

Acord

Data de l'acord: 26 d'octubre de 2023
Òrgan: Junta de govern
Unitat: Àrea de Serveis al Territori
Expedient: 4310800000-2022-0000500

LLICÈNCIA OBRES POLIGON. 7 PARC. 66 I 72

S'aprova per unanimitat el següent acord

Fets

La Junta de Govern local de data 6 de juliol de 2021 va acordar atorgar llicència d'obres pel canvi d'orientació productiva d'una explotació ramadera per a reconvertir-la en una de més especialitzada dedicada única i exclusivament a la producció de garrins que substituiria la d'engreix autoritzada segons expedient d'obres núm. 11/2018, ubicada a la partida Les Planes Polígon-7 parcel·les 66,72,73,74 i 75 i Polígon-8 parcel·les 71 i 72 presentada pel Sr
(Expedient: 4310800000-2020- 0000189)

El projecte aprovat es va tramitar d'acord amb l'article 59 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. La Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en la sessió de 11 de juliol de 2019, emetre informe favorable al projecte presentat.

En data 18/11/2022 s'adjunta projecte de canvi d'orientació productiva, substitutori del que va originar l'expedient anterior, mitjançant el qual s'han modificat lleugerament les construccions ramaderes inicialment projectades, sense modificar la capacitat productiva

Amb la sol·licitud s'ha acompanyat el corresponent projecte tècnic i la resta de documentació exigida per la normativa aplicable, segons consta a l'expedient.

La tècnica municipal, en data 9 d'octubre ha emès informe FAVORABLE amb les consideracions següents:

- Conjuntament amb la documentació corresponent al final d'obres de l'edificació caldrà adjuntar el certificat d'acceptació dels residus corresponent.
- És necessari donar compliment a les condicions que es desprenen de l'informe emès per la Direcció General d'Ecosistemes Forestals i Gestió del Medi Subdirecció General de Boscos Servei de Prevenció d'Incendis Forestals de la Generalitat de Catalunya i dels Serveis Territorials a Tarragona del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, de la Generalitat de Catalunya
- S'emet informe favorable sense perjudici d'altres condicions que es puguin desprendre del corresponent tràmit de llicència d'activitats

La secretaria municipal ha emès informe jurídic amb en data 17 d'octubre de 2023.

Fonaments de dret

1. Normativa aplicable

- a. Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLU)
- b. Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU)
- c. Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179/1995 (ROAS)
- d. Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE)
- e. Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)
- f. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL)
- g. Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- h. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP)
- i. Planejament general vigent

2. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

3. L'article 187.1 TRLU enumera els actes subjectes a llicència:

- a. Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys.
- b. Les parcel·lacions urbanístiques.
- c. La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.
- d. La primera utilització i ocupació parcial dels edificis.
- e. El canvi dels edificis a un ús residencial.
- f. L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.

- g. L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
- h. La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, llevat que els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçària.
 - i. La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva.
 - j. L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
- k. La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.
 - l. Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.
- m. La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.
- n. La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

D'acord amb l'apartat 2 del mateix article 187 TRLU també estan subjectes a la llicència urbanística prèvia:

- a. La intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.
- b. Els usos i les obres provisionals.
- c. Els actes relacionats a l'article 187 bis, excepte els de la lletra g, que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat.

No obstant el que disposa l'article 187.1 i 2 TRLU s'han de tenir en compte les excepcions de l'article 187 ter, el qual estableix que no estan subjectes a intervenció mitjançant llicència urbanística els actes següents:

- a. Les obres d'urbanització incloses en els plans o els projectes d'urbanització.
- b. Les parcel·lacions urbanístiques incloses en els projectes de reparcel·lació.
- c. Els actes i les obres que s'han de dur a terme en compliment d'una ordre d'execució o de restauració, si no requereixen projecte tècnic o si la mateixa ordre o l'acte que n'ordena l'execució subsidiària incorpora el projecte tècnic requerit.
- d. En sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat:

Primer. Els moviments de terra, l'explanació de terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals i la tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executin a l'empara d'un instrument d'ordenació forestal o sota la intervenció de l'administració forestal i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

Segon. La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executi sota la intervenció d'una administració competent en matèria de protecció del domini públic i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

4. L'art. 188.3 TRLU, i, en el mateix sentit, l'article 13.3 RPLU, estableixen que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin

contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

5. L'article 14 RPLU disposa que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

6. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de 2 mesos

Tal i com estableix l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

7. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU, el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

8. En virtut de l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitat locals.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, al Sr. _____ per realitzar les obres pel canvi d'orientació productiva d'una

explotació ramadera per a reconvertir-la en una de més especialitzada dedicada única i exclusivament a la producció de garrins, ubicada a la partida Les Planes Polígon-7 parcel·les 66,72,73,74 i 75 i Polígon-8 parcel·les 71 i 72 d'acord amb el projecte tècnic presentat.

SEGON. Les condicions particulars i generals de conformitat amb el, planejament general en vigor es subjecta l'esmentada llicència són les que figuren en aquesta i que es relacionen tot seguit:

En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim de 1 any comptat a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, i no poden quedar interrompudes per un període superior a 6 mesos . En tot cas, la durada màxima de l'execució de l'obra és de 3 anys comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució.

També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística

S'adverteix la persona sol·licitant que en el termini d'un mes comptat des de la finalització de l'obra ha de presentar a l'Ajuntament un certificat de l'ens gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurat, d'acord amb l'article 15.2 del Decret 89/2010.

TERCER. Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per import de 13.842,45 euros, d'acord amb les dades següents:

- Base imposable: 843.566,10€
- Tipus de gravamen: 3,7%
- Quota: 31.211,95€
- Compensació import pagat 17.369,50€

QUART. Aprovar la liquidació de la taxa per la tramitació de la llicència urbanística per import de 600,00 euros, d'acord amb l'Ordenança fiscal número 7.

CINQUÈ. Notificar l'acord als interessats.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Acord

Data de l'acord: 26 d'octubre de 2023
Òrgan: Junta de govern
Unitat: Àrea Secretaria
Expedient: 4310800000-2023-0000746

DENEGACIÓ LLICÈNCIA D'OBRES PARTIDA EL VEDAT POL. 13 PARC. 178 i 180

S'aprova per unanimitat el següent acord

Fets

En data 8 de setembre de 2023 es sol·licita la instal·lació de plaques solars a la coberta per a generació energia elèctrica a partir de energia solar fotovoltaica de 5,52 KW de potencia pic, amb 12 plafons.

PARTIDA EL VEDAT, Carrer D, 178-180, Urbanització El Vedat, 43810, El Pla de Santa Maria (Tarragona), referència cadastral 001600200CF67G0001GB

La tècnica municipal, en data 12 de setembre de 2023 ha emès informe DESFAVORABLE amb les deficiències no esmenables que seguidament s'indiquen:

- Consultat l'arxiu municipal no consta cap autorització/licència per a cap construcció en l'emplaçament de la proposta. La documentació presentada tampoc justifica si la construcció ha estat legalment implantada amb la corresponent llicència municipal.

Segons determina l'art. 108.7 del TRLUC: Les construccions i les instal·lacions a les quals no es puguin aplicar les mesures de restauració regulades pel capítol II del títol setè i que no s'ajustin al planejament resten en situació de fora d'ordenació o de disconformitat, segons que correspongui en aplicació dels apartats de l'1 al 6. En tots els casos, queden fora d'ordenació les edificacions implantades il·legalment en sòl no urbanitzable.

Que tal i com determina l'art. 108 del TRLU sobre els edificis fora d'ordenació no es poden autoritzar obres de consolidació —encarades a augmentar la vida útil de l'edifici— ni obres que suposin un augment de volum, ni poden comportar augment del valor:

“Edificis i usos fora d'ordenació o amb volum disconforme

1. Queden fora d'ordenació, amb les limitacions assenyalades pels apartats 2 i 3, les construccions, les instal·lacions i els usos que, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic, quedin subjectes a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament.

2. En les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació no es poden autoritzar obres de consolidació ni d'augment de volum, llevat de les reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions, com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria. Les obres que s'hi autoritzin no comporten augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de parcel·lació.

3. Els canvis d'ús de les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació es poden autoritzar en els supòsits i les condicions regulats per l'article 53.3.f.”

La instal·lació proposada es considera que es tracta d'una millora de la possible construcció existent, amb la qual cosa comporta un increment de valor i no es considera admesa en construccions implantades il·legalment i en situació de fora d'ordenació.

- En la documentació presentada manca adjuntar un certificat d'acreditació professional o bé visar el projecte tècnic. Alhora manca adjuntar certificat de solidesa de la construcció.
- La documentació ha d'indicar l'alçada màxima que assoleixen els plafons i tal i com determina l'article 9bis del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, sobre la implantació de les instal·lacions sense necessitat de modificar el planejament urbanístic, quan les instal·lacions no superin el metre d'alçada des de la coberta plana.

La secretaria municipal ha emès informe proposta en data 17 d'octubre de 2023.

