

# Acta Junta de govern

## Identificació de la sessió

**Sessió:** JGL ordinària

**Ens:** Ajuntament de l'Espluga de Francolí

**Òrgan:** Junta de govern

**Caràcter:** Ordinària

**President/a:** Josep M. Vidal Minguella

**Secretari/ària:** Ana Elena Alfageme Ruiz

**Dia:** 18 de març de 2025

**Hora d'inici:** 18:15

**Hora de finalització:** 18:45

**Lloc:** Despatx d'Alcaldia

## Assistents:

Sra. Maria del Mar Gili Aguila (SE-AM)

Sra. Sara Pere Jimenez (SE-AM)

## Excusen la seva assistència:

Sra. Anna Garcia Gené (SE-AM)

## ACORDS

### Àrea de secretaria

#### 1. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA ÚLTIMA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Es deixa pendent l'aprovació de l'acta de la sessió anterior per a la següent junta, que la secretària està de baixa i l'acta està sense signar.

#### 2. LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES ALINEAT A VIAL, AL C/ TARRAGONÈS, 1 A

S'aprova per unanimitat dels membres assistents

## Fets

En data 8 de novembre de 2024, RE núm. 5421, es presenta sol·licitud de llicència urbanística per a Construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres alineat a vial, al C/ Tarragonès, 1 A, segons projecte bàsic de l'arquitecte Antoni Sáez i Anton, sense visar, signat amb data 05/11 /2024.

El tècnic municipal, en data 6 de febrer de 2025, ha emès informe FAVORABLE amb les consideracions següents:

Per a poder iniciar les obres caldrà, prèviament, presentar la següent documentació:

1. Projecte executiu signat per tècnic competent (arquitecte) i visat pel corresponent col·legi professional. Cal esmentar que s'haurà de donar compliment a l'Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua.
2. Fulls d'assumeix dels tècnics directors de les mateixes (arquitecte i arquitecte tècnic) i del coordinador de seguretat, visats pels corresponents col·legis professionals.
3. Documentació d'acceptació de residus, signat per un gestor de residus autoritzat, on consti que s'ha dipositat la fiança corresponent.

Un cop es revisi aquesta documentació i es doni el vistiplau es podran començar les obres amb els següents condicionants:

- Les façanes es realitzaran amb materials que no desvirtuin el caràcter del municipi.  
  
Els vidres de portes, finestres i balcons no podran ser ni reflectors ni tipus mirall.  
No s'admeten elements tècnics d'instal·lacions vistos en façanes ni balcons.  
Les tanques tindran els mateixos acabats de la façana de l'edifici al que pertanyen.
- El color dels diversos elements de la façana serà l'establert per a la "ZONA 2" de la carta de colors municipal i seran harmònics amb els predominants.
- Les mitgeres que quedin vistes hauran de tractar-se amb materials i colors de façana.
- Els elements tècnics de les instal·lacions es podran ubicar en els terrats, els aparells (caixes aire condicionat, panells solars, dipòsits, etc.) no seran visibles des del carrer.

Sobre la coberta inclinada no s'admetran altres elements que les xemeneies, parallamps i les antenes vinculades al servei de radiocomunicacions. Sota d'aquesta s'hauran d'englobar les caixes d'escala, aire condicionat i altres elements o aparells similars.

Les xemeneies de nova construcció es faran amb obra arrebossada i pintada del color similar a la façana, i amb remats tradicionals. Les alçades no superaran 1,30 m comptats des del carener.

Solament en el cas d'energies renovables es podran ubicar en la coberta els panells de forma que no siguin visibles des del carrer, i quedin inserits en el mateix pla inclinat de la teulada.

- Les canals i els baixants, si van a l'exterior, seran de planxa metàl·lica, zenc, coure o acer, pintats o lacats de colors establerts per a la "ZONA 2" de la carta de colors municipal. No s'admeten els de plàstic o fibrociment. Els baixants aniran encastats els primers 3,5 m d'alçada en la línia de vial.

En data 13 de març de 2025 la Secretària interventora accidental emet informe.

## Fonaments de dret

### 1. Normativa aplicable

- a. Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLU)
- b. Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU)
- c. Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179/1995 (ROAS)
- d. Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE)
- e. Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)
- f. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL)
- g. Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- h. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).
  - i. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de l'Espluga de Francolí, publicada la seva aprovació definitiva al DOGC en data 2 de gener de 2019.
  - j. Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques.
  - k. Ordenança fiscal núm. 15, reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic local, amb mercaderies, material de construcció, runes, tanques, puntals, bastides i altres instal·lacions anàlogues.
  - l. Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles.
- m. Ordenança fiscal núm. 6 reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- n. Ordenança fiscal núm. 3, impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

2. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya.

Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

3. L'article 187.1 TRLU enumera els actes subjectes a llicència:

- a. Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys.
- b. Les parcel·lacions urbanístiques.
- c. La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.
- d. La primera utilització i ocupació parcial dels edificis.
- e. El canvi dels edificis a un ús residencial.
- f. L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.
- g. L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
- h. La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, llevat que els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçària.
  - i. La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva.
  - j. L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
- k. La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.
  - l. Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.
- m. La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.
- n. La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.
- o. Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaics, en els termes que estableix l'article 9 bis.

D'acord amb l'apartat 2 del mateix article 187 TRLU també estan subjectes a la llicència urbanística prèvia:

- a. La intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.
- b. Els usos i les obres provisionals.
- c. Els actes relacionats a l'article 187 bis, excepte els de la lletra g, que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat.

No obstant el que disposa l'article 187.1 i 2 TRLU s'han de tenir en compte les excepcions de l'article 187 ter, el qual estableix que no estan subjectes a intervenció mitjançant llicència urbanística els actes següents:

- a. Les obres d'urbanització incloses en els plans o els projectes d'urbanització.
- b. Les parcel·lacions urbanístiques incloses en els projectes de reparcel·lació.

