s'havia exercit el dret de tanteig l'any 2024, amb el suport econòmic de la Diputació de Barcelona a través del seu Catàleg de Serveis 2024.

3.16.3 Costos

Aquest tràmit no va generar cap cost l'any 2025.

3.17 Ajuts Next Generation EU a la construcció d'habitatges hpo



3.17.1 Descripció

La Resolució DSO/1503/2022, de 18 de maig, aprovava les condicions d'accés per a la selecció de propostes d'actuacions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis

energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU.

El 23 de novembre de 2022 l'Agència de l'Habitatge de Catalunya va notificar l'Ajuntament la resolució en què es proposava la selecció de les actuacions que podrien accedir a la futura convocatòria de subvencions del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència aprovat pel Reial Decret 853/2021 de cinc d'octubre.

Una d'aquestes actuacions era la que possibilitaria la construcció de 28 habitatges de lloguer assequible al carrer de la Indústria número 4 del municipi.

3.17.2 Resultats

La Junta de Govern Local de 16 de maig de 2023 va adjudicar de forma directa, per raó de desert, el contracte de concessió administrativa demanial per a la construcció i explotació d'una promoció de fins 30 habitatges dotacionals en règim lloguer protegit en el solar amb clau urbanística d'equipament públic de titularitat de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat situat al carrer de Miquel Coll i Alentorn - carrer Indústria.

Durant l'any 2025 s'ha continuat amb la construcció dels 28 habitatges protegits i 21 places d'aparcament en superfície, amb qualificació hpo en règim de lloguer, que es podran adjudicar durant l'any 2026.

Paral·lelament, durant el primer trimestre de 2025 s'ha començat a treballar, conjuntament amb la Fundació Salas, en la redacció de les Bases reguladores que recolliran els requisits per a l'adjudicació d'aquests habitatges protegits.

3.17.3 Costos

Cap.

3.18 Gestió de la Inspecció Tècnica d'Edificis (ITE)



3.18.1 Descripció

L'article 12.1.e) del Decret 67/2015, de 5 de maig, regula el foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici.

L'any 2024 l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat va començar una campanya informativa i de seguiment de l'estat de les ITE dels edificis del municipi, d'acord amb l'article 30.1 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge, que regula que els propietaris dels immobles, l'ús principal dels quals sigui residencial, els han de conservar i rehabilitar de manera que sempre estiguin en condicions d'ús efectiu i adequat.

L'article 5 del Decret 67/2015 estableix l'obligació de sotmetre els edificis d'habitatges a inspecció tècnica, i que aquesta obligació correspon a la propietat. En aquest sentit, des de l'Ajuntament s'ha requerit els edificis amb resolucions denegatòries d'aptitud amb deficiències greus i molt greus perquè informessin de les actuacions que hagin fet o que prevegin dur a terme per a resoldre les deficiències. I en el cas dels edificis que no disposen del certificat d'aptitud corresponent i que per antiguitat tenen l'obligació de disposar-ne, se'ls ha requerit de la necessitat de fer els tràmits oportuns per tramitar l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici i obtenir el certificat d'aptitud.

3.18.2 Resultats

Durant l'any 2025 s'han tramitat 187 expedients de seguiment de l'estat de les ITE, amb el desglossament següent:

- ITE denegatòria amb deficiències greus/molt greus: 3
- ITE apte cautelament amb deficiències greus: 3
- ITE apte provisional amb deficiències importants: 28
- ITE apte amb deficiències greus: 22
- ITE apte sense deficiències: 5
- ITE pendent de tramitació per obligació per antiguitat: 126

3.18.3 Costos

Cap.

3.19 Subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis residencials dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.



3.19.1 Descripció

La Resolució DSO/2427/2021, de 28 de juliol, aprovava les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Des de l'Oficina Local d'Habitatge s'ha informat d'aquesta subvenció a diferents Comunitats de Propietaris en dues sessions informatives als barris de Sant Bernat i La Central-L'Olivera.

3.19.2 Resultats

Durant l'any 2025, cinc Comunitats de Propietaris han presentat sol·licitud per aquestes subvencions a la rehabilitació de barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

3.19.3 Costos

Cap.

3.20 Contracte per a la realització d'un estudi sobre el parc desocupat d'habitatges d'Olesa de Montserrat.



3.20.1 Descripció

En data 22 d'abril de 2025 es va adjudicar el contracte de serveis per a l'execució de l'estudi sobre el parc desocupat d'habitatges d'Olesa de Montserrat a l'empresa GMG PLANS I PROJECTES, SLP.

L'objectiu d'aquest estudi és conèixer amb exactitud els habitatges desocupats del municipi per tal de mobilitzar-los cap al mercat de lloguer i, consegüentment, poder disposar de més alternatives habitacionals per la ciutadania.

3.20.2 Resultats

Durant aquest any 2025, l'empresa contractada ha elaborat l'estudi/cens que inclou una aproximació del nombre d'habitatges desocupats a partir de les dades de creuament del cadastre, el padró municipal i els consums del subministrament d'aigua.

