



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

MEMÒRIA 2025

PLANEJAMENT I URBANISME

ÍNDIX

1. Presentació	5
2. Estructura, organització i mitjans	6
2.1 Competències i funcions	6
2.2 Recursos materials	8
2.3 Seus, adreces i telèfons	8
3. Activitats realitzades	9
3.1 PLANEJAMENT	9
3.1.1 Descripció	9
3.1.2 Resultats	9
3.1.3 Costos	9
3.2 PROJECTES I MEMÒRIES VALORADES OBRES MUNICIPALS I EXECUCIÓ DE LES OBRES	9
3.2.1 Descripció	9
3.2.2 Resultats	10
3.2.3 Costos	10
3.3 L·LICÈNCIES D'OBRES I COMUNICACIONS	10
3.3.1 Descripció	10
3.3.2 Resultats	11
3.3.3 Costos	12
3.4 OCUPACIONS DE VIA PÚBLICA PER OBRES	12
3.4.1 Descripció	12
3.4.2 Resultats	12
3.4.3 Costos	13
3.5 CERTIFICATS	13
3.5.1 Descripció	13
3.5.2 Resultats	14
3.5.3 Costos	14
3.6 ACTIVITATS	14
3.6.1 Descripció	14
3.6.2 Resultats	14
3.6.3 Costos	14
3.7 GUALS	15
3.7.1 Descripció	15
3.7.2 Resultats	15
3.7.3 Costos	15
3.8 OCUPACIONS DE VIA PÚBLICA AMB TAULES I CADIRES	15
3.8.1 Descripció	15
3.8.2 Resultats	16
3.8.3 Costos	16
3.9 DISCIPLINA URBANÍSTICA	16
3.9.1 Descripció	16
3.9.2 Resultats	17
3.9.3 Costos	17
3.10 SOL·LICITUDS DIVERSES	17
3.10.1 Descripció	17
3.10.2 Resultats	17
3.10.3 Costos	18

4. Atenció ciutadana i tràmits	19
4.1 Instàncies, trucades, visites.....	19
4.2 Expedients i tràmits realitzats.....	19
5. Pressupost	20
6 Annexos	21

1. Presentació

L'àrea d'Urbanisme s'encarrega de planejar, dirigir, coordinar i fer el seguiment dels projectes d'obres d'equipaments i infraestructures que es fan al sòl urbà. Aquesta feina es fa sota el paraigües d'una normativa dissenyada que ha de servir per fiscalitzar els processos de transformació urbanística i evitar-ne l'ús abusiu i inadequat del sòl.

El departament Serveis de Planejament i Urbanisme treballa tots els aspectes referents al desenvolupament urbanístic i econòmic. Com a més significatius podrien enumerar les següents:

- Preparació i tramitació de tots els projectes d'obres d'iniciativa pública o municipal, tant pel que fa a l'elaboració dels projectes o memòries valorades, com el seguiment de l'execució de l'obra, amb la formalització de les actes de replanteig i recepció i la conformitat a les certificacions mensuals d'obra.
- Anàlisis i informes de totes les comunicacions o llicències, tant d'obres, com d'ocupacions de via pública, com d'activitats o de guals, que són sol·licitades a instància de particulars, s'inclou dins d'aquesta tasca tant l'anàlisi i estudi tècnic de les sol·licituds com el tràmit per a la seva aprovació.
- Atorgar les llicències urbanístiques i vetllar pel seu compliment.
- Protegir la legalitat urbanística
- Promoure un desenvolupament urbanístic sostenible que garanteixi un equilibri entre la necessitat d'urbanitzar un territori i la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals.
- Desenvolupar el model de ciutat impulsat pel POUM.
- Realitzar assessorament jurídic en tots aquells procediments del departament que sigui necessari.
- Tramitació de propostes per diferents òrgans (Decret d'Alcaldia, Decret del Regidor delegat, JGL, Comissions Informatives i Ple)
- Atendre i resoldre dubtes en referència a la documentació administrativa.
- Tramitació telemàtica dels anuncis de publicacions oficials realitzats derivats dels procediments que se segueixen.
- Resolució de totes aquelles incidències que sorgeixen de la tramitació dels procediments competència del departament.

