

Acord

Data de l'acord: 15 de gener de 2019

Òrgan: Junta de govern

Unitat: Àrea Secretaria

Expedient: 4310800000-2018-0000385

Assumpte: LLICENCIA D'OBRES PER LA REFORMA D'UNA PASLLISSA EXISTENT

Sol·licitud e llicència d'obres per la reforma d'una pallissa existent a la finca situada al Polígon 29 Parcel·la 27 del cadastre de rústica del nostre terme municipal.

S'aprova per unanimitat el següent acord

Fets

En data 10/12/2018, ha tingut entrada sol·licitud de llicència d'obres per la reforma d'una pallissa existent situada al Polígon 29 Parcel·la 27 del cadastre de rústica del nostre terme municipal, presentada per

Amb la sol·licitud s'ha acompanyat el corresponent projecte tècnic i la resta de documentació exigida per la normativa aplicable, segons consta a l'expedient.

La tècnica municipal, en data 17/12/2018, ha emès informe FAVORABLE.

Fonaments de dret

Fonaments jurídics

1. Normativa aplicable

- a. Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLU)
- b. Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU)
- c. Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179 /1995 (ROAS)
- d. Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE)
- e. Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)
- f. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL)
- g. Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- h. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP)
- i. Planejament general vigent.

2. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'

edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

3. L'article 187.1 TRLU enumera els actes subjectes a llicència:

- a. Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys.
- b. Les parcel·lacions urbanístiques.
- c. La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.
- d. La primera utilització i ocupació parcial dels edificis.
- e. El canvi dels edificis a un ús residencial.
- f. L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.
- g. L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
- h. La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, llevat que els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçària.
- a. La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva.
- j. L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
- k. La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.
- ax. Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.
- all. La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.
- n. La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

D'acord amb l'apartat 2 del mateix article 187 TRLU també estan subjectes a la llicència urbanística prèvia:

- a. La intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.
- b. Els usos i les obres provisionals.
- c. Els actes relacionats a l'article 187 bis, excepte els de la lletra g, que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat.

No obstant el que disposa l'article 187.1 i 2 TRLU s'han de tenir en compte les excepcions de l'article 187 ter, el qual estableix que no estan subjectes a intervenció mitjançant llicència urbanística els actes següents:

Les obres d'urbanització incloses en els plans o els projectes d'urbanització.

- a. Les parcel·lacions urbanístiques incloses en els projectes de reparcel·lació.
- b. Els actes i les obres que s'han de dur a terme en compliment d'una ordre d'execució o de restauració, si no requereixen projecte tècnic o si la mateixa ordre o l'acte que n'ordena l'execució subsidiària incorpora el projecte tècnic requerit.
- c. En sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat:

Primer. Els moviments de terra, l'explanació de terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals i la tala de masses arbòries o de vegetació

arbusativa que s'executin a l'empara d'un instrument d'ordenació forestal o sota la intervenció de l'administració forestal i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

Segon. La tala de masses arbòries o de vegetació arbusativa que s'executi sota la intervenció d'una administració competent en matèria de protecció del domini públic i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

4. L'art. 188.3 TRLU, i, en el mateix sentit, l'article 13.3 RPLU, estableixen que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

5. L'article 14 RPLU disposa que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

6. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de 2 mesos

Tal i com estableix l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

7. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU, el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

8. En virtut de l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitat locals.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, al Sr. _____ per realitzar les obres de reforma d'una pallissa existent , a la finca situada al Polígon 29 Parcel·la 27 del cadastre de rústica del nostre terme municipal, d'acord amb el projecte tècnic presentat.

SEGON. Les condicions particulars i generals, de conformitat amb el planejament general en vigor, a què es subjecta l'esmentada llicència són les que figuren en aquesta.

En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, i no poden quedar interrompudes per un període superior a un any . En tot cas, la durada màxima de l'execució de l'obra és de tres anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística

S'adverteix la persona sol·licitant que en el termini d'un mes comptat des de la finalització de l'obra ha de presentar a l'Ajuntament un certificat de l'ens gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurat, d'acord amb l'article 15.2 del Decret 89/2010.

TERCER. Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per import de 981,02 euros, d'acord amb les dades següents:

- Base imposable: 26.513,92 €
- Tipus de gravamen: 3,7 %
- Quota: 981,02 €

QUART. Aprovar la liquidació de la taxa per la tramitació de la llicència urbanística per import de 60,00 euros, d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 7 de Llicències Urbanístiques

- Base imposable: 26.513,92 €
- Tipus de gravamen: 0,10 % (amb un mínim de 60,00 € i un màxim de 600,00 E)
- Quota: 60,00 € (quota mínima)

CINQUÈ. Notificar el present Decret als interessats

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació. Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Acord

Data de l'acord: 15 de gener de 2019

Òrgan: Junta de govern

Assumpte: RESOLUCIÓ DE LES INSTÀNCIES PRESENTADES

S'aprova per unanimitat el següent acord

2.1 .- Vista la instància RED 1080-1/2018, de 12 de desembre, presentada per
en representació de demana
que es tramiti el pagament de la subvenció que van demanar en l'annualitat de 2018 a l'
Ajuntament que presideix, per tal de col·laborar amb les despeses de l'entitat, i que aquesta
subvenció va ser concedida en sessió ordinària de 5 de juny de 2018 per un import de
3.800,00 euros.