- c. Els actes i les obres que s'han de dur a terme en compliment d'una ordre d'execució o de restauració, si no requereixen projecte tècnic o si la mateixa ordre o l'acte que n'ordena l'execució subsidiària incorpora el projecte tècnic requerit.
- d. En sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat:

Primer. Els moviments de terra, l'explanació de terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals i la tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executin a l'empara d'un instrument d'ordenació forestal o sota la intervenció de l'administració forestal i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

Segon. La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executi sota la intervenció d'una administració competent en matèria de protecció del domini públic i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

4. L'art. 188.3 TRLU, i, en el mateix sentit, l'article 13.3 RPLU, estableixen que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

5. L'article 14 RPLU disposa que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

6. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de 2 mesos.

Tal i com estableix l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

7. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU, el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

8. En la resolució de concessió de la llicència s'ha d'advertir la persona sol·licitant que en el termini d'un mes comptat des de la finalització de l'obra ha de presentar a l'Ajuntament un certificat de l'ens gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurat, d'acord amb l'article 15.2 del Decret 89/2010.

9. En virtut de l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitat locals.

### **En conseqüència, S'ACORDA:**

**Primer.-** Concedir la llicència urbanística per a Construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres alineat a vial, al C/ Tarragonès, 1 A, segons projecte bàsic de l'arquitecte Antoni Sáez i Anton, sense visar, signat amb data 05/11/2024, titular Francesc Ramon Bonet Camprubí; de conformitat amb els condicionaments específics i generals, que s'exposen en el punt segon.

**Segon.-** Els condicionaments específics i generals, de conformitat amb el planejament general en vigor així com, de les altres normes que li son d'aplicació a què es subjecta l'esmentada llicència són les que figuren en aquesta i que es relacionen tot seguit:

### **Condicionaments específics:**

Per a poder iniciar les obres caldrà, prèviament, presentar la següent documentació:

1. Projecte executiu signat per tècnic competent (arquitecte) i visat pel corresponent col·legi professional. Cal esmentar que s'haurà de donar compliment a l'Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua.
2. Fulls d'assumeix dels tècnics directors de les mateixes (arquitecte i arquitecte tècnic) i del coordinador de seguretat, visats pels corresponents col·legis professionals.
3. Documentació d'acceptació de residus, signat per un gestor de residus autoritzat, on consti que s'ha dipositat la fiança corresponent.

Un cop es revisi aquesta documentació i es doni el vistiplau es podran començar les obres amb els següents condicionants:

- Les façanes es realitzaran amb materials que no desvirtuïn el caràcter del municipi.

Els vidres de portes, finestres i balcons no podran ser ni reflectors ni tipus mirall.

No s'admeten elements tècnics d'instal·lacions vistos en façanes ni balcons.

Les tanques tindran els mateixos acabats de la façana de l'edifici al que pertanyen.

- El color dels diversos elements de la façana serà l'establert per a la "ZONA 2" de la carta de colors municipal i seran harmònics amb els predominants.
- Les mitgeres que quedin vistes hauran de tractar-se amb materials i colors de façana.
- Els elements tècnics de les instal·lacions es podran ubicar en els terrats, els aparells (caixes aire condicionat, panells solars, dipòsits, etc.) no seran visibles des del carrer.

Sobre la coberta inclinada no s'admetran altres elements que les xemeneies, parallamps i les antenes vinculades al servei de radiocomunicacions. Sota d'aquesta s'hauran d'englobar les caixes d'escala, aire condicionat i altres elements o aparells similars.

Les xemeneies de nova construcció es faran amb obra arrebossada i pintada del color similar a la façana, i amb remats tradicionals. Les alçades no superaran 1,30 m comptats des del carener.

Solament en el cas d'energies renovables es podran ubicar en la coberta els panells de forma que no siguin visibles des del carrer, i quedin inserits en el mateix pla inclinat de la teulada.

- Les canals i els baixants, si van a l'exterior, seran de planxa metàl·lica, zenc, coure o acer, pintats o lacats de colors establerts per a la "ZONA 2" de la carta de colors municipal. No s'admeten els de plàstic o fibrociment. Els baixants aniran encastats els primers 3,5 m d'alçada en la línia de vial.

#### Condicionaments generals:

1. Les obres s'executaran amb estricta respecte al projecte presentat, en allò que no es contradiguin amb els condicionaments específics cas que s'assenyalin.
2. No es podrà ocupar la via pública sense autorització municipal. A tals efectes l'interessat haurà d'omplir degudament el model de sol·licitud d'ocupació de la via pública adjunt amb la notificació. L'ocupació de la via pública meritara la taxa corresponent.
3. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
4. Es dona un termini de **12 mesos** per l'inici de les obres i de **36 mesos** per l'acabament. Si la llicència no el fixa expressament, el termini per a començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les és de tres anys. Aquests terminis es podran prorrogar per resolució municipal expressa, prèvia sol·licitud dels interessats que caldrà presentar abans d'exhaurir-se qualsevol dels terminis concedits.
5. Finalitzats qualsevol dels terminis concedits en el punt anterior, amb les seves pròrrogues si fos el cas, i un cop transcorreguts tres mesos, es produirà la caducitat de la llicència, fet que s'adverteix expressament d'acord amb l'article 95 de la Llei 39/2015 de l'1 d'octubre.
6. En cas d'obres que afectin la façana, aquesta s'haurà de pintar d'acord amb els colors autoritzats per l'Ajuntament. Abans però caldrà fer unes mostres que hauran d'obtenir el vist-i-plau dels tècnics municipals.

7. La supervisió d'elements estructurals comportarà una direcció tècnica.

8. El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística

9. La fiança que té la consideració de dipòsit, us serà retornada prèvia sol·licitud presentant el model que s'adjunta a la llicència, prèvia comprovació per part de l'administració que l'obra s'ha fet d'acord amb la llicència concedida, no s'ha malmès cap element de la via pública, que s'ha deixat en condicions, que s'ha fet una correcta gestió dels residus produïts i que s'ha aportat el full d'assumeix visat de la direcció facultativa quan hi hagi muntatge de bastides o altres elements similar. A la sol·licitud de retorn de la fiança i depenent del tipus d'obra, caldrà adjuntar la documentació que en aquesta s'assenyala.

S'adverteix a la persona sol·licitant que en el termini d'un mes comptat des de la finalització de l'obra ha de presentar a l'ajuntament un certificat de l'ens gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurat, d'acord amb l'article 15.2 del Decret 89/2010.

10. Segons estableix la D.A. de l'ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles, aquest ajuntament s'obliga a comunicar al cadastre immobiliari els fets, actes o negocis jurídics susceptibles de generar un alta, baixa o modificació cadastral, derivats d'actuacions per a les quals s'hagi atorgat la corresponent llicència o autorització municipal, per la qual cosa el titular de la llicència, ha d'aportar a l'ajuntament, un cop executades les actuacions emparades per la llicència, el certificat de final d'obra esmentat en el punt 8, signat pel tècnic competent. I resta exempt de tramitar la corresponent declaració relativa a l'actuació executada davant del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària.

**Tercer.-** De conformitat amb les ordenances fiscals vigents i sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació provisional següent:

Taxa	249,01 €
ICIO	15.075,06 €
Fiança urbanística	14.184,31 €
Alteració cadastral	46,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>29.554,38 €</b>

**Quart.-** Notificar el present Decret als interessats

**Cinquè.-** Donar compte al Ple en la propera sessió que se celebri

### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

### **3. LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, AL C/ PRIORAT, 7**

S'aprova per unanimitat dels membres assistents

### **Fets**

En data 15 d'octubre de 2024, RE núm. 5053, es presenta sol·licitud de llicència urbanística per a Construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, al C/ Priorat, 7, segons projecte bàsic dels arquitectes Llorenç Vallribera Farriol i Aleix Gil Noray, sense visar, signat amb data 11/10/2024.

El tècnic municipal, en data 13 de febrer de 2025, ha emès informe FAVORABLE amb les consideracions següents:

Per a poder iniciar les obres caldrà, prèviament, presentar la següent documentació:

1. Projecte executiu signat per tècnic competent (arquitecte) i visat pel corresponent col·legi professional. Cal esmentar que s'haurà de donar compliment a l'Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua.
2. Fulls d'assumeix dels tècnics directors de les mateixes (arquitecte i arquitecte tècnic) i del coordinador de seguretat, visats pels corresponents col·legis professionals.
3. Documentació d'acceptació de residus, signat per un gestor de residus autoritzat, on consti que s'ha dipositat la fiança corresponent.

Un cop es revisi aquesta documentació i es doni el vistiplau es podran començar les obres amb els següents condicionants:

- Les façanes es realitzaran amb materials que no desvirtuïn el caràcter del municipi.
- No s'admeten els elements tècnics d'instal·lacions vistos en façanes ni balcons.
- La part opaca de les tanques es realitzarà amb materials propis de la façana.
- Els colors dels diversos elements de la façana seran dels establert per a la "ZONA 2" de la carta de colors municipal i seran harmònics amb els predominants.
- Els elements tècnics de les instal·lacions es podran ubicar en els terrats, els aparells (caixes aire condicionat, panells solars, dipòsits, etc.) no seran visibles des del carrer.

Sobre la coberta inclinada no s'admetran altres elements que les xemeneies, parallamps i les antenes vinculades al servei de radiocomunicacions. Sota d'aquesta s'hauran d'englobar les caixes d'escala, aire condicionat i altres elements o aparells similars.

Les xemeneies de nova construcció es faran amb obra arrebossada i pintada del color similar a la façana, i amb remats tradicionals. Les alçades no superaran 1,30 m comptats des del carener.

Solament en el cas d'energies renovables es podran ubicar en la coberta els panells de forma que no siguin visibles des del carrer, i quedin inserits en el mateix pla inclinat de la teulada.

- Els aparells d'aire condicionat, antenes de televisió i qualsevol altra instal·lació complementària dels immobles, no es podran instal·lar a la façana i hauran de col·locar-se en llocs adients que siguin garantia de seguretat pel vianant i que preservin l'estètica de l'edifici.

En data 13 de març de 2025 la Secretària interventora accidental emet informe.

## Fonaments de dret

### 1. Normativa aplicable

- a. Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLU)
- b. Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU)
- c. Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179/1995 (ROAS)
- d. Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE)
- e. Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)
- f. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL)
- g. Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

- h. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).
- i. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de l'Espluga de Francolí, publicada la seva aprovació definitiva al DOGC en data 2 de gener de 2019.
- j. Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques.
- k. Ordenança fiscal núm. 15, reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic local, amb mercaderies, material de construcció, runes, tanques, puntals, bastides i altres instal·lacions anàlogues.
- l. Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles.
- m. Ordenança fiscal núm. 6 reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- n. Ordenança fiscal núm. 3, impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

2. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya.

Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

3. L'article 187.1 TRLU enumera els actes subjectes a llicència:

- a. Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys.
- b. Les parcel·lacions urbanístiques.
- c. La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.
- d. La primera utilització i ocupació parcial dels edificis.
- e. El canvi dels edificis a un ús residencial.
- f. L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.
- g. L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
- h. La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, llevat que els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçària.
  - i. La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva.
  - j. L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
  - k. La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.
    - l. Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.
- m. La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.
- n. La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

- o. Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaics, en els termes que estableix l'article 9 bis.

D'acord amb l'apartat 2 del mateix article 187 TRLU també estan subjectes a la llicència urbanística prèvia:

- a. La intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.
- b. Els usos i les obres provisionals.
- c. Els actes relacionats a l'article 187 bis, excepte els de la lletra g, que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat.

