

Acord

Data de l'acord: 18 de setembre de 2018

Òrgan: Junta de govern

Assumpte: Aprovació inicial projecte urbanització del Pla parcial PP7

S'aprova per unanimitat el següent acord

Fets Vist el Projecte d'Urbanització del Pla Parcial del sector urbanitzable delimitat PP 7, d'aquest terme municipal de promoció i iniciativa privada,. Vist que l'esmentat projecte d'urbanització està adreçat a executar les determinacions en sòl urbà del sector esmentat conforme a les previsions de les vigents Normes Subsidiàries de Planejament i del Pla Parcial urbanístic PP7 definitivament aprovat per la Comissió Territorial d' Urbanisme en data 12 d'abril de 2018, i publicat en el DOGC numero 7706 de data 14 de setembre de 2018: Fent ús de les atribucions que em corresponen d'acord amb la legislació de règim local relatives a l'activitat urbanística, sotmeto el projecte presentat als tràmits de procediment que s'escaiguin, i en aquest sentit, Fonaments de dret - Article 173 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, que aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals. - Article 54 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, que aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local. - Articles 70, 87.6, 89 i 113.2 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant, TRLU), i la seva correspondència amb el RD 1/2010. - Articles 96, 97 i 98 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant, RLU). - Art. 21.1 j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases i del règim local (en endavant, LRBRL). En conseqüència s'acorda:

PRIMER.- S'iniciï l'expedient administratiu per a l'aprovació, si s'escau, del "projecte d'urbanització", del Pla Parcial del sector urbanitzable delimitat PP 7, mitjançant el procediment que correspongui, i amb aquest objecte s'informi pel tècnic municipal sobre la viabilitat del projecte i si aquest desenvolupa i executa les previsions de les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, i per Secretaria es determinin els aspectes jurídics i econòmics que s'escaiguin, assenyalant la legislació aplicable. Tot això d'acord amb el que disposa l'article 69 de la LLRJPAC.

SEGON.- Complerts que siguin els tràmits anteriors, que se'n doni compte de l'expedient complet a la Junta de Govern de l'Ajuntament, en la primera sessió que es celebri, per tal que resolgui convenientment.

Acord

Data de l'acord: 18 de setembre de 2018

Òrgan: Junta de govern

Unitat: Àrea Secretaria

Expedient: 4310800000-2018-0000124

Assumpte: Resolució concessió/denegació de la llicència d'obres majors

Resolució concessió/denegació de la llicència d'obres majors

S'aprova per unanimitat el següent acord

Fets

En data 30 de juliol de 2018, ha tingut entrada sol·licitud de llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres a la finca situada al C/ Montserrat núm. 9, presentada per [redacted]. Amb la sol·licitud s'ha acompanyat el corresponent projecte tècnic i la resta de documentació exigida per la normativa aplicable, segons consta a l'expedient. La tècnica municipal, en data 3 de setembre de 2018, ha emès informe FAVORABLE.

Fonaments de dret

1. Normativa aplicable a) Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legisla b) Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU) c) Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179/1995 (ROAS) d) Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE) e) Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) f) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL) g) Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril. h) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP) i) Planejament general vigent j) Ordenança municipal. 2. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179 /1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. 3. L'article 187.1 TRLU enumera els actes subjectes a llicència: a) Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys. b) Les parcel·lacions urbanístiques. c) La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial. d) La primera utilització i ocupació parcial dels edificis. e) El canvi dels edificis a un ús residencial. f) L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres. g) L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge. h) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, llevat que els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin

inferiors a un metre d'alçària. i) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva. j) L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals. k) La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa. l) Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització. m) La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents. n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix. D'acord amb l'apartat 2 del mateix article 187 TRLU també estan subjectes a la llicència urbanística prèvia: a) La intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística. b) Els usos i les obres provisionals. c) Els actes relacionats a l'article 187 bis, excepte els de la lletra g, que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat. No obstant el que disposa l'article 187.1 i 2 TRLU s'han de tenir en compte les excepcions de l'article 187 ter, el qual estableix que no estan subjectes a intervenció mitjançant llicència urbanística els actes següents: a) Les obres d'urbanització incloses en els plans o els projectes d'urbanització. b) Les parcel·lacions urbanístiques incloses en els projectes de reparcel·lació. c) Els actes i les obres que s'han de dur a terme en compliment d'una ordre d'execució o de restauració, si no requereixen projecte tècnic o si la mateixa ordre o l'acte que n'ordena l'execució subsidiària incorpora el projecte tècnic requerit. d) En sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat: Primer. Els moviments de terra, l'explanació de terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals i la tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executin a l'empara d'un instrument d'ordenació forestal o sota la intervenció de l'administració forestal i de l'administració competent en matèria de medi ambient. Segon. La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executi sota la intervenció d'una administració competent en matèria de protecció del domini públic i de l'administració competent en matèria de medi ambient. 4. L'art. 188.3 TRLU, i, en el mateix sentit, l'article 13.3 RPLU, estableixen que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades. 5. L'article 14 RPLU disposa que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent. 6. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de 2 mesos. Tal i com estableix l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny. 7. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU, el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent. La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció

facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística. 8. En la resolució de concessió de la llicència s'ha d'advertir la persona sol·licitant que en el termini d'un mes comptat des de la finalització de l'obra ha de presentar a l'Ajuntament un certificat de l'ens gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurat, d'acord amb l'article 15.2 del Decret 89/2010. 9. En virtut de l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7 /1985, reguladora de les bases de règim local, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitats locals

En conseqüència, S'ACORDA:

. PRIMER. Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, al Sr./a la Sra. per realitzar obres de construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, a la finca situada al c/ Montserrat, 9, d'acord amb el projecte tècnic presentat.

SEGON. Les condicions particulars i generals, de conformitat amb el planejament general en vigor a què es subjecta l'esmentada llicència són les que figuren en aquesta.

En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim de un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, i no poden quedar interrompudes per un període superior a un any . En tot cas, la durada màxima de l'execució de l'obra és de tres anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística

S'adverteix la persona sol·licitant que en el termini d'un mes comptat des de la finalització de l'obra ha de presentar a l'Ajuntament un certificat de l'ens gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurat, d'acord amb l'article 15.2 del Decret 89/2010.

TERCER. Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per import de 542.52 euros, d'acord amb les dades següents:

- Base imposable: Valor cadastral de la finca 240.604,74 €
- Tipus de gravamen: 3,70 %
- Quota: 8.902,37 €

QUART. Aprovar la liquidació de la taxa per la tramitació de la llicència urbanística per import de 240,60 euros, d'acord amb l'Ordenança fiscal

CINQUÈ. Notificar la present resolució als interessats.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Acord

Data de l'acord: 18 de setembre de 2018

Òrgan: Junta de govern

Unitat: Àrea de Serveis al Territori

Expedient: 4310800000-2018-0000122

Assumpte: Resolució concessió/denegació de la llicència d'obres majors

Resolució concessió/denegació de la llicència d'obres majors

S'aprova per unanimitat el següent acord

Fets

En data 6 d'agost de 2018, ha tingut entrada sol·licitud de llicència d'obres de diviso horitzontal, a l'immoble C/ La Reria, 66, presentada per Amb la sol·licitud s'ha acompanyat el corresponent projecte tècnic i la resta de documentació exigida per la normativa aplicable, segons consta a l'expedient. La tècnica municipal, en data 3 de setembre de 2018, ha emès informe FAVORABLE amb les consideracions següents: La documentació aportada compleix la legislació i el planejament vigent, per la qual cosa s'emèt informe FAVORABLE de la divisió horitzontal següent: SOLAR: 134,42 m2 segons amidament real. PLANTA BAIXA i ALTELL: distribueix l'entrada als habitatge, un local i un garatge amb trasters i de superfície construïda total de 195,73 m2. PLANTA PRIMERA: formada per un habitatge i les zones comuns i de superfície construïda total de 106,40 m2. PLANTA SEGONA: formada per un habitatge i les zones comuns i de superfície construïda total de 83,19 m2