Fonaments de dret

1. Normativa aplicable

- a. Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLU)
- b. Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU)
- c. Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179/1995 (ROAS)

- d. Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE)
- e. Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)
- f. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL)
- g. Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- h. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP)
 - i. Planejament general vigent
 - j. Ordenança fiscal número 7
 - k. Ordenança fiscal número 17

2. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

3. L'article 187.1 TRLU enumera els actes subjectes a llicència:

- a. Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys.
- b. Les parcel·lacions urbanístiques.
- c. La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.
- d. La primera utilització i ocupació parcial dels edificis.
- e. El canvi dels edificis a un ús residencial.
- f. L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.
- g. L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
- h. La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, llevat que els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçària.
 - i. La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva.
 - j. L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
- k. La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.
 - l. Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.
- m. La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.
- n. La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

D'acord amb l'apartat 2 del mateix article 187 TRLU també estan subjectes a la llicència urbanística prèvia:

- a. La intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.
- b. Els usos i les obres provisionals.
- c. Els actes relacionats a l'article 187 bis, excepte els de la lletra g, que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat.

No obstant el que disposa l'article 187.1 i 2 TRLU s'han de tenir en compte les excepcions de l'article 187 ter, el qual estableix que no estan subjectes a intervenció mitjançant llicència urbanística els actes següents:

- a. Les obres d'urbanització incloses en els plans o els projectes d'urbanització.
- b. Les parcel·lacions urbanístiques incloses en els projectes de reparcel·lació.
- c. Els actes i les obres que s'han de dur a terme en compliment d'un ordre d'execució o de restauració, si no requereixen projecte tècnic o si la mateixa ordre o l'acte que n'ordena l'execució subsidiària incorpora el projecte tècnic requerit.
- d. En sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat:

Primer. Els moviments de terra, l'explanació de terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals i la tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executin a l'empara d'un instrument d'ordenació forestal o sota la intervenció de l'administració forestal i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

Segon. La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executi sota la intervenció d'una administració competent en matèria de protecció del domini públic i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

4. L'art. 188.3 TRLU, i, en el mateix sentit, l'article 13.3 RPLU, estableixen que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

5. L'article 14 RPLU disposa que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

6. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de 2 mesos

Tal i com estableix l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

7. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU, el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

8. En virtut de l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitats locals.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. Denegar la llicència urbanística sol·licitada pel Sr. _____ per realitzar la instal·lació de plaques solars a la PARTIDA EL VEDAT, Carrer D, 178-180, Urbanització El Vedat, 43810, El Pla de Santa Maria (Tarragona), referència cadastral 001600200CF67G0001GB per les raons següents:

- Consultat l'arxiu municipal no consta cap autorització/licència per a cap construcció en l'emplaçament de la proposta. La documentació presentada tampoc justifica si la construcció ha estat legalment implantada amb la corresponent llicència municipal.

Segons determina l'art. 108.7 del TRLUC: Les construccions i les instal·lacions a les quals no es puguin aplicar les mesures de restauració regulades pel capítol II del títol setè i que no s'ajustin al planejament resten en situació de fora d'ordenació o de disconformitat, segons que correspongui en aplicació dels apartats de l'1 al 6. En tots els casos, queden fora d'ordenació les edificacions implantades il·legalment en sòl no urbanitzable.

Que tal i com determina l'art. 108 del TRLU sobre els edificis fora d'ordenació no es poden autoritzar obres de consolidació –encarades a augmentar la vida útil de l'edifici- ni obres que suposin un augment de volum, ni poden comportar augment del valor:

“Edificis i usos fora d'ordenació o amb volum disconforme

1. Queden fora d'ordenació, amb les limitacions assenyalades pels apartats 2 i 3, les construccions, les instal·lacions i els usos que, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic, quedin subjectes a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament.

2. En les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació no es poden autoritzar obres de consolidació ni d'augment de volum, llevat de les reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions, com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria. Les obres que s'hi autoritzin no comporten augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació.

3. Els canvis d'ús de les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació es poden autoritzar en els supòsits i les condicions regulats per l'article 53.3.f.”

La instal·lació proposada es considera que es tracta d'una millora de la possible construcció existent, amb la qual cosa comporta un increment de valor i no es considera admesa en construccions implantades il·legalment i en situació de fora d'ordenació.

- En la documentació presentada manca adjuntar un certificat d'acreditació professional o bé visar el projecte tècnic. Alhora manca adjuntar certificat de solidesa de la construcció.
- La documentació ha d'indicar l'alçada màxima que assoleixen els plafons i tal i com determina l'article 9bis del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, sobre la implantació de les instal·lacions sense necessitat de modificar el planejament urbanístic, quan les instal·lacions no superin el metre d'alçada des de la coberta plana.

SEGON. Procedir a la devolució de l'import ingressat en aquest Ajuntament en concepte de liquidació provisional de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) per import de 229,63€.

TERCER. Notificar l'acord als interessats

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Acord

Data de l'acord: 26 d'octubre de 2023
Òrgan: Junta de govern
Unitat: Àrea Secretaria
Expedient: 4310800000-2023-0000865

APROVACIÓ SOL·LICITUD DE SUBSTITUCIÓ D'EXEMPCIÓ DE L'IVTM

S'aprova per unanimitat el següent acord

Fets

Vista la instància 4310800000-1-2023-002254-2, de 23 d'octubre de 2023, presentada pel Sr. en el seu propi nom i interès, en demanda li sigui concedida una exempció del 100% pel concepte d'Impost sobre vehicles de tracció mecànica del vehicle turisme matrícula en substitució de l'exempció que gaudia per el vehicle anterior matrícula

Atès que consultat el Padró de contribuents pel concepte de l'IVTM, l'interessat figura con a subjecte passiu titular del vehicle esmentat en el cens del municipi.

Fonaments de dret

Atès que el Ple de la Corporació municipal va aprovar, les modificacions del text i quotes de determinades Ordenances Fiscals Municipals vigents, entre les quals figura l'Ordenança Fiscal núm. 2 "Reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica", el qual art. 4 "Exempcions, reduccions i bonificacions" estableix que estaran exempts d'aquest impost: ... els vehicles matriculats a nom de minusvàlids pel seu ús exclusiu. Aquesta exempció s'aplicarà en tant es mantinguin aquestes circumstàncies, tant als vehicles conduïts per persones amb discapacitat com als destinats al seu transport. Als efectes del que disposa aquesta paràgraf, es consideraran persones amb minusvalia aquelles que tinguin aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100. L'exempció no resultarà aplicable als subjectes passius beneficiaris de la mateixa per més d'un vehicle simultàniament.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Aprovar l'esmentada sol·licitud i, en conseqüència, establir l'exempció del 100% de la quota tributària del rebut que grava el vehicle en substitució de l'exempció que

gauria pel vehicle anterior matrícula _____ incorporant l'esmentada resolució amb efectes del Padró de l'exercici 2024, concepte d'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, tal com determinen l'Ordenança fiscal d'aplicació i l'article 14.1 de la LHL en relació amb els arts 155 i següents de la Llei General Tributària.

Segon.- Notificar l'acord a la part interessada.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Acord

Data de l'acord: 26 d'octubre de 2023
Òrgan: Junta de govern
Unitat: Àrea Secretaria
Expedient: 4310800000-2023-0000872

APROVACIÓ FACTURES JUNTA DE GOVERN 2023-10-26

S'aprova per unanimitat el següent acord

Fets

Es disposa de la relació comptable de Factures núm.00018 per import de 99.859,15€, que s'adjunta com a **annex 1** i que es corresponen a les factures presentades en el període comprès de dia 10/10/2023 al dia 24/10/2023 per la seva aprovació.

Les factures han estat conformades pel responsable de la despesa restant així acreditat que l'objecte detallat en la factura per l'empresari s'ha executat i que la seva valoració econòmica correspon o és congruent amb la indicació de la factura.

Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, em matèria de pressupostos.
- Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el valor afegit.
- Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació.
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local.
- Acord del ple de data. 29/11/2018 i 26/05/20, pel qual s'aprova el règim de fiscalització i intervenció limitada prèvia a comprovar en funció de la naturalesa de l'expedient.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la despesa i reconeixement de forma simultània, de les obligacions incloses en la relació de factures núm.00018 que ascendeix a un import total de 99.859,15€, que s' inclouen en l'Annex adjunt a aquest expedient.

SEGON.- Els pagaments s'efectuaran per ordre de l'alcaldia, procedint-se, a l'efecte a la confecció de les corresponents propostes de pagament de les obligacions reconegudes i liquidades que ha estat aprovades.

TERCER.- Comunicar-ho a Intervenció i a Tresoreria, a l'efecte de registrar les corresponents anotacions comptables, i per tal que porti a terme les actuacions adients de conformitat amb la normativa aplicable.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

AJUNTAMENT D'EL PLA DE SANTA MARIA

Pàgina: 1
Data: 24/10/2023

Exercici comptable: 2023

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00018 - RELACIÓ APROVACIÓ JUNTA DE GOVERN 2023-10-26 (ADO)

Aprovades per Junta de Govern Local en data
El Secretari,

,
L'Alcalde,

Estat: Oberta

Típus d'acord: Junta de govern local

N.Reg.	Núm. Ope.	D.Reg.	B. Data Ope.	C.	Text	NIF.	Raó social interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Rec-Des/IV.A.	Import	Import líquid	Departament
000896	2023003764	10/10/2023	10/10/2023	002	MEMORA FLORS DIFUNT ROBERTO FERRE	B43999275	MEMORA SERVEIS FUNERARIS DEL CAMP SL	2310046020	05/10/2023	2023	001	9122	22601	01		65,65	65,65	COMPTABILITAT
000897	2023003767	10/10/2023	10/10/2023	002	AQUASERVICE AIGUA OFICINES	A41810920	VIVA AQUA SERVICE SPAIN SA	231111222986	10/10/2023	2023	001	9200	22106	01		54,02	54,02	COMPTABILITAT
000898	2023003773	10/10/2023	10/10/2023	002	PETROMIRALLES GASOIL VEHICLES BRIGADA	B60848223	PETROMIRALLES	1-12564	06/10/2023	2023	001	1532	22103	01		1.511,77	1.511,77	COMPTABILITAT
000899	2023003778	11/10/2023	11/10/2023	002	FERVALLS SABATES SEGURETAT PERSONAL AJUNTAMENT	B43784586	FERVALLS LLOGUER SL	INV/2023/10/11/10/2023	10/10/2023	2023	001	9200	22104	01		73,62	73,62	COMPTABILITAT
000900	2023003844	14/10/2023	14/10/2023	002	JUAN MARIA FAMIES TROFEUS COTXES CLÀSSICS	39729496D	FÀMIES LÓPEZ JUAN MARIA	28	14/10/2023	2023	001	33812	219	01		44,92		
000901	2023003845	14/10/2023	14/10/2023	002	SAT ELS AMETLLERS ARRENCAR ARBRES CAMP DE VOL	G43955293	SAT ELS AMETLLERS	2023/34	13/10/2023	2023	001	1532	210	01	IVA	9,43	54,35	COMPTABILITAT
000902	2023003846	17/10/2023	17/10/2023	002	OH DESAIGÜES LLOGUER CABINES SANITÀRIES FIRA	B64837719	OH DESAIGÜES 2003 SL	8911/23	16/10/2023	2023	001	33812	219	01		389,13	389,13	COMPTABILITAT
000903	2023003847	18/10/2023	18/10/2023	002	NURIA CANELA LLAMINADURES PASSAREL·LA FIRA	39693459J	CANELA ROSELL NURIA	F201/1	15/10/2023	2023	001	33812	22609	01		27,00	27,00	COMPTABILITAT
000904	2023003848	17/10/2023	17/10/2023	002	CON. Y REF. JIMAR ARRANJAMENTS C MONTS. I ST JORDI	B43778950	CONSTRUCCIONES Y REFORMAS JIMARAN, SL	374	17/10/2023	2023	001	1532	210	01		1.047,71	1.047,71	COMPTABILITAT

AJUNTAMENT D'EL PLA DE SANTA MARIA

Pàgina: 2
Data: 24/10/2023

Exercici comptable: 2023

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00018 - RELACIÓ APROVACIÓ JUNTA DE GOVERN 2023-10-26 (ADO)

Tipus d'acord: Junta de govern local

000905	2023003849	10/10/2023	10/10/2023	002	SIEMENS MANTENIMENT FOTOCOPIADORA OFICINES	A81440786	SIEMENS RENTING SA	531401042694699	10/10/2023	2023	001	9200	215	01	40,73	40,73	COMPTABILITAT
000906	2023003850	10/10/2023	10/10/2023	002	SIEMENS MANTENIMENT FOTOCOPIADORA ESCOLA	A81440786	SIEMENS RENTING SA	531410426946699	10/10/2023	2023	001	9200	215	01	40,73	40,73	COMPTABILITAT
000907	2023003851	11/10/2023	11/10/2023	002	INFORDISA RENOVACIÓ ANTIVIRUS	B55753875	INFORDISA 2.0 SL	9669	11/10/2023	2023	001	9202	216	01	731,81	731,81	COMPTABILITAT
000908	2023003852	11/10/2023	11/10/2023	002	PROMICSA ANUNCI FIRA DEL VENT DIARI TARRAGONA	A43056787	PROMICSA	P2301654	10/10/2023	2023	001	9250	22001	01	580,80	580,80	COMPTABILITAT
000909	2023003853	16/10/2023	16/10/2023	002	MONTERRAT ROFES ESPECTACLE INFANTIL FIRA DEL VENT	39856847D	ROFES ALGUERO, MONTERRAT	2023-0035	16/10/2023	2023	001	33812	22609	01	632,50	632,50	COMPTABILITAT
000910	2023003854	16/10/2023	16/10/2023	002	INTEC VALLS SERVEI TECNIC ENGINEYERIA 3R TRIMESTRE	B55605695	INTEC VALLS ENGINEYERIA SLP	066/23	02/10/2023	2023	001	9200	22799	01	580,80	580,80	COMPTABILITAT
000911	2023003855	17/10/2023	17/10/2023	002	AMBAUKA ESPECTACLE INFANTIL FETI QUI FETI FIRA	J67575142	AMBAUKA SCP	B23079	17/10/2023	2023	001	33812	22609	01	4.138,20	4.138,20	COMPTABILITAT
000912	2023003856	16/10/2023	16/10/2023	002	MONTSE RUBIO PLANETARI FIRA DEL VENT	46533510W	RUBIO CUIXART MONTSE	540	16/10/2023	2023	001	33812	22609	01	1.452,00	1.452,00	COMPTABILITAT
000913	2023003857	16/10/2023	16/10/2023	002	FERRETERIA VALLS MATERIAL FIRA I DIVERS	B43245943	FERRETERIA VALLS SL	2308227	15/10/2023	2023	001	33812	219	01	113,80	113,80	COMPTABILITAT
000914	2023003858	16/10/2023	16/10/2023	002	PROMICSA BANNERS FIRA DEL VENT DIARI DE TARRAGONA	A43056787	PROMICSA	P2301696	16/10/2023	2023	001	9250	22001	01	629,20	629,20	COMPTABILITAT
																	IVA

AJUNTAMENT D'EL PLA DE SANTA MARIA

Pàgina: 3
Data: 24/10/2023

Exercici comptable: 2023

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00018 - RELACIÓ APROVACIÓ JUNTA DE GOVERN 2023-10-26 (ADO)

Tipus d'acord: Junta de govern local

000915	2023003859	16/10/2023	16/10/2023	002	EVENTS91 MUNTATGE PASSAREL·LA FIRA DEL VENT	B25838566	EVENTS91 JOSEP PERRA S.L.L.U	702	16/10/2023	2023	001	33812	219	01	4.200,00
000916	2023003860	16/10/2023	16/10/2023	002	RAMBLEJANT ACTUACIONS ENSUMANIA FEST FIRA DEL VENT	B55525497	RAMBLEJANT SLU	2023-268	14/10/2023	2023	001	33812	22609	01	6.050,00
000917	2023003861	16/10/2023	16/10/2023	002	BARCELO FESTES ESPECTACLE D'OPERA PASSAREL·LA FIRA	B55740062	BARCELO FESTES S.L	200	16/10/2023	2023	001	33812	22609	01	4.598,00
000918	2023003862	16/10/2023	16/10/2023	002	SEGEMA MANAGEMENT ROIG FIRA	B67599084	SEGEMA MANAGEMENT, SL	2023-276	16/10/2023	2023	001	33812	22609	01	1.815,00
000919	2023003863	09/10/2023	09/10/2023	002	RECICLATS CONTESALP GESTIO DEIXALLERIA	B62501085	RECICLATS CONTESALP SL	432	09/10/2023	2023	001	1622	22700	01	4.898,42
000920	2023003864	17/10/2023	17/10/2023	002	LLUIS M ANGLÈS CONCERT 14 D'OCTUBRE FIRA DEL VENT	39703338W	ANGLÈS RAMON, LLUIÍS MARIA	1/2023	17/10/2023	2023	001	33812	22609	01	484,00
000921	2023003865	17/10/2023	17/10/2023	002	GASQUE LLISTONS DE FUSTA DECORACIO PASSAREL·LA	B55594477	GASQUE FUSTERIA SL	2471	17/10/2023	2023	001	33812	219	01	138,88
000922	2023003866	17/10/2023	17/10/2023	002	EDGAR HERNÁNDEZ ACTUACIO DUO LIPO FIRA DEL VENT	39933441J	HERNÁNDEZ SARRÀ, EDGAR	63/2023	15/10/2023	2023	001	33812	22609	01	181,50
000923	2023003867	18/10/2023	18/10/2023	002	ANDLET PROMPLA ARRANJAMENTS CEMENTIRI	B55705925	ANDLET PROMPLA SL	23059	18/10/2023	2023	001	1640	212	01	22,50
000924	2023003868	17/10/2023	17/10/2023	002	ASS. ENXANCARRA BATUCADA FIRA DEL VENT	G55652804	ASSOCIACIÓ ENXANCARRA PERCUSSIÓ	15/23	15/10/2023	2023	001	33812	22609	01	3.424,30
															630,00
															168,04
															484,00
															5.082,00
															6.050,00
															4.598,00
															1.815,00
															4.898,42
															484,00
															138,88
															29,16
															181,50
															22,50
															3.424,30
															630,00

