

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA

Objecte del contracte:

**CONCESSIÓ PER A L'ÚS I EXPLOTACIÓ DEL BAR SITUAT EN EL
RECINTE DE LA PISCINA MUNICIPAL DE CABRA DEL CAMP
TEMPORADA ESTIU 2018.**

FORMA D'ADJUDICACIÓ: CONCURS

PROCEDIMENT: OBERT

TRAMITACIÓ: ORDINÀRIA

ÍNDEX

A) DE LA CONCESSIÓ

Clàusula 1. Objecte de la concessió

Clàusula 2. Naturalesa jurídica

Clàusula 3. Àmbits i límits

Clàusula 4. Obres i instal·lacions

Clàusula 5. Termini

Clàusula 6. Temporades i horari

Clàusula 7. Cànon de la concessió i valor estimat de la contracte

Clàusula 8. Preus de venda.

Clàusula 9. Deures i obligacions general del concessionari

Clàusula 10. Drets i obligacions de l'Ajuntament de Cabra del Camp.

Clàusula 11. Despeses

Clàusula 12. Subcontractació i cessió

Clàusula 13. Resolució i extinció de la concessió.

Clàusula 14. Reversió.

Clàusula 15. Desallotjament.

Clàusula 16. Rescat de la concessió o supressió del servei.

Clàusula 17. Faltes i sancions.

B) DE LA LICITACIÓ

Clàusula 18. Forma d'adjudicació

Clàusula 19. Concurrència i participació

Clàusula 20. Documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions

Clàusula 21. Criteris d'adjudicació

Clàusula 22. Garantia definitiva

Clàusula 23. Publicació de l'anunci de licitació

Clàusula 24. Mesa de contractació

Clàusula 25. Examen de les propostes

Clàusula 26. Adjudicació del contracte

Clàusula 27. Òrgan competent per a l'adjudicació

Clàusula 28. Formalització de la concessió

Clàusula 29. Règim jurídic de la concessió i del procediment contractual

Clàusula 30. Jurisdicció competent.

A) DE LA CONCESSIÓ

Clàusula 1. Objecte de la concessió

És objecte d'aquesta concessió l'ús i explotació del bar situat dins del recinte de la Piscina Municipal de Cabra del Camp, situada a l'Avinguda Catalunya número 9 de Cabra del Camp.

La codificació del qual és CPV 55100000-1: Serveis d'hostaleria.

L'espai que ocuparà el bar es detalla en el plànol i fotografies adjuntes.

La part de l'immoble que ocuparà el bar i que es posarà a disposició del concessionari és l'actualment existent i en l'estat en que es troba.

El mobiliari i els utensilis de bar pel que fa a la seva adquisició, cost i instal·lació aniran a càrrec del concessionari.

L'Ajuntament, amb independència de les obligacions consignades a aquest plec, conservarà la titularitat de la instal·lació l'explotació de la qual és objecte de concessió.

El bar disposa de connexió a la xarxa general de sanejament, a la xarxa general d'aigua, d'escomesa elèctrica, amb quadre de comandament i control de la instal·lació elèctrica, i d'instal·lació de punts de llum, d'endolls i d'interruptors.

Superfície : _____m de longitud x _____ m d'amplada . Útil: _____ m2 de bar i _____ m2 de terrassa. (Annex I)

Destinació. Bar

Clàusula 2. Naturalesa jurídica

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu especial, tal com estableix l'article 25.1.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i es registrarà per allò establert en aquest plec i en el de prescripcions tècniques, allò establert al contracte que es signi amb l'adjudicatari i per a allò no previst, serà d'aplicació:

1.- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques i el

Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

2.- D'acord amb la normativa de patrimoni indicada, el procediment d'adjudicació es realitza d'acord amb aquesta i la normativa reguladora de contractació pública, com és la Llei 9/2017 de 8 novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), operant sempre en tot allò que no s'hi oposi el Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques (en endavant RGLCAP).

3.- Així mateix també serà d'aplicació la normativa contractual en que es desplegui l'anterior enunciada, així com en els casos en que el present plec ho estableixi expressament.

Clàusula 3. Àmbits i límits

La concessió autoritza al seu titular per a utilitzar el bar situat dins del recinte de la Piscina Municipal de Cabra del Camp, d'acord amb els àmbits d'ocupació que es determinen en el plànol annex al present plec (Annex I), i gestionar i explotar les instal·lacions existents, amb l'exclusiva finalitat de prestar al públic el servei de Bar.

En cap cas podrà el concessionari establir dins del bar, elements o instal·lacions, ja siguin de caràcter permanent o provisional, per a activitats alienes a l'objecte de la concessió, o encara que hi guardessin relació, poguessin desprestigiar o degradar la finalitat d'aquell.

Així mateix, el concessionari no podrà acumular dins del local maquinària, mobles o elements relacionats amb la concessió que impedeixin la transparència del bar, ni tampoc envair l'espai adjacent del local amb jocs mecànics infantils, caixes, cadires o altres elements.

La instal·lació d'elements complementaris necessitarà l'autorització prèvia de l'Ajuntament.

Clàusula 4. Obres i instal·lacions

El concessionari haurà de dotar el bar de la maquinària, mobles, estris i quants elements siguin necessaris pel bon desenvolupament de l'activitat.

Els esmentats elements hauran d'ésser nous, o si s'escau, en perfecte estat de funcionament i en consonància amb la categoria del local. L'Ajuntament es reserva la possibilitat d'ordenar la substitució d'aquells pel cas que, de la inspecció prèvia a la instal·lació definitiva dels elements, es comprovi el seu funcionament incorrecte o la seva inadequació.

Els elements de vaixela hauran de ser de plàstic o parafinats a fi d'evitar danys als usuaris de l'equipament municipal.

Així mateix, el concessionari haurà de realitzar les obres de conservació o adaptació que consideri necessàries pel correcte desenvolupament de l'explotació, sol·licitant la corresponent llicència municipal, i aquells que, amb la mateixa finalitat, li pugui ordenar l'Ajuntament. En tot cas, el concessionari queda lligat a conservar les obres i instal·lacions en perfecte estat d'utilització, neteja, higiene i ornament, anant al seu càrrec les reparacions ordinàries i extraordinàries que siguin necessàries.

Clàusula 5. Termini

Aquest contracte s'iniciarà a partir del dia 23 de juny de 2018 i finalitzarà el 9 de setembre de 2018. Potestativament el concessionari podrà obrir les instal·lacions des de l'endemà de la formalització del contracte de concessió i fins tot el mes de setembre de 2018.

Es podrà deixar sense efecte la concessió abans del seu venciment, si ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic. En aquest supòsits el concessionari haurà de ser rescabalat, si s'escau, dels danys que se li hagin produït.

Clàusula 6. Horari.

L'horari d'obertura del bar s'haurà de prestar obligatòriament cada dia de la setmana, de dilluns a diumenge i durant l'horari d'obertura de la piscina. Potestativament es podrà iniciar a les 9 del matí i es pot prolongar fins l'hora de tancament establerta pels bar del municipi.

Clàusula 7. Cànon de la concessió i valor estimat del contracte

El cànon que serveix de base a la licitació, millorable a l'alça, es fixa en **SET CENTS CINQUANTA EUROS anuals, (750.-€)**.

El cànon no serà susceptible de revisió ni actualització.

Aquesta operació no està subjecte a l'IVA segons el que disposa l'article 7.9 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit.

La constitució d'aquesta concessió està subjecta a l'Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, de conformitat amb l'article 7.1.b) del Reial decret legislatiu 1/1993, de 24 de setembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats.

En tot cas, l'import definitiu quedarà fixat d'acord amb l'oferta formulada per qui en resulti adjudicatari.

L'adjudicatari haurà d'ingressar la quantitat final resultant d'acord amb l'oferta formulada en un únic pagament anual en el moment de formalitzar el contracte.

En cas que l'adjudicatari no efectuï el pagament, l'Ajuntament podrà revocar la concessió i reclamar el seu pagament.

El valor estimat del contracte és de SET CENTS CINQUANTA EUROS (750.-€).

Clàusula 8. Preus de venda

Considerant la naturalesa de l'activitat desenvolupada, el concessionari percebrà directament del públic els preus que estimi procedents essent similars als dels bars de la mateixa població.

Clàusula 9. Deures i obligacions generals del concessionari

a) Drets

- a) Usar de forma privativa, limitadora i excloent la porció de domini públic objecte de la concessió que es descriu a la clàusula primera i està grafiada al plànol que s'adjunta com Annex I.
- b) Gestionar i explotar l'activitat del bar amb la única finalitat de prestar al públic el servei de bar.
- c) Obtenir les llicències i autoritzacions prèvies pertinents per a l'exercici de l'activitat.
- d) Obtenir de l'Ajuntament, si fos necessari, el manteniment en la pacífica possessió contra qualsevol pertorbació de fet o dret que se li causés
- e) Percebre com a retribució econòmica per la prestació del servei de bar, els preus dels productes directament dels usuaris així com un 5% de la venda dels abonaments i del 10% de la venda de les entrades de la piscina.

b) Obligacions

- I. Utilitzar el local i les seves instal·lacions única i exclusivament per les finalitats pròpies d'aquest contracte, segons s'estableix en aquest plec, essent obligatori prestar els següents serveis:
 - a. El servei públic de begudes i refresc, fredes i/o calentes.
 - b. El servei públic de tapes i entrepans, freds o calents.
- II. Subscriure una assegurança que cobreixi la responsabilitat civil pels danys a tercers de qualsevol classe que poguessin produir-se a

persones o coses a conseqüència de l'ús i explotació de l'objecte de la concessió, per actes propis o dels seus empleats, amb una cobertura mínima de 150.000 euros per víctima i de 300.000 euros per sinistre; i que cobreixi també, a primer risc, els danys materials pel valor total del cost de les instal·lacions concessionades amb designació expressa de l'Ajuntament de Cabra del Camp com a beneficiari.