No obstant el que disposa l'article 187.1 i 2 TRLU s'han de tenir en compte les excepcions de l'article 187 ter, el qual estableix que no estan subjectes a intervenció mitjançant llicència urbanística els actes següents:

- a. Les obres d'urbanització incloses en els plans o els projectes d'urbanització.
- b. Les parcel·lacions urbanístiques incloses en els projectes de reparcel·lació.
- c. Els actes i les obres que s'han de dur a terme en compliment d'una ordre d'execució o de restauració, si no requereixen projecte tècnic o si la mateixa ordre o l'acte que n'ordena l'execució subsidiària incorpora el projecte tècnic requerit.
- d. En sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat:

Primer. Els moviments de terra, l'explanació de terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals i la tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executin a l'empara d'un instrument d'ordenació forestal o sota la intervenció de l'administració forestal i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

Segon. La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executi sota la intervenció d'una administració competent en matèria de protecció del domini públic i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

4. L'art. 188.3 TRLU, i, en el mateix sentit, l'article 13.3 RPLU, estableixen que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

5. L'article 14 RPLU disposa que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

6. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de 2 mesos.

Tal i com estableix l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

7. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU, el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

8. En la resolució de concessió de la llicència s'ha d'advertir la persona sol·licitant que en el termini d'un mes comptat des de la finalització de l'obra ha de presentar a l'Ajuntament un certificat de l'ens gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurat, d'acord amb l'article 15.2 del Decret 89/2010.

9. En virtut de l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitat locals.

#### **En conseqüència, S'ACORDA:**

**Primer.-** Concedir la llicència urbanística per a Construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, al C/ Priorat, 7, segons projecte bàsic dels arquitectes Llorenç Vallribera Farriol i Aleix Gil Noray, sense visar, signat amb data 11/10/2024, titular llicència Jordi Cantoni Ayguaviva; de conformitat amb els condicionaments específics i generals, que s'exposen en el punt segon.

**Segon.-** Els condicionaments específics i generals, de conformitat amb el planejament general en vigor així com, de les altres normes que li son d'aplicació a què es subjecta l'esmentada llicència són les que figuren en aquesta i que es relacionen tot seguit:

### Condicionaments específics:

Per a poder iniciar les obres caldrà, prèviament, presentar la següent documentació:

1. Projecte executiu signat per tècnic competent (arquitecte) i visat pel corresponent col·legi professional. Cal esmentar que s'haurà de donar compliment a l'Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua.
2. Fulls d'assumeix dels tècnics directors de les mateixes (arquitecte i arquitecte tècnic) i del coordinador de seguretat, visats pels corresponents col·legis professionals.
3. Documentació d'acceptació de residus, signat per un gestor de residus autoritzat, on consti que s'ha dipositat la fiança corresponent.

Un cop es revisi aquesta documentació i es doni el vistiplau es podran començar les obres amb els següents condicionants:

- Les façanes es realitzaran amb materials que no desvirtuïn el caràcter del municipi.
- No s'admeten els elements tècnics d'instal·lacions vistos en façanes ni balcons.
- La part opaca de les tanques es realitzarà amb materials propis de la façana.
- Els colors dels diversos elements de la façana seran dels establerts per a la "ZONA 2" de la carta de colors municipal i seran harmònics amb els predominants.
- Els elements tècnics de les instal·lacions es podran ubicar en els terrats, els aparells (caixes aire condicionat, panells solars, dipòsits, etc.) no seran visibles des del carrer.

Sobre la coberta inclinada no s'admetran altres elements que les xemeneies, parallamps i les antenes vinculades al servei de radiocomunicacions. Sota d'aquesta s'hauran d'englobar les caixes d'escala, aire condicionat i altres elements o aparells similars.

Les xemeneies de nova construcció es faran amb obra arrebossada i pintada del color similar a la façana, i amb remats tradicionals. Les alçades no superaran 1,30 m comptats des del carener.

Solament en el cas d'energies renovables es podran ubicar en la coberta els panells de forma que no siguin visibles des del carrer, i quedin inserits en el mateix pla inclinat de la teulada.

- Els aparells d'aire condicionat, antenes de televisió i qualsevol altra instal·lació complementària dels immobles, no es podran instal·lar a la façana i hauran de col·locar-se en llocs adients que siguin garantia de seguretat pel vianant i que preservin l'estètica de l'edifici.

### Condicionaments generals:

1. Les obres s'executaran amb estricta respecte al projecte presentat, en allò que no es contradiguin amb els condicionaments específics cas que s'assenyalin.

2. No es podrà ocupar la via pública sense autorització municipal. A tals efectes l'interessat haurà d'omplir degudament el model de sol·licitud d'ocupació de la via pública adjunt amb la notificació. L'ocupació de la via pública meritara la taxa corresponent.

3. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

4. Es dona un termini de **12 mesos** per l'inici de les obres i de **36 mesos** per l'acabament. Si la llicència no el fixa expressament, el termini per a començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les és de tres anys. Aquests terminis es podran prorrogar per resolució municipal expressa, prèvia sol·licitud dels interessats que caldrà presentar abans d'exhaurir-se qualsevol dels terminis concedits.

5. Finalitzats qualsevol dels terminis concedits en el punt anterior, amb les seves pròrrogues si fos el cas, i un cop transcorreguts tres mesos, es produirà la caducitat de la llicència, fet que s'adverteix expressament d'acord amb l'article 95 de la Llei 39/2015 de l'1 d'octubre.

6. En cas d'obres que afectin la façana, aquesta s'haurà de pintar d'acord amb els colors autoritzats per l'Ajuntament. Abans però caldrà fer unes mostres que hauran d'obtenir el vist-i-plau dels tècnics municipals.

