

Acord

Data de l'acord: 9 de maig de 2023

Òrgan: Ple

Unitat: Àrea Secretaria

Expedient: 4310800000-2020-0000420

PROPOSTA PER L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ D'ÚS PRIVATIU DEL BE IMMOBLE SITUAT A PASSEIG DEL PLA, 2, FINCA CADASTRAL 7208701CF5870G0001GX , PER A L'ACTIVITAT DE RESIDÈNCIA ASSISTIDA PER A GENT GRAN

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per majoria absoluta, amb nou vots a favor de MATEU MONTSERRAT MIQUEL (JUNTS), MARIA TERESA FERRE VILA (JUNTS), JOSEP SILVESTRE SOLÉ (JUNTS), ISABEL GRAU ARRANZ (JUNTS), JOSEP TORRENTS MANJON-CABEZA (JUNTS) , DAVID MATEU IBARRA (JUNTS), GUILLEM FONTS FERRANDO (CUP-AMUNT) i de ROGER ESTRADA ROIG (CUP-AMUNT) ; i una abstenció de JOSEP MARIA CANELA CUNILLERA (ERC- AM) .

Fets

El Ple d'aquest Ajuntament ha aprovat, en sessió de data 28 de març de 2023, els plecs de clàusules administratives particulars, que han de regir la licitació per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert, la concessió d'ús privatiu del be immoble situat a Passeig del Pla, 2, Finca cadastral 7208701CF5870G0001GX , per a l'activitat de residència assistida per a gent gran de caràcter temporal o permanent, i la prestació de les funcions previstes per aquest tipus de serveis socials especialitzats , així com el corresponent expedient de licitació i la convocatòria de la licitació, condicionat a allò que resulti de la submissió a informació pública dels plecs.

En data 6 d'abril de 2023, CVE 2023-02678 es va publicar anunci d'informació pública al BOPT i també anunci al Perfil del contractant dels plecs de clàusules administratives particulars i plecs de prescripcions tècniques així com de l'obertura del termini per tal que els licitadors poguessin presentar les seves ofertes juntament amb la documentació corresponent dins el termini de 30 dies hàbils comptadors des de l'endemà de la data de publicació. Durant aquest termini no es van presentar al·legacions als plecs i, per tant, van esdevenir definitivament aprovat amb caràcter automàtic per no haver-se presentat cap al·legació ni reclamació.

En data 2 de maig de 2023 es va procedir a l'obertura dels sobres digitals. D'acord amb les pliques presentades, la mesa de contractació proposa a l'òrgan de contractació el següent:

*Valorada la documentació referent als criteris subjectes a valoració objectiva i mitjançant fórmula, i d'acord amb aquesta relació classificada, l'empresa o licitador amb millor puntuació total és : **FUNDACIÓ VILANIU PER A L'ATENCIÓ A LA DEPENDÈNCIA***

Fonaments de dret

La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu de les administracions públiques.
Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.
Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament del patrimoni dels ens locals.
La Llei de bases de règim Local 7/1985 de 2 d'abril.
La Llei municipal i de Règim local de Catalunya 2/2003 de 28 d'abril.
La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en allò que sigui aplicable .
Plec de clàusules jurídiques, administratives i econòmiques i plec de prescripcions tècniques que han de regir la concessió administrativa d'ús privatiu .

La naturalesa jurídica del contracte que es pretén adjudicar és la d'una concessió administrativa de l'ús privatiu del domini públic, d'acord amb el que estableixen els articles 201 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; i 59 i següents del Decret 336/88, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

L'article 9 de la LCSP estableix que estan exclosos d'aquesta Llei les autoritzacions i concessions sobre béns de domini públic i els contractes d'explotació de béns patrimonials diferents dels que defineix l'article 14, que es regulen per la seva legislació específica, excepte en els casos en què es declari expressament aplicables les prescripcions d'aquesta Llei. I l'article 4 preveu que les relacions jurídiques, els negocis i els contractes que esmenta aquesta secció queden exclosos de l'àmbit d'aquesta Llei i es regeixen per les seves normes especials, i s'apliquen els principis d'aquesta Llei per resoldre els dubtes i llacunes que es puguin presentar.

L'article 66 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, preveu que les concessions s'han d'adjudicar d'acord amb la normativa de contractació dels ens locals. Concretament, la normativa aplicable a la concessió és la continguda en la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques; en el Decret 336/88, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals; en la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local; en el Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; i en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en allò que sigui aplicable (LCSP). El plec de clàusules estableix el règim de publicitat de les convocatòries de les licitacions mitjançant el Perfil del Contractant.

La disposició addicional segona de la LCSP estableix que en les entitats locals correspon als alcaldes i als presidents de les entitats locals la competència per subscriure contractes privats, així com l'adjudicació de concessions sobre els béns d'aquestes i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el pressupost base de licitació, en els termes que defineix l'article 100.1, no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros, així com l'alienació del patrimoni, quan el seu valor no superi el percentatge ni la quantia indicats.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER.- Adjudicar la concessió demanial per a l'ús privatiu del be immoble situat a Passeig del Pla, 2, Finca cadastral 7208701CF5870G0001GX , per a l'activitat de residència assistida

per a gent gran de caràcter temporal o permanent, i la prestació de les funcions previstes per aquest tipus de serveis socials especialitzats, a la **FUNDACIÓ VILANIU PER A L'ATENCIÓ A LA DEPENDÈNCIA**, per un cànon de 150.000'00 € euros/anuals, durant un termini de 25 anys, conforme a l'oferta presentada i els plecs de clàusules administratives particulars, que regeixen la licitació.

SEGON .- Requerir a la persona adjudicatària perquè formalitzi la concessió en document administratiu dins del termini de 15 dies hàbils, a comptar des de la notificació de l'adjudicació.

TERCER.- Anotar l'adjudicació de la concessió a l'Inventari Municipal de Béns Immobles i publicar-les al Perfil del Contractant.

QUART.- Notificar el present acord a les persones adjudicatàries i als interessats en l'expedient administratiu, de conformitat amb el que es disposa en l'article 155 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació