



REGLAMENT PER L'OBTENCIÓ DE SUBVENCIONS PER LA REHABILITACIÓ DE FAÇANES DELS IMMOBLES DE L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ QUE DONIN O SIGUIN VISIBLES DES DE LA VIA PÚBLICA.

Article 1. Objecte

D'acord amb el que preveu l'article 224 i 225 de la Llei 8/1987 de 15 d'abril Municipal i del Règim Local de Catalunya, el que disposa l'article 118 del Decret 179/1985 pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, i l'article 189.2 de la Llei 2/2002 d'Urbanisme, de 14 de març, estableix les bases que han de regular la concessió de subvencions per l'arranjament de les façanes dels immobles que donin o siguin visibles des de la via pública, i que estiguin situades en aquest terme municipal.

Article 2.

Podran sol·licitar les subvencions regulades en aquesta ordenança les persones físiques o jurídiques que siguin propietàries, o els presidents de les comunitats de propietaris en el cas de propietats horitzontals, dels immobles als que és refereix l'article anterior, i que pel seu grau de conservació actual requereixin d'una actuació en el seu conjunt, així com aquelles que no presentant aquestes deficiències vulguin recuperar elements tradicionals constructius de la zona.

Article 3.

Els pressupostos municipals inclouran la partida pressupostària corresponent amb la dotació que anualment es destini a aquesta finalitat. En el cas d'existència de romanent no utilitzat es podrà incorporar al pressupost de l'any següent.

Article 4.

Per accedir a les subvencions regulades per aquesta ordenança s'haurà de sol·licitar per escrit en el model oficial que és pot obtenir a les oficines municipals o a través de la seu electrònica www.seu.cat/esplugadefrancoli aquesta es presentarà conjunta o posteriorment a la sol·licitud de llicència urbanística i s'acompanyarà de la documentació complementària següent si fos procedent:

- Projecte d'execució redactat per tècnic competent en el cas que procedeixi.
" Memòria o explicació de l'actuació a realitzar, pressupost i plànols o croquis de detall dels elements singulars a recuperar, amb indicació dels m2 a recuperar.
- Declaració de sol·licitud d'altres subvencions pel mateix concepte.
- Resolució de declaració de ruïna en el seu cas.



Ajuntament
L'Espluga de Francolí
(Conca de Barberà)

- Fotografia de l'estat actual de la façana amb detall dels elements singulars a recuperar si fos el cas.

Article 5.

La quantia de la subvenció consistirà en una quantia fixa per m2 de façana segons el següent detall:

- Recuperació de façana amb arrebossat i pintat. 6 € per m2
- Recuperació de façana de pedra i altres elements singulars (esgrafíats, llinda de fusta, recuperació d'antigues portalades o finestrals de fusta, etc.) 9 € per m2

En el cas de façanes mixtes s'aplicarà a cada part el seu barem. En el cas de portes o finestres amb carreus de pedra o llinda de fusta es comptabilitzarà tota la superfície inclosa la de la porta o finestra.

Aquestes quantitats es podran variar anualment a través dels pressupostos municipals.

Article 6.

Un cop presentada la sol·licitud, els tècnics municipals emetran l'informe sobre l'estat actual de la façana, sobre l'adequació de la solució proposada de cara a la recuperació dels elements constructius tradicionals de la zona, superfícies etc.

Per la realització del present informe es tindrà en compte el que disposen les NN.SS. de Planejament vigents, així com l'informe sobre el Patrimoni Històric-Monumental redactat pel Centre d'Estudis Locals l'any 1992, i en cas necessari es podrà sol·licitar a aquesta entitat que emeti el seu informe en casos puntuals.

Un cop notificada la concessió de l'ajut, les obres hauran de començar dins dels tres mesos següents, o en el termini que s'hagi establert en la llicència d'obres en el cas d'haver-la sol·licitat prèviament. En el supòsit de no haver sol·licitat la llicència d'obres es fixa un termini de dos mesos per fer-ho. En cas de no sol·licitar-la, o fer-ho indegudament, s'entendrà que es renúncia a l'ajut concedit i es procedirà al tancament i arxiu definitiu de l'expedient.

L'actuació per la qual s'hagi obtingut l'ajut s'haurà d'executar en el termini màxim que s'hagi determinat en la llicència d'obres i amb compliment exacte dels condicionants que aquesta hagi pogut establir.



Article 7.

Un cop emesos els informes la Comissió de Govern procedirà a resoldre sobre la concessió o denegació de la subvenció i en el seu cas a establir l'import de la subvenció d'acord amb els paràmetres establerts a l'article 5 d'aquesta ordenança, amb les correccions superficials, si fos el cas, efectuades pels tècnics municipals i, indicant en tot cas els condicionants que siguin necessaris per l'adequació de l'actuació a realitzar a l'establert a l'últim paràgraf de l'article anterior.

Aquestes subvencions s'aniran concedint en tant es disposi de romanent en la partida pressupostària corresponent, essent causa de denegació la manca d'aquest.

La Comissió de Govern podrà, en el cas de que les peticions superin la consignació pressupostària, establir prioritats per aquelles rehabilitacions que més recuperin els elements tradicionals de la zona, o elements singulars segons s'ha determinat anteriorment, que hagin obtingut altres subvencions o que faci relativament poc temps que s'hagi efectuat altra rehabilitació. En qualsevol cas la suma de subvencions no podrà superar el cost de la obra realitzada.

Article 8

Un cop finalitzada la rehabilitació l'interessat ho comunicarà a l'Ajuntament, per tal de que els tècnics municipals comprovin l'adequació de la rehabilitació realitzada a la resolució de concessió. Per tal de justificar la subvenció s'estableix un termini màxim d'un mes des de la finalització de l'actuació o des de la corresponent concessió de l'ajut en el cas de que l'actuació ja hagués estat finalitzada. Passat aquest termini sense presentar la corresponent justificació s'entendrà que és renúncia a la subvenció i es procedirà al tancament i arxiu definitiu de l'expedient.

Per justificar la subvenció caldrà presentar la següent documentació:

1. Certificat final de les obres executades, i homologacions si fossin preceptives.
2. Original de les factures, amb comprovant del seu pagament, que acreditin la despesa realitzada en l'execució de les obres objecte de la subvenció. (Els documents originals seran retornats als interessats un cop diligenciats)

Posteriorment, un cop presentada tota la documentació necessària i executada l'obra d'acord amb els condicionants establerts, previ informe favorable dels tècnics municipals es procedirà a emetre la resolució preceptiva per efectuar el lliurament de la subvenció concedida.



Ajuntament
L'Espluga de Francolí
(Conca de Barberà)

Article 9.

En el cas d'incompliment de les condicions establertes en la resolució de concessió, així com del requeriment que es pugui efectuar, es procedirà revocar la subvenció atorgada, independentment de les accions que es puguin emprendre per a la restitució dels elements que hagin pogut resultar malmesos per la obra efectuada.

Article 10.

La convocatòria pública per a la concessió dels ajuts es realitzarà per Decret de l'Alcaldia tenint en compte els límits màxims de dotació establerts en les aplicacions pressupostàries que constin al pressupost anual aprovat.

Es podran establir una o més convocatòries a l'any i aleshores s'establiran els imports de les mateixes i les dates de finalització de cada convocatòria.

Disposició final.

Aquesta ordenança aprovada pel Ple municipal en sessió celebrada el dia 20 de març de 2003 començarà a regir el dia de la seva publicació íntegra al Butlletí Oficial de la Província i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents

Aprovat per resolució del Ple municipal en sessió celebrada el dia 20 de març de 2003 Reglament publicat al BOPT núm. 116 del 21/05/2003.

COMISSIÓ DE GOVERN 22/11/2004

SUBVENCIONS PER L'ARRANJAMENT DE FAÇANES.

Davant de les sol·licituds pendents de resolució per l'atorgament de subvencions per l'arranjament de façanes i atès que la consignació pressupostària està pràcticament esgotada, s'acorda esperar a final d'any per mirar si per vinculació jurídica es poguessin atorgar totes les sol·licitades, i en cas contrari adoptar, d'acord amb el Reglament que les regula, les resolucions que es creguin convenients.

Així mateix s'acorda que per l'any vinent es resolguin totes les peticions al mateix, temps fent-ho per semestres i distribuint el 50% de la consignació pressupostària prevista, fent a final d'any les regularitzacions que calguin en el cas necessari.



Ajuntament
L'Espluga de Francolí
(Conca de Barberà)

Així mateix s'acorda a l'hora de justificar la despesa que calgui, aportar còpia de la factura la qual haurà de ser, com a mínim del doble de la subvenció atorgada.

Aprovació definitiva de la modificació del reglament publicada al BOPT núm. 70 de data 25/03/2015