

TAULA GENERAL BENEFICIS FISCALS

ÀREA D'ECONOMIA I HISENDA
SERVEIS ECONÒMICS
Gestió de Tributs i Cadastre

ORDENANCES FISCALS I DE PREUS PÚBLICS 2025

TAULA GENERAL BENEFICIS FISCALS/ALTRES BENEFICIS

IMPOST BÉNS IMMOBLES (IBI)

Exempció/ Bonif.Oblig./ Bonif.Potest.	D'ofici/ Caràcter Pregat	Motiu	Percentatge
E	O	Propietat Estat, CCAA , Entitats Locals afectes a seguretat ciutadana, serveis educatius, penitenciaris i defensa nacional	100%
E	O	Béns Comunsals i Monts Veïnals en mà comuna	100%
E	O	Església Catòlica i Associacions Confessionals	100%
E	O	Creu Roja Espanyola	100%
E	O	Convenis Internacionals	100%
E	O	Destinats a Representació Diplomàtica	100%
E	O	Monts poblats d'espècies creixement lent	100%
E	O	Línies Ferrocarril	100%
E	O	Centres Sanitaris Públics	100%
E	P	Centres Docents Concertats	100%
E	P	Patrimoni Històric Espanyol	100%
E	P	Monts Repoblació Forestal	100%
E	P	Entitats sense fi lucratiu	100%
E	P	Béns patrimoni Universitats públiques afectes seus fins L.O. d'Universitats	100%
BO	P	Urbanització, construcció i promoció immobiliària	50%
BO	P	Habitatges Protecció Oficial	50%
BO	P	Béns Rústics Cooperatives Agràries	95%
BP	P	Famílies nombroses o monoparentals	90% (màxim 500,00€)
BP	P	Béns immobles d'organismes públics d'investigació i ensenyament universitari no afectes seus fins i titularitat privada destinats a centres universitaris o investigació	95%
BP	P	Aprofitament tèrmic o elèctric provinent del sol, sense obligació per normativa	50% (màxim 400,00€)
BP	P	Immobles amb activitats econòmiques declarades d'especial interès o utilitat municipal	20%
BP	P	Instal·lació punts recàrrega vehicles elèctrics	50% (màxim 25,00 per recàrrega)

IMPOST ACTIVITATS ECONÒMIQUES (IAE)

Exempció/ Bonif.Oblig./ Bonif.Potest.	D'ofici/ Caràcter Pregat	Motiu	Percentatge
E	O	Estat, CC AA, Entitats Locals, OO AA de l'Estat i Entitats de Dret Públic anàlogues a CC AA	100%
E	O	Inici activitat de persones jurídiques durant els 2 primers períodes impositius	100%
E	O	Persones físiques	100%
E	P	Persones jurídiques, xifra negocis de l'exercici fiscal declarat l'any mmediat anterior < 1.000.000,00 €	100%
E	P	No residents amb establiment permanent a Espanya, xifra negocis de l'exercici fiscal declarat l'any mmediat anterior < 1.000.000,00 €	100%
E	O	Entitats gestores Seguretat Social i Mutualitats de previsió Social	100%
E	P	Organismes públics d'investigació i establiments d'ensenyament costejats 100% amb fons públics o concertats sense ànim de lucre	100%

TAULA GENERAL BENEFICIS FISCALS

E	P	Associacions/fundacions disminuïts físics psíquics i sensorials sense ànim de lucre	100%
E	O	Creu Roja Espanyola	100%
E	O	Tractats o convenis Internacionals	100%
E	P	Entitats sense finalitat lucrativa i d'incentius fiscals al mecenatge	100%
E	P	Inici activitat professional classificada sessió segona tarifes durant els 5 primers anys	50%
BO	P	Règim fiscal de Cooperatives	95%
BP	P	Inici activitat de persones jurídiques durant els 5 primers períodes inici activitat	50%
BP	P	Increment a partir d'un treballador la mitjana de la plantilla amb contracte indefinit	50%
BP	P	Autoconsum d'energia amb generació d'origen renovable a partir de sistemes de cogeneració	50%
BP	P	Trasllat de les seves instal.lacions situades al municipi	50%
BP	P	Establiment pla de transport dels seus treballadors afectes a activitats en el municipi	50%
BP	P	Rendiment net negatiu activitats desenvolupades al municipi i rendiment net inferior a 1.000€	30%
BP	P	Activitats declarades d'especial interès o utilitat municipal per concorre circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació	50%
BP	P	Local tancat més de tres mesos per realització obres majors	Reducció per nombre dies
BP	P	Obres vies públiques durada + 3 mesos	80%

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL.LACIONS I OBRES (ICIO)

Exemció/ Bonif.Oblig./ Bonif.Potest.	D'ofici/ Caràcter Pregat	Motiu	Percentatge
E	O	Propietat Estat, CC AA o Entitats Locals	100%
E	P	Obres de força major derivades d'inundacions, aigüats o altres sinistres	100%
E	P	Obres en béns patrimonials propietat d'universitats	100%
E	P	Obres en procediment de responsabilitat patrimonial assumit per l'Ajuntament	100%
BP	P	Obres d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials	95%
BP	P	Obres promogudes per Estat, Comunitat Autònoma, Consell Comarcal o administració municipal per ser destinades a serveis públics i/o interès públic	95%
BP	P	Obres promogudes per fundacions i associacions de caràcter benèfic i entitats sense ànim de lucre	95%
BP	P	Obres per iniciativa pública referets a habitatges protecció oficial o habitatges declarats protegits (80% superfície destinada a habitatge collida al règim protecció oficial)	50%
BP	P	Circumstàncies culturals, històric-artístiques, reparació consolidació	Fins al 40%
BP	P	Instal.lació d'ascensor d'immobles de 20 anys antiguitat	80%
BP	P	Obres de rehabilitació de façanes	50%
BP	P	Instal.lació de baixants d'aigües pluvials	50%
BP	P	Obres de supresió de barreres arquitectòniques que en el moment de la construcció no tinguessin obligació legal de fer-ho	80%
BP	P	Noves construccions que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.	90%
BP	P	Incorporació sistemes aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar	95%
BP	P	Obres d'inversió privada vinculades a plans de foment d'infraestructures	50%
BP	P	Instal.lació punts de recàrrega per a vehicles elèctrics	90% (Màxim 500,00€)

IMPOST VEHICLES TRACCIÓ MECÀNICA (IVTM)

Exemció/ Bonif.Oblig./ Bonif.Potest.	D'ofici/ Caràcter Pregat	Motiu	Percentatge
E	O	Vehicles oficials Estat, CC AA i Entitats Locals adscrits a la defensa nacional o seguretat ciutadana	100%
E	O	Vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars i funcionaris consulars, en reciprocitat en extensió i grau	100%
E	O	Vehicles dels Organismes Internacionals amb seu a l'Estat Espanyol i els seus funcionaris o membres amb estatus diplomàtic	100%
E	O	Ambulàncies i vehicles assistència sanitària	100%