7. La supervisió d'elements estructurals comportarà una direcció tècnica.

8. El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística

9. La fiança que té la consideració de dipòsit, us serà retornada prèvia sol·licitud presentant el model que s'adjunta a la llicència, prèvia comprovació per part de l'administració que l'obra s'ha fet d'acord amb la llicència concedida, no s'ha malmès cap element de la via pública, que s'ha deixat en condicions, que s'ha fet una correcta gestió dels residus produïts i que s'ha aportat el full d'assumeix visat de la direcció facultativa quan hi hagi muntatge de bastides o altres elements similar. A la sol·licitud de retorn de la fiança i depenent del tipus d'obra, caldrà adjuntar la documentació que en aquesta s'assenyala.

S'adverteix a la persona sol·licitant que en el termini d'un mes comptat des de la finalització de l'obra ha de presentar a l'ajuntament un certificat de l'ens gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurat, d'acord amb l'article 15.2 del Decret 89/2010.

10. Segons estableix la D.A. de l'ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles, aquest ajuntament s'obliga a comunicar al cadastre immobiliari els fets, actes o negocis jurídics susceptibles de generar un alta, baixa o modificació cadastral, derivats d'actuacions per a les quals s'hagi atorgat la corresponent llicència o autorització municipal, per la qual cosa el titular de la llicència, ha d'aportar a l'ajuntament, un cop executades les actuacions emparades per la llicència, el certificat de final d'obra esmentat en el punt 8, signat pel tècnic competent. I resta exempt de tramitar la corresponent declaració relativa a l'actuació executada davant del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària.

**Tercer.-** De conformitat amb les ordenances fiscals vigents i sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació provisional següent:

Taxa	338,44 €
ICIO	20.489,45 €
Fiança urbanística	19.278,78 €
Alteració cadastral	46,00 €
<b><u>TOTAL</u></b>	<b><u>40.152,67 €</u></b>

**Quart.-** Notificar el present Decret als interessats

**Cinquè.-** Donar compte al Ple en la propera sessió que se celebri

**Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

**4. AUTORITZACIÓ DE L'INICI DE LES OBRES DEL C/ MIRADOR DE LA CONCA, 10.**

S'aprova per unanimitat dels membres assistents

**Fets**

1. Per Junta de Govern Local de data 8 de maig de 2024 s'acorda concedir la llicència urbanística per a Construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, segons projecte bàsic de l'arquitecte Guillem Carrera Rey, amb visat amb visat número 2023601566 de data 16/01

/2024, al C/ Mirador de la Conca, 10, titular Ramon Vendrell Porta; amb els següents condicionats:

### Condicionaments específics:

Per a poder iniciar les obres cal, prèviament, presentar la següent documentació:

- Projecte executiu signat per tècnic competent (arquitecte) i visat pel corresponent col·legi professional. Cal esmentar que s'haurà de donar compliment a l'Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua.
- Fulls d'assumeix dels tècnics directors de les mateixes (arquitecte i arquitecte tècnic) i del coordinador de seguretat, visats pels corresponents col·legis professionals.
- Documentació d'acceptació de residus, signat per un gestor de residus autoritzat, on consti que s'ha dipositat la fiança corresponent.

Un cop es revisi aquesta documentació i es doni el vistiplau es podran començar les obres amb els següents condicionants:

- Els colors dels diversos elements de la façana seran dels establert per a la "ZONA 2" de la carta de colors municipal i seran harmònics amb els predominants.
- La part opaca de les tanques es realitzarà amb materials propis de la façana.
- No s'admeten els elements tècnics d'instal·lacions vistos en façanes ni balcons.
- Els elements tècnics de les instal·lacions es podran ubicar en els terrats, els aparells (caixes aire condicionat, panells solars, dipòsits, etc.) no seran visibles des del carrer.
- Sobre la coberta inclinada no s'admetran altres elements que les xemeneies, parallamps i les antenes vinculades al servei de radiocomunicacions. Sota d'aquesta s'hauran d'englobar les caixes d'escala, aire condicionat i altres elements o aparells similars.
- Les xemeneies de nova construcció es faran amb obra arrebossada i pintada del color similar a la façana, i amb remats tradicionals. Les alçades no superaran 1,30 m comptats des del carener.
- Solament en el cas d'energies renovables es podran ubicar en la coberta els panells de forma que no siguin visibles des del carrer, i quedin inserits en el mateix pla inclinat de la teulada.
- Els aparells d'aire condicionat, antenes de televisió i qualsevol altra instal·lació complementària dels immobles, no es podran instal·lar a la façana i hauran de col·locar-se en llocs adients que siguin garantia de seguretat pel vianant i que preservin l'estètica de l'edifici.

2. En data 30 de juliol de 2024, RE núm. 3956, es presenta la següent documentació:

- Projecte executiu de l'arquitecte Guillem Carrera Rey, amb visat número 2023601566 de data 30/07/2024. (INCOMPLET, manquen part dels plànols).

- Full d'assumeix de la direcció d'obra de l'arquitecte Guillem Carrera Rey, amb visat número 2023601566 de data 16/01/2024. Es el mateix que el presentat en data 5 de febrer de 2024.

**3.** En data 28 d'agost de 2024, RE núm. 4285, es presenten el full d'assumeix de la direcció d'execució d'obra, la designació del coordinador de seguretat i salut en fase d'execució d'obra i el programa de control de qualitat, tots ells de l'arquitecte tècnic Albert Pons Sora, amb visat número E24-03541 de data 07/08/2024.

**4.** En data 11 d'octubre de 2024, RE núm. 5006, es presenten la totalitat dels plànols que formen part del projecte executiu de l'arquitecte Guillem Carrera Rey, amb visat número 2023601566 de data 30/07/2024.

**5.** En data 10 de març de 2025, RE núm. 1120, es presenta document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició, on consta que s'ha dipositat la fiança corresponent, signat i segellat per un gestor de residus autoritzat.

**6.** En data 11 de març de 2025 el tècnic municipal emet informe que conclou:

Revisat el projecte executiu i la resta de documentació presentada, s'ajusten al projecte bàsic amb el qual es va concedir la llicència urbanística corresponent i per tant és adient autoritzar l'inici de les obres amb els següents condicionants:

- Els colors dels diversos elements de la façana seran dels l'establert per a la "ZONA 2" de la carta de colors municipal i seran harmònics amb els predominants.
- La part opaca de les tanques es realitzarà amb materials propis de la façana.
- No s'admeten els elements tècnics d'instal·lacions vistos en façanes ni balcons.
- Els elements tècnics de les instal·lacions es podran ubicar en els terrats, els aparells (caixes aire condicionat, panells solars, dipòsits, etc.) no seran visibles des del carrer.

Sobre la coberta inclinada no s'admetran altres elements que les xemeneies, parallamps i les antenes vinculades al servei de radiocomunicacions. Sota d'aquesta s'hauran d'englobar les caixes d'escala, aire condicionat i altres elements o aparells similars.

Les xemeneies de nova construcció es faran amb obra arrebossada i pintada del color similar a la façana, i amb remats tradicionals. Les alçades no superaran 1,30 m comptats des del carener.

Solament en el cas d'energies renovables es podran ubicar en la coberta els panells de forma que no siguin visibles des del carrer, i quedin inserits en el mateix pla inclinat de la teulada.

- Els aparells d'aire condicionat, antenes de televisió i qualsevol altra instal·lació complementària dels immobles, no es podran instal·lar a la façana i hauran de col·locar-se en llocs adients que siguin garantia de seguretat pel vianant i que preservin l'estètica de l'edifici.

7. En data 14 de març de 2025 la Secretària interventora accidental emet informe.

## Fonaments de dret

### 1. Normativa aplicable

- a. Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLU)
- b. Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU)
- c. Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179/1995 (ROAS)
- d. Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE)
- e. Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)
- f. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL)
- g. Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- h. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).
- i. Planejament general vigent
- j. Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques.
- k. Ordenança fiscal núm. 15, reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic local, amb mercaderies, material de construcció, runes, tanques, puntals, bastides i altres instal·lacions anàlogues.
- l. Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles.

- m. Ordenança fiscal núm. 6 reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- n. Ordenança fiscal núm. 3, impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

2. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya.  
Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.  
La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

3. L'article 187.1 TRLU enumera els actes subjectes a llicència:

- a. Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys.
- b. Les parcel·lacions urbanístiques.
- c. La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.
- d. La primera utilització i ocupació parcial dels edificis.
- e. El canvi dels edificis a un ús residencial.
- f. L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.
- g. L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
- h. La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, llevat que els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçària.
  - i. La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva.
  - j. L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
- k. La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.
  - l. Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.
- m. La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.
- n. La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.
- o. Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaics, en els termes que estableix l'article 9 bis.

D'acord amb l'apartat 2 del mateix article 187 TRLU també estan subjectes a la llicència urbanística prèvia:

- a. La intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.
- b. Els usos i les obres provisionals.

- c. Els actes relacionats a l'article 187 bis, excepte els de la lletra g, que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat.

No obstant el que disposa l'article 187.1 i 2 TRLU s'han de tenir en compte les excepcions de l'article 187 ter, el qual estableix que no estan subjectes a intervenció mitjançant llicència urbanística els actes següents:

- a. Les obres d'urbanització incloses en els plans o els projectes d'urbanització.
- b. Les parcel·lacions urbanístiques incloses en els projectes de reparcel·lació.
- c. Els actes i les obres que s'han de dur a terme en compliment d'un ordre d'execució o de restauració, si no requereixen projecte tècnic o si la mateixa ordre o l'acte que n'ordena l'execució subsidiària incorpora el projecte tècnic requerit.
- d. En sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat:

Primer. Els moviments de terra, l'explanació de terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals i la tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executin a l'empara d'un instrument d'ordenació forestal o sota la intervenció de l'administració forestal i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

Segon. La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executi sota la intervenció d'una administració competent en matèria de protecció del domini públic i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

4. L'art. 188.3 TRLU, i, en el mateix sentit, l'article 13.3 RPLU, estableixen que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

5. L'article 14 RPLU disposa que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

6. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de 2 mesos.

Tal i com estableix l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

7. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per

començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU, el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

8. En la resolució de concessió de la llicència s'ha d'advertir la persona sol·licitant que en el termini d'un mes comptat des de la finalització de l'obra ha de presentar a l'Ajuntament un certificat de l'ens gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurat, d'acord amb l'article 15.2 del Decret 89/2010.

9. En virtut de l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitat locals.

### **En conseqüència, S'ACORDA:**

**Primer.-** Autoritzar l'inici de les obres, concedides per la Junta de Govern Local de data 8 de maig de 2024 per a Construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, al C/ Mirador de la Conca, 10, segons projecte executiu de l'arquitecte Guillem carrera Rey, amb visat número 2023601566 data 30/07/2024, titular Ramon Vendrell Porta; de conformitat amb els condicionants generals enumerats a la llicència i els condicionants específics següents, (els mateixos de la concessió de la llicència) :

- Els colors dels diversos elements de la façana seran dels l'establert per a la "ZONA 2" de la carta de colors municipal i seran harmònics amb els predominants.
- La part opaca de les tanques es realitzarà amb materials propis de la façana.
- No s'admeten els elements tècnics d'instal·lacions vistos en façanes ni balcons.

- Els elements tècnics de les instal·lacions es podran ubicar en els terrats, els aparells (caixes aire condicionat, panells solars, dipòsits, etc.) no seran visibles des del carrer.

Sobre la coberta inclinada no s'admetran altres elements que les xemeneies, parallamps i les antenes vinculades al servei de radiocomunicacions. Sota d'aquesta s'hauran d'englobar les caixes d'escala, aire condicionat i altres elements o aparells similars.

Les xemeneies de nova construcció es faran amb obra arrebossada i pintada del color similar a la façana, i amb remats tradicionals. Les alçades no superaran 1,30 m comptats des del carener.

Solament en el cas d'energies renovables es podran ubicar en la coberta els panells de forma que no siguin visibles des del carrer, i quedin inserits en el mateix pla inclinat de la teulada.

- Els aparells d'aire condicionat, antenes de televisió i qualsevol altra instal·lació complementària dels immobles, no es podran instal·lar a la façana i hauran de col·locar-se en llocs adients que siguin garantia de seguretat pel vianant i que preservin l'estètica de l'edifici.

**Segon.-** Notificar el present Decret als interessats amb l'ofertament dels recursos procedents.

**Tercer.-** Donar compte al Ple en la propera sessió que se celebri.

#### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

**5. DISPOSAR DE L'ADHESIÓ A LA SEGONA PRÒRROGA DE L'ACORD MARC DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'APARELLS ELEVADORS I DE SUBMINISTRAMENT D'ELEMENTS SUBSTITUTIU AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA (EXP. 2020.02) PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'ELEVADORS (LOT 7)**

S'aprova per unanimitat dels membres assistents

## Fets

**1.-** L'Ajuntament de l'Espluga de Francolí, en data 31 de maig de 2018, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que l'ACM porta a termes, conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local.

**2.-** El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 19/2021 de data 23 de març de 2021 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, va acordar, en la sessió ordinària de la Comissió executiva de data 14 de juliol de 2021, adjudicar l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02) a les empreses seleccionades d'acord amb el detall per lots que seguidament es relaciona:

### **Lot 1: Manteniment d'aparells elevadors: Barcelonès i Baix Llobregat.**

1. A. EMBARBA SA
2. ASCENSORES ERSCE SAU
3. KONE ELEVADORES SA
4. CITYLIFT SA
5. FAIN ASCENSORES SA

### **Lot 2: Manteniment d'aparells elevadors: Maresme i Vallès Oriental.**

1. ASCENSORES ERSCE SAU
2. KONE ELEVADORES SA
3. FAIN ASCENSORES SA
4. ASCENSORS SERRA SA
5. ASCENSORS EBYP SA

### **Lot 3: Manteniment d'aparells elevadors: Vallès Occidental.**

1. A. EMBARBA SA
2. CITYLIFT SA
3. MARVI ASCENSORES SL
4. KONE ELEVADORES SA
5. FAIN ASCENSORES SA

### **Lot 4: Manteniment d'aparells elevadors: Garraf, Alt Penedès i Anoia.**

1. ASCENSORES ERSCE SAU

2. ZARDOYA OTIS SA
3. KONE ELEVADORES SA
4. ASCENSORS EBYP SA
5. ORONA S. COOP.

**Lot 5: Manteniment d'aparells elevadors: Osona, Bages, Berguedà, Moianès i Solsonès.**

1. A. EMBARBA SA
2. CITYLIFT SA
3. FAIN ASCENSORES SA
4. ASCENSORS SERRA SA
5. ORONA S. COOP.

**Lot 6: Manteniment d'aparells elevadors: Selva, Gironès, Baix Empordà, Pla de l'Estany, Alt Empordà, Garrotxa i Ripollès.**

1. CITYLIFT SA
2. ZARDOYA OTIS SA
3. MARVI ASCENSORES SL
4. ASCENSORS SERRA SA
5. ORONA S. COOP.

**Lot 7: Manteniment d'aparells elevadors: Baix Penedès, Alt Camp, Conca de Barberà, Tarragonès, Baix Camp i Priorat.**

1. ASCENSORES ERSCE SAU
2. ZARDOYA OTIS SA
3. MARVI ASCENSORES SL
4. ORONA S. COOP.
5. SERVIELEVA SL

**Lot 8: Manteniment d'aparells elevadors: Segarra, Urgell, Pla d'Urgell, Garrigues, Noguera i Segrià.**

1. A. EMBARBA SA
2. MARVI ASCENSORES SL
3. ZARDOYA OTIS SA
4. ASCENSORS F. SALES SL
5. ASCENSORS GALO SL

**Lot 9: Manteniment d'aparells elevadors: Ribera d'Ebre, Terra Alta, Baix Ebre i Montsià.**

1. ZARDOYA OTIS SA
2. MARVI ASCENSORES SL
3. CITYLIFT SA

**Lot 10: Manteniment d'aparells elevadors: Pallars Jussà, Pallars Sobirà, Alt Urgell, Alta Ribagorça, Cerdanya i Val d'Aran.**

1. ASCENSORS GALO SL
2. ASCENSORS SERRA SA
3. ASCENSORS F. SALES SL

**Lot 11: Serveis de manteniment a tot risc d'escales mecàniques.**

1. ZARDOYA OTIS SA
2. KONE ELEVADORES SA
3. MARVI ASCENSORES SL
4. CITYLIFT SA
5. SCHINDLER SA

**Lot 12: Serveis d'inspecció tècnica d'aparells elevadors.**

1. SGS INSPECCIONES REGLAMENTARIAS SA
2. EUROCONTROL SA
3. TUV RHEINLAND IBERICA ICT SA

**3.-** En data 20 de setembre de 2021, es van formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils adjudicatàries, els corresponents contractes de l'Acord marc de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius, licitat de conformitat amb el procediment referenciat a l'apartat anterior.

**4.-** En data 13 de gener de 2022, la Comissió Executiva del CCDL, va aprovar definitivament la cessió de l'adjudicació de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02), a favor de l'Associació Catalana de Municipis (ACM). La formalització data del 27 de gener de 2022.

