

Acta Junta de govern

Identificació de la sessió

Sessió: Junta de Govern ordinària de 12 de desembre de 2025

Ens: Ajuntament de Cabra del Camp

Òrgan: Junta de govern

Caràcter: Ordinària

President/a: Javier Romero Aznar

Secretari/ària: Carlos Garcia Martos

Dia: 12 de desembre de 2025

Hora d'inici: 08:30

Lloc: Sala de Junta de Govern

Assistents:

Sr. Joan Maria Baldrich Mira (CM)

Sr. José Enrique Busquets Gutiérrez (CM)

Sra. María de los Ángeles Legido Vila (CM)

ACORDS

Àrea Secretaria

1. JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA DE 5 DE DESEMBRE DE 2025

S'aprova per unanimitat dels membres de la Junta de Govern

Àrea de Alcaldia

2. REQUERIMENT D'ESMENA "LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA A L'IMMOBLE SITUAT AL C/ DR. ENRIC ADSERÀ, 5"

S'aprova per unanimitat dels membres de la Junta de Govern

Fets

Vist l'informe tècnic emès pel tècnic municipal, en relació amb la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. Francesc Bertran per a la construcció d'una piscina a l'immoble situat al carrer Dr. Enric Adserà, 5 de Cabra del Camp, i **resultant que l'informe és desfavorable** per manca de documentació essencial per a la valoració de l'expedient.

Fonaments de dret

1. D'acord amb l'article 187 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (Decret 305 /2006), la construcció de piscines està subjecta a llicència urbanística.
2. L'article 21 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (Decret legislatiu 1/2010) estableix que les actuacions urbanístiques subjectes a llicència no poden començar sense l'atorgament previ d'aquesta, i requereixen l'aportació del projecte tècnic i la documentació necessària per acreditar el compliment de la normativa urbanística aplicable.
3. L'article 53.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, reconeix el dret de l'Administració a requerir l'esmena de defectes en les sol·licituds presentades quan manqui documentació essencial.
4. L'article 68.1 de la Llei 39/2015 disposa que, si la sol·licitud no reuneix els requisits exigits, es requerirà a l'interessat perquè, en el termini de 10 dies, esmeni les mancances, amb advertiment que, si no ho fa, es tindrà per desistida la petició.
5. El Reial decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), estableix l'obligació d'acreditar la destinació correcta dels residus d'obra mitjançant document signat per un gestor de residus autoritzat.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Requerir al Sr. Francesc Bertran perquè, en el termini de 15 dies hàbils, esmeni la sol·licitud presentada i aporti la documentació següent, d'acord amb l'informe del tècnic municipal:

1. Projecte tècnic complet, signat per tècnic competent, que acrediti el compliment dels paràmetres urbanístics corresponents a la clau 4b – Ordenació residencial oberta, Subzona intensitat 2.
2. Assumeix del tècnic competent corresponent al projecte.
3. Documentació exigida pel Reial decret 210/2018, de 6 d'abril, relativa al Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), signada per un gestor de residus autoritzat.

Segon. Advertir l'interessat que, si no aporta la documentació requerida dins el termini atorgat, es podrà arxivar l'expedient o denegar la llicència, d'acord amb allò previst a la legislació vigent.

Tercer. Recordar que, segons l'article 187 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, la construcció d'una piscina està subjecta a llicència urbanística, la qual no podrà concedir-se fins que es disposi de tota la documentació necessària i aquesta sigui informada favorablement pel tècnic municipal.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

3. REGULACIÓ DE L'ESTACIONAMENT A LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA I AUTORITZACIONS EXCEPCIONALS

S'aprova per unanimitat dels membres de la Junta de Govern

Fets

Primer.- En data 29 d'agost de 2025, es va aprovar el document únic de regulació de la mobilitat (duprocim), que estableix criteris per a la mobilitat sostenible i l'ordenació de l'estacionament i la circulació al nucli urbà.

Segon.- L'informe tècnic de Simulació Urbana i Senyalització d'Orientació, redactat l'any 2013 per la Diputació de Tarragona, va ser aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 22 de gener de 2024, i classifica la plaça de l'Església com un espai de caràcter predominantment per a vianants i d'elevada sensibilitat urbana, desaconsellant-hi l'estacionament de vehicles.

Tercer.- D'acord amb el duprocim, des del 27 de novembre de 2025 resta prohibit l'estacionament de vehicles a la plaça de l'Església de Cabra del Camp.

Quart.- Consta a l'expedient Informe Tècnic d'Arquitectura Municipal, de data 10 de desembre de 2025, en què:

- S'acredita que l'estacionament ocasiona problemes de seguretat, mobilitat i degradació visual,
- Es proposa reforçar la prohibició d'estacionament,
- I es justifica l'autorització excepcional del vehicle oficial de Correus i del vehicle de la brigada municipal quan realitzin tasques de servei.

Cinquè.- Consta incorporat l'Informe Jurídic de Secretaria en data 11 de desembre de 2025, que avala la proposta i certifica la competència municipal per adoptar aquest acord.

Sisè.- Es fa saber que en data 11 de desembre de 2025 consta delimitada i senyalitzada la zona d'estacionament autoritzat, amb senyalització vertical específica..

Fonaments de dret

1. Règim local i competències municipals

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).

– Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMLRC), Decret legislatiu 2 /2003.

2. Trànsit i circulació

- Reial decret legislatiu 6/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Trànsit.
- Reglament General de Circulació, RD 1428/2003.

3. Domini públic municipal

- TRLMLRC i normativa patrimonial dels ens locals.
- Principis de proporcionalitat i bona administració (art. 103 CE).

4. Normativa sectorial i instruments aprovats

- DUPROCIM, aprovat el 29/08/2025.
- Pla de Simulació Urbana i Senyalització d'Orientació (2013), aprovat el 22/01/2024.

5. Procediment administratiu

- Llei 39/2015, del Procediment Administratiu Comú (LPACAP).
- Llei 40/2015, de Règim Jurídic del Sector Públic.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Mantenir la prohibició total d'estacionament de vehicles a la plaça de l'Església de Cabra del Camp.

Segon.- Autoritzar de manera excepcional i exclusiva l'estacionament dels següents vehicles, estrictament limitat al temps imprescindible per a les tasques pròpies del servei:

- a) El vehicle oficial del servei de Correus amb matrícula 3436-BSX, així com qualsevol altre vehicle oficial identificat i adscrit al servei de Correus mentre realitzi tasques de repartiment postal.
- b) El vehicle de la brigada municipal quan estigui executant tasques de manteniment, reparació o actuacions tècniques a la plaça de l'Església o al seu entorn immediat.

Tercer.- Notificar aquest acord al Servei de Correus, Policia de la Generalitat - Mossos d'Esquadra, Brigada Municipal, Serveis Tècnics Municipals i Secretaria.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

4. RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA I DE L'ORDRE JURÍDIC VULNERAT PER RAÓ DE LES OBRES REALITZADES AL CARRER GAIÀ 14

S'aprova per unanimitat dels membres de la Junta de Govern

Fets

Ester Guardia Torres, instructora designada per acord de la Junta de Govern Local de data 3 d'octubre de 2025 en relació amb la construcció d'una coberta a nivell de planta soterrani (de moment) adossada a l'habitatge existent, realitzades sense títol habilitant tramitat en aquest Ajuntament sobre el següent immoble:

Referència cadastral:	0537609CF6803N0001XT
Actuacions:	Les obres han consistit en construcció, al costat esquerra de l'habitatge, d'una ampliació del forjat de la planta soterrani mitjançant bigues prefabricades de formigó suportades sobre una biga metàl·lica fixada a la paret de l'habitatge del carrer Gaià núm. 14, mentre que en l'altre extrem les bigues estan emportades en el mur mitjaner.
Ubicació:	carrer Gaià núm. 14
Localitat:	Cabra del Camp
Mesures de restauració:	L'enderrocament de les obres executades

Vista la documentació obrant en l'expedient i, en particular, dels informes emesos sobre aquest tema i a l'efecte d'acreditar els fets al·legats.

Vist l'informe de l'arquitecte tècnic de l'Ajuntament de Cabra del Camp de data 31 d'octubre de 2025, el qual conclou que:

*“Les actuacions fetes no tenen autorització i són **IL·LEGALITZABLES** atès que d'acord amb el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística no es pot atorgar la llicència urbanística, per a la seva edificació, abans que assoleixin la condició de solar.*

Art. 39.2 Quan els terrenys estan compresos en un polígon d'actuació urbanística, només es pot atorgar llicència urbanística per a la seva edificació abans que assoleixin la condició de solar si concorren les circumstàncies següents:

b) Que, per l'estat d'execució de les obres d'urbanització pendents, sigui previsible que els terrenys tindran la condició de solar a l'acabament de l'edificació.