- III. El concessionari destinarà el personal necessari pel correcte desenvolupament de les obligacions contractuals adquirides i assumirà les despeses socials que se'n derivin. Aquest personal dependrà única i exclusivament del concessionari, sense que en cap cas existeixi cap vincle de caràcter laboral, estatutari, funcional o de qualsevol altra naturalesa entre l'Administració municipal o el personal adscrit a aquest servei.
- IV. L'adjudicatari vetllarà i facilitarà en tot moment pel compliment de la normativa referent als envasos de begudes i aliments als camps de futbol. (article 25.2 del RD 203/2010, de 26 de febrer pel quals s'aprova el reglament de prevenció de la violència, el racisme, al xenofòbia i la intolerància en l'esport).
- V. Vetllar pel consum responsable de begudes alcohòliques en el recinte i evitar els consums excessius. En especial tindrà en compte les prohibicions de venda de tabac al recinte i de consum de begudes alcohòliques als menors. Complir sota la exclusiva responsabilitat, la normativa vigent quant a la venda de tabac i begudes alcohòliques.
- VI. El concessionari està obligat a donar compliment a les normes de naturalesa social i de riscos laborals.
- VII. El concessionari prestarà especial atenció a la correcta imatge davant dels usuaris, tant en els seus elements personals com en els elements materials, tenint cura que aquells actuïn sempre amb la més estricta cortesia i respecte envers a tercers, posant remei a qualsevol mal comportament de les persones.
- VIII. Mantenir en perfecte estat de funcionament, durant l'horari establert, el servei de bar, respectant les normes d'higiene establertes en la legislació vigent i realitzant les tasques descrites a continuació:
 - Neteja diària integral del bar.
 - Neteja diària dels paviments del bar, menjador, terrassa i de la zona compresa entre el bar i el menjador.
 - Neteja i desinfecció diària dels lavabos de la zona de bar, amb posterior manteniment al llarg de tot l'horari de funcionament, per tal de garantir el seu perfecte estat d'higiene.

-Neteja i esbandida diària de tota la zona de la terrassa.

-Neteja de les taules desocupades tant de la terrassa com del menjador, eliminant les deixalles que puguin quedar pel terra. Aquesta activitat s'haurà de desenvolupar ininterrompudament durant l'horari de funcionament per tal de garantir un estat perfecte de neteja a la zona.

-Neteja quinzenal dels vidres de la zona de menjador, bar i zona de lavabo, així com la desincrustació de terra d'aquestes zones.

Els productes i utensilis per a la realització dels diferents treballs de neteja i desinfecció de les instal·lacions hauran de ser homologats, biodegradables, no tòxics i hauran de tenir targeta corresponent d'acceptació dels Organismes corresponents en matèria sanitària.

- IX.** El concessionari serà l'únic responsable en tots els ordres, cas de produir-se qualsevol tipus de tox-infecció degut a l'incompliment de l'anterior apartat quedant exclosa la responsabilitat de l'Ajuntament.
- X.** El concessionari i el personal que treballi en les instal·lacions objecte de la concessió hauran de tenir bon tracte amb els usuaris i contribuir a crear un ambient agradable en el recinte.
- XI.** El personal que serveixi haurà d'estar en possessió del Carnet de manipulador d'aliments en vigor.
- XII.** Abonar el seu càrrec les despeses de l'equipament necessari pel bon funcionament de les instal·lacions i del seu manteniment.
- XIII.** No pot emmagatzemar substàncies perilloses, inflamables, verinoses o prohibides per la legislació vigent en aquesta matèria.
- XIV.** Retornar, un cop finalitzada la concessió, com a mínim en el mateix estat i situació que es va començar, tot el material i elements dipositats a l'inici de l'activitat i que consten en l'inventari (Annex 2)
- XV.** El concessionari es farà càrrec d'abonar les despeses derivades de l'adequació que qualsevol llei o disposició obligui a adoptar en les instal·lacions de la concessió.
- XVI.** Abonar al seu càrrec les despeses de materials fungibles necessaris per la prestació del servei de bar i els d'higiene i neteja del local i les seves immediacions.
- XVII.** Abonar el cànon en la forma que s'estableix a la clàusula setena.

- XVIII.** No guardar dins el recinte del bar elements o instal·lacions, ja siguin de caràcter permanent o provisional, per activitats alienes a l'objecte de la concessió.
- XIX.** No envair l'espai col·lidant del local amb jocs mecànics infantils, caixes, cadires o altres elements.
- XX.** Mantenir en perfecte estat la porció del domini públic utilitzat així com tots els elements que l'ocupen.
- XXI.** Abandonar i deixar lliures a disposició de l'ajuntament de Cabra del Camp, dins el termini fixat, els béns objecte de la concessió, i de reconèixer la potestat d'aquesta per acordar-ne i executar-ne, per si mateixa, el llançament.
- XXII.** Exercir per sí la concessió, amb prohibició de traspasar-la, ni arrendar-la o qualsevol altra forma de cessió a tercers. La infracció d'aquesta obligació produirà de ple dret la caducitat de la concessió.
- XXIII.** Destinar la instal·lació a l'objecte específic de la concessió i no destinar-la a d'altres usos.
- XXIV.** Complir quantes obligacions li corresponen de caràcter governamental relatives a l'obertura i exercici de l'activitat i horaris, així com les de caràcter laboral en relació als seus empleats, incloses les de previsió i seguretat social, vacances, etc.
- XXV.** Vetllar pel compliment estricte de les reglamentacions tècnico-sanitàries i normes de qualitat vigents que resultin d'aplicació als productes d'alimentació que es serveixin al públic, així com les begudes, obligant-se el concessionari a no servir begudes alcohòliques als menors de divuit anys, així com a tota persona que mostri signes d'embriaguesa.
- XXVI.** Es prohibeix expressament la instal·lació d'altaveus per part del concessionari que puguin molestar al veïnat, excepte casos excepcionals que podrà autoritzar l'Ajuntament de Cabra del Camp.
- XXVII.** Queda prohibida la instal·lació de qualsevol mena de publicitat a la instal·lació sense prèvia i expressa autorització de l'Ajuntament.
- XXVIII.** Tenir en lloc visible el cartell anunciador dels preus de les consumicions, que no podran ser superiors a la mitjana que sobre els mateixos preus s'apliquin a la resta del Municipi.
- XXIX.** EL concessionari haurà de realitzar una gestió selectiva de tots els residus produïts a la instal·lació i traslladar-les sovint als contenidors

generals en les corresponents bosses, les vegades que sigui necessari per tal que el recinte es mantingui net i sense males olors.

