

Acord

Data de l'acord: 31 de desembre de 2025

Òrgan: Junta de govern

Unitat: Àrea de Serveis al Territori

Expedient: 4310800000-2025-0002633

SOL·LICITUD BAIXA REBUT IIVTNU DEL

S'aprova per unanimitat el següent acord

Fets

En data 23 de desembre de 2025 es va presentar reclamació a les oficines de l'Ajuntament, per inexistència d'increment de valor respecte als terrenys en es dates de transmissió i adquisició.

Presenta la carta de pagament amb número de clau de cobrament

Vistes les comprovacions del departament d' intervenció per verificar la inexistència d'increment de valor amb els documents aportats a l'expedient

Fonaments de dret

Ordenança fiscal núm. 14, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

L'article 104.5. del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

"No es produeix la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals es constati la inexistència de l'increment de valor per diferència entre els valors d'aquests terrenys en les dates de transmissió i d'adquisició. Per fer-ho, l'interessat a acreditar la inexistència de l'increment de valor ha de declarar la transmissió, així com aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició, i s'entenen per interessats, a aquests efectes, les persones o les entitats a què es refereix l'article 106. Per constatar la inexistència de l'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny s'ha de prendre en cada cas el valor més gran dels valors següents, sense que a aquests efectes es puguin computar les despeses o els tributs que gravin les operacions esmentades: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, si s'escau, per l'Administració tributària".

1. Les administracions públiques poden revocar, mentre no hagi transcorregut el termini de prescripció, els seus actes de gravamen o desfavorables, sempre que aquesta revocació no

constitueixi dispensa o exempció no permesa per les lleis, ni sigui contrària al principi d'igualtat, a l'interès públic o a l'ordenament jurídic.

2. Les administracions públiques poden rectificar, així mateix, en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la baixa del Rebut amb número de clau de cobrament

SEGON.- Aprovar la **NO SUBJECCIÓ** de liquidació de l'IIVTNU de l'immoble amb registre cadastral núm _____ al expedient situat al _____ del Pla de Santa Maria.

TERCER.- Notificar l'acord a Base Gestió d'Ingressos , al departament d' intervenció i al interessat/a

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Acord

Data de l'acord: 31 de desembre de 2025

Òrgan: Junta de govern

Unitat: Àrea Secretaria

Expedient: 4310800000-2025-0002606

CONTRACTE PER LA SONORITZACIÓ DELS ACTES DE NADAL

S'aprova per unanimitat el següent acord

Fets

1. Justificada la necessitat de contractar el lloguer de la màquina de fum pels pastorets i la sonorització dels actes de Nadal: parlament dels Reis i carrosses.
2. L'àrea de secretaria ha presentat el pressupost d' ELECTRÒNICA SERRET, S.L. per l'execució del contracte per un import de 2.081,63€, IVA exclòs i 437,14€ d'IVA.
3. S'ha incorporat a l'expedient el certificat d'existència de crèdit emesa per la intervenció.

Fonaments de dret

- L'art. 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic (en endavant LCSP) preveu que els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació professional necessària per fer la prestació, complint les normes que estableix l'article 118.
- L'art. 29.8 de la LCSP, regula la durada dels contractes menors.
- L'art. 118 de la LCSP regula l'expedient de contractació en contractes menors. En interpretació que fa d'aquest l'Informe de la Junta Consultiva de Contractació de la Generalitat de Catalunya 1/2018
- L'art. 63.4 de la LCSP determina la informació a publicar en el perfil de contractant
- L'art. 346 de la LCSP requereix la comunicació de les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Executar el contracte de serveis, amb ELECTRÒNICA SERRET, S.L., atesa la necessitat de llogar de la màquina de fum pels pastorets i la sonorització dels actes de Nadal:

parlament dels Reis i carrosses., vist que no s'han vulnerat les regles de contractació fraccionant l'objecte d'aquest, de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzaran amb subjecció al informe de necessitats.
- Codi CPV: 31518100-1 | Projectors d'il·luminació
- El preu del contracte es fixa en 2.081,63€, i 437,14€ d'IVA.
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.
- El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat de la prestació.
- A la finalització del contracte no es produirà la consolidació de les persones que han realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.
- El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

Segon. Autoritzar la despesa per import de 2.518,77€, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 2.081,63€, pressupost net, i 437,14€ en concepte d'Impost sobre el valor (IVA) afegit al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 33814-22609 del pressupost vigent, i, si escau, comprometre el crèdit necessari en el pressupost posterior de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals.

Tercer. Nomenar responsable del contracte a Josep Silvestre Solé.

Quart. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari i al responsable del contracte, i comunicar a les àrees promotora i d'Intervenció.

Cinquè. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

Sisè. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Acord

Data de l'acord: 31 de desembre de 2025

Òrgan: Junta de govern

Unitat: Àrea intervenció

Expedient: 4310800000-2025-0002568

SOL·LICITUD TERRASSA BAR RESTAURANT KBAB LA PARADA II

S'aprova per unanimitat el següent acord

Fets

Ha tingut entrada, sol·licitud de llicència d'ocupació temporal de la via pública per la instal·lació de 4 taules i 16 cadires a _____ a petició de _____ del Bar Restaurant

Amb la sol·licitud s'ha acompanyat la documentació exigida per la normativa aplicable, segons consta a l'expedient. Feta l'avaluació de la documentació aportada, es va considerar que la documentació era SUFICIENT.

