

# Acta Junta de govern

## Identificació de la sessió

**Sessió:** Junta Govern Local

**Ens:** Ajuntament de l'Espluga de Francolí

**Òrgan:** Junta de govern

**Caràcter:** Ordinària

**President/a:** Josep M. Vidal Minguella

**Secretari/ària:** Margarita Otero Silveira

**Dia:** 22 d'abril de 2025

**Hora d'inici:** 18:18

**Hora de finalització:** 18:23

**Lloc:** Despatx d'Alcaldia

## Assistents:

Sra. Maria del Mar Gili Aguila (SE-AM)

Sra. Sara Pere Jimenez (SE-AM)

## Excusen la seva assistència:

Sra. Anna Garcia Gené (SE-AM)

## ACORDS

### Àrea de secretaria

#### 1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE JGL SESSIÓ ORDINÀRIA 5/3/2025

Sotmesa l'acta a votació es aprovada per unanimitat dels presents

#### 2. APROVACIÓ DE L'ACTA DE JGL SESSIÓ ORDINÀRIA DEL 18/03/2025

Sotmesa l'acta a votació es aprovada per unanimitat dels presents

#### 3. APROVACIÓ DE L'ACTA DE JGL SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL 24/03/2025

Sotmesa l'acta a votació es aprovada per unanimitat dels presents  
Sotmesa l'acta a votació es aprovada per unanimitat dels presents

### Àrea Urbanisme

#### 4. AUTORITZACIÓ DE L'INICI DE LES OBRES DEL C/ TARRAGONÈS, 1 A, L·LICÈNCIA URBANÍSTICA

Es dona compte de la proposta pel Sr Josep Maria Vidal, l'alcalde. Seguidament se sotmet a votació, sent aprovada per unanimitat dels present

#### Fets

1. Per Junta de Govern Local de data 18 de març de 2025 s'acorda concedir la llicència urbanística per a Construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres alineat a vial, al C/ Tarragonès, 1 A, segons projecte bàsic de l'arquitecte Antoni Sáez i Anton, signat amb data 05 /11/2024, titular Francesc Ramon Bonet Camprubí; amb els següents condicionats:

Per a poder iniciar les obres caldrà, prèviament, presentar la següent documentació:

1. Projecte executiu signat per tècnic competent (arquitecte) i visat pel corresponent col·legi professional. Cal esmentar que s'haurà de donar compliment a l'Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua.
2. Fulls d'assumeix dels tècnics directors de les mateixes (arquitecte i arquitecte tècnic) i del coordinador de seguretat, visats pels corresponents col·legis professionals.
3. Documentació d'acceptació de residus, signat per un gestor de residus autoritzat, on consti que s'ha dipositat la fiança corresponent.

Un cop es revisi aquesta documentació i es doni el vistiplau es podran començar les obres amb els següents condicionants:

- Les façanes es realitzaran amb materials que no desvirtuin el caràcter del municipi.  
Els vidres de portes, finestres i balcons no podran ser ni reflectors ni tipus mirall.  
No s'admeten elements tècnics d'instal·lacions vistos en façanes ni balcons.  
Les tanques tindran els mateixos acabats de la façana de l'edifici al que pertanyen.
- El color dels diversos elements de la façana serà l'establert per a la "ZONA 2" de la carta de colors municipal i seran harmònics amb els predominants.
- Les mitgeres que quedin vistes hauran de tractar-se amb materials i colors de façana.
- Els elements tècnics de les instal·lacions es podran ubicar en els terrats, els aparells (caixes aire condicionat, panells solars, dipòsits, etc.) no seran visibles des del carrer.

Sobre la coberta inclinada no s'admetran altres elements que les xemeneies, parallamps i les antenes vinculades al servei de radiocomunicacions. Sota d'aquesta s'hauran d'englobar les caixes d'escala, aire condicionat i altres elements o aparells similars.

Les xemeneies de nova construcció es faran amb obra arrebossada i pintada del color similar a la façana, i amb remats tradicionals. Les alçades no superaran 1,30 m comptats des del carener.

Solament en el cas d'energies renovables es podran ubicar en la coberta els panells de forma que no siguin visibles des del carrer, i quedin inserits en el mateix pla inclinat de la teulada.

- Les canals i els baixants, si van a l'exterior, seran de planxa metàl·lica, zenc, coure o acer, pintats o lacats de colors establerts per a la "ZONA 2" de la carta de colors municipal. No s'admeten els de plàstic o fibrociment. Els baixants aniran encastats els primers 3,5 m d'alçada en la línia de vial.

2. En data 26 de març de 2025 i RE núm. 1318 i 1319 es presenta la següent documentació:

- Projecte bàsic i executiu, estudi de seguretat i salut i full d'assumeix de la direcció d'obra, tots ells de l'arquitecte Antoni Sáez i Anton, amb visat número 2025600244 de data 24/03/2025.
- Full d'assumeix de la direcció d'execució d'obra, la designació del coordinador de seguretat i salut en fase d'execució d'obra i el programa de control de qualitat, tots ells dels arquitectes tècnics David Zoriguel Azabal i Ricard Pere Jové, amb visat número 202401518 de data 28/10/2024.
- Document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició, on consta que s'ha dipositat la fiança corresponent, signat i segellat per un gestor de residus autoritzat.