- XXX.** El concessionari haurà de vetllar per la bona utilització dels espais públics col·lidants, posant en coneixement de l'Ajuntament qualsevol acte de deteriorament de les instal·lacions objecte de concessió.
- XXXI.** Oferir la informació sobre programació d'actes facilitada per l'Ajuntament i per les entitats als usuaris de les instal·lacions.
- XXXII.** L'adjudicatari és responsable de la custòdia de les claus de l'establiment i d'activar i desactivar el funcionament dels sistemes de tancament i seguretat (persianes, etc.) havent de comunicar a l'Ajuntament qualsevol incidència al respecte d'aquest funcionament que pugui afectar a l'accés o seguretat del local.
- XXXIII.** El concessionari haurà de rescabalar l'Ajuntament dels danys i indemnitzar-los dels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les seves obligacions derivades del contracte.
- XXXIV.** El concessionari serà l'únic responsable davant els usuaris dels danys i perjudicis derivats directa o indirectament de la prestació i funcionament del servei.
- XXXV.** Complir les disposicions de la Llei 42/2010, de 30 de desembre per la qual es modifica la Llei 28/2005, de mesures sanitàries en front del tabaquisme i reguladora de la venda, subministrament, consum i publicitat dels productes del tabac.
- XXXVI.** Al final del contracte el local i les instal·lacions de tot tipus i el material en ús hauran de ser aptes per a la seva utilització posterior i, en conseqüència, poder continuar prestant el servei.
- XXXVII.** Els Serveis Tècnics de l'Ajuntament procediran a inspeccionar amb antelació a la finalització del contracte el local i el contingut de les instal·lacions i ordenaran, si fos el cas, les actuacions pertinents amb càrrec a ala garantia definitiva dipositada a l'objecte que els béns reverteixin a l'Ajuntament en les condicions adequades.
- XXXVIII.** El concessionari no podrà realitzar cap activitat extraordinària dins i fora de l'horari establert de prestació dels servei de bar.
- XXXIX.** Fora de l'horari d'obertura al públic de les zones d'aigua, queda prohibit fer-ne ús de les mateixes per part del concessionari i dels usuaris del servei de bar.

- XL.** El concessionari, si és el cas, està obligat a presentar a l'Ajuntament les còpies dels contractes de treball del personal adscrit al servei, així com, mensualment dels documents justificatius del pagament de les quotes que corresponguin a la Seguretat Social.
- XLI.** Per aquells esdeveniments extraordinaris que volgués realitzar el concessionari en l'àmbit del bar i la seva explotació, caldrà sol·licitar autorització expressa de l'Ajuntament amb una antelació mínima de dues setmanes.
- XLII.** Es farà càrrec de la venda d'entrades i vigilància que no entri ningú a la piscina sense haver pagat, controlant els abonaments personal de la temporada, a més de cada primer i quinze de cada mes liquidarà les entrades venudes a l'Ajuntament.
- XLIII.** S'encarregarà d'emetre els títols d'abonats de la piscina, els quals passarà a liquidar a l'Ajuntament, cada 30 abonaments o bé un cop a la setmana.
- XLIV.** Complir amb el que estipula la Llei 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, pel que fa a totes aquelles dades a les que pugui tenir accés per al compliment del contracte.

Clàusula 10. Drets i obligacions de l'Ajuntament de Cabra del Camp

a) La concessió s'atorgarà a risc i ventura del concessionari, tret el dret de propietat i sense perjudici de tercers; només produirà efectes entre l'Entitat concedent i el concessionari, el qual no podrà ser invocada per eludir o disminuir les responsabilitats en que hagués pogut.

b) La contractació pel concessionari del personal necessari per a l'exercici i desenvolupament de la concessió no confereix als treballadors la condició de funcionaris ni crea cap relació de treball o dependència respecte a l'Ajuntament. La seva situació i retribució es regiran per la legislació laboral i a càrrec exclusiu del concessionari, qui, en el seu cas podrà recorre a les formes de contractació previstes a l'Estatut dels Treballadors, i en especial, si es possible a la prevista a l'art. 15 d'aquest.

c) Fiscalitzar la gestió del concessionari, inspeccionar el servei, les obres i instal·lacions, així com la documentació relacionada amb l'objecte del servei dictant, en el seu cas, les disposicions oportunes per a mantenir o restablir la deguda prestació.

d) Podrà rescatar la concessió per raons d'interès públic, indemnitzant al concessionari els danys i perjudicis que li ocasioni l'assumpció directa de la gestió del servei o per un tercer mitjançant qualsevol de les formes de concessió.

e) Deixar sense efecte la concessió abans del venciment si així ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, mitjançant rescabament dels danys causats, o sense ell si no procedeix.

f) Imposar al concessionari les sancions previstes en el present plec.

g) Si per circumstàncies no previstes en els plecs, fos necessari tancar el local per atendre reparacions no imputables a l'adjudicatari, aquest no serà compensat ni indemnitzat i solament es reduirà el cànon en la part proporcional que li correspongui.