**5.-** En data 25 d'abril de 2022, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la modificació de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius (Exp. 2020.02), per a successió d'empresa en motiu d'una fusió per absorció, en virtut de la qual l'empresa KONE ELEVADORES SA es subroga, per una banda, en tots els drets i obligacions dimanants del citat Acord marc i dels contractes basats corresponents en els lots 1, 3, 5, 6, 9 i 11, així com les seves pròrrogues, acord marc formalitzat inicialment en data 20 de setembre de 2021 amb l'empresa CITYLIFT SA, i per una altra banda, en tots els drets i obligacions dimanants del citat Acord marc i dels contractes basats corresponents en els lots 3, 6,7, 8, 9 i 11, així com les seves pròrrogues, Acord marc formalitzat inicialment en data 20 de setembre de 2021 amb l'empresa MARVI ASCENSORES SL.

Per efecte d'aquesta subrogació l'empresa KONE ELEVADORES SA, operarà amb les ofertes presentades per l'empresa CITYLIFT, SA pels lots 5 i 6 i amb les ofertes presentades per l'

empresa MARVI ASCENSORES SL pels lots 7, 8 i 9 respecte als contractes basats adjudicats a partir de l'aprovació definitiva de la successió d'empresa per la fusió per absorció.

6.- En data 12 de juny de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02), per un període addicional de dotze mesos més, des del 20 de setembre de 2023 al 19 de setembre de 2024.

7.- En data 2 de juliol de 2024, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la segona pròrroga de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02), per un període addicional de 12 mesos més, des del 20 de setembre de 2024 al 19 de setembre de 2025.

8.- L'Ajuntament de l'Espluga de Francolí disposa de quatre ascensors, 1 muntacàrregues i un salva escales, situats en diferents edificis, i fins ara la contractació del servei de manteniment d'aparells elevadors s'havia fet a través de contracte menor, però al ser una despesa repetitiva resulta necessària l'adhesió a la segona pròrroga de l'Acord marc per a la contractació d'aquest servei.

#### Fonaments de dret

- Disposició addicional 3a. de la LCSP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.
- Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.
- Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.
- Article 153.1 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.
- L'Acord marc es licitarà i executarà en els termes de l'article 33.4 de la Directiva 2014/24 UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18/CEE (en endavant, DN) i l'article 221.43 de la LCSP.
- L'Acord en qüestió i els seus contractes basats tenen caràcter administratiu i es regeixen per aquest PCAP i pel PPT, els quals tenen caràcter contractual, així com per la resta de normativa concordant aplicable que resulti d'aplicació en matèria de contractació dels ens locals.
- L'òrgan competent per la contractació és la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia en el Decret núm. 114/2025 de data 11 de febrer de 2025, donat el valor estimat del contracte és inferior al 10% dels recursos ordinaris del Pressupost municipal.

#### En conseqüència, S'ACORDA:

**Primer.-** Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de l'Espluga de Francolí a la segona pròrroga de l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i de subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02).

**Segon.-** Aprovar la contractació del servei de manteniment, lot 7, amb l'empresa adjudicatària ASCENSORES ERSCE SAU, amb NIF A08277907, per un període de 12 mesos, a comptar des del 1 d'abril de 2025, en les modalitat següents:

#### Manteniment aparells elevadors

Tipus de manteniment (Bàsic/semi-risc/tot risc)	Tipus d'aparell (interior/ exterior /muntacàrregues)	Nombre d' aparells	Data d'alta del servei	Preu/aparell-any (€) IVA no inclòs
Preventiu i rescat	Interior d'ascensors	4	01/04/2025	460
Preventiu	muntacàrregues	1	01/04/2025	330

#### Manteniment salva-escales

Tipus de manteniment (Bàsic/avançat/prèmium)	Nombre d'aparells	Data d'alta del servei	Preu/aparell-any (€) IVA no inclòs
Bàsic	1	01/04/2025	220

Tant en el cas dels aparells elevadors com dels salva-escales, l'empresa ASCENSORES ERSCE SAU s'ha compromès a donar resposta en les condicions següents:

Tipus de resposta/reparació màxim	Hores/dies
Temps de resposta màxim - amb aturada	2 hores
Temps de resposta màxim - sense aturada	12 hores
Temps de reparació màxim - amb aturada	12 hores
Temps de reparació màxim - sense aturada	2 dies naturals

Els pagaments s'efectuaran en modalitat trimestral, resultant un total de quatre (4) quotes per un import de 722,98 euros (IVA inclòs).

**Tercer.-** Aprovar l'autorització i disposició de la despesa, amb caràcter plurianual, a càrrec de les següents aplicacions pressupostàries:

2025:

1/231/21201 MANTANIMENT LLAR DE JUBILATS I JUBILADES: 417,45 €

1/323/21202 MANTANIMENT ESCOLA MARTI POCH: 417,45 €

1/330/21205 MANTENIMENT ANTIC HOSPITAL: 417,45 €

1/330/21206: MANTENIMENT EDIFICI CASAL: 617,10 €

2/432/21212 MANTENIMENT OFICINA DE TURISME: 299,48 €

2026:

1/231/21201 MANTANIMENT LLAR DE JUBILATS I JUBILADES: 139,15 €

1/323/21202 MANTANIMENT ESCOLA MARTI POCH: 139,15 €

1/330/21205 MANTENIMENT ANTIC HOSPITAL: 139,15 €

1/330/21206: MANTENIMENT EDIFICI CASAL: 205,70 €

2/432/21212 MANTENIMENT OFICINA DE TURISME: 99,83 €

**Quart.-** -Condicionar l'anterior despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos dels exercicis següents que corresponguin, d'acord amb el que estableix l'article 174 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

**Cinquè.-** Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària ASCENSORES ERSCE SAU i a l'ACM (a través d'EACAT), així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

**Sisè.-** Publicar l'adjudicació d'aquest contracte al perfil de contractant de l'Ajuntament d'Almóster i comunicar la informació relativa a l'adjudicació al Registre públic de contractes de la Generalitat de Catalunya.

#### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

#### **6. PRECS I PREGUNTES**

No n'hi ha

Secretària acctal.

Alcalde President

Ana Elena Alfageme Ruiz

Josep M. Vidal Minguella