3. En data 28 de març de 2025 i RE núm. 1428, es presenta justificant de pagament de les taxes de la llicència d'obres.

4. En data 7 d'abril de 2025 el tècnic municipal emet informe que conclou:

Revisat el projecte bàsic i executiu i la resta de documentació presentada, s'ajusten al projecte bàsic amb el qual es va concedir la llicència urbanística corresponent i per tant és adient autoritzar l'inici de les obres amb els següents condicionants:

- Les façanes es realitzaran amb materials que no desvirtuïn el caràcter del municipi.  
  
Els vidres de portes, finestres i balcons no podran ser ni reflectors ni tipus mirall.  
No s'admeten elements tècnics d'instal·lacions vistos en façanes ni balcons.  
Les tanques tindran els mateixos acabats de la façana de l'edifici al que pertanyen.
- El color dels diversos elements de la façana serà l'establert per a la "ZONA 2" de la carta de colors municipal i seran harmònics amb els predominants.
- Les mitgeres que quedin vistes hauran de tractar-se amb materials i colors de façana.
- Els elements tècnics de les instal·lacions es podran ubicar en els terrats, els aparells (caixes aire condicionat, panells solars, dipòsits, etc.) no seran visibles des del carrer.

Sobre la coberta inclinada no s'admetran altres elements que les xemeneies, parallamps i les antenes vinculades al servei de radiocomunicacions. Sota d'aquesta s'hauran d'englobar les caixes d'escala, aire condicionat i altres elements o aparells similars.

Les xemeneies de nova construcció es faran amb obra arrebossada i pintada del color similar a la façana, i amb remats tradicionals. Les alçades no superaran 1,30 m comptats des del carener.

Solament en el cas d'energies renovables es podran ubicar en la coberta els panells de forma que no siguin visibles des del carrer, i quedin inserits en el mateix pla inclinat de la teulada.

- Les canals i els baixants, si van a l'exterior, seran de planxa metàl·lica, zenc, coure o acer, pintats o lacats de colors establerts per a la "ZONA 2" de la carta de colors municipal. No s'admeten els de plàstic o fibrociment. Els baixants aniran encastats els primers 3,5 m d'alçada en la línia de vial.

5. En data 15 d'abril de 2025 la secretària interventora municipal emet informe.

## Fonaments de dret

### 1. Normativa aplicable

- a. Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLU)
- b. Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU)
- c. Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179/1995 (ROAS)
- d. Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE)
- e. Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)
- f. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL)
- g. Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- h. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).
- i. Planejament general vigent
- j. Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques.
- k. Ordenança fiscal núm. 15, reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic local, amb mercaderies, material de construcció, runes, tanques, puntals, bastides i altres instal·lacions anàlogues.
- l. Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles.

- m. Ordenança fiscal núm. 6 reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- n. Ordenança fiscal núm. 3, impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

2. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya.

Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

3. L'article 187.1 TRLU enumera els actes subjectes a llicència:

- a. Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys.
- b. Les parcel·lacions urbanístiques.
- c. La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.
- d. La primera utilització i ocupació parcial dels edificis.
- e. El canvi dels edificis a un ús residencial.
- f. L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.
- g. L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
- h. La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, llevat que els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçària.
  - i. La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva.
  - j. L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
- k. La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.
  - l. Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.
- m. La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.
- n. La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.
- o. Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaics, en els termes que estableix l'article 9 bis.

D'acord amb l'apartat 2 del mateix article 187 TRLU també estan subjectes a la llicència urbanística prèvia:

- a. La intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.
- b. Els usos i les obres provisionals.

- c. Els actes relacionats a l'article 187 bis, excepte els de la lletra g, que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat.

No obstant el que disposa l'article 187.1 i 2 TRLU s'han de tenir en compte les excepcions de l'article 187 ter, el qual estableix que no estan subjectes a intervenció mitjançant llicència urbanística els actes següents:

- a. Les obres d'urbanització incloses en els plans o els projectes d'urbanització.
- b. Les parcel·lacions urbanístiques incloses en els projectes de reparcel·lació.
- c. Els actes i les obres que s'han de dur a terme en compliment d'una ordre d'execució o de restauració, si no requereixen projecte tècnic o si la mateixa ordre o l'acte que n'ordena l'execució subsidiària incorpora el projecte tècnic requerit.
- d. En sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat:

Primer. Els moviments de terra, l'explanació de terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals i la tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executin a l'empara d'un instrument d'ordenació forestal o sota la intervenció de l'administració forestal i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

Segon. La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executi sota la intervenció d'una administració competent en matèria de protecció del domini públic i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

4. L'art. 188.3 TRLU, i, en el mateix sentit, l'article 13.3 RPLU, estableixen que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

5. L'article 14 RPLU disposa que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

6. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de 2 mesos.

Tal i com estableix l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

7. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per

començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU, el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

8. En la resolució de concessió de la llicència s'ha d'advertir la persona sol·licitant que en el termini d'un mes comptat des de la finalització de l'obra ha de presentar a l'Ajuntament un certificat de l'ens gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurat, d'acord amb l'article 15.2 del Decret 89/2010.

9. En virtut de l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitat locals.

#### **En conseqüència, S'ACORDA:**

**Primer.-** Autoritzar l'inici de les obres, concedides per la Junta de Govern Local de data 18 de març de 2025 per a Construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres alineat a vial, segons projecte bàsic i executiu de l'arquitecte Antoni Sáez i Anton, amb visat número 2025600244 de data 24/03/2025, titular Francesc Ramon Bonet Camprubí; de conformitat amb els condicionants generals enumerats a la llicència i els condicionants específics següents, (els mateixos de la concessió de la llicència) :

- Les façanes es realitzaran amb materials que no desvirtuïn el caràcter del municipi.  
  
Els vidres de portes, finestres i balcons no podran ser ni reflectors ni tipus mirall.  
No s'admeten elements tècnics d'instal·lacions vistos en façanes ni balcons.  
Les tanques tindran els mateixos acabats de la façana de l'edifici al que pertanyen.
- El color dels diversos elements de la façana serà l'establert per a la "ZONA 2" de la carta de colors municipal i seran harmònics amb els predominants.
- Les mitgeres que quedin vistes hauran de tractar-se amb materials i colors de façana.
- Els elements tècnics de les instal·lacions es podran ubicar en els terrats, els aparells (caixes aire condicionat, panells solars, dipòsits, etc.) no seran visibles des del carrer.

Sobre la coberta inclinada no s'admetran altres elements que les xemeneies, parallamps i les antenes vinculades al servei de radiocomunicacions. Sota d'aquesta s'hauran d'englobar les caixes d'escala, aire condicionat i altres elements o aparells similars.

Les xemeneies de nova construcció es faran amb obra arrebossada i pintada del color similar a la façana, i amb remats tradicionals. Les alçades no superaran 1,30 m comptats des del carener.

Solament en el cas d'energies renovables es podran ubicar en la coberta els panells de forma que no siguin visibles des del carrer, i quedin inserits en el mateix pla inclinat de la teulada.

- Les canals i els baixants, si van a l'exterior, seran de planxa metàl·lica, zenc, coure o acer, pintats o lacats de colors establerts per a la "ZONA 2" de la carta de colors municipal. No s'admeten els de plàstic o fibrociment. Els baixants aniran encastats els primers 3,5 m d'alçada en la línia de vial.

**Segon.-** Notificar el present acord als interessats amb l'ofertament dels recursos procedents.

**Tercer.-** Donar compte al Ple en la propera sessió que se celebri.

#### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

#### **Propostes**

**5. APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE " MILLORA EN LA GESTIÓ DE L'AIGUA MITJANÇANT L'EFICIÈNCIA DE LES XARXES DE DISTRIBUCIÓ EN BAIXA EXISTENTS A L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ "**

Es dona compte de la proposta pel Sr Josep Maria Vidal, l'alcalde. Seguidament se sotmet a votació, sent aprovada per unanimitat dels present

#### **Fets**

Per part de l'Alcaldia s'ha posat de manifesta la necessitat d'iniciar els tràmits corresponents a l'aprovació del projecte " MILLORA EN LA GESTIÓ DE L'AIGUA MITJANÇANT L'EFICIÈNCIA DE LES XARXES DE DISTRIBUCIÓ EN BAIXA EXISTENTS A L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ " redactat per l'enginyer tècnic municipal Enric Xavier Pérez Plana amb un pressupost per contractar de 332.263,05 € (IVA no inclòs).

### Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del Sector Públic.
- RD 1098/2001, de 12 d'octubre, que aprova el Reglament de al Llei de Contractes.
- Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.
- Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.
- Llei 39/2015, de 2 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

### En conseqüència, S'ACORDA:

**Primer.-** Aprovar inicialment el Projecte de " MILLORA EN LA GESTIÓ DE L'AIGUA MITJANÇANT L'EFICIÈNCIA DE LES XARXES DE DISTRIBUCIÓ EN BAIXA EXISTENTS A L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ " redactat per l'enginyer tècnic municipal Enric Xavier Pérez Plana, amb un pressupost de 332.263,05 € i 69.775,24 € en concepte d'Impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus del 21%, el qual **no ha estat informat** per l'oficina de supervisió de projectes atès que les obres a executar no afecten l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat.

**Segon.-** Sotmetre el projecte aprovat a informació pública per un termini de trenta dies, mitjançant anunci a inserir en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i en el tauler d'anuncis perquè els interessats presentin, si s'escau, les al·legacions que considerin pertinents.

### Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs

Secretari Interventor

Alcalde

Margarita Otero Silveira

Josep M. Vidal Minguella