Clàusula 11. Despeses

Anirà a càrrec de l'adjudicatari l'abonament de les despeses causades per la licitació del contracte, i en concret, el pagament dels anuncis de licitació i adjudicació del contracte, fins i tot els publicats amb tarifa d'urgència, fixant-se com a topall màxim a satisfer per aquest concepte la quantitat de 1.000 €.

Aniran a càrrec de l'adjudicatari les despeses derivades de l'atorgament del contracte així com tots els impostos, taxes i arbitris derivats de la seva adjudicació i formalització.

Clàusula 12. Subcontractació i cessió

No s'admeten.

Clàusula 13. Resolució i extinció de la concessió

Són causes d'extinció del contracte a més a més de les enumerades en l'article 211 del LCSP:

a) Venciment del termini establert.

b) El mutu acord entre l'Administració i el contractista

c) La impossibilitat sobrevinguda en la prestació per causa no imputable a les parts.

d) L' incompliment molt greu de les obligacions essencials que afectin a la continuïtat i regularitat de la prestació.

e) L' incompliment de l'obligació de pagament de la renda anual. En aquest cas, l'Ajuntament sense perjudici d'aquesta resolució, podrà percebre la renda vençuda mentre no quedin lliures i expedites les instal·lacions i a disposició municipal.

f) La falta de prestació pel contractista de la garantia i la no formalització de contracte dins de termini o la no presentació de la documentació necessària per al seu atorgament segons aquest Plec.

g) L'incompliment per part de l'adjudicatari de les obligacions assenyalades en aquest plec o per infracció de les condicions establertes per disposicions legals o reglamentàries.

h) Renúncia del concessionari, comunicat a l'Ajuntament, amb una antelació mínima de quatre mesos.

i) Situació d'insolvència, concurs de creditors o la fallida del concessionari.

j) Desaparició del bé sobre el qual s'ha atorgat la concessió

k) Desafectació del bé.

l) Revocació de la concessió

m) Resolució judicial

Clàusula 14. Reversió

Al finalitzar el termini de la concessió, sigui quina sigui la causa, revertiran a l'Ajuntament de Cabra del Camp la totalitat de les obres i instal·lacions incorporades de forma permanent, efectuades pel concessionari, excepte els béns mobles i la maquinària pel funcionament del servei aportat per aquest, en perfecte estat de conservació i funcionament o lliures de qualsevol classe de càrrega o gravamen.

Amb un mes d'antelació a la finalització de la concessió, l'Ajuntament adoptarà les mesures necessàries d'inspecció, als efectes de determinar les obres, treballs i reparacions necessàries que haurà de realitzar el concessionari al seu càrrec perquè es pugui fer la reversió en perfecte estat. Contràriament ho hauria de fer l'Ajuntament a càrrec de la garantia consignada i, si el cost excedís de la mateixa, s'utilitzaria la via del constrenyiment.

Clàusula 15. Desallotjament

Transcorregut el termini, declarada l'extinció de la concessió o per qualsevol causa declarada per l'Ajuntament, el concessionari haurà de desallotjar els béns objecte de la mateixa, en les condicions que s'indiquen a la clàusula anterior, deixant buida i lliure la instal·lació i en perfecte estat de funcionament.

Si no ho fes voluntàriament s'efectuarà el llançament, que haurà de ser estrictament administratiu i sumari, i es portarà a terme mitjançant els tràmits previstos al Reglament del Patrimoni dels ens locals.

Clàusula 16. Rescat de la concessió o supressió del servei

L'Ajuntament es reserva el dret de deixar sense efecte la concessió abans del venciment, si ho justifiquessin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, mitjançant la indemnització al concessionari dels danys que se li causessin, o sense ella quan no procedís. En el cas que es donés aquest supòsit, el concessionari hauria de desallotjar el bar i deixar-los lliures i expedites i a disposició de l'Ajuntament dins del termini d'un mes, a comptar de la notificació de l'acord de rescat o de supressió. De no fer-ho així, perdrà, si escau, el dret a indemnització.

Clàusula 17. Faltes i sancions

Les faltes en les que pot incorre el concessionari es classifiquen en lleus, greus i molt greus.

1. Tenen la consideració de lleus les següents faltes o infraccions :

a) El compliment defectuós de les obligacions que l'incumbeixi, d'acord amb aquest Plec, i es sancionarà amb multa de fins a 600,00 euros.

2. Tindrà la consideració de falta greu:

a) l'incompliment, voluntari maliciós o per negligència, de les condicions d'aquest Plec

b) La reincidència en faltes lleus que hagin estat anteriorment sancionades

c) l'Actuació professional deficient o contrària a les normes governatives que haguessin donat motiu a la imposició de sancions per l'Ajuntament, la Generalitat de Catalunya o altres organismes competents

d) Dificultar la inspecció de l'Administració

e) El tercer retard, o l'impagament del cànon i sense perjudici de la exigència d'interessos de demora i del seu cobrament per via de constrenyiment, si escau.

Les faltes greus seran sancionades amb una multa de fins a 3.000,00 euros.