AJUNTAMENT D'EL PLA DE SANTA MARIA

Pàgina: 5

Data: 24/10/2023

Exercici comptable: 2023

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00018 - RELACIÓ APROVACIÓ JUNTA DE GOVERN 2023-10-26 (ADO)

Tipus d'acord: Junta de govern local

000935	2023003879	02/10/2023	02/10/2023	002	SOCORRISTAS PROFESIONALES MONITOR GIMNAS SETEMBRE	J55747976	SOCORRISTAS PROFESIONALES, SCP	1/000049	29/09/2023	2023	001	9200	22799	01	1.016,40	1.016,40	COMPTABILITAT
000936	2023003880	18/10/2023	18/10/2023	002	JOAN ALEMANY SERVEI FOTOGRAF FIRA DEL VENT	77781803N	ALEMANY BALDRICH JOAN	1	18/10/2023	2023	001	33812	22609	01	150,00	150,00	COMPTABILITAT
000937	2023003881	19/10/2023	19/10/2023	002	TAMEDIAXA PUBLICITAT DIARI MES TGN FIRA DEL VENT	A43926682	TAMEDIAXA SA	2818	19/10/2023	2023	001	9250	22001	01	598,95	598,95	COMPTABILITAT
000938	2023003882	19/10/2023	19/10/2023	002	TELEFONICA CONSUMS TELEFONS FIXES	A82018474	TELEFONICA		0:00:00	2023	001	9200	22200	01	17,40	17,40	COMPTABILITAT
										2023	001	9200	22200	01	83,40	83,40	COMPTABILITAT
										2023	001	9200	22200	01	17,40	17,40	COMPTABILITAT
										2023	001	9200	22200	01	21,48	21,48	COMPTABILITAT
										2023	001	9200	22200	01	17,40	17,40	COMPTABILITAT
										2023	001	9200	22200	01	17,40	17,40	COMPTABILITAT
										2023	001	3210	22200	01	105,29	105,29	COMPTABILITAT
										2023	001	9200	22200	01	74,40	74,40	COMPTABILITAT
										2023	001	9200	22200	01	99,40	99,40	COMPTABILITAT
										2023	001	9200	22200	01	17,40	17,40	COMPTABILITAT
										2023	001	3210	22200	01	94,40	94,40	COMPTABILITAT
										2023	001	9200	22200	01	17,40	17,40	COMPTABILITAT
										2023	001	9201	22200	01	17,40	17,40	COMPTABILITAT
										2023	001	3210	22200	01	99,40	99,40	COMPTABILITAT

AJUNTAMENT D'EL PLA DE SANTA MARIA

Pàgina: 6
Data: 24/10/2023

Exercici comptable: 2023

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00018 - RELACIÓ APROVACIÓ JUNTA DE GOVERN 2023-10-26 (ADO)

Tipus d'acord: Junta de govern local

000939	2023003883	23/10/2023	002	FERVALLS LLOGUERS LLOGUER GENERADOR FIRA DEL VENT	B43784586	FERVALLS LLOGUER SL	INV/2023/10/20/10/2023	2023 001	9200	22200	01	74,40	1.014,33	COMPTABILITAT
000940	2023003884	23/10/2023	002	FERVALLS LLOGUERS LLOGUER GENERADOR FIRA DEL VENT	B43784586	FERVALLS LLOGUER SL	INV/2023/10/20/10/2023	2023 001	33812	219	01	187,22	226,54	COMPTABILITAT
000941	2023003885	23/10/2023	002	MASIA DEL PLA CATERING ACTES FIRA DEL VENT	B43342682	MASIA DEL PLA, SL	000101	2023 001	33812	22609	01	82,24	473,85	COMPTABILITAT
000942	2023003886	23/10/2023	002	IVETTE I CELINE FLORS I DECORACIÓ PASSAREL·LA FIRA	B10987030	IVETTE I CELINE JARDINERIA SL	230200	2023 001	33812	219	01	374,20	10.434,02	COMPTABILITAT
000943	2023003887	23/10/2023	002	ANDLET PROMPLA ARRANJAMENTS CARRERS	B55705925	ANDLET PROMPLA SL	23063	2023 001	1532	210	01	3.321,45	3.321,45	COMPTABILITAT
000944	2023003888	23/10/2023	002	CC ALT CAMP CONVENI SERVEIS SOCIALS	F9300005G	CONSELL COMARCAL DE L'ALT CAMP	BENESTAR SOCIAL	2023 001	2310	465	01	19.258,20	19.258,20	COMPTABILITAT
TOTAL ADO:												96.293,69	-273,75	99.859,15
TOTAL RECIDES ADO:												96.293,69	-273,75	99.859,15
TOTAL I.V.A. ADO:												96.293,69	-273,75	99.859,15

AJUNTAMENT D'EL PLA DE SANTA MARIA

Pàgina: 7

Data: 24/10/2023

Exercici comptable: 2023

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00018 - RELACIÓ APROVACIÓ JUNTA DE GOVERN 2023-10-26 (ADO)

Tipus d'acord:

TOTAL RELACIÓ:

96.293,69

99.859,15

TOTAL REC/DES RELACIÓ:

-273,75

TOTAL I.V.A. RELACIÓ:

3.839,21

Acord

Data de l'acord: 26 d'octubre de 2023
Òrgan: Junta de govern
Unitat: Àrea Secretaria
Expedient: 4310800000-2023-0000534

RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL PRESENTADA PEL SR. CONTRA L'AJUNTAMENT DEL PLA DE SANTA MARIA

S'aprova per unanimitat el següent acord

Fets

1. Antecedents administratius

1.1. En data 23 de juny de 2023 el Sr. _____ presenta un escrit de reclamació de responsabilitat patrimonial contra l'Ajuntament del Pla de Santa Maria pels danys causats en el vehicle de la seva propietat matricula _____

En aquest escrit demana una indemnització equivalent a la quantitat de 792'91 € que s'ha taxat en peritatge .

1.2. S'admet a tràmit la reclamació de responsabilitat patrimonial presentada pel _____ que es tramita segons determina els articles 32 a 34 de Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic , i articles 64, 67, 68 i 96 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques .

2. Fets provats

2.1. Que el dia 14 de juliol de 2022 el vehicle matricula _____ circulava per el C/ Picot, 1 del polígon industrial del Pla de Santa Maria, que es trobava sens il·luminació, quant el conductor va topat amb les rodes del costat Esquerra del vehicle amb un forat de la claveguera que es torbava sense la seva tapa.

2.2. Que en la inspecció efectuada es verifiquen danys coincidents amb l'impacte del forat de la claveguera amb el vehicle amb matrícula _____

Fonaments de dret

3.1. L'article 32 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, diu:

“ Els particulars tindran dret a ser indemnitzats per les administracions públiques corresponents, de tota lesió que sofreixin en qualsevol dels seus béns i drets, excepte en els casos de força major, sempre que la lesió sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics”.

3.2. De l'expedient administratiu ha quedat clar que els danys soferts pel Sr. [redacted] compleixen els requisits que marca la normativa, han estat efectius, avaluable econòmicament per un import de 792'91 €, i individualitzats en la seva persona.

3.3. L'informe dels Serveis de peritatge reconeix que els danys son coincidents amb l'impacte del forat de la claveguera amb el vehicle amb matrícula [redacted].

3.4. Es demostra que l'accident i els danys produïts ho van ser per una actuació anormal de l'Administració.

En conseqüència, S'ACORDA:

4.1. Estimar, d'acord amb els fonaments de dret exposats, la reclamació de responsabilitat patrimonial presentada pel Sr. [redacted] contra l'Ajuntament del Pla de Santa Maria pels danys causats en el vehicle de la seva propietat matricula [redacted].

4.2. Fixar la indemnització en la quantitat de 792'91 € (Set-cents noranta dos euros amb noranta un cèntims).

4.3. Indemnitzar el Sr. [redacted] en la quantitat de 792'91 € (Set-cents noranta dos euros amb noranta un cèntims) pels danys causats en el vehicle de la seva propietat matricula [redacted].

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Acord

Data de l'acord: 26 d'octubre de 2023
Òrgan: Junta de govern
Unitat: Àrea Secretaria
Expedient: 4310800000-2023-0000853

CONTRACTE PER LA PAVIMENTACIÓ DE L'ENTRADA A LA TORRE DE SANTA MARIA

S'aprova per unanimitat el següent acord

Fets

1. Justificada la necessitat de contractar la pavimentació de l'entrada de la Torre de Santa Maria pel camí del muntanyesos.
2. L'àrea de secretaria ha presentat el pressupost de _____ per l'execució del contracte per un import de 4.500,00 €, IVA exclòs i 945,00€ d'IVA .
3. S'ha incorporat a l'expedient el certificat d'existència de crèdit emesa per la intervenció.