2. Estructura, organització i mitjans

2.1 Competències i funcions

Les competències del departament es poden distribuir de la següent manera:

Planejament:

- Pla General d'Ordenació
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
- Tramitació, i redacció en determinats casos, d'altres figures de planejament, com poden ser Plans Parcial, Projectes d'Urbanització, Projectes de reparcel·lació i altres que es contemplen a la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Obres municipals:

- Redacció dels projectes i les memòries valorades corresponents i realització dels tràmits per a la seva aprovació.
- Valorar les ofertes presentades per a la contractació de les obres municipals que es volen executar.
- Dirigir i controlar l'execució de les referides obres municipals.
- Tramitació i aprovació de les certificacions d'obres generades per aquestes obres.
- Elaboració i signatura de tots aquells documents derivats de l'execució de les obres: actes de replanteig, recepció, pròrrogues, etc.

Subvencions:

- Sol·licitud, seguiment i tramitació de la justificació de les subvencions atorgades per a l'execució d'obres municipals (Estat, Generalitat, i Diputació).

Certificacions de planejament urbanístic:

- Estudi, informe i elaboració de les certificacions de planejament urbanístic que es presenten per part dels ciutadans.

Llicències d'obres:

- Estudi, informe i tramitació de les llicències d'obres i comunicacions prèvies.
- Requeriments, desistiments i declaracions de caducitat, segons sigui el cas.
- Primeres ocupacions
- Cancel·lació de les garanties urbanístiques

Llicències d'establiments i activitats:

- Estudi, informe i tramitació de les llicències d'establiments i activitats (annexos II, III, innòcues i comunicacions prèvies).
- Requeriments, desistiments i declaracions de caducitat, segons sigui el cas.

Llicències de guals:

- Estudi, informe i tramitació de les llicències de guals.
- Requeriments, desistiments i declaracions de caducitat, segons sigui el cas.

Llicències d'ocupacions de la via pública:

- Estudi, informe i tramitació de les llicències d'ocupació de la via pública (terrasses bars, bastides obres, casetes venda, atraccions, etc.)
- Requeriments, desistiments i declaracions de caducitat, segons sigui el cas.

Llicències de taxi:

- Estudi, informe i tramitació de les llicències de taxi (canvis titularitat i substitució de vehicles)
- Requeriments, desistiments i declaracions de caducitat, segons sigui el cas.

Convenis/contractes per l'arrendament de solars

Que les competències en matèria d'urbanisme que estableix el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, són les següents:

Article 66.3.

d) *"L'ordenació, la gestió, l'execució i la disciplina urbanístiques; la promoció i la gestió d'habitatges; els parcs i els jardins, la pavimentació de vies públiques urbanes i la conservació de camins i vies rurals."*

e) *El patrimoni històric-artístic.*

Article 67

Els serveis mínims que han de prestar els municipis, com a mínim, en matèria d'urbanisme, són els següents: enllumenat públic, clavegueres, accés als nuclis de població, pavimentació i conservació de les vies públiques, parcs públics, instal·lacions esportives d'ús públic. En matèria de protecció civil, han d'elaborar els plans bàsics d'emergència municipal i els plans d'actuació i plans específics, en el cas que estiguin afectats per riscos especials o específics.

2.2 Recursos materials

PROGRAMES PROPIS DEL DEPARTAMENT

Autocad (3 llicències)

ITEC (Institut de Tecnologia de la Construcció) (2 llicències)

GIA (Gestió de les activitats)

PROGRAMES COMPARTITS

Sicalwin (Comptabilitat Municipal).

Genesys

WTP de la Diputació de Barcelona

2 Càmeres de fotografies

Mesurador làser

EPIs

2.3 Seus, adreces i telèfons

La seu del departament està a la 3a. planta de la casa consistorial, Plaça Felix Figueras i Aragay s/núm., i el correu electrònic de contacte ha estat el urbanisme@olesademontserrat.cat, encara que actualment el contacte es realitza a través de diversos formularis que es poden consultar a través d'un baner a la pàgina principal de la pàgina web municipal.

[Contacta amb Urbanisme | Ajuntament d'Olesa de Montserrat](#)

Les persones que conformen el departament estan ubicades totes a la tercera planta de la Casa Consistorial i a continuació s'esmenta les seves extensions i correus electrònics:

- Sr. Josep Contreras i Janer – ext. 4310 – contrerasji@olesademontserrat.cat
- Sr. Adrià Calvo l'Orange – ext. 4314 – calvola@olesademontserrat.cat
- Sra. Irene Martínez Aranda – ext. 4315 – martinezai@olesademontserrat.cat
- Sr. Bernat Mendez.Rodríguez-. ext. 4317 mendezrb@olesademontserrat.cat
- Sra. Natàlia Rosales Sánchez – ext. 4321 – rosalesn@olesademontserrat.cat
- Sra. Teresa Vargas Masip.- ext. 4322- vargasmt@olesademontserrat.cat
- Sr. Daniel Varea Membrive _ ext. 4311 - vareamd@olesademontserrat.cat
- Sra. Ana Vegas Sabio _ ext. 4323 – vegassa@olesademontserrat.cat

3. Activitats realitzades

3.1 PLANEJAMENT

3.1.1 Descripció

El planejament urbanístic és de cabdal importància per a la vila, i per dotar-la dels serveis i equipaments, així com el disseny del planejament urbanístic actual i futur.

3.1.2 Resultats

Durant el 2025 s'han realitzat les següents actuacions:

- Redacció de figures de planejament urbanístic derivat. Pla Especial Urbanístic PEU 1 Ribes Blaves (expropiació)
- Redacció de projectes de gestió urbanística. Polígon Actuació Urbanística PAU 2 Vilapou (cooperació, projecte reparcel·lació, projecte urbanístic)
- S'ha informat la figura de planejament urbanístic derivat. Pla parcial SUD 8 La Puda 2.
- S'ha iniciat la redacció de la Modificació Puntual del POUM de correcció d'errors materials.
- Redacció de la ordenança Municipal gestió de llicències ORPIME
- Redacció de la ordenança Municipal Taules i Cadires
- Redacció Agenda Urbana Municipal

3.1.3 Costos

Els costos d'aquest apartat està tot inclòs a l'apartat 7 de pressupost.

3.2 PROJECTES I MEMÒRIES VALORADES OBRES MUNICIPALS I

EXECUCIÓ DE LES OBRES

3.2.1 Descripció

En aquest apartat el departament de Planejament i Urbanisme ha treballat en moltes ocasions amb el departament d'Espai Públic atès que moltes de les obres municipals són compartides.

En aquest apartat es tracta l'aprovació dels projectes o memòries valorades i l'execució de totes les obres municipals del 2025 i les iniciades en anys anteriors i finalitzades al 2025.

3.2.2 Resultats

Durant el 2025 s'han gestionat 11 expedients d'aprovació de projectes o memòries valorades referents a les obres municipals (veure annex 1).

Per altra banda s'han executat les següent obres Municipals, algunes d'elles iniciades anteriorment al 2025:

- Instal·lació de les càmeres de videovigilància: Finalitzada al 2025
- Obres per a l'ampliació de la Biblioteca Santa Oliva: Finalitzada al 2025
- Millora d'accessibilitat al camp de futbol: Finalitzada al 2025
- Reforma antic Escorxador
- Arranjament del Parc de la Memòria: Finalitzada al 2025

3.2.3 Costos

Pel que fa a les obres municipals en tot el seu procés, des de la presentació del projecte per ser aprovat fins a l'última certificació d'execució de les obres és on es produeix la gran despesa d'aquest departament, tant per la contractació d'empreses especialitzades per a la redacció del projecte com per la contractació d'empreses per executar l'obra, a banda de si s'han de sol·licitar estudis geotècnics, topogràfics, escomeses,...

Les despeses per a la tramitació d'aquests expedients són les contemplades al capítol 2 i capítol 6 del pressupost municipal 2025.

El cost de les despeses de l'annualitat 2025 atribuïdes a tot el que fa referència a les obres municipals, el trobareu a l'apartat del punt 7 de Pressupost.

3.3 LLICÈNCIES D'OBRES I COMUNICACIONS



3.3.1 Descripció

Dintre del departament de Planejament i Urbanisme, la regidoria de llicències s'encarrega de tramitar les llicències i comunicacions d'obra, que sol·liciten els

ciutadans i ciutadanes, així com les empreses constructores i el personal tècnic, que intervenen en el procés d'edificació, per millorar, rehabilitar i/o construir els seus edificis, ja siguin d'ús residencials o altres.

Les llicències o les actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia que es facin al municipi han de complir la normativa urbanística vigent i es regula a la nova l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsòl d'Olesa de Montserrat (ORPIME) que va entrar en vigor el passat 27 d'octubre de 2025.

El respecte a la normativa i a les ordenances contribueix a tenir una ciutat segura, sostenible i respectuosa amb el medi i amb la seva diversitat.