3. Constituirà falta mot greu:

- a) La reincidència en falta greu o la persistència en la situació infractora sense esmenar-la.
- b) L'incompliment d'una qualsevol de les condicions c) o d) del paràgraf 16.2
- c) El retard reiterat, o la falta de pagament del cànon de dos trimestres consecutius o alterns.

La sanció imposable serà la resolució de la concessió.

Les sancions per infraccions greus i molt greus, s'imposaran amb la instrucció prèvia del corresponent expedient, el qual s'incoarà a proposta de l'Ajuntament per pròpia iniciativa o per les denúncies que es puguin rebre de ciutadans, un cop constatades per l'Ajuntament. En tot cas es donarà audiència al concessionari, en un termini de 10 dies per a la presentació de possibles al·legacions. Així mateix, s'obtindrà la informació i es practicaran les proves necessàries per a la justificació dels fets i s'observaran les garanties jurídic-administratives prescrites per la legislació vigent.

Les multes que es puguin imposar per les infraccions que es regules en aquest apartat no impedeixen, si la infracció ocasioni danys i perjudicis a l'Ajuntament, que aquest pugui exigir la indemnització corresponent, i fer-ho, si escau, per via de constrenyiment.

B) DE LA LICITACIÓ

Clàusula 18. Forma d'adjudicació

De conformitat amb l'article 93 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques i l'article 60.2 del Reglament del Patrimoni dels ens locals la forma d'adjudicació serà el concurs.

Aquesta adjudicació es farà a favor de l'oferta més avantatjosa, no entenent-se necessàriament que ho és aquella que ofereixi un cànon anual més elevat, sinó que es valorarà cada oferta en el seu conjunt, d'acord amb els següents criteris objectius:

Clàusula 19. Concurrencia i participació

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no concórrer en prohibicions de contractar.

1. La **capacitat d'obrar** s'acreditarà:

- a) El licitadors individuals presentaran còpia compulsada, notarial o administrativament, del Document Nacional d'Identitat o, si escau, el document que sigui equivalent.

b) La capacitat d'obrar dels empresaris que siguin **persones jurídiques**, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

2. La prova per part dels empresaris de la **no concurrència d'alguna de les prohibicions de contractar** de l'article 71 de la LCSP, es podrà realitzar mitjançant declaració responsable.

3. La solvència econòmica

La solvència econòmica i financera podrà acreditar-se a través dels següents mitjans recollits a l'art. 87 de la LCSP.

a) Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, o bé

b) Certificat d'estar al corrent dels pagaments a Hisenda, a la Seguretat Social així com amb l'Ajuntament.

Clàusula 20. Documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions

La documentació per prendre part en aquesta licitació es presentarà dins el termini de 15 dies laborables a comptar des de la data de publicació de l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, i en el Perfil del Contractant.

El lloc d'entrega de la documentació serà en el Registre de l'Ajuntament, situat a la Plaça de l'Església número 1 de Cabra del Camp, de dilluns a divendres laborables, de 9 hores a 14:30 hores, (Telf. 977.630.131), podent ésser també enviada per correu. En aquest cas, la documentació s'haurà de lliurar abans de les 14 hores a l'Oficina de Correus i dins del termini màxim establert a l'anunci corresponent, havent-se d'anunciar la seva tramesa mitjançant fax (977.631.251 o correu electrònic (aj.cabra@altanet.org), al dit Ajuntament el mateix dia de la seva presentació, sense ultrapassar, en aquest darrer cas, el termini esmentat per a la presentació de les proposicions. Transcorreguts deu dies des de la data esmentada sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

En el moment de presentar la proposta s'haurà **d'abonar la taxa** per la participació en el procés licitador, regulada en l'ordenança fiscal núm. ____: Taxa per l'expedició de documents administratius, per import de _____ €.

Cada licitador únicament podrà presentar una sola proposició. Tampoc es podrà subscriure cap proposta d'unió temporal amb altres, si ho ha fet individualment o figuren en més d'una unió temporal.

Les proposicions per participar en la licitació es presentaran en tres sobres tancats, signats pel licitador i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, en què hi constarà la denominació del sobre i la llegenda "Proposició per a la concessió de l'ús i explotació del bar situat a la piscina municipal de Cabra del Camp".

La denominació dels sobres és la següent:

Sobre «A»: Documentació Administrativa.

Sobre «B»: Documentació la Ponderació de la qual depèn d'un Judici de Valor.

Sobre «C»: Proposició Econòmica.

Els documents a incloure en cada sobre han de ser originals o còpies autenticades, d'acord amb la Legislació en vigor.

A dins de cada sobre, s'inclouran els documents següents així com una relació numerada dels mateixos:

SOBRE A

Documentació administrativa

En compliment de la Llei 14/2013, de 27 de setembre, de suport als emprenedors i a la seva internacionalització, l'aportació de documentació acreditativa dels requisits previs (Sobre núm. A) es substitueix per una declaració responsable dels licitadors que faci referència al compliment dels requisits exigits en aquests plecs i en la legislació. El licitador proposat com a possible adjudicatari haurà d'aportar la documentació exigida i demostrar el seu compliment en el moment del requeriment, com a pas previ i indispensable per a que se li adjudiqui el contracte. Si no ho aporta en el temps establert no se li adjudicarà el contracte i es requerirà al licitador següent en puntuació.