Fonaments de dret

- L'art. 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic (en endavant LCSP) preveu que els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació professional necessària per fer la prestació, complint les normes que estableix l'article 118.
- L'art. 29.8 de la LCSP, regula la durada dels contractes menors.
- L'art. 118 de la LCSP regula l'expedient de contractació en contractes menors. En interpretació que fa d'aquest l'Informe de la Junta Consultiva de Contractació de la Generalitat de Catalunya 1/2018
- L'art. 63.4 de la LCSP determina la informació a publicar en el perfil de contractant
- L'art. 346 de la LCSP requereix la comunicació de les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Executar el contracte d'obres, amb _____ atesa la necessitat de contractar la pavimentació de l'entrada de la Torre de Santa Maria pel camí del muntanyesos, vist que no s'han vulnerat les regles de contractació fraccionant l'objecte d'aquest, de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzaran amb subjecció al informe de necessitats.
- Codi CPV: 44113620-7
- El preu del contracte es fixa en 4.500,00€, i 945,00€ d'IVA.
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.
- El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat de la prestació.
- A la finalització del contracte no es produirà la consolidació de les persones que han realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.
- El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

Segon. Autoritzar la despesa per import de 5.445,00 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 4.500,00€, pressupost net, i 945,00€ en concepte d'Impost sobre el valor (IVA) afegit al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1532-210 del pressupost vigent, i, si escau, comprometre el crèdit necessari en el pressupost posterior de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals.

Tercer. Nomenar responsable del contracte a Josep Silvestre Solé.

Quart. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari i al responsable del contracte, i comunicar a les àrees promotora i d'Intervenció.

Cinquè. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

Sisè. Trasladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Acord

Data de l'acord: 26 d'octubre de 2023
Òrgan: Junta de govern
Unitat: Àrea de Serveis al Territori
Expedient: 4310800000-2023-0000727

DENEGACIÓ LLICÈNCIA D'OBRES POL. 21 PARC. 155 PARTIDA BAIONA

S'aprova per unanimitat el següent acord

Fets

En data 04 de setembre de 2023 es sol·licita la instal·lació de plaques solars a la coberta per a generació energia elèctrica a partir de energia solar fotovoltaica de 5,64 KW de potencia pic, amb 12 plafons. PARTIDA BAIONA, Referència cadastral: 001706100CF57F0001ZU, polígon 21 parcel·la 155

La tècnica municipal, en data 12 de setembre de 2023 ha emès informe DESFAVORABLE amb les deficiències no esmenables que seguidament s'indiquen:

- En la documentació presentada manca adjuntar un certificat d'acreditació professional i un certificat de solidesa.
- No obstant el punt anterior, consultat l'arxiu municipal no consta cap autorització/licència per a cap construcció en l'emplaçament de la proposta. La documentació presentada tampoc justifica si la construcció ha estat legalment implantada amb la corresponent llicència municipal.

Segons determina l'art. 108.7 del TRLUC: Les construccions i les instal·lacions a les quals no es puguin aplicar les mesures de restauració regulades pel capítol II del títol setè i que no s'ajustin al planejament resten en situació de fora d'ordenació o de disconformitat, segons que correspongui en aplicació dels apartats de l'1 al 6. En tots els casos, queden fora d'ordenació les edificacions implantades il·legalment en sòl no urbanitzable.

Que tal i com determina l'art. 108 del TRLU sobre els edificis fora d'ordenació no es poden autoritzar obres de consolidació –encarades a augmentar la vida útil de l'edifici– ni obres que suposin un augment de volum, ni poden comportar augment del valor:
“Edificis i usos fora d'ordenació o amb volum disconforme

1. Queden fora d'ordenació, amb les limitacions assenyalades pels apartats 2 i 3, les construccions, les instal·lacions i els usos que, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic, quedin subjectes a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament.
2. En les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació no es poden autoritzar obres de consolidació ni d'augment de volum, llevat de les reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions, com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria. Les obres que s'hi autoritzin no comporten augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparació.
3. Els canvis d'ús de les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació es poden autoritzar en els supòsits i les condicions regulats per l'article 53.3.f.”

- La instal·lació proposada es considera que es tracta d'una millora de la possible construcció existent, amb la qual cosa comporta un increment de valor i no es considera admesa en construccions implantades il·legalment.

La secretaria municipal ha emès informe proposta en data 17 d'octubre de 2023.

Fonaments de dret

1. Normativa aplicable

- a. Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLU)
- b. Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU)
- c. Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179/1995 (ROAS)
- d. Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE)
- e. Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)
- f. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL)
- g. Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- h. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP)
 - i. Planejament general vigent
 - j. Ordenança fiscal número 7
 - k. Ordenança fiscal número 17

2. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i

d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

3. L'article 187.1 TRLU enumera els actes subjectes a llicència:

- a. Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys.
- b. Les parcel·lacions urbanístiques.
- c. La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.
- d. La primera utilització i ocupació parcial dels edificis.
- e. El canvi dels edificis a un ús residencial.
- f. L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.
- g. L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
- h. La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, llevat que els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçària.
 - i. La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva.
 - j. L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
- k. La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.
 - l. Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.
- m. La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.
- n. La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

D'acord amb l'apartat 2 del mateix article 187 TRLU també estan subjectes a la llicència urbanística prèvia:

- a. La intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.
- b. Els usos i les obres provisionals.
- c. Els actes relacionats a l'article 187 bis, excepte els de la lletra g, que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat.

No obstant el que disposa l'article 187.1 i 2 TRLU s'han de tenir en compte les excepcions de l'article 187 ter, el qual estableix que no estan subjectes a intervenció mitjançant llicència urbanística els actes següents:

- a. Les obres d'urbanització incloses en els plans o els projectes d'urbanització.

- b. Les parcel·lacions urbanístiques incloses en els projectes de reparcel·lació.
- c. Els actes i les obres que s'han de dur a terme en compliment d'un ordre d'execució o de restauració, si no requereixen projecte tècnic o si la mateixa ordre o l'acte que n'ordena l'execució subsidiària incorpora el projecte tècnic requerit.
- d. En sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat:

Primer. Els moviments de terra, l'explanació de terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals i la tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executin a l'empara d'un instrument d'ordenació forestal o sota la intervenció de l'administració forestal i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

Segon. La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executi sota la intervenció d'una administració competent en matèria de protecció del domini públic i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

4. L'art. 188.3 TRLU, i, en el mateix sentit, l'article 13.3 RPLU, estableixen que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

5. L'article 14 RPLU disposa que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

6. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de 2 mesos

Tal i com estableix l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

7. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU, el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres

autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

8. En virtut de l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitat locals.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. Denegar la llicència urbanística sol·licitada per l'empresa _____ per la instal·lació de plaques solars a PARTIDA BAIONA, Referència cadastral: 001706100CF57F0001ZU, polígon 21 parcel·la 155 per les raons següents:

- En la documentació presentada manca adjuntar un certificat d'acreditació professional i un certificat de solidesa.
- No obstant el punt anterior, consultat l'arxiu municipal no consta cap autorització/llicència per a cap construcció en l'emplaçament de la proposta. La documentació presentada tampoc justifica si la construcció ha estat legalment implantada amb la corresponent llicència municipal.

Segons determina l'art. 108.7 del TRLUC: Les construccions i les instal·lacions a les quals no es puguin aplicar les mesures de restauració regulades pel capítol II del títol setè i que no s'ajustin al planejament resten en situació de fora d'ordenació o de disconformitat, segons que correspongui en aplicació dels apartats de l'1 al 6. En tots els casos, queden fora d'ordenació les edificacions implantades il·legalment en sòl no urbanitzable.

Que tal i com determina l'art. 108 del TRLU sobre els edificis fora d'ordenació no es poden autoritzar obres de consolidació –encarades a augmentar la vida útil de l'edifici– ni obres que suposin un augment de volum, ni poden comportar augment del valor:

“Edificis i usos fora d'ordenació o amb volum disconforme

1. Queden fora d'ordenació, amb les limitacions assenyalades pels apartats 2 i 3, les construccions, les instal·lacions i els usos que, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic, quedin subjectes a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament.
2. En les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació no es poden autoritzar obres de consolidació ni d'augment de volum, llevat de les reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les

dites construccions i instal·lacions, com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria. Les obres que s'hi autoritzin no comporten augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació.

3. Els canvis d'ús de les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació es poden autoritzar en els supòsits i les condicions regulats per l'article 53.3.f.”

- La instal·lació proposada es considera que es tracta d'una millora de la possible construcció existent, amb la qual cosa comporta un increment de valor i no es considera admesa en construccions implantades il·legalment.

SEGON. Notificar l'acord als interessats

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Acord

Data de l'acord: 26 d'octubre de 2023
Òrgan: Junta de govern
Unitat: Àrea de Serveis al Territori
Expedient: 4310800000-2023-0000109

LLICÈNCIA D'OBRES C/ PICOT, 1

S'aprova per unanimitat el següent acord

Fets

En data 15 de febrer de 2023 ha tingut entrada sol·licitud de llicència d'obres referent a la nova construcció d'una arqueta ARQ-1078 H i nova canalització 1C PVC 63 B2 de 25m entre aquesta nova arqueta i l'existent ARQ-23T al c/ Picot presentada per Telefonica España SAU.

Amb la sol·licitud s'ha acompanyat el corresponent projecte tècnic i la resta de documentació exigida per la normativa aplicable, segons consta a l'expedient.

