

Acta Junta de govern

Identificació de la sessió

Sessió: Junta de Govern Local 16/2025
Ens: Ajuntament de l'Espluga de Francolí
Òrgan: Junta de govern
Caràcter: Ordinària
President/a: Josep M. Vidal Minguella
Secretari/ària: Ana Elena Alfageme Ruiz
Dia: 14 d'octubre de 2025
Hora d'inici: 18:15
Hora de finalització: 18:35
Lloc: Despatx d'Alcaldia

Assistents:

Sra. Maria del Mar Gili Aguila (SE-AM)
Sra. Sara Pere Jimenez (SE-AM)
Sra. Concepció Amill Bosch (SE-AM)

Un cop comprovat el quòrum d'assistència necessari de membres de la Junta de Govern Local, l'alcalde declara oberta la sessió i abans de tractar els punts de l'ordre del dia declara la urgència de la inclusió d'un punt sobrevingut en l'ordre del dia.

L'alcalde declara la urgència del següent punt per aprovar-la, si s'escau, i incloure'l a l'ordre del dia:

Aprovació de les bases i la convocatòria per a la constitució d'una borsa de treball de personal laboral tècnic/a de la Llar d'infants

Es procedeix a la votació de la urgència i s'aprova per unanimitat dels membres de la Junta de Govern Local la inclusió de l'esmentat punt a l'ordre del dia.

ACORDS

Àrea de secretaria

1. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR (JUNTA DE GOVERN LOCAL 15/2025)

S'aprova amb el vot favorable de les regidores que van assistir a la sessió anterior, la Sra. Mar Gili, la Sra. Sara Pere i de l'alcalde, mentre que la Sra. Concepció Amill s'absté.

Àrea d'Urbanisme

2. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA PER MODIFICAR LÍNIA ELÈCTRICA SUBTERRÀNIA PER A NOU SUBMINISTRAMENT AL C/ TARRAGONÈS 1A.

S'aprova per unanimitat dels membres de la Junta de Govern Local.

Fets

En data 6 d'octubre de 2025 amb RE núm. 4626, es presenta sol·licitud de llicència per a modificar línia elèctrica subterrània per a nou subministrament al C/ Tarragonès 1A.

El tècnic municipal, en data 9 d'octubre de 2025, ha emès informe FAVORABLE amb les consideracions següents:

- Abans de començar les obres cal posar-se en contacte amb la brigada municipal (Josep Girona, telf. 681105960 i en cas que no contesti contactar amb Antonio Soler, telf. 620266559).
- Caldrà autorització dels altres organismes oficials i de les companyies de distribució de serveis que es puguin veure afectats per les obres a realitzar.
- Cal el compliment de la normativa sobre residus de construcció i demolició i, també, la de seguretat i salut a l'obra.
- El paviment de la zona d'actuació cal tallar-lo amb disc.
- Cal que els serveis i paviment de la via pública afectada es deixin en perfecte estat d'acabat, amb les mateixes característiques dels materials existents abans de l'inici de les obres (formigó, aglomerat asfàltic, enrajolat, etc.).
- El rebliment i piconatge de les rases es farà amb material seleccionat, en tongades de gruix fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant, amb compactació del 95% PM.
- El tipus de formigó que s'utilitzarà serà HM-20/P/20/I.
- La capa d'acabat del paviment no s'executarà fins que no es doni el vistiplau per part del cap de la brigada municipal.

La Secretària interventora accidental emet informe en data 10 d'octubre de 2025.

Fonaments de dret

1. Normativa aplicable

- a. Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLU)
- b. Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU)
- c. Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179/1995 (ROAS)
- d. Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE)
- e. Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)
- f. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL)
- g. Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- h. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).
- i. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de l'Espluga de Francolí, publicada la seva aprovació definitiva al DOGC en data 2 de gener de 2019.
- j. Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques.
- k. Ordenança fiscal núm. 15, reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic local, amb mercaderies, material de construcció, runes, tanques, puntals, bastides i altres instal·lacions anàlogues.
 - l. Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles.
- m. Ordenança fiscal núm. 6 reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- n. Ordenança fiscal núm. 3, impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

2. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya.

Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

3. L'article 187.1 TRLU enumera els actes subjectes a llicència:

- a. Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys.
- b. Les parcel·lacions urbanístiques.
- c. La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.
- d. La primera utilització i ocupació parcial dels edificis.
- e. El canvi dels edificis a un ús residencial.
- f. L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.
- g. L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
- h. La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, llevat que els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçària.

- i. La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva.
- j. L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
- k. La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.
- l. Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.
- m. La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.
- n. La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.
- o. Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaics, en els termes que estableix l'article 9 bis.

D'acord amb l'apartat 2 del mateix article 187 TRLU també estan subjectes a la llicència urbanística prèvia:

- a. La intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.
- b. Els usos i les obres provisionals.
- c. Els actes relacionats a l'article 187 bis, excepte els de la lletra g, que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat.

No obstant el que disposa l'article 187.1 i 2 TRLU s'han de tenir en compte les excepcions de l'article 187 ter, el qual estableix que no estan subjectes a intervenció mitjançant llicència urbanística els actes següents:

- a. Les obres d'urbanització incloses en els plans o els projectes d'urbanització.
- b. Les parcel·lacions urbanístiques incloses en els projectes de reparcel·lació.
- c. Els actes i les obres que s'han de dur a terme en compliment d'una ordre d'execució o de restauració, si no requereixen projecte tècnic o si la mateixa ordre o l'acte que n'ordena l'execució subsidiària incorpora el projecte tècnic requerit.
- d. En sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat:

Primer. Els moviments de terra, l'explanació de terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals i la tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executin a l'empara d'un instrument d'ordenació forestal o sota la intervenció de l'administració forestal i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

Segon. La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executi sota la intervenció d'una administració competent en matèria de protecció del domini públic i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Concedir la llicència urbanística per a “Modificar línia elèctrica subterrània (5 m.) BT a 400 V per a un nou subministrament al carrer Tarragonès, número 1A”, titular Edistribució Redes Digitales SLU; de conformitat amb els condicionaments específics i generals, que s’ exposen en el punt segon.

Segon.- Els condicionaments específics i generals, de conformitat amb el planejament general en vigor així com, de les altres normes que li son d’aplicació a què es subjecta l’esmentada llicència són les que figuren en aquesta i que es relacionen tot seguit:

Condicionaments específics:

- Abans de començar les obres cal posar-se en contacte amb la brigada municipal (Josep Girona, telf. 681105960 i en cas que no contesti contactar amb Antonio Soler, telf. 620266559).
- Caldrà autorització dels altres organismes oficials i de les companyies de distribució de serveis que es puguin veure afectats per les obres a realitzar.
- Cal el compliment de la normativa sobre residus de construcció i demolició i, també, la de seguretat i salut a l’obra.
- El paviment de la zona d’actuació cal tallar-lo amb disc.
- Cal que els serveis i paviment de la via pública afectada es deixin en perfecte estat d’ acabat, amb les mateixes característiques dels materials existents abans de l’inici de les obres (formigó, aglomerat asfàltic, enrajolat, etc.).
- El reblliment i piconatge de les rases es farà amb material seleccionat, en tongades de gruix fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant, amb compactació del 95% PM.
- El tipus de formigó que s’utilitzarà serà HM-20/P/20/I.
- La capa d’acabat del paviment no s’executarà fins que no es doni el vistiplau per part del cap de la brigada municipal.

Condicionaments generals:

1. Les obres s’executaran amb estricta respecte al projecte presentat, en allò que no es contradiguin amb els condicionaments específics cas que s’assenyalin.
2. No es podrà ocupar la via pública sense autorització municipal. A tals efectes l’interessat haurà d’omplir degudament el model de sol·licitud d’ocupació de la via pública adjunt amb la notificació. L’ocupació de la via pública meritarà la taxa corresponent.
3. Aquesta llicència s’atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
4. Es dona un termini de **12 mesos** per l’inici de les obres i de **15 mesos** per l’acabament. Si la llicència no el fixa expressament, el termini per a començar les obres és d’un any i el termini

per acabar-les és de tres anys. Aquests terminis es podran prorrogar per resolució municipal expressa, prèvia sol·licitud dels interessats que caldrà presentar abans d'exhaurir-se qualsevol dels terminis concedits.

5. Finalitzats qualsevol dels terminis concedits en el punt anterior, amb les seves pròrrogues si fos el cas, i un cop transcorreguts tres mesos, es produirà la caducitat de la llicència, fet que s'adverteix expressament d'acord amb l'article 95 de la Llei 39/2015 de l'1 d'octubre.

6. En cas d'obres que afectin la façana, aquesta s'haurà de pintar d'acord amb els colors autoritzats per l'Ajuntament. Abans però caldrà fer unes mostres que hauran d'obtenir el vist-i-plau dels tècnics municipals.

7. La supervisió d'elements estructurals comportarà una direcció tècnica.

8. El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística

9. La fiança que té la consideració de dipòsit, us serà retornada prèvia sol·licitud presentant el model que s'adjunta a la llicència, prèvia comprovació per part de l'administració que l'obra s'ha fet d'acord amb la llicència concedida, no s'ha malmès cap element de la via pública, que s'ha deixat en condicions, que s'ha fet una correcta gestió dels residus produïts i que s'ha aportat el full d'assumeix visat de la direcció facultativa quan hi hagi muntatge de bastides o altres elements similar. A la sol·licitud de retorn de la fiança i depenent del tipus d'obra, caldrà adjuntar la documentació que en aquesta s'assenyala.

S'adverteix a la persona sol·licitant que en el termini d'un mes comptat des de la finalització de l'obra ha de presentar a l'ajuntament un certificat de l'ens gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurat, d'acord amb l'article 15.2 del Decret 89/2010.

10. Segons estableix la D.A. de l'ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles, aquest ajuntament s'obliga a comunicar al cadastre immobiliari els fets, actes o negocis jurídics susceptibles de generar un alta, baixa o modificació cadastral, derivats d'actuacions per a les quals s'hagi atorgat la corresponent llicència o autorització municipal, per la qual cosa el titular de la llicència, ha d'aportar a l'ajuntament, un cop executades les actuacions emparades per la llicència, el certificat de final d'obra esmentat en el punt 8, signat pel tècnic competent. I resta exempt de tramitar la corresponent declaració relativa a l'actuació executada davant del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària.

Tercer.- De conformitat amb les ordenances fiscals vigents i sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació provisional següent:

Taxa llicència	12,00 €
Liquidació provisional ICIO	101,00 €
Fiança urbanística	95,03 €
<u>TOTAL</u>	<u>208,03 €</u>

Quart.- Notificar el present acord als interessats.

Cinquè.- Donar compte al Ple en la propera sessió que se celebri

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

3. LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A FINALITZACIÓ DE LA REFORMA INTERIOR PLANTA 1ª I ESTABILITZACIÓ DE TALÚS, CTRA. DE LES MASIES, 27

S'aprova per unanimitat dels membres de la Junta de Govern Local.

Fets

En data 28 de juliol de 2025, RE núm. 3546 i 17 de setembre de 2025, RE núm. 4343, es presenta sol·licitud de llicència urbanística per a finalització de la reforma interior planta 1ª (10% pendent de l'expedient 2022-1713, per renúncia d'anterior tècnic) i estabilització de talús, segons projecte bàsic i executiu de l'arquitecta Anna Cunillera Escoda, amb visat número 2025600747 de data 28/07/2025, a la carretera de les Masies, 27.

El tècnic municipal, en data 18 de setembre de 2025, ha emès informe FAVORABLE amb les consideracions següents:

- Les obres hauran de complir el Decret 141/2012 pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- En cap cas la concessió de la llicència donarà dret a modificar la superfície ni el volum construïts existents.
- No s'admeten els elements tècnics d'instal·lacions vistos en façanes ni balcons.
- El color dels diversos elements de la façana serà l'establert per a la "ZONA 2" del catàleg de la normativa municipal.
- Els elements tècnics de les instal·lacions es podran ubicar en els terrats, els aparells (caixes aire condicionat, panells solars, dipòsits, etc.) no seran visibles des del carrer.

Sobre la coberta inclinada no s'admetran altres elements que les xemeneies, parallamps i les antenes vinculades al servei de radiocomunicacions. Sota d'aquesta s'hauran d'englobar les caixes d'escala, aire condicionat i altres elements o aparells similars.

Les xemeneies de nova construcció es faran amb obra arrebossada i pintada del color similar a la façana, i amb remats tradicionals. Les alçades no superaran 1,30 m comptats des del carener.

Solament en el cas d'energies renovables es podran ubicar en la coberta els panells de forma que no siguin visibles des del carrer, i quedin inserits en el mateix pla inclinat de la teulada.

La Secretària interventora accidental emet informe en data 29 de setembre de 2025.

Fonaments de dret

1. Normativa aplicable

- a. Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLU)
- b. Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU)
- c. Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179/1995 (ROAS)
- d. Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE)
- e. Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)
- f. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL)
- g. Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- h. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).

- i. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de l'Espluga de Francolí, publicada la seva aprovació definitiva al DOGC en data 2 de gener de 2019.
- j. Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques.
- k. Ordenança fiscal núm. 15, reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic local, amb mercaderies, material de construcció, runes, tanques, puntals, bastides i altres instal·lacions anàlogues.
- l. Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles.
- m. Ordenança fiscal núm. 6 reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- n. Ordenança fiscal núm. 3, impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

2. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya.

Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

3. L'article 187.1 TRLU enumera els actes subjectes a llicència:

- a. Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys.
- b. Les parcel·lacions urbanístiques.
- c. La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.
- d. La primera utilització i ocupació parcial dels edificis.
- e. El canvi dels edificis a un ús residencial.
- f. L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.
- g. L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
- h. La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, llevat que els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçària.
 - i. La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva.
 - j. L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
- k. La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.
 - l. Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.
- m. La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.
- n. La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.
- o. Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaics, en els termes que estableix l'article 9 bis.

D'acord amb l'apartat 2 del mateix article 187 TRLU també estan subjectes a la llicència urbanística prèvia:

- a. La intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.
- b. Els usos i les obres provisionals.
- c. Els actes relacionats a l'article 187 bis, excepte els de la lletra g, que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat.

No obstant el que disposa l'article 187.1 i 2 TRLU s'han de tenir en compte les excepcions de l'article 187 ter, el qual estableix que no estan subjectes a intervenció mitjançant llicència urbanística els actes següents:

- a. Les obres d'urbanització incloses en els plans o els projectes d'urbanització.
- b. Les parcel·lacions urbanístiques incloses en els projectes de reparcel·lació.
- c. Els actes i les obres que s'han de dur a terme en compliment d'una ordre d'execució o de restauració, si no requereixen projecte tècnic o si la mateixa ordre o l'acte que n'ordena l'execució subsidiària incorpora el projecte tècnic requerit.
- d. En sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat:

Primer. Els moviments de terra, l'explanació de terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals i la tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executin a l'empara d'un instrument d'ordenació forestal o sota la intervenció de l'administració forestal i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

Segon. La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executi sota la intervenció d'una administració competent en matèria de protecció del domini públic i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

4. L'art. 188.3 TRLU, i, en el mateix sentit, l'article 13.3 RPLU, estableixen que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

5. L'article 14 RPLU disposa que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

6. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de 2 mesos.

Tal i com estableix l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

7. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU, el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

8. En la resolució de concessió de la llicència s'ha d'advertir la persona sol·licitant que en el termini d'un mes comptat des de la finalització de l'obra ha de presentar a l'Ajuntament un certificat de l'ens gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurat, d'acord amb l'article 15.2 del Decret 89/2010.

9. En virtut de l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitats locals.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Concedir la llicència urbanística per a finalització de la reforma interior planta 1ª (10% pendent de l'expedient 2022-1713, per renúncia d'anterior tècnic) i estabilització de talús, segons projecte bàsic i executiu de l'arquitecta Anna Cunillera Escoda, amb visat número 2025600747 de data 28/07/2025, a la carretera de les Masies, 27, titular Josep Cabestany Manasanch; de conformitat amb els condicionaments específics i generals, que s'exposen en el punt segon.

Segon.- Els condicionaments específics i generals, de conformitat amb el planejament general en vigor així com, de les altres normes que li són d'aplicació a què es subjecta l'esmentada llicència són les que figuren en aquesta i que es relacionen tot seguit:

Condicionaments específics:

- Les obres han de complir el Decret 141/2012 pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- En cap cas la concessió de la llicència donarà dret a modificar la superfície ni el volum construïts existents.
- No s'admeten els elements tècnics d'instal·lacions vistos en façanes ni balcons.
- El color dels diversos elements de la façana serà l'establert per a la "ZONA 2" del catàleg de la normativa municipal.
- Els elements tècnics de les instal·lacions es podran ubicar en els terrats, els aparells (caixes aire condicionat, panells solars, dipòsits, etc.) no seran visibles des del carrer.

Sobre la coberta inclinada no s'admetran altres elements que les xemeneies, parallamps i les antenes vinculades al servei de radiocomunicacions. Sota d'aquesta s'hauran d'englobar les caixes d'escala, aire condicionat i altres elements o aparells similars.

Les xemeneies de nova construcció es faran amb obra arrebossada i pintada del color similar a la façana, i amb remats tradicionals. Les alçades no superaran 1,30 m comptats des del carener.

Condicionaments generals:

1. Les obres s'executaran amb estricta respecte al projecte presentat, en allò que no es contradiguin amb els condicionaments específics cas que s'assenyalin.
2. No es podrà ocupar la via pública sense autorització municipal. A tals efectes l'interessat haurà d'omplir degudament el model de sol·licitud d'ocupació de la via pública adjunt amb la notificació. L'ocupació de la via pública meritirà la taxa corresponent.
3. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
4. Es dona un termini de **12 mesos** per l'inici de les obres i de **18 mesos** per l'acabament. Si la llicència no el fixa expressament, el termini per a començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les és de tres anys. Aquests terminis es podran prorrogar per resolució municipal expressa, prèvia sol·licitud dels interessats que caldrà presentar abans d'exhaurir-se qualsevol dels terminis concedits.
5. Finalitzats qualsevol dels terminis concedits en el punt anterior, amb les seves pròrrogues si fos el cas, i un cop transcorreguts tres mesos, es produirà la caducitat de la llicència, fet que s'adverteix expressament d'acord amb l'article 95 de la Llei 39/2015 de l'1 d'octubre.
6. En cas d'obres que afectin la façana, aquesta s'haurà de pintar d'acord amb els colors autoritzats per l'Ajuntament. Abans però caldrà fer unes mostres que hauran d'obtenir el vist-i-plau dels tècnics municipals.
7. La supervisió d'elements estructurals comportarà una direcció tècnica.
8. El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció

facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística

9. La fiança que té la consideració de dipòsit, us serà retornada prèvia sol·licitud presentant el model que s'adjunta a la llicència, prèvia comprovació per part de l'administració que l'obra s'ha fet d'acord amb la llicència concedida, no s'ha malmès cap element de la via pública, que s'ha deixat en condicions, que s'ha fet una correcta gestió dels residus produïts i que s'ha aportat el full d' assumeix visat de la direcció facultativa quan hi hagi muntatge de bastides o altres elements similar. A la sol·licitud de retorn de la fiança i depenent del tipus d'obra, caldrà adjuntar la documentació que en aquesta s'assenyala.

S'adverteix a la persona sol·licitant que en el termini d'un mes comptat des de la finalització de l'obra ha de presentar a l'ajuntament un certificat de l'ens gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurat, d'acord amb l'article 15.2 del Decret 89/2010.

10. Segons estableix la D.A. de l'ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles, aquest ajuntament s'obliga a comunicar al cadastre immobiliari els fets, actes o negocis jurídics susceptibles de generar un alta, baixa o modificació cadastral, derivats d'actuacions per a les quals s'hagi atorgat la corresponent llicència o autorització municipal, per la qual cosa el titular de la llicència, ha d'aportar a l'ajuntament, un cop executades les actuacions emparades per la llicència, el certificat de final d'obra esmentat en el punt 8, signat pel tècnic competent. I resta exempt de tramitar la corresponent declaració relativa a l'actuació executada davant del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària.

Tercer.- De conformitat amb les ordenances fiscals vigents i sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació provisional següent:

Taxa llicència	30,00 €
Liquidació provisional ICIO	1.699,15 €
Fiança urbanística	1.598,75 €
TOTAL	3.327,90 €

Quart.- Notificar el present acord als interessats

Cinquè.- Donar compte al Ple en la propera sessió que se celebri

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Àrea de Contractació

4. ACCEPTAR L'OPCIÓ D'ADQUISICIÓ DEL VEHICLE UTILITARI ELÈCTRIC PEL SERVEI DE RECOLLIDA DE RESIDUS I LA BRIGADA, A TRAVÉS DE L'ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT DE MAQUINÀRIA TÈCNICA I ELEMENTS DE TRANSPORT I DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE L' ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIS

S'aprova per unanimitat dels membres de la Junta de Govern Local.

Fets

1.- L'Ajuntament de L'Espluga de Francolí, en data trenta-u de maig de 2018 va aprovar l' adhesió al sistema d'adquisició centralitzada amb destinació als ens locals de Catalunya que l' ACM conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local, té constituït.

Per acord de Junta de Govern Local de data 17 de març de 2021 es va disposar de l'adhesió de l'Ajuntament de L'Espluga de Francolí a l'Acord marc de subministrament de maquinària tècnica i elements de transport i de serveis de manteniment amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2018.04) i es va aprovar la contractació del subministrament amb l'empresa adjudicatària BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA, en modalitat rènting per un període de 48 mesos, del següent vehicle, per una quota mensual de 771,56 euros més 162,03 € IVA (933,59 € IVA inclòs):

Goupil G4 mini elèctrica amb roda de recanvi i caixa basculant

A la finalització del contracte hi havia l'opció d' adquisició de l'equipament per una quota addicional.

El contracte finalitza el proper mes d'octubre de 2025.

Fonaments de dret

- Disposició addicional 3a. de la LCSP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.

- Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.
- Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.
- Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.
- L'Acord marc es licitarà i executarà en els termes de l'article 33.4 de la Directiva 2014/24 UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18/CEE (en endavant, DN) i l'article 221.4 de la LCSP.
- L'Acord en qüestió i els seus contractes basats tenen caràcter administratiu i es regeixen per aquest PCAP i pel PPT, els quals tenen caràcter contractual, així com per la resta de normativa concordant aplicable que resulti d'aplicació en matèria de contractació dels ens locals.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Acceptar la opció d'adquisició de la Goupil G4 mini elèctrica amb roda de recanvi i caixa basculant, per una quota addicional.

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per un import de 933,59 euros, amb el desglossament següent: 771,56 € import més 162,03 € d'IVA amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1-163-20301 del pressupost municipal.

Tercer.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària "Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA" i a l'ACM.

Quart.- Donar trasllat al departament de Intervenció.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Àrea de Recursos Humans

5. APROVACIÓ DE LES BASES I LA CONVOCATÒRIA PER A LA CONSTITUCIÓ D'UNA BORSA DE TREBALL DE PERSONAL LABORAL TÈCNIC/A DE LA LLAR D'INFANTS

S'aprova per unanimitat dels membres presents.

Fets

Per Decret de l'Alcaldia número 2025-0000568 de data 1 d'agost de 2025 es va resoldre l'existència de necessitats urgents i inajornables per constituir una Borsa de treball de tècnic/a de la Llar d'infants, personal laboral temporal, grup professional C1.

Aquest mateix Decret va iniciar l'expedient per seleccionar les persones que han de formar part d'aquesta Borsa de treball.

Des de secretaria s'ha emès, en data 14 d'octubre de 2025, l'informe corresponent i s'han confeccionat les bases que han de regir la convocatòria.

Fonaments de dret

L'art. 21 LRBRL estableix que és competència de l'alcaldia aprovar les bases de les proves per la selecció del personal i per als concursos de provisió de llocs de treball i distribuir les retribucions complementàries que no siguin fixes i periòdiques.

Decret núm. 2025-0000114 de data 11 de febrer de 2025 de delegació de la competència a la Junta de Govern Local.

En conseqüència, S'ACORDA:

1r. Aprovar les bases reguladores de la convocatòria per constituir una Borsa de treball de personal laboral temporal, tècnic/a de la Llar d'infants, grup C1, per cobrir, de forma excepcional, necessitats urgents i inajornables de personal d'aquest grup professional, que tindrà assignades les retribucions bàsiques i complementàries segons el grup de classificació, que consten a l'expedient.

2n. Convocar les proves selectives corresponents al procés per constituir la referida Borsa de treball de personal d'aquest grup professional, laboral temporal.

3r. Publicar la convocatòria i el text íntegre de les bases en la Seu electrònica i Portal de Transparència de l'Ajuntament i al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució procedeix interposar una demanda davant el Jutjat Social competent en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva notificació.

I a les 18:35 hores l'alcalde dóna per finalitzada la sessió

Secretària Interventora

Alcalde President

Ana Elena Alfageme Ruiz

Josep M. Vidal Minguella

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Espluga de Francolí. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE BD97864128D249F2B8F67684763D0D8D i data d'emissió 12/05/2026 a les 18:08:21