L'Ajuntament podrà requerir l'aportació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs en qualsevol moment així com de la possibilitat d'incoació d'un expedient de prohibició de contractar en el cas que es detecti falsedat en la declaració responsable.

El sobre núm. A portarà la menció "**Documentació administrativa per a la concessió de l'ús i explotació del bar situat a la piscina municipal de Cabra del Camp, temporada d'estiu 2018, presentada per**" i haurà de contenir la documentació següent:

a) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, d'acord amb el model següent

(Annex 2):

"En/Na..... amb NIF núm....., *en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm.), opta a la contractació relativa a (consignar objecte del contracte i lots, si escau) i DECLARA RESPONSABLEMENT:*

- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (*si s'actua per representació*); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 LCSP;

- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social;

- Que, de conformitat amb el que estableix l'article 150 - 151 del TRLCSP, autoritza a l'Ajuntament de Cabra del Camp perquè pugui obtenir directament, davant de les Administracions competents, els certificats acreditatius del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

SI NO

- Que disposa de la l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els termes de la clàusula 18 del present Plec.

Que atorga de forma expressa l'acceptació de la següent adreça de correu electrònic com a mitjà de notificació en el procés de contractació. Així mateix, la persona de contacte serà amb número de telèfon

- Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 24 del present Plec.

(Lloc, data, signatura i segell)."

SOBRE B

Documentació la Ponderació de la qual depèn d'un Judici de Valor.

Portarà la menció “**Documentació la Ponderació de la qual depèn d'un judici de valor per a la concessió de l'ús i explotació del bar situat en el recinte de la Piscina Municipal de Cabra del Camp, temporada d'estiu 2018, presentada per**” i haurà de contenir la documentació següent:

- Documentació relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor a tenir en compte, de conformitat amb la **clàusula 20 del present plec**, numerada i indexada.

Aquest sobre haurà d'anar signat pel licitador o la persona que el representi i amb indicació del nom i cognom o raó social de l'empresa.

ADVERTÈNCIA

La documentació que contenen els sobres precedents no poden incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre relatiu a la proposició econòmica i documentació tècnica dels criteris avaluable de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.

SOBRE C

Proposició econòmica

a) Proposició econòmica

Es presentarà conforme al model següent:

“En/Na _____, amb domicili a efectes de notificacions a _____, c/ _____, n.º _____, amb DNI n.º _____, en representació de l'Entitat _____, amb CIF n.º _____,

assabentat de la convocatòria d'oferta **per a la concessió de l'ús i explotació del bar situat en el recinte de la Piscina Municipal de Cabra del Camp, temporada d'estiu 2018**, procediment obert oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, participo en la licitació i em comprometo a portar a terme l'objecte

del contracte per un cànon de _____ euros. (indicar en xifres i lletres)

_____, ____ de/d' _____ de 20__.

Signatura del licitador,”

Clàusula 21. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa s'atendrà als següents criteris:

Criteris avaluables de forma objectiva

1. Oferta econòmica:

Fins a 80 punts.

Major cànon ofertat. Es donarà la puntuació màxima al licitador que hagi ofertat el cànon més elevat i la resta seran puntuats de forma proporcional.

2. Millores

Fins a 20 punts.

a) Aportació econòmica per a millores de la instal·lació Fins a 15 punts.

S'atorgaran 5 punts per cada 1.000€ d'inversió per la totalitat de les temporades destinada a millores de la instal·lació amb un màxim de 20 punts havent de desglossar i justificar econòmicament cada una de les millores proposades.

No es tindrà en compte les propostes realitzades sense la pertinent valoració i justificació econòmica.

Es podrà demanar la valoració econòmica de les millores proposades als tècnics municipals si es considera que no s'ajusten als preus de mercat, per la qual cosa es tindrà en compte la valoració efectuada per aquests.

Els béns aportats a l'explotació del bar en aquest apartat seran propietat del concessionari per la qual cosa a la finalització de la concessió restaran a la seva disposició per altres usos.

Clàusula 22. Garantia definitiva

El licitador que presenti l'oferta més avantatjosa haurà de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia d'un 50% de l'import de l'adjudicació, abans de la formalització del contracte en acte administratiu. Si no compleix aquest requisit per causes que li són imputables, l'Administració no ha d'efectuar l'adjudicació a favor seu, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta i de conformitat amb la mateixa clàusula, es demanarà la documentació corresponent al licitador següent.

La garantia es podrà constituir en qualsevol de les formes establertes en l'article 108 de la LCSP.

La garantia definitiva respondrà dels conceptes establerts en l'art. 110 de la LCSP. Quan, com a conseqüència d'una modificació del contracte, es produeixi una variació en el preu, s'haurà de reajustar la garantia en el termini de quinze dies comptats des de la data en què es notifiqui a l'empresari l'acord de modificació.

La garantia definitiva es retornarà un cop acabat el contracte, si no hi ha responsabilitats a exigir, segons el que estableix l'article 111 de la LCSP.

Clàusula 23. Publicació de l'anunci de licitació

La documentació per prendre part en aquesta licitació es presentarà en el termini de 15 dies laborals a comptar des de la seva publicació de l'anunci de referència en el Butlletí oficial de la província de Tarragona (BOPT)-. Així mateix, l'anunci es farà públic en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Cabra del Camp (<http://pdc.diputaciodelatarragona.cat/cabra/pdc/>) i en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament.

Clàusula 24. Mesa de contractació

La Mesa de contractació estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari de la mateixa, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes de la mateixa, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, en el seu cas, formin part de la Mesa de contractació no podran ser més d'un terç del total de membres de la mateixa. Actuarà com a Secretari un funcionari/a de la Corporació.

La Mesa de Contractació serà designada per Decret d'alcaldia.

Clàusula 25. Examen de les propostes

La Mesa de Contractació es constituirà en el termini de quinze dies hàbils després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, previ anunci al perfil de contractant, i es procedirà a l'obertura dels Sobre «A» i es qualificarà la documentació administrativa continguda en aquest.

La Mesa podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a tres dies naturals perquè el licitador corregeixi els defectes o omissions esmenables observats en la documentació presentada.

Posteriorment, procedirà a l'obertura i examen dels sobres «B»; que conté els criteris la ponderació dels quals depenen d'un judici de valor.

Després de la lectura de les diferents proposicions, la Mesa sol·licitarà els informes tècnics que consideri convenient, per a la valoració d'aquestes d'acord amb els criteris i a les ponderacions establertes en aquest Plec.

Reunida novament la Mesa de Contractació, es donarà a conèixer la ponderació assignada als criteris dependents d'un judici de valor. A continuació es procedirà a l'obertura dels sobre «C».

Atesa la valoració dels criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor

(Sobre «B») i dels criteris la ponderació dels quals és automàtica (Sobre «C»), la Mesa de Contractació proposarà al licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa.

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, en el termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent en que rebí el requeriment, perquè presenti la documentació justificativa que tot seguit s'indica:

- a) Certificat de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa l'acreditació
- b) Disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.
- c) Haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

d) Document d'estar donat d'alta de l'impost d'activitats econòmiques (IAE d'ara endavant), a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, acompanyat d'una declaració responsable, signada pel legal representant, de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'esmentat impost. En cas de ser una empresa exempta d'aquest impost és necessari que presenti el document d'estar donat d'alta de l'IAE i els documents acreditatius de l'exempció en els termes establerts en l'article 82.1.c) en relació amb l'article 82.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se en aquest cas a demanar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

Clàusula 26. Adjudicació del contracte

Rebuda la documentació requerida, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte en els quinze dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que consten en el plec.

L'adjudicació serà motivada i es notificarà als candidats o licitadors i es publicarà simultàniament en el perfil de contractant.

La notificació contindrà, en tot cas, la informació necessària per permetre al licitador exclòs o al candidat descartat interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació.

Clàusula 27. Òrgan competent per a l'adjudicació

L'òrgan competent per a l'adjudicació de la concessió és la Junta de Govern.

Clàusula 28. Formalització de la concessió

La concessió es formalitzarà per mitjà de contracte en document administratiu, en el termini màxim de quinze dies hàbils següents a comptar des de la data en què es rebí la notificació de l'adjudicació; aquest document constitueix títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar amb els costos al seu càrrec, que el contracte s'elevi a escriptura pública.

Clàusula 29. Règim jurídic de la concessió i del procediment contractual

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que s'estableix en el present Plec i, per allò que no es preveu en aquest, seran d'aplicació:

-Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya

-Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques

-Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals

-Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

Supletòriament es regirà, en allò que no s'oposi a les normes anteriors, per la resta de normes de Dret Administratiu i, en defecte d'aquestes últimes, seran d'aplicació les normes del Dret Privat.

Clàusula 30. Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que suscitin entre les parts en aquest contracte de conformitat amb allò que disposa l'article 27 de la LCSP.

Cabra del Camp, ____ d'abril de 2018

Salvador Pérez Serrano.

ANNEX I: Plànol

ANNEX II : Inventari

-
-
-

ANNEX III

Declaració responsable

" En/Na..... amb NIF núm....., *en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm.), opta a la contractació relativa a **la concessió de l'ús i explotació del bar situat en el recinte de la Piscina Municipal de Cabra del Camp, temporada d'estiu 2018** i DECLARA RESPONSABLEMENT:*

- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (*si s'actua per representació*); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 LCSP;
- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social;
- Que, de conformitat amb el que estableix l'article 150 - 151 del TRLCSP, autoritza a l'Ajuntament de Cabra del Camp perquè pugui obtenir directament, davant de les Administracions competents, els certificats acreditatius del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

SI NO

- Que disposa de la l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els termes de la clàusula 18 del present Plec.

Que atorga de forma expressa l'acceptació de la següent adreça de correu electrònic com a mitjà de notificació en el procés de contractació. Així mateix, la persona de contacte serà amb número de telèfon

- Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 24 del present Plec.

(Lloc, data, signatura i segell)."

ANNEX IV

Proposta econòmica

En/Na _____, amb domicili a efectes de notificacions a _____, c/ _____, n.º _____, amb DNI n.º _____, en representació de l'Entitat _____, amb CIF n.º _____, assabentat de la convocatòria d'oferta **per a la concessió de l'ús i explotació del bar situat en el recinte de la Piscina Municipal de Cabra del Camp, temporada d'estiu 2018**, procediment obert oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, participo en la licitació i em comprometo a portar a terme l'objecte del contracte per un cànon de _____ euros. (indicar en xifres i lletres)

_____, ____ de/d' _____ de 20__.

Signatura del licitador