La tècnica municipal, en data 9 d'octubre de 2023 ha emès informe FAVORABLE amb les consideracions següents:

- Donat que hi ha diversos serveis afectats, AGBAR Canalització d'aigua / Telefònica de España Línia de telecomunicacions, Gas Natural i E-distribució: convé donar compliment a l'Ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol, per la qual s'aprova el procediment de control aplicable a les obres que afectin la xarxa de distribució elèctrica soterrada (DOGC 3937, de 31 de juliol de 2003).
- no s'admeten les esteses de cablejat aeris.
- els paviments que s'afectin, tant en creuaments de calçada com de voravia, caldrà que es reposin per altres d'ídèntiques característiques als actualment existents, devent quedar l'esmentada reposició en perfecte estat.
- Abans de l'inici de les obres s'avisaran als Serveis Tècnics Municipals per tal de procedir al replanteig de la traça de la canalització i determinar la interferència amb es instal·lacions municipals, realitzant cales manuals, si s'escau, per localitzar-les.
- La compactació de els rases a calçada es realitzarà fins al 98% del PM i al 95% del PM a voreres, fet que es deurà acreditar en cas d'ésser sol·licitat per l'Ajuntament.
- Es deuran mantenir les distàncies reglamentàries respecte als diferents serveis existents en la zona afectada.
- Es garantirà en tot moment l'accés dels veïns afectats per les obres als seus habitatges i es senyalitzaran adequadament les obres envers a vianants i vehicles.

La secretaria municipal ha emès informe proposta en data 25 d'octubre de 2023.

Fonaments de dret

1. Normativa aplicable

- a. Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLU)
- b. Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU)
- c. Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179/1995 (ROAS)
- d. Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE)
- e. Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)
- f. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL)
- g. Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- h. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP)
 - i. Planejament general vigent
 - j. Ordenança fiscal número 7
 - k. Ordenança fiscal número 17

2. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

3. L'article 187.1 TRLU enumera els actes subjectes a llicència:

- a. Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys.
- b. Les parcel·lacions urbanístiques.
- c. La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.
- d. La primera utilització i ocupació parcial dels edificis.
- e. El canvi dels edificis a un ús residencial.
- f. L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.
- g. L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.

- h. La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, llevat que els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçària.
- i. La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva.
- j. L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
- k. La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.
- l. Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.
- m. La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.
- n. La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

D'acord amb l'apartat 2 del mateix article 187 TRLU també estan subjectes a la llicència urbanística prèvia:

- a. La intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.
- b. Els usos i les obres provisionals.
- c. Els actes relacionats a l'article 187 bis, excepte els de la lletra g, que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat.

No obstant el que disposa l'article 187.1 i 2 TRLU s'han de tenir en compte les excepcions de l'article 187 ter, el qual estableix que no estan subjectes a intervenció mitjançant llicència urbanística els actes següents:

- a. Les obres d'urbanització incloses en els plans o els projectes d'urbanització.
- b. Les parcel·lacions urbanístiques incloses en els projectes de reparcel·lació.
- c. Els actes i les obres que s'han de dur a terme en compliment d'una ordre d'execució o de restauració, si no requereixen projecte tècnic o si la mateixa ordre o l'acte que n'ordena l'execució subsidiària incorpora el projecte tècnic requerit.
- d. En sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat:

Primer. Els moviments de terra, l'explanació de terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals i la tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executin a l'empara d'un instrument d'ordenació forestal o sota la intervenció de l'administració forestal i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

Segon. La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executi sota la intervenció d'una administració competent en matèria de protecció del domini públic i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

4. L'art. 188.3 TRLU, i, en el mateix sentit, l'article 13.3 RPLU, estableixen que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin

contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

5. L'article 14 RPLU disposa que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

6. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de 2 mesos

Tal i com estableix l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

7. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU, el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

8. En virtut de l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitat locals.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, a l'empresa per construcció d'una arqueta ARQ-1078 H i nova canalització 1C PVC 63 B2 de 25m entre aquesta nova arqueta i l'existent ARQ--23T al c/ Picot amb les consideracions següents:

- Donat que hi ha diversos serveis afectats, AGBAR Canalització d'aigua / Telefònica de España Línia de telecomunicacions, Gas Natural i E-distribució: convé donar compliment a l'Ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol, per la qual s'aprova el procediment de control aplicable a les obres que afectin la xarxa de distribució elèctrica soterrada (DOGC 3937, de 31 de juliol de 2003).
 - no s'admeten les esteses de cablejat aeri.
 - els paviments que s'afectin, tant en creuaments de calçada com de voravia, caldrà que es reposin per altres d'identiques característiques als actualment existents, devent quedar l'esmentada reposició en perfecte estat.
 - Abans de l'inici de les obres s'avisaran als Serveis Tècnics Municipals per tal de procedir al replanteig de la traça de la canalització i determinar la interferència amb es instal·lacions municipals, realitzant cales manuals, si s'escau, per localitzar-les.
 - La compactació de els rases a calçada es realitzarà fins al 98% del PM i al 95% del PM a voreres, fet que es deurà acreditar en cas d'ésser sol·licitat per l'Ajuntament.
 - Es deurán mantenir les distàncies reglamentàries respecte als diferents serveis existents en la zona afectada.
 - Es garantirà en tot moment l'accés dels veïns afectats per les obres als seus habitatges i es senyalitzaran adequadament les obres envers a vianants i vehicles.
-
- No es consentirà que siguin dipositats materials en la via pública que obstrueixin el trànsit.
 - Les runes procedents de l'obra es dipositaran al lloc assenyalat pel capatàs de la brigada municipal.
 - L'alineació de l'immoble i façana es sol·licitarà expressament en el moment oportú per tal que sigui marcada pe Servei Municipal corresponent.
 - El present document deureu conservar-lo durant el temps en que s'executi l'obra per tal de mostrar-lo a qualsevol Agent de la meva autoritat que us la demani, i un cop acabada en donareu compte a aquesta Alcaldia per a les comprovacions pertinents.
 - Us recomanem que tingueu una cura especial en el que fa referència a la seguretat personal, ornat públic i alineació de l'immoble així com a tot el que disposen les vigents ordenances de policia urbana.

- Únicament s'autoritzen les obres sol·licitades.
- Haurà d'exhibir-se al públic el cartell reglamentari.
- Els paviments que s'afectin, tant en creuaments de calçada com de voravia, caldrà que es reposin per altres d'idèntiques característiques als actualment existents, devent quedar l'esmentada reposició en perfecte estat.
- Abans de l'inici de les obres s'avisaran als Serveis tècnics Municipals per tal de procedir al replanteig de la traça de la canalització i determinar la interferència amb les instal·lacions municipals, realitzant cates manuals, si s'escau, per localitzar-les.
- La compactació de les rases i calçada es realitzarà fins al 98 % del PM i al 95% del PM a voreres, fet que es deurà acreditar en cas d'ésser sol·licitat per l'Ajuntament.
- Es deuran mantenir les distàncies reglamentàries respecte als diferents serveis existents en la zona afectada.
- Es garantirà en tot moment l'accés dels veïns afectats per les obres als seus habitatges i es senyalitzaran adequadament les obres envers a vianants i vehicles

SEGON. Les condicions particulars i generals de conformitat amb el planejament general en vigor es subjecta l'esmentada llicència són les que figuren en aquesta.

En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim de 1 any comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, i no poden quedar interrompudes per un període superior a 6 mesos. En tot cas, la durada màxima de l'execució de l'obra és de 3 anys comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística

S'adverteix la persona sol·licitant que en el termini d'un mes comptat des de la finalització de l'obra ha de presentar a l'Ajuntament un certificat de l'ens gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurat, d'acord amb l'article 15.2 del Decret 89/2010.

TERCER.- Aprovar l'autoliquidació de l'Impost sobre construccions i obres (ICIO) de conformitat amb l'Ordenança fiscal núm. 7 per un import de 134,56€

QUART.- Aprovar l'autoliquidació de la taxa d'ocupació de via pública de conformitat amb l'Ordenança fiscal núm. 17 per un import de 39,00 €

CINQUÈ.- Aprovar la corresponent fiança per import de 1.000,00 euros d'acord amb l'Ordenança fiscal número 7, que s'haurà de fer efectiva al següent número de compte:
ES74 0182 6035 4902 0005 6348.

SISÈ. Notificar l'acord als interessats.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Acord

Data de l'acord: 26 d'octubre de 2023
Òrgan: Junta de govern
Unitat: Àrea Secretaria
Expedient: 4310800000-2023-0000713

PROPOSTA D'ADJUDICACIO DEL CONTRACTE DE L'OBRA ANOMENADA " PROJECTE DE MILLORA I REDUCCIÓ DE PÈRDUES A LA XARXA D'ABASTAMENT D'AIGUA "

S'aprova per unanimitat el següent acord

Fets

Atès que per acord de la junta de govern, del dia 31 d'agost de 2023, es va resoldre iniciar l'expedient i aprovar el plec de clàusules administratives i tècniques particulars que havia de regir la contractació de l'obra " Projecte de millora i reducció de pèrdues a la xarxa d'abastament d'aigua "amb un import de 93.456'69 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 77.236'93 €, pressupost net, i 16.219'76 € en concepte d'Impost sobre el valor (IVA) afegit al tipus del 21%.