L'estudi també proporciona estratègies d'actuació per a l'orientació de mesures coercitives i mesures incentivadores amb la finalitat de mobilitzar el parc vacant.

Les dades finals conclouen que el municipi té un nombre possible d'habitatges buits de 120 unitats si es té en consideració el creuament de forma simultània de les dades de cadastre, padró i consum d'aigua.

3.20.3 Costos

El cost d'aquest projecte ha estat de 15.488€ (IVA inclòs), despesa que s'ha pagat des de l'aplicació 44 1521 22706 Habitatges – Treballs realitzats per altres empreses.

3.21 Conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat relatiu al programa de mediació per al lloguer social d'habitatges, durant els anys 2025, 2026 i 2027.

3.21.1 Descripció



La Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, en sessió ordinària del 15 d'abril de 2025, va aprovar el "Conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat relatiu al Programa de mediació per al lloguer social d'habitatges, durant els anys 2025, 2026 i 2027" amb efectes des de l'1 de gener de 2025 i fins el 30 d'abril de 2028.

3.21.2 Resultats

S'ha contactat amb propietaris d'habitatges desocupats i s'han fet algunes visites amb un arquitecte tècnic del Servei d'Urbanisme a diferents habitatges susceptibles de ser inclosos a la Borsa, però l'any 2025 no es va aconseguir cap incorporació.

3.21.3 Costos

Cap.

4. Atenció ciutadana i tràmits

4.1 Instàncies, trucades, visites

Les tasques dutes a terme en assessorament i informació en matèria d'habitatge, desglossades segons s'hagin respost per mitjà de correu electrònic, presencialment o telefònicament, són les següents:

Visites ateses:		3.354
Correu electrònic		3.069
o Informació ajuts de lloguer	1.000	
o Ajuts d'urgència especial	55	
o Ajuts implícits / Informació pisos Generalitat	105	
o Ajuts per a la rehabilitació	147	
o Registre de Sol·licitants d'HPO	1.019	
o Mesa d'Emergències	59	
o Complement PNC	20	
o Informació Borsa de Lloguer	2	
o Cèdules d'habitabilitat	25	
o Pisos municipals	136	
o Assessorament genèric	443	
o Certificat 347	13	
o IITE	45	
Presencials		81
o Informació ajuts de lloguer	0	
o Ajuts d'urgència especial	3	
o Ajuts implícits / Informació pisos Generalitat	3	
o Ajuts per a la rehabilitació	48	
o Registre de Sol·licitants d'HPO	8	
o Mesa d'Emergències	7	
o Complement PNC	1	
o Informació Borsa de Lloguer	0	
o Cèdules d'habitabilitat	3	
o Pisos municipals	0	
o Assessorament genèric	4	
o IITE	4	
Telefòniques		204
o Informació ajuts de lloguer	10	
o Ajuts d'urgència especial	2	
o Ajuts implícits / Informació pisos Generalitat	14	
o Ajuts per a la rehabilitació	6	
o Registre de Sol·licitants d'HPO	22	
o Mesa d'Emergències	2	

o Complement PNC	4
o Informació Borsa de Lloguer	2
o Cèdules d'habitabilitat	2
o Pisos municipals	5
o Assessorament genèric	125
o IITE	10

4.2 Expedients i tràmits realitzats

Els expedients tramitats han estat detallats a l'apartat 4 d'Activitats realitzades, segons cada tipologia d'expedient.

5. Pressupost

Les despeses executades durant l'any 2025 amb les aplicacions pressupostàries del departament d'Habitatge han estat les que es relacionen a continuació:

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ PARTIDA	CONCEPTE DESPESA	IMPORT PAGAT
44 1521 22699	HABITATGE - ALTRES DESPESES DIVERSES		
	CP C. Lluís Puigjaner, 24	Primer semestre bx2a	300,00 €
		Primer semestre 1r3a	300,00 €
		Primer semestre 1r4a	300,00 €
		Primer semestre 2n2a	300,00 €
		Primer semestre 2n4a	300,00 €
		Primer semestre 3r2a	300,00 €
		Primer semestre 3r4a	300,00 €
		Segon semestre bx2a	300,00 €
		Segon semestre 1r3a	300,00 €
		Segon semestre 1r4a	300,00 €
		Segon semestre 2n2a	300,00 €
		Segon semestre 2n4a	300,00 €
		Segon semestre 3r2a	300,00 €
		Segon semestre 3r4a	300,00 €
		Quota comunitat 3r1a	348,00 €
	CP Grup Sant Bernat, 1 (3r1a i 3r2a)	Quota comunitat 3r2a	348,00 €
		Ampliació quota 2025	24,00 €
	CP Grup Sant Bernat, 3 (3r2a)	Quota comunitat 3r2a	318,00 €
	CP Grup Sant Bernat, 4 (4t2a)	Primer semestre 4t2a	100,00 €
		Segon semestre 4t2a	100,00 €
	CP Grup Sant Bernat, 5 (1r1a)	Quota comunitat 1r1a	648,00 €
		Crèdit ICF ascensor	552,00 €
		Ampliació quota ascensor	108,00 €
	CP Grup Santa Oliva I, 5	Quota comunitat 1r1a	480,00 €
		Increment 15€/mes a partir abril	135,00 €
		Quota comunitat 1r2a	480,00 €
		Increment 15€/mes a partir abril	135,00 €
		Quota comunitat 4t3a	480,00 €
		Increment 15€/mes a partir abril	135,00 €
		Quota comunitat 9è1a	480,00 €
		Increment 15€/mes a partir abril	135,00 €
		Quota comunitat 9è2a	480,00 €
		Increment 15€/mes a partir abril	135,00 €
		Quota comunitat 12è1a	480,00 €
		Increment 15€/mes a partir abril	135,00 €
		Quota comunitat 12è4a	480,00 €
		Increment 15€/mes a partir abril	135,00 €
		Assegurança 8 pisos i 2 locals	600,00 €
		Pag. a justificar 2 burofax	69,48 €

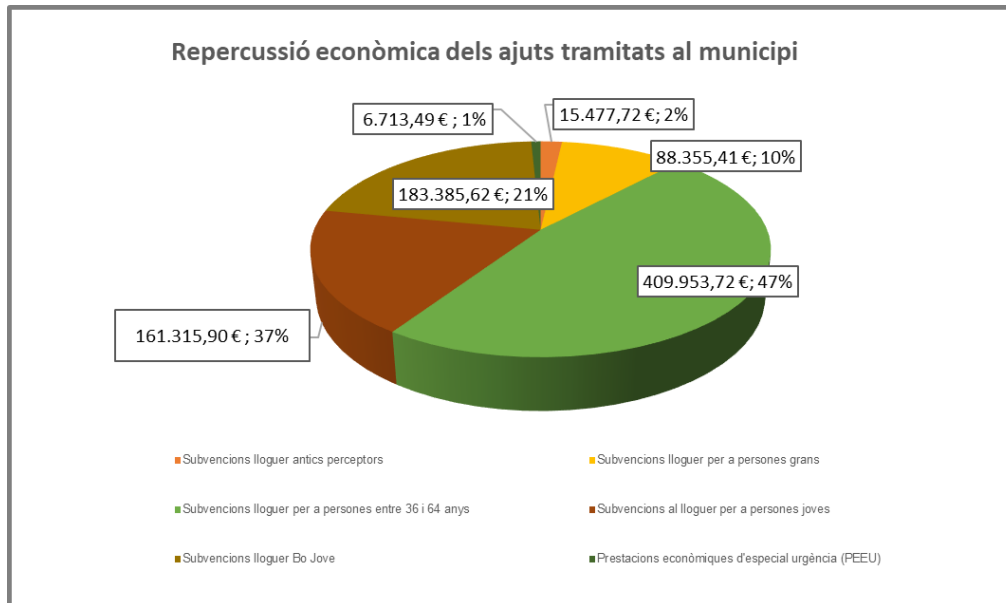
	C. Metge Carrera, 80 (3r3a)	Quota comunitat 3r3a	80,00 €
44 1521 20300	HABITATGE - LLOGUER DE MAQUINÀRIA, INSTAL. I UTILLATGE		
		Cabines sanitàries normal + discap. per acte PAH	199,65 €
44 1521 22400	HABITATGE - PRIMES D'ASSEGURANCES		
		Suplement d'assegurança del pis adquirit, situat al carrer Metge Carrera, 80 3r3a	91,57 €
44 1521 22706	HABITATGE - TREBALLS REALITZATS PER ALTRES EMPRESES		
		Contracte menor CENS habitatges buits exp.2025/003388	15.488,00 €
		4 Certificats energètics	726,00 €
44 1521 21300	HABITATGE - REPARACIÓ, MANTENIMENT MAQUINÀRIA, INSTAL·LACIONS I UTILLATGE		
		Recanvi filtres campana extractora Grup Sant Bernat, 5 1r1a	40,99 €
44 1521 23120	HABITATGE - LOCOMOCIONS		
		Curs Maica lloguer DiBa	34,65 €
44X06 1522 63200	HABITATGE - REHABILITACIÓ D'HABITATGES		
		Reserva Contractació exp.2025/007401 - 2025	
		Reserva Contractació exp.2025/007401 - 2026 (+50,000€ DiBa)	

La previsió dels ingressos que haurà de fer l'Agència de l'Habitatge de Catalunya a l'Ajuntament segons els expedients tramitats durant l'any 2025 d'acord amb el que estableix el Conveni relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge és la següent:

2025				
Imports màxims Conveni			Import	Total
Conveni OLH	Pagament inicial a compte aportació màxima 20.000€	Despeses manteniment OLH	20.000,00 €	20.000,00 €
	Pagament variable (màx. 50.0000€ - 20.000€ = 30.000€)	Ajuts per al pagament del lloguer	441 exp * 50€	22.050,00 €
		Prestacions econòmiques d'especial urgència	8 exp * 25€	200,00 €
		Inscripcions al RSHPO	123 exp * 10€	1.230,00 €
		Cèdules d'habitabilitat	1 exp * 19€	19,00 €
				43.499,00 €

6. Annexos

Repercussió econòmica dels ajuts tramitats al municipi



Expedients tramitats segons la tipologia

