



Antonio Moreno Baza, secretari de l'Ajuntament de Castelldefels,

**CERTIFICO:**

Que el Ple en sessió del dia 27/02/2026, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

**B3) EXPEDIENT 2026/4016.MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL DEL PSC-CP DEMANANT UNA MORATÒRIA I L'ORDENACIÓ DELS HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC, APARTAMENTS TURÍSTICS I NOUS ALLOTJAMENTS TURÍSTICS A CASTELLDEFELS PER PAL·LIAR EL GREU PROBLEMA D'ACCÉS A L'HABITATGE QUE PATEIX LA CIUTADANIA**

**Vista la Moció presentada pel grup municipal del PSC-CP de data 23/02/2026.**

**Vista l'emena a la totalitat presentada pels grups municipals del PP i SOM en data 26/02/2026 i que resulta aprovada.**

**El text íntegre és el següent:**

**“EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

Castelldefels és una ciutat amb una clara vocació residencial, on la qualitat de vida, la convivència i el descans dels veïns i veïnes constitueixen una prioritat essencial de l'acció municipal.

Al mateix temps, Castelldefels és també una ciutat amb una marcada dimensió turística, vinculada al seu litoral, al seu entorn natural, a la seva oferta esportiva, gastronòmica i d'oci, així com a la seva ubicació estratègica dins de l'àrea metropolitana de Barcelona.

Aquesta activitat turística representa un element estructural del dinamisme econòmic del municipi, contribuint de manera significativa a la generació d'ocupació, al sosteniment del teixit comercial i a l'activitat de nombrosos sectors productius locals.

La realitat residencial i la realitat turística no constitueixen models excloents, sinó àmbits que requereixen un equilibri acurat, orientat a garantir tant la qualitat de vida de la ciutadania com el desenvolupament econòmic sostenible del municipi.

Aquest equilibri exigeix assegurar que qualsevol activitat d'ús turístic es desenvolupi dins del marc legal vigent, amb ple respecte a la normativa aplicable i a les condicions de convivència veïnal.



En aquest sentit, la possible existència d'habitatges d'ús turístic sense la corresponent llicència o habilitació administrativa pot generar situacions de competència deslleial, afectacions a la convivència i distorsions en el mercat residencial.

Les administracions públiques han d'actuar amb fermesa davant qualsevol activitat il·legal, reforçant els mecanismes de detecció, inspecció i sanció, sempre dins dels principis de legalitat, proporcionalitat i seguretat jurídica.

Així mateix, qualsevol decisió que impliqui la suspensió generalitzada de llicències o l'establiment de moratòries requereix una motivació tècnica sòlida i l'adequada justificació jurídica, atesa la seva transcendència sobre drets consolidats i activitats econòmiques legítimes.

Per tot això, es considera necessari orientar la resposta institucional cap al reforç del control i persecució de les activitats turístiques il·legals, evitant mesures generalitzades que puguin generar inseguretat jurídica o riscos patrimonials.

## **ACORDS**

**PRIMER.** Intensificar les actuacions municipals de detecció, comprovació i seguiment d'habitatges d'ús turístic que puguin estar desenvolupant activitat sense la corresponent llicència o habilitació administrativa.

**SEGON.** Reforçar els mecanismes municipals d'inspecció i control, així com la coordinació amb les administracions competents en matèria turística i d'habitatge.

**TERCER.** Continuar impulsant expedients sancionadors davant situacions acreditades d'activitat turística il·legal, dins del marc normatiu vigent.

**QUART.** Prioritzar la protecció de la convivència veïnal i el descans residencial, actuant especialment davant activitats que generin molèsties o incompliments normatius.

**CINQUÈ.** Analitzar de manera continuada l'impacte de l'activitat turística i residencial al municipi per orientar adequadament les polítiques públiques.

**SISÈ.** Donar compte periòdicament a la Taula d'Habitatge de les actuacions i mesures que es vagin desenvolupant en aquest àmbit.

**SETÈ.** Donar trasllat d'aquests acords a les associacions de veïns i veïnes (AAVV), a la Federació d'Associacions de Veïns (FAV), a la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca (PAH), al Sindicat de Llogateres i a les entitats veïnals del municipi, així com a la Generalitat de Catalunya.

Finalitzades les intervencions, la Presidència sotmet la moció a votació i **resulta aprovada** per catorze vots a favor i deu vots en contra, segons el detall següent:

**A favor:** Manuel Reyes López (PP), David Solé Gimeno (PP), Maria del Mar Sicilia Muñoz (PP), Silvia Cangueiro Márquez (PP), Guillermo Massana Romero (PP), María Cristina Corona Guijarro (PP), María de los Ángeles Ortega García (PP), Javier Hiniesto Domínguez (PP), Marcos Soler Giménez (PP), Pedro Paredes Rodríguez (PP), Cristian Hundamal Gimeno (PP), Fernando Cerpa Fernández (SFELS), Francesca Cruz Muñoz (SFELS) i Ramón Amador Ramos (SFELS).

**En contra:** Candela López Tagliafico (MOVEM ECP-C), Javier Martín Sáinz (MOVEM ECP-C), Silvia López Valentín (MOVEM ECP-C), Lourdes Armengol Aymerich (ERC-AM), Rita Teresa Borque i Ruiz (ERC-AM), Eva López Giménez (PSC-CP), Jordi Planell Solina (PSC-CP), Cristian Guillamón Rojo (PSC-CP), Lluís Español Pardos (PSC-CP) i Xavier Amate Paz (JUNTS).

**Abstencions: cap.**

S'expedeix aquest certificat d'acord perquè així consti a l'expedient i tingui els efectes que correspongui, amb l'advertiment de l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.