



Antonio Moreno Baza, secretari de l'Ajuntament de Castelldefels,

CERTIFICO:

Que el Ple en sessió del dia 24/04/2026, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

4. EXPEDIENT 2026/7306. APROVACIÓ DE LA RECTIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE BÉNS I DRETS QUE INTEGREN EL PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I HABITATGE DE L'AJUNTAMENT DE CASTELLDEFELS AIXÍ COM EL BALANÇ DE SITUACIÓ D'AQUEST PATRIMONI A DATA 31/12/2025

En data 02/04/2025, mitjançant provisió de la Regidoria Delegada de Règim Interior, Hisenda i gestió Econòmica Financera i Igualtat es va incoar expedient per a la rectificació de l'inventari general de béns a data 31 de desembre de 2025.

L'Ajuntament de Castelldefels, en sessió de Ple de data 25/02/2021 va acordar constituir el patrimoni municipal de sòl i habitatge (PMSH) de l'Ajuntament de Castelldefels, tot diferenciant, com a patrimoni separat de la resta de béns municipals, els béns que l'integren (art. 164 TRLUC).

Els béns que integren el Patrimoni Municipal del Sol (PMSH) es regulen a l'article 163 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC), i a l'article 223 del reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, RLUC.

Vist que a l'expedient figura la documentació necessària i els informes corresponents, on s'indica, un cop examinat l'inventari de Béns Immobles de l'Ajuntament, actualitzat a data 31 de desembre de 2025, quins són els béns inventariats que formen part del PMSH, d'acord amb les dades que figuren al dit inventari, i la procedència de la seva inclusió al PMSH.

Atès, pel que fa al balanç de situació d'aquests béns, que es tracta de béns que figuren a l'Inventari amb el corresponent valor econòmic.

Així mateix el Ple de la Corporació, segons el que disposa l'esmentat art. 105.2 del Reglament de Patrimoni, és l'òrgan competent per aprovar de forma definitiva les rectificacions dels inventaris dels organismes autònoms i ens amb personalitat jurídica pròpia dependents que prèviament han aprovat els seus òrgans de govern o assemblees.



Per tot l'exposat, previ dictamen favorable de la Comissió Informativa Governança, Innovació i Qualitat Democràtica, en data 17 d'abril de 2026, es proposa al Ple de la corporació l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- RECTIFICAR l'Inventari de béns i drets que integren el patrimoni municipal del sòl i habitatge (PMSH) de l'Ajuntament de Castelldefels, així com el balanç de situació d'aquest patrimoni a data 31/12/2025, amb el detall que tot seguit s'indica:

A data 31/12/2025 resulta una valoració total de:

PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I L'HABITATGE	VALOR BRUT	FONS AMORTITZAT	VALOR NET
	10.799.685,73 €	941.744,26 €	9.857.941,47 €

I el Balanç de Situació i moviments a data 31/12/2025:

DADES BALANÇ SITUACIÓ - RESULTAT ECONÒMIC DE LA GESTIÓ DE L'INVENTARI MUNICIPAL DE SÒL I HABITATGE SEGONS L'ART. 164.4 DEL TEXT REFÓS DE LA LLEI D'URBANISME		
ANUALITAT	2025 EXERCICI ACTUAL	2024 EXERCICI ANTERIOR
A) Actiu no corrent (1)		
IV. Patrimoni públic del sòl		
1. Terrenys	7.749.739,13	7.660.991,79
2. Construccions	2.065.241,39	1.989.309,06
3. En construcció i avançaments	0,00	60.593,71
4. Altre patrimoni públic del sòl	42.960,95	3.023,79
B) Actiu corrent (2)		
Ingressos afectats pendent d'invertir del PMSH	1.041.904,32	1.096.241,03
TOTAL	10.899.845,79	10.810.159,38

SEGON.- REMETRE còpia de l'esmentat inventari a la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, per mitjans electrònics.

TERCER.- PUBLICAR aquest acord al Portal de Transparència de la Seu electrònica.

Finalitzades les intervencions, la Presidència sotmet la proposta d'acord a votació i **resulta aprovada** per divuit vots a favor i set abstencions, segons el detall següent:



A favor: Manuel Reyes López (PP), Maria del Mar Sicilia Muñoz (PP), Guillermo Massana Romero (PP), María Cristina Corona Guijarro (PP), María de los Ángeles Ortega García (PP), Javier Hiniesto Domínguez (PP), Ramón Escola Marco (PP), Marcos Soler Giménez (PP), Pedro Paredes Rodríguez (PP), Cristian Hundamal Gimeno (PP), Sonia Expósito Arcas (PP), Fernando Cerpa Fernández (SFELS), Francesca Cruz Muñoz (SFELS), Ramón Amador Ramos (SFELS), Eva López Giménez (PSC-CP), Jordi Planell Solina (PSC-CP), Cristian Guillamón Rojo (PSC-CP) i Lluís Español Pardos (PSC-CP).

En contra: cap.

Abstencions: David Solé Gimeno (PP), Candela López Tagliafico (MOVEM ECP-C), Javier Martín Sáinz (MOVEM ECP-C), Silvia López Valentín (MOVEM ECP-C), Lourdes Armengol Aymerich (ERC-AM), Rita Teresa Borque i Ruiz (ERC-AM) i Xavier Amate Paz (JUNTS).

I perquè així consti i tingui els efectes que correspongui, amb reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta, de conformitat amb el que estableix l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, que aprovà el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, expedixo aquest certificat.