Fonaments de dret

Els usos privatis del domini públic com el sol·licitant estan sotmesos a llicència municipal donat que no suposen cap transformació ni modificació del domini públic, tal i com s'estableix als articles 57 del RP i 218.4 del TRLMRLC.

L'òrgan competent per atorgar o denegar la llicència sol·licitada en aquest expedient és l'alcaldia en virtut dels articles 21.1q de la LBRL, 53.1.r TRLMRLC, i 60RP.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. – Atorgar la llicència per a l'ocupació temporal de la via pública amb taules i cadires a l'alcaldia amb NIE

Segon.- La superfície per la qual es concedeix la llicència és de 12 m2 i s'adequarà al croquis que es va presentar pel sol·licitant. La llicència s'entén concedida únicament per un any.

La present autorització podrà ser revocada per raons d'interès públic sense dret a cap indemnització.

En tot cas, es tindran present els condicionats assenyalats:

- Les cadires, taules, separadors delimitadors d'establiments i resta d'elements que s'utilitzin a la via pública s'emmagatzemaran a l'interior dels locals i mai a la pròpia via pública.
- La instal·lació de les taules haurà de deixar un espai mínim d'1,80m comptat a partir del límit de la carretera i haurà de deixar lliure el pas de vianants.
- La instal·lació es realitzarà de forma que quedi pas suficient per a la circulació de vehicles d'emergència i serveis d'urgència de conformitat amb la normativa d'aplicació, i permeti el trànsit de vianants.
- No podrà instal·lar-se a les terrasses cap tipus d'element reproductor de música (TV, equips de música i similars).
- L'autorització té caràcter temporal i serà revocable unilateralment per l'Administració concedint en qualsevol moment per raons d'interès públic.

En tot cas s'haurà de permetre la circulació dels vianants procurant ocasionar les mínimes molèsties.

- L'espai d'ocupació haurà de limitar-se al que fixin les ordenances municipals.
- Disposar de la corresponent llicència o comunicació prèvia.

Tercer.- Notificar a l'interessat la resolució.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Acord

Data de l'acord: 31 de desembre de 2025

Òrgan: Junta de govern

Unitat: Àrea de Serveis a la Persona

Expedient: 4310800000-2025-0002608

CONTRACTE PER LA IMPLANTACIÓ DEL CURS DE CATALÀ

Es desestima per unanimitat

Fets

1. Justificada la necessitat de contractar la implantació d'un curs de català nivell A2.
2. L'àrea de secretaria ha presentat el pressupost de _____ per l'execució del contracte per un import de 1.650,00€, exempt d'IVA.
3. S'ha incorporat a l'expedient el certificat d'existència de crèdit emesa per la intervenció.

Fonaments de dret

- L'art. 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic (en endavant LCSP) preveu que els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació professional necessària per fer la prestació, complint les normes que estableix l'article 118.
- L'art. 29.8 de la LCSP, regula la durada dels contractes menors.
- L'art. 118 de la LCSP regula l'expedient de contractació en contractes menors. En interpretació que fa d'aquest l'Informe de la Junta Consultiva de Contractació de la Generalitat de Catalunya 1/2018
- L'art. 63.4 de la LCSP determina la informació a publicar en el perfil de contractant
- L'art. 346 de la LCSP requereix la comunicació de les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic.

En conseqüència, NO S'ACORDA:

Primer. Executar el contracte de serveis, amb _____ atesa la necessitat de la implantació d'un curs de català nivell A2., vist que no s'han vulnerat les regles de contractació fraccionant l'objecte d'aquest, de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzaran amb subjecció al informe de necessitats.
- Codi CPV: 80000000-4 | Serveis d'ensenyament i formació
- El preu del contracte es fixa en 1.650,00€ (exempt d'IVA).
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.
- El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat de la prestació.
- A la finalització del contracte no es produirà la consolidació de les persones que han realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.
- El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

Segon. Autoritzar la despesa per import de 1.650,00€ (exempt IVA inclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3212-480 del pressupost vigent, i, si escau, comprometre el crèdit necessari en el pressupost posterior de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2 /2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals.

Tercer. Nomenar responsable del contracte a Josep Silvestre Solé.

Quart. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari i al responsable del contracte, i comunicar a les àrees promotora i d'Intervenció.

Cinquè. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

Sisè. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Acord

Data de l'acord: 31 de desembre de 2025

Òrgan: Junta de govern

Unitat: Àrea Secretaria

Expedient: 4310800000-2025-0002629

UTILITZACIÓ CENTRE CÍVIC ASSOCIACIÓ GENT GRAN

S'aprova per unanimitat el següent acord

Fets

Vista la petició amb registre d'entrada E2025004551 de 22 de desembre 2025 presentada per actuant en representació de l'Associació de Gent Gran, jubilats i pensionistes del Pla de Santa Maria, per la qual sol·licita autorització per la utilització dels següents edificis municipals:

Centre cívic, en horari de 16:300 a 20:00 els dissabtes a partir del 17 de gener de 2026.

Fonaments de dret

De conformitat amb el que disposa l'article 218 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en relació amb l'article 55 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, reglament den patrimoni dels ens local, la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats següents:

- a) Ús comú, general o especial
- b) Ús privatiu

D'acord amb la sol·licitud formulada la utilització del domini públic revesteix la modalitat d'ús comú especial, essent d'aplicació l'article 56 del reglament de patrimoni dels ens locals, el qual disposa que és pot subjectar a llicència d' acord amb la naturalesa del bé quan concorrin circumstàncies singulars d' intensitat d'ús o d'altres de similars. Essent la llicència revocable per raons d' interès públic, atorgada sense perjudici de tercers i, amb dret a indemnització, si escau.

Atès que la competència per a l'atorgament de la llicència recau en l'Alcalde, a tenor de l'article 21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures de modernització del govern local, i l'article 53.1r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i en aquest cas a la Junta de Govern, en virtut de les atribucions delegades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 45/2015, de 19 de juny de 2015, s'acorda per unanimitat.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER.- Autoritzar a l' Associació de Gent Gran, jubilats i pensionistes del Pla de Santa Maria la utilització del centre cívic els dissabtes 16:300 a 20:00 a partir del 17 de gener de 2026.

SEGON.- L'autorització té caràcter temporal essent revocable en tot cas per raons d'interès públic.

TERCER.- Notificar la resolució als interessats.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Acord

Data de l'acord: 31 de desembre de 2025

Òrgan: Junta de govern

Unitat: Àrea Secretaria

Expedient: 4310800000-2025-0002600

ADJUDICACIÓ DE LA RELACIÓ DE CONTRACTES MENORS JUNTA DE GOVERN 2025-12-31

S'aprova per unanimitat el següent acord

Fets

Vista la relació de contractes presentats per la seva aprovació.

Fonaments de dret

Atès que és competència de la Junta de Govern Local la de contractar, i que aquesta compren totes les potestats i actuacions fins a la conclusió de l'expedient, tal com es va determinar mitjançant Decret núm.2023-0000113, de 6 de juliol de 2023.

Atès que no es sobrepassa el límit fixat en l'article 131 de la Ley 9/2017, de contractes del sector públic, essent per tant un contracte menor, que només requereix segons l'establert a la llei abans esmentada i l' art. 19 de les Bases d'Execució del Pressupost per a l'exercici de 2021, de l'existència d'un pressupost previ, aprovació de la despesa i incorporació de la factura corresponent a l' expedient.

- L'art. 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic (en endavant LCSP) preveu que els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació professional necessària per fer la prestació, complint les normes que estableix l'article 118.
- L'art. 29.8 de la LCSP, regula la durada dels contractes menors.
- L'art. 118 de la LCSP regula l'expedient de contractació en contractes menors. En interpretació que fa d'aquest l'Informe de la Junta Consultiva de Contractació de la Generalitat de Catalunya 1/2018
- L'art. 63.4 de la LCSP determina la informació a publicar en el perfil de contractant
- L'art. 346 de la LCSP requereix la comunicació de les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Aprovar, per raó de la quantia en ser contractes menors, la relació següent:

Aplicació pressupostària	Tercer	Concepte	Import base (€)
3420-212	SALTER SPORTS, SA	Peces gimnàs	36,00€
9202-216	INFORDISA 2.0. S.L.	Ampliació garantia ordinador	60,70€
33815-22609	XARANGA TOCATS DE LA-LA	Xaranga cavalcada de reis	750,00€
9200-22000	INFORDISA 2.0. S.L.	Lectors de targetes	52,80€
9200-215	ALPHANET SECURITY SYSTEMS, SL	Servei de manteniment càmeres vigilància	650,00€
3420-212	MATRIX	Material gimnàs	287,68€

Segon.- Que hi ha crèdit pressupostari adequat i suficient en el pressupost vigent de la Corporació atenent a les dades que es detallen anteriorment, produint-se pel mateix import una reserva o retenció de crèdit.

Tercer.- Notificar l'acord als interessats.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Acord

Data de l'acord: 31 de desembre de 2025

Òrgan: Junta de govern

Unitat: Àrea Secretaria

Expedient: 4310800000-2025-0002607

CONTRACTE PER L'ASSESSORAMENT TÈCNIC DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL CARRER CAMÍ DEL BOSC

S'aprova per unanimitat el següent acord

Fets

1. Justificada la necessitat de contractar l' assessorament tècnic del projecte d'urbanització del carrer camí del bosc: proposta gràfica i amidaments de les instal·lacions de reg, xarxa de pluvials, xarxa de residuals, enllumenat públic i soterraments de la xarxa de telecomunicacions.
2. L'àrea de secretaria ha presentat el pressupost de CONSULTING TECNICO DITECSA, S. L. per l'execució del contracte per un import de 4.750,00€, IVA exclòs i 997,50€ d'IVA .
3. S'ha incorporat a l'expedient el certificat d'existència de crèdit emesa per la intervenció.