Article 215 del TRLUC. Infraccions urbanístiques lleus.

Són infraccions urbanístiques lleus:

h) Els actes de parcel·lació, urbanització, edificació o ús del sòl conformes a la legislació i el planejament urbanístics que es duguin a terme sense el títol administratiu habilitant pertinent, sense efectuar la comunicació prèvia en substitució de la llicència urbanística requerida o sense ajustar-se al seu contingut.

L'expedient de restitució de la legalitat urbanística alterada avarca:

- La suspensió de les obres en curs d'execució
- L'enderrocament de les obres executades
- Sancionar la persona infractora amb la multa que correspongui"

Vist que, segons antecedents obrants en aquesta Secretaria, consta que es va notificar als interessats que es detallen a continuació, l'acord de la Junta de Govern Local de data 31/10 /2025, el qual acorda que s'ha incoat l'expedient i que disposen d'un termini de quinze dies perquè formulin les al·legacions i presentin els documents i justificacions que estimin pertinents.

- ABRAHAM MEGERDICHIAN CIVANTO
- MANUXAC MEGERDICHIAN CIVANTO

Vist que en data 24 de novembre de 2025, segons consta en el certificat de Secretaria s'han presentat les següents al·legacions:

Forma de presentació	Registre	E n termini?	Nom	NIF	Documentació	Al·legació
Electrònica	E2025002250	Si	MANUXAC MEGERDICHIAN CIVANTO	53922746M	-2025-0001007. Amb les al·legacions s'hi presenten 4 documents adjunts: (1) autorització de l a representació, (2) informe de bombers, (3) notificació de 2021 de l'Ajuntament i (4) informe del constructor de les obres.	Que s'admeti i es resolgui de conformitat amb el que s'exposa en l'escrit adjunt.

Vist que en data 26 de novembre de 2025, l'arquitecte tècnic emet informe donant resposta a cada una de les al·legacions manifestades, el qual es transcriu literalment a continuació:

“Resposta a les al·legacions presentades

AL·LEGACIÓ PRÈVIA

Atès que el termini legal per exercir la potestat de restabliment de la legalitat urbanística es troba vençut, s'al·lega la prescripció de l'acció enfront de l'administració, sol·licitant que es declari la conclusió del procediment per aquesta causa i per tant, s'arxivi l'expedient sense més conseqüències als meus representats.

Resposta:

En les ortofotos de l'any 2021, es pot observar en comparativa a la de l'any 2024, que la coberta del soterrani, no estava executada, segons article 207 de la llei d'Urbanisme de Catalunya.

Article 207 Prescripció de l'acció de restauració i de l'ordre de restauració

1. L'acció de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat prescriu al cap de sis anys d'haver-se produït la vulneració de la legalitat urbanística o, si s'escau, del finiment de les actuacions il·lícites o el cessament de l'activitat il·lícita.

Per tant doncs, no ha vençut a dia d'avui la prescripció de la legalitat urbanística, ja que fa menys de sis anys des de la seva vulneració.



Ortofoto any 2021



Ortofoto any 2024

AL·LEGACIÓ PRIMERA

Que l'actuació urbanística que l'Ajuntament qualifica de "construcció d'una coberta" i "ampliació del forjat de la planta soterrani" és, en realitat, un reforç estructural essencial associada a una obra major, necessària i autoritzada.

El 2 de novembre de 2015, a causa de les fortes pluges, es van inundar els baixos de l'immoble situat al Carrer Gaià número 14, de la urbanització Mas de Plata de Cabra del Camp. Com a conseqüència d'aquesta inundació, el mur mitger existent al costat esquerra de l'habitatge es va ensorrar.

S'aporta com a document número 2, l'informe que els bombers van realitzar aquell mateix dia i on s'hi indiquen els fets relatats.

Com a conseqüència de l'ensorrament del mur, en data 6 de juliol de 2021 el Sr. Megerdichian va comunicar a l'Ajuntament de Cabra del Camp les obres de reparació del mur i posteriorment, dins de l'expedient 4303630008-2021-0000415, l'Ajuntament va emetre l'informe favorable que

permetia les obres. S'acompanya a la present com a document número 3, la resolució de l'ajuntament.