3.3.2 Resultats

Durant el 2025 s'han tramitat un total de 538 expedients, d'entre els quals 136 han estat per la tramitació en règim de Llicència; 387 en règim de Comunicació; 4 expedients d'usos/autoritzacions provisionals i 11 expedients tramitats per a la devolució de fiances sense 1a ocupació.

A banda, cal dir que també s'han estat tramitant tots els expedients de comunicacions o llicències d'obres iniciats al 2024 i no finalitzats al mateix any.

S'adjunta com a annex 2 la relació dels expedients iniciats al 2025.

S'ha aconseguit el tràmit de gran part de les llicències sol·licitades, avaluant-se la seva resolució en un:

Comunicació prèvia d'obres	97,93%
Primeres Ocupacions	74,63%
Llicència parcel·lació i Divisió H.....	100%
Llicència d'obres majors.....	40,74%
Llicència d'obres menors	100%
Llicència de grues	100%
Autoritzacions/usos provisionals	100%

Es detecta que transcorre un cert temps entre la data de sol·licitud i la data en la que s'ha aportat tota la documentació requerida per ordenança per tal de donar inici a la tramitació dels expedients i poder informar i resoldre.

També s'ha detectat que moltes sol·licituds han quedat desestimades per falta de resposta dels requeriments per part dels sol·licitants.

Amb l'aprovació de la nova l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsòl d'Olesa de Montserrat (ORPIME) el departament de Planejament i Urbanisme ha redactat unes noves instruccions per fixar unes pautes d'obligat compliment per regular els terminis de presentació de documentació requerida als sol·licitants de llicències abans de tramitar el desistiment de la seva sol·licitud i per establir una metodologia a l'hora de fer el control de la documentació aportada en les comunicacions prèvies d'obres.

3.3.3 Costos

Les despeses per a la tramitació d'aquests expedients són les contemplades al capítol 1 del pressupost municipal 2025.

Per altra banda, atès que l'ajuntament no disposa de suficients recursos personals per a realitzar la redacció dels informes que el departament d'Urbanisme té pendants per a la resolució de llicències urbanístiques, s'ha fet necessària la contractació puntual d'un tècnic especialitzat en la matèria per donar suport a la redacció d'informes tècnics. Per aquest motiu al 2024 es va contractar la societat BINARI ARQUITECTES, SLP per un import de 17.787€ a l'aplicació pressupostària 41 151 22706 del 2024 per a la redacció d'aquests informes finalitzant el seu contracte el primer semestre del 2025

A l'agost del 2025 es va fer un nou contracte per 180 hores per donar suport a la redacció d'informes tècnics a l'empresa MIGUEL ANGEL HERNANDEZ ARIAS per un import de 5.445€

3.4 OCUPACIONS DE VIA PÚBLICA PER OBRES

3.4.1 Descripció

Des del segon trimestre de 2025 la tramitació de la ocupació de via pública per obres també es gestiona des del departament de Planejament i Urbanisme.

3.4.2 Resultats

En els 9 mesos que el departament porta gestionant les ocupacions de via pública per obres s'han tramitat unes 120 ocupacions. S'adjunta annex 3 on es pot veure que algunes es van tramitar dintre del mateix expedient d'obres i d'altres es va obrir nou expedient relacionat amb el de la obra. El motiu d'aquestes diferències és perquè al ser un nou procediment que es tramita al nostre departament no es tenia clar quina era la millora manera. Finalment, s'ha optat per obrir un expedient per a l'ocupació de la via pública i relacionar-lo amb

el de l'obra. Hi ha expedients que incorporen fins a 9 ocupacions dintre del mateix expedient i s'han tingut en compte a l'hora de fer el càlcul dels tramitats.

Aquest nou procediment que ara assumeix el departament ha suposat un increment de feina molt elevat ja que suposa obrir i tramitar uns 160 exp. de més de mitja a l'any, amb el mateix personal.

3.4.3 Costos

No s'han produït despeses extraordinàries al respecte del tràmit d'aquests expedients. Les despeses d'aquests expedients són les contemplades al capítol 1 del pressupost municipal 2025.

3.5 CERTIFICATS

3.5.1 Descripció

Qualsevol persona té dret a rebre informació urbanística escrita i certificacions, sempre que no es vulneri la legislació de protecció de dades de caràcter personal.

Els particulars poden demanar informes relatius a:

1. **Certificat d'aprofitament urbanístic ó qualificació urbanística** de la finca tindran el contingut i efectes que estableix l'article 105 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (d'ara endavant TRLUC).
2. **Certificats dels serveis urbanístics existents** en una finca concreta.
3. Compatibilitat de la instal·lació d'una activitat amb el planejament urbanístic, mitjançant un **certificat d'ús i de compatibilitat amb el planejament urbanístic**.
4. Situació de la legalitat d'una determinada finca respecte a la normativa vigent, mitjançant un **certificat de legalitat urbanística i /o antiguitat**.
5. Informe sobre la possibilitat de dur a terme una actuació de conformitat amb el planejament vigent, mitjançant **informe previ**.
6. Determinació de les alineacions i de les rasants que corresponen a les edificacions, segons el planejament vigent, mitjançant un **certificat d'alineacions**.

En aquest apartat es detalla les diferents sol·licituds rebudes i tramitades durant el 2025.

3.5.2 Resultats

Tràmit de 55 sol·licituds de certificats, entre ells els de règim urbanístics, de compatibilitat d'ús urbanístic, i de canvi de nom o numeració de carrer. Es relacionen a l'annex adjunt (annex 4)

S'han resolt 50 sol·licituds, el 91,9% dels expedients. La resta s'estan tramitant.

3.5.3 Costos

No s'han produït despeses extraordinàries al respecte del tràmit d'aquests expedients. Les despeses d'aquests expedients són les contemplades al capítol 1 del pressupost municipal 2025.

3.6 ACTIVITATS



3.6.1 Descripció

En aquest apartat detallem tots els tràmits associats a la tramitació del règim d'Intervenció de les llicències i comunicacions d'activitats.

Els tràmits de llicència d'activitats permeten sol·licitar la llicència municipal prèvia per a la instal·lació d'una activitat o establiment o per a l'execució d'instal·lacions, així com la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia d'activitats. També es tramita la petició d'informe d'incendis.

3.6.2 Resultats

Tràmit de tots els expedients respecte activitats sol·licitades 120.

Durant l'any 2025 s'han tramitat els següents expedients relacionats a l'annex 5 adjunt:

Canvi de titularitat	33
Comunicacions d'inici d'activitats amb certificat tècnic:	27
Comunicacions d'inici d'activitat amb projecte tècnic i certificat	4
Comunicació prèvia ambiental	4
Llicència ambiental	3
Baixa d'activitat	20
Llicència d'espectacles públics o de caràcter extraordinari	429

De tots els expedients iniciats al 2025 s'han finalitzat el 90,83%, la resta (11 expedients) encara està en tràmit.

3.6.3 Costos

No s'han produït despeses extraordinàries al respecte del tràmit d'aquests expedients. Les despeses d'aquests expedients són les contemplades al capítol 1 del pressupost municipal 2025.

3.7 GUALS

3.7.1 Descripció

S'entén per gual a la via pública, l'espai delimitat de la vorera o del vial destinat al pas de vianants, inclosos els vials de plataforma única, sobre el que es concedeix l'ús privatiu a una persona per tal de fer possible l'entrada i sortida de vehicles a recintes.

Aquest procediment està regulat per la ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE GUALS I ESTACIONAMENTS RESERVATS.

En aquest apartat detallarem totes les actuacions realitzades al 2025 per a la concessió de llicències de plaques de gual, baixes de guals o bé canvi de plaques per deteriorament.

3.7.2 Resultats

Durant el 2025 s'han sol·licitat 43 altes de senyalitzacions de plaques de guals i 4 baixes. S'han obert un total de 47 expedients. Es relacionen en l'annex adjunt. (annex 6)

S'ha aconseguit el tràmit del 93,61% de les sol·licituds realitzades (altes i baixes), i la resta de sol·licituds (4) s'estan encara tramitant.

3.7.3 Costos

No s'han produït despeses extraordinàries al respecte del tràmit d'aquests expedients. Les despeses d'aquests expedients són les contemplades al capítol 1 del pressupost municipal 2025.

3.8 OCUPACIONS DE VIA PÚBLICA AMB TAULES I CADIRES



3.8.1 Descripció

Aquest tràmit permet obtenir la llicència que autoritza l'ocupació de la via pública en sòl públic i en sòl privat d'ús públic per part d'establiments comercials, per exemple: terrasses de bar o restaurant (taules, cadires, carpes,...) i es regula a la ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA INSTAL·LACIÓ DE VETLLADORS I/O TERRASSES ANNEXES ALS ESTABLIMENTS DEL SECTOR D'HOSTALERIA I/O RESTAURACIÓ (actualment s'està treballant per modificar)

3.8.2 Resultats

Per tal d'agilitzar la concessió de taules i cadires a la via pública dels establiments es van recollir totes les sol·licituds a principis de 2025 i es va fer el decret d'autorització en el decret núm. 2025DECR000259 del 5 de febrer de 2025 per les 3 temporades.

Per l'annualitat del 2025 s'han rebut 52 sol·licituds d'ocupació de via pública amb taules i cadires per part de diferents activitats de restauració del municipi:

- 41 sol·licituds per a la TEMPORADA 1, anual, de l'1 de gener al 31 de desembre de 2025.
- 31 sol·licitud per la TEMPORADA 2, de l'1 d'abril al 31 d'octubre de 2025, per canvi de titularitat d'activitat.
- 6 sol·licitud per a la TEMPORADA 3, de l'1 de juny a l'11 de setembre de 2025

3.8.3 Costos

No s'han produït despeses extraordinàries al respecte del tràmit d'aquests expedients. Les despeses d'aquests expedients són les contemplades al capítol 1 del pressupost municipal 2025

3.9 DISCIPLINA URBANÍSTICA



3.9.1 Descripció

La disciplina urbanística reuneix el conjunt de normes, lleis, reglaments i procediments que regulen la planificació, la organització i l'urbanisme del territori. Estableix els criteris per a l'ús del sòl, l'edificació i la protecció del patrimoni natural i cultural. Entre les seves funcions destaca la de germanitzar el compliment de la legislació que regula l'urbanisme.

3.9.2 Resultats

S'han iniciat un total de 28 expedients, es relacionen a l'annex adjunt (annex 8):

- Ordre d'execució : 12
- Execució subsidiària: 1
- Restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat: 7
- Restauració legalitat urbanística: 8

D'aquests 28 expedients iniciats al 2025 s'han finalitzat 5 i a banda s'ha estat treballant també en expedients oberts en anys anteriors i finalitzats al 2025. Cal dir que el procediment per a la tramitació d'aquests expedients és molt lenta i per aquest motiu el nombre d'expedients finalitzats al 2025 dels iniciats aquest any és molt baix.

3.9.3 Costos

Les despeses d'aquests expedients són les contemplades al capítol 1 del pressupost municipal 2025.

Per altra banda s'ha contractat un tècnic extern atesa la falta de recursos tècnics del departament pels expedients que impliquen execució subsidiària de les mesures de restauració de la legalitat urbanística. La contractació del tècnic ha suposat una despesa extraordinària de 8.152,37€ pel 2025 a l'aplicació pressupostària 41 151 22706.

3.10 SOL·LICITUDS DIVERSES

3.10.1 Descripció

S'inclouen en aquest apartat diferents peticions que no s'han classificat en els apartats anteriors com poden ser sol·licitud de plànols, consultes a l'arxiu municipal, reclamacions diverses o consultes no englobades en els altres apartats, consultes per a la tramitació de llicències, d'ocupació de via pública, sol·licitud d'informació pública, de reunions,.... (annex 8)

3.10.2 Resultats

S'han registrat 59 sol·licituds i s'ha aconseguit el tràmit d'un 89,83% de les sol·licituds formulades. (veure annex 8).

A part, també s'han estat tramitant les iniciades al 2024 i que no va finalitzar dintre d'aquell any.

Aquest 2025 hem fet constar menys atès que les sol·licitud de devolucions de fiances estan comptabilitzades dintre dels expedients de comunicació de primera ocupació, que és on es tramiten.

3.10.3 Costos

Les despeses d'aquests expedients són les contemplades al capítol 1 del pressupost municipal 2025

4. Atenció ciutadana i tràmits

4.1 Instàncies, trucades, visites

S'han presentat un total de 3.232 instàncies.

S'han contestat al voltant de 850 correus electrònics cada mes.

L'enginyer ha realitzat 18 Visites presencials per atendre dubtes o consultes al 2025.

S'han atès al voltant de 200 visites sumant la resta del personal adscrit al departament (tècnics)

Les trucades telefòniques no estan comptabilitzades.

4.2 Expedients i tràmits realitzats

En relació amb l'atenció ciutadana cal indicar que s'han obert 1.481 expedients durant l'exercici 2025, i se n'han finalitzat 1.155. La resta s'estan tramitant o estan en espera de rebre documentació per part de les persones sol·licitants.

Malgrat encara s'han seguit atenent un nombre considerable de trucades telefòniques, s'ha consolidat la atenció ciutadana mitjançant la plataforma/formulari web com a sistema òptim per a contactar amb urbanisme, ja que es facilita el contacte amb el departament i permet traslladar amb més claredat i suports gràfics la informació referent a les diverses consultes plantejades. Aquesta via permet al servei, alhora, proporcionar una resposta més acurada i de major qualitat a la persona interessada.

5. Pressupost

Org.	Pro.	Eco.	Descripció	Crèdits totals consignats	Retencions de crèdit	Despeses autoritzades	Disposicions o compromisos	Obligacions reconegudes
41	151	22706	GEST. I PLANEJ. URBANÍSTIC-TREB REALITZ. PER ALTRES EMPRESES	125.000,00	69.386,91	87.144,38	87.144,38	87.144,38
41	151	22602	GEST. I PLANEJ. URBANÍSTIC - PUBLICITAT I PROPAGANDA	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41	151	21601	GEST. I PLANEJ. URBANÍSTIC-MANTEN. D'APLICATIUS INFORMÀTICS	10.891,27	0,00	4.757,72	4.757,72	4.757,72
41	151	22603	GEST. I PLANEJ. URBANÍSTIC-PUBLICACIONS OFICIALS	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41	151	23120	GEST. I PLANEJ. URBANÍSTIC-LOCOMOCIÓ	1.350,00	23,72	23,72	23,72	23,72
41	151	46100	URBANISME- COFINANÇAMENT RECURSOS TÈCNICS DIBA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41	151	22702	GEST. I PLANEJ. URBANÍSTIC-VALORACIONS I PERITATGES	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41	151	2270624	GEST. I PLANEJ. URBANÍSTIC-TREB REALITZ. PER ALTRES EMPRESES	22.330,55	0,00	22.330,55	22.330,55	22.330,55
41	151	20000	GEST. I PLANEJ. URBANÍSTIC-ARRENDAMENT SOLARS	11.934,73	0,00	6.025,66	6.025,66	6.025,66
41	151	22000	GEST. I PLANEJ. URBANÍSTIC-ORDINARI NO INVENTARIABLE	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41	151	22699	GEST. I PLANEJ. URBANÍSTIC-DESPESES DIVERSES	3.000,00	397,37	944,48	944,48	944,48
41S12	151	60900	OBRES I EDIFICACIÓ- QUOTES URBANÍSTIQUES CAL CANDI	42.746,22	30.341,43	30.341,43	30.341,43	30.341,43
41T04	151	61900	OBRES I EDIF-ENDERROC EDIFICACIONS I ADEQUACIÓ ENTORN	76.421,77	0,00	0,00	0,00	0,00
41T04	160	60900	OBRES I EDIF-ACTUACIONS PLA DIRECTOR XARXA CLAVEGUERAM	2,75	0,00	0,00	0,00	0,00
41T04	9330	63200	OBRES I EDIF- CAL PUIGIANER-OBRES	19.599,34	0,00	0,00	0,00	0,00
41T29	933	68100	CONSERV.REHABILITACIÓ,MILLORA I URBANITZ.DE TERRENYS DE PMS	31.002,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41U03	151	63701	URBANISME-PROJECTE D' EFICIÈNCIA ENERGÈTICA	37.366,19	0,00	0,00	0,00	0,00
41U03	151	63700	URBANISME-PROJECTE DIGITALITZACIÓ. PROJECTE LOCALRED	46.121,29	0,00	34.173,46	34.173,46	34.173,46
41U03	151	64000	URBANISME-UA-REDACCIÓ DE PROJECTES TÈCNICS	40.290,16	0,00	17.908,00	17.908,00	17.908,00
41V11	151	63700	PLANEJAMENT - PROJ. MILLORA ANT. ESCOLA SANT BERNAT I ENTORN	199.936,46	0,00	0,00	0,00	0,00
41V11	151	63701	PLANEJAMENT -PROJECTE DE REMODELACIÓ SOLAR EIXAMPLE INTEGRAL	29.052,68	0,00	24.823,07	24.823,07	24.823,07
41V11	151	63200	PLANEJAMENT - ORDRES D'EXECUCIÓ FORÇOSA	45.770,87	23.674,13	23.674,13	23.674,13	23.674,13
41V11	171	63700	PLANEJAMENT - PROJECTE DE MILLORA ZONA DE L'ARENY DEL MOLÍ	13.092,20	0,00	0,00	0,00	0,00
41V11	1531	63700	PLANEJAMENT - PROJECTE DE MILLORA ACCÉS A NUCLI POBLACIÓ	96.391,78	0,00	15.167,93	15.167,93	15.167,93
41V11	1532	61900	PLANEJAMENT - URBANITZ. CARRER ANGELINES	60.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41V11	9209	63200	PLANEJAMENT - REFORMA D'EQUIPAMENTS	133.327,68	0,00	88.724,37	88.724,37	88.724,37
41V14	231	68200	OBRES I EDIF. PLAN.URB. -UA- REFORMA EDIF. CONVENT PAULES	464,95	0,00	0,00	0,00	0,00
41V20	9330	62300	OBRES I EDIF- CLIMATITZACIÓ EDIFIC CAL PUIGIANER	118.095,27	0,00	0,00	0,00	0,00
41W09	3321	62200	GESTIÓ I PLANEJAMENT URBANISME-REFORMA AMPLIACIÓ BIBLIOTECA	3.079.612,50	58.834,05	2.526.583,67	2.526.583,67	2.526.583,67
41X11	151	63700	GEST. I PLANEJ. URBANÍSTIC - PLAÇA DEL COMEDIANTS	240.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41X11	342	63200	GEST. I PLANEJ. URBANÍSTIC-PISCINES	150.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41X11	342	62500	GEST. I PLANEJ. URBANÍSTIC- MOBILIARI I ESTRIS	0,00	1.173,70	15.391,20	15.391,20	15.391,20
41X11	9209	63700	GEST. I PLANEJ. URBANÍSTIC-ESCORXADOR	960.791,49	0,00	151.130,40	151.130,40	151.130,40
41X18	334	78000	SUBV. ASSOC. PASSIÓ D' OLESA PER REDACCIÓ PROJ. OBRA	13.984,88	0,00	13.984,88	13.984,88	13.984,88
41X22	151	64000	GEST. I PLANEJ.- URBANISME-UA- REDACCIÓ DE PROJECTES TÈCNICS	180.812,50	59.659,05	83.695,05	83.695,05	83.695,05
41X22	1531	76100	GEST. I PLANEJ. URBANÍSTIC-TRANSF. DIPUTACIÓ PAS AMB SEMÀFOR	12.304,09	0,00	10.464,41	10.464,41	10.464,41
41Y16	151	61900	GEST. I PLANEJ. URBANÍSTIC-URBANISME-ALTRES INV.REPOSIC INFR	260.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41Y16	171	61900	GEST. I PLANEJ. URBANÍSTIC -PARCS I JARDINS-ALTRES INV.REPOS	492.000,00	0,00	94.989,69	94.989,69	94.989,69
41Y25	342	62200	GEST. I PLANEJ. URBANÍSTIC-EDIF.I ALTRESCONSTRUCC. VESTIDORS	380.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41Y31	151	61900	GEST. I PLANEJ. URBANÍSTIC - RENOVACIÓ AV. FRANCESC MACIÀ	1.275.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41Y33	151	22706	GEST. I PLANEJ. URBANÍSTIC - REDACCIÓ PROJ. PLAÇA COMEDIANTS	18.001,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41Y41	342	62200	GEST. I PLANEJ.URBANÍSTIC - ARRANJAMENT ANNEX PAV. BÀSQUET	100.000,00	84.277,12	84.277,12	84.277,12	84.277,12
41Y42	342	63200	GEST. I PLANEJ.URBANÍSTIC-INV. REPOSICIÓ EDIF. I CONSTRUCC.	33.421,40	0,00	0,00	0,00	0,00
			TOTAL	8.369.116,02	327.767,48	3.336.555,32	3.336.555,32	3.336.555,32

6 Annexos

- Annex 1 – Projectes i memòries valorades d'obres municipals
- Annex 2.1 _ Comunicacions prèvies d'obres
- Annex 2.2 _ Llicències d'obres menors
- Annex 2.3 _ Llicències d'obres majors
- Annex 2.4 _ Llicències de parcel·lacions- divisions horitzontals
- Annex 2.5 _ Primeres ocupacions i devolucions de fiances
- Annex 2.6 _ Autoritzacions provisionals
- Annex 2.7 _ Llicències d'instal·lació de grues
- Annex 3 _ Ocupacions de via pública per obres
- Annex 4 _ Certificats
- Annex 5 _ Activitats
- Annex 6 _ Guals
- Annex 7 _ Disciplina Urbanística
- Annex 8 _ Sol·licituds diverses