Atès que s'han presentat a la present licitació les empreses:

NUM. ORDRE	EMPRESA	NIF
1		A08000234

Atès que en data 26 de setembre de 2023, la unitat tècnica encarregada de l'obertura i la valoració de les proposicions i qualificació de documentació del contracte , va procedir a la qualificació de la documentació del sobre A, presentada pels licitadors, i va acordar admetre a la licitació les empreses presentades i es va donar lectura del contingut dels mateixos.

En data 27 de setembre de 2023 la mesa de contractació procedeix a l'obertura del sobre B «Oferta avaluable d'acord amb criteris de judici de valor», i en data 27 de setembre de 2023, es dona compte de valoració de les ofertes, en aplicació dels criteris d'adjudicació dependents d'un judici de valor, als efectes de comunicar el resultat de la valoració tècnica i de procedir a l'obertura dels sobres C.

Es fa la proposta d'adjudicació, a favor de l'empresa
per ser l'oferta que ha obtingut la millor puntuació.

Atès que realitzada la proposta d'adjudicació, s'ha procedit, en aquest acte, a comprovar en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta i no està incursa en cap prohibició per contractar.

En data 1 d'agost de 2023 es requereix al licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, perquè presenti la documentació justificativa de conformitat amb l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

En data 9 d'octubre de 2023, el licitador que va presentar l'oferta econòmicament més avantatjosa, va constituir garantia definitiva per import de 3.269'05 € i va presentar els documents justificatius exigits.

La mesa de contractació eleva a l'òrgan de contractació de forma motivada, la proposta d'adjudicació de les obres de "Projecte de millora i renovació de les xarxes d'abastament d'aigua del municipi del Pla de Santa Maria", a l'empresa de conformitat amb l'article 149.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Fonaments de dret

La legislació aplicable és la següent:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que pel s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), en tot allò que no contradigui a la LCSP
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en el treball en les obres de construcció.

L'òrgan de contractació competent per l'adopció del present acord correspon al Ple, i per delegació a la junta de govern l'adjudicació del contracte.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Adjudicar el contracte per l'execució de les obres de "Projecte de millora i reducció de pèrdues a la xarxa d'abastament d'aigua ", a l'empresa

NIF: per import de 79.111'08 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 65.381'06 €, pressupost net, i 13.730'02 € en concepte d'Impost sobre el valor (IVA) afegit al tipus del 21%, amb subjecció als plecs de clàusules administratives i tècniques aprovats.

Segon.- Requerir a l'empresa perquè en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació, procedeixi a formalitzar el corresponent contracte administratiu.

Tercer.- Nomenar director facultatiu de l'obra el tècnic municipal.

Quart.- Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic.

Cinquè.- Notificar aquesta resolució a totes les empreses que han participat en el procés de contractació, al responsable del contracte i al director facultatiu, amb indicació dels recursos procedents.

Sisè.- Publicar l'adjudicació del contracte al perfil de contractant.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Acord

Data de l'acord: 26 d'octubre de 2023
Òrgan: Junta de govern
Unitat: Àrea Secretaria
Expedient: 4310800000-2023-0000818

APROVACIÓ SOL·LICITUD DE COL·LABORACIÓ ECONÒMICA EN BENEFICI DE LA

S'aprova per unanimitat el següent acord

Fets

Vista la instància amb registre número 4310800000-1-2023-00095-2, de 2 d'octubre de 2023, presentada per _____, sol·licitant una col·laboració econòmica en benefici de la _____

Vist que l'aportació econòmica sol·licitada per import de 500 € ha d'anar destinada a la investigació de la malaltia anomenada laminopatia congènita.

Fonaments de dret

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de desembre juliol, així com els articles 118 a 129. del Reglament de Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

Vist que l'art. 22.2. c) LGS preveu que es puguin concedir de forma directa "(...) c) Amb caràcter excepcional, aquelles altres subvencions en què s'acreditin raons d'interès públic, social, econòmic o humanitari, o altres degudament justificades que en dificultin la convocatòria pública.

Atès que en el cas concret objecte de sol·licitud, es donen les circumstàncies previstes perquè es pugui procedir a la concessió d'un ajut extraordinari per concessió directa pels motius següents: l'Ajuntament del Pla de Santa Maria té la voluntat de potenciar i donar suport a projectes que treballin la investigació científica de malalties que no tenen curació definitiva.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- APROVAR l'atorgament d'una aportació econòmica per concessió directa a la per import de 500,00 € destinada a la investigació de la malaltia anomenada laminopatia congènita.

Segon.- AUTORITZAR i DISPOSAR una despesa 500,00 € amb càrrec a la aplicació 2023.2311-480 del pressupost de l'exercici 2023 per fer front a la subvenció que atorga.

Tercer.- NOTIFICAR expressament el contingut íntegre dels anteriors acords al beneficiari, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Acord

Data de l'acord: 26 d'octubre de 2023
Òrgan: Junta de govern
Unitat: Àrea Secretaria
Expedient: 4310800000-2023-0000417

PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE L'OBRA ANOMENADA PROJECTE DE REHABILITACIÓ D'EDIFICI MUNICIPAL PER A LA CREACIÓ D'UN CENTRE RESIDENCIAL I D'ATENCIÓ DIÛRNA "

S'aprova per unanimitat el següent acord

Fets

Atès que per acord de la junta de govern, del dia 28 de setembre de 2023, es va resoldre:

- 1.- Declarar deserta la licitació per l'execució de les obres "Projecte de Rehabilitació d'edifici municipal per a la creació d'un centre residencial i d'atenció diÛrna ", iniciat per acord de la junta de govern de 23 de maig de 2023 , per haver renuncia l'adjudicatari, a presentar la garantia definitiva i a l'execució de les obres.
- 2.- Aprovar la revisió de preus del projecte i l'expedient de contractació mitjançant un procediment obert amb tramitació d'urgència.
- 3.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars que regulen el procediment obert amb tramitació d'urgència.
- 4.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.

Atès que s'han presentat a la present licitació les empreses:

1.

Atès que en data 17 d'octubre de 2023, la unitat tècnica encarregada de l'obertura i la valoració de les proposicions i qualificació de documentació del contracte , va procedir a la qualificació de la documentació dels sobres, presentada pels licitadors, i va acordar admetre a la licitació les empreses presentades i es va donar lectura del contingut dels mateixos, i per part dels serveis tècnics examina i emet l'informe valoratiu .

Es fa la proposta d'adjudicació, a favor de l'empresa _____, NIF _____ per ser l'oferta que ha obtingut la millor puntuació.

Atès que realitzada la proposta d'adjudicació, s'ha procedit, en aquest acte, a comprovar en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta i no està incursa en cap prohibició per contractar.

En data 18 d'octubre de 2023 es requereix al licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, _____ perquè presenti la documentació justificativa de conformitat amb l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El licitador que va presentar l'oferta econòmicament més avantatjosa, va constituir garantia definitiva per import de 134.660'29 € i va presentar els documents justificatius exigits.

La mesa de contractació eleva a l'òrgan de contractació de forma motivada, la proposta d'adjudicació de les obres de " Projecte de Rehabilitació d'edifici municipal per a la creació d'un centre residencial i d'atenció diürna ", a l'empresa _____ de conformitat amb l'article 149.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Fonaments de dret

La legislació aplicable és la següent:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que pel s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014 /23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), en tot allò que no contradigui a la LCSP
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30 /2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en el treball en les obres de construcció.

L'òrgan de contractació competent per l'adopció del present acord correspon al Ple, i per delegació a la junta de govern l'adjudicació del contracte.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Adjudicar el contracte per l'execució de les obres de " Projecte de Rehabilitació d'edifici municipal per a la creació d'un centre residencial i d'atenció diürna " , a l'empresa _____, NIF _____, per import de 3.258.779'04 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 2.693.205'82 €, pressupost net, i 565.573'22 € en concepte d'Impost sobre el valor (IVA) afegit al tipus del 21%, amb subjecció als plecs de clàusules administratives i tècniques aprovats.

Segon.- Requerir a l'empresa perquè en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació, procedeixi a formalitzar el corresponent contracte administratiu.

Tercer.- Nomenar director facultatiu de l'obra el tècnic municipal.

Quart.- Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic.

Cinquè.- Notificar aquesta resolució a totes les empreses que han participat en el procés de contractació, al responsable del contracte i al director facultatiu, amb indicació dels recursos procedents.

Sisè.- Publicar l'adjudicació del contracte al perfil de contractant.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Acord

Data de l'acord: 26 d'octubre de 2023
Òrgan: Junta de govern
Unitat: Àrea Secretaria
Expedient: 4310800000-2023-0000867

CONTRACTE PELS SERVEIS DE JARDINERIA DE LA ZONA DE LA FÀBRICA

S'aprova per unanimitat el següent acord

Fets

1. Justificada la necessitat de contractar els serveis de jardineria a la zona de la fàbrica.
2. L'àrea de secretaria ha presentat el pressupost de _____ per l'execució del contracte per un import de 1.500,00€, IVA exclòs i 315,00€ d'IVA .
3. S'ha incorporat a l'expedient el certificat d'existència de crèdit emesa per la intervenció.

Fonaments de dret

- L'art. 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic (en endavant LCSP) preveu que els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació professional necessària per fer la prestació, complint les normes que estableix l'article 118.
- L'art. 29.8 de la LCSP, regula la durada dels contractes menors.
- L'art. 118 de la LCSP regula l'expedient de contractació en contractes menors. En interpretació que fa d'aquest l'Informe de la Junta Consultiva de Contractació de la Generalitat de Catalunya 1/2018
- L'art. 63.4 de la LCSP determina la informació a publicar en el perfil de contractant
- L'art. 346 de la LCSP requereix la comunicació de les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Executar el contracte de serveis, amb _____, atesa la necessitat de contractar els serveis de jardineria a la zona de la fàbrica, vist que no s'han vulnerat les regles de contractació fraccionant l'objecte d'aquest, de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzaran amb subjecció al informe de necessitats.
- Codi CPV: 71421000-5
- El preu del contracte es fixa en 1.500,00€, i 315,00€ d'IVA.
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.
- El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat de la prestació.
- A la finalització del contracte no es produirà la consolidació de les persones que han realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.
- El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

Segon. Autoritzar la despesa per import de 1.815,00€, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 1.500,00€, pressupost net, i 315,00€ en concepte d'Impost sobre el valor (IVA) afegit al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1710-210 del pressupost vigent, i, si escau, comprometre el crèdit necessari en el pressupost posterior de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals.

Tercer. Nomenar responsable del contracte a Josep Silvestre Solé.

Quart. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari i al responsable del contracte, i comunicar a les àrees promotora i d'Intervenció.

Cinquè. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

Sisè. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Acord

Data de l'acord: 26 d'octubre de 2023
Òrgan: Junta de govern
Unitat: Àrea Secretaria
Expedient: 4310800000-2023-0000840

ADJUDICACIÓ DE LA RELACIÓ DE CONTRACTES MENORS JUNTA DE GOVERN 2023-10-26

S'aprova per unanimitat el següent acord

Fets

Vista la relació de contractes presentats per la seva aprovació.
Atès que és competència de la Junta de Govern Local la de contractar, i que aquesta compren totes les potestats i actuacions fins a la conclusió de l'expedient, tal com es va determinar mitjançant Decret núm.2023-0000113, de 6 de juliol de 2023.

Fonaments de dret

Atès que no es sobrepassa el límit fixat en l'article 131 de la Ley 9/2017, de contractes del sector públic, essent per tant un contracte menor, que només requereix segons l'establert a la llei abans esmentada i l' art. 19 de les Bases d'Execució del Pressupost per a l'exercici de 2021, de l'existència d'un pressupost previ, aprovació de la despesa i incorporació de la factura corresponent a l' expedient.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Aprovar, per raó de la quantia en ser un contracte menor, la relació següent:

Aplicació pressupostària	Tercer	Concepte	Import base (€)
1330-625		Bandes reductores per la via pública	447,20€
33814-22609		Espectacle Tió per les festes de Nadal	750,00€

Segon.- Notificar l'acord als interessats.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Acord

Data de l'acord: 26 d'octubre de 2023
Òrgan: Junta de govern
Unitat: Àrea Secretaria
Expedient: 4310800000-2023-0000810

SOL·LICITUD DE DEVOLUCIÓ DE LA PART PROPORCIONAL DE L'IVTM DEL VEHICLE AMB MATRÍCULA PER BAIXA DEFINITIVA

S'aprova per unanimitat el següent acord

Fets

Vista la instància 4310800000-1-2023-002033-2, de 27 de setembre de 2023 presentada per en el seu propi nom i interès, en demanda sigui revisada la liquidació del rebut corresponent a l'Impost de circulació de l'any 2023 que grava el vehicle turisme amb matrícula , conforme acredita mitjançant aportació de la baixa definitiva reconeguda per la Direcció General de Trànsit, amb data 25 de setembre de 2023.

Vist que actualment la Sra. no té cap deute amb l'Ajuntament del Pla de Santa Maria.

Fonaments de dret

Ordenança Fiscal núm. 2 "Reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica",

Articles 155 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre General Tributària.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Donar de baixa l'esmentat rebut amb efectes del Padró confeccionat en concepte d'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, i procedir a la immediata devolució de la quota proporcional de 19,15 €.

Segon.- Notificar l'acord a l'interessat i al Departament d'Intervenció.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Acord

Data de l'acord: 26 d'octubre de 2023
Òrgan: Junta de govern
Unitat: Àrea Secretaria
Expedient: 4310800000-2023-0000852

RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL PRESENTADA PER CONTRA L'AJUNTAMENT DEL PLA DE SANTA MARIA.

S'aprova per unanimitat el següent acord

Fets

1. Antecedents administratius

1.1. En data 7 de desembre de 2022 la Sra. [redacted] presenta un escrit de reclamació de responsabilitat patrimonial contra l'Ajuntament del Pla de Santa Maria pels danys causats en el vehicle de la seva propietat matricula [redacted].

En aquest escrit demana una indemnització equivalent a la quantitat de 415'48 € que s'ha taxat en peritatge .

1.2. S'admet a tràmit la reclamació de responsabilitat patrimonial presentada per la Sra. [redacted] que es tramita segons determina els articles 32 a 34 de Llei 40 /2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic , i articles 64, 67, 68 i 96 de la Llei 39 /2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques .

2. Fets provats

2.1. Que el dia 12 de setembre de 2022 el vehicle matricula [redacted] , circulava per el C/ Rosinyol del polígon industrial del Pla de Santa Maria, que es trobava sens il·luminació, quant el conductor va topa amb les rodes del costat Esquerra del vehicle amb un forat de la claveguera que es torbava sense la seva tapa.

2.2. Que en la inspecció efectuada es verifiquen danys coincidents amb l'impacte del forat de la claveguera amb el vehicle amb matrícula 6035-KDV.

Fonaments de dret

3.1. L'article 32 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, diu:

“ Els particulars tindran dret a ser indemnitzats per les administracions públiques corresponents, de tota lesió que sofreixin en qualsevol dels seus béns i drets, excepte en els casos de força major, sempre que la lesió sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics”.

3.2. De l'expedient administratiu ha quedat clar que els danys soferts per la Sra. [redacted] compleixen els requisits que marca la normativa, han estat efectius, avaluable econòmicament per un import de 415'48 €, i individualitzats en la seva persona.

3.3. L'informe dels Serveis de peritatge reconeix que els danys són coincidents amb l'impacte del forat de la claveguera amb el vehicle amb matrícula [redacted].

3.4. Es demostra que l'accident i els danys produïts ho van ser per una actuació anormal de l'Administració.

En conseqüència, S'ACORDA:

4.1. Estimar, d'acord amb els fonaments de dret exposats, la reclamació de responsabilitat patrimonial presentada per la Sra. [redacted] contra l'Ajuntament del Pla de Santa Maria pels danys causats en el vehicle de la seva propietat matricula [redacted].

4.2. Fixar la indemnització en la quantitat de 415'48 € (Quatre-cents quinze euros amb quaranta vuit cèntims).

4.3. Indemnitzar la Sra. [redacted] en la quantitat 415'48 € (Quatre-cents quinze euros amb quaranta vuit cèntims), pels danys causats en el vehicle de la seva propietat matricula [redacted].

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Acord

Data de l'acord: 26 d'octubre de 2023
Òrgan: Junta de govern
Unitat: Àrea Secretaria
Expedient: 4310800000-2023-0000837

ACORD APROVANT LES BASES I REALITZANT LA CONVOCATÒRIA PER LA SELECCIÓ MITJANÇANT CONCURS-OPOSICIÓ, D'UNA PLAÇA DE VIGILANT, AMB CARÀCTER DE PERSONAL FUNCIONARI DE CARRERA, ENQUADRAT EN EL GRUP C2

S'aprova per unanimitat el següent acord

Fets

A la plantilla de personal funcionari d'aquest Ajuntament hi ha vacant, inclosa a l'oferta d'ocupació pública de l'any 2022, torn lliure, publicada en el BOP de Tarragona Província núm. CVE 2022-01330 de data 2 de març de 2022, en el DOGC número 8616, de data 1 de març de 2022.

Per Resolució d'aquesta Alcaldia de data 25 de setembre de 2023, es va iniciar l'expedient per seleccionar la persona que ha d'accedir a l'esmentada plaça.

La Secretaria intervenció ha emès, l'informe corresponent i s'han confeccionat les bases que han de regir la convocatòria.

Fonaments de dret

L'art. 21 LRBRL estableix que és competència de l'alcaldia aprovar les bases de les proves per la selecció del personal i per als concursos de provisió de llocs de treball i distribuir les retribucions complementàries que no siguin fixes i periòdiques.

En conseqüència, S'ACORDA:

- 1r. Aprovar les bases i realitzar la convocatòria que ha de regir la selecció mitjançant concurs-oposició, torn lliure, d'una plaça de vigilant vacant a la plantilla de personal funcionari d'aquest Ajuntament i inclosa en l'oferta pública d'ocupació per a l'exercici 2022.
- 2n. Autoritzar la despesa, amb càrrec a l'aplicació pressupostària del pressupost 2024.
- 3r. Publicar la convocatòria i el text íntegre de les bases en la seu electrònica de l'Ajuntament, en el BOP i en el Portal de transparència i publicar un extracte de l'anunci de la convocatòria en el DOGC i en el BOE.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació