

# Acta Junta de govern

## Identificació de la sessió

**Sessió:** Junta de Govern Local 8/2026

**Ens:** Ajuntament de l'Espluga de Francolí

**Òrgan:** Junta de govern

**Caràcter:** Ordinària

**President/a:** Josep M. Vidal Minguella

**Secretari/ària:** Ana Elena Alfageme Ruiz

**Dia:** 28 d'abril de 2026

**Hora d'inici:** 18:10

**Hora de finalització:** 18:25

**Lloc:** Despatx d'Alcaldia

## Assistents:

Sra. Maria del Mar Gili Aguila (SE-AM)

Sra. Sara Pere Jimenez (SE-AM)

Sra. Concepció Amill Bosch (SE-AM)

Un cop comprovat el quòrum d'assistència necessari de membres de la Junta de Govern Local, l'alcalde declara oberta la sessió.

## ACORDS

### Àrea Secretaria

**1. APROVAR, SI S'ESCAU, L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR (JUNTA DE GOVERN LOCAL 7/2026)**

Es procedeix a la votació i s'aprova l'acta per unanimitat.

### Àrea Urbanisme

**2. LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A ESTESA DE LÍNIA SUBTERRÀNIA AL CAMÍ CLOS S/N**

Es procedeix a la votació de la proposta i s'aprova per unanimitat.

## Fets

En data 23 de març de 2026 amb RE núm. 1348, es presenta sol·licitud de llicència per a estesa línia subterrània al camí Clos s/n. I es presenta comprovant de pagament de 362,95 € en concepte d'autoliquidació.

El tècnic municipal, en data 20 d'abril de 2026, ha emès informe FAVORABLE amb les consideracions següents:

- Abans de començar les obres cal posar-se en contacte amb la brigada municipal (Josep Girona, telf. 681105960 i en cas que no contesti contactar amb Antonio Soler, telf. 620266559).
- Caldrà autorització dels altres organismes oficials i de les companyies de distribució de serveis que es puguin veure afectats per les obres a realitzar.
- Cal el compliment de la normativa sobre residus de construcció i demolició i, també, la de seguretat i salut a l'obra.
- El paviment de la zona d'actuació cal tallar-lo amb disc.
- Cal que els serveis i paviment de la via pública afectada es deixin en perfecte estat d'acabat, amb les mateixes característiques dels materials existents abans de l'inici de les obres (formigó, aglomerat asfàltic, enrajolat, etc.).
- El rebliment i piconatge de les rases es farà amb material seleccionat, en tongades de gruix fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant, amb compactació del 95% PM.
- El tipus de formigó que s'utilitzarà serà HM-20/P/20/I.
- La capa d'acabat del paviment no s'executarà fins que no es doni el vistiplau per part del cap de la brigada municipal.

En data 21 d'abril de 2026 la Secretària interventora municipal emet informe.

## Fonaments de dret

### 1. Normativa aplicable

- a. Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLU)
- b. Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU)
- c. Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179/1995 (ROAS)
- d. Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE)
- e. Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)
- f. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL)
- g. Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- h. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).

- i. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de l'Espluga de Francolí, publicada la seva aprovació definitiva al DOGC en data 2 de gener de 2019.
- j. Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques.
- k. Ordenança fiscal núm. 15, reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic local, amb mercaderies, material de construcció, runes, tanques, puntals, bastides i altres instal·lacions anàlogues.
- l. Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles.
- m. Ordenança fiscal núm. 6 reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- n. Ordenança fiscal núm. 3, impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

2. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya.

Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

3. L'article 187.1 TRLU enumera els actes subjectes a llicència:

- a. Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys.
- b. Les parcel·lacions urbanístiques.
- c. La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.
- d. La primera utilització i ocupació parcial dels edificis.
- e. El canvi dels edificis a un ús residencial.
- f. L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.
- g. L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
- h. La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, llevat que els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçària.
  - i. La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva.
  - j. L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
  - k. La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.
    - l. Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.
- m. La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.
- n. La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.
- o. Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaics, en els termes que estableix l'article 9 bis.

D'acord amb l'apartat 2 del mateix article 187 TRLU també estan subjectes a la llicència urbanística prèvia:

- a. La intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.
- b. Els usos i les obres provisionals.
- c. Els actes relacionats a l'article 187 bis, excepte els de la lletra g, que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat.

No obstant el que disposa l'article 187.1 i 2 TRLU s'han de tenir en compte les excepcions de l'article 187 ter, el qual estableix que no estan subjectes a intervenció mitjançant llicència urbanística els actes següents:

- a. Les obres d'urbanització incloses en els plans o els projectes d'urbanització.
- b. Les parcel·lacions urbanístiques incloses en els projectes de reparcel·lació.
- c. Els actes i les obres que s'han de dur a terme en compliment d'una ordre d'execució o de restauració, si no requereixen projecte tècnic o si la mateixa ordre o l'acte que n'ordena l'execució subsidiària incorpora el projecte tècnic requerit.
- d. En sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat:

Primer. Els moviments de terra, l'explanació de terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals i la tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executin a l'empara d'un instrument d'ordenació forestal o sota la intervenció de l'administració forestal i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

Segon. La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executi sota la intervenció d'una administració competent en matèria de protecció del domini públic i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

4. L'art. 188.3 TRLU, i, en el mateix sentit, l'article 13.3 RPLU, estableixen que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

5. L'article 14 RPLU disposa que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

6. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de 2 mesos.

Tal i com estableix l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

7. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU, el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

8. En la resolució de concessió de la llicència s'ha d'advertir la persona sol·licitant que en el termini d'un mes comptat des de la finalització de l'obra ha de presentar a l'Ajuntament un certificat de l'ens gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurat, d'acord amb l'article 15.2 del Decret 89/2010.

9. En virtut de l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitat locals.

#### **En conseqüència, S'ACORDA:**

**Primer.-** Concedir la llicència urbanística per a "Estesa de línia subterrània (20 m.) BT a 400 V per a un nou subministrament al camí Clos, s/n", titular Edistribución Redes Digitales S.L.U.; de conformitat amb els condicionaments específics i generals, que s'exposen en el punt segon.

**Segon.-** Els condicionaments específics i generals, de conformitat amb el planejament general en vigor així com, de les altres normes que li son d'aplicació a què es subjecta l'esmentada llicència són les que figuren en aquesta i que es relacionen tot seguit:

#### **Condicionaments específics:**

- Abans de començar les obres cal posar-se en contacte amb la brigada municipal (Josep Girona, telf. 681105960 i en cas que no contesti contactar amb Antonio Soler, telf. 620266559).
- Caldrà autorització dels altres organismes oficials i de les companyies de distribució de serveis que es puguin veure afectats per les obres a realitzar.
- Cal el compliment de la normativa sobre residus de construcció i demolició i, també, la de seguretat i salut a l'obra.
- El paviment de la zona d'actuació cal tallar-lo amb disc.
- Cal que els serveis i paviment de la via pública afectada es deixin en perfecte estat d'acabat, amb les mateixes característiques dels materials existents abans de l'inici de les obres (formigó, aglomerat asfàltic, enrajolat, etc.).
- El rebliment i piconatge de les rases es farà amb material seleccionat, en tongades de gruix fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant, amb compactació del 95% PM.
- El tipus de formigó que s'utilitzarà serà HM-20/P/20/I.
- La capa d'acabat del paviment no s'executarà fins que no es doni el vistiplau per part del cap de la brigada municipal.

#### Condicionaments generals:

1. Les obres s'executaran amb estricta respecte al projecte presentat, en allò que no es contradiguin amb els condicionaments específics cas que s'assenyalin.
2. No es podrà ocupar la via pública sense autorització municipal. A tals efectes l'interessat haurà d'omplir degudament el model de sol·licitud d'ocupació de la via pública adjunt amb la notificació. L'ocupació de la via pública meritarà la taxa corresponent.
3. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
4. Es dona un termini de **12 mesos** per l'inici de les obres i de **15 mesos** per l'acabament. Si la llicència no el fixa expressament, el termini per a començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les és de tres anys. Aquests terminis es podran prorrogar per resolució municipal expressa, prèvia sol·licitud dels interessats que caldrà presentar abans d'exhaurir-se qualsevol dels terminis concedits.
5. Finalitzats qualsevol dels terminis concedits en el punt anterior, amb les seves pròrrogues si fos el cas, i un cop transcorreguts tres mesos, es produirà la caducitat de la llicència, fet que s'adverteix expressament d'acord amb l'article 95 de la Llei 39/2015 de l'1 d'octubre.
6. En cas d'obres que afectin la façana, aquesta s'haurà de pintar d'acord amb els colors autoritzats per l'Ajuntament. Abans però caldrà fer unes mostres que hauran d'obtenir el vistiplau dels tècnics municipals.
7. La supervisió d'elements estructurals comportarà una direcció tècnica.

8. El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística

9. La fiança que té la consideració de dipòsit, us serà retornada prèvia sol·licitud presentant el model que s'adjunta a la llicència, prèvia comprovació per part de l'administració que l'obra s'ha fet d'acord amb la llicència concedida, no s'ha malmès cap element de la via pública, que s'ha deixat en condicions, que s'ha fet una correcta gestió dels residus produïts i que s'ha aportat el full d' assumeix visat de la direcció facultativa quan hi hagi muntatge de bastides o altres elements similar. A la sol·licitud de retorn de la fiança i depenent del tipus d'obra, caldrà adjuntar la documentació que en aquesta s'assenyala.

S'adverteix a la persona sol·licitant que en el termini d'un mes comptat des de la finalització de l'obra ha de presentar a l'ajuntament un certificat de l'ens gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurat, d'acord amb l'article 15.2 del Decret 89/2010.

10. Segons estableix la D.A. de l'ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles, aquest ajuntament s'obliga a comunicar al cadastre immobiliari els fets, actes o negocis jurídics susceptibles de generar un alta, baixa o modificació cadastral, derivats d'actuacions per a les quals s'hagi atorgat la corresponent llicència o autorització municipal, per la qual cosa el titular de la llicència, ha d'aportar a l'ajuntament, un cop executades les actuacions emparades per la llicència, el certificat de final d'obra esmentat en el punt 8, signat pel tècnic competent. I resta exempt de tramitar la corresponent declaració relativa a l'actuació executada davant del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària.

**Tercer.-** De conformitat amb les ordenances fiscals vigents i sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació provisional següent:

Taxa llicència	12,00 €
Liquidació provisional ICIO	183,15 €
Fiança urbanística	167,80 €
<b>TOTAL</b>	<b>362,95 €</b>

**Quart.-** Notificar el present acord als interessats.

**Cinquè.-** Donar compte al Ple en la propera sessió que se celebri

### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

### **Àrea Contractació**

#### **3. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I DELS PLECS DE CLÀUSULES DE LES OBRES INCLOSES EN EL PROJECTE "DIGITALITZACIÓ DEL SISTEMA DE GESTIÓ DE LA XARXA D'AIGUA POTABLE MUNICIPAL"**

Es procedeix a la votació de la proposta i s'aprova per unanimitat.

### **Fets**

Per part de la unitat promotora s'ha posat de manifest la necessitat d'iniciar els tràmits corresponents per procedir a la contractació de les obres del projecte "DIGITALITZACIÓ DEL SISTEMA DE GESTIÓ DE LA XARXA D'AIGUA POTABLE MUNICIPAL"

Per acord de Junta de Govern Local de data 31/03/2026, s'ha acordat iniciar l'expedient de contractació motivant la necessitat del contracte.

El valor estimat del contracte és de 93.172,98 €.

La durada prevista del contracte és de 2 mesos.

Consten incorporats en l'expedient el corresponent projecte d'obres, segons els quals es tramita un expedient de contractació de caràcter ordinari, mitjançant el procediment obert simplificat.

Consta en l'expedient el certificat d'existència de crèdit adequat i suficient per fer front a les necessitats del present contracte amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1/161/63907 del pressupost de despeses de la Corporació.

Per part de secretaria s'ha informat favorablement l'aprovació de l'expedient de contractació i del plec de clàusules administratives particulars.

## Fonaments de dret

La normativa aplicable és:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).

D'acord amb l'article 116 de la LCSP, la celebració de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent pel qual es motivi la necessitat del contracte en els termes previstos en l'article 28 de la mateixa llei i que haurà de ser publicat en el Perfil del contractant.

L'article 159 de la LCSP regula el procediment obert simplificat, el qual es podrà acordar, en el cas dels contractes d'obres, quan es compleixin les dues condicions següents:

- Que el seu VEC sigui igual o inferior a 2.000.000 d'euros en el cas de contractes d'obres.
- Que entre els criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi hagi cap d'avaluable mitjançant un judici de valor o, si n'hi ha, la seva ponderació no superi el vint-i-cinc per cent del total, excepte en el cas que el contracte tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, en què la seva ponderació no pot superar el quaranta-cinc per cent del total.

Així mateix determina que, en tot allò no previst expressament en aquest article, seran d'observació les normes generals aplicables al procediment obert.

Com sigui que l'import dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament per a l'any 2026 ascendeix a 488.5119,58 €, que el valor estimat de la contractació és de 93.172,98 €, i el contracte té una durada inferior als 4 anys, la competència per a la contractació és de l'Alcaldia.

No obstant això, aquesta competència es troba delegada a la Junta de Govern Local per decret d'alcaldia núm. 114/2025 de data 11 de febrer de 2025.

## En conseqüència, S'ACORDA:

**Primer.-** Aprovar l'expedient de contractació de les obres incloses en el projecte "Digitalització del sistema de gestió de la xarxa d'aigua potable municipal" mitjançant procediment obert simplificat, amb un valor estimat de 93.172,98 €, i 19.566,33 € en concepte d'impost sobre el valor afegit (IVA), i una durada del contracte de 2 mesos.

**Segon.-** Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació.

**Tercer.-** Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant la publicació en el perfil de contractant de l'anunci de licitació perquè en el termini de 20 dies naturals a partir de l'endemà de la publicació es presentin les proposicions que s'estimin pertinents.

**Cinquè.-** Designar als membres de la Mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

President: Josep M. Vidal Minguella, alcalde  
Vocal: Enric Xavier Pérez Plana, enginyer municipal  
Vocal: David Ballesté Martorell, tècnic municipal  
Vocal: Júlia Morgades Carmona, administrativa  
Secretària: Ana Elena Alfageme Ruiz, secretària interventora

**Sisè.-** Designar com a custodis de les claus d'accés dels sobres digitals a:

*Anna Pardo Cendra i Júlia Morgades Carmona (suplent)*  
*Ana Elena Alfageme Ruiz i Ester Borrull Hernández (suplent)*

**Setè.-** Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, així com la composició dels membres de la Mesa de contractació.

#### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de 2 mesos des de la notificació, davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

I éssent les 18:25 hores l'alcalde dóna per finalitzada la sessió.

Secretària

Alcalde President

Ana Elena Alfageme Ruiz

Josep M. Vidal Minguella