Fonaments de dret

1. Normativa aplicable a) Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legisla b) Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU) c) Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179/1995 (ROAS) d) Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE) e) Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) f) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL) g) Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril. h) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP) i) Planejament general vigent j) Ordenança municipal. 2. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179 /1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. 3. L'article 187.1 TRLU enumera els actes subjectes a llicència: a) Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys. b) Les parcel·lacions urbanístiques. c) La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció

en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial. d) La primera utilització i ocupació parcial dels edificis. e) El canvi dels edificis a un ús residencial. f) L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres. g) L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge. h) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, llevat que els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçària. i) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva. j) L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals. k) La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa. l) Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització. m) La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents. n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix. D'acord amb l'apartat 2 del mateix article 187 TRLU també estan subjectes a la llicència urbanística prèvia: a) La intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística. b) Els usos i les obres provisionals. c) Els actes relacionats a l'article 187 bis, excepte els de la lletra g, que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat. No obstant el que disposa l'article 187.1 i 2 TRLU s'han de tenir en compte les excepcions de l'article 187 ter, el qual estableix que no estan subjectes a intervenció mitjançant llicència urbanística els actes següents: a) Les obres d'urbanització incloses en els plans o els projectes d'urbanització. b) Les parcel·lacions urbanístiques incloses en els projectes de reparcel·lació. c) Els actes i les obres que s'han de dur a terme en compliment d'una ordre d'execució o de restauració, si no requereixen projecte tècnic o si la mateixa ordre o l'acte que n'ordena l'execució subsidiària incorpora el projecte tècnic requerit. d) En sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat: Primer. Els moviments de terra, l'explanació de terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals i la tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executin a l'empara d'un instrument d'ordenació forestal o sota la intervenció de l'administració forestal i de l'administració competent en matèria de medi ambient. Segon. La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executi sota la intervenció d'una administració competent en matèria de protecció del domini públic i de l'administració competent en matèria de medi ambient. 4. L'art. 188.3 TRLU, i, en el mateix sentit, l'article 13.3 RPLU, estableixen que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades. 5. L'article 14 RPLU disposa que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent. 6. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de 2 mesos. Tal i com estableix l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny. 7. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1

de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU, el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent. La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística. 8. En la resolució de concessió de la llicència s'ha d'advertir la persona sol·licitant que en el termini d'un mes comptat des de la finalització de l'obra ha de presentar a l'Ajuntament un certificat de l'ens gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurat, d'acord amb l'article 15.2 del Decret 89/2010. 9. En virtut de l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitats locals.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, al Sr./a la Sra. per realitzar divisió horitzontal, a la finca situada al c/ La Rèria, 66, d'acord amb el projecte tècnic presentat.

SEGON. Les condicions particulars i generals, de conformitat amb el planejament general en vigor a què es subjecta l'esmentada llicència són les que figuren en aquesta.

En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim de un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, i no poden quedar interrompudes per un període superior a un any. En tot cas, la durada màxima de l'execució de l'obra és de tres anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística

S'adverteix la persona sol·licitant que en el termini d'un mes comptat des de la finalització de l'obra ha de presentar a l'Ajuntament un certificat de l'ens gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurat, d'acord amb l'article 15.2 del Decret 89/2010.

TERCER. Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per import de 542.52 euros, d'acord amb les dades següents:

- Base imposable: Valor cadastral de la finca 54.252,12 €
- Tipus de gravamen: 1,00 %
- Quota: 542,52 €

QUART. Aprovar la liquidació de la taxa per la tramitació de la llicència urbanística per import de 0,00 euros, d'acord amb l'Ordenança fiscal

CINQUÈ. Notificar la present resolució als interessats.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Acord

Data de l'acord: 18 de setembre de 2018

Òrgan: Junta de govern

Assumpte: Aprovació de la relació de contractes menors

S'aprova per unanimitat el següent acord

Vista la relació de contractes presentats per la seva aprovació. Atès que no es sobrepassa el límit fixat en l'article 131 de la Ley 9/2017, de contractes del sector públic, essent per tant un contracte menor, que només requereix segons l'establert a la llei abans esmentada i l'art. 19 de les Bases d'Execució del Pressupost per a l'exercici de 2018, de l'existència d'un pressupost previ, aprovació de la despesa i incorporació de la factura corresponent a l'expedient. Atès que és competència de la Junta de Govern Local la de contractar, i que aquesta compren totes les potestats i actuacions fins a la conclusió de l'expedient, tal com es va determinar mitjançant Decret núm. 45/2015, de 19 de juny de 2015, Vista la documentació obrant a l'expedient la Junta de Govern, per unanimitat del nombre de dret de regidors que la componen, acorda: ÚNIC.- Aprovar, per raó de la quantia en ser un contracte menor, la relació següent:

Codi	Tercer	Concepte	€
1532.6192	Parques i Jardines Fabregas S.A. U.	Adquisició jardineres	2.557'40
9250.22001	El Vallenc SL	Impressió i disseny butlletins	1.396'00
33812.219	Godo Estrategies	Publicitat Fira del Vent	660'00
33812.219	Datots SLU	Publicitat Fira del Vent	100'00
1532.213	Salter Sport SA	Reparacions maquinaria gimnàs	147'00
3420.212	Reus Esport i Lleure	Manteniment camp de futbol	675'00
1330.625	Benito Urban SLU	Adquisició pilones	660'20
33812.219	Tacdotze	Publicitat Fira del Vent	370'00
1520.625	Instal·lacions i Manteniments A. Montserrat SL	Substitució lluminàries	12.240'00
1330.625	Happylydic Playground SL	Adquisició bancs via publica	1.384'00

Acord

Data de l'acord: 18 de setembre de 2018

Òrgan: Junta de govern

Assumpte: Aprovació de la relació de factures i pagaments

S'aprova per unanimitat el següent acord

7.1 .- APROVACIO CERTIFICACIO D'OBRA "REMODELACIÓ URBANA DEL C/ ANSELM CLAVÉ"

A continuació s'examina la segona certificació d'obres executades en l'actuació: "Remodelació urbana del c/ Anselm Clavé ", lliurada pel tècnic facultatiu director de l'obra nomenat per l'ajuntament.

Atès que la junta de govern d'aquest Ajuntament en sessió de data 5 de juny de 2018, va acordar adjudicar el contracte d'obra de l'actuació " remodelació urbana del c/ Anselm Clavé ", a l'empresa COVAN OBRES PUBLIQUES S.L , per import de 110.697'43 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 91.485'48 €, pressupost net, i 19.211'95 € en concepte d'Impost sobre el valor (IVA) afegit al tipus del 21%, amb subjecció als plecs de clàusules administratives i tècniques aprovades, per haver formulat l'oferta econòmica més avantatjosa als interessos de l' ajuntament.

Vista i examinada la segona certificació de l'obra objecte d'aquest expedient, lliurada pel director facultatiu en fase d'execució, la qual ascendeix a la quantitat de VINT-I-DOS MIL QUATRE-CENTS QUARANTE UN EUROS AMB DISSET CENTIMS (22.441'17 Euros), l' lva inclòs. La Junta de Govern, en ús de les facultats delegades pel Ple de la Corporació en sessió de 2 de juliol de 2015, per a la contractació de tota classe d'obres i serveis i per a la realització de totes les actuacions fins a la conclusió dels expedients de contractació, per unanimitat del nombre de dret de regidors que la componen, complint amb escriu amb el quòrum de fixen els articles 112 i 114 del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 47 de la Llei 7/1987, de 2 d'abril, acorda:

PRIMER.- Aprovar en la seva integritat la SEGONA CERTIFICACIÓ de les obres executades en l'actuació " Remodelació urbana del c/ Anselm Clavé " que ascendeix a la quantitat global de, VINT-I-DOS MIL QUATRE-CENTS QUARANTE UN EUROS AMB DISSET CENTIMS (22.441'17 Euros), l' lva inclòs . , la qual inclou el justificant de l'abonament a efectuar a la societat mercantil adjudicatària .

SEGON.- Disposar la seva despesa amb càrrec a la previsió de la corresponent partida dins del pressupost vigent, 4590.609 i que l'import de la certificació aprovada es faci efectiva, d'acord amb els terminis i condicions fixats en el contracte d'obra pública signat .

7.2 .- Seguidament el Regidor d'Hisenda, dona compte de la relació de despeses i factures que, en el desenvolupament del pressupost s'han rebut en els Serveis d'Intervenció, trobant-se totes elles conformades degudament pels Serveis corresponents. De conformitat amb els articles 21 de la Llei 7/85, reguladora de les Bases de Règim Local, 21è. del R.O. F., aprovat pel RD 2568/86 i altres disposicions concordants, tenint en compte l'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient per atendre-les, la Junta de Govern, per unanimitat de tots els seus membres presents acorda aprovar la següent relació de despeses així com també el seu pagament.

000762	05/09/2018	GAS NATURAL SERVICIOS, CONSUMS LLAR INFANTS	42,82
000763	05/09/2018	GAS NATURAL SERVICIOS, CONSUMS CENTRE CIVIC	162,67

000764	05/09/2018	GAS NATURAL SUR, CONSUMS EDIFICI SERVEIS SOCIALS	22,68
000765	05/09/2018	GAS NATURAL SUR, CONSUMS PAVELLO POLIESPORTIU	48,10
000766	05/09/2018	INFORDISA, MANTENIMENT IMPRESSORES OFICINES	95,84
000767	06/09/2018	AGROPEQUARIA COPERAL, PRODUCTES PER JARDINS	731,39
000768	07/09/2018	ANTON MONTSERRAT FERRE, TREBALLS MANTENIMENT DIVERS	7.465,29
000770	07/09/2018	INSTAL. I MANT. A. MONTSERRAT, MANT. PISCINA AGOST	3.495,62
000771	07/09/2018	CIA PASSABARRET, TALLER DE CIRCS F. MAJOR ESTIU	847,00
000772	07/09/2018	SERRET ELECTRONICA SL, DIVERSOS ACTES F. MAJOR ESTIU	3.297,25
000773	10/09/2018	IVEMON, AMBULANCIES EGARA, AMBULANCIA C. CICLISTA	170,00
000774	10/09/2018	INFORDISA, MANTENIMENT IMPRESSORES OFICINES	38,72
000775	10/09/2018	SIEMENS, MANTENIMENT FOTOCOPIADORA LLAR INFANTS	47,47
000776	10/09/2018	SIEMENS, MANTENIMENT FOTOCOPIADORA OFICINES	86,96
000777	12/09/2018	FRANCISCO ZURITA PEREZ, TREBALLS NOUS BANYS FABRI	11.706,75
000778	12/09/2018	COMERCIAL PAPERERA VALLENCA, BANDERA CATALANA	32,96
000779	13/09/2018	ASSO. AMICS HAVANERES, ACTUACIO FESTA 11 SETBRE	900,00
000780	13/09/2018	CENTRE GESTIO MEDIAMBIENTAL, RUNA DEIXALLERIA	218,23
000781	13/09/2018	GODO STRATEGIES, PUBLICITAT F. MAJOR RAC 105	75,47
000782	13/09/2018	GODO STRATEGIES, PUBLICITAT RAC1 F. MAJOR	36,30
000783	13/09/2018	GODO STRATEGIES, PUBLICITAT RAC101 FESTA MAJOR	388,22
000784	13/09/2018	MEDIAMAR DIFUSION, PUBLICITAT HIT 103 F. MAJOR	484,00
000785	13/09/2018	JORDI ESTRADA RIBE, TINTA IMPRESSORA SERV. SOCIALS	132,19
000786	13/09/2018	ROGER CASSANY VILADOMAT, VIDEO PROMOCIONAL I MATERIAL	174,90
000787	13/09/2018	MUNAR,HIJOSA,MONGUIO, SOCORRISME NOCTUR 3 AGOST	62,92
000788	13/09/2018	MUNAR,HIJOSA I MONGUIO, SERVEI SOCORRISME PISCINA	4.475,54
000789	13/09/2018	MUNAR,HIJOSA,MONGUIO, MONITOR GIMNÀS	1.245,25
000790	13/09/2018	MUNAR, HIJOSA I MONGUIO, CURSOS DE NATACIO	1.437,96
000791	13/09/2018	MUNAR.HIJOSA I MONGUIO, MONITORS ZUMBA I GAP	202,86
000792	13/09/2018	SALOU FESTA MUSIC SL, ACTUACIO CULTURES MON 5 AGOST	1.800,00
000793	17/09/2018	CARLES NAVARRO FONOLLOSA, SERVEI TECNIC MEDI AMBIENT	1.356,80
000794	17/09/2018	FERRETERIA VALLS, DEVOLUCIO MATERIAL FERRETERIA	-6,91
000795	17/09/2018	SERRET ELECTRONICA, SONORITZAR ACTE 8 SETBRE	242,00
000796	18/09/2018	FERRETERIA VALLS, MATERIAL FERRETERIA I TALADRE	649,10
000797	18/09/2018	MATERIALS EL PLA, MATERIALS DIVERSOS CONSTRUCCIO	377,51
000798	18/09/2018	AUGUSTA DELTA SL, MATERIAL DIVERS PER FESTES MAJORS	219,62
000799	18/09/2018	AUGUSTA DELTA SL, MATERIALS DEIVERSOS CASAL ESTIU	57,16
000800	18/09/2018	AUGUSTA DELTA SL, AIGUA PER TREBALLADORS	13,02
000801	18/09/2018	AUGUSTA DELTA SL, MATERIAL DIVERS LLAR INFANTS	100,17
000802	18/09/2018	ENDESA ENERGIA, CONSUMS ELECTRICITAT ENLLUMENAT	741,33
000803	18/09/2018	GOTADEGUST SLU, PAELLA POPULAR FESTA 11 SETBRE	2.557,50
000804	18/09/2018	SANTOS JORGE SA, GESTIO CONTENIDORS DEIXALLERIA	2.130,27

000805	18/09/2018	CAIXABANK, COMISSIONS MES SETBRE	1.391,94
000806	18/09/2018	SUGRAÑES ASSESSORS, TREBALLS GESTORIA DIVERSOS	371,24

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament del Pla de Santa Maria. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Enx amb el CVE DCC65082B26466BA28866B6C958CCP i data d'emissió 27/02/2024 a les 09:12:44

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
CPISR-1 C JOSEP LLUIS VALERO NOLLA el dia 25/09/2018 a les 17:04:14

Acord

Data de l'acord: 18 de setembre de 2018

Òrgan: Junta de govern

Assumpte: Resolució de les instàncies presentades

S'aprova per unanimitat el següent acord

2.1.- Vista la instància amb RD 638-1 de 18 de setembre de 2018, presentada per en nom i representació pròpia, en demanda d'un canvi de nom d'un nínxol.

Vist que a la sol·licitud s'acompanya la documentació justificativa de la titularitat actual del nínxol. La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat del nombre de regidors que la componen, aprovar l'esmentada sol·licitud, autoritzant canviar el nom de del nínxol nº 25, fila 3ª, passant la titularitat del mateix a nom de

2.2.- Vista la instància amb RD 495-1 de 9 d'agost de 2018, presentada per en nom i representació pròpia, en demanda d'un canvi de nom d'un nínxol.

Vist que a la sol·licitud s'acompanya la documentació justificativa de la titularitat actual del nínxol. La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat del nombre de regidors que la componen, aprovar l'esmentada sol·licitud, autoritzant canviar el nom de del nínxol nº 94, fila 3ª, passant la titularitat del mateix a nom de i canviar el nom de del nínxol nº 97, fila 3ª, passant la titularitat del mateix a nom de

2.3 .- Vista la instància RED 620-1/2018, de 13 de setembre, presentada per en representació de demana que es tramiti el pagament parcial de la subvenció que van demanar en l'anualitat de 2018 a l'Ajuntament que presideix, per tal de col·laborar amb les despeses de l'entitat, i que aquesta subvenció va ser concedida en sessió ordinària de 5 de juny de 2018 per un import de 6.700,00 euros.

Vist que la documentació aportada s'ajusta dels requisits establerts en las bases, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat del nombre de regidors que la componen, aprovar l'esmentada sol·licitud.

Acord

Data de l'acord: 18 de setembre de 2018

Òrgan: Junta de govern

Assumpte: Autorització per la utilització temporal d'un be de domini públic

S'aprova per unanimitat el següent acord

Vista la petició de la senyora, actuant en representació del col·legi d'Educació Infantil i Primària Sant Ramon del Pla de Santa Maria, per la qual sol·licita autorització per la utilització dels següents edificis municipals:

- Pavelló poliesportiu : En horari lectiu
- Planta baixa i magatzem del 1r. pis de l'Edifici Històric : En horari lectiu
-

De conformitat amb el que disposa l'article 218 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en relació amb l'article 55 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, reglament de patrimoni dels ens local, la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats següents:

- a) Ús comú, general o especial
- b) Ús privatiu

D'acord amb la sol·licitud formulada la utilització del domini públic revesteix la modalitat d'ús comú especial, essent d'aplicació l'article 56 del reglament de patrimoni dels ens locals, el qual disposa que és pot subjectar a llicència d'acord amb la naturalesa del bé quan concorrin circumstàncies singulars d'intensitat d'ús o d'altres de similars. Essent la llicència revocable per raons d'interès públic, atorgada sense perjudici de tercers i, amb dret a indemnització, si escau.

Atès que la competència per a l'atorgament de la llicència recau en l'Alcalde, a tenor de l'article 21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures de modernització del govern local, i l'article 53.1r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i en aquest cas a la Junta de Govern, en virtut de les atribucions delegades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 45/2015, de 19 de juny de 2015, s'acorda per unanimitat

PRIMER: Autoritzar a la Sra. actuant en representació del col·legi d'Educació Infantil i Primària Sant Ramon del Pla de Santa Maria, per la utilització dels següents edificis municipals:

- Pavelló poliesportiu : De dilluns a divendres de 9:00 h. a 12:30 h. i 14:30 h. a 16:00 h.
- Centre Cívic, Pistes de tennis i Camp de Futbol : De forma puntual prèvia sol·licitud i disponibilitats.
- Mediateca i serveis sanitaris de la planta baixa de l'edifici històric: De dilluns a divendres de 9:00 h. a 16:00 h.
- Antic despatx de l'AMiPA i magatzem 1r. pis : De dilluns a divendres en hores lectives.

SEGON: La autorització té caràcter temporal durant el curs escolar 2018-2019 essent revocable en tot cas per raons d'interès públic.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament del Pla de Santa Maria. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Enx amb el CVE 6EC836E8A824D2A995EBB525A4D21 i data d'emissió 27/02/2024 a les 09:13:25