TAULA GENERAL BENEFICIS FISCALS

E	O	Autobusos i vehicles adscrits a transport públic urbà per a més de 9 places	100%
E	P	Tractats, Convenis Internacionals i els de propietat de l'Església Catòlica	100%
E	P	Tara < 350 Kg i < 45 Km/h per a persones amb mobilitat reduïda	100%
E	P	Ús exclusiu persones amb mobilitat reduïda amb grau => 33%	100%
E	P	Tractors, remolcs i semiremolcs i maquinària amb la Cartilla d'Inspecció Agrícola	100%
E	P	Vehicles propietat de les universitats públiques	100%
BP	P	Vehicles de més de 25 anys	100%
BP	P	Vehicles classificats d'històrics	100%
BP	P	Vehicles classificats en el Registre de Vehicles de la DGT com de "zero emissions" i "eco"	75%
IMPOST INCREMENT VALOR TERRENYS NATURALESA URBANA (IIVTNU)			
Exempció/ Bonif.Oblig./ Bonif.Potest.	D'ofici/ Caràcter Pregat	Motiu	Percentatge
E	P	Constitució transmissió dret de servatge	100%
E	P	Conjunt Històric Artístic	100%
E	O	Subjecte passiu: * Estat i seus OO AA. * CC AA de Catalunya, província Barcelona i seus OO AA. * Municipi Castelldefels i entitats locals integrades. * Entitats gestores Seguretat Social. * Creu Roja Espanyola. * Església Catòlica i entitats religioses.	100%
E	P	Subjecte passiu: * Institucions benèfiques i benèfic docents. * Titulars de concessions administratives revertibles. * Fundacions i altres entitats sense finalitats lucratives.	100%
E	P	Les universitats públiques	100%
E	P	Dació en pagament de l'habitatge habitual	100%
B	P	Transmissions vivenda habitual per mort 1r grau	95%
B	P	Transmissions de terrenys on es desenvolupin activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal	30%
TAXA SERVEIS URBANÍSTICS			
Exempció/ Bonif.Oblig./ Bonif.Potest.	D'ofici/ Caràcter Pregat	Motiu	Percentatge
E	O	Obres o construccions que es duguin a terme per Universitats públiques	100%
TAXA PRESTACIÓ SERVEIS INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN ACTIVITATS I INSTAL.LACIONS			
Exempció/ Bonif.Oblig./ Bonif.Potest.	D'ofici/ Caràcter Pregat	Motiu	Percentatge
E	P	Activitats i instal.lacions que duguin a terme les Universitats	100%
TAXA SERVEI CLAVEGUERAM			
Exempció/ Bonif.Oblig./ Bonif.Potest.	D'ofici/ Caràcter Pregat	Motiu	Percentatge
E	P	Béns d'universitats públiques afectes al compliment de les seves finalitats	100%
TAXA EXPEDICIÓ DISTINTIUS I DOCUMENTS ADMINISTRATIUS			
Exempció/ Bonif.Oblig./ Bonif.Potest.	D'ofici/ Caràcter Pregat	Motiu	Percentatge
E	O	Béns d'universitats afectes al compliment de les seves finalitats	100%
E	O	Fotocòpies documents municipals a instància de part	Inferior 6,00€
TAXA IMMOBILITZACIÓ I RETIRADA DE VEHICLES A LA VIA PÚBLICA			

TAULA GENERAL BENEFICIS FISCALS

Exempció/ Bonif.Oblig./ Bonif.Potest.	D'ofici/ Caràcter Pregat	Motiu	Percentatge
E	O	Universitats públiques pels béns afectes al compliment seves finalitats	100%
TAXA PRESTACIONS POLICIA LOCAL I CIRCULACIONS ESPECIALS			
Exempció/ Bonif.Oblig./ Bonif.Potest.	D'ofici/ Caràcter Pregat	Motiu	Percentatge
E	O	Universitats públiques pels béns afectes al compliment seves finalitats	100%
TAXA GUALS			
Exempció/ Bonif.Oblig./ Bonif.Potest.	D'ofici/ Caràcter Pregat	Motiu	Percentatge
E	O	Béns d'universitats públiques afectes al compliment de les seves finalitats	100%
TAXA OCUPACIÓ I APROFITAMENT DE LA VIA PÚBLICA			
Exempció/ Bonif.Oblig./ Bonif.Potest.	D'ofici/ Caràcter Pregat	Motiu	Percentatge
E	P	Béns d'universitats públiques afectes al compliment de les seves finalitats	100%
TAXA PER INSTAL.LACIONS, OCUPACIÓ I APROFITAMENT DE LA ZONA MARÍTIMA TERRESTRE			
Exempció/ Bonif.Oblig./ Bonif.Potest.	D'ofici/ Caràcter Pregat	Motiu	Percentatge
E	P	Universitats públiques pels béns afectes al compliment de les seves finalitats	100%
TAXA ESTACIONAMENT VEHICLES A LES VIES PÚBLIQUES MUNICIPALS			
Exempció/ Bonif.Oblig./ Bonif.Potest.	D'ofici/ Caràcter Pregat	Motiu	Percentatge
E	O	Universitats públiques pels béns afectes al compliment de les seves finalitats	100%
ECOTAXA PEL TRACTAMENT DE RESIDUS			
Bonif.Oblig./ Bonif.Potest.	Caràcter Pregat	Motiu	Percentatge
E	P	Béns d'universitats públiques afectes al compliment de les seves finalitats	100%
TAXA PER INSCRIPCIÓ A LES CONVOCATÒRIES PER A LA SELECCIÓ DE PERSONAL			
Exempció/ Bonif.Oblig./ Bonif.Potest.	D'ofici/ Caràcter Pregat	Motiu	Percentatge
B	P	Famílies nombroses categoria general	50%
B	P	Famílies nombroses categoria especial	100%
CONTRIBUCIONS ESPECIALS			
Exempció/ Bonif.Oblig./ Bonif.Potest.	D'ofici/ Caràcter Pregat	Motiu	Percentatge
E	P	Disposicions amb rang de llei o tractats o convenis internacionals	100%
ALTRES BENEFICIS			
PREU PÚBLIC ACTIVITATS DE FORMACIÓ LÚDICO CULTURALS I DE TEMPS LLIURE (Annex I.1)			

TAULA GENERAL BENEFICIS FISCALS

Exemció/ Bonif.Oblig./ Bonif.Potest.	D'ofici/ Caràcter Pregat	Motiu	Percentatge
Cursos i Rutes Acosta't a la Cultura			
E	P	Famílies en risc d'exclusió social	100%
Cicle Gaudí			
B	P	Reduccions amb requisits	Variable
Casals de lleure per a joves amb discapacitat			
E	P	Famílies amb capacitat econòmica sota IRSC	100%
PREU PÚBLIC TEATRE PLAZA (Annex I.2)			
Exemció/ Bonif.Oblig./ Bonif.Potest.	D'ofici/ Caràcter Pregat	Motiu	Percentatge
BP	P	En funció edat espectador, grups, persones amb discapacitat, abonaments temporada	Variable
PREU PÚBLIC ESCOLA DE DANSA (Annex I.3)			
Exemció/ Bonif.Oblig./ Bonif.Potest.	D'ofici/ Caràcter Pregat	Motiu	Percentatge
BP	P	Criteris econòmics socials	Variable
PREU PÚBLIC CASA DELS INFANTS (Annex I.4)			
Exemció/ Bonif.Oblig./ Bonif.Potest.	D'ofici/ Caràcter Pregat	Motiu	Percentatge
BP	P	Criteris econòmics socials	Variable
PREU PÚBLIC UTILITZACIÓ PISCINES I ALTRES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES (Annex I.5)			
Exemció/ Bonif.Oblig./ Bonif.Potest.	D'ofici/ Caràcter Pregat	Motiu	Percentatge
BP	O	Consultar taules del Preu Públic	Variable
PREU PÚBLIC ANUNCIS EN INSTAL·LACIONS O ACTIVITATS CARÀCTER MUNICIPALS (Annex I.6)			
Exemció/ Bonif.Oblig./ Bonif.Potest.	D'ofici/ Caràcter Pregat	Motiu	Percentatge
E	P	Empreses i comerços, entitats de Castelldefels, altres entitats, empreses o particulars segons condicions i/o conveni	Variable
PREU PÚBLIC LA GUAITA (Annex I.8)			
Exemció/ Bonif.Oblig./ Bonif.Potest.	D'ofici/ Caràcter Pregat	Motiu	Percentatge
E	P	Serveis Comuns:Entitats sense ànim de lucre enregistrades en aquest Ajuntament	100%
PREU PÚBLIC PRESTACIÓ SERVEI D'ATENCIÓ DOMICILIÀRIA (Annex I.9)			
Exemció/ Bonif.Oblig./ Bonif.Potest.	D'ofici/ Caràcter Pregat	Motiu	Percentatge
BP	P	Taula de benefici fiscal en funció dels ingressos anuals	Variable entre 10% i 100%
PREU PÚBLIC BIBLIOTECA RAMÓN FERNÁNDEZ JURADO (Annex I.10)			
Exemció/ Bonif.Oblig./ Bonif.Potest.	D'ofici/ Caràcter Pregat	Motiu	Percentatge

TAULA GENERAL BENEFICIS FISCALS

E	P	Entitats sense ànim de lucre enregistrades en aquest Ajuntament	100%
PREU PÚBLIC DEIXALLERIA MUNICIPAL (Annex I.11)			
Exempció/ Bonif.Oblig./ Bonif.Potest.	D'ofici/ Caràcter Pregat	Motiu	Percentatge
E	P	Consultar taula del Preu Públic	100%
PREU PÚBLIC CENTRE FREDERIC MOMPOU (Annex I.12)			
Exempció/ Bonif.Oblig./ Bonif.Potest.	D'ofici/ Caràcter Pregat	Motiu	Percentatge
E	P	Entitats sense ànim de lucre enregistrades en aquest Ajuntament	100%
PREU PÚBLIC AGRUPACIÓ CULTURA POPULAR (Annex I.13)			
Exempció/ Bonif.Oblig./ Bonif.Potest.	D'ofici/ Caràcter Pregat	Motiu	Percentatge
E	P	Entitats sense ànim de lucre enregistrades en aquest Ajuntament	100%
PREU PÚBLIC ESPAI DE MAR (Annex I.14)			
Exempció/ Bonif.Oblig./ Bonif.Potest.	D'ofici/ Caràcter Pregat	Motiu	Percentatge
E	P	Entitats sense ànim de lucre enregistrades en aquest Ajuntament	100%
PREU PÚBLIC APARCAMENT SOLAR PASSEIG MARÍTIM/CARRER MÈXIC (Annex I.16)			
Exempció/ Bonif.Oblig./ Bonif.Potest.	D'ofici/ Caràcter Pregat	Motiu	Percentatge
E	O	Vehicles que disposin de tarjeta de zona verda identificativa a cost a les zones habilitades	100%
PREU PÚBLIC LLOGUER ON STARTUP CASTELLDEFELS COWORKING (Annex I.18)			
Exempció/ Bonif.Oblig./ Bonif.Potest.	D'ofici/ Caràcter Pregat	Motiu	Percentatge
E	P	Entitats sense ànim de lucre i empreses, autònoms o persones amb compliment de condicions	100%
BP	P	Empreses o persones domiciliades a coworking o centre allotjament empresarial del municipi	50%
PREU PÚBLIC LLOGUER DE L'ESPAI CAN LLOPART DEL CENTRE CÍVIC VISTA ALEGRE (Annex I.19)			
Exempció/ Bonif.Oblig./ Bonif.Potest.	D'ofici/ Caràcter Pregat	Motiu	Percentatge
E	P	Entitats sense ànim de lucre	100%
PRESTACIÓ PATRIMONIAL DE CARÀCTER PÚBLIC NO TRIBUTARI PER AL SERVEI PÚBLIC MUNICIPAL DEL CENTRE D'INTERPRETACIÓ DE LA PIRATERIA AL MEDITERRANI I DE LA HISTORIA DE CASTELLDEFELS I DEL CONJUNT PATRIMONIAL DEL CASTELL DE CASTELLDEFELS			
Exempció/ Bonif.Oblig./ Bonif.Potest.	D'ofici/ Caràcter Pregat	Motiu	Percentatge
		Visites al Centre d'Interpretació	
E	P	Nens i nenes fins 5 anys i centres educatius Castelldefels (2 grups, professor i acompanyant)	100%

TAULA GENERAL BENEFICIS FISCALS

		Lloguer Espais Conjunt Patrimonial del Castell	
E	P	Entitats sense ànim de lucre i centres educatius Públics de Castelldefels	50%
E	P	Espais del Castell emprats per a dipositar materials o de pas	100%