Al 2021, en el moment de refer aquest mur i per tal d'evitar nous ensorraments, els constructors aconsellen construir també un reforç a aquest mur que aporti més força a l'estructura i que el protegeixi de possibles esdeveniments meteorològics extrems. Així doncs, els propietaris accedeixen i dins de la mateixa obra del mur, es construeix aquest reforç.

Per tant, es tracta d'un element de consolidació i protecció del nou mur reconstruït davant de possibles esdeveniments meteorològics adversos. No es tracta d'una ampliació d'ús habitable o d'una coberta aïllada, sinó d'un element estructural i de seguretat adossat al nou mur.

Resposta:

Revisat l'expedient 4303630008-2021-0000415, s'observa que es va concedir autorització per a portar a terme obres de reconstrucció del mur de la tanca, i que aquesta es tenia que adaptar a les característiques de l'article 153. En cap cas s'autoritza llicència d'obres per a la construcció d'un nou forjat.

Cal recordar que a la urbanització de Mas del Plata, està classificat com a SÒL URBÀ no consolidat. La situació urbanística de la parcel·la es que actualment no té la condició de solar pel fet de que no compleix els requisits de la LUC: Disposar dels serveis urbanístics bàsics assenyalats per l'article 27.1 de la LUC i afrontar amb una via que compti amb enllumenat públic i estigui íntegrament pavimentada, inclosa la zona de pas de vianants. Per tant les obres d'ampliació no poden ser autoritzades.

Per altre banda segons la normativa urbanística estableix que han d'existir unes separacions de 4m al front i al fons de la parcel·la, i de 3m els laterals de la parcel·la, fet que tampoc en donaria compliment. Afegint que en el cas que es tractes d'una construcció auxiliar no podria tenir una ocupació superior al 5%, i que per que aquesta construcció pogués estar adossada al límit posterior de la parcel·la a algun dels límits laterals caldria l'autorització prèvia formulada per l'Ajuntament a les parts afectades donant un termini per a fer al·legacions. Mai podran estar en el front o façana.

AL.LEGACIÓ SEGONA

Que l'Ajuntament, en el Decret que ens notifica, indica els següents extrems:

- S'està executant la construcció d'una coberta a nivell de planta soterrani (de moment) adossada a l'habitatge existent.
- De la informació recollida es despèn que a la finca s'estan fent obres d'ampliació i millora sense autorització.
- Les obres han consistit en construcció, al costat esquerra de l'habitatge, d'una ampliació del forjat de la planta soterrani mitjançant bigues prefabricades de formigó suportades sobre una biga metàl·lica fixada a la paret de l'habitatge del 3 carrer Gaià núm. 14, mentre que en l'altre extrem les bigues estan emportades en el mur mitjaner."

Tot i això, molts d'aquests extrems no són certs o s'han de matisar.

En primer lloc i pel que fa a l'afirmació de "S'està executant la construcció d'una ..." cal indicar que com ja hem dit abans, no és una obra que s'estigui fent a l'actualitat sinó que es va fer

juntament amb la construcció del mur per ser una obra que forma part d'aquest mur i es va completar en el mateix juliol de 2021. Per tant, a dia d'avui no s'estan fent obres d'ampliació ni millora sense autorització. Son obres que ja es van fer al 2021 i que ja es van autoritzar per l'Ajuntament mitjançant decret que hem aportat com a document número 3.

Per altra banda i pel que fa a les obres en sí, cal indicar que no es tracta de cap coberta sinó que, tal i com ja hem indicat, es tracta del reforç del mur que ha de permetre donar-li més seguretat davant de possibles esdeveniments meteorològics adversos. L'elevació d'aquest reforç estructural es va fer a l'alçada imprescindible per tal de garantir la plena funcionalitat de la porta del garatge existent que es troba just a sota de la mateixa, evitant que l'estructura n'impedisís o dificultés l'accés. En cas d'haver construït el reforç a alçada inferior, el pàrquing hauria quedat totalment inutilitzat i per això, en aquell moment es va decidir construir el reforç en aquesta alçada que permetia la utilització del pàrquing i la protecció del mur.

Per tal de provar aquests fets, aportem com a document número 4, informe del Sr. Antonio Alba Auge, constructor que va dur a terme les obres on queden clars diversos punts importants:

- Estem davant de la construcció d'un mur i d'una plataforma de reforç del mur, en cap cas d'una coberta. Es tracta d'una única obra que ha estat autoritzada per l'Ajuntament de Cabra del Camp.*
- Són obres que es van dur a terme a la vegada perquè formaven part de la pròpia construcció del mur que estava autoritzada per l'Ajuntament.*
- Aquestes obres van finalitzar a finals de juny de 2021 tal i com consta a les fotografies i des de llavors no s'hi ha fet cap altra alteració per falta de pressupost dels propietaris.*

Resposta:

S'al·lega que les obres actualment es van finalitzar a finals del juny de l'any 2021, tot i presumptament fos així, aquesta afirmació confirma que des de la presumpta finalització de les obres aquestes no estan prescrites, ja que la restauració de la legalitat urbanística segons l'article 207 de la Llei d'urbanisme de Catalunya, prescriuen els sis anys.

Tal i com es va poder observar en la inspecció realitzada, es evident que s'ha construït un element de cobertura, i que com a tal genera un sostre construir i un augment de l'edificabilitat, provocant una modificació de la volumetria existent.

Si busquem la definició de coberta ens diu:

“Una coberta és el conjunt d'elements estructurals i de revestiment destinats a protegir un edifici de les inclemències meteorològiques, com la pluja, el vent, el sol i els canvis de temperatura. Generalment està formada per:

Estructura de suport (encavallades, bigues, cabirons, llistons)

Element de tancament o revestiment (teules ceràmiques, metàl·liques, fibrocement, PVC, formigó, etc.)

Elements complementaris (careneres, canals, baixants, remats, impermeabilitzacions)”

La funció principal de la coberta és garantir l'estanquitat, el bon aïllament tèrmic i acústic i la durabilitat de l'edificació.

Per tant segons criteris tècnics, es pot verificar que l'element constructiu en qüestió es tracta d'una coberta.

AL.LEGACIÓ TERCERA

L'actuació va ser percebuda pels interessats com a part integrant, accessòria i de seguretat de l'obra principal de reconstrucció del mur, la qual disposava de la preceptiva llicència de l'Ajuntament. Per tant, l'obra és legal o, si més no, legalitzable per raons d'interès públic i seguretat estructural.

Resposta

Tal i com s'ha explicat anteriorment es verifica que les obres de reconstrucció del mur tenen autorització municipal, però en cap cas es va autoritzar la construcció de la coberta, n'hi ha modificació del volum existent.

Règim, classificació i qualificació urbanística del sòl

Fonaments de dret

El planejament al qual s'ha de sotmetre són les Normes subsidiàries de planejament municipal publicades, a efectes de la seva executivitat el 25 de novembre del 2005, al DOGC 4518, i la modificació puntual de NNSS a l'àmbit de la Urbanització Mas del Plata publicada, a efectes de la seva executivitat el 14 de març de 2006.

Altres normatives:

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Qualificació urbanística

L'àmbit de la urbanització Mas del Plata està classificat com a SÒL URBÀ no consolidat.

Situació urbanística i projectes

La parcel·la no té la condició de solar pel fet de que no compleix els requisits de la LUC: Disposar dels serveis urbanístics bàsics assenyalats per l'article 27.1 de la LUC i afrontar amb una via que compti amb enllumenat públic i estigui íntegrament pavimentada, inclosa la zona de pas de vianants.

El projecte d'urbanització i el de reparcel·lació han estat aprovats definitivament per l'ajuntament.

Planejament urbanístic vigent

El planejament al qual s'ha de sotmetre són les Normes subsidiàries de planejament municipal publicades, a efectes de la seva executivitat el 25 de novembre del 2005, al DOGC 4518.

Pla Parcial "Mas del Plata"

Modificació puntual de NNSS a l'àmbit de la urbanització Mas del Plata. Aprovació definitiva 1/12/2005. Publicació 14/03/2006. Es defineixen dos sectors de desenvolupament. El sector Nord com a Sòl Apte per Urbanitzar amb Pla parcial aprovat.

Sistema d'ordenació:

El sistema d'ordenació serà d'edificació aïllada, però es permet l'edificació aparellada en nombre màxim de dues amb projecte conjunt.

Condicions d'edificació :

Tipus d'ordenació: UNIFAMILIAR AÏLLADA

Parcel·la mínima: 700 m2 (si són més grans seran indivisibles)

Façana mínima: 16 m

Volum edificable: 1.00 m3/m2

Ocupació màxima: 20 %

Altura màxima: 7.00 m o bé PB+PP

Separacions:

A vial 4.00 mts

A veïns 3.00 mts

Al fons 4.00 mts

Edificacions auxiliars

Ocupació 5%

Volum: no podrà augmentar el volum assignat a la parcel·la

Alçada PB o 3.00 mts

L'edificació auxiliar estarà condicionada a l'existència de l'edificació principal. Es permetrà adossar aquest volum al límit posterior de la parcel·la a algun dels límits laterals amb l'autorització prèvia formulada per l'Ajuntament a les parts afectades donant un termini per a fer al·legacions. Mai podran estar en el front o façana.

Usos

Àmbit general: Habitatge unifamiliar; garatge (particular i vinculat a l'habitatge, de superfície no superior a 100 m2)

Es prohibeix expressament l'aparcament de rulots o autocaravanes.

DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Procediment de protecció de la legalitat urbanística vulnerada

Art. 104.1 Correspon a l'administració municipal l'exercici de la potestat de protecció de la legalitat urbanística vulnerada per:

a) Restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat.

b) Sancionar les infraccions urbanístiques.

L'exercici de la potestat esmentada s'estén a les vulneracions concurrents que puguin ser constitutives d'infraccions lleus.

Article 110 Disposicions aplicables

Els procediments de protecció de la legalitat urbanística vulnerada per adoptar, conjuntament o separatament, les mesures a què fa referència l'article 104.1, s'han d'ajustar a les disposicions generals que estableixen l'article 111 i següents i, segons correspongui, a les disposicions particulars que estableixen:

a) L'article 116 i següents amb relació a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat.

b) L'article 144 i següents amb relació a la sanció d'infraccions urbanístiques.

Precepte o preceptes urbanístics presumptament infringits.

Segons els art. 23 a 37 de les NNSS les obres d'execució d'edificis i construccions són actes subjectes a llicència municipal.

Les actuacions fetes no tenen autorització i són IL·LEGALITZABLES atès que d'acord amb el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística no es pot atorgar la llicència urbanística, per a la seva edificació, abans que assoleixin la condició de solar.

Art. 39.2 Quan els terrenys estan compresos en un polígon d'actuació urbanística, només es pot atorgar llicència urbanística per a la seva edificació abans que assoleixin la condició de solar si concorren les circumstàncies següents:

b) Que, per l'estat d'execució de les obres d'urbanització pendents, sigui previsible que els terrenys tindran la condició de solar a l'acabament de l'edificació.

Article 215 del TRLUC. Infraccions urbanístiques lleus

Són infraccions urbanístiques lleus:

h) Els actes de parcel·lació, urbanització, edificació o ús del sòl conformes a la legislació i el planejament urbanístics que es duguin a terme sense el títol administratiu habilitant pertinent, sense efectuar la comunicació prèvia en substitució de la llicència urbanística requerida o sense ajustar-se al seu contingut.

L'expedient de restitució de la legalitat urbanística alterada avarca:

1. L'enderrocament de les obres executades, i si es el cas l'aplicació de multes coercitives que poden anar des de 300 euros a 3.000 euros
2. Sancionar la persona infractora amb la multa que correspongui."

Vist quant antecedeix, i de conformitat amb els articles 111 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto la següent,

Fonaments de dret

D'acord amb l'article 104.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), correspon a l'Ajuntament l'exercici de la potestat de protecció de la legalitat urbanística vulnerada, que inclou:

- a) Restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat.
- b) Sancionar les infraccions urbanístiques.

Els articles 110 i 111 i següents del RPLU regulen el procediment per adoptar les mesures de restauració. Aquest procediment és l'adequat per tractar actuacions realitzades sense títol habilitant i susceptibles d'infracció urbanística.

Segons els articles 23 a 37 de les Normes Subsidiàries de Planejament Municipal i els articles 179 i següents del TRLUC (Decret legislatiu 1/2010), són actes subjectes a llicència municipal les obres d'edificació, ampliació, modificació d'elements estructurals i construcció de nous volums, com és el cas de la construcció d'un forjat i coberta adossats a l'habitatge.

Vista la documentació tècnica i l'informe municipal de data 31/10/2025, es constata que les obres executades no disposen de llicència urbanística i, d'acord amb l'article 39.2 del RPLU, no poden ser legalitzades perquè la parcel·la es troba en sòl urbà no consolidat i no té la condició de solar, ja que:

- No disposa dels serveis urbanístics bàsics requerits per l'article 27.1 del TRLUC.
- No afronta un vial amb pavimentació i enllumenat complet.

A més, les obres incorren en incompliment de les separacions mínimes i augment de volum, contravenint el planejament vigent (NNSS i Modificació puntual 2006).

L'article 215 h) del TRLUC qualifica com a infracció urbanística lleu la realització d'actes d'edificació sense el títol habilitant requerit.

Les obres descrites s'emmarquen en aquest supòsit.

Segons l'article 207 del TRLUC, l'acció de restauració prescriu als sis anys des de la comissió del fet o des del seu acabament.

Consta acreditat, d'acord amb les ortofotos i els informes tècnics, que les obres es van executar amb posterioritat a 2021, i per tant la potestat municipal de restauració no ha prescrit.

D'acord amb els articles 116 a 121 del RPLU, quan les obres no són legalitzables, l'Ajuntament ha d'ordenar:

- La suspensió i paralització de les obres, si s'estan executant.
- L'enderrocament de les obres realitzades i la reposició de la realitat física alterada.

Aquestes mesures són obligatòries quan l'actuació no pot ser legalment autoritzada ni legalitzada.

S'ha complert el tràmit d'audiència previst a l'article 82 de la Llei 39/2015, atès que s'ha

notificat als interessats la incoació de l'expedient i se'ls ha concedit termini per formular al·legacions, les quals han estat degudament analitzades i contestades mitjançant informe tècnic de 26/11/2025.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. Ordenar la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat respecte l'obra que ha consistit en la construcció, al costat esquerra de l'habitatge, d'una ampliació del forjat de la planta soterrani mitjançant bigues prefabricades de formigó suportades sobre una biga metàl·lica fixada a la paret de l'habitatge del carrer Gaià núm. 14 de Cabra del Camp amb referència cadastral 0537609CF6803N0001XT, sense títol habilitant mitjançant les mesures de restauració següents, que haurà d'executar en el **termini d'un mes** de forma voluntària:

- a) L'enderrocament de les obres executades.
- b) La reposició al seu estat inicial de les obres que hagin estat modificades.

Transcorregut el **termini d'un mes** sense que s'hagin executat de forma voluntària les mesures de restauració, l'Ajuntament podrà imposar **multes coercitives mensuals** fins al compliment de la resolució, d'acord amb l'article 117 del Decret 64/2014, sense perjudici de l'exercici posterior de qualsevol altra mesura legalment prevista.

SEGON. Notificar la present resolució a l'interessat, als efectes oportuns.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

5. INGRESSOS CORRESPONENTS A LA FESTA DEL BATRE 2022–2025

S'aprova per unanimitat dels membres de la Junta de Govern

Fets

Primer.- L'Ajuntament de Cabra del Camp organitza anualment la Festa del Batre, incloent-hi una paella popular i altres activitats que generen despeses i ingressos per venda de tiquets, recaptació directa i altres conceptes. Aquesta activitat s'ha dut a terme de forma continuada durant els exercicis 2022, 2023, 2024 i 2025, segons consta a l'informe d'Intervenció de data 11 /12/2025

Segon.- Les dades econòmiques recollides a la comptabilitat municipal són les següents:

Exercici	Despesa (€)	Ingrés (€)	Observacions
2022	2.871	2.265	Festa del Batre 2022
2023	4.125	2.200	Festa del Batre 2023
2024	3.312,21	2.365	Festa del Batre 2024
2025	3.366	2.032	Festa del Batre 2025

Tercer.- Durant els exercicis 2023 i 2024 es van realitzar despeses per import total de 7.437,21 €, correctament imputades als seus respectius pressupostos. No obstant això, part dels ingressos derivats de la venda de tiquets presencials no es van poder ingressar dins del mateix exercici per manca de personal i acumulació de tasques administratives, quedant pendent la seva regularització comptable.

Quart.- Els ingressos no dipositats corresponents als exercicis 2023 i 2024 es van ingressar efectivament al compte bancari municipal durant l'exercici 2025, per un import total de 2.110 €, i s'han comptabilitzat amb l'assentament següent:

- **(57) Tresoreria 2.110 €**
- **a (752) Ingressos per prestació de serveis 2.110 €**
-

D'acord amb els articles 14 i 15 del RD 500/1990, el dret econòmic no es pot reconèixer mentre no sigui determinat, líquid i exigible. Per aquest motiu, la imputació a l'exercici 2025 és correcta i conforme a dret.

Cinquè.- Intervenció assenyalada que aquesta situació no constitueix cap irregularitat comptable, sinó un desfasament temporal justificat, i recomana incorporar l'explicació a la Memòria de la Compte General de 2025.

Sisè.- L'informe també posa de manifest que el cobrament d'un import simbòlic per part dels participants en el dinar popular és una pràctica tradicional arrelada, però que no està actualment regulada mitjançant ordenança fiscal ni preu públic, motiu pel qual es considera convenient procedir a la seva regulació en el proper exercici.

Fonaments de dret

- Reial decret 500/1990, sobre normes d'execució i liquidació dels pressupostos locals.
- Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (RDL 2/2004).

- Llei 47/2003, General Pressupostària (principis de reconeixement de drets i obligacions).
- Reial decret 424/2017, del control intern en el Sector Públic Local.
- Ordre HAP/1781/2013, Instrucció del Model Normal de Comptabilitat Local.
- Llei 39/2015, del Procediment Administratiu Comú.
- Llei 40/2015, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del Règim Local.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Assumir i validar la informació econòmica i comptable relativa a les despeses i ingressos de la Festa del Batre corresponents als exercicis 2022, 2023, 2024 i 2025.

Segon.- Aprovar expressament la regularització comptable dels 2.110 € corresponents als ingressos generats els anys 2023 i 2024 i ingressats efectivament l'any 2025, aplicats a la partida 399.00, capítol 3, d'ingressos.

Tercer.- Incorporar aquesta informació a la Memòria de la Compte General de 2025, en l'apartat "Observacions i fets posteriors al tancament".

Quart.- Iniciar durant el proper exercici els tràmits per a la regulació mitjançant ordenança fiscal o preu públic del cobrament simbòlic associat al dinar popular de la Festa del Batre, d'acord amb la recomanació d'Intervenció.

Cinquè.- Notificar aquest acord a Intervenció/Tresoreria i a la Comissió Especial de Comptes.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

6. DONAR COMPTE DE L'ACCEPTACIÓ DE PRESSUPOSTOS PER A LA PRESTACIÓ DE DIVERSOS SERVEIS I SUBMINISTRAMENTS JUNTA 12 DE DESEMBRE DE 2025

S'aprova per unanimitat dels membres de la Junta de Govern

Fets

Amb motiu de diverses necessitats puntuals detectades pels serveis tècnics municipals, s'han sol·licitat pressupostos a diferents empreses per al subministrament de materials o prestació de serveis concrets relacionats amb el funcionament ordinari de l'Ajuntament.

A cada cas, s'ha considerat adequat acceptar el pressupost presentat per les empreses indicades a continuació, per motius d'eficiència, disponibilitat, preu o especialització del proveïdor, i sempre dins dels límits establerts a les partides pressupostàries vigents.

Els imports no superen els límits legals establerts per a la contractació menor, però no es tramita cap contracte, atès que es tracta de compres o serveis puntuals, de caràcter ordinari i sense requisits específics d'adjudicació formal.

Fonaments de dret

D'acord amb el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, especialment en allò relatiu a l'article 118 sobre contractes de quantia reduïda, així com les Bases d'execució del pressupost municipal per a l'exercici 2025, i en exercici de les competències atribuïdes a la Junta de Govern Local per a fer el seguiment de l'activitat econòmica municipal.

En conseqüència, S'ACORDA:

Es proposa a la Junta de Govern Local donar compte dels pressupostos acceptats per a l'execució de diverses despeses puntuals, relacionades amb el funcionament dels serveis municipals, i incorporar aquesta informació als respectius expedients administratius, amb la finalitat de garantir la transparència i el control econòmic.

Les corresponents autoritzacions de despesa (AD) han estat realitzades i compten amb la conformitat dels serveis econòmics municipals, dins les partides pressupostàries del pressupost de l'exercici 2025.

Núm.	Objecte	Empresa	CIF	Import (IVA inclòs)
1	Publicitat el Vallenc	El Vallenc	B43121144	853,05 €
2	Diversens feines	Instal·lacions Anton Montserrat	***9642**	109,57 €

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Secretari acctal.

Carlos Garcia Martos

Alcalde

Javier Romero Aznar