Vist que la documentació aportada s'ajusta dels requisits establerts en las bases, la Junta
de Govern Local acorda, per unanimitat del nombre de regidors que la componen, aprovar l'
esmentada sol·licitud.

2.2 .- Vista la instància RED 1081-1/2018, de 12 de desembre, presentada per
en representació de demana
que es tramiti el pagament de la subvenció que van demanar en l'annualitat de 2018
a l'Ajuntament que presideix, per tal de col·laborar amb les despeses de l'entitat, i que
aquesta subvenció va ser concedida en sessió ordinària de 5 de juny de 2018 per un import
de 500,00 euros.

Vist que la documentació aportada s'ajusta dels requisits establerts en las bases, la Junta
de Govern Local acorda, per unanimitat del nombre de regidors que la componen, aprovar l'
esmentada sol·licitud.

2.3 .- Vista la instància RED 1163-1/2018, de 31 de desembre, presentada per
en representació de demana
que es tramiti el pagament de la subvenció que van demanar en l'annualitat de 2018 a l'
Ajuntament que presideix, per tal de col·laborar amb les despeses de l'entitat, i que aquesta
subvenció va ser concedida en sessió ordinària de 5 de juny de 2018 per un import de
800,00 euros.

Vist que la documentació aportada s'ajusta dels requisits establerts en las bases, la Junta
de Govern Local acorda, per unanimitat del nombre de regidors que la componen, aprovar l'
esmentada sol·licitud.

2.4 .- Vista la instància RED 1152-1/2018, de 28 de desembre, presentada per
en representació de demana
que es tramiti el pagament de la subvenció que van demanar en l'annualitat
de 2018 a l'Ajuntament que presideix, per tal de col·laborar amb les despeses de l'entitat, i
que aquesta subvenció va ser concedida en sessió ordinària de 5 de juny de 2018 per un
import de 1.300,00 euros.

Vist que la documentació aportada s'ajusta dels requisits establerts en las bases, la Junta
de Govern Local acorda, per unanimitat del nombre de regidors que la componen, aprovar l'
esmentada sol·licitud.

2.5 .- Vista la instància RED 1164-1/2018, de 31 de desembre, presentada per
en representació de

demana que es tramiti el pagament de la subvenció que van demanar en l' anualitat de 2018 a l'Ajuntament que presideix, per tal de col·laborar amb les despeses de l' entitat, i que aquesta subvenció va ser concedida en sessió ordinària de 5 de juny de 2018 per un import de 400,00 euros.

Vist que la documentació aportada s'ajusta dels requisits establerts en las bases, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat del nombre de regidors que la componen, aprovar l' esmentada sol·licitud.

2.6 .- Vista la instància RED 1147-1/2018, de 29 de desembre, presentada per en representació de demana que es

tramiti el pagament de la subvenció que van demanar en l' anualitat de 2018 a l'Ajuntament que presideix, per tal de col·laborar amb les despeses de l'entitat, i que aquesta subvenció va ser concedida en sessió ordinària de 5 de juny de 2018 per un import de 6.000,00 euros.

Vist que la documentació aportada s'ajusta dels requisits establerts en las bases, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat del nombre de regidors que la componen, aprovar l' esmentada sol·licitud.

Acord

Data de l'acord: 15 de gener de 2019

Òrgan: Junta de govern

Assumpte: PROPOSTA D'ADJUDICACIO DE LA RELACIÓ DE CONTRACTES MENORS

S'aprova per unanimitat el següent acord

Vista la relació de contractes presentats per la seva aprovació.

Atès que no es sobrepassa el límit fixat en l'article 131 de la Ley 9/2017, de contractes del sector públic, essent per tant un contracte menor, que només requereix segons l'establert a la llei abans esmentada i l' art. 19 de les Bases d'Execució del Pressupost per a l'exercici de 2018, de l'existència d'un pressupost previ, aprovació de la despesa i incorporació de la factura corresponent a l' expedient.

Atès que és competència de la Junta de Govern Local la de contractar, i que aquesta compren totes les potestats i actuacions fins a la conclusió de l'expedient, tal com es va determinar mitjançant Decret núm. 45/2015, de 19 de juny de 2015.

Vista la documentació obrant a l'expedient la Junta de Govern, per unanimitat del nombre de dret de regidors que la componen, acorda:

ÚNIC.- Aprovar, per raó de la quantia en ser un contracte menor, la relació següent:

Codi	Tercer	Concepte	€
3230.22606	Associació Basket Beat	Taller de Basket Beat	1.500'00
1520.625	Serret Electronica SL	Composició escenari	1.017'21