Fonaments de dret

- L'art. 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic (en endavant LCSP) preveu que els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació professional necessària per fer la prestació, complint les normes que estableix l'article 118.
- L'art. 29.8 de la LCSP, regula la durada dels contractes menors.
- L'art. 118 de la LCSP regula l'expedient de contractació en contractes menors. En interpretació que fa d'aquest l'Informe de la Junta Consultiva de Contractació de la Generalitat de Catalunya 1/2018
- L'art. 63.4 de la LCSP determina la informació a publicar en el perfil de contractant
- L'art. 346 de la LCSP requereix la comunicació de les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Executar el contracte de serveis, amb CONSULTING TECNICO DITECSA, S.L., atesa la necessitat de contractar l'assessorament tècnic del projecte d'urbanització del carrer camí del bosc: proposta gràfica i amidaments de les instal·lacions de reg, xarxa de pluvials, xarxa de residuals, enllumenat públic i soterraments de la xarxa de telecomunicacions, vist que no s'han vulnerat les regles de contractació fraccionant l'objecte d'aquest, de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzaran amb subjecció al informe de necessitats.
- Codi CPV: 71310000-4 | Serveis d'assessorament en enginyeria i construcció
- El preu del contracte es fixa en 4.750,00€, i 997,50€ d'IVA.
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.
- El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat de la prestació.
- A la finalització del contracte no es produirà la consolidació de les persones que han realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.
- El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

Segon. Autoritzar la despesa per import de 5.747,50€, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 4.750,00€, pressupost net, i 997,50€ en concepte d'Impost sobre el valor (IVA) afegit al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1510-22706 del pressupost vigent, i, si escau, comprometre el crèdit necessari en el pressupost posterior de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals.

Tercer. Nomenar responsable del contracte a Josep Silvestre Solé.

Quart. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari i al responsable del contracte, i comunicar a les àrees promotora i d'Intervenció.

Cinquè. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

Sisè. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Acord

Data de l'acord: 31 de desembre de 2025

Òrgan: Junta de govern

Unitat: Àrea Secretaria

Expedient: 4310800000-2025-0002602

SOL·LICITUD LIQUIDACIÓ PLUSVÀLUA

11

S'aprova per unanimitat el següent acord

Fets

Mitjançant instància núm. E2025004481 presentada per _____ en representació de _____ amb DNI _____ de data 17/12/2025 es va presentar al registre d'entrada municipal sol·licitud de liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor del Terreny de Naturalesa Urbana per la transmissió de la propietat/dret limitatiu de domini de l'immoble amb registre cadastral núm. _____ situat a la _____ del Pla de Santa Maria, de l'immoble amb registre cadastral núm. _____ situat al _____ Pla de Santa Maria i de l'immoble amb registre cadastral núm. _____ situat al _____ del Pla de Santa Maria.

Revisada la NO SUBJECCIÓ a liquidació de l'IIVTNU que correspon a l' immoble amb registre cadastral anteriorment referenciat, segons l' article 104.2 « No està sotmès a aquest impost l' increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a l' efecte de l'impost sobre béns immobles. En conseqüència amb això, hi està sotmès l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans, a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, amb independència que estiguin o no inclosos d'aquesta manera al Cadastre o al padró d'aquell. Als efectes d'aquest impost, així mateix hi està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats de característiques especials a l'efecte de l'impost sobre béns immobles.»

Fonaments de dret

La Legislació aplicable ve determinada pels següents articles:

Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2 /2004, de 5 de març.

Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

L'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

La Sentència del TC de 26 d'octubre 2021 declara la inconstitucionalitat i nul·litat dels arts. 107.1, segon paràgraf, 107.2.a) i 107.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la liquidació de l'ens Base Gestió d'Ingressos, amb un import resultat de 3339,73 € de l'immoble amb registre cadastral núm. al expedient situat al carrer Pujol, 11, del Pla de Santa Maria.

SEGON.- Aprovar la **NO SUBJECCIÓ** de liquidació de l'IIVTNU de l'immoble amb registre cadastral núm. al expedient situat del Pla de Santa Maria i de l'immoble amb registre cadastral núm. al expedient situat del Pla de Santa Maria.

TERCER.-Notificar-lo als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

QUART. Formalitzar la tramesa de les liquidacions a BASE-Gestió d'Ingressos Locals, amb la finalitat de que posi al cobrament les esmentades liquidacions.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Acord

Data de l'acord: 31 de desembre de 2025

Òrgan: Junta de govern

Unitat: Àrea Secretaria

Expedient: 4310800000-2025-0002565

SOL·LICITUD DE FRACCIONAMENT DE DEUTE

S'aprova per unanimitat el següent acord

Fets

FETS

Vist la instància amb registre d'entrada número E2025004409, de 10 de desembre de 2025 presentada per _____ amb DNI _____ en el seu propi nom i interès, sol·licitant que es concedeixi un fraccionament pel pagament dels deutes amb l'ajuntament en concepte d'impostos municipals.

Vist que l'import total del deute és 510,09€.

FRACCIONAMENT				
DATA	BASE	RECARREC	DEMORA	IMPORT
05/01/2026	36,91€	5,65 €	3,35€	45,91€
05/02/2026	36,90€	5,65 €	3,46€	46,01€
05/03/2026	36,90€	5,65 €	3,56€	46,11€
05/04/2026	36,85€	5,60 €	3,68€	46,13€
05/05/2026	36,85€	5,60 €	3,80€	46,25€
05/06/2026	36,85€	5,60 €	3,90€	46,35€
05/07/2026	36,84€	5,60 €	4,00€	46,44€
05/08/2026	36,84€	5,60 €	4,11€	46,55€
05/09/2026	36,84€	5,60 €	4,24€	46,68€
05/10/2026	36,84€	5,60 €	4,34€	46,78€
05/11/2026	36,83€	5,60 €	4,45€	46,88€
TOTAL				510,09€

Fonaments de dret

D'acord amb el que preveuen els articles 44 i següents del Reial decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació, així com la normativa específica de cada tribut, en general, es pot demanar d'ajornar o fraccionar el pagament d'un deute tributari

en el cas que existeixin dificultats de tresoreria transitòries. L'import del deute ha de ser igual o superior a 100 euros.

Atès que per sol·licitar l'ajornament o fraccionament del deute, cal presentar una sol·licitud acompanyada de la documentació necessària per identificar el deute i, si escau, la garantia corresponent, junt amb la proposta d'un calendari d'ingressos i la documentació que justifiqui l'existència de dificultats econòmiques.

Atès que no s'exigeix cap tipus de garantia quan l'import total dels deutes d'un mateix deutor no superi els 30.000 euros (Ordre ECO/356/2015, d'1 de desembre).

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER: Concedir el fraccionament de 11 quotes pel pagament dels seus deutes amb l'ajuntament en concepte d'impostos en les següents mensualitats:

FRACCIONAMENT				
DATA	BASE	RECARREC	DEMORA	IMPORT
05/01/2026	36,91€	5,65 €	3,35€	45,91€
05/02/2026	36,90€	5,65 €	3,46€	46,01€
05/03/2026	36,90€	5,65 €	3,56€	46,11€
05/04/2026	36,85€	5,60 €	3,68€	46,13€
05/05/2026	36,85€	5,60 €	3,80€	46,25€
05/06/2026	36,85€	5,60 €	3,90€	46,35€
05/07/2026	36,84€	5,60 €	4,00€	46,44€
05/08/2026	36,84€	5,60 €	4,11€	46,55€
05/09/2026	36,84€	5,60 €	4,24€	46,68€
05/10/2026	36,84€	5,60 €	4,34€	46,78€
05/11/2026	36,83€	5,60 €	4,45€	46,88€
TOTAL				510,09€

SEGON: Notificar la present resolució a la persona interessada.

TERCER: Notificar la present resolució a la regidoria d'Hisenda i Finances per a generar els diferents rebuts.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Acord

Data de l'acord: 31 de desembre de 2025

Òrgan: Junta de govern

Unitat: Àrea Secretaria

Expedient: 4310800000-2025-0002545

CONTRACTE PER LA COMPRA D'UNA MÀQUINA DE REM PEL GIMNÀS

S'aprova per unanimitat el següent acord

Fets

1. Justificada la necessitat de contractar la compra d'una màquina de rem i una de bíceps pel gimnàs municipal
2. L'àrea de secretaria ha presentat el pressupost de SALTER SPORT, S.A. per l'execució del contracte per un import de 3.811,95€, IVA exclòs i 800,51€ d'IVA .
3. S'ha incorporat a l'expedient el certificat d'existència de crèdit emesa per la intervenció.

Fonaments de dret

- L'art. 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic (en endavant LCSP) preveu que els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació professional necessària per fer la prestació, complint les normes que estableix l'article 118.
- L'art. 29.8 de la LCSP, regula la durada dels contractes menors.
- L'art. 118 de la LCSP regula l'expedient de contractació en contractes menors. En interpretació que fa d'aquest l'Informe de la Junta Consultiva de Contractació de la Generalitat de Catalunya 1/2018
- L'art. 63.4 de la LCSP determina la informació a publicar en el perfil de contractant
- L'art. 346 de la LCSP requereix la comunicació de les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Executar el contracte de subministrament, amb SALTER SPORT, S.A., atesa la necessitat de comprar d'una màquina de rem i una de bíceps pel gimnàs municipal, vist que no

s'han vulnerat les regles de contractació fraccionant l'objecte del contracte, de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzaran amb subjecció al informe de necessitats.
 - Codi CPV: 37400000-2 | Articles i material esportiu
 - El preu del contracte es fixa en 3.811,95€, i 800,51€ d'IVA.
 - Les despeses de lliurament i transport seran a càrrec del contractista.
 - No es preveu la revisió de preus del contracte.
 - El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.
-
- El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat de la prestació.
 - El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i subministraments realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

Segon. Autoritzar la despesa per import de 4.612,46€, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 3.811,95€, pressupost net, i 800,51€ en concepte d'Impost sobre el valor (IVA) afegit al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1520-625 del pressupost vigent.

Tercer. Nomenar responsable del contracte a Josep Torrents Manjon-Cabeza.

Quart. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari i al responsable del contracte, i comunicar a les àrees promotora i d'Intervenció.

Cinquè. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

Sisè. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Acord

Data de l'acord: 31 de desembre de 2025

Òrgan: Junta de govern

Unitat: Caixa

Expedient: 4310800000-2025-0002586

APROVACIÓ PROVISIONAL DEL PADRÓ TAXA GUALS CORRESPONENT A L'ANY 2026

S'aprova per unanimitat el següent acord

Fets

A continuació s'examinen els padrons de taxes del nucli urbà del municipi per a l'exercici 2026, compostos pels conceptes tributaris següents: Taxa per guals, actualitzats a partir de les altes, baixes i canvis de noms esdevinguts a partir dels llistats anteriors.

Fonaments de dret

Atès que els esmentats padrons s'han confeccionat d'acord amb les ordenances fiscals vigents conforme varen ser aprovades pel consistori i publicades al Tauler d'Anuncis de la Corporació i al Butlletí Oficial de la Província.

Vist el disposat pels articles 83 de la Llei 39 /2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, i 102.3 de la Llei General Tributària.

Vista la proposta del regidor delegat de l'Àrea d'Hisenda, que estableix el període de cobrament en voluntària de l'1 de febrer al 31 de març de 2026.

Atès que la Junta de Govern té delegades les facultats per a l'aprovació de padrons fiscals, segons acord del Ple de la Corporació de 29 de juny de 2023.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Aprovar provisionalment el padró de taxa de guals corresponent a l'exercici econòmic de 2026, que segueixin la tramitació reglamentària, i siguin tramesos de conformitat amb el procediment de recaptació per a la seva exacció als contribuents.

Segon.- Acordar la seva exposició al públic per un termini de quinze dies hàbils a comptar des del següent al de la seva publicació al BOP de Tarragona i al Taulell d'Anuncis de la Corporació, per tal que qualsevol interessat pugui presentar les al·legacions que estimi

pertinents. Aquest acte tindrà la consideració de notificació col·lectiva de les liquidacions per a cadascun dels subjectes passius que hi figurin. Transcorregut l'esmentat termini sense produir-se'n cap, s'entendrà definitivament aprovat, sense necessitat d'ulterior acord.

Tercer.- Establir definitivament el període de cobrament en voluntària de l'1 de febrer a 31 de març de 2026. Cas de presentar-se reclamacions contra l'aprovació inicial, el termini de cobrament en voluntària serà de dos mesos a comptar des de la data de la publicació de l'acord definitiu en el Butlletí Oficial de la Província.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Acord

Data de l'acord: 31 de desembre de 2025

Òrgan: Junta de govern

Unitat: Àrea de Serveis al Territori

Expedient: 4310800000-2025-0001085

LLICÈNCIA D'OBRES

S'aprova per unanimitat el següent acord

Fets

En data 10 de juny de 2025 ha tingut entrada sol·licitud de llicència d'obres presentada per per la instal·lació fotovoltaica per a un sistema de reg en vinya al

Amb la sol·licitud s'ha acompanyat el corresponent projecte tècnic i la resta de documentació exigida per la normativa aplicable, segons consta a l'expedient.

La tècnica municipal, en data 28 de juny de 2025 ha emès informe FAVORABLE, amb les conclusions següents:

- La concessió de la llicència urbanística per a la instal·lació fotovoltaica resta supeditada a l'obtenció prèvia de l'autorització hidràulica del pou o captació d'aigua vinculada al sistema de reg, expedida per l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) o l'autoritat competència. Sense aquesta autorització no es podrà iniciar l'execució ni la posada en servei de la instal·lació
- La instal·lació s'ha de situar en l'emplaçament i amb les dimensions, alçades i orientacions definides en el projecte aprovat, prioritant les zones amb menor exposició visual i aprofitant relleus, construccions i vegetació existents per minimitzar-ne la visibilitat.
- Qualsevol modificació que pugui incrementar l'impacte visual requerirà informe favorable previ de l'òrgan que ha emès aquest informe.
- Estructures, casetes tècniques, tanques i resta d'elements auxiliars hauran de resoldre's amb colors i acabats de tonalitats terroses o fosques que facilitin la integració en l'entorn, i es prohibeixen colors vius, superfícies brillants o elements publicitaris visibles des de vials públics.
- No es podrà pavimentar de forma dura (formigó, asfalt, etc.) cap superfície excepte els punts estrictament imprescindibles per a la seguretat i el manteniment, preservant el caràcter agrari i abans de l'atorgament definitiu de la llicència de primera ocupació/posada en servei, els serveis tècnics municipals (o l'òrgan competent) verificaran mitjançant visita d'obres que la implantació real compleix les condicions anteriors; en cas contrari, podran exigir l'execució de mesures

correctores i, si escau, la retirada o modificació d'elements fins assolir una integració paisatgística adequada.

La secretaria municipal ha emès informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

1. Normativa aplicable

- a. Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLU)
- b. Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU)
- c. Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179/1995 (ROAS)
- d. Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE)
- e. Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)
- f. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL)
- g. Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- h. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP)
- i. Planejament general vigent
- j. Ordenança fiscal número 7
- k. Ordenança fiscal número 17

2. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

3. L'article 187.1 TRLU enumera els actes subjectes a llicència:

- a. Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys.
- b. Les parcel·lacions urbanístiques.
- c. La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.
- d. La primera utilització i ocupació parcial dels edificis.
- e. El canvi dels edificis a un ús residencial.
- f. L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.

- g. L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
- h. La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, llevat que els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçària.
- i. La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva.
- j. L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
- k. La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.
- l. Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.
- m. La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.
- n. La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

D'acord amb l'apartat 2 del mateix article 187 TRLU també estan subjectes a la llicència urbanística prèvia:

- a. La intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.
- b. Els usos i les obres provisionals.
- c. Els actes relacionats a l'article 187 bis, excepte els de la lletra g, que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat.

No obstant el que disposa l'article 187.1 i 2 TRLU s'han de tenir en compte les excepcions de l'article 187 ter, el qual estableix que no estan subjectes a intervenció mitjançant llicència urbanística els actes següents:

- a. Les obres d'urbanització incloses en els plans o els projectes d'urbanització.
- b. Les parcel·lacions urbanístiques incloses en els projectes de reparcel·lació.
- c. Els actes i les obres que s'han de dur a terme en compliment d'una ordre d'execució o de restauració, si no requereixen projecte tècnic o si la mateixa ordre o l'acte que n'ordena l'execució subsidiària incorpora el projecte tècnic requerit.
- d. En sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat:

Primer. Els moviments de terra, l'explanació de terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals i la tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executin a l'empara d'un instrument d'ordenació forestal o sota la intervenció de l'administració forestal i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

Segon. La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executi sota la intervenció d'una administració competent en matèria de protecció del domini públic i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

4. L'art. 188.3 TRLU, i, en el mateix sentit, l'article 13.3 RPLU, estableixen que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin

contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

5. L'article 14 RPLU disposa que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

6. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de 2 mesos

Tal i com estableix l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

7. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU, el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

8. En virtut de l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitat locals.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, al _____ per la instal·lació fotovoltaica per a un sistema de reg en vinya _____ d'acord amb el projecte tècnic presentat, segons les condicions de l' informe tècnic de data 28 de novembre de 2025:

- La concessió de la llicència urbanística per a la instal·lació fotovoltaica resta supeditada a l'obtenció prèvia de l'autorització hidràulica del pou o captació d'aigua vinculada al sistema de reg, expedida per l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) o l'autoritat competència. Sense aquesta autorització no es podrà iniciar l'execució ni la posada en servei de la instal·lació
- La instal·lació s'ha de situar en l'emplaçament i amb les dimensions, alçades i orientacions definides en el projecte aprovat, prioritant les zones amb menor exposició visual i aprofitant relleus, construccions i vegetació existents per minimitzar-ne la visibilitat.
- Qualsevol modificació que pugui incrementar l'impacte visual requerirà informe favorable previ de l'òrgan que ha emès aquest informe.
- Estructures, casetes tècniques, tanques i resta d'elements auxiliars hauran de resoldre's amb colors i acabats de tonalitats terroses o fosques que facilitin la integració en l'entorn, i es prohibeixen colors vius, superfícies brillants o elements publicitaris visibles des de vials públics.
- No es podrà pavimentar de forma dura (formigó, asfalt, etc.) cap superfície excepte els punts estrictament imprescindibles per a la seguretat i el manteniment, preservant el caràcter agrari i abans de l'atorgament definitiu de la llicència de primera ocupació/posada en servei, els serveis tècnics municipals (o l'òrgan competent) verificaran mitjançant visita d'obres que la implantació real compleix les condicions anteriors; en cas contrari, podran exigir l'execució de mesures correctores i, si escau, la retirada o modificació d'elements fins assolir una integració paisatgística adequada.

SEGON. Les condicions particulars i generals de conformitat amb el planejament general en vigor es subjecta l'esmentada llicència són les que figuren en aquesta.

En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim de 1 any comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, i no poden quedar interrompudes per un període superior a 6 mesos. En tot cas, la durada màxima de l'execució de l'obra és de 3 anys comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

S'adverteix la persona sol·licitant que en el termini d'un mes comptat des de la finalització de l'obra ha de presentar a l'Ajuntament un certificat de l'ens gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurat, d'acord amb l'article 15.2 del Decret 89/2010.

TERCER. Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per import de 175,77 euros, d'acord amb les dades següents:

- Base imposable: 4.625,50€
- Tipus de gravamen: 3,8%
- Quota: 175,77 €

QUART. Notificar el present l'acord als interessats

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Acord

Data de l'acord: 31 de desembre de 2025

Òrgan: Junta de govern

Unitat: Àrea de Serveis al Territori

Expedient: 4310800000-2024-0000780

LLICÈNCIA D'ORBES

S'aprova per unanimitat el següent acord

Fets

En 20 d'agost de 2024 ha tingut entrada sol·licitud de llicència d'obres presentada per [redacted] per la instal·lació d'un generador fotovoltaic per sistema de reg en vinya

La tècnica municipal, en data 9 de desembre de 2025 ha emès informe FAVORABLE amb les deficiències no esmenables següents:

- La concessió de la llicència urbanística per a la instal·lació fotovoltaica resta supeditada a l'obtenció prèvia de l'autorització hidràulica del pou o captació d'aigua vinculada al sistema de reg, expedida per l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) o l'autoritat competència. Sense aquesta autorització no es podrà iniciar l'execució ni la posada en servei de la instal·lació.
- La instal·lació s'ha de situar: 10m als límits de la finca / 15m a l'eix dels camins / 15m per protecció de barraques i marges / 100 m de les edificacions residencials veïnes existents en sòl no urbanitzable.
- La instal·lació s'ha de situar prioritzant les zones amb menor exposició visual i aprofitant relleus, construccions i vegetació existents per minimitzar-ne la visibilitat.
- Qualsevol modificació que pugui incrementar l'impacte visual requerirà informe favorable previ de l'òrgan que ha emès aquest informe.
- Estructures, casetes tècniques, tanques i resta d'elements auxiliars hauran de resoldre's amb colors i acabats de tonalitats terroses o fosques que facilitin la integració en l'entorn, i es prohibeixen colors vius, superfícies brillants o elements publicitaris visibles des de vials públics.
- No es podrà pavimentar de forma dura (formigó, asfalt, etc.) cap superfície excepte els punts estrictament imprescindibles per a la seguretat i el manteniment, preservant el caràcter agrari i abans de l'atorgament definitiu de la llicència de primera ocupació /posada en servei, els serveis tècnics municipals (o l'òrgan competent) verificaran mitjançant visita d'obres que la implantació real compleix les condicions anteriors; en cas contrari, podran exigir l'execució de mesures correctores i, si escau, la retirada o modificació d'elements fins assolir una integració paisatgística adequada

La secretaria municipal ha emès informe favorable.

Fonaments de dret

1. Normativa aplicable

- a. Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLU)
- b. Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU)
- c. Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179/1995 (ROAS)
- d. Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE)
- e. Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)
- f. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL)
- g. Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- h. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP)
- i. Planejament general vigent
- j. Ordenança fiscal número 7
- k. Ordenança fiscal número 17

2. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

3. L'article 187.1 TRLU enumera els actes subjectes a llicència:

- a. Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys.
- b. Les parcel·lacions urbanístiques.
- c. La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.
- d. La primera utilització i ocupació parcial dels edificis.
- e. El canvi dels edificis a un ús residencial.
- f. L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.
- g. L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.

- h. La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, llevat que els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçària.
- i. La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva.
- j. L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
- k. La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.
- l. Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.
- m. La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.
- n. La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

D'acord amb l'apartat 2 del mateix article 187 TRLU també estan subjectes a la llicència urbanística prèvia:

- a. La intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.
- b. Els usos i les obres provisionals.
- c. Els actes relacionats a l'article 187 bis, excepte els de la lletra g, que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat.

No obstant el que disposa l'article 187.1 i 2 TRLU s'han de tenir en compte les excepcions de l'article 187 ter, el qual estableix que no estan subjectes a intervenció mitjançant llicència urbanística els actes següents:

- a. Les obres d'urbanització incloses en els plans o els projectes d'urbanització.
- b. Les parcel·lacions urbanístiques incloses en els projectes de reparcel·lació.
- c. Els actes i les obres que s'han de dur a terme en compliment d'una ordre d'execució o de restauració, si no requereixen projecte tècnic o si la mateixa ordre o l'acte que n'ordena l'execució subsidiària incorpora el projecte tècnic requerit.
- d. En sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat:

Primer. Els moviments de terra, l'explanació de terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals i la tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executin a l'empara d'un instrument d'ordenació forestal o sota la intervenció de l'administració forestal i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

Segon. La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executi sota la intervenció d'una administració competent en matèria de protecció del domini públic i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

4. L'art. 188.3 TRLU, i, en el mateix sentit, l'article 13.3 RPLU, estableixen que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin

contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

5. L'article 14 RPLU disposa que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

6. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de 2 mesos

Tal i com estableix l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

7. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU, el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

8. En virtut de l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitat locals.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per realitzar les obres per la instal·lació d'un generador fotovoltaic per sistema de reg en vinya d'acord amb el projecte tècnic presentat i segons les condicions de l'informe tècnic.

SEGON. Les condicions particulars i generals de conformitat amb el planejament general en vigor es subjecta l'esmentada llicència són les que figuren en aquesta.

En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim de 1 any comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, i no poden quedar interrompudes per un període superior a 6 mesos. En tot cas, la durada màxima de l'execució de l'obra és de 3 anys comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

S'adverteix la persona sol·licitant que en el termini d'un mes comptat des de la finalització de l'obra ha de presentar a l'Ajuntament un certificat de l'ens gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurat, d'acord amb l'article 15.2 del Decret 89/2010.

TERCER. Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per import de 157,25 euros, d'acord amb les dades següents:

- Base imposable: 4.250,00€
- Tipus de gravamen: 3,70%
- Quota: 157,25 € (pagat en data 3/09/24)

QUART. Notificar el present l